

Výročná správa

k účtovnej závierke za rok 2019

podľa § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

www.bpmk.sk

Obsah:

Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2019	1
Charakteristika spoločnosti	2
Finančná a ekonomická situácia - Výnosy a náklady	3
Majetok a kapitál spoločnosti	6
Výrobné činnosti spoločnosti	12
Oblasť personálna a mzdová	13
Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana	14
Informácia o názore audítora na účtovnú závierku	15

Prílohy:

- 1) Správa nezávislého audítora o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2019,
- 2) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019.

I. Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2019

Názov:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Dátum vzniku:	29.11.2008
IČO:	44 518 684
IČ DPH:	SK2022722075
Spoločnosť je zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: s.r.o., Vložka číslo: 22846/V
Základné imanie spoločnosti:	4,316.381,00 EUR
Vlastník spoločnosti:	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice (100 %-ný vlastník)
Valné zhromaždenie:	Mesto Košice, zastúpené primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom
Dozorná rada:	Bc. Dominik Karaffa - predseda DR Ing.Vladimír Saxa JUDr. Beáta Zemková
Vedenie spoločnosti:	
Riaditeľ - konateľ:	Ing. Peter Vrábel (od 1.10.2019) Ing. Bartolomej Szabó (do 30.9.2019)
Ekonomický riaditeľ:	Ing. Jozef Kavčák (od 1.6.2019) Ing. Mária Hornungová (do 31.5.2019)
Technický riaditeľ:	Ing. Ján Paľo (od 1.2.2019) Jozef Sirotňák (poverený zastupovaním do 31.1.2019)
Zdroje informácií:	Účtovné výkazy obchodnej spoločnosti
Použité skratky:	BPMK - Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. SMMK - Správa majetku mesta Košice, s. r. o. BD - bytový dom CO - civilná ochrana b.j. - bytová jednotka MV SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky DSVB - Domová správa vlastníckych bytov FOaÚ - fond opráv a údržby NP - nebytový priestor DPH - daň z pridanej hodnoty SMT - služobné mobilné telefóny SS - správcovská spoločnosť ZoD - zmluva o dielo D - dodatok VNP - vnútropodnikový

Zmeny, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré je spracovaná Výročná správa:

V BPMK došlo v roku 2019 k výrazným zmenám vo vedení spoločnosti a to k 01.10.2019, kedy vo funkcii konateľa skončil Ing. Bartolomej Szabó, ktorý túto funkciu vykonával od 10.12.2018, ako dočasne poverený. Mesto Košice sa rozhodlo ďalšieho konateľa spoločnosti vybrať verejným výberovým konaním v lehote približne pol roka, od zvolenia Ing. Bartolomeja Szabóa. V realizovanom verejnom výberovom konaní, bol do pozície riaditeľa spoločnosti výberovou komisiou Mesta Košice vybraný Ing. Peter Vrábel, ktorého následne poslanci MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 1.10.2019 odsúhlasili - zvolili do pozície konateľa spoločnosti.

Dňa 1.2.2019 taktiež došlo k zmene na pozícii technického riaditeľa spoločnosti, kedy po zastupujúcom Jozefovi Sirotňákovi, od uvedeného dňa túto pozíciu vykonáva Ing. Ján Paľo, a od 1.6.2019 sa stal po Ing. Márii Hornungovej novým ekonomickým riaditeľom spoločnosti Ing. Jozef Kavčák.

Počas mesiaca február 2020, bol uskutočnený v BPMK rozsiahly interný audit, zameraný na informačné systémy a zároveň bola zmapovaná infraštruktúra v podniku. Bol spracovaný prehľad hardvérových zariadení, ale aj nástroje infraštruktúry. Na základe tohto auditu sa vedenie spoločnosti rozhodlo plne aplikovať a zaviesť v podniku jeden systém a to systém od spoločnosti ANASOFT APR, spol. s r. o., so všetkými modulmi a možnosťami využitia. Plná integrácia systému je naplánovaná do konca roka 2020.

Zároveň je potrebné poznamenať, že bolo vyriešených niekoľko závažných problémov v oblasti hardvéru (zastaralé počítače, nejednotné softwarové vybavenie počítačov - rôzne verzie operačných systémov, rôzne verzie kancelárskych balíkov), a to nákupom nových zariadení v celkovej sume 21,9 tis. EUR. Do konca roka 2020, BPMK plánuje uskutočniť nákup výpočtovej techniky a ostatného príslušenstva v celkovej sume 21,7 tis. EUR.

Počas mesiaca marec, bola Vládou SR vyhlásená mimoriadna situácia, v súvislosti s rizikom šírenia ochorenia COVID-19 a potrebami prijímania preventívnych opatrení na zabránenie jeho šírenia, na celom území SR. Táto mimoriadna situácia, bude mať negatívny vplyv, na celkový hospodársky výsledok BPMK za rok 2020, keďže dôjde k výpadku tržieb spôsobené nerealizovaním naplánovaných výkonov spoločnosti v odhadovanej sume 851,4 tis. EUR a zároveň z dôvodu zvýšených nákladov na zavedenie opatrení, súvisiacich so zamedzením šírenia vírusu COVID-19.

II. Charakteristika obchodnej spoločnosti

BPMK vykonáva svoju činnosť od roku 1951. Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia bol v roku 2008 zrušený a zároveň Mesto Košice založilo 29.11.2008 obchodnú spoločnosť BPMK, a to vkladom podniku Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia. BPMK prevzala práva a záväzky zaniknutej organizácie a pokračuje v jej pôvodnej činnosti správy vybraného majetku Mesta Košice.

V súlade s Uznesením č. 383 XIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17.9.2012 sa na mimoriadnom Valnom zhromaždení spoločnosti rozhodlo o zlúčení spoločnosti so SMMK (Správa majetku Mesta Košice) k 1.1.2013. S účinnosťou od 1.1.2013 sa stal BPMK právnym nástupcom SMMK, ktorá zanikla k uvedenému dňu bez likvidácie.

Hlavnou činnosťou BPMK v roku 2019 bolo pokračovanie doterajších aktivít:

- správa a prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Košice, ktorý tvoria predovšetkým:
 - byty a NP, zverené do správy a prenájmu BPMK, spolu s príslušnými pozemkami
 - kryty civilnej obrany a kotolne
 - hnuteľný majetok, umiestnený v prenajatom a spravovanom majetku mesta Košice
- správa bytov a NP, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorených so SVB,
- sprostredkovanie dodávky a dodávka služieb súvisiacich so správou OB a prenájomom NP pre ich nájomníkov
- poskytovanie dodávok a služieb v oblasti stavebnej výroby, remeselných činností, údržby a opráv predovšetkým spravovaného majetku mesta Košice (OB, NP, školy a školské zariadenia, riadené mestom Košice bez alebo s právnou subjektivitou),
- zabezpečovanie dodávky a predaja tepla a elektrickej energie, v rámci licencií Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky.

BPMK spravoval k 31.12.2019 majetok Mesta Košice a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, v nasledovnej štruktúre:

Tab. č. 4 - Prehľad o spravovaných bytoch a nebytových priestoroch

Ukazovateľ	Mj	Skutočnosť k 1.1.2019	Skutočnosť k 31.12.2019	Zmena stavu 31.12.2019 / 1.1.2019
Počet spravovaných bytov celkom	b. j.	7622	7508	-114
v tom: obecné	b. j.	1542	1494	-48
vlastnícke	b. j.	6080	6014	-66
Hybridné obecné byty	b. j.	209	208	-1
Nebytové priestory obecné v bytových domoch	počet	189	190	1
Nebytové priestory obecné v spravovaných objektoch	počet objektov	27	28	1
Nebyty vlastnícke	počet	100	108	8

Spoločnosť pôsobí v regióne mesta Košice, je riadená zo sídla spoločnosti a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi spoločnosti sú Mesto Košice, nájomníci spravovaných a prenášaných NP – podnikateľské subjekty, dodávatelia médií, zabezpečovaných pre nájomníkov v NP a BD v rámci poskytovania služieb, súvisiacich s nájomom. Významnú skupinu obchodných partnerov tvoria SVB, pre ktorých vykonáva BPMK správu BD na základe zmlúv, spravidla mandátneho charakteru.

III. Finančná a ekonomická situácia - Výnosy a náklady

A. VÝNOSY:

Za hodnotené obdobie BPMK dosiahol výnosy v celkovej výške **8,021.920,21 EUR**, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 96,7%.

Z dosiahnutého objemu výnosov celkom 94,5% tvorili tržby za vlastné aktívne výkony spoločnosti. Štruktúra podľa jednotlivých výnosových položiek, porovnanie dosiahnutej skutočnosti k 31.12.2019 s plánom spoločnosti na r. 2019 a zdôvodnenie odchýlok je nasledovné:

- **tržby z prenájmu:** celkový objem v sume 1,413.319,24 EUR - plnenie 98,3%.
- **tržby z predaja tepla:** celkový objem v sume 616.983,78 EUR - v tejto položke, je vykázané prekročenie plánu o 6%.
- **tržby z parkovania:** celkový objem v sume 192.000,00 EUR - plnenie na 100,0%. Vyfakturované a inkasované v súlade s dlhodobým zmluvným vzťahom, ktorý má spoločnosť uzatvorený s jediným nájomníkom objektu Parkovací dom - spoločnosťou EEI s. r. o.
- **tržby z predaja služieb:** celkový objem v sume 1,930.960,70 EUR a sú tvorené fakturáciou služieb, súvisiacich s nájmom spravovaného obecného majetku. Plánovaný objem tejto kategórie spoločnosť splnila na 90,60%.
- **tržby za správcovstvo obecných bytov:** celkový objem 159.650,40 EUR. Uvedený objem predstavuje plnenie na 106,4 %.
- **tržby za správcovstvo vlastníckych bytov:** celkový objem 312.154,66 EUR, tvorené tržbami za správcovský poplatok od SVB za výkon správy na základe uzatvorených zmluvných vzťahov. Spoločnosť nerozšírila okruh nových obchodných partnerov z radov spoločenstiev vlastníkov bytov, v priebehu roka bol stav stabilizovaný z predchádzajúceho obdobia.
- **tržby za vlastné výkony pre Mesto Košice:** v celkovom objeme 1,285.894,26 EUR tvorili predovšetkým tržby za obnovu BD Sládkovičova 3 (v sume 626.826,50 EUR) a obnovu dlažby na Hlavnej ulici - centrálnej mestskej zóne (v sume 556.780,87 EUR).
- **tržby za vlastné výkony – oprava a údržba bytového fondu:** v celkovom objeme 240.000,00 EUR. Plnenie tejto položky bolo v hodnotenom období splnené na 72,7%. Spoločnosť zrealizovala práce z priebežne inkasovaných prostriedkov z nájmu - opravy a výmeny kuchynských liniek, sporákov, dresov a dverí, na Vojvodskej 2, 4, Šolásovej 11,13, Popradskej 73, Južnej triede 23, 25, 27, Zborovskej 1,7 a Čechovovej 29, 30.
- **tržby za vlastné výkony pre iných odberateľov:** v celkovom objeme 157.576,53 EUR. Túto časť výkonov sa podarilo splniť na 121,2%. V rámci tejto položky, spoločnosť účtuje výkony pre spoločnosť TEHO spol. s r.o. Košice, aj výkony, súvisiace s poskytovaním havarijnej služby. Zo strany SVB resp. ostatných správcovských spoločností, došlo k mierne väčšiemu záujmu o bežné práce - o drobné údržbárske práce.
- **tržby za vlastné výkony (školy, škôlky):** v celkovom objeme 1,199.865,18 EUR. Plán v tejto položke výnosov, bol splnený na 114,8%.
- **ostatné tržby:** v celkovom objeme 70.703,61 EUR (v nižšie uvedenej štruktúre), boli v porovnaní s plánom splnené na 128,60%. V rámci tejto položky sú účtované aj náklady ceny práce, vzhľadom na charakter poskytovaných služieb.
- **ostatné výnosy:** v celkovom objeme 442.811,85 EUR, ktoré boli ovplyvnené zúčtovaním dotácií vo výške odpisov (33.425,00 EUR), zúčtovaním prevádzkových dotácií (73.836,17 EUR) a ostatnými výnosmi (335.550,68 EUR). Výrazné zníženie tejto položky v porovnaní s r. 2018, súvisí s ukončením odpisovania technického zhodnotenia nehnuteľných kultúrnych pamiatok a s poklesom financovania opráv spravovaných objektov, zo strany vlastníka.

Tab. č. 1 - Štruktúra výnosov a prehľad plnenia ročného plánu

údaje v EUR

	U k a z o v a t e ľ	Plán	Skutočnosť	Skutočnosť	Rozdiel	%
		2019	31.12.2018	31.12.2019	2019/2018	plnenia
6	Výnosy celkom	8 299 960	8 635 537,21	8 021 920,21	-613 617,00	96,7%
60	Tržby za vlastné výkony	7 767 000	7 157 449,80	7 579 108,36	421 658,56	97,6%
	- tržby z prenájmu	1 438 000	1 407 872,94	1 413 319,24	5 446,30	98,3%
	- tržby z predaja tepla	582 000	581 585,61	616 983,78	35 398,17	106,0%
	- tržby z parkovania (EEI)	192 000	192 000,00	192 000,00	0	100,0%
	- tržby z predaja služieb	2 132 000	1 678 094,60	1 930 960,70	252 866,10	90,6%
	- tržby za správcovstvo-vlastnícke byty	311 000	313 775,03	312 154,66	-1 620,37	100,4%
	- tržby za správcovstvo-obecné byty	150 000	128 414,56	159 650,40	31 235,84	106,4%
	- tržby za vlastné výkony- výkony pre Mesto Košice	1 402 000	1 377 253,84	1 285 894,26	-91 359,58	91,7%
	- tržby za vlastné výkony- oprava a údržba domov	330 000	350 890,17	240 000,00	-110 890,17	72,7%
	- tržby za vlastné výkony pre iných	130 000	122 257,23	157 576,53	35 319,30	121,2%
	- tržby za vlastné výkony - pre školy, škôlky	1 045 000	956 703,21	1 199 865,18	243 161,97	114,8%
	- ostatné tržby	55 000	48 602,61	70 703,61	22 101,00	128,6%
64	Ostatné výnosy	532 960	1 478 087,41	442 811,85	-1 035 275,56	83,1%
	- zúčtovanie dotácie vo výške odpisov	32 960	739 608,01	33 425,00	-706 183,01	101,4%
	- zúčtovanie prev. dotácie MK vo výške nákladu	200 000	442 579,39	73 836,17	-368 743,22	36,9%
	- ostatné výnosy	300 000	295 900,01	335 550,68	39 650,67	111,9%
66	Finančné výnosy	0	0	0	0	
	- úroky	0	0	0	0	

B. NÁKLADY:

BPMK k 31.12.2019 vytvoril náklady v celkovej výške **7,856.896,88 EUR**, čo predstavuje 95,1 % z ročného plánu.

Z pohľadu obsahu a štruktúry vybraných nákladových položiek, je stav k 31.12.2019 nasledovný:

1) Spotrebované nákupy:

- **spotreba materiálu:** položka čerpaná s nárastom, čo bolo spôsobené väčšou materiálovou náročnosťou fakturovaných výkonov.
- **spotreba DHM do 1.000,00 EUR:** percentuálne vysoké plnenie tejto položky je 213,9%, čo v absolútnej hodnote, predstavuje prekročenie plánovaných nákladov o 11,4 tis. EUR. Skutočnosť je ovplyvnená potrebou operatívneho obstarania drobného majetku v súvislosti s realizáciou stavebných zákaziek.
- **spotreba palív a energií vrátane nakupovaného tepla na predaj:** položka spotreba palív a energií vrátane tepla bola projektovaná na základe prepočtov predchádzajúcich období a predpokladaného vývoja. Plnenie bolo v súlade s plánom, čo je vzhľadom na charakter tohto nákladu uspokojivý odhad a plnenie, nakoľko priamo nezávisí od aktivity resp. výkonu spoločnosti. Súčasne má táto položka priamu súvislosť a dopad na nižší objem tržieb z predaja služieb.
- **ostatná spotreba:** táto skupina nákladov, sa vyvíja v rámci nastaveného efektívneho režimu spotreby vody. Režim, ktorý by mal znižovať náklady na spotrebu vody je

uplatňovaný pri nájomníkoch obecných bytov, čím sa spoločnosť snaží eliminovať nárast ďalších nedoplatkov.

- 2) **Služby:** Plnenie položky v rámci skupinového sledovania predstavuje 87,7 % ročného plánu. Na túto skutočnosť mala najväčší vplyv položka opravy a údržba, na ktoré bolo vynaložených podstatne menej prostriedkov v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, čo súvisí najmä s poskytnutím dotačných zdrojov na riešenie nevyhovujúceho stavu spravovaných objektov zo strany vlastníka. Významnejšie rozdiely vo vzťahu k predchádzajúcemu obdobiu boli zaznamenané v subdodávkach pre stavebné zákazky, čo súvisí s charakterom prác pri ukončení zákazky „Obnova bytového domu Sládkovičova“ zabezpečených prevažne vlastnými kapacitami.
- 3) **Osobné náklady:** komentár k tejto položke, je uvedený v časti VI. Oblasť personálna a mzdová.
- 4) **Dane a poplatky:** plnenie tejto položky (v objeme na 101,6%), bolo v súlade s plánovanými hodnotami v časti odhadnuteľných priamych daní. K prečerpaniu došlo v položkách dane z motorových vozidiel a ostatné dane a poplatky.
- 5) **Iné náklady na hospodársku činnosť:**
V tejto položke spoločnosť účtuje:
 - príspevok do FOaÚ pre SVB, byty a NP - plnenie tejto položky bolo v súlade s plánom,
 - ostatné prevádzkové náklady - v rámci tejto kategórie, BPMK účtuje o nákladoch na poistenie, o odpisoch nevymožiteľných pohľadávok a o tvorbe opravných položiek pre krytie rizikových pohľadávok.
- 6) **Odpisy:** v tejto nákladovej položke, došlo k súladu medzi plánovanou výškou a zúčtovaným odpisom, nakoľko v priebehu roka nedošlo k výraznejším pohybom v majetkovej štruktúre spoločnosti, s dopadom na výšku odpisov.
- 7) **Finančné náklady:** úspora skutočne zúčtovaných úrokov za rok 2019 oproti predchádzajúcim obdobiam, je spôsobená znížením úverových istín v dôsledku realizovaných splátok a poklesom úrokových sadzieb na finančnom trhu. Ostatné nákladové položky tejto skupiny nákladov sú na porovnateľnej úrovni.

Tab. č. 2 - Štruktúra nákladov a prehľad plnenia ročného plánu

údaje v EUR

	Ukazovateľ	Plán 2019	Skutočnosť 31.12.2018	Skutočnosť 31.12.2019	Rozdiel 2019/2018	% plnenia
5	Náklady celkom	8 258 600	8 584 742,81	7 856 896,88	-727 845,93	95,1%
50	Spotrebované nákupy	2 247 000	1 887 636,95	2 157 143,83	269 506,88	96,0%
	- spotreba materiálu	450 000	399 352,27	473 938,52	74 586,25	105,3%
	- spotreba DHM do 1 000 €	10 000	13 177,81	21 393,61	8 215,80	213,9%
	- spotreba palív a energií vrátane nakup.tepla na predaj	1 682 000	1 379 018,93	1 553 139,15	174 120,22	92,3%
	- ostatná spotreba (voda)	105 000	96 087,94	108 672,55	12 584,61	103,5%
51	Služby	2 451 500	2 760 911,98	2 148 849,46	-612 062,52	87,7%
	- opravy a údržba	300 000	484 669,60	118 397,27	-366 272,33	39,5%
	- cestovné	1 000	984,22	367,24	-616,98	36,7%
	- náklady na reprezentáciu	500	336,43	347,41	10,98	69,5%
	- výkony spojov	80 000	80 187,39	77 578,84	-2 608,55	97,0%
	- ostatné služby	2 070 000	2 194 734,34	1 952 158,70	-242 575,64	94,3%
	v tom: odvod nájmu Mestu Košice	167 000	164 574,28	174 003,50	9 429,22	104,2%
52	Osobné náklady	3 078 000	2 705 534,01	2 981 667,24	276 133,23	96,9%
	- mzdové náklady	2 106 000	1 906 143,76	2 001 462,47	95 318,71	95,0%
	- ostatné osobné náklady	50 000	48 370,45	83 695,50	35 325,05	167,4%
	- zákonné sociálne poistenie	759 000	657 687,24	723 978,21	66 290,97	95,4%
	- zákonné sociálne náklady	163 000	93 332,56	172 531,06	79 198,50	105,8%
53	Dane a poplatky	58 100	55 267,64	59 016,21	3 748,57	101,6%

- daň cestná	7 200	7 143,12	7 344,14	201,02	102,0%
- daň z nehnuteľností	5 900	5 809,95	5 809,95	0	98,5%
- ostatné dane a poplatky	45 000	42 314,57	45 862,12	3 547,55	101,9%
54 Iné náklady na hospodársku činnosť	217 000	217 375,11	310 862,03	93 486,92	143,3%
- príspevok do FPaÚ pre SVB za, byty a NP	124 000	125 641,67	124 973,76	-667,91	100,8%
- ostatné prev. náklady	93 000	91 733,44	185 888,27	94 154,83	199,9%
v tom poistné	46 000	45 898,14	47 919,84	2 021,70	104,2%
55 Odpisy a opravné položky	167 000	919 873,15	167 961,15	-751 912,00	100,6%
- odpisy hmot.a nehm. IM-budovy	167 000	919 873,15	167 961,15	-751 912,00	100,6%
56 Finančné náklady	40 000	38 143,97	31 396,96	-6 747,01	78,5%
- bankové poplatky, ost. finančné náklady	40 000	38 143,97	31 396,96	-6 747,01	78,5%

C. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:

BPMK k 31.12.2019 vytvoril účtovný zisk pred zdanením vo výške 165.023,33 EUR a celkový hospodársky výsledok po zohľadnení daňových povinností z titulu splatnej a odloženej dane predstavuje zisk vo výške **127.924,75 EUR** a to vplyvom:

- zisku z hospodárskej činnosti vo výške 196.420,29 EUR,
- straty z finančnej činnosti vo výške - 31.396,96 EUR,
- zúčtovania splatnej dane (vo výške 32.097,69 EUR) a odloženej dane (vo výške 5.000,89 EUR).

Hospodársky výsledok za rok 2019 - zisk v sume 127.924,75 EUR, BPMK navrhuje rozdeliť tak, že 5,00 % vytvoreného zisku t.j. sumu 6.396,25 EUR, použiť ako prídely do zákonného rezervného fondu spoločnosti, v súlade s tvorbou zákonného rezervného fondu v zmysle Zakladateľskej listiny a zvyšok vo výške 121.528,50 EUR, použiť na úhradu straty minulých období.

BPMK, v zmysle vyššie uvedeného, pripraví návrh pre jediného spoločníka Mesto Košice a Dozornú radu BPMK, ktorý predloží na prerokovanie Valné zhromaždenie spoločnosti.

IV. Majetok a kapitál spoločnosti

A. MAJETOK:

Tab. č. - 3 Štruktúra vybraných aktív a pasív spoločnosti k 31.12.2019

Vybrané aktíva / EUR		Vybrané pasíva / EUR	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (softvér)	71 007	Základné imanie	4 316 381
Oprávky a opravné položky k DNM	56 903	Ostatné kapitálové fondy	2 093 680
Pozemky	787 598	Oceňovacie rozdiely	131 370
Stavby	9 576 826	Zákonný rezervný fond	139 389
Oprávky a opravné položky k stavbám	5 449 847	Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	581 065	Neuhrazená strata minulých období	- 3 332 676
Oprávky a opravné položky k sam. hnut. veciam	507 075	Rezervy	367 675
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 004	Závazky zo sociálneho fondu	8 976
Obstarávaný dlh. hmotný majetok	129 889	Ostatné dlhodobé záväzky	177 781
Materiál	85 582	Odložený daňový záväzok	94 931
Opravná položka k materiálu	18 652	Závazky z obchodného styku	1 018 613
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	998 716	Závazky voči zamestnancom	151 421
Čistá hodnota zákazky	0	Závazky zo sociálneho poistenie	93 678

Daňové pohľadávky	0	Daňové záväzky	45 712
Iné pohľadávky	4 209 372	Ostatné záväzky	40 263
Opravné položky k pohládkam	3 547 063	Záväzky voči materskej účt. jednotke	0
Pokladnica, ceniny	28 857	Bankové úvery	1 149 863
Bankové účty	641 473	Časové rozlíšenie (výnosy budúcich obd. krt.)	76 647
Časové rozlíšenie (náklady budúcich období)	2 992	Časové rozlíšenie (výnosy budúcich obd. dld.)	832 367
Časové rozlíšenie (príjmy budúcich období)	109 905	Časové rozlíšenie (výdavky budúcich obd.)	0

Zdroj: Súvaha k 31.12.2019 ÚČ. POD 1-01 (MF SR č. 18009/2014)

V priebehu 01-12/2019 BPMK eviduje nasledovný pohyb na účtoch majetku spoločnosti:

Tab. č. 4 - Prehľad o stave a pohybe DHaN majetku k 31.12.2019

Ukazovateľ	NC k 01.01.2019	Prírastok	Úbytok	NC k 31.12.2019
013 - Software	61 909,21	9 097,79		71 007,00
021 - Stavby	9 576 825,85			9 576 825,85
022 - Samostatné hnutelné veci	579 016,97	11 886,45	9 838,36	581 065,06
031 - Pozemky	787 598,26			787 598,26
032 - Umelecké diela a zbierky	5 004,27			5 004,27
Spolu	11 010 354,56	20 984,24	9 838,36	11 021 500,44

Poznámka: NC – nadobúdacia cena

V priebehu sledovaného obdobia, bol v majetku spoločnosti vykázaný prírastok v celkovej výške 20,98 tis. EUR (doplnenie telefónnej ústredne na Tr. SNP 48/A, obstaranie prívesného vozíka, nákup píly, búracieho kladiva, elektrocentrály, skrine) a úbytok v sume 9,8 tis. EUR (vyradenie automobilov Citroën Jumper KE 603KP, Škoda Octavia KE702BR a Avia KE566CC).

B. ZÁVÄZKY:

Spoločnosť k 31.12.2019 znížila oproti roku 2018 celkovú zadlženosť o 315,5 tis. EUR. Uvedené celkové zníženie je kumulovaným údajom poklesu obchodných záväzkov a výrazného zlepšenia platobnej disciplíny voči SVB, riadneho bezdelikvenčného plnenia záväzkov vyplývajúcich z úverových vzťahov a záväzkov voči Mestu Košice.

Stav záväzkov celkom spoločnosti k 31.12.2019 a ich štruktúru, zobrazuje nižšie uvedená tabuľka:

Tab. č. 5 - Prehľad záväzkov – porovnanie stavu k 1.1.2019 so stavom k 31.12.2019

Záväzky spolu		k 1.1.2019	k 31.12.2019	údaje v EUR
				+ nárast - pokles
		3 464 454	3 148 913	-315 541
321	Záväzky voči dodávateľom	974 399	747 748	-226 651
323	Krátkodobé rezervy	228 248	249 456	21 208
324	Prijaté preddavky od odberateľov	1 427	1 777	350
325	Ostatné záväzky	161 696	259 466	97 770

	<i>z toho: záväzky voči SVB</i>	26 769	19 455	-7 314
	<i>finančná zábezpeka k náj. zml. za NP</i>	130 456	176 076	45 620
	<i>ostatné</i>	4 471	63 935	59 464
326	Nevyfakturované dodávky	28 722	9 623	-19 099
33x	Záväzky voči zamestnancom	135 817	151 421	15 604
336	Zúčt. s inštitúciami sociálneho zabezpečenia	82 552	93 679	11 127
34	Daňové záväzky	46 430	45 712	-718
379	Iné záväzky	26 128	40 263	14 135
47x				
459	Ostatné dlhodobé rezervy	99 431	118 219	18 788
461	Bankové úvery	1 366 211	1 149 862	-216 349
	Záväzky v rámci konsolidovaného celku	53 678	0	-53 678
471	v tom: záväzky voči Mestu Košice			
472	Záväzky zo sociálneho fondu	8 789	8 976	187
47x	Ostatné dlhodobé záväzky	160 995	177 781	16 786
481	Odložený daňový záväzok	89 930	94 931	5 001

1) Záväzky voči dodávateľom:

Stav záväzkov v rámci tejto položky v roku 2019 poklesol o 226,6 tis. EUR, ktorý spoločnosť dosiahla zlepšením platobnej disciplíny a znížením polehotných záväzkov. Pri hodnotení platobnej disciplíny voči kľúčovým veriteľom spoločnosti možno konštatovať, že spoločnosť v roku 2019 dosiahla výrazný pokles záväzkov a úplné vyrovnanie polehotných záväzkov. Celkový dlh voči subjektom dodávajúcich základné energetické médiá (teplo + voda) spolu je znížený o 149,2 tis. EUR, oproti minulému obdobiu. Uvedený stav je pozitívny, nakoľko úhrady boli realizované z vlastných prevádzkových zdrojov spoločnosti, bez mimoriadnych finančných prostriedkov napr. z odpredaja majetku, alebo čerpaním úverov.

Pretrvávajúcim problémom je nevyhovujúca platobná disciplína niektorých nájomníkov OB a NP, ktorá má dopad na skutočnú úhradu záväzkov, resp. je dôvodom určitej formy obchodného úveru zo strany BPMK, ktorý na druhej strane musí plniť svoje obchodné záväzky voči svojim dodávateľom. Problémy s týmito subjektmi sa spoločnosť snaží intenzívne riešiť a to buď ukončením nájmu, alebo inými opatreniami (exekučné a súdne).

2) Ostatné záväzky:

Vývoj tejto skupiny záväzkov bol v súlade s celkovým trendom zníženia záväzkov spoločnosti. Mierny nárast tvorili:

- Finančné zábezpeky: záväzky vyplývajúce z povinnosti vrátenia zložených depozitov pri ukončení nájomných vzťahov,
- Štandardné dolehotné záväzky: z titulu pracovnoprávných vzťahov (mzdy, odvody, daňové povinnosti).

3) Bankové úvery, návratné finančné výpomoci, leasingové úvery:

BPMK v roku 2019 realizoval vo vzťahu k finančným veriteľom a spoločníkovi splátky úverov a finančných výpomocí v celkovej výške 295,17 tis. EUR.

V prípade splátok dlhodobého investičného úveru, poskytnutého VÚB a.s. na výstavbu Parkovacieho domu, je nevyhnutné konštatovať, že potreba zdrojov na úhradu splátok a úrokov z predmetného úveru je iba čiastočne krytá inkasom od nájomníka v danom objekte (EEI s. r. o.) a rozdiel vo výške 57,6 tis. EUR zabezpečil BPMK v r. 2019 na ťarchu vlastných zdrojov. Ročné výnosy z parkovacieho domu sú vo výške 192 tis. EUR a ročné náklady sú v sume 249,7 tis. EUR.

V tomto nájomnom vzťahu, sú nesprávne nastavené zmluvné podmienky, keďže mesačné nájomné v sume 16 tis. EUR, nepokrývalo ani splátku istiny investičného úveru v sume 18,4 tis. EUR. K zmene došlo po prehodnotení zmluvných podmienok a úprave výšky splátky istiny úveru, ktorá je od 12/2019 v sume 14 tis. EUR.

V decembri roka 2019 spoločnosť obstarala 5 nových úžitkových automobilov (1x Renault Master Energy a 4x Dacia Dokker Van), financovaných formou finančného prenájmu s akontáciou 10,00% a dobou splácania 48 mesiacov.

Tab. č. 6 - Prehľad o záväzkoch BPMK k 31.12.2019 vo vzťahu k finančným veriteľom

údaje v EUR

Charakter úveru, výpomoci	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019	Účel použitia	Splatnosť
Dlhodobé pôžičky a leasingové úvery				
Úverový účet podpory ŠFRB BD Mlynárska 1, 5	186 138,83	160 995,19	Obnova domu	15.8.2025
Úver - Parkovací dom č. zmluvy: 1162/2019 – prefinancovanie IÚ	1 366 211,11	1 149 862,42	Výstavba parkovacieho domu	20.11.2026
Návratná finančná výpomoc od Mesta Košice č. 2009001137	53 678,19	0,00	Služby za hybridné byty	31.12.2019
Leasingové zmluvy č. 4115602221, 4115602222, 4115602223, 4115602224 a 4115602225	0,00	56 010,00	Finančný prenájom 5 úžitkových automobilov	5.12.2023

4) Záväzky voči spoločenstvám vlastníkov bytov a správcovským spoločnostiam za spravovaný obecný majetok Mesta Košice - byty a NP v domoch, so zmiešaným vlastníctvom:

BPMK k 31.12.2019 spravovalo pre Mesto Košice 208 tzv. „hybridných“ bytov, z ktorých bolo k 31.12.2019 68 neobsadených. Stav záväzkov voči SVB sa v roku 2019 znížil o 7,3 tis. EUR, čo je pokračovanie pozitívneho trendu vývoja tohto segmentu záväzkov.

C. POHLÁDÁVKY:

Kľúčový objem pohľadávok spoločnosť vykazuje voči nájomníkom v obecných bytoch. Druhou najvýznamnejšou položkou sú pohľadávky za nájomné v NP v BD a objektoch:

- 1) Pohľadávky za nájomné v obecných bytoch:** v podstatnej miere kategória sociálneho bývania, ktoré v priebehu r. 2019 poklesli o 54,9 tis. EUR, čo je ovplyvnené lepšou vymožitelnosťou pohľadávok a do istej miery aj poklesom predpisu nájmu a služieb.
- 2) Pohľadávky za nájomné v NP v BD a objektoch:** v priebehu roku mierne vzrástli oproti východiskovému stavu o 6,5 tis. EUR.

Tab. č. 7 - Pohľadávky podľa členenia - porovnanie stavu k 1.1.2019 so stavom k 31.12.2019

údaje v EUR

Pohľadávky		k 1.1.2019	k 31.12.2019	+ nárast - pokles
		5 402 321	5 208 088	-194 233
311	Odberatelia BPMK spolu:	641 551	543 012	-98 539
	Obchodné pohľadávky	235 165	130 155	-105 010
	Pohľadávky za prenájom NP	406 386	412 857	6 471
	<i>v tom: za NP v bytových domoch</i>	217 838	222 426	4 588
	<i>za NP v objektoch</i>	188 548	190 431	1 883

314	Preddavky iným dodávateľom	103 183	103 113	-70
315	Ostatné	315 149	352 591	37 442
316	Čistá hodnota zákazky	43 500	0	-43 500
335	Pohľadávky voči zamestnancom	3 150	3 484	334
34	Daňové pohľadávky	53 413	0	-53 413
374	Nájomné za obecné byty - nedoplatky	4 915 640	4 860 784	-54 856
	Nájomné za obecné byty - pohľadávka mesta Košice	-744 182	-734 567	9 615
	Nájomné od obyvateľstva - DSVB	27 541	27 104	-437
	Nájomné za HB vo vlastníctve BPMK	4 757	5 240	483
378	Iné pohľadávky	38 619	47 327	8 708

Vývoj a stav platobnej disciplíny dlžníkov BPMK u **pohľadávok, súvisiacich so správou a nájomom obecných bytov** má aj naďalej mierne klesajúci trend. Pokles je výsledkom intenzívnej práce s pohľadávkami na úrovni právneho a ekonomického úseku. Zároveň v porovnaní s minulým obdobím možno konštatovať aj ďalší pokles aktuálne vznikajúcich nedoplatkov v rámci daných období, ktoré sú riešené buď vyrovnaním v nasledujúcich obdobiach príp. riešené reštriktívnym spôsobom napr. súdnym vymáhaním. Tento trend svedčí o zlepšenej platobnej disciplíne tohto okruhu nájomníkov.

Tab. č. 8 - Porovnanie predpisu nájomného a jeho úhrad za obecné byty k 31.12.2019 s min. rokmi údaje v EUR

Bežný kalendárny rok	2015	2016	2017	2018	2019
Predpis nájomného	739 987	719 394	704 263	676 146	685 039
Úhrada nájomného	684 414	674 023	673 522	659 291	668 684
Neuhradené nájomné	-55 573	-45 371	-30 741	-16 855	-16 355
% neuhradeného nájomného	-7,5	-6,3	-4,4	-2,5	-2,4
Predpis služieb	1 232 330	1 217 197	1 175 757	1 109 745	1 118 584
Úhrada služieb	1 117 537	1 116 462	1 113 196	1 068 844	1 087 246
Neuhradené služby	-114 793	-100 735	-62 561	-40 901	-31 338
% neuhradených služieb	-9,3	-8,3	-5,3	-3,7	-2,8
Predpis nájomné a služby spolu	1 972 317	1 936 591	1 880 020	1 785 891	1 803 623
Úhrada nájomné a služby spolu	1 801 951	1 790 485	1 786 718	1 728 135	1 755 930
Neuhradené nájomné a služby spolu	-170 366	-146 106	-93 302	-57 756	-47 693
% neuhrad. nájomného a služieb spolu	-8,6	-7,5	-5,0	-3,2	-2,6

Z vyššie uvedenej tabuľky je evidentný vývoj predpisu a jeho úhrad v rámci jednotlivých období. Možno konštatovať pozitívny trend, ktorý je dosiahnutý vďaka zvýšenej aktivite spoločnosti v oblasti práce s týmto okruhom klientov. Domáhanie sa úhrady nedoplatkov prostredníctvom súdu a exekučných konaní, tvorí kľúčovú časť práce právneho oddelenia v rámci tejto činnosti.

V rámci manažmentu a vymáhania týchto pohľadávok, BPMK v r. 2019 podal spolu 127 žalôb, z toho 96 súdnych žalôb na vydanie platobného príkazu, 15 vypratačích žalôb, 1 žalobu na vypratanie časti pozemku, 15 iné (o zaslanie zadržovaných finančných prostriedkov), 75 exekučných žalôb (z toho: 70 na exekúcie - istina, 4 na vypratanie bytu a 1 na vypratanie nebytového priestoru), uzatvoril s dlžníkmi 8 dohôd o uznaní dlhu. Celkovo spoločnosť rieši 6.756 prebiehajúcich exekúcií.

V záujme zachovania komplexného pohľadu, v nižšie uvedenom prehľade dokumentujeme zmenu v operatívnej evidencii pohľadávok (t.j. pohľadávky v časti rozdielu účtovnej ceny a nominálnej ceny pri vklade do základného imania spoločnosti), dokumentujúcu úhradu pohľadávok tvoriacich predmet vkladu do základného imania spoločnosti vzniknutých pred rokom 2009.

Tab. č. 9 - Operatívna evidencia pohľadávok - nájomné za obecné byty a nebyty

údaje v EUR

Pohľadávky - operatívna evidencia		k 1.1.2019	k 31.12.2019	+ nárast - pokles
		5 290 965	5 222 754	-68 211
OE	Nájomné za nebyty	127 100	126 569	-531
OE	Nájomné za obecné byty	5 163 865	5 096 185	-67 680

V kategórii **obchodných pohľadávok** možno konštatovať pokles o 105 tis. EUR, čo súvisí s realizáciou výkonov spoločnosti a ich splatnosťou.

V segmente **pohľadávok z prenájmu NP** evidujeme porovnateľný stav polehotných pohľadávok oproti východisku roka, čo je spôsobené pretrvávajúcimi problémovými pohľadávkami. BPMK naďalej pokračuje, v prípadoch zhoršujúcej sa platobnej schopnosti u nájomníkov, vo forme intenzívneho monitoringu (upomienky, osobné kontakty, mesačné vyhodnocovanie stavu a vývoja pohľadávok s návrhmi riešení) a v prípade neriešenia situácie nájomníkmi, spoločnosť pristupuje k represívnym postupom, napr. k výpovedi z nájmu a ukončovaniu zmluvných vzťahov.

BPMK k 31.12.2019 vytvoril **opravné položky k pohľadávkam** v celkovej výške 3 547,1 tis. EUR, čo predstavuje 69,26% hodnoty pohľadávok s povinnou tvorbou opravných položiek. Podstatný objem vytvorených OP tvoria OP, vytvorené k pohľadávkam, vložených do základného imania spoločnosti vlastníkom v r. 2008, t.j. pri navýšení základného imania BPMK vkladom podniku, ktorého súčasťou boli aj pohľadávky voči nájomníkom OB a obecných NP. Ďalšou položkou sú opravné položky k ostatným pohľadávkam, ktoré boli vytvorené v súvislosti s existenciou problémového vzťahu voči súdnemu exekútorovi (JUDr. Miroslav Zahorjan), u ktorého má spoločnosť početne najväčší objem exekúcií (viac než 2.170). K preddavkom poskytnutým na tieto exekúcie boli vytvorené OP vo výške 100,4 tis. EUR.

Štruktúru OP podľa charakteru pohľadávky ku ktorým sú tvorené a ich podiel na účtovnej hodnote opravovaných pohľadávok k 31.12.2019 zohľadňuje nasledovný prehľad:

Tab. č. 11 - Štruktúra opravných položiek (OP) a ich pomer k výške opravovanej pohľadávky

Pohľadávky s povinnou tvorbou OP	vytvorená OP k pohľadávkam k 31.12.2019 v EUR	% vytvorenej OP k stavu pohľadávok k 31.12.2019
Pohľadávky voči nájomníkom v OB	3 036 883,03	73,60%
Pohľadávky voči nájomníkom v NP (býv. BPMK)	120 290,73	54,08%
Pohľadávky voči nájomníkom v NP (býv. SMMK)	23 949,28	12,58%
Pohľadávky voči nájomníkom obecného majetku	3 181 123,04	70,08%
Pohľadávky voči obchodným odberateľom	33 840,16	26%
Ostatné pohľadávky	332 099,97	73,47%
Pohľadávky s povinnou tvorbou OP spolu	3 547 063,17	69,26%

D. VZÁJOMNÉ VZŤAHY MEDZI MESTOM KOŠICE A BPMK k 31.12.2019

Mesto Košice okrem skutočnosti, že je 100%-ným vlastníkom BPMK, je aj jeho najvýznamnejším obchodným partnerom.

Obchodné vzťahy medzi BPMK a Mestom Košice upravuje súbor zmlúv, súvisiacich s nájmom a výkonom správy obecného majetku (obecné byty a nebytové priestory) a s tým súvisiacou dodávkou služieb, službami a dodávkami pre Mesto Košice a školské zariadenia bez právnej subjektivity (dodávka stavebných prác a prác charakteru opravy a údržby majetku, inžinierska činnosť, atď.).

Časť vzájomných finančných vzťahov medzi BPMK a Mestom Košice prebieha formou vzájomného započítania záväzkov a pohľadávok.

V. Výrobné činnosti spoločnosti

BPMK realizoval za rok 2019 pre Mesto Košice nasledovné stavebné akcie a činnosti:

1) Obnova bytového domu Sládkovičova 3, súp. č. 1962:

V januári 2017 bola prostredníctvom BPMK podaná na ŠFRB kompletná žiadosť Mesta Košice o poskytnutie podpory (úveru) na účel „U1113 Stavebné úpravy nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby v bytovom dome Sládkovičova 3 v Košiciach“. Po schválení predmetnej žiadosti bola dňa 31.5.2017 podpísaná medzi Mestom Košice a ŠFRB zmluva o úvere vo výške 1.473,5 tis. EUR s DPH.

BPMK túto stavbu realizoval pre Mesto Košice na základe ZoD 2017000121 zo dňa 13.1.2017. Cena stavby podľa ZoD je spolu 1.826,3 tis. EUR s DPH (z toho úver zo ŠFRB 1.473,5 tis. EUR s DPH a ostatnú časť nákladov financovalo Mesto Košice z vlastných prostriedkov).

Stavbu začal BPMK realizovať od 12.6.2017. Realizáciou stavby bol deväťpodlažný bytový dom kompletne zrekonštruovaný vrátane zateplenia fasády, strechy a kompletnej výmeny starých fasádnych okien a dverí. Vo vnútri objektu sú kompletne zrekonštruované byty a spoločné časti a zariadenia bytového domu. Dispozičnými úpravami vzniklo 54 nájomných bytov - 10 jednoizbových a 44 dvojizbových. BPMK pri výbere dodávateľov, tovarov, služieb a stavebných prác, postupoval v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Práce na stavbe plynule pokračovali aj v roku 2018 a ukončenie stavebných prác, bolo v roku 2019. Za rok 2019 boli na stavbe zrealizované práce v objeme 626,8 tis. EUR bez DPH.

Preberacie konanie stavebných prác sa uskutočnilo dňa 11.06.2019 a následne BPMK požiadal príslušný Stavebný úrad Obce Čaňa o vykonanie kolaudačného konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.06.2019. Rozhodnutie o užívaní stavby (kolaudačné rozhodnutie) bolo vydané dňa 18.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2019.

2) Výmena a oprava dláždených krytov pozemných komunikácií - dlažba Hlavná:

V roku 2019 BPMK, na základe Rámcovej dohody (2016001511) zo dňa 8.8.2016 zrealizoval pre Mesto Košice stavebné práce na výmene a obnove dláždených krytov pozemných komunikácií (zo zámkovej a kamennej dlažby), vrátane škárovania. Miestom vykonávania stavebných prác boli miestne komunikácie na území mesta Košice, cesty II. a III. triedy vo vlastníctve, alebo v správe Mesta Košice. Jednalo sa hlavne o výmenu, resp. opravu poškodennej dlažby v historickom centre Mesta Košíc. Celkovo boli v sledovanom období 01-12/2019 zrealizované a vyfakturované stavebné práce v objeme 556,8 tis. EUR bez DPH.

3) Oprava, údržba a dodávateľské služby v spravovaných obecných bytoch:

V roku 2019 boli v obecných bytoch Mesta Košice zrealizované celkové práce (oprava a údržba) v jednotlivých bytových domoch v celkovom objeme 254,2 tis. EUR.

4) Oprava, údržba a revízie v spravovaných nebytových priestoroch:

Na spravovaných objektoch boli za obdobie 2019 vykonané opravy a údržba vo výške 75,7 tis. EUR a na spravovaných objektoch boli za obdobie 01-12/2019 vykonané revízie v celkovej výške 74,1 tis. EUR.

Obstarávanie dodávok materiálov, služieb a prác:

Verejné obstarávania sú realizované pri dodržaní podmienok a základných zákonných povinností obstarávateľa s dôrazom na uplatňovanie princípu rovnakého zaobchádzania, nezvýhodňovania a nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, s dôrazom na transparentnosť obstarávania a s dodržaním princípu hospodárnosti a efektívnosti. Vyhodnocovanie ponúk bolo realizované objektívne s dôrazom na získanie ekonomicky najvýhodnejšej a najefektívnejšej ponuky.

VI. Oblasť personálna a mzdová

Spoločnosť mala schváleným finančným plánom na r. 2019 stanovený plánovaný objem osobných nákladov celkom (OON) 3.078 tis. EUR. K 31.12. bol vykázaný skutočný objem ON vo výške 2.981,7 tis. EUR, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 96,9%. Počas účtovného obdobia sa v podmienkach spoločnosti uplatňoval nastavený proces odmeňovania pracovníkov, ktorý zohľadňoval zákonné nároky zamestnancov a motivačné zložky pre zvýšenie efektívnosti a kvality práce a to podľa špecifik jednotlivých kategórií zamestnancov. K 31.12.2019 má spoločnosť záúčtovanú rezervu na dovolenku vo výške 78,3 tis. EUR.

Plnenie plánovaného objemu tejto skupiny nákladov, je zrejmé z nasledovnej tabuľky:

Tab. č. 12 - Prehľad stavu OON k 31.12.2019 v EUR a porovnanie so stavom r. 2018

	Skutočnosť k 31.12.2018	Plán 2019	Skutočnosť k 31.12.2019	% Plnenia plánu / Skutočnosť 2019
Mzdové náklady (+ OON)	1 954 514	2 156 000	2 085 158	96,7%
Zákonné sociálne poistenie	657 687	759 000	723 978	95,4%
Zákonné sociálne náklady	93 333	163 000	172 531	105,8%
Osobné náklady celkom	2 705 534	3 078 000	2 981 667	96,9%

1) Prehľad zamestnancov za rok 2019 - Trvalý pracovný pomer:

	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019
Spolu:	188	194
z toho: THP	82	83
Robotníci	106	111

2) Prehľad zamestnancov za rok 2019 - Dohody o vykonaní práce:

Dohody:	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019
o vykonaní práce	14	25
o pracovnej činnosti	142	133
o brigádnickej činnosti	6	6
Spolu:	162	164

3) Priemerná mzda zamestnanca k 31.12.2019 je vo výške 900,69 EUR.

Záujmy zamestnancov a dohody s vedením spoločnosti sú zabezpečované prostredníctvom vytvorenej Zamestnaneckej rady. Predmetom vzájomných dohôd sú podmienky spolupráce, tvorba a čerpanie sociálneho fondu spoločnosti, spôsob zabezpečovania stravy zamestnancov.

V rámci dohody bola v sledovanom období schválená možnosť čerpania ďalšej dovolenky nad rámec zákonného nároku.

Spoločnosť má vedomosť o existencii odborovej organizácie GINN, nakoľko bola v minulosti písomne kontaktovaná jej zástupcom. O aktivitách, príp. členstve zamestnancov, spoločnosť nemá informácie.

V záujme zabezpečenia odbornej prípravy a zachovania odbornej spôsobilosti zamestnancov, bolo v roku 2019 zabezpečené odborné vzdelávanie (formou školení, účasti na odborných seminároch) pre zamestnancov, na čo spoločnosť vynaložila náklady vo výške 4,2 tis. EUR.

VII. Bezpečnosť pri práci a požiarňa ochrana

Hmotný majetok zverený do správy, údržby, ochrany a pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich z postavenia podniku sa spravuje a riadi v spoločnosti z hľadiska ochrany pred požiarimi, v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších právnych zmien, ako aj ďalšími predpismi. Pre dôsledné zabezpečenie plnenia úloh z ochrany pred požiarimi bolo u zamestnancov vykonané školenie, odborná príprava protipožiarna hliadky pracoviska, cvičný požiarňový poplach a školenie osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase. Na základe Vyhlášky č. 478/2008 Z.z. MV SR o požiarňových uzáveroch boli vykonávané prevádzkové kontroly spolu s následnou údržbou. V zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a následne Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, boli v domoch spravovaných oddeleniami správy vlastníckych a obecných bytov, vykonávané preventívne protipožiarné prehliadky technikom požiarnej ochrany. Vlastníci boli písomne upozornení na odstránenie nedostatkov. Novelizáciou zákona, ako aj vykonávacej vyhlášky o ochrane pred požiarimi boli doplnené ďalšie dokumentácie pre objekty BPMK. Od januára do decembra 2019 v domovom a bytovom fonde obhospodarovanom bytovým podnikom bolo zaznamenaných 6 požiarov s celkovou škodou 6,5 tis. EUR.

Stav na úseku BOZP:

V priebehu mesiacov január až december 2019 bolo zaznamenaných 7 nepracovných úrazov. Pre zamestnancov spoločnosti boli v zmysle stanovených predpisov vykonané školenia a odborné prípravy.

Na základe uzavretej Dohody o vykonávaní pracovnej zdravotnej služby medzi BPMK a Železničnou nemocnicou, a.s. v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zúčastnili sa zamestnanci spoločnosti lekárskeho prehliadok, v súvislosti s ich pracovným zaradením, a následne bol spracovaný audit pracovísk v zmysle Zákona č. 355/2007 Z.z. hodnotenie pracovísk v sume 4,5 tis. EUR.

VIII. Informácia o názore audítora na účtovnú závierku

Audit účtovnej závierky za rok 2019 spoločnosti, uskutočnila spoločnosť ML - audit, s. r. o., čat. Nebiljaka 658/7, 089 01 Svidník, IČO: 44 228 805, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v Oddieli: Sro, Vložke číslo: 20299/P, s Licenciou č. 332 zo dňa 25.7.2008, vydanou Úradom pre dohľad nad výkonom auditu.

Názor audítora:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2019**, výkaz ziskov a strát za rok

končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie *Spoločnosti* k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

V Košiciach, 10.09.2020



Ing. Peter Vrábel, PhD.
Konateľ - Riaditeľ spoločnosti

Auditovaná účtovná jednotka:

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo: Južné Nábřežie 13, 042 19 Košice - MČ Vyšné Opátske

IČO: 44 518 684

SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA
o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky
k 31. 12. 2019

MÁJ 2020

SRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor audítora

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.** (ďalej len „*Spoločnosť*“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie *Spoločnosti* k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o účtovníctve*“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od *Spoločnosti* sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o štatutárnom audite*“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť uviedla v poznámkach k účtovnej závierke v článku III 2 b, „že k 31.12.2019 eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Z titulu zlúčenia s býv. Správou majetku mesta Košice, s. r. o. spoločnosť pokračuje v prevzatých súdnych sporoch ako právny nástupca zlúčenej spoločnosti. K 31.12.2019 BPMK, s. r. o. vytvoril rezervu na predpokladané výdavky, súvisiace s vedením súdnych sporov vo výške 16 200 €.“

Bez vplyvu na náš názor, chceme upozorniť na skutočnosť, že na základe predloženej dokumentácie k viacerým súdnym sporom vedených voči *Spoločnosti* sme došli k záveru, že predpokladané riziko finančného plnenia z neúspešných súdnych sporoch je vyššie ako je vytvorená krátkodobá rezerva. Na základe výsledkov overenia môžeme predpokladať finančné plnenie zo súdnych sporoch vedených voči *Spoločnosti* na úrovni cca 128 tis. eur.

Iné skutočnosti

Účtovnú závierku *Spoločnosti* za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 28.2.2019 vyjadril nepodmienенý názor.

Audit účtovnej závierky vykonávame na základe zmluvy uzavretej so štatutárnym orgánom *Spoločnosti*, kde jediným spoločníkom *Spoločnosti* je Mesto Košice.

V poznámkach k účtovnej závierke 2019 v Čl. VI. *Spoločnosť* uviedla vplyv pandémie COVID – 19 na jej činnosť. „V čase zostavenia účtovnej závierky spoločnosť funguje v obmedzenom režime, čo môže mať za následok zníženie najmä príjmov za služby oproti roku 2019. Pretože sa situácia stále vyvíja, nie je možné kvantifikovať dopad súčasnej situácie na spoločnosť. Negatívny vplyv pandémie spoločnosť zahrnie do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.“

Napriek tomu chceme upozorniť na skutočnosť, že činnosť *Spoločnosti* je previazaná s aktivitami jej jediného spoločníka mesta Košice. Uvedené bude mať za následok zníženie príjmov za služby pre mesto Košice z dôvodu výpadku príjmov mesta Košice v roku 2020 ako aj nasledujúcom období. *Spoločnosť* prehodnotila svoje plány na rok 2020 s tým, že bude fungovať v úspornom režime oproti roku 2019 a preto neočakáva kladný výsledok hospodárenia za rok 2020.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti *Spoločnosti* nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle *Spoločnosť* zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol *Spoločnosti*.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť *Spoločnosti* nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že *Spoločnosť* prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii. Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa *Spoločnosti* obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Svidník 8.5.2020

Audítorská spoločnosť
ML-audit s r.o.
Licencia UDVA 332



Zodpovedný audítor
Ing. Michal Lažo,
Licencia SKAu číslo 354

Auditovaná účtovná jednotka:

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo: Južné Nábřežie 13, 042 19 Košice - MČ Vyšné Opátske

IČO: 44 518 684

DODATOK SPRÁVY NEŽAVISLÉHO AUDÍTORA
o výsledkoch overovania výročnej správy
za rok 2019

OKTÓBER 2020

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“) k **31. decembru 2019**, uvedenú ako príloha k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa **8. augusta 2020** vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

„Správa z auditu účtovnej závierky

Názor audítora

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2019**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k **31. decembru 2019** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť uviedla v poznámkach k účtovnej závierke v článku III 2 b, „že k 31.12.2019 eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Z titulu zlúčenia s býv. Správou majetku mesta Košice, s. r. o. spoločnosť pokračuje v prevzatých súdnych sporoch ako právny nástupca zlúčenej spoločnosti. K 31.12.2019 BPMK, s. r. o. vytvoril rezervu na predpokladané výdavky, súvisiace s vedením súdnych sporov vo výške 16 200 €.“

Bez vplyvu na náš názor, chceme upozorniť na skutočnosť, že na základe predloženej dokumentácie k viacerým súdnym sporom vedených voči Spoločnosti sme došli k záveru, že predpokladané riziko finančného plnenia z neúspešných súdnych sporoch je vyššie ako je vytvorená krátkodobá rezerva. Na základe výsledkov overenia môžeme predpokladať finančné plnenie zo súdnych sporoch vedených voči Spoločnosti na úrovni cca 128 tis. eur.

Iné skutočnosti

Účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 28.2.2019 vyjadril nepodmienенý názor.

Audit účtovnej závierky vykonávame na základe zmluvy uzavretej so štatutárnym orgánom Spoločnosti, kde jediným spoločníkom Spoločnosti je Mesto Košice.

V poznámkach k účtovnej závierke 2019 v Čl. VI. Spoločnosť uviedla vplyv pandémie COVID – 19 na jej činnosť. „V čase zostavenia účtovanej závierky spoločnosť funguje v obmedzenom režime, čo môže mať za následok zníženie najmä príjmov za služby oproti roku 2019. Pretože sa situácia stále vyvíja, nie je možné kvantifikovať dopad súčasnej situácie na spoločnosť. Negatívny vplyv pandémie spoločnosť zahrnie do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020. „

Napriek tomu chceme upozorniť na skutočnosť, že činnosť Spoločnosti je previazaná s aktivitami jej jediného spoločníka mesta Košice. Uvedené bude mať za následok zníženie príjmov za služby pre mesto Košice z dôvodu výpadku príjmov mesta Košice v roku 2020 ako aj nasledujúcom období. Spoločnosť prehodnotila svoje plány na rok 2020 s tým, že bude fungovať v úspornom režime oproti roku 2019 a preto neočakáva kladný výsledok hospodárenia za rok 2020.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- *Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- *Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- *Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- *Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- *Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa *Spoločnosti* obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o *Spoločnosti* a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Svidník 22.10.2020

Audítorská spoločnosť
ML-audit s r. o.
Licencia UDVA 332



Zodpovedný audítor
Ing. Michal Lažo,
Licencia SKAu číslo 354

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 2 2 0 7 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 4 4 5 1 8 6 8 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

JUŽNÉ NÁBREŽIE

Číslo

1 3

PSČ

Obec

0 4 2 1 9 KOŠICE - M.Č. VYŠNÉ OPÁTSKE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Košice I.

oddiel sro, vložka č. 22846 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 5 / 7 8 7 1 3 5 3

E-mailová adresa

BPMK@BPMK.SK

Zostavená dňa:

2 9 . 0 4 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 7 2 2 2 2 8 6	7 6 4 2 7 4 6	
				9 5 7 9 5 4 0	7 8 5 6 2 5 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 1 5 1 3 8 9	5 1 3 7 5 6 4	
				6 0 1 3 8 2 5	5 2 2 4 3 0 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 1 0 0 7	1 4 1 0 4	
				5 6 9 0 3	8 9 8 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 1 0 0 7	1 4 1 0 4	
				5 6 9 0 3	8 9 8 4	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 0 8 0 3 8 2	5 1 2 3 4 6 0	
				5 9 5 6 9 2 2	5 2 1 5 3 2 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 8 7 5 9 8	7 8 7 5 9 8	
					7 8 7 5 9 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 5 7 6 8 2 6	4 1 2 6 9 7 9	
				5 4 4 9 8 4 7	4 2 5 3 6 4 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 8 1 0 6 5	7 3 9 9 0	
				5 0 7 0 7 5	1 0 1 4 2 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 0 0 4	5 0 0 4	5 0 0 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 9 8 8 9	1 2 9 8 8 9	6 7 6 5 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 9 5 8 0 0 0	2 3 9 2 2 8 5
				3 5 6 5 7 1 5	2 5 3 3 9 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		8 5 5 8 2	6 6 9 3 0
				1 8 6 5 2	5 9 1 8 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		8 5 5 8 2	6 6 9 3 0
				1 8 6 5 2	5 9 1 8 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 55 až r. 65)	53	5 2 0 8 0 8 8	1 6 6 1 0 2 5	
			3 5 4 7 0 6 3		1 9 4 4 5 9 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 9 8 7 1 6	5 1 5 6 4 0	
			4 8 3 0 7 6		6 1 6 2 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 2 0 4 5	1 0 2 0 4 5	
					2 2 0 7 9 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 9 6 6 7 1	4 1 3 5 9 5	
			4 8 3 0 7 6		3 9 5 4 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
					4 3 5 0 0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					5 3 4 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 2 0 9 3 7 2	1 1 4 5 3 8 5	
			3 0 6 3 9 8 7		1 2 3 1 4 0 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 6 4 3 3 0	6 6 4 3 3 0	5 3 0 1 3 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 8 5 7	2 2 8 5 7	1 7 7 9 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 4 1 4 7 3	6 4 1 4 7 3	5 1 2 3 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 2 8 9 7	1 1 2 8 9 7	9 8 0 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 9 2	2 9 9 2	1 1 5 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 9 9 0 5	1 0 9 9 0 5	9 6 8 7 5
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 6 4 2 7 4 6		7 8 5 6 2 5 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 8 4 8 1 9		3 4 5 6 8 9 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 3 1 6 3 8 1		4 3 1 6 3 8 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 3 1 6 3 8 1		4 3 1 6 3 8 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emissné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 0 9 3 6 8 0		2 0 9 3 6 8 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 9 3 8 9		1 3 8 7 7 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 9 3 8 9		1 3 8 7 7 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 0 8 7 5 0	1 0 8 7 5 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	3 6 1 8	3 6 1 8
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 0 5 1 3 2	1 0 5 1 3 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 3 1 3 7 0	1 3 1 3 7 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	1 3 1 3 7 0	1 3 1 3 7 0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 3 3 2 6 7 6	- 3 3 4 4 4 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 3 3 2 6 7 6	- 3 3 4 4 4 2 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 7 9 2 5	1 2 3 6 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 4 8 9 1 3	3 4 6 4 4 5 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 1 6 8 8	2 5 9 7 1 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 5 1 7 1	1 6 0 9 9 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	8 9 7 6	8 7 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 2 6 1 0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 4 9 3 1	8 9 9 3 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 1 8 2 1 9	9 9 4 3 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 1 8 2 1 9	9 9 4 3 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 8 1 8 4 9	1 1 4 5 4 5 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 4 9 6 8 7	1 5 1 0 8 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 1 8 6 1 3	1 1 6 6 2 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 0 2 4 6 1	2 1 1 7 1 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 1 6 1 5 2	9 5 4 5 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		5 3 6 7 8
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 1 4 2 1	1 3 5 8 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 3 6 7 8	8 2 5 5 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 7 1 2	4 6 4 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 0 2 6 3	2 6 1 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 9 4 5 6	2 2 8 2 4 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 8 2 5 7	6 0 0 4 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 1 1 9 9	1 6 8 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 8 0 1 4	2 2 0 7 5 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 0 9 0 1 4	9 3 4 9 0 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 3 2 3 6 7	8 6 0 1 2 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 6 6 4 7	7 4 7 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 6 1 2 5 3 3	7 8 9 7 0 5 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 0 2 1 9 2 0	8 6 3 5 5 3 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 6 5 1 4 5	7 5 6 5 8 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 7 1 3 9 6 3	6 4 0 0 8 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 9 2	2 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 4 2 4 2 0	1 4 7 7 8 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 8 2 5 5 0 0	8 5 4 6 5 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 5 6 2 2 3	1 8 8 6 9 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	9 2 1	6 5 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 4 8 8 5 0	2 7 6 0 9 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 8 1 6 6 7	2 7 0 5 5 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 6 6 5 7 9	1 9 4 1 1 2 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	1 8 5 7 9	1 3 3 9 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 2 7 8 1 8	6 6 1 9 1 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 8 6 9 1	8 9 1 0 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 0 1 6	5 5 2 6 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 7 9 6 1	9 1 9 8 7 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 7 9 6 1	9 1 9 8 7 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	8 9 3 4 0	- 4 0 2 1 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 1 5 2 2	2 5 7 5 9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 6 4 2 0	8 8 9 3 8

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 7 2 2 0 7 5

ičo 4 4 5 1 8 6 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 7 3 1 1 4	2 5 0 8 9 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 3 9 7	3 8 1 4 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 8 0 0 8	3 3 9 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 8 0 0 8	3 3 9 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 8 9	4 1 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 1 3 9 7	- 3 8 1 4 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 5 0 2 3	5 0 7 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 7 0 9 8	3 8 4 2 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 0 9 7	2 1 0 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 0 0 1	1 7 3 4 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 7 9 2 5	1 2 3 6 9

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019

Čl. I
Všeobecné informácie

1. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- výroba a rozvod tepla,
- dodávka a distribúcia elektriny,
- údržba, obnova a rekonštrukcia bytového a nebytového fondu,
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a plynových

2. Obchodné meno účtovnej jednotky: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v registri: Obchod. register Okresného súdu Košice I, Oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Dátum vzniku: 29.11.2008

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka k 31.12.2018, bola schválená valným zhromaždením dňa 24.6.2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka k 31.12.2019 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka za kalendárny rok.

5. Konsolidujúca účtovná jednotka: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

6. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	187	189
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	194	188
počet vedúcich zamestnancov	19	19

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2. Účtovné metódy a zásady

- účtovné metódy a zásady sú aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

3. Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe s významným finančným vplyvom na účtovnú jednotku

- nemá obsahovú náplň

4. a) až e) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- účtovná obstarávacía cena majetku nadobudnutého vkladom do základného imania k 1.1.2009 je stanovená znaleckým posudkom. Daňová obstarávacía cena a daňová zostatková cena vloženého majetku je pôvodná cena, za ktorú bol majetok obstaraný v Bytovom podniku mesta Košice, príspevkovej organizácii, zrušenej k 31.12.2008,
- majetok a záväzky nadobudnuté k 1.1.2013 od zanikajúcej spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. zrušenej bez likvidácie sú ocenené reálnou hodnotou,
- účtovná obstarávacía cena majetku nadobudnuté vkladom do základného imania v priebehu roku 2015 je stanovená znaleckým posudkom. Daňová obstarávacía cena vloženého majetku je pôvodná cena, za ktorú bol majetok obstaraný vkladateľom – jediným spoločníkom Mestom Košice,
- spoločnosť v bežnom roku nakupovala nehmotný a hmotný investičný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala spôsobom A účtovania zásob, pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer obstarávacích cien,
- spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou,
- spoločnosť oceňoval pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou stanovenou znaleckým posudkom.

4. f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného a nehmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Spoločnosť odpisuje hmotný majetok nadobudnutý od zaniknutej spoločnosti z reálnej hodnoty ako novoobstaraný majetok podľa § 26.

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	2 roky	1/2	rovnomerná
2	4 roky	1/4	rovnomerná
3	6 rokov	1/6	rovnomerná
4	8 rokov	1/8	rovnomerná
5	12 rokov	1/12	rovnomerná
6	20 rokov	1/20	rovnomerná
7	40 rokov	1/40	rovnomerná

4. g) Informácia o poskytnutých dotáciách

- spoločnosti boli poskytnuté vlastníkom spoločnosti Mestom Košice prevádzkové dotácie vo výške 73.836 € a kapitálové dotácie vo výške 7.564 €.

5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

- spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období na účet nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy****1. Informácie k aktívam súvahy****1. a) Prehľad o dlhodobom majetku****Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		61 910				0		61 910
Prírastky		9 097				9 097		18 194
Úbytky						9 097		9 097
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		71 007				0		71 007
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		52 926						52 926
Prírastky		3 977						3 977
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		56 903						56 903
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 984						8 984
Stav na konci účtovného obdobia		14 104						14 104

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		55 033				0		55 033
Prírastky		6 877				6 877		13 854
Úbytky						6 877		6 877
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		61 910				0		61 910
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 646						50 646
Prírastky		2 280						2 280
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		52 926						52 926
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 387						4 387
Stav na konci účtovného obdobia		8 984						8 984

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých pora- stov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	9 576 826	579 017			5 004	67 655		11 016 100
Prírastky			11 886				74 120		86 006
Úbytky			9 838				11 886		21 724
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	9 576 826	581 065			5 004	129 889		11 080 382
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 323 183	477 596						5 800 779
Prírastky		126 664	39 317						165 981
Úbytky			9 838						9 838
Stav na konci účtovného obdobia		5 449 847	507 075						5 956 922
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	4 253 643	101 421			5 004	67 655		5 215 321
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	4 126 979	73 990			5 004	129 889		5 123 460

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalýc h pora- stov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	9 573 822	575 518			5 004	67 655		11 009 597
Prírastky		3 004	11 907				14 910		29 821
Úbytky			8 408				14 910		23 318
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	9 576 826	579 017			5 004	67 655		11 016 100
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 443 949	446 799						4 890 748
Prírastky		879 234	39 205						918 439
Úbytky			8 408						8 408
Stav na konci účtovného obdobia		5 323 183	477 596						5 800 779
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	5 129 873	128 719			5 004	67 655		6 118 849
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	4 253 643	101 421			5 004	67 655		5 215 321

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Živelné poistenie, poistenie proti odcudzeniu, poistenie zodpovednosti za škodu nehnuteľného a hnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve BPMK, s.r.o.	179.073.003	1.10.2016 – 30.9.2020
Havarijné poistenie súboru motorových vozidiel	309.759	1.10.2016 – 30.9.2020
Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovými vozidlami	318.720	1.10.2016 – 30.9.2020
Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla		1.10.2016 – 30.9.2020

1. b) Informácia o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

- spoločnosť účtuje o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo, ale ktorý užíva na základe zmluvy o výpožičke:

- dopravné prostriedky vypožičané od Mesta Košice v hodnote 76.742 €,
- zbierkové predmety vypožičané od Východoslovenského múzea v Košiciach v hodnote 14.674 €.

1. c) Informácia o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

- spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať,
- spoločnosť zriadila na dlhodobý hmotný majetok záložné právo uvedené v tabuľke.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3.737.143

1. d) Informácie o goodwill

- spoločnosť nevlastní goodwill

1. e) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti

- spoločnosť nerealizovala výskumnú a vývojovú činnosť

1. f) až l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

- spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

1. m) Prehľad o opravných položkách k zásobám

- spoločnosť vytvorila opravné položky na pomaly obrátkové zásoby materiálu

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Materiál	17 732	1 253	333		18 652
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	17 732	1 253	333		18 652

1. n) Informácia o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- spoločnosť nezriadila na zásoby záložné právo a ani nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

1. o) 1. a 2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

- spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

1. p) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam

- spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	443 604	84 765	45 293		483 076
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	3 014 120	50 956	1 089		3 063 987
Pohľadávky spolu	3 457 724	135 721	46 382		3 547 063

1. q) Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	384.057	614.659	998.716
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovanému celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	56.605	4.152.767	4.209.372
Krátkodobé pohľadávky spolu	440.662	4.767.426	5.208.088

1. r) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

- spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

1. s) Odložená daňová pohľadávka

- spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke z pripočítateľnej položky neuhradených právnych, audítorských, poradenských služieb a neuhradeného nájomného a k vytvorenej rezerve na odchodné

1. t) až w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

- spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok

1. x) Informácie o vlastných akciách

- spoločnosť neučtuje o vlastných akciách

1. y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

- spoločnosť účtuje o nákladoch budúcich období vo výške 2.992 €, z toho:

- za vopred uhradené poistenie majetku – 518 €,
- za vopred uhradené nájomné – 282 €,
- za vopred uhradené predplatné časopisov a softvérových produktov – 2.192 €.

- spoločnosť účtuje o krátkodobých príjmoch budúcich období vo výške 109 905 €, z toho:

- výnosy za služby spojené s bývaním v spravovaných obecných bytoch za december 2019 hradené mesiac pozadu – 95.887 €,
- výnosy za služby fakturované v roku 2020 – 14.018 €.

2. Informácie k pasívam súvahy**2. a) 1., 2., 4., 5. Informácie o vlastnom imaní**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	4.316.381	4.316.381
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		

- Mesto Košice	100 %	100 %
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	4.316.381	4.316.381
Hodnota splateného základného imania	4.316.381	4.316.381
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

2. a) 3. Prehľad o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2018

- spoločnosť rozdeľuje za rok 2018 účtovný zisk

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	12 369
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	618
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	11 751
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	12 369

2. a) 6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019

- spoločnosť navrhuje rozdeliť za rok 2019 účtovný zisk

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	127 925
Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	6 396
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	121 529
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	127 925

2. b) Tvorba a čerpanie rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	99 431	22 915		4 127	118 219
Rezerva na odchodné	99 431	22 915		4 127	118 219
Krátkodobé rezervy, z toho:	228 248	233 256	212 048		249 456
Rezerva na mzdy na dovolenku + poistné	60 048	78 257	60 048		78 257
Rezerva na vyúčt. služieb sprav. bytov a NP	147 500	150 000	147 500		150 000
Rezerva na audit účt. závierky	4 500	4 999	4 500		4 999
Rezerva na prebiehajúce súdne spory	16 200				16 200

Spoločnosť k 31.12.2019 eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Z titulu zlúčenia s býv. Správou majetku mesta Košice, s.r.o. spoločnosť pokračuje v prevzatých súdnych sporoch ako právny nástupca zlúčenej spoločnosti. K 31.12.2019 BPMK, s.r.o. vytvoril rezervu na predpokladané výdavky, súvisiace s vedením súdnych sporov vo výške 16.200 €.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	144 387			44 956	99 431
Rezerva na odchodné	144 387			44 956	99 431
Krátkodobé rezervy, z toho:	102 012	212 048	84 812		228 248
Rezerva na mzdy na dovolenku + poistné	69 950	60 048	69 950		60 048
Rezerva na vyúčt. služieb sprav. bytov a NP		147 500			147 500
Rezerva na audit účt. závierky	4 300	4 500	4 300		4 500
Rezerva na prebiehajúce súdne spory	26 762		10 562		16 200

2. c) a d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	281 688	259 714
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	119 454	143 256
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	162 234	116 458
Krátkodobé záväzky spolu	1 349 687	1 510 850
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 318 739	1 293 160
Záväzky po lehote splatnosti	30 948	217 690

2. e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

- spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

2. f) Odložený daňový záväzok

- spoločnosť účtuje o odloženom daňovom záväzku z rozdielu daňových a účtovných odpisov a z odpočítateľnej položky nezinkasovaných úrokov z omeškania do 31.12.2014.

2. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	8 789	7 187
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	16 507	15 705
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	16 507	15 705
Čerpanie sociálneho fondu	16 320	14 103
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 976	8 789

2. h) Informácia o vydaných dlhopisoch

- spoločnosť neučtuje o vydaných dlhopisoch

2. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Parkovací dom I.	EUR	1,90	31.8.2020	0	0	1 366 211
z toho krátkodobá časť						220 752
Parkovací dom II. - prefinancovanie úveru Parkovací dom I.	EUR	0,42	20.11.2026	1 149 863	1 149 863	
z toho krátkodobá časť				168 014	168 014	
Krátkodobé bankové úvery						

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Úverový účet podpory ŠFRB	EUR	2,70	15.8.2025	160 995	160 995	186 139
z toho krátkodobá časť				25 824	25 824	25 144
Návrat. finanč. výpomoc od Mesta Košice č. 2009001137	EUR	0	31.12.2019	0	0	53 678
z toho krátkodobá časť						53 678
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

2. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

- spoločnosť vykazuje výnosy budúcich období vo výške 909.014 €, z toho:

- nerozpustená dotácia na obstaranie dlhodobého majetku – krátkodobá časť – 34 595 € a dlhodobá časť – 829.927 €,
- správcovský poplatok za spravované byty v osobnom vlastníctve hradený mesiac vopred – 25.801 €,
- nájomné za parkovanie hradené mesiac vopred – 16.000 €.

3. až 4. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

- spoločnosť má formou finančného prenájmu prenájatých 5 užitkových automobilov v celkovej výške dohodnutých platieb 59 382 €, z toho istina 56 010 € a finančný náklad 3 372 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	13 400	42 610				
Finančný náklad	1 444	1 928				
Spolu	14 844	44 538				

5. Informácie o odloženej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	572 693	525 924
odpočítateľné	572 693	525 924
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	120 641	97 686
odpočítateľné		
zdaniteľné	120 641	97 686
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	25 335	20 514
Uplatnená daňová pohľadávka	4 820	-7 441
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	4 820	-7 441
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	120 265	110 444
Zmena odloženého daňového záväzku	9 821	9 904
Zaúčtovaná ako náklad	9 821	9 904
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie o prevode teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	165 023	x	x	50 794	x	x
teoretická daň	X	34 654	21	x	10 667	21
Daňovo neuznané náklady	239 324	50 258	30,45	265 317	55 716	109,69
Výnosy nepodliehajúce dani	-251 501	-52 815	-32,00	-215 733	-45 304	-89,19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	152 846	32 097	19,45	100 378	21 079	41,50
Splatná daň z príjmov	x	32 097	19,45	x	21 079	41,50
Odložená daň z príjmov	x	5 001	3,03	x	17 346	34,15
Celková daň z príjmov	x	37 098	22,48	x	38 425	75,65

6. Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****1. a) Významné položky tržieb za vlastné výkony a tovar**

- tržby účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- tržby za prenájom bytov a nebytových priestorov – 1.605.319 €,
- tržby z predaja tepla a el. energie – 865.145 €,
- tržby za správu obecných a vlastníckych bytov – 471.805 €,
- tržby za opravy, údržbu a rekonštrukciu obytných domov a bytov, škôl, škôlok a školských zariadení – 2.725.759 €,
- tržby za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov a správou obecných bytov – 1.682.799 €.

1. b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

- spoločnosť neúčtuje o vnútroorganizačných zásobách

1. c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov

- spoločnosť neúčtuje o výnosoch pri aktivácii nákladov

1. d) a f) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti a finančných výnosov

- ostatné výnosy účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- zúčtované dotácie na obstaranie dlhodobého majetku vo výške účtovných odpisov – 33.174

€,

- zúčtované dotácie na opravy a údržbu spravovaných objektov vo vlastníctve Mesta Košice – 73.836 €,
- zmluvné úroky z omeškania – 140.195 €.

1. e) Osobné náklady

- osobné náklady tvoria tieto významné položky:
 - mzdové náklady – 2.066.579 €,
 - náklady na sociálne poistenie – 727.818 €,
 - sociálne náklady – 168.691 €.

1. g) až i) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov

- náklady za poskytnuté služby účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:
 - dodávateľsky zabezpečené služby pre opravy, údržbu a rekonštrukcie obecného majetku – 839.931 €,
 - nájomné platené Mestu Košice za prenajatý majetok – 174.004 €,
 - náklady na služby súvisiace s nájmom obecných bytov v bytových domoch spravovaných inými správcovskými spoločnosťami – 257.191 €.
- ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvoria tieto významné položky:
 - fond opráv za obecné nebytové priestory – 124.974 €,
 - náklady na poistenie majetku – 47.920 €,
- finančné náklady účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:
 - úroky z bankových úverov – 23.242 €,
 - úroky z úveru zo ŠFRB – 4.766 €.

2. Informácie o výnosoch a nákladoch výnimočného rozsahu alebo výskytu

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

3. Informácie o nákladoch na overenie individuálnej účtovnej závierky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 999	6 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	865.145	756.587
Tržby z predaja služieb	6.713.963	5.700.503
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		700.360
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	33.425	739.608
Čistý obrat celkom	7.612.533	7.897.058

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch**

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

3. Informácie o podsúvahových položkách

- spoločnosť na podsúvahových účtoch vykazuje:

- majetok Mesta Košice prenájatý a spravovaný na základe nájomných zmlúv, zmlúv o správe, zmlúv o nájme a správe, zmlúv o zabezpečení činnosti a zmlúv o užívaní v celkovej hodnote 46.343.083 €,
- dopravné prostriedky vypožičané od Mesta Košice v hodnote 76.742 €,
- zbierkové predmety vypožičané od Východoslovenského múzea v Košiciach v hodnote 14.674 €.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****a) až j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovaná závierka**

- činnosť spoločnosti po 31.12.2019 ovplyvňuje pandémia koronavírusu (COVID-19). V čase zostavenia účtovanej závierky spoločnosť funguje v obmedzenom režime, čo môže mať za následok zníženie najmä príjmov za služby oproti roku 2019. Pretože sa situácia stále vyvíja, nie je možné kvantifikovať dopad súčasnej situácie na spoločnosť. Negatívny vplyv pandémie spoločnosť zahrnie do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Čl. VII**1. a) až c) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami na strane výnosov

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
a	b	c
Mesto Košice	02	472 120
Mesto Košice	03	3 670 947
Mesto Košice	06	73 836
Stredisko služieb školám	02	16 592
Stredisko služieb školám	03	14 443
školy a školské zariadenia	02	24 890
školy a školské zariadenia	03	75 720
Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice	03	8 068
Dopravný podnik mesta Košice, a.s.	03	11 754
Správa mestskej zelene Košice	02	2 009
Správa mestskej zelene Košice	03	17 677
Zoologická záhrada Košice	03	13 121
Psychosociálne centrum	02	6 027
Psychosociálne centrum	03	57 233
K 13 - Košické kultúrne centrú	03	976
Tepelné hospodárstvo, s.r.o.	02	7 414
Tepelné hospodárstvo, s.r.o.	03	98 523
Mestské lesy Košice, a.s.	03	839
Celkom		4 572 189

Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami na strane nákladov

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
a	b	c
Mesto Košice	01	203 390
Správa mestskej zelene Košice	01	833
Tepelné hospodárstvo, s.r.o.	01	611 606
KOSIT a.s.	01	6 569
Celkom		822 398

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
01	kúpa
02	predaj

03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

2. a) Informácie o výške priznaných odmien pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

- spoločnosť za bežné účtovné obdobie priznala členom orgánov spoločnosti odmeny v celkovej výške 18.579 €.

Čl. VIII
Ostatné informácie

1. až 3. Ostatné informácie

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Čl. IX
Prehľad o pohybe vlastného imania

1. až 3. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 316 381				4 316 381
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 093 680				2 093 680
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	131 370				131 370

Zákonný rezervný fond	138 771	618			139 389
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750				108 750
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 344 427	11 751			-3 332 676
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 369	127 925	12 369		127 925
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 316 381				4 316 381
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 093 680				2 093 680
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	131 370				131 370
Zákonný rezervný fond	136 819	1 952			138 771
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750				108 750
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 381 506	37 079			-3 344 427
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	39 031	12 369	39 031		12 369
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Čl. X
Prehľad peňažných tokov

1. až 10. Prehľad peňažných tokov

- spoločnosť použila pri vykazovaní peňažných tokov nepriamu metódu

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	165 023	50 794
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	286 545	216 342
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	167 961	919 873
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	1 997	845
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	39 995	82 281
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	89 340	-94 700
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-40 756	-725 934
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	28 008	33 977
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	21 799	91 614
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	151 172	369 236
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-121 630	-272 953
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-7 743	-4 669

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou – príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	473 367	358 750
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	473 367	358 750
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	11 217	-81 530
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	484 584	277 220
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-9 098	-6 877
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-74 120	-14 910
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-83 218	-21 787
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-239 161	-299 706
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	56 010	
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-270 027	-275 284
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-25 144	-24 422
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-28 008	-33 977
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-267 169	-333 683
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	134 197	-78 250
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	530 133	608 383
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	664 330	530 133
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	664 330	530 133