

EUROPEUM Business Center s.r.o.

so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I, IČO: 36 770 876,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č.: 45714/B

(ďalej iba „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2019 – 30.09.2020 („rok 2020“)

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Obsah

1	Všeobecné informácie	3
2	Činnosti Spoločnosti	5
2.1	Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2020	5
2.2	Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj.....	6
2.4	Udalosti po skončení účtovného obdobia	6
2.5	Očakávaný vývoj v nasledujúcom období	6
3	Výsledky Spoločnosti	7
3.1	Účtovná závierka	7

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o. bola založená 13. apríla 2007. Sídlo Spoločnosti je na adrese Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I.

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 45714/B, dňa 28. apríla 2007.

Spoločníci Spoločnosti:

VIG FUND, a.s.

Templová 747/5

110 00 Praha 1

Česká republika

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1.388.270 € bolo splatené v plnej výške.

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa obchodného registra:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti,
- Reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti,
- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej činnosti,
- Činnosť organiazčných a ekonomických poradcov,
- Poradensko – konzultačná činnosť v stavebníctve,
- Inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- Nákup a predaj nehnuteľností,
- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Konatelia Spoločnosti:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc (od 21.06.2016)

Kaiserstrasse 91/7/27

1070 Viedeň

Rakúska republika

Ing. Luděk Marek (od 18.09.2019)

Počernická 3226/2g

Praha 100 00

Česká republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber (od 03.05.2017)

Angoraweg 13/2

1220 Vienna

Austria

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosti Spoločnosti

2.1 Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2020

Spoločnosť dosiahla v sledovanom období zisk vo výške 223.902 €.

Obrat Spoločnosti tvorili hlavne príjmy z prenájmu nehnuteľnosti.

Prehľad výsledkov Spoločnosti:

	2020 (EUR)	2019 (EUR)	2018 (EUR)	(%) 2020 vs. 2019
Výnosy	1 783 528	1 725 900	1 783 266	3,34%
Výnosy z predaja služieb	1 670 926	1 720 724	1 773 675	-2,90%
Náklady z hospodárskej činnosti	1 251 945	1 198 889	1 262 706	4,43%
Pridaná hodnota	1 026 291	1 077 338	1 110 895	-4,74%
Zisk/strata z hospodárskej činnosti	531 583	527 011	520 560	0,87%
EBIT	530 790	525 604	519 789	0,99%
EBIT ratio	29,76	30,45	29,15	
Zisk/strata z finančnej činnosti	-236 944	-242 091	-248 877	-2,13%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	294 639	284 920	271 683	3,41%
Daň z príjmov	70 737	58 925	52 039	20,06%
Výsledok hospodárenia po zdanení	223 902	225 995	219 644	-0,93%
ROE	2,48%	2,43%	2,14%	
ROR	13,40%	13,13%	12,38%	
Celková likvidita	2,85%	3,34%	5,59%	
Celková zadlženosť	58,98%	58,74%	56,83%	

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie * 100

ROR = Zisk po zdanení / Tržby * 100

Celková likvidita = Obežný majetok/Krátkodobé záväzky * 100

Celková zadlženosť = Cudzie zdroje/Celkový majetok * 100

2.2 Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť vykonáva svoje aktivity v súlade s platnou legislatívou v oblasti životného prostredia. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku k 30. septembru 2020.

2.5 Očakávaný vývoj v nasledujúcom období

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od úspechu leasingových aktivít Spoločnosti. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv, respektíve od podpisu nových nájomných zmlúv s novými nájomníkmi.

3 Výsledky Spoločnosti

3.1 Účtovná závierka

Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje pravdivý pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti v roku 2020. Spoločnosť dosiahla v roku 2020 zisk po zdanení v celkovej hodnote 223 902 €.

Spoločnosť predloží jedinému spoločníkovi účtovnú závierku k 30. septembru 2020 a navrhne rozdeliť výsledok hospodárenia nasledovne:

- Sumu 11.195,08 € použiť na vytvorenie zákonného rezervného fondu;
- Sumu 12.706,57 € ponechať ako nerozdelený zisk z minulých rokov;
- Sumu 200.000,00 € vyplatiť ako dividendu spoločníkovi spoločnosti.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2019, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 3. decembra 2019.

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.

V Bratislave dňa 09.11.2020.

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc

Ing. Luděk Marek