



TEAMS WORK.



STRABAG
Pozemné a inžinierske
stavitel'stvo s. r. o.
Výročná správa
2019

STRABAG
TEAMS WORK.

OBSAH

3	Príhovor
6	Profil spoločnosti
7	Organizačná štruktúra a majetkové účasti spoločnosti
8	História a budúcnosť
9	Budúcnosť – perspektívy a prognózy vývoja spoločnosti
10	Kvalita
13	Spoločenská zodpovednosť
17	Referencie 2019
19	Účtovná závierka 2019
20	Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia
21	Výkaz o finančnej pozícii
22	Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní
23	Výkaz peňažných tokov
46	Rozhodnutie jediného spoločníka
47	Dodatok Správy nezávislého audítora
49	English version

PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

pre STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa rok 2019 zapíše ako jeden z najťažších v novodobej histórii.

Spoločnosť dokončovala a postupne odovzdávala veľmi náročné projekty, ako Národný futbalový štadión, Bytový komplex SO 005, Polyfunkčný komplex SO 004 ako aj Obytný súbor Jarabiny. Musela sa vysporiadať s výrazným nárastom cien stavebných materiálov a prác, s nedostatočným finančným krytím, ako aj nedostatkom kvalitných, spoľahlivých subdodávateľských spoločností na slovenskom stavebnom trhu.

Napriek týmto podmienkam, ktoré by pre iné právne subjekty podnikajúce v stavebníctve na Slovensku mohli byť neriešiteľným rébusom, možno aj ohrozením samotnej existencie, sa našej spoločnosti darilo plniť si svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv, stavebné diela dokončiť a odovzdať našim objednávateľom.

Rozhodnutie vedenia spoločnosti orientovať sa vo zvýšenej miere na súkromný sektor sa ukázalo ako veľmi správne. Podiel súkromného sektora v roku 2019 na celkovom obrate spoločnosti vzrástol až na takmer 70%. Bola dokončená personálna reštrukturalizácia firmy, stabilizované výrobné дирекcie a výrobné oblasti, čo predurčuje našu spoločnosť na úspech, ktorý bude potrebné podporiť tvrdou a poctivou prácou všetkých jej organizačných zložiek a štruktúr.

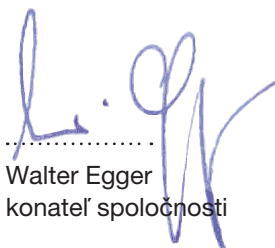
V roku 2020 sa chceme predovšetkým zamerať na úplnú implementáciu LEAN na stavbách, ako aj budovanie štruktúr schopných realizovať stavby v BIM 5 a prostredníctvom „TEAMCONCEPT“ v prípade záujmu investorov.

Rovnako tak, ako v predchádzajúcich rokoch, sme pripravení realizovať akékoľvek náročné výzvy pre našich zákazníkov, prijímať oprávnenú kritiku, rozvíjať naše profesionálne schopnosti a byť plne k dispozícii požiadavkám trhu.

Chceme zostať top servisom pre našich top zákazníkov.



Ing. Juraj Hirner
konateľ spoločnosti



Walter Egger
konateľ spoločnosti



Logistická hala BRACCHI, Kostolné Kračany



PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:	STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o.
PRÁVNA FORMA:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
SPOLOČNÍCI:	STRABAG s.r.o.
SÍDLO SPOLOČNOSTI:	STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

VEDENIE SPOLOČNOSTI

KONATELIA:	Ing. Juraj Hirner Walter Egger Ing. Aleš Hreha (od 31.1.2019 do 24.4.2020) Ing. Martin Volčko (od 25.2.2020)
PROKÚRA:	Ing. Zuzana Bednárová Doc. Ing. Peter Černík, PhD (do 4.7.2020) Ing. Peter Goča Mag. Ing. Alexander Holénia (do 14.8.2019) Ing. Aleš Hreha (do 30.1.2019) Ing. Karol Chripko (od 12.4.2019) Ing. Mária Jurištová Ing. Maroš Kunč Ing. Radoslav Novák (od 1.8.2019) Martina Paulenová (do 31.7.2020) Ing. Mag. Michal Pristaš Ing. Marek Ščury (od 1.8.2019) Ing. Miroslav Španner Ing. Vladimíra Urbanová Ing. Peter Vataj (od 12.4.2019) Ing. Martin Volčko (od 1.1.2019 do 24.2.2020)

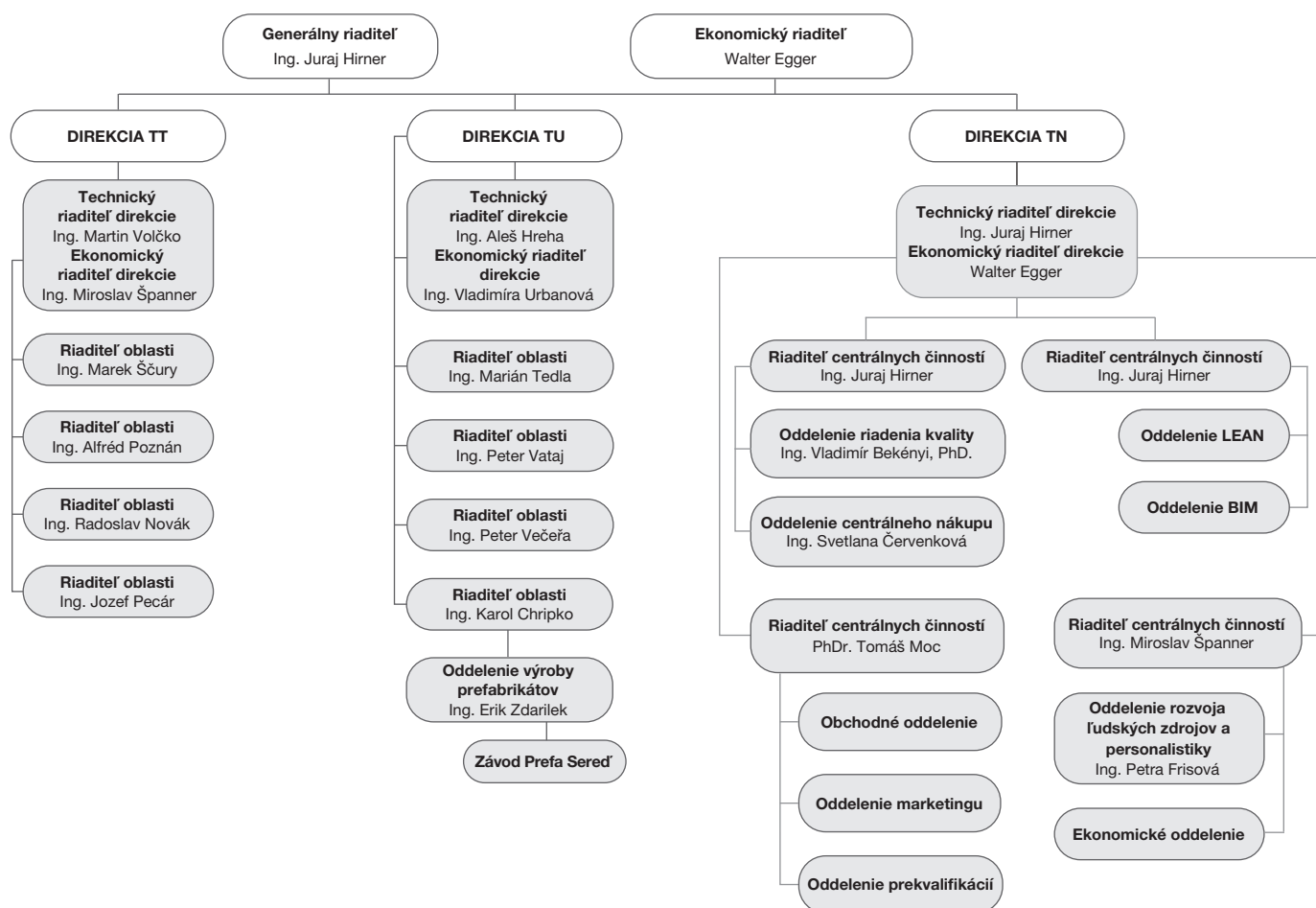
PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- dodávku a realizáciu stavieb na kľúč
- realizáciu inžinierskych stavieb
- výrobu a montáž prefabrikovaných konštrukcií
- rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. má majetkovú účasť v nasledovných spoločnostiach:

- Rezidencie Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

HISTÓRIA

od roku 1958	Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
1963 – 1993	Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“
1993 – 1994	Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
	Počiatky atypickej výstavby
1991 – 1996	Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov
1997	Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“
1998 – 2003	Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny
	Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku
	Zahájenie bytovej výstavby
2004	Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG
od roku 2004	Člen skupiny STRABAG
1.7.2013	Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o.
od 1.1.2015	Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
	Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG
16.6.2016	Odpredaj ZIPP Brno s.r.o.
	Odpredaj ZIPP Real, a.s.
1.1.2017	Zlúčenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. so spoločnosťou STRABAG Development s.r.o. (zanikajúcou spoločnosťou). Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti STRABAG Development s.r.o.

BUDÚCNOSŤ – PERSPEKTÍVY A PROGNOZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

Rok 2019 bol v mnohých ohľadoch veľmi podobný roku 2018. Objem stavebných zákaziek na Slovensku v roku 2019 mierne poklesol, no našej spoločnosti sa vďaka optimálne nastaveným procesom darilo získavať lukratívne zákazky so zaujímavými finančnými objemami.

V roku 2019 sa nám podarilo dokončiť niekoľko významných stavieb ako napríklad stavbu Národného futbalového štadióna, ktorá je okrem iného výnimočná využitím obnoviteľných zdrojov na kúrenie a chladenie a získala už aj niekoľko medzinárodných ocenení alebo stavbu nových hál pre spoločnosť ZKW Slovakia, kde sme využili niekoľko „zelených“ riešení v súlade s normou ECODSIGN.

Nosnými projektmi v roku 2020 budú: HANDTMANN Kechnec, BROSE 3. etapa výstavby závodu, Bytový dom Klingerka, Bytový dom Avidol 2, Bytové domy Ovocné sady a infraštruktúrne projekty v oblasti životného prostredia a protipovodňovej ochrany.



KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou stavebnou spoločnosťou na Slovensku, realizovať stavebné projekty v termíne, v najvyššej kvalite a za najlepšiu cenu, konať zodpovedne voči zúčastneným stranám, uspokojovať potreby a požiadavky našich zákazníkov a ďalších zainteresovaných strán.

V nadväznosti na túto víziu, v súlade so základnými hodnotami koncernu STRABAG SE, sa vedenie spoločnosti zaväzuje:

- zostať vo všeobecnom povedomí na trhu stavebných zákaziek ako spoločnosť s vysokým kreditom,
- zabezpečiť finančnú stabilitu spoločnosti a primeraný zisk,
- pri všetkých činnostiach plniť všetky právne, normatívne a regulačné požiadavky,
- analyzovať a vyhodnocovať spokojnosť zákazníkov s cieľom neustáleho zlepšovania poskytovaných služieb,
- mať korektné vzťahy s našimi odberateľmi a dodávateľmi,
- optimalizovať a trvale zlepšovať všetky procesy spoločnosti a zabezpečiť vysokú kvalitu stavieb a výrobkov,
- analyzovať, hodnotiť príležitostí a riziká, ktoré sú spojené s jej činnosťou, s cieľom využiť ich potenciál alebo naopak včas vykonať nápravné činnosti, ktoré eliminujú ich negatívny vplyv,
- zvyšovať starostlivosť o pracovníkov a ich profesionálnu úroveň.

V roku 2019 boli do súťaže STAVBA ROKA 2019 prihlásené dve novostavby realizované našou spoločnosťou – Národný futbalový štadión v Bratislave a expanzia výrobného závodu ZKW v Krušovciach.

Od roku 1997 má spoločnosť zavedený systém manažérstva kvality v zmysle normy ISO 9001.

Od roku 2005 spoločnosť rozvíja integrovaný systém manažérstva (ISM) podľa aktuálneho znenia noriem:

- ISO 9001:2015 v oblasti kvality
- ISO 14001:2015 v oblasti ochrany životného prostredia (OŽP)
- ISO 45001:2018 v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

V roku 2014 boli do ISM implementované požiadavky normy Návod na manažérstvo kvality v projektoch a systém manažérstva kvality bol rozšírený o certifikát ISO 10006:2017.

V roku 2019 boli spoločnosťou Quality Austria Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH. preverené uvedené časti ISM recertifikačným externým auditom, pričom bola potvrdená platnosť certifikátov do roku 2021. Externý audit bol v roku 2019 spojený s prechodom zo štandardu OHSAS 18001 na ISO 45001 v oblasti BOZP.

V roku 2014 sa vrcholové vedenie spoločnosti rozhodlo doplniť existujúci ISM o:

- ISO/IEC 27001:2013 v oblasti informačnej bezpečnosti.

V roku 2019 bola táto časť ISM preverená kontrolným externým auditom spoločnosťou QSCert, spol. s r. o.

- ISM je implementovaný pre nasledovné činnosti:

„Plánovanie a realizácia pozemných stavieb, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb, obytných stavieb, ako aj projektovanie, výroba, doprava a montáž betónových prefabrikátov, obnova a rekonštrukcia historických a pamiatkovo chránených stavieb, národných kultúrnych pamiatok“ a je zabezpečený prostredníctvom procesov, ktoré zahŕňajú kompletnú realizáciu všetkých uvedených typov stavieb, t.j. na kľúč vrátane technického a technologického vybavenia.

V roku 2019 bola vydaná revízia 01 koncernových štandardov pre získavanie a realizáciu projektov – CPS („Common Project Standards“). Zmenou boli zavedené prísnejšie pravidlá pre selekciu a cenovú komisiu pri veľkých a mega projektoch, analýzu požiadaviek projektu a odhad šancí a rizík. Na implementáciu požiadaviek koncernu a pri zohľadnení národných špecifikácií boli schválené smernice hlavných procesov spoločnosti Ponuka a zákazka, ako i Realizácia a záver projektu.

V roku 2019 boli realizované opatrenia na podporu sofistikovaných nástrojov smerujúcich k maximálnej optimalizácii výrobných činností – LEAN manažment a BIM (Building Information Modelling), ktoré majú významný vplyv na efektívnosť procesov a využívanie zdrojov. Taktiež boli prijaté opatrenia na podporu digitalizácie naprieč všetkými procesmi v koncerne od fázy „Ponuky a zákazky“ cez „Realizáciu“ až po „Záver projektu“. Okrem softvérových aplikácií používaných na dennej báze (STRAthek, iTWO, AS4U) sú aplikácie podporované aj pri podporných činnostiach – riadenia ľudských zdrojov (myHR), riadenie interných auditov (STRAconform, MoreApp); fakturačných činnostiach (INVOICE4U).

V roku 2019 bolo v rámci ISM spoločnosti vykonaných 10 interných auditov, pričom boli preverené všetky oblasti realizácie stavieb a všetky procesy zadefinované v mape procesov spoločnosti.

Pre jednotlivé zákazky spoločnosti sú spracované Plány manažérstva projektov, resp. Plány zabezpečenia kvality stavieb, ktorých súčasťou sú Kontrolné a skúšobné plány.

KVALITA VÝROBKOV

V roku 2019 spoločnosť získala licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) pre systém Weber a zároveň bol vykonaný dohľad na systém Baumit.

V závode na výrobu prefabrikovaných dielcov v Seredi vykonala spoločnosť TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH z Nemecka priebežný dohľad a vnútropodnikovú kontrolu výroby betónových prefabrikátov (rebových stropných prvkov, tyčových nosných prvkov, stropných dosiek pre fil-igránové stropy, schodísk, základových prvkov, stenových prvkov). Priebežný dohľad bol vykonaný v súlade s nariadením Európskeho parlamentu č. 305/2011 o stavebných výrobkoch a bol potvrdený certifikát zhody systému riadenia výroby betónových prefabrikátov podľa harmonizovaných noriem (EN 13224: 2011; EN 13225: 2013; EN 13747:2005 + A2: 2010; EN 14843: 2007; EN 14991: 2007; EN 14992: 2007 + A1: 2012), ktorý zostáva v platnosti až do roku 2020.

Vnútropodnikovú kontrolu a výrobu mostných dielcov, mostných ríms, betónových zvodidiel, stien z ľahkého betónu, železobetónových plných dosiek vykonáva spoločnosť Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. Bratislava, Slovensko.

Priebežnými inšpekciami bola hodnotená vnútropodniková kontrola a systém riadenia výroby, pričom boli potvrdené resp. vystavené nové certifikáty:

- ES certifikát zhody systému riadenia výroby mostné dielce a stenové prvky z ľahkého betónu

(EN 15050: 2007+A1:2012, EN 1520: 2011)

- SK certifikát o zhode systému riadenia výroby – prefabrikované dielce mostných ríms (SK TP - 17/0035)
- SK certifikát o zhode systému riadenia výroby – železobetónové plné dosky (SK TP - 16/0069)

V súlade s nariadením Európskeho parlamentu o stavebných výrobkoch v roku 2019 Technický a zkušební ústav stavební Praha preukázal zhodu cestného záchytného systému – betónových zvodidiel BZV-O-120/6.

Zároveň v roku 2019 bola vykonaná priebežná inšpekcia a bola posúdená zhoda výroby betónových zvodidiel, ktorá bola potvrdená certifikátmi o nemennosti parametrov:

- SK Certifikát o nemennosti parametrov betónové zvodidlá BZV (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK Certifikát o nemennosti parametrov - betónové zvodidlá koncové a priechodné BZV (SK TP – 16/0068)

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ PODNIKOV

Pod zodpovedným podnikaním, t.j. Corporate Social Responsibility (ďalej len CSR) vnímame najmä nasledovné oblasti:

- ekonomická zodpovednosť – udržať a posilňovať ekonomický pevný základ
- ekologická zodpovednosť – znížiť náš ako aj vplyv našich zákazníkov na životné prostredie
- zodpovednosť voči spoločnosti – vytvárať hodnoty so spoločnosťou a pre spoločnosť
- pracovníci a pracovné prostredie – ponúkať atraktívne prostredie pre talentovaných pracovníkov
- misia a vízia – neustály vývoj nášho strategického smerovania
- hodnoty a právna zodpovednosť – dodržiavať a vylepšovať štandardy

PERSONÁLNA POLITIKA

NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu, ako aj kompetenciám, môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti. Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť.

Zamestnávame všetky vekové skupiny a postupne sa nám darí stabilizovať mladé kádre v našej spoločnosti. Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých, ale aj starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsenejších. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov.

Tímová spolupráca (pod koncernovým heslom „STRABAG TEAMS WORK.“) zahŕňa vízie a stratégie tvoríť pridanú hodnotu pre našich zadávateľov. Pritom integrujeme najrôznejšie druhy výkonov stavebných prác, za čo nesieme plnú zodpovednosť.

Naše vzťahy vychádzajú z vlastného systému hodnôt, ktoré tvoria základ nášho prístupu voči zamestnancom, klientom, subdodávateľom i voči spoločnosti:

- **PARTNERSTVO** – bezproblémová vzájomná spolupráca, spojenie našich silných stránok, vedomostí, myšlienok a skúseností, kde môžu profitovať všetci zainteresovaní
- **DÔVERA** – vysoká miera vlastnej zodpovednosti každého zamestnanca predstavuje jeden z našich základných princípov riadenia
- **SOLIDARITA** – vzájomná podpora, dôležitosť podpory kolektívneho ducha
- **PODPORA INOVÁCIÍ** – dôraz na rozvoj našich procesov, systémov, výrobkov a vlastného know-how
- **ANGAŽOVANOSŤ** – návrhy aktívneho riešenia, proaktívny prístup a prispievanie každého jednotlivca ako cesta k úspechu našej spoločnosti
- **SKROMNOSŤ** – udržiavanie vlastných nárokov v primeraných medziach
- **UDRŽATELNOSŤ** – zabezpečovanie kvalitného životného prostredia pre ďalšie generácie znášaním zodpovednosti
- **REŠPEKT** – rovnosť príležitostí, prostredie založené na férovom prístupe ku kolegom
- **SPOLAHLIVOSŤ** – vysoký etický štandard ako záruka dlhodobých a spoľahlivých partnerských vzťahov.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých kádrov pre vedúce pozície.

Zvyšovanie kvalifikácie našich pracovníkov podporujeme programom ďalšieho vzdelávania v internej Akadémii vzdelávania, ako aj účasťou na externých kurzoch, seminároch či konferenciách. Tieto zahŕňajú najmä odborné, periodické a jazykové kurzy, či iné formy vzdelávania. Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov.

S našimi pracovníkmi vedieme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu politikou „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným. Dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehľbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie a podobne, obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

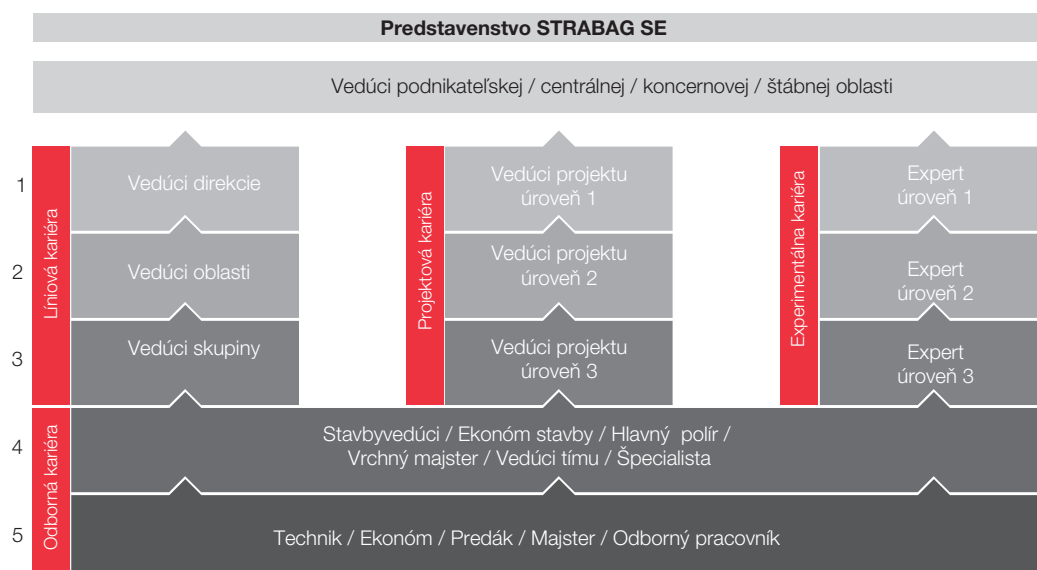
Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu rozpoznania potenciálu (Talent manažment). Talent manažment systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v konkerne a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v konkerne.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Program odporúčania zamestnancov nám pomáha prostredníctvom odporúčaní od našich kolegov zamestnancov nájsť vhodných kandidátov na voľné pracovné miesta. Po splnení stanovených podmienok sú zamestnanci samozrejme štedro odmeňovaní.

Prostredníctvom školiaceho programu Develop podporujeme vedúcich zamestnancov tak, aby boli schopní využívať svoje prirodzené vodcovské zručnosti, naučili sa viesť svoj tím efektívne po stránke pracovnej, ako aj po stránke upevnenia vzťahov na pracovisku. Účastníci školiaceho programu prostredníctvom simulácií vedenia cieľene rozvíjajú svoje kompetencie v budovaní a riadení tímu, rozoberajú vlastnú riadiacu osobnosť a profesionalizujú svoje možnosti k pozitívnemu vplyvu na ostatných. Zároveň majú možnosť prehĺbiť svoje porozumenie k témam stres a vyhorenie a spoznať najdôležitejšie a ovládateľné vplyvy.

KARIÉRYNY MODEL KONCERNU STRABAG:



Jednou z ďalších kapitol CSR je starostlivosť o pracovníkov. Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, na rekreačné pobyty detí, využívanie športovo-relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách: pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti a snažíme sa zmierniť zložité individuálne sociálne situácie. Podporujeme integráciu žien do pracovného procesu po návrate z materskej, resp. rodičovskej dovolenky formou firemnej materskej škôlky.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje aj svojou úspešnou účasťou na zvyšujúcom sa počte projektov realizovaných podľa postupov „zelených stavieb“ (BREEAM).

Naše úsilie zvyšovať podiel recyklácie stavebných odpadov vzhľadom na ich celkovú produkciu sa pozitívne odráža aj vo výsledkoch. Za posledných päť rokov podiel recyklácie odpadov zo stavieb výrazne prevyšoval množstvo odpadov odovzdaných na skládkovanie. Prehľad podielu recyklácie odpadov vyprodukovaných na stavbách bez zeminy znázorňuje nasledovná tabuľka:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Recyklácia	37%	39%	49%	30%	41%	25%	81%	75%	91%	89%	92%	97%
Skládkovanie	63%	61%	51%	70%	59%	75%	19%	25%	9%	11%	8%	3%

VÝSKUM A VÝVOJ

Vede a výskumu sa venujeme nepretržite. Venovali sme sa technickým nárazovým skúškam zvodidiel.

Vynaložené náklady: 68,69 tisíc EUR

Výkony prefabrikovanej výroby: 21 mil. EUR

Pomer nákladov vynaložených na oblasť výskumu k dosiahnutým výkonom prefabrikovanej výroby očistených o vnútrokoncernové dodávky predstavoval 0,33 % v roku 2019

PODPORA (DARCOVSTVO A SPONZORING)

Naša spoločnosť počas roku 2019 prispievala chorým deťom a ich rodinám, finančne podporovala realizácie dobročinných projektov a aktivít orientovaných na zdravie detí.

Podporila aj významné podujatia v oblastiach spoločenského života, ktoré by v opačnom prípade nebolo možné realizovať na zodpovedajúcej úrovni.

Zahrňa to najmä oblasti: kultúra, šport, vzdelanie, veda a výskum, regionálny rozvoj, podpora zdravotne postihnutých osôb a osôb v hmotnej núdzi.

REFERENCIE 2019

OBČIANSKA VÝSTAVBA

BYTOVÁ VÝSTAVBA

- Obytný súbor Malé Krasňany, Polyfunkčný dom BD 2, Bratislava
- Výstavba komerčnej časti komplexu "Národný futbalový štadión", Bratislava
- Obytný súbor Jarabiny, Bratislava
- "Obytný súbor AVIDOL, 470 b.j", stavebné objekty stavby SO - 06 objekt F a SO - 07 objekt G, Bratislava
- Life Park Residence (Bytový dom a Rodinný dom), Bratislava

POLYFUNKČNÉ BUDOVY

- Bytový dom s polyfunkciou – HERBERIA, Košice
- SO 207, BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL – I. EATAPA, Bratislava
- SO 206, BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL – II. EATAPA, Bratislava

BUDOVY PRE SLUŽBY A PRIEMYSEL

ADMINISTRATÍVNE BUDOVY

- MO SR – rekonštrukcia objektu JABLOŇ – III. Etapa – R, Viničné

ŠPORTOVISKÁ, TESTOVACIE DRÁHY

- Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, Časť I – úsek 6, Púchov – Nosická priehrada
- Výstavba športovej infraštruktúry "Národný futbalový štadión", Bratislava

LETISKÁ, VLAKOVÉ A AUTOBUSOVÉ STANICE

- Modernizácia letiska, Prievidza
- Terminál intermodálnej prepravy Lužianky, Nitra

HALY, SKLADY A VÝROBNÉ BUDOVY

- Výrobný areál BOGE Elastmetall – 2 etapa, Trnava
- Výrobný závod Brose – fáza 2, Prievidza
- Logistické centrum v Bratislave, hala D ("Senec 3"), Senec
- STEEL SERVICE CENTER GONVAUTO NITRA, Lužianky
- Logistická hala Bracchi, Kostolné Kračany
- Dostavba areálu – západ, Panasonic, Trstená
- Rozšírenie výrobného areálu ZKW Slovakia Krušovce 6. Fáza a 7. Fáza, Krušovce
- Rozšírenie výrobného areálu PLASTIC OMNIUM AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o. "1", Hlohovec
- Rozšírenie výrobného areálu PLASTIC OMNIUM AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o. "2", Hlohovec

BUDOVY VEREJNÝCH INŠTITÚCIÍ

NEMOCNICE, SANATÓRIÁ A DOMOVY PRE SENIOROV

- Ambulancie Cintorínska 3A, Bratislava

- Stavebné úpravy časti 4. NP pre lôžkovú jednotku, Bratislava

VÝROBA PREFABRIKÁTOV

SKELETY

- Steel Service Center Gonvauto, Nitra
- Nová výrobná hala AL profiliv-Constelium, Levice
- Retail park, L'ubotice
- Rozšírenie Logistického centra Kaufland-Ilava-III.etapa, Ilava

MOSTNÉ STAVBY

- D4R7 Rýchlostná cesta R7 Bratislava-Dunajská Lužná, SO 204 S4 Ekodukt v km 3,333 R7
- D4R7 Rýchlostná cesta R7 Bratislava-Dunajská Lužná, SO 203 S4 Ekodukt v km 1,799 R7
- D4R7 Rýchlostná cesta R7 Bratislava-Dunajská Lužná, SO 210 S4 Ekodukt v km 5,545 R7
- D4R7 Diaľnica D4 Bratislava Ivánka Sever – Rača, SO 204.1 Ekodukt v km 1,948 D4
- D4R7 Diaľnica D4 Bratislava Ivánka Sever – Rača, SO 204.2 Ekodukt v km 1,948 D4



Polyfunkčný areál Bergamon, Bratislava

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2019

Účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

31. decembra 2019

**20 Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného
výsledku hospodárenia**

21 Výkaz o finančnej pozícii

22 Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní

23 Výkaz peňažných tokov

24 Všeobecné informácie

26 Významné účtovné zásady

31 Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi
a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

32 Pozemky, budovy a zariadenia

33 Aktíva s právom užívania

34 Finančné investície

34 Zásoby

35 Pohľadávky a záväzky zo zákazkovej výroby

35 Pohľadávky

36 Peniaze a peňažné ekvivalenty

37 Vlastné imanie

37 Rezervy

38 Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

38 Záväzky z prenájmu

39 Daň z príjmov a odložená daň

40 Časové rozlíšenie

40 Náklady

41 Výnosy

42 Riadenie rizika

43 Spriaznené osoby

44 Podmienené aktíva a záväzky

45 Udalosti po dátume súvahy

46 Rozhodnutie jediného spoločníka

47 Dodatok Správy nezávislého audítora

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

<i>v EUR</i>		<i>Roky končiace sa</i>	
	Poznámky	31.12.2019	31.12.2018
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	18.1	209 739 736	307 600 816
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	17.1	-196 522 130	-266 262 287
Mzdové náklady	17.2	-22 004 762	-22 620 421
Ostatné prevádzkové výnosy	18.2	9 411 159	12 774 192
Ostatné prevádzkové náklady, netto	17.3	9 510 486	-26 944 395
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-3 532 469	-1 851 363
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		6 602 020	2 696 542
Výnosové úroky		276 642	196 458
Nákladové úroky		-1 107 195	-533 816
Prijaté dividendy		95 332	71 480
Ostatné finančné náklady, netto		1 491	- 3 334
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-733 730	-269 212
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		5 868 290	2 427 330
Daň (splatná, odložená)	15	-1 929 229	-695 626
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		3 939 061	1 731 704
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		3 939 061	1 731 704



VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

Stav k

<i>v EUR</i>	Poznámky	31.12.2019	31.12.2018
Dlhodobý majetok		60 917 894	38 332 744
Pozemky, budovy a zariadenia	4	10 678 598	12 387 793
Aktíva s právom užívania	5	6 655 922	-
Finančné investície	6	385 650	385 650
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	33 439 626	13 871 975
Odložená daňová pohľadávka	15	9 758 098	11 687 326
Krátkodobý majetok		150 212 445	165 924 614
Zásoby	7	5 484 030	8 783 874
Pohľadávky zo zákazkovej výroby	8	45 289 554	73 956 182
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	72 298 589	63 952 095
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	10 824 869	6 618 654
Poskytnuté pôžičky	9	5 055 105	-
Daň z príjmov	15	3 012 434	-
Časové rozlíšenie aktívne	16	8 247 864	12 613 809
MAJETOK SPOLU		211 130 339	204 257 358
Vlastné imanie		46 408 203	42 469 142
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	11	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11	41 612 095	39 880 391
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	3 939 061	1 731 704
Dlhodobé záväzky		33 717 425	36 538 286
Dlhodobé rezervy	12	10 864 552	17 020 241
Záväzky z obchodného styku	13	17 199 915	19 163 025
Záväzky z prenájmu	14	5 266 743	0
Ostatné dlhodobé záväzky	13	386 215	355 020
Krátkodobé záväzky		131 004 711	125 249 930
Krátkodobé rezervy	12	14 062 508	15 428 025
Záväzky zo zákazkovej výroby	8	6 188 089	5 636 211
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	49 364 935	58 812 066
Záväzky z prenájmu	14	1 389 179	0
Prijaté pôžičky	13	60 000 000	42 366 954
Daň z príjmov	15	0	3 006 674
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		211 130 339	204 257 358

VÝKAZ O ZMENÁCH VO VLASTNOM IMANÍ

<i>v EUR</i>	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2018	132 776	724 271	43 109 887	6 770 504	50 737 438
Prevod zisku z roku 2017	0	0	6 770 504	-6 770 504	0
Vyplatené dividendy	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Výsledok hospodárenia za r.2018	0	0	0	1 731 704	1 731 704
Stav k 31.12.2018	132 776	724 271	39 880 391	1 731 704	42 469 142
Prevod zisku z roku 2018	0	0	1 731 704	-1 731 704	0
Výsledok hospodárenia za r.2019	0	0	0	3 939 061	3 939 061
Stav k 31.12.2019	132 776	724 271	41 612 095	3 939 061	46 408 203



Výrobná hala Constelium, Levice

VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v EUR

Roky končiace sa

	31.12.2019	31.12.2018
Prevádzková činnosť		
Zisk pred zdanením	5 868 290	2 427 330
Odpisy dlhodobého majetku	1 792 507	1 851 363
Odpisy aktív s právom užívania	1 739 962	-
Úrokový náklad	1 107 195	533 816
Úrokový výnos	-276 642	-196 458
Zisk z predaja majetku	-1 243 884	-314 888
Dividendy účtované do výnosov	-95 332	-71 480
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-25 043 127	24 341 754
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	-16 151 031	28 571 427
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	5 303 858	-66 320 882
Zmena stavu zásob	3 299 844	-2 171 181
Zmena stavu časového rozlíšenia	4 365 945	-11 631 101
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	5 155 810	3 563 879
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	1 974 426	-47 987 847
Prijaté úroky	276 642	196 458
Platené úroky	-1 062 582	-533 816
Platená daň z príjmov	-9 031 541	-2 880
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti, netto	-7 843 055	-48 328 085
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-1 753 631	-1 543 910
Prijaté dividendy	95 332	71 480
Tržby z predaja majetku	2 914 202	363 483
Výdavky na obstaranie podielov v iných ÚJ	0	-194 680
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	1 255 903	-1 303 627
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-5 055 105	0
Príjmy spojené s prijatými koncernovými pôžičkami	17 633 046	60 465 737
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-1 739 961	0
Platené úroky z z finančného lízingu	-44 614	0
Vyplatené dividendy	0	-10 000 000
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	10 793 366	50 465 737
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	4 206 214	834 024
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	6 618 654	5 784 630
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	10 824 869	6 618 654

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2019 je spoločníkom spoločnosti :

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Dátum založenia 15. januára 1993

Dátum vzniku 7. júla 1993

(podľa obchodného registra)

Hospodárska činnosť výroba stavebných dielcov a materiálov
zasielateľstvo
inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva
prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu / leasing/
pohostinská činnosť
výroba hotových jedál a polotovarov
poradenská činnosť v oblasti dopravy
sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
poskytovanie prechodného ubytovania
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod)
(maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb
oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení
projektovanie stavieb
prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)
vnútroštátna nákladná cestná doprava
prevádzkovanie dráhy
prevádzkovanie dopravy na dráhe
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových
montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí
poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia
poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia
návrh a optimalizácia informačných technológií
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
výkon činnosti stavbyvedúceho
výkon činnosti stavebného dozoru
činnosť agentúry dočasného zamestnávania
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
 podnikateľské poradenstvo,
 organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
 reklamné a marketingové služby,
 nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
 správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
 výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2019 spoločnosť zamestnávala v priemere 690 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2018: priemerný počet zamestnancov: 753, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2018, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28. júna 2020.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2019 dňa 28. júna 2019.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Juraj Hirner
	Konateľ	Walter Egger
	Konateľ	Ing. Aleš Hreha od 31.1.2019
	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020
Orgán	Dátum	Meno
Prokúra:	od 10.4.2013 do 14.8.2019	Mag. Ing. Alexander Holénia
	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 8.3.2014	Ing. Miroslav Španner
	od 8.3.2014	Ing. Zuzana Bednárová
	od 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	od 1.6.2016 do 30.1.2019	Ing. Aleš Hreha
	od 23.6.2017	Martina Paulenová
	od 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	od 23.6.2017	Ing. Mária Jurištová
	od 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	od 14.2.2018	Doc. Ing. Peter Černík, PhD.
	od 1.1.2019 do 24.2.2020	Ing. Martin Volčko
	od 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
	od 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák
	od 1.8.2019	Ing. Marek Ščury
	od 12.4.2019	Ing. Peter Vataj

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Z tohoto dôvodu spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4–6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej závierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov – peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávacía cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnnej kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby, a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by

naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Záväzky z obchodného styku a iné závazky

Záväzky z obchodného styku a iné závazky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Účty časového rozlíšenia

Spoločnosť odhaduje výšku výnosov a pohľadávok, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky. Taktiež náklady sa zaznamenávajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Závazky zo zamestnaneckých požitkov

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Závazky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízkorizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku. Všetky poistno-matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vyказuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribuvateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja, či cla.

Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Pri účtovaní výnosov zo zákazkovej výroby spoločnosť využíva metódu stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Táto metóda sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splatným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adaptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board–IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee–IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2019. Výsledkom prijatia týchto nových štandardov boli prijaté nasledovné zmeny v účtovných postupoch spoločnosti.

Vplyv prvotnej aplikácie IFRS 16 Lízingy

Spoločnosť v účtovnom období aplikovala štandard IFRS 16 (zverejnený IASB v januári 2016), ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2019.

IFRS 16 predstavuje nové a doplnené požiadavky v súvislosti s účtovaním lízingov. Uvádza významné zmeny v postupoch účtovania lízingov:

- u nájomcu:
 - odstránenie rozdielu medzi operatívnym a finančným prenájomom,
 - vykazovanie informácií o novo prenajatom majetku predstavujúcim právo užívať identifikovaný majetok počas doby lízingu a o záväzku z lízingu predstavujúcim povinnosť uhrádzať lízingové splátky, a to pri každom lízingu,
 - výnimkou z uplatnenia štandardu sú krátkodobé lízingy a lízingy dlhodobého majetku s nízkou účtovnou hodnotou,
- u prenajímateľa:
 - požiadavky na účtovanie a vykazovanie zostali vo väčšej miere nezmenené.

Podrobnosti o týchto požiadavkách a vplyv implementácie IFRS 16 na účtovnú závierku Spoločnosti sú uvedené nižšie.

Spoločnosť aplikovala IFRS 16 prvýkrát v účtovnom období začínajúcom 1. januára 2019. Pri implementácii tohto štandardu bol použitý modifikovaný retrospektívny prístup bez spätnej úpravy predchádzajúcich účtovných období.

Vplyv novej definície lízingu

Zmena definície lízingu sa týka najmä pojmu kontrola. IFRS 16 určuje, či zmluva obsahuje lízing na základe toho, či má zákazník právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku na časové obdobie výmenou za protihodnotu. Spoločnosť aplikovala definíciu lízingu a súvisiaceho usmernenia podľa IFRS 16 na všetky zmluvy uzavreté alebo zmenené 1. januára 2019 alebo neskôr.

Vplyv na účtovanie nájmov doteraz klasifikovaných ako operatívny lízing

IFRS 16 mení spôsob, akým spoločnosť účtuje o nájmoch doteraz klasifikovaných ako operatívny lízing podľa IAS 17, ktoré boli prezentované v podsúvahovej evidencii.

Spoločnosť podľa IFRS 16 pre všetky lízingy (okrem prípadov uvedených nižšie):

- a. vykazuje majetok predstavujúci právo užívania a záväzky z prenájmu vo výkaze o finančnej situácii, ocenený súčasnou hodnotou budúcich lízingových splátok;
- b. vykazuje odpisy majetku predstavujúceho právo užívania a úroky z lízingových záväzkov vo výkaze ziskov a strát;
- c. Vo výkaze peňažných tokov sa oddeľuje celková suma hotovosti vyplatená na hlavnú časť lízingu (prezentovanú v rámci finančných činností) a úroky (prezentované v rámci finančných činností).

Implementácia IFRS 16 nemá žiadny vplyv na čistý peňažný tok a na predchádzajúce finančné lízingy definované doteraz platného štandardu IAS 17 Finančné lízingy.

Spoločnosť tiež aplikovala zmeny IFRS štandardov a interpretácií zverejnených IASB, ktoré sú účinné od 1. januára 2019. Ich aplikácia však nemá významný vplyv na poznámky ani na hodnoty vykazované v účtovnej závierke.

Zmeny IFRS 9 – Predplatné features so zápornou kompenzáciou

Zmeny IAS 28 – Dlhodobé záujmy v pridružených a spoločných podnikoch

Každoročné zlepšenie IFRS, cyklus 2015–2017 – IFRS3, IFRS 11, IAS 12, IAS 23

Zmeny IAS 19 – Zmeny plánu, obmedzenia alebo vyrovnania

IFRIC 23 – Neistota v oblasti zdaňovania príjmov

Spoločnosť neaplikovala nasledujúce nové a novelizované IFRS, ktoré boli zverejnené, ale zatiaľ neúčinné a v niektorých prípadoch ešte neschválené EÚ:

IFRS 17 – Poistné zmluvy

Zmeny IFRS 10/IAS 28 – Predaj/ vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým/spoločným podnikom

Zmeny IFRS 3 – Definícia podniku

Zmeny IAS 1 a IAS 8 – Definícia materiálu

Koncepčný rámec – Zmeny a doplnenia odkazov na koncepčný rámec v IFRS

3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných častiach.

4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

K 31.12.2019

<i>v EUR</i>	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2019	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Prírastky	0	190 339	1 753 630	0	0	1 943 969
Úbytky	-894 633	-1 756 237	-1 245 629	0	-190 338	-4 086 837
K 31.12.2019	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Oprávky						
K 1.1.2019	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Odpisy	0	-421 591	-1 370 916	0	0	-1 792 507
Úbytky	0	1 011 433	1 214 747	0	0	2 226 180
K 31.12.2019	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Opravné položky						
K 1.1.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
K 31.12.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598
K 31.12.2018	2 678 043	4 528 040	4 947 934	2 656	304 932	12 387 793

V roku 2019 a 2018 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG.

K 31. decembru 2019 a 2018 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2018

<i>v EUR</i>	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2018	2 682 731	18 369 908	14 429 487	2 656	231 120	35 715 902
Prírastky	0	2 592	1 467 505	0	408 346	1 878 443
Úbytky	-4 688	-5 045	-1 665 252	0	-334 534	-2 009 519
K 1.1.2018	2 682 731	18 369 908	14 429 487	2 656	231 120	35 715 902
K 31.12.2018	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Oprávky						
K 1.1.2018	0	-12 533 853	-9 578 207	0	0	-22 112 060
Odpisy	0	-450 607	-1 400 756	0	0	-1 851 363
Úbytky	0	5 045	1 621 345	0	0	1 626 390
K 31.12.2018	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Opravné položky						
K 1.1.2018	0	-860 000	0	0	0	-860 000
K 31.12.2018	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2018	2 678 043	4 528 040	4 874 122	2 656	304 932	12 387 793
K 31.12.2017	2 682 731	4 976 055	4 851 280	2 656	231 120	12 743 842

5. AKTÍVA S PRÁVOM UŽÍVANIA

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenájma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2019

	Budovy a stavby
K 1.1.2019	-
Vykázanie aktíva s právom užívania pri prvotnom použití IFRS 16	8 395 884
Odpisy	-1 739 962
K 31.12.2019	6 655 922

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2019 v hodnote 3 437 658 EUR (2018: 4 575 843 EUR).

6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

K 31.12.2019

<i>v EUR</i>	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2019	25 000	360 650	385 650
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
K 31.12.2019	25 000	360 650	385 650

K 31.12.2018

<i>v EUR</i>	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2018	25 000	165 970	190 970
Prírastky	0	194 680	194 680
Úbytky	0	0	0
K 31.12.2018	25 000	360 650	385 650

K 31. decembru 2019 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
Dcérske a pridružené spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	0	317 376
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	11 985
Celkom k 31.12.2019		EUR	385 650	0	329 361

7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Materiál	1 049 527	992 269
Nedokončená výroba	3 006 906	7 102 729
Hotové výrobky	1 452 995	714 274
Tovar	133 426	133 426
Celkom Brutto	5 642 854	8 942 698
Opravné položky	-158 824	-158 824
Celkom Netto	5 484 030	8 783 874

Na účtoch nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu závierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj.

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2019 a 31.12.2018 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 133 426 EUR, ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške. Zostávajúca hodnota opravnej položky vo výške 25 398 EUR (2018: 25 398 EUR) predstavuje opravnú položku k hotovým výrobkom.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. POHLÁDÁVKY A ZÁVÄZKY ZO ZÁKAZKOVEJ VÝROBY

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	196 509 102	268 443 200
Mínus: priebežná fakturácia	-157 407 637	-200 123 230
Celkom Netto	39 101 465	68 319 970

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	45 289 554	73 956 182
Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-6 188 089	-5 636 212
Celkom Netto	39 101 465	68 319 970

Spoločnosť mala k 31.12.2019 prijaté zálohy vo výške 1 042 300 EUR a k 31.12.2018 vo výške 1 278 577 EUR okrem týchto záloh evidovala predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho s pohľadávkami voči odberateľom zo zákazkovej výroby je uvedená v tabuľke nižšie.

9. POHLÁDÁVKY

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	5 350 340	6 239 090
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	28 089 286	7 632 885
Spolu dlhodobé pohľadávky	33 439 626	13 871 975
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	66 240 105	56 600 801
Pohľadávky voči združeniam	5 717 614	4 702 561
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	313 850	2 620 862
Pohľadávky voči zamestnancom	27 020	27 871
Spolu krátkodobé pohľadávky	72 298 589	63 952 095
Poskytnuté pôžičky	5 055 105	0
Celkom pohľadávky	110 793 320	77 824 070

Zádržné k 31. decembru 2019 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,02% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2018 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 2,39% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2019 a 2018 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Pohľadávka vo výške 8 169 481 EUR, na ktorú je vytvorená opravná položka vo výške 5 000 000 EUR je zabezpečená založením budovy dlžníka v prospech spoločnosti vo výške 2 600 000 EUR (kvalifikovaný odhad všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti).

Poskytnuté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu voči STRABAG BRVZ s.r.o.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2019:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	62 609 291	8 985 988	2 994 767	477 972	1 398 673	5 729 727	82 196 418
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-9 897 829
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							72 298 589

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2018:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	65 763 520	5 425 312	3 161 428	578 431	10 130 164	4 191 453	89 250 308
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-25 298 213
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							63 952 095

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2019 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2018.

Opravná položka k pohľadávkam – daňová je vo výške 2 851 964 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2018 bola vo výške 6 372 385 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 7 045 865 EUR (v roku 2018 v celkovej výške 18 925 828 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2019	31.12.2018
Počiatkový stav	25 298 213	14 923 504
Tvorba opravných položiek	13 447 704	19 936 230
Rozpustenie opravných položiek	-28 848 088	-9 561 521
Konečný stav	9 897 829	25 298 213

10. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Pokladnica	249 141	204 793
Bankové účty a vklady	10 539 633	6 389 637
Ceniny	36 095	24 224
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10 824 869	6 618 654

Spoločnosť eviduje nasledovné bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31.12.2019:

Tatra banka: banková záruka v sume 14 507 682 EUR voči odberateľom.

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 14 367 859 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 18 852 037 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 7 727 192 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 6 842 352 EUR voči odberateľom.

11. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vytvorený za rok končiaci sa 31. decembra 2018 v celkovej výške 1 731 704 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej závierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 1 731 704 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovanych spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2019 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2020.

12. REZERVY

K 31.12.2019 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

<i>v EUR</i>	31.12.2018	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2019
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	12 137 571	4 751 045	8 937 571	0	7 951 045
Rezerva na súdne spory	2 881 061	2 913 507	2 881 061	0	2 913 507
Rezerva na stratové zákazky	2 001 609	0	0	2 001 609	0
Spolu dlhodobé rezervy	17 020 241	7 664 552	11 818 632	2 001 609	10 864 552
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	1 463 076	195 589	240 076	242 582	1 176 007
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	657 706	628 935	657 706	0	628 935
Rezerva na odvody	499 469	290 232	316 019	36 387	437 295
Rezervy na stratové zákazky	713 856	0	0	713 856	0
Rezervy na vykonané práce	12 093 918	3 838 426	4 112 073	0	11 820 271
Spolu krátkodobé rezervy	15 428 025	4 953 182	5 325 874	992 825	14 062 508
Spolu	32 448 266	12 617 734	17 144 506	2 994 434	24 927 060

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2019.

Spoločnosť v roku 2019 a 2018 účtovala o rezervách na vykonané práce v roku 2019, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

13. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31.12.2019 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	17 199 915	19 163 025
Sociálny fond	386 215	355 020
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	17 586 130	19 518 045
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	14 254 602	27 742 407
Nevyfakturované dodávky	15 751 256	19 802 700
Prijaté zálohy	1 042 300	1 278 577
Záväzky voči združeniam	16 531 490	8 160 519
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	176 394	181 981
Záväzky voči zamestnancom	984 915	1 015 222
Záväzky zo sociálneho poistenia	623 978	630 659
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	49 364 935	58 812 065
Prijaté pôžičky	60 000 000	42 366 954

Zádržné v roku 2019 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,98% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2018 bol priemerný diskont vo výške 2,16 %.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o.

14. ZÁVÄZKY Z PRENÁJMU

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

	Budovy a stavby
K 1.1.2019	0
Vykázanie záväzkov z prenájmu pri prvotnom použití IFRS 16	8 395 883
Úrokový náklad	44 614
Platby leasingových záväzkov	-1 784 575
K 31.12.2019	6 615 922

Splatnosť záväzkov z prenájmu:	31.12.2019
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	1 389 179
Záväzky so splatnosťou od 2 do 5 rokov	5 266 743
Spolu	6 615 922

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2019 v hodnote 3 437 658 (2018: 4 575 843 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájomov závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

K 31.12.2018 spoločnosť evidovala nasledovné budúce záväzky vyplývajúce z operatívneho lízingu časti hlavnej administratívnej budovy a iných priestorov na stavbách:

<i>v EUR</i>	31.12.2018
Splatné do jedného roka	1 739 962
Splatné medzi 2-5 rokov	5 351 640
Celkom	6 689 550

15. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Splatná daň	0	3 006 674
Odložená daň	1 929 229	-2 311 048
Daňový náklad	1 929 229	695 626

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2018: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

<i>v EUR</i>	2019		2018	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 868 289	1 232 341	2 427 330	509 739
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	2 125 112	446 274	2 753 657	578 268
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-95 332	-20 020	-71 479	-15 011
Umorenie daňovej straty	1 288 735	270 634	-1 769 572	-371 610
Daňová licencia	-	-	-	-5 760
Daň z príjmov	1 929 229		695 626	

Odložená daňová pohľadávka:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Majetok, stroje a zariadenia	-152 113	-246 817
Zásoby	33 353	33 353
Pohľadávky	1 749 755	3 949 623
Záväzky	1 077 089	1 123 976
Rezervy	5 065 565	6 207 400
Daňová strata	1 984 449	619 791
Čistá odložená daňová pohľadávka	9 758 098	11 687 326

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2018.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období	135 439	118 955
Príjmy budúcich období	8 112 425	12 494 854
Aktívne časové rozlíšenie spolu	8 247 864	12 613 809

17. NÁKLADY

17.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	32 273 364	51 310 955
Spotreba energií	1 087 799	835 577
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	5 411 186	0
Spotreba materiálu a tovaru celkom	38 772 349	52 146 532
Služby		
Opravy a údržba	1 569 060	1 565 600
Cestovné	1 747 748	1 075 944
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	136 265 559	191 069 138
Nájomné	6 084 437	6 812 423
Prepravné služby	976 006	557 074
Služby–mzdy cudzí, koncern	3 070 580	1 345 168
Služby–patenty, licencie, software	2 014 448	1 888 119
Služby–BAU HOLDING GES CIA – poplatok za fin. služby	307 897	375 640
Účtovné služby, obchodné vedenie	611 489	691 134
Overenie účtovnej závierky audítorom	46 300	46 300
Právne služby	734 993	827 195
Strážna služba	1 512 098	1 778 495
Reklamné služby	1 330 119	2 751 642
Čistiace služby	325 252	508 015
Ostatné služby	1 153 795	2 823 868
Služby celkom	157 749 781	214 115 755
Spolu	196 522 130	266 262 287

17.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Hrubé mzdy	16 100 414	16 324 982
Zmena stavu rezervy na odmeny manažmentu	-278 969	155 450
Náklady na sociálne zabezpečenie	6 006 325	6 003 805
Príspevky na rekreáciu	38 606	0
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 012	1 988
Odstupné, Odchodné	136 374	134 196
Spolu	22 004 762	22 620 421

17.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Zostatková hodnota predaného majetku	1 670 319	48 596
Dane a poplatky	621 215	465 571
Rozpustenie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-14 655 826	11 041 632
Rezerva na opravy a nedorobky	-4 186 527	1 748 824
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	32 446	-560 489
Rezerva na stratovú zákazkovú výrobu	1 353 879	694 618
Manká a škody	0	124 806
Odpis pohľadávok	3 769 033	9 561 521
Dary a sponzorstvo	272 572	92 516
Poistné	503 177	692 016
Ostatné	1 109 226	3 034 784
Spolu	-9 510 486	26 944 395

18. VÝNOSY

18.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Hlavná činnosť – tuzemsko	201 439 175	307 522 205
Hlavná činnosť – zahraničie	1 205 389	56 059
Tržby z predaja tovaru a bytov	7 095 172	22 552
Spolu	209 739 736	307 600 816

18.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

<i>v EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Tržby z predaja majetku	2 914 202	363 483
Tržby z predaja materiálu	53 338	27 843
Pokuty a penále	-616 775	937 675
Výnosy z postúpenia pohľadávky	1 949 531	8 688 907
Výnosy za ekonomické vedenie	15 099	14
Odškodnenie poisťovňou	2 624 041	641 527
Skonto dodávateľa	619 598	530 183
Ostatné	1 852 125	1 584 560
Spolu	9 411 159	12 774 192

19. RIADENIE RIZIKA

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2019 neexistuje žiadne záväzky z úveru voči tejto spoločnosti.

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Kvantitatívne zverejnenia kreditného rizika vo vzťahu k finančným nástrojom sú uvedené v tabuľke nižšie. Ďalšie zverejnenie týkajúce sa obchodných a iných pohľadávok a záväzkov sú uvedené v bode 9 a 13.

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2019	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	33 439 626	28 813 306	6 531 699	35 345 005
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	17 199 915	15 676 756	2 808 822	18 485 578

20. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2019 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2019	Záväzky k 31. decembru 2019	Predaj výrobkov a služieb v roku 2019	Pohľadávky k 31. decembru 2019
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	166 768	168	0	0
ED.ZÜBLIN AG (DE)	2 131	1 168	0	0
KSR-KAMEŇOLOMY SR, s.r.o.	700 032	26 815	19 342	228
OAT S.R.O.	16 981	0	12 562	2 833
SAT SLOVENSKO S.R.O.	357 899	0	5 238	1 684
STRABAG AG (AT)	301 167	96 988	2 250	2 250
STRABAG AG (DE)	15 455	13 833	0	0
STRABAG AG (CH)	1 769	0	0	0
STRABAG AG-UK BRANCH	7 132	0	8 233	0
STRABAG BMTI S.R.O.	5 479 465	325 584	96 154	14 786
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	638 939	214 247	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	1 000	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O. (SK)	2 952 416	240 201	39 227	1 955
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	4 396	447	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	11 751	0	829 688	91 644
STRABAG PROPERTY AND FACILITY (SK)	26 640	2 220	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMB (AT)	286 501	285 145	0	0
STRABAG S.R.O.	6 569 218	306 143	2 189 139	334 926
STRABAG SE (AT)	-156 761	26 234	0	0
TPA ČR S.R.O.	6 789	1 953	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	158 317	507	76 068	7 096
ZÜBLIN INTERNATIONAL GMBH	2 841	0	0	0
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	161 840	161 840
STRABAG A.S. (SK)	0	0	755 280	141 798
Spolu	17 550 846	1 541 653	4 195 021	761 040

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2018 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spropaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2018	Záväzky k 31. decembru 2018	Predaj výrobkov a služieb v 2018	Pohľadávky k 31. decembru 2018
BITUNOVA spol. s r.o.	0	0	34	0
STRABAG BMTI s.r.o. (SR)	6 939 021	369 717	61 603	6 082
STRABAG BMTI s.r.o. (ČR)	0	0	210	0
STRABAG BRVZ s.r.o. (SR)	3 117 728	145 178	39 251	2 734
STRABAG BRVZ s.r.o. (ČR)	2 432	2 432	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	197 980	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH	320	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	43 835	321	0	0
KSR–Kameňolomy SR, s.r.o.	1 211 733	52 567	23 755	104
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	149 054	149 054
OAT spol. s r.o.	0	0	11 553	556
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	2 369	0	0	0
SAT SLOVENSKO s.r.o.	1 368 911	540	15 345	6 005
STRABAG A.S.	0	0	37 893	36 064
STRABAG AG GmbH Köln	42 077	41 340	0	0
STRABAG AG Spittal /Drau	200 554	16 990	0	0
STRABAG AG Wien	59 590	48 277	0	0
STRABAG Property and Facility s.r.o.	26 640	4 440	0	0
STRABAG Rail a.s., organizačná zložka	570 435	0	8 875	0
STRABAG s.r.o.	7 235 519	382 913	4 772 734	50 010
STRABAG SE Villach	4 113 482	19 561	0	0
STRABAG Real Estate GmbH	342 988	342 988	0	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	198 658	3 098	73 927	5 620
ZÜBLIN STAVEBNÍ s.r.o.	2 284 728	640 714	0	0
Spolu	27 959 000	2 071 076	5 194 234	256 229

21. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

21.1 Súdne spory

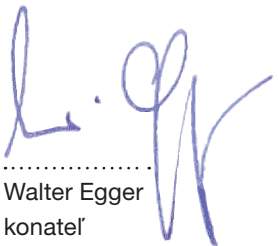
Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 2 913 507 EUR.

22. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo v tejto súvislosti významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V Bratislave, 27. marca 2020



.....
Walter Egger
konateľ



.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

IČO: 17 317 282

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B

ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

IČO: 31 355 161

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5475/B

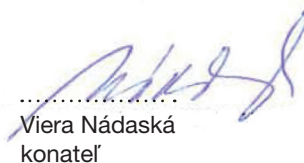
vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2019 a udeľuje konateľom absolútórium.
2. Spoločník je uzrozumený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2019, zisku vo výške 3.939.061,23 €.
3. Zisk vo výške 3.939.061,23 € bude prevedený na účet nerozdelného zisku minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2019.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2020 bola audítorská spoločnosť TPA Audit, s.r.o., licencia SKAU č. 304.

V Bratislave dňa 14.5.2020

STRABAG s.r.o.

Ing. Jarmila Považanová
konateľ



Viera Nádaská
konateľ

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. k 31. decembru 2019, uvedenú 19 - 48 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31. marca 2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia

významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 24. september 2020



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

TABLE OF CONTENTS

50	Foreword
51	Company Profile
52	Organizational Structure and Capital Participation of the Company
53	History and Future
54	Future – Perspectives and Forecasts of Company Development
55	Quality
58	Social Responsibility
62	References 2019
65	Financial Statements 2019
66	Balance sheet and other comprehensive trading income
67	Financial Position Statement
68	Statement of Changes in Equity
69	Cash-flow Statement
94	Decision of the sole partner
95	Independent Auditor's Report

FOREWORD

Dear ladies, dear gentlemen,

For the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., the year 2019 will be recorded as one of the most difficult in modern history.

The company completed and gradually handed over very demanding projects, as the National Football Stadium, Housing complex SO 005, Multifunctional complex SO 004 as well as Residential complex Jarabiny. It had to deal with a significant increase in prices of building materials and works, with insufficient financial covering, as well as with lack of quality and reliable subcontractor companies on the Slovak market.

Despite these conditions, which could be an irresolvable rebus for other legal entities doing business in the building industry in Slovakia, even the threat of their very existence, our company has succeeded in fulfilling our obligations arising from contracts, completing construction projects and handing them over to our customers.

Decision of the company management to focus in increased extent on the private sector proved to be very good. Private sector share in 2019 on the total turnover of the company increased on almost 70%. Personal restructuring of the company has been completed, production components and production divisions have been stabilized, thus predestinates our company to success, which must be supported with a hard and respectable work of all its organizational units and structures.

In 2020 we would like first of all to focus on the complete implementation of LEAN in construction projects, as well as establishing structures capable to execute constructions in BIM 5 and through the "TEAMCONCEPT" in case of interest of investors.

As in previous years, we are ready to perform any demanding challenges for our customers, accept reasonable criticism, develop our professional skills and be fully at disposal to market requirements.

We want to remain a top service for our top customers.



.....
Juraj Hirner
Statutory Executive and Managing
Director of the Company



.....
Walter Egger
Statutory Executive and Economical
Director of the Company

COMPANY PROFILE

BASIC DATA

BUSINESS NAME:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
LEGAL FORM:	Limited Liability Company
Company Registration Number:	31 355 161
Tax Registration Number:	2020379691
VAT Registration Number:	SK2020379691
PARTNERS:	STRABAG s.r.o.
REGISTERED OFFICE:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

COMPANY MANAGEMENT

STATUTORY EXECUTIVES:	Ing. Juraj Hirner Walter Egger Ing. Aleš Hreha (since 31 Jan. 2019 till 24 Apr. 2020) Ing. Martin Volčko (since 25 Feb. 2020)
------------------------------	--

AUTHORISED AGENTS:	Ing. Zuzana Bednárová Doc. Ing. Peter Černík, PhD. (till 4 July 2020) Ing. Peter Goča Mag. Ing. Alexander Holénia (till 14 Aug. 2019) Ing. Aleš Hreha (till 30 Jan. 2019) Ing. Karol Chripko (since 12 Apr. 2019) Ing. Mária Jurištová Ing. Maroš Kunč Ing. Radoslav Novák (since 1 Aug. 2019) Martina Paulenová (till 31 July 2020) Ing. Mag. Michal Pristaš Ing. Marek Ščury (since 1 Aug. 2019) Ing. Miroslav Španner Ing. Vladimíra Urbanová Ing. Peter Vataj (since 12 Apr. 2019) Ing. Martin Volčko (since 1 Jan. 2019 till 24 Feb. 2020)
---------------------------	--

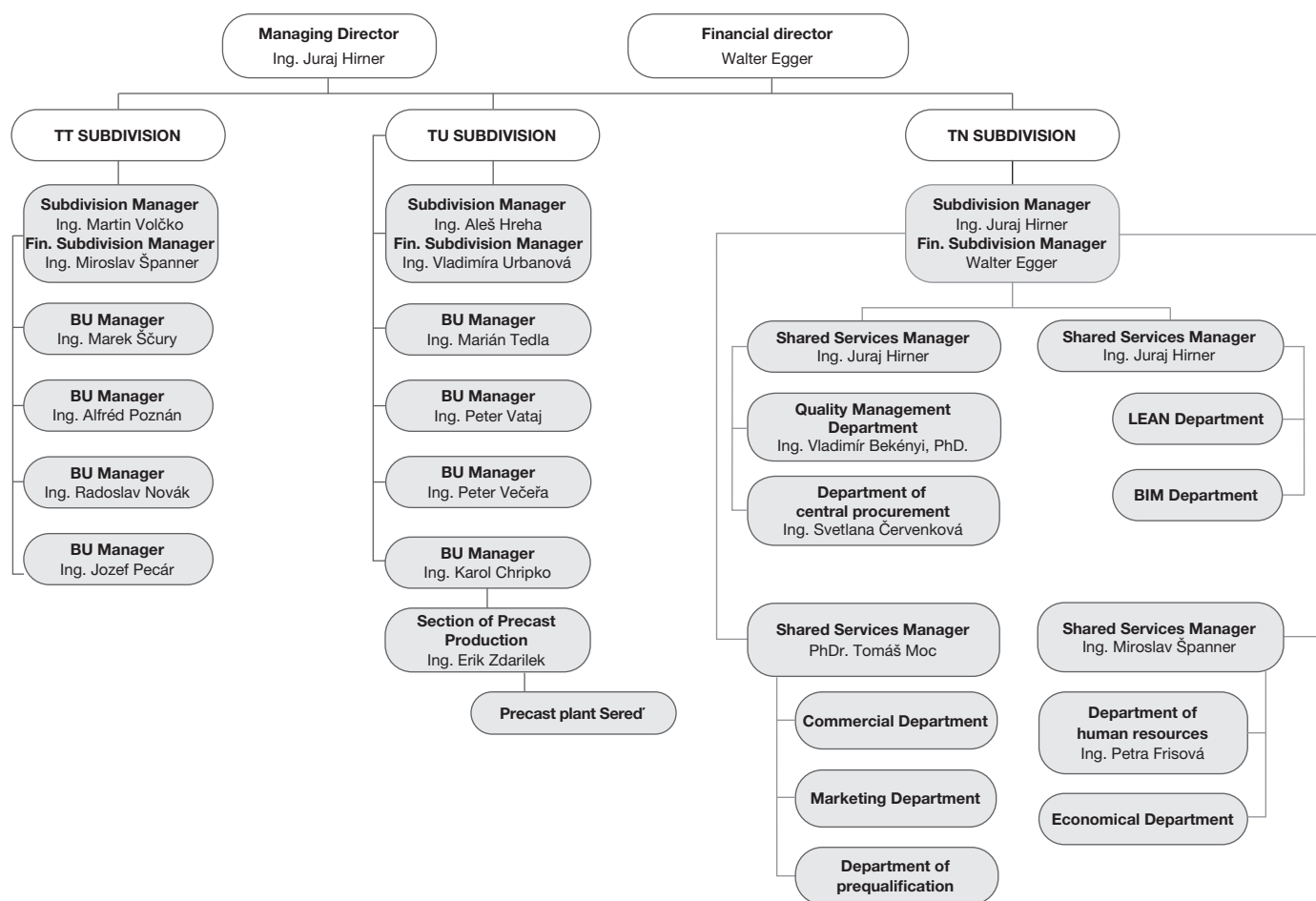
LINE OF BUSINESS

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., through its activities is especially focused on:

- Supply and execution of turn-key projects
- Execution of engineering construction projects
- Production and assembly of precast concrete structures
- Reconstruction of historical and historically preserved buildings

ORGANIZATIONAL STRUCTURE AND CAPITAL PARTICIPATION OF THE COMPANY

ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF THE COMPANY



CAPITAL PARTICIPATION OF THE COMPANY

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. has capital participation in the following companies:

- Rezidence Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o.(100%)

The company had no organizational part working abroad in the current accounting period.

HISTORY AND FUTURE

HISTORY

1958	Beginnings of precast concrete production in Sered'
1963 – 1993	State-owned enterprise: "Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p."
1993 – 1994	Privatization process: purchase of "Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p." and establishment of the company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
	Beginnings of atypical constructions
1991 – 1996	Export of reinforced concrete components for the German and Czech markets, harmonization with German and Czech quality standards and further significant improvement in working procedures and materials
1997	Start of construction works on the Slovak market including "turn-key projects"
1998 – 2003	Execution of complex "turn-key projects" for global corporations
	Establishment on the domestic market as one of the leading construction groups in Slovakia
	Start of housing construction
2004	Acquisition of shares of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the STRABAG Group
since 2004	A member of the STRABAG Group
1 July 2013	ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., as universal successor, takes over all rights and obligations of the company ZIPP GEČA, s.r.o.
Since 1 January 2015	On 1 January 2015, the company changed its business name. Since this date the company has been working under the new name STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
	The ownership structure of the company remains unchanged and the company remains a part of the STRABAG Group
16 June 2016	Sale of ZIPP Brno s.r.o. Sale of ZIPP Real, a. s.
1 January 2017	Merger of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. with STRABAG Development s.r.o. (a dissolved company). As a consequence of the merger, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. is the successor of STRABAG Develompent s. r. o.

FUTURE – PERSPECTIVES AND FORECASTS OF COMPANY DEVELOPMENT

PRESUMPTION OF THE FUTURE ACTIVITY PROGRESS

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. plans to continue constantly in its activity and all financial statements will be prepared based on this presumption.

COMPANY STATEMENT ON EVENTS OF SPECIAL IMPORTANCE

No important events having impact on the view of accounting entity's operation have occurred.

DEVELOPMENT, STATUS, RISKS AND UNCERTAINTIES

The year 2019 was in many regards very similar to the year 2018. Volume of building jobs in Slovakia slightly decreased in 2019, but thanks to optimally set processes, our company has succeeded in obtaining gainful jobs with interesting financial volumes.

In 2019, we managed to finish some important constructions, e.g. construction of the National Football Stadium, which is also exceptional by using renewable sources for heating and cooling and received also some international awards, or construction of new halls for the company ZKW Slovakia, where we used some "green" solutions in accordance with the standard ECODESIGN.

The main projects in 2020 will be: HANDTMANN Kechnec, BROSE phase 3 of the plant construction, Apartment house Klingerka, Apartment house Avidol 2, Apartment house Ovocné sady and infrastructure projects in the field of environment and protection against floods.



Rýchlostná cesta R7 Bratislava-Dunajská Lužná

QUALITY

Strategic intention of the company is to be a successful building company in Slovakia, execute building projects within deadlines, in highest quality and for the best price, act responsibly towards the parties involved, satisfy the needs and requirements of our customers and other parties involved.

Referring to this vision and in accordance with basic values of the group STRABAG SE, management of the company undertakes the following:

- stay in general on the market with construction projects as a company with high credit,
- keep a financial stability of the company and appropriate profit,
- meet all legal, normative and regulating requirements in all activities,
- analyse and evaluate the satisfaction of customers with a goal to improve continuously the services,
- have correct relations with our clients and suppliers,
- optimize and permanently improve all processes of the company and secure the high quality of constructions and products,
- analyse, evaluate the opportunities and risks related to its activity, with the purpose to use their potential or on the contrary, to perform in time the remediation activity eliminating their negative impact,
- increase the care about employees and their professional level.

In 2019, two new constructions executed by our company were entered in the competition CONSTRUCTION OF THE YEAR 2019 – NATIONAL Football Stadium in Bratislava and the expansion of the production plant ZKW in Krušovce.

Since 1997, the company has introduced the system of quality management according to the standard ISO 9001.

Since 2005, the company has been developing the integrated system of management (ISM) according to the following standards

- ISO 9001:2015 in the field of quality
- ISO 14001:2015 in the field of protection of environment (PE)
- ISO 45001:2018 in the field of occupational health protection and safety at work (H&SW)

In 2014, the requirements of the standard Instructions for Quality Management were implemented into the IMS in projects and quality management system was extended by a certificate ISO 10006:2017.

In 2019, the above parts of ISM were verified by a company Quality Austria Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH, by an re-certification external audit, and the validity of certificates was confirmed till 2021. External audit was in 2019 connected with a transition from the standard OHSAS 18001 to ISO 45001 in the field of H&SW.

In 2014, the top management of the company decided to comply the existing ISM by:

- ISO/IEC 27001:2013 in the field of information safety.

In 2019, this part of IMS was verified by controlling external audit of the company QSCert , spol. s r. o.

ISM is implemented for the following activities:

"Planning and execution of building constructions, industrial constructions, engineering constructions, residential constructions as well as designing, production, transport and assembly

of concrete prefabricated elements, renovation and reconstruction of historical constructions and protected buildings, national cultural monuments“ and is secured by processes including complete execution of all above mentioned construction types, i.e. turn-key constructions including technical and technological equipment.

In 2019, a revision 01 of the Group Standards for project acquisition and implementation – CPS („Common Project Standards“) was issued. More strict regulations for selection and price commission for large and mega projects, analyse of market, project requirements and estimation of chances and risks have been implemented by a change. Instructions of the main processes of the company Offer and Order have been approved for implementation of the Group requirements, considering national specifications, as well as Implementation and Conclusion of the Project.

In 2019, measures for supporting sophisticated tools leading to maximum optimization of production activities – LEAN management and BIM (Building Information Modelling) were performed, having a significant impact on efficiency of processes and use of sources. Measures for supporting digitalization across all processes in the Group from the phase “Offers and Orders“ through “Implementation“ up to “Conclusion of the Project“ have been adopted as well. Besides software applications used on daily basis (STRAthek, iTWO, AS4U), the applications are supported also in supporting activities – human resources management (myHR), internal audit management (STRAconform, MoreApp); invoicing activities (INVOICE4U).

In 2019, 10 internal audits in the company were performed within ISM, and all the fields of implementation of constructions and all processes defined in the process map of the company were verified.

Project Management Plans are prepared for single orders of the company, or the Plans of Construction Quality Assurance, the part of which are Control and Testing Plans.

QUALITY OF PRODUCTS

In 2019, the company received a license for construction of external thermal-insulation contact systems (ETICS) for the system Weber and at the same time, a supervision was performed for a system Baunit.

In the plant for production of prefabricated components in Sered', the company TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH from Germany performed a continuous supervision and internal control of production of concrete prefabricated elements (rib ceiling components, bar supporting elements, ceiling slabs for filigree ceilings, staircases, foundation elements, wall elements). Continuous supervision has been performed in accordance with directive of the European Parliament No. 305/2011 on building elements and a certificate on conformity of the management system of production of concrete prefabricated elements according to harmonized standards (EN 13224: 2011; EN 13225: 2013; EN 13747:2005 + A2: 2010; EN 14843: 2007; EN 14991: 2007; EN 14992: 2007 + A1: 2012) has been confirmed, which remains in validity until 2020.

Internal company control and control of production of bridge elements, bridge ledges, concrete crash barriers, walls of lightweight concrete, reinforced concrete full slabs are performed by the company Building Testing and Research Institute (Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.), Bratislava, Slovakia.

Internal control and quality management system was verified by continuous inspections, and

the following certificates were confirmed or issued as new ones:

- ES certificate of conformity of the production management system for bridge components and wall elements of lightweight concrete (EN 15050: 2007+A1:2012, EN 1520: 2011)
- SK certificate of conformity of the production management system – prefabricated components of bridge ledges (SK TP - 17/0035)
- SK certificate of conformity of production management system – reinforced concrete full slabs (SK TP - 16/0069)

In 2019, the Building Testing and Research Institute (Technický a zkušební ústav stavební) Praha verified the conformity of the road guard system – concrete guard barriers BZV-O-120/6, in accordance with directive of the European Parliament on building products.

At the same time, in 2019, a continuous inspection was performed, and a conformity of production of concrete crash barriers was evaluated, which was confirmed by certificates on constancy of parameters:

- SK Certificate on constancy of parameters for concrete crash barriers BZV (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK Certificate on constancy of parameters for concrete crash barriers – end barriers and transit barriers BZV (SK TP – 16/0068)



Retail park, Lubotice

SOCIAL RESPONSIBILITY

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Under responsible business activities, i.e. Corporate Social Responsibility (hereinafter only “CSR”), we understand mainly the following areas:

- economic responsibility – to maintain and strengthen a solid economic base
- ecological responsibility – to reduce our impact, as well as the impact of our clients, on the environment
- responsibility towards society – to create values for and with society
- employees and working environment – to offer an attractive environment for talented employees
- mission and vision – continuous progress in our strategic direction
- values and legal responsibility – to observe and improve standards

PERSONNEL POLICY

OUR STRONG POINT, OUR EMPLOYEES

The employees in our company are the basis of the reliable and high-quality execution of construction works. Thanks to their highly engaged attitude, as well as their competences, we can assess our development positively. The productivity of our employees in coordination with interdisciplinary teamwork constitutes the central component of our company's success. Our employees are important and are therefore one of the main focuses in our CSR agenda. Safety, protection, and the health of our employees are right at the top of our hierarchy of values.

External factors such as demographic and climatic changes in Central Europe present unique challenges. Regarding the declining number of technical secondary school and university graduates with very good language skills, we place special importance on the acquisition of new employees. The current demographic changes are causing an increase in the average age of workers, thus making work safety and health protection that much more important.

Our company employs all age groups, and we have been successful in gradual stabilization of the young employees in our company. We are a dynamic company that needs not only young but also older and more experienced workers that can lead the less experienced ones from the position of mentors. Each employee has its own place.

It is in our interest to create high added value for our customers, to achieve attractive yields, to be an employer of first choice for our employees, and to be a reputable member of society. To achieve these goals, our employees must possess the highest levels of integrity, professionalism, performance, and qualifications.

Teamwork (under the Group slogan “STRABAG TEAMS WORK“) includes visions and strategies to create an added value for our customers. At the same time, we integrate various types of construction work bearing full responsibility for it.

Our relations are based on our own system of values, which create the basis of our approach to employees, clients, subcontractors, and the company:

- **PARTNERSHIP** – trouble-free collaboration, combining our strengths, our know-how, our ideas and our experience, where all of our involved persons can profit
- **TRUST** – high level of individual responsibility on the part of every employee represents one of our basic principles of management
- **SOLIDARITY** – mutual support, importance of the collective spirit promotion
- **SUPPORT OF INNOVATIONS** – impact on development of our processes, systems, products and our own know-how
- **ENGAGEMENT** – proposals of active solution, pro-active attitude and contributing of every individual as the way to the success of our company
- **MODESTY** – keeping our demands within adequate limits
- **SUSTAINABILITY** – securing an environment for the next generation by bearing responsibility
- **RESPECT** – equality of opportunities, environment based on fair attitude towards colleagues
- **RELIABILITY** – high ethical standard as a guarantee of long-term and reliable partnerships.

Our workers, building materials and machinery are in right time at the right place, thanks to which we execute the complete construction works, under fulfilling requested deadlines, quality and best price.

We discover and support young talents. In our company, young graduates have a chance to participate in the STRABAG Group's comprehensive preparation program for young specialists and management workers (the so-called Trainee Program). In addition to international exchanges for trainee workers, which is focused on increasing international dimension of the company, cooperation with selected universities is expanding in the education of young people for managerial positions.

We support the improvement of our employees' qualifications through our program of continuing education at our internal Education Academy, as well as through participation in external courses, seminars or conferences. These include mainly specialist, periodic, and language courses or other forms of education. Through professional training and further education, we support an increase in the knowledge level in the company and the personal development of workers.

We carry out regular personal interviews with our employees, we support open communication using the policy of "open door" allowing the employees to get in contact with superiors. We pay attention to the fast and accurate transfer of information as well as to suitable working conditions.

We try to deepen the volume of our employees' working experience as well as their skills by sending those of them with previously gained experience and foreign language skills to take part in training programs abroad. Their newly gained knowledge, experience, innovations, etc., enrich our working teams and procedures.

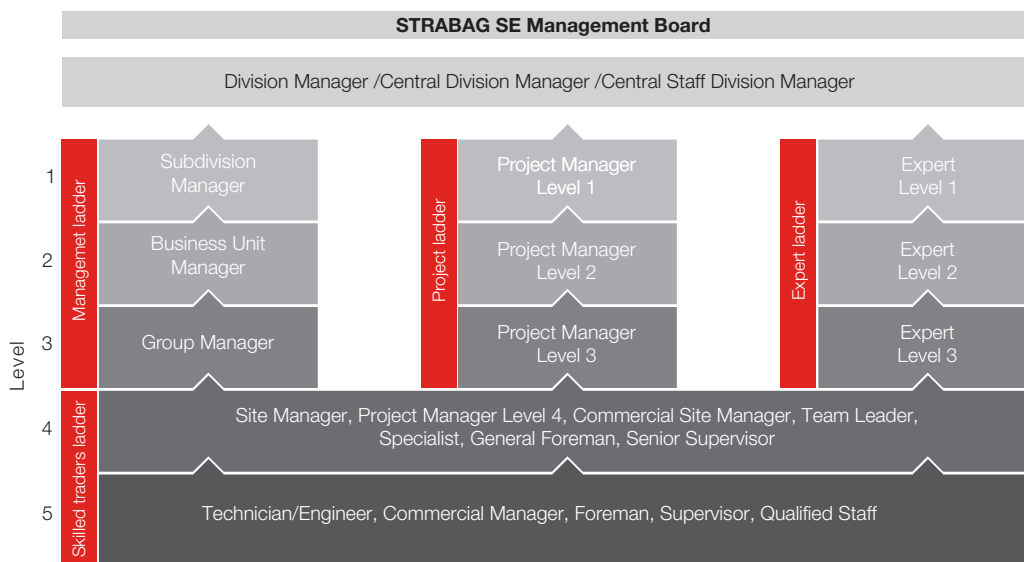
We identify, develop and bind employees as the carriers of potential in the form of Potential Identification Management (Talent Management). Talent Management systematically ensures that employees have the competences and potential needed in the company now and in the future. The objective is to assess the competences, potential and performance of employees and to train them for defined key positions. By using this way, we keep ensuring quality, continuity and performance in the company.

Using appropriate behaviour diagnostic tools, we impartially and professionally evaluate supervision and management potential. We evaluate our managers in cooperation with external consultant companies through analyses of management potential and behaviour potential. We help our company to grow by implementing measures resulting from the results of those analyses.

Program of recommendation of employees helps us through recommending from our colleague employees to find appropriate candidates for the job vacancies. Of course, after fulfilling the given conditions, the employees are generously remunerated.

Through our “Develop” training program, we encourage our managers to be able to use their natural leadership skills and to learn how to lead their teams efficiently, considering both professional and interpersonal aspects. Attendees to the training program undergo targeted management simulations to improve their competence in teambuilding and team management, they analyse their own management personality and professionalise their skills with the aim of positive impact on the others. At the same time, they have the possibility to improve their understanding of stress and burn-out issues and to identify the key and controllable effects.

STRABAG-CAREER-MODEL:



Another part of the CSR is caring for our employees. We subsidize, above our legal duties, catering for our employees from the social fund and profit of our company in our own and external catering facilities, recreational stays for our employees' children, the use of sport and relaxation facilities, and cultural activities. We also do not forget about our employees should bad situations arise: we help them with long term sickness absence and try to relieve difficult individual social situations. We support the integration of women into the working process following their return from maternity or extended parental leave by means of our own day care facility for children.

We create, manage and develop corporate structures and processes so that work, organization and behaviour at the workplace are salubrious. Corporate health management develops and coordinates measures for the permanent improvement of working conditions and for strengthening the personal resources of employees, with the goal of prevention, support and the maintenance of health at work.

All the above-mentioned factors contribute to the loyalty of our employees, which is reflected in the length of their employment in our company.

ENVIRONMENT

With our responsible acting in the field of environment, we contribute to sustainable development of the environment, where we are living.

Purpose of the environment management system of the Company is to ensure the management of environmental aspects leading to sustainable improvement not only in environment and work environment, but also in satisfaction of our customers. The Company proves its policy concerning environment also by its successful participation in increasing number of projects executed according to procedures of "green constructions" (BREEAM).

Our effort to increase the share of recycling the construction wastes referring to their total production is positively reflected in results as well. During the last four years, the share of recycling the waste from constructions significantly exceeded the quantity of waste over handed to waste dumps.

Overview of the share of recycling the waste produced on the construction sites without soil waste is presented in table below:

Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Recycling	37%	39%	49%	30%	41%	25%	81%	75%	91%	89%	92%	97%
Storage	63%	61%	51%	70%	59%	75%	19%	25%	9%	11%	8%	3%

RESEARCH AND DEVELOPMENT

We address science and research continuously. We focused on the technical impact tests of crash barriers.

Costs spent: EUR 68,69 ths.

Precast concrete production: EUR 21 mil.

The ratio of costs spent on research to precast concrete production net of in-group supplies amounted to 0,33 % in 2019

SUPPORT (DONATIONS AND SPONSORSHIP)

During 2019, our company made contributions to help sick children and their families, subsidized performance of charity projects and activities oriented at children's health.

We also supported important social events which otherwise could not have been carried out at an adequate level.

This includes especially the following areas: culture, sport, education, science and research, regional development, support provided to people with health disabilities and people in material deprivation.

REFERENCES 2019

CIVIC CONSTRUCTION

HOUSING CONSTRUCTION

- Residential complex Malé Krasňany, Multifunctional house BD 2, Bratislava
- Construction of commercial part of the complex “National Football Stadium“, Bratislava
- Residential complex Jarabiny, Bratislava
- Residential complex AVIDOL, 470 flat units, civil structures of the construction SO - 06 structure F and SO – 07 structure G, Bratislava
- Life Park Residence (Apartment house and Family house), Bratislava

MULTIFUNCTIONAL BUILDINGS

- Apartment house with multifunction – HERBERIA, Košice
- SO 207, BERGAMON – MULTIFUNCTIONAL AREA – PHASE I, Bratislava
- SO 206, BERGAMON – MULTIFUNCTIONAL AREA – PHASE II, Bratislava

BUILDINGS FOR SERVICES AND INDUSTRY

ADMINISTRATION BUILDINGS

- Ministry of Defence of the Slovak Republic – reconstruction of structure JABLOŇ – Phase III – R, Viničné

SPORT AREAS, TEST TRACKS

- Improvement of bicycle infrastructure in TSK, Part I – section 6, Púchov – Nosická priehrada
- Construction of sport infrastructure “National Football Stadium“, Bratislava

AIRPORTS, TRAIN AND BUS STATIONS

- Modernization of the airport, Prievidza
- Terminal of inter-modal transport Lužianky, Nitra

HALLS, STOCKS AND PRODUCTION BUILDINGS

- Production area BOGE Elastmetall – phase 2, Trnava
- Production plant Brose – phase 2, Prievidza
- Logistic centre in Bratislava, hall D (“Senec 3”), Senec
- STEEL SERVICE CENTER GONVAUTO NITRA, Lužianky
- Logistic hall Bracchi, Kostolné Kračany
- Completion of area – west, Panasonic, Trstená
- Extension of the area ZKW Slovakia Krušovce, phases 6 and 7, Krušovce
- Extension of production area PLASTIC OMNIUM AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o. “1”, Hlohovec
- Extension of production area PLASTIC OMNIUM AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o. “2”, Hlohovec

PUBLIC INSTITUTION BUILDINGS

HOSPITALS, SANATORIUMS AND HOMES FOR SENIORS

- Ambulances Cintorínska 3A, Bratislava
- Construction works of the part of 4th floor for bed unit, Bratislava

PRODUCTION OF PRECAST CONCRETE COMPONENTS

SKELETONS

- Steel Service Center Gonvauto, Nitra
- New production hall AL profiliv-Constelium, Levice
- Retail park, Ľubotice
- Extension of Logistic centre Kaufland-Ilava-phase III, Ilava

BRIDGE CONSTRUCTIONS

- D4R7 expressway R7 Bratislava-Dunajská Lužná, SO 204 S4 Ecoduct in km 3,333 R7
- D4R7 expressway R7 Bratislava-Dunajská, SO 203 S4 Ecoduct in km 1,799 R7
- D4R7 expressway R7 Bratislava-Dunajská, SO 210 S4 Ecoduct in km 5,545 R7
- D4R7 highway D4 Bratislava Ivánka Sever–Rača, SO 204.1 Ecoduct in km 1,948 D4
- D4R7 highway D4 Bratislava Ivánka Sever–Rača, SO 204.2 Ecoduct in km 1,948 D4



Bytový dom s polyfunkciou - HERBERIA, Košice

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

FINANCIAL STATEMENTS 2019

Financial Statements prepared according to the International Financial Reporting Standards (IFRS) adopted by the EU in accordance with the Slovak Accounting Act

for the year ended

December 31, 2019

66 Balance sheet and other comprehensive trading income

67 Financial Position Statement

68 Statement of Changes in Equity

69 Cash-flow Statement

70 General information

72 Significant accounting policies

78 Significant uncertainties related to accounting estimates and critical judgments in applying accounting policies

79 Lands, buildings and equipment

80 Assets with a right of use

81 Financial investments

81 Inventories

82 Receivables and liabilities from custom manufacturing

83 Receivables

84 Cash and cash equivalents

84 Equity

85 Provisions

85 Long-term a short-term trade liabilities

86 Liabilities from rent

86 Income tax and deferred tax

87 Accruals

88 Costs

89 Revenues

90 Risk management

91 Related parties

92 Contingent assets and liabilities

93 Events after the balance sheet date

94 Decision of the sole partner

95 Independent Auditor's Report

BALANCE SHEET AND OTHER COMPREHENSIVE TRADING INCOME

<i>in EUR</i>		<i>Years ended</i>	
	Notes	31.12.2019	31.12.2018
Revenue for the sale of own products, services, goods	18.1	209 739 736	307 600 816
Material, goods and services consumed	17.1	-196 522 130	-266 262 287
Labour costs	17.2	-22 004 762	-22 620 421
Other operational revenues	18.2	9 411 159	12 774 192
Other operational costs, net	17.3	9 510 486	-26 944 395
Depreciation of intangible and tangible assets	4,5	-3 532 469	-1 851 363
INCOME FROM OPERATING ACTIVITY		6 602 020	2 696 542
Interest income		276 642	196 458
Interest charges		-1 107 195	-533 816
Received dividends		95 332	71 480
Other financial costs, net		1 491	- 3 334
INCOME FROM FINANCING ACTIVITY		-733 730	-269 212
TRADING INCOME BEFORE TAXATION		5 868 290	2 427 330
Tax (payable, deferred)	15	-1 929 229	-695 626
TRADING INCOME FOR THE PERIOD		3 939 061	1 731 704
COMPREHENSIVE INCOME		3 939 061	1 731 704



Life Park Residence, Bratislava

FINANCIAL POSITION STATEMENT

<i>In EUR</i>	Notes	31.12.2019	<i>Balance as of</i> 31.12.2018
NON-CURRENT ASSETS		60 917 894	38 332 744
Lands, buildings and equipment	4	10 678 598	12 387 793
Assets with right of use	5	6 655 922	-
Financial investments	6	385 650	385 650
Trade receivables and other receivables	9	33 439 626	13 871 975
Deferred tax receivables	15	9 758 098	11 687 326
CURRENT ASSETS		150 212 445	165 924 614
Inventories	7	5 484 030	8 783 874
Custom manufacturing receivables	8	45 289 554	73 956 182
Trade receivables and other receivables	9	72 298 589	63 952 095
Cash and cash equivalents	10	10 824 869	6 618 654
Loans provided	9	5 055 105	-
Income tax	15	3 012 434	-
Accruals of assets	16	8 247 864	12 613 809
TOTAL ASSETS		211 130 339	204 257 358
EQUITY		46 408 203	42 469 142
Basic capital		132 776	132 776
Capital funds	11	724 271	724 271
Income from prior years	11	41 612 095	39 880 391
Income from current year	11	3 939 061	1 731 704
Long-term liabilities		33 717 425	36 538 286
Long-term provisions	12	10 864 552	17 020 241
Trade liabilities	13	17 199 915	19 163 025
Rental liabilities	14	5 266 743	0
Other long-term liabilities	13	386 215	355 020
Short-term liabilities		131 004 711	125 249 930
Short-term provisions	12	14 062 508	15 428 025
Custom manufacturing liabilities	8	6 188 089	5 636 211
Trade liabilities and other liabilities	13	49 364 935	58 812 066
Rental liabilities	14	1 389 179	0
Received loans	13	60 000 000	42 366 954
Income tax	15	0	3 006 674
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		211 130 339	204 257 358

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

<i>in EUR</i>	Basic capital	Capital funds	Income from prior years	Income from current year	Total
Balance as of 1.1.2018	132 776	724 271	43 109 887	6 770 504	50 737 438
Transfer of profit from 2017	0	0	6 770 504	-6 770 504	0
Dividends paid	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Income for 2018	0	0	0	1 731 704	1 731 704
Balance as of 31.12.2018	132 776	724 271	39 880 391	1 731 704	42 469 142
Transfer of profit from 2018	0	0	1 731 704	-1 731 704	0
Income for 2019	0	0	0	3 939 061	3 939 061
Balance as of 31.12.2019	132 776	724 271	41 612 095	3 939 061	46 408 203



ZKW Slovakia, Krušovce

CASH-FLOW STATEMENT

in EUR

Years ended

	Dec.31, 2019	Dec.31, 2018
Operating activity		
Profit before taxation	5 868 290	2 427 330
Depreciation of fixed assets	1 792 507	1 851 363
Depreciation of assets with right of use	1 739 962	-
Interest expense	1 107 195	533 816
Interest income	-276 642	-196 458
Profit from assets sold	-1 243 884	-314 888
Dividends charged to income	-95 332	-71 480
Other non-cash items (reserves, adjustments and other)	-25 043 127	24 341 754
Cash flow from operating activities before any changes in working capital, net	-16 151 031	28 571 427
Change in receivables including custom manufacturing	5 303 858	-66 320 882
Change in inventories	3 299 844	-2 171 181
Change in accruals	4 365 945	-11 631 101
Change in liabilities including custom manufacturing	5 155 810	3 563 879
Cash flows used in operating activities	1 974 426	-47 987 847
Interest received	276 642	196 458
Interest paid	-1 062 582	-533 816
Income tax paid	-9 031 541	-2 880
Cash flows used in operating activities, net	-7 843 055	-48 328 085
Investment activity		
Acquisition of buildings, constructions and equipment	-1 753 631	-1 543 910
Received dividends	95 332	71 480
Revenues from the assets sold	2 914 202	363 483
Expenses for acquisition of shares in other accounting entities	0	-194 680
Cash flows used in investment activities, net	1 255 903	-1 303 627
Financial activity		
Expense related to paid concern loans	-5 055 105	0
Income related to received concern loans	17 633 046	60 465 737
Expense for payment for obligations from financial leasing	-1 739 961	0
Interest paid from financial leasing	-44 614	0
Dividends paid	0	-10 000 000
Cash flows from financial activity, net	10 793 366	50 465 737
Reduction in cash and cash equivalents, net	4 206 214	834 024
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	6 618 654	5 784 630
Cash and cash equivalents at the year end	10 824 869	6 618 654

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Basic corporate information

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. („the company“) is a limited liability company, which was registered in the Slovak Republic on July 7, 1993 with the date of foundation January 15, 1993. The registered address of the Company is Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, the Slovak Republic, Company Registration Number (IČO): 31 355 161, Tax Registration Number (DIČ): 2020379691.

At December 31, 2019, the partner of the Company is:

STRABAG S.R.O. IČO: 17 317 282 MLYNSKÉ NIVY 61/A , BRATISLAVA 825 18

COMPANY NAME AND REGISTERED ADDRESS: STRABAG Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o.
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

FOUNDATION DATE: January 15, 1993

DATE OF INCORPORATION: July 7, 1993

(as per the Companies Register)

ECONOMIC ACTIVITY: production of construction parts and materials
forwarding activity
dealing with authorities in the construction sector
leasing of the transfer of the subjects of lease to the ownership of a lessee after the end of leasing
hospitality business
preparation of precooked and semi-cooked food
consultancy in the transportation field
intermediation of services in the transportation field
providing temporary accommodation
execution of constructions and their changes
purchase of goods for its further sale to the other trades (wholesale) (retail) in the scope of unregulated trade
intermediation activity in the scope of unregulated trade in the field of trade and services
repairs and modifications of machinery and machinery equipment, except for any interventions to the specified technical equipment
constructional design
leasing tangible assets in the scope of unregulated trade
leasing real estates with providing other than basic services connected to the lease (leasing production equipment, machinery)
domestic freight transportation
rail track operation
rail track transport operations
installation, reconstruction and maintenance of special technical gas equipment
installation, reconstruction and maintenance of computer, data and communication networks
guidance in information systems concerning technical equipment
guidance in information systems concerning program equipment
design and optimization of information technologies
research and development in the field of natural and technical sciences
performance of activities of construction site manager
performance of activities of construction supervision
activity of agency for temporary employment
repairs, expert inspections and expert tests of special technical gas, electrical, pressure and lifting devices

production of special technical devices – gas, electrical, pressure, lifting
business in the field of non-hazardous waste management
business in the field of hazardous waste management
business counselling,
organization of sport, cultural and other public events,
advertising and marketing services,
dealing with results of intellectual creative activity with a consent of the author,
administration and maintenance of residential and non-residential found in the scope of
free trade,
mediation of sale, leasing and purchase of real estates (real estate activity),
production of concrete and cement products.

1.2. Employees

During the year 2019 the company employed on average 690 employees, of which 3 employees on manager positions (2018: average number of employees: 753, of which 3 employees on manager positions).

1.3 Unlimited liability

The company is not a partner with unlimited liability in any business company.

1.4 Approval of financial statements for 2018

The financial statements of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., for the year ended 31 December, 2018, prepared according to the international financial reporting were approved by the Regular General Assembly held on June 28, 2020.



Polyfunkčný areál Bergamon, Bratislava

1.5 Approval of auditor

On June 28, 2019, the General Assembly appointed an auditor of financial statements for the year ended 31 December 2019.

1.6 Members of the Company's bodies

Body	Position	Name
Statutory body:	Statutory Executive	Ing. Juraj Hirner
	Statutory Executive	Walter Egger
	Statutory Executive	Ing. Aleš Hreha since Jan.31, 2019
	Statutory Executive	Ing. Martin Volčko since Feb. 25, 2020

Body	Date	Name
Authorized Agents:	since 10.4.2013 until 14.8.2019	Mag. Ing. Alexander Holénia
	since 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	since 8.3.2014	Ing. Miroslav Španner
	since 8.3.2014	Ing. Zuzana Bednárová
	since 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	since 1.6.2016 until 30.1.2019	Ing. Aleš Hreha
	since 23.6.2017	Martina Paulenová
	since 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	since 23.6.2017	Ing. Mária Jurištová
	since 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	since 14.2.2018	Doc.Ing. Peter Černík, PhD.
	since 1.1.2019 until 24.2.2020	Ing. Martin Volčko
	since 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
	since 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák
	since 1.8.2019	Ing. Marek Ščury
	since 12.4.2019	Ing. Peter Vataj

1.7 Consolidated financial statements

The consolidated financial statements for the largest group of business undertakings are prepared by the company STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. The consolidated financial statements are available at the seat of this company. For this reason, the company do not prepare consolidated financial statements.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Statement of compliance

These financial statements are the annual individual financial statements of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. These financial statements are prepared for the period since January 1, 2019 until December 31, 2019 in accordance with International Financial Reporting Standards („IFRS“) as adopted by the European Union („EÚ“) and in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended.

Basis of preparation of financial statements

The financial statements are presented in Euros (EUR), with all amounts being mathematically rounded to whole Euros. The financial statements have been prepared under the assumption that the company will continue its operations on

a continuous basis.

Transaction in foreign currencies

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Euros (EUR) at the rate of exchange ruling on the day before the transaction date. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling on the balance sheet date.

All foreign exchange differences are presented within the income statement in the accounting period in which they arise. Foreign exchange gains and losses are charged into financial expenses or revenues

Tangible non-current assets

Tangible non-current assets are presented at acquisition cost less any accumulated depreciation and accumulated impairment losses (impairment loss). The acquisition cost includes all costs directly attributable to bringing the asset to working conditions for its intended use. Internally generated tangible non-current assets are measured at own costs that include the costs of material, direct wages and overhead costs directly associated with the production of tangible non-current assets until the assets is put into use.

Tangible non-current assets are depreciated on a straight-line basis over the estimated useful life (20-40 years for buildings, 4-6 years for machinery, equipment and vehicles). Land and assets under construction are not depreciated. Where some significant parts of non-current assets have different useful lives, they are accounted for and depreciated as separate items.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of tangible non-current assets is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is presented in the income statement.

Intangible non-current assets

Intangible assets acquired separately are presented at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Intangible non-current assets are depreciated using the straight-line of depreciation over their estimated useful lives (5 years). The estimated useful life and amortization method are reviewed at the end of each annual reporting period, while the effect of any changes in estimates is considered into account in the next accounting period.

Investments in subsidiary companies, joint ventures and associate companies

Long-term financial assets are initially measured by acquisition cost. The acquisition cost is the cost, for which the assets were procured and any costs related to this procurement (fees and commissions for brokers, advisors, stock exchanges). Investments in subsidiaries, whose basic capital is denominated in other currency than EUR, are converted using the current exchange rate at the financial statement date. Any exchange rate differences are accounted for through the capital funds of the Company.

The Company uses the cost approach for a consequent revaluation at the financial statement date. The equity method is used only for computing a value adjustment for these investments.

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are presented in the Company's balance sheet when the Company becomes a party of the contractual provisions of the financial instruments.

Financial assets and financial liabilities are initially priced at real value. Transaction costs associated directly to acquisition or generation of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities valued in real value through profit and loss statement) are added or deduced from the real value of financial assets or financial liabilities within initial evaluation. Transaction costs directly related to acquisition of financial assets or financial liabilities, which are evaluated in real value through the profit and loss statement, are presented immediately in the profit and loss statement.

The company register financial instruments in form of loans and receivables (receivables of trade relations, other receivables, bank account balances, cash, etc.) and liabilities (loans, trade liabilities, other liabilities etc.). Above mentioned financial instruments are then evaluated in amortized costs using effective interest method, in case of financial assets reduced by respective impairment. Financial assets are considered as impaired, if there is a reasonable

presumption that as the result of events originated after initial evaluation, the estimated future financial incomes are negatively affected.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in balance are defined as cash and on hand and valuables and demand deposits without notice period.

For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents consists of cash and cash equivalents, as defined above.

Inventories

Inventories are measured at the lower of acquisition cost, own costs or net realizable value. The net realizable value represents the estimated selling price less the estimated costs of completion and sale

Material is measured by the acquisition cost that includes the cost of acquisition of the material and other costs related to the acquisition, which arose by bringing the assets to their current state and during transport to their present location. The FIFO method is used for usage of inventories of the same type.

Work in progress and finished goods are measured at own costs, which include the costs of material, wages and salaries, other direct expenses and production overheads determined under standard operating capacity.

Custom manufacturing

If the results of custom manufacturing can be reliably estimated, the revenues and the costs are presented at the balance sheet date with reference to the stage of completion of the order, which shall be defined based on the ratio between the costs of custom manufacturing incurred for the works performed by that time and the expected total costs of the order, except in case, when such calculation would not reveal the actual stage of completion. Any differences from the custom manufacturing contract, claims and incentive payments shall be included in the same extent, as was agreed with the customer

If the result of custom manufacturing cannot be reliably estimated, the revenues from custom manufacturing are presented in the extent of the incurred and the probably recoverable costs of the order. The costs for custom manufacturing are presented as the costs of the period, in which they occur.

If the total costs for custom manufacturing are likely to exceed the total revenues from the order, the anticipated loss is immediately accounted for to the costs, firstly as a decrease of the value of custom manufacturing and then as a provision.

Impairment of assets

In accordance with the requirements of IAS 36, at each balance sheet date an assessment is made as to whether there is any indication that the realizable value of the Company's property, plant and equipment and intangible assets is less than the carrying amount. In case of an indication of these factors, the realizable value of buildings, constructions, machinery and equipment is estimated as its net selling price or the present value of its net cash flows, according to that what is higher. Any resulting estimated impairment loss of value of buildings, constructions, machinery and equipment is presented in full in the income statement in the period in which the impairment occurs. The discount rates used to calculate the present value of the future cash flows are coming from the Company's position in the economic environment in the Slovak Republic at the balance sheet preparation date.

Provisions

Provisions are accounted when the Company has an actual obligation (legal or not contractual) as a result of past events, and at the same time it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Management of the Company, based on their best estimate, determinate the amount of provision for the cost of the liability settlement at the balance sheet date. If the effect of this amount is important, amount of provision is determined by discounting the expected future cash flow by a pre-tax discount rate that reflects current market assessment of the time value of Money and, where appropriate, the risks specific to the liability.

The Company creates provision for lawsuits, provision for paid leaves of absence, bonuses, levies and provision for repairs. Their amount and justification shall be assessed as the date of preparation of the financial statements.

Trade liabilities and other payables

Trade and other payables are evaluated by real value at base evaluation and then by depreciated costs based on the method of effective interest rate.

Accruals and deferrals accounts

The Company makes an estimate of expenses and liabilities that have not been invoiced at the balance sheet date. These expenses and liabilities are recorded in the accounting records and presented in the financial statements of the periods to which they relate.

Payables from employee benefits

The company has defined long-term employee benefit programs comprising one-off retirement benefits. According to IAS 19 "Employee benefits", the employee benefits costs are assessed using the projected unit credit method. Under this method, the cost of providing employee benefits is charged to income statement so as to spread the regular cost over the services lives of employees. The liabilities related to the benefits are measured at the present value of the estimated future cash outflows discounted by market yields on low risk government and corporate bonds, which have maturity periods approximating the maturity periods of the related liability. All actuarial gains and losses are presented in the income statement. Past service cost is presented when incurred to the extent of the already paid benefits, and the remaining amount is amortized on a straight-line basis over the average period until the benefits become vested.

Mandatory insurance, social security and pension schemes

The Company is required to make contributions to various mandatory insurance schemes and in addition the employees contribute to these contributions. The expenses for social security are presented through profit and loss statements in the same period when the related salary cost is incurred.

Interest-bearing loans and borrowings

Interest bearing loans and borrowings are initially measured at fair value of the consideration received by the Company, less directly attributable transaction costs and subsequently at amortized cost using the effective interest rate method. Any difference between value in which loans will be paid and costs of the borrowing based on an effective interest rate is presented in the income statement over the period of the borrowings on a straight-line basis. All other costs of loans and borrowings are presented in the income statement in the accounting period in which they arise.

Equity

Basic capital is presented at the fair value of the consideration received by the Company. The registered capital was registered with the Companies Register and paid-up in full.

Statutory reserve fund

The statutory reserve fund has been set up in accordance with Slovak legislation to cover potential future losses and is not distributable. Statutory reserve fund may not be distributed among the shareholders. It is designed to cover future losses from operations and to increase registered capital in accordance with valid regulations.

Revenue presentation

Revenues are presented when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenues are presented at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and other sales taxes or duty.

Revenues from the sale of goods are presented at the fair value when all significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer and no significant uncertainties remain regarding the collection of consideration, costs associated with transaction and possible claims or returning of goods. Revenues are presented net of taxes and discounts. No revenues are presented if there are significant uncertainties regarding the settlement of the consideration

due, the costs associated with transaction and the possible return of goods, or regarding the continuous involvement of the Company in the management of the goods.

When accounting revenues from custom manufacturing, the Company uses the method of completion grade of custom manufacturing. This method is determined as a ratio of real expensed costs for executed work and budgeted contractual costs. Difference between so far requested payments for performance in custom manufacturing and value of custom manufacturing according to the method of completion grade will be presented as of the day of financial statements.

Interest income

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding using the method of effective interest rate. Effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts through the expected life of the financial asset to that asset's net carrying amount. Early repayments of interest related to the retention money paid off before the agreed due date are also presented in the interest income.

Income tax

Income tax for the respective time period comprises current and deferred tax.

Current Income tax

Current income tax receivables and liabilities are measured at the amounts expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute these amounts are those that are enacted or substantively enacted at the balance sheet date.

Deferred income tax

Deferred income tax is provided, using the liability method, on all temporary differences at the balance sheet date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred income tax represents the change in deferred tax asset and liability balances during the year except for deferred tax related to the items charged directly to equity. Changes resulting from amendments and revision in tax laws and tax rates are presented when the new tax laws or rates become enacted.

Deferred income tax liabilities are presented for all taxable temporary differences.

Deferred income tax assets are presented for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilized.

The carrying amount of deferred income tax assets is reviewed at each balance sheet date and will be reduced, if it is no longer probable that taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Deferred income tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

IFRS Standards adapted by the Company during accounting period

The company has adopted new and revised standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) of the IASB that have been endorsed for use in the European Union and that are related to its operations and for accounting periods with beginning on January 1, 2019. As a result of the adoption of these new standards, the following changes were adopted in the accounting procedures of the company.

Impact of primary application IFRS 16 Leasing

The company applied in the accounting period the standard IFRS 16 (issued by IASB in January 2016), which became valid on January 1, 2019.

IFRS 16 represents new and completed requirements concerning leasing accounting. It specifies important changes in procedures of leasing accounting:

- for tenant:
 - removing difference between operational and financial rent,
 - reporting information about new rented property representing the right to use identified property during leasing time and on leasing obligation representing liability to pay for leasing instalments, such for every leasing,
 - exception from using the standard are short-term leasing and leasing of tangible assets with a low accounting value,
- for renter:
 - requirements for accounting and reporting remained largely unchanged.
 - Details on these requirements and impact of implementation of IFRS 16 on the financial statements of the company are stated below.

The company applied IFRS 16 at first in the accounting period started on January 1, 2019. During implementation of this standard, modified retrospective approach without reverse adjustment of previous periods was used.

Impact of the new definition of leasing

Change of definition of leasing is referring especially the control. IFRS 16 determines, whether the contract contains leasing based on the fact, whether the customer has the right to control the use of the identified assets for a time period in exchange by contra-value. The company applied a definition of leasing and related regulation according to IFRS 16 for all contracts concluded or changed on January 1, 2019 or later.

Impact on the accounting for leasing previously classified as operational leasing

IFRS 16 changes the way by which the company accounts the leasing classified up to now as operational leasing according to IAS 17, which was presented in sub-balance evidence. For all leasing (except the cases stated below), the company according to IFRS 16 acts as follows:

- a. reports assets representing the right of use and obligations from leasing in the statements on financial situation, priced in current value of the future leasing payments;
- b. reports depreciation of assets representing the right of use and interest of leasing obligations in profit and loss statement;
- c. In the cash-flow statement, there are divided the total sum of cash paid for the main part of leasing (presented within financial activities) and interests (presented within financial activities).

Implementation of IFRS 16 has no impact on the net cash-flow and on the previous financial leasing defined according to previously defined standard IAS 17 Financial leasing.

The company applied also the changes of IFRS standards and interpretations published by IASB, which are valid since January 1, 2019. Their application has, however, not important impact on the notes nor the values reported in the financial statements.

Changes IFRS 9 – Subscription features with negative compensation

Changes IAS 28 – Long-term interests in associates and joint ventures

Yearly improvement of IFRS, cycle 2015–2017 – IFRS3, IFRS 11, IAS 12, IAS 23

Changes IAS 19 – Changes of plan, limitation or settlement

IFRIC 23 – Uncertainty in the area of income taxation

The company has not applied the following new and amended IFRS, which were published, but are not yet effective, and in some cases, they are not yet approved by EU:

IFRS 17 – Insurance policies

Changes IFRS 10/IAS 28 – Sale / contribution of assets between investor and his associate / joint venture

Changes IFRS 3 – Definition of enterprise

Changes IAS 1 and IAS 8 – Definition of material

Concept framework – Changes and amendments of references to concept framework in IFRS

3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES

3.1. Significant uncertainties related to accounting estimates

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires management of the Company to make estimates and assumptions that affect certain amounts reported in the financial statements and accompanying notes. Actual results may differ from those estimates. Any differences between these estimates and actual lives may have significant impact in these financial statements.

Important accounting estimates and key sources of estimation uncertainty

In the process of applying the Company's accounting policies, the Company has made the following judgment and key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year or that have the most significant effect on the amounts presented in the financial statements

Tangible fixed assets (useful lives and impairment)

Tangible fixed assets are depreciated in accordance with their estimated useful life. The useful lives of assets are estimated on the basis of the current use of the assets, business conditions and technology. There are inherent uncertainties about future business conditions, changes in technology and the competitive environment within the industry that could require future adjustments to estimated assets' lives which could potentially result in material changes in the presented financial position, equity and profit.

Value adjustments for inventories

The Company creates a value adjustment for inventories to account for estimated losses resulting from obsolescence and damage of inventories. When determining the amount of the value adjustment for inventories, management uses information about the age structure of its inventories and their expected future use, as well as information about liquidation of such inventories in the past and information about market values of finished product.

Determination of percentage of completion of unfinished custom manufacturing

The Company determines the percentage of completion of custom manufacturing based on the current costs and remaining expected costs for completion of unfinished projects, based on which the Company accounts for revenues of the related projects, value adjustments for work in progress and provisions for loss-making projects. Currently estimated costs for completion may differ from the Company's estimate.

Provisions for warranty repairs

The Company creates provisions for warranty repairs related to unfinished and finished contracts. The amount of the provision is determined by a professional estimate of responsible employees based on the appraisal of technical factors and historical experiences with warranty repairs. Currently estimated costs of warranty repairs may differ from the Company's estimates.

3.2. Critical judgments when applying accounting rules

Assets (mainly the apartment complexes) built by the Company are accounted for as inventories due to the fact that the Company is interested in selling these assets as a whole or as individual and separable parts.

4. LANDS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

As of December 31, 2019

<i>in EUR</i>	Lands	Buildings	Separate movable assets and sets of movable assets	Art works	Unfinished investments	Total
Acquisition costs						
as of January 1, 2019	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Additions	0	190 339	1 753 630	0	0	1 943 969
Disposals	-894 633	-1 756 237	-1 245 629	0	-190 338	-4 086 837
as of Dec.31, 2019	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Adjustments						
as of January 1, 2019	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Depreciations	0	-421 591	-1 370 916	0	0	-1 792 507
Disposals	0	1 011 433	1 214 747	0	0	2 226 180
as of Dec.31, 2019	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Adjustments						
as of January 1, 2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
As of Dec.31,2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Net book value						
as of Dec.31, 2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598
On Dec.31, 2018	2 678 043	4 528 040	4 947 934	2 656	304 932	12 387 793

In 2019 and 2018, the tangible property of the Company was insured by the company HDI Versicherung AG.

As of Dec.31, 2019 and 2018, the company did not have any property under lien and do not register the property with limited right of use.



Terminál intermodálnej prepravy, Lužianky

as of Dec.31, 2018

in EUR	Lands	Buildings	Separate movable assets and sets of movable assets	Art works	Unfinished investments	Total
Acquisition costs						
as of January 1, 2018	2 682 731	18 369 908	14 429 487	2 656	231 120	35 715 902
Additions	0	2 592	1 467 505	0	408 346	1 878 443
Disposals	-4 688	-5 045	-1 665 252	0	-334 534	-2 009 519
as of January 1, 2018	2 682 731	18 369 908	14 429 487	2 656	231 120	35 715 902
as of Dec.31, 2018	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Adjustments						
as of January 1, 2018	0	-12 533 853	-9 578 207	0	0	-22 112 060
Depreciations	0	-450 607	-1 400 756	0	0	-1 851 363
Disposals	0	5 045	1 621 345	0	0	1 626 390
as of Dec.31, 2018	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Adjustments						
as of January 1, 2018	0	-860 000	0	0	0	-860 000
as of Dec.31, 2018	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Net book value						
as of Dec.31, 2018	2 678 043	4 528 040	4 874 122	2 656	304 932	12 387 793
as of Dec.31, 2017	2 682 731	4 976 055	4 851 280	2 656	231 120	12 743 842

5. ASSETS WITH A RIGHT OF USE

In connection with the application of the standard IFRS 16, the company leases parts of the main administration building and other areas at the construction sites.

as of Dec.31,2019

	Buildings and constructions
as of Jan.1, 2019	-
Reported assets with a right of use under first using of IFRS 16	8 395 884
Depreciations	-1 739 962
as of Dec.31,2019	6 655 922

Exception from application of the standard IFRS 16 are the short-term leasing of machinery and equipment at the construction sites. Costs related to these short-term leasing were in 2019 in value of 3 437 658 EUR (2018: 4 575 843 EUR).

6. FINANCIAL INVESTMENTS

as of Dec.31,2019

<i>in EUR</i>	Share papers and shares in subsidiary accounting entity	Share papers and shares in company with significant influence	Total
Acquisition costs			
as of Jan.1,2019	25 000	360 650	385 650
Additions	0	0	0
Disposals	0	0	0
as of Dec.31,2019	25 000	360 650	385 650

as of Dec.31,2018

<i>in EUR</i>	Share papers and shares in subsidiary accounting entity	Share papers and shares in company with significant influence	Total
Acquisition costs			
as of Jan.1,2018	25 000	165 970	190 970
Additions	0	194 680	194 680
Disposals	0	0	0
as of Dec.31,2018	25 000	360 650	385 650

As of December 31, 2019, the company owns shares in the following companies:

The company	Share of basic capital	Currency	Acquisition cost in currency	Value adjustment	Value of equity corresponding to the company
Subsidiaries and associates:					
Rezidencie Machnác, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	0	317 376
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	11 985
Total as of Dec.31,2019		EUR	385 650	0	329 361

7. INVENTORIES

Breakdown of inventories is as follows:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Material	1 049 527	992 269
Unfinished production	3 006 906	7 102 729
Finished products	1 452 995	714 274
Goods	133 426	133 426
Total Gross	5 642 854	8 942 698
Value adjustments	-158 824	-158 824
Total Net	5 484 030	8 783 874

In accounts of unfinished production, the Company registers also its own building projects that have not been completed at the financial statements date. There are particularly apartments and commercial premises intended for sale.

Finished projects intended for sale are registered by the Company within the finished products accounts.

As of Dec.31,2019 and 31.12.2018 common goods are registered in the goods account in amount of 133 426 EUR, to which the value adjustment is registered in full amount. Remaining value of value adjustment in amount of 25 398 EUR (2018: 25 398 EUR) is a value adjustment to the finished products.

Any lien right is not registered on the Company inventories.

8. RECEIVABLES AND LIABILITIES FROM CUSTOM MANUFACTURING

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Costs related to the orders, plus presented profits less presented losses up to the date of balance sheet	196 509 102	268 443 200
Less continuous invoicing	-157 407 637	-200 123 230
Total Net	39 101 465	68 319 970

Reported as due amounts in statements are the following:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Receivables towards customers of custom manufacturing	45 289 554	73 956 182
Liabilities towards customers of custom manufacturing	-6 188 089	-5 636 212
Total Net	39 101 465	68 319 970

The company had as of Dec.31,2019 received advance payments in amount of 1 042 300 EUR and as of Dec.31,2018 in amount of 1 278 577 EUR except these advance payments, the Company registered advance invoicing (obligations towards clients) as listed in above table.

Retention money amount related to receivables towards clients from custom manufacturing is listed in below table.

The average due date of receivables in 2019 was 30 days, the same as in 2018.

Value adjustment on receivables – tax is in amount of 2 851 964 EUR. Value adjustment was created depending on its age structure in accordance with the Act on Income Tax of legal entities (it was in the amount of 6 372 385 EUR in 2018).

Value adjustment on receivables – non-tax is in amount of 7 045 865 EUR (in 2018 in total amount of 18 925 828 EUR). Value adjustment was created by an individual method according to the probability of return of respective receivables. Adjustments are not created on receivables which are retention money, receivables from trade partners to which the company registers also obligations at least in amount of receivables, and receivables after due date where the Company has not identified the default risk.

Change of value adjustment status	31.12.2019	31.12.2018
Initial status	25 298 213	14 923 504
Value adjustment creation	13 447 704	19 936 230
Breakdown of value adjustments	-28 848 088	-9 561 521
Final status	9 897 829	25 298 213

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Item	31.12.2019	31.12.2018
Cash on hand	249 141	204 793
Bank accounts and deposits	10 539 633	6 389 637
Valuables	36 095	24 224
Cash and cash equivalents	10 824 869	6 618 654

The company registers the following bank guarantees in off-balance sheet accounts as of Dec.31,2019:

Tatra banka: bank guarantee in amount of 14 507 682 EUR towards customers.

Slovenská sporiteľňa: bank guarantee in amount of 14 367 859 EUR towards customers.

VÚB banka: bank guarantee in amount of 18 852 037 EUR towards customers.

ČSOB banka: bank guarantee in amount of 7 727 192 EUR towards customers.

Unicredit Bank: bank guarantee in amount of 6 842 352 EUR towards customers.

11. EQUITY

Based on the decision of the General Assembly, the profit generated in the year ended December 31, 2018 in the total amount of 1 731 704 EUR as it was presented in the financial statements according to IFRS, was transferred to the account Trading income from prior years in amount of 1 731 704 EUR.

Capital funds constitute the reserve fund in amount of 13 278 EUR and revaluation of merged company assets in amount of 710 993 EUR in 2015.

The decision on the distribution of the profit for 2019 shall be made at the General Assembly, which is planned to take place in June 2020.

12. PROVISIONS

As of Dec.31,2019 provisions consisted of the following items:

<i>in EUR</i>	31.12.2018	Creation	Drawing	Cancellation	31.12.2019
Long-term provisions					
Provision for repairs and claims	12 137 571	4 751 045	8 937 571	0	7 951 045
Provision for lawsuits	2 881 061	2 913 507	2 881 061	0	2 913 507
Provision for loss making jobs	2 001 609	0	0	2 001 609	0
Total long-term provisions	17 020 241	7 664 552	11 818 632	2 001 609	10 864 552
Short-term provisions					
Provision for premiums	1 463 076	195 589	240 076	242 582	1 176 007
Provision for undrawn paid leaves	657 706	628 935	657 706	0	628 935
Provision for levies	499 469	290 232	316 019	36 387	437 295
Provisions for loss making jobs	713 856	0	0	713 856	0
Provisions for executed jobs	12 093 918	3 838 426	4 112 073	0	11 820 271
Total short-term provisions	15 428 025	4 953 182	5 325 874	992 825	14 062 508
Total	32 448 266	12 617 734	17 144 506	2 994 434	24 927 060

The Company revaluated amount of necessary provisions for repairs and claims and provision for lawsuits based on new facts as of the financial statements date for the year ended on December 31, 2019.

The company in 2019 and 2018 counted on provisions in 2019 for works executed, which amount could estimate with such certainty that it could not count non -invoiced supplies in full extent on the account as in the past.

13. LONG-TERM A SHORT-TERM TRADE LIABILITIES

As of Dec.31, 2019 liabilities consisted of the following items:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Long-term liabilities		
Trade liabilities (retention money)	17 199 915	19 163 025
Social fund	386 215	355 020
Total Long-term liabilities (exclusive of long-term provisions)	17 586 130	19 518 045
Short-term liabilities		
Trade liabilities	14 254 602	27 742 407
Unbilled supplies	15 751 256	19 802 700
Received advance payments	1 042 300	1 278 577
Liabilities towards associations	16 531 490	8 160 519
Tax liabilities (except for income tax)	176 394	181 981
Liabilities towards employees	984 915	1 015 222
Social insurance liabilities	623 978	630 659
Short-term liabilities trade and other liabilities	49 364 935	58 812 065
Received loans	60 000 000	42 366 954

Retention money in 2019 was discounted at the average rate of 1.98% (the interest rate of government bonds plus risk premium 2%). In 2018, the average discount was in amount of 2.16 %.

Received loans were the loans from cash-pooling from the company STRABAG BRVZ s.r.o.

14. LIABILITIES FROM RENT

Liabilities from rent from application of the standard IFRS 16:

The company rents parts of the main administration building and other areas at the construction sites. Liabilities from rent contain fixed payments for a rent period. Average interest rate applied for liabilities from rent is 2.5%. Expected extensions of rent period are included in the rent period, as the company evaluated probability of their use.

	Buildings and constructions
as of Jan.1,2019	0
Reporting liabilities from rent in first use of IFRS 16	8 395 883
Interest cost	44 614
Payments of rent liabilities	-1 784 575
as of Dec.31,2019	6 615 922

Due date of rent liabilities:

	31.12.2019
Short-term liabilities – within 1 year	1 389 179
Liabilities with due date from 2 to 5 years	5 266 743
Total	6 615 922

The company registers other operational costs resulting from rent for 2019 in amount of 3 437 658 (2018: 4 575 843 EUR). These rents relate to short-term rent of machinery used at constructions. Amount of future financial liabilities resulting from these rents depends on quantity and character of construction works.

As of Dec.31, 2018 the company registered the following future liabilities resulting from operational leasing of the part of the main administration building and other areas at the construction sites:

<i>in EUR</i>	31.12.2018
Payable within one year	1 739 962
Payable between 2-5 years	5 351 640
Total	6 689 550

15. INCOME TAX AND DEFERRED TAX

Major components of tax expenses for the years ended:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Current tax	0	3 006 674
Deferred tax	1 929 229	-2 311 048
Income tax	1 929 229	695 626

Income tax structure calculated with using tax rate in amount of 21% (2018: 21%) of the profit before taxation is as following:

<i>in EUR</i>	2019		2018	
	Tax base	Tax	Tax base	Tax
Income before taxation	5 868 289	1 232 341	2 427 330	509 739
Tax non-allowable costs (permanent differences)	2 125 112	446 274	2 753 657	578 268
Non-taxable revenue (permanent differences)	-95 332	-20 020	-71 479	-15 011
Redemption of tax loss	1 288 735	270 634	-1 769 572	-371 610
Tax licence	-	-	-	-5 760
Income tax		1 929 229		695 626

Deferred tax receivables:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Property, machinery and equipment	-152 113	-246 817
Inventories	33 353	33 353
Receivables	1 749 755	3 949 623
Liabilities	1 077 089	1 123 976
Provisions	5 065 565	6 207 400
Tax loss	1 984 449	619 791
Net deferred tax receivables	9 758 098	11 687 326

Deferred tax receivables were calculated with using 21% tax rate valid since January 1, 2018.

16. ACCRUALS

Breakdown of accruals is as follows:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Costs of future periods	135 439	118 955
Income of future periods	8 112 425	12 494 854
Active accruals total	8 247 864	12 613 809

17. COSTS

17.1. Materials, goods and services consumed

Major components of material, goods and services for years ended:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Material and goods consumed		
Materials consumed	32 273 364	51 310 955
Energy consumed	1 087 799	835 577
Costs of acquisition of goods and apartments	5 411 186	0
Total material and goods consumed	38 772 349	52 146 532
Services		
Repairs and maintenance	1 569 060	1 565 600
Travelling expenses	1 747 748	1 075 944
Services related to construction activity	136 265 559	191 069 138
Rent costs	6 084 437	6 812 423
Transport services	976 006	557 074
Services – wages others, within the business group	3 070 580	1 345 168
Services–patents, licences, software	2 014 448	1 888 119
Services–BAU HOLDING GESCIA – fee for fin. services	307 897	375 640
Accounting services, trade management	611 489	691 134
Financial statements audited	46 300	46 300
Legal services	734 993	827 195
Security service	1 512 098	1 778 495
Advertising services	1 330 119	2 751 642
Cleaning services	325 252	508 015
Other services	1 153 795	2 823 868
Services total	157 749 781	214 115 755
Total	196 522 130	266 262 287

17.2. Wages and salaries

Major components of wages and salaries for years ended:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Gross wages	16 100 414	16 324 982
Change of provision status for management remuneration	-278 969	155 450
Social security costs	6 006 325	6 003 805
Supplements for recreation	38 606	0
Supplementary pension insurance	2 012	1 988
Severance pay, Retirement benefits	136 374	134 196
Total	22 004 762	22 620 421

17.3. Other operational costs, net

Major components of operational costs for years ended:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Carrying value of assets sold	1 670 319	48 596
Taxes and fees	621 215	465 571
Dissolution and creation of value adjustments for receivables	-14 655 826	11 041 632
Provision for repairs and unfinished products	-4 186 527	1 748 824
Provision for lawsuits, dissolution and creation	32 446	-560 489
Provision for loss-making custom manufacturing	1 353 879	694 618
Deficiencies and damages	0	124 806
Receivable depreciation	3 769 033	9 561 521
Donations and sponsorship	272 572	92 516
Insurance	503 177	692 016
Other	1 109 226	3 034 784
Total	-9 510 486	26 944 395

18. REVENUES

18.1. Revenue for the sale of own products, services, goods

Major components of own products, services and goods for years ended:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Main business – domestic	201 439 175	307 522 205
Main business – abroad	1 205 389	56 059
Proceeds from the sale of goods and apartments	7 095 172	22 552
Total	209 739 736	307 600 816

18.2. Other operational revenues

Major components of operational revenues, services and goods for years ended:

<i>in EUR</i>	31.12.2019	31.12.2018
Proceeds from the sales of assets	2 914 202	363 483
Proceeds from the sales of materials	53 338	27 843
Fines and penalties	-616 775	937 675
Revenues from the transfer of receivables	1 949 531	8 688 907
Revenues from the economic management	15 099	14
Compensation from the insurance company	2 624 041	641 527
Discount–suppliers	619 598	530 183
Other	1 852 125	1 584 560
Total	9 411 159	12 774 192

19. RISK MANAGEMENT

Capital risk management

The Company manages its capital on the way to keep its ability to continue in continuous activity (going concern), while it tries to maximize the return of investments to partners. The Company does not use external sources for financing its activity, if necessary, it draws a loan from the company STRABAG BRVZ s.r.o. (member of group). At Dec.31, 2019 it does not register any liabilities of the loan towards this company.

Financial risk factors

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including interest rate risk, foreign currency risk and credit risk. The Company's overall risk management program focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential negative effects on its financial performance.

Risk management is carried out by STRABAG BRVZ s.r.o. under policies approved by the Company Management and the Parent Company.

Foreign currency risk

After the entry of Slovakia to the Eurozone, the foreign currency risk of the Company has become insignificant, as majority of transactions is carried out in EUR.

Credit risk

Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligations resulting in financial loss to the Company. The Company has adopted a policy of only dealing with creditworthy counterparties and applying credit limits, where appropriate, as a means of mitigating the risk of financial loss from defaults.

Cash transactions are limited to high credit quality financial institutions. The Company does not have policies that limit the amount of credit exposure to any one financial institution.

Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and marketable securities, the availability of funding through an adequate amount of committed credit lines and the ability to close out open market positions. The Company maintains sufficient cash and has no open market positions.

The Company has access to the Group's financing facilities, the limit of which is not specified. The Company expects to meet its other obligation from operating cash flows and proceeds of maturing financial assets.

Overview of expected maturity of financial instruments

The quantitative disclosures of credit risk in relation to financial instruments are listed in the table below. Additional disclosure concerning trade and other receivables and liabilities are listed in the points 9 and 13.

Item	Discounted value as of Dec.31,2019	Sum payable within 1-5 years	Suma payable after 5 years	Total
Long-term receivables from trade relation	33 439 626	28 813 306	6 531 699	35 345 005
Long-term liabilities from trade relation	17 199 915	15 676 756	2 808 822	18 485 578

20. RELATED PARTIES

During the year 2019, the company carried out the following trade transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2019	Liabilities as of Dec. 31, 2019	Sale of products and services in 2019	Receivables as of Dec.31 2019
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	166 768	168	0	0
ED.ZÜBLIN AG (DE)	2 131	1 168	0	0
KSR-KAMEŇOLOMY SR, s.r.o.	700 032	26 815	19 342	228
OAT S.R.O.	16 981	0	12 562	2 833
SAT SLOVENSKO S.R.O.	357 899	0	5 238	1 684
STRABAG AG (AT)	301 167	96 988	2 250	2 250
STRABAG AG (DE)	15 455	13 833	0	0
STRABAG AG (CH)	1 769	0	0	0
STRABAG AG-UK BRANCH	7 132	0	8 233	0
STRABAG BMTI S.R.O.	5 479 465	325 584	96 154	14 786
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	638 939	214 247	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	1 000	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O. (SK)	2 952 416	240 201	39 227	1 955
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	4 396	447	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	11 751	0	829 688	91 644
STRABAG PROPERTY AND FACILITY (SK)	26 640	2 220	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMB (AT)	286 501	285 145	0	0
STRABAG S.R.O.	6 569 218	306 143	2 189 139	334 926
STRABAG SE (AT)	-156 761	26 234	0	0
TPA ČR S.R.O.	6 789	1 953	0	0
TPA THE COMPANY PRE ZABEZPEČENIE	158 317	507	76 068	7 096
ZÜBLIN INTERNATIONAL GMBH	2 841	0	0	0
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	161 840	161 840
STRABAG A.S. (SK)	0	0	755 280	141 798
Total	17 550 846	1 541 653	4 195 021	761 040

Price making of transactions among related parties was performed based on principle of prices created among independent entities.

Parent company is STRABAG s.r.o., subsidiaries are listed in the point 6, the company Rezidencie Machnáč, s.r.o. is a joint-venture, other companies are a part of consolidated entity of the company STRABAG SE.

During the year 2018, the company carried out the following trade transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2018	Liabilities as of Dec.31, 2018	Sale of products and services in 2018	Receivables as of Dec.31, 2018
BITUNOVA spol. s r.o.	0	0	34	0
STRABAG BMTI s.r.o. (SR)	6 939 021	369 717	61 603	6 082
STRABAG BMTI s.r.o. (ČR)	0	0	210	0
STRABAG BRVZ s.r.o. (SR)	3 117 728	145 178	39 251	2 734
STRABAG BRVZ s.r.o. (ČR)	2 432	2 432	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	197 980	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH	320	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	43 835	321	0	0
KSR–Kameňolomy SR, s.r.o.	1 211 733	52 567	23 755	104
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	149 054	149 054
OAT spol. s r.o.	0	0	11 553	556
Rezidencia Machnác, s.r.o.	2 369	0	0	0
SAT SLOVENSKO s.r.o.	1 368 911	540	15 345	6 005
STRABAG A.S.	0	0	37 893	36 064
STRABAG AG GmbH Köln	42 077	41 340	0	0
STRABAG AG Spittal /Drau	200 554	16 990	0	0
STRABAG AG Wien	59 590	48 277	0	0
STRABAG Property and Facility s.r.o.	26 640	4 440	0	0
STRABAG Rail a.s., organizačná zložka	570 435	0	8 875	0
STRABAG s.r.o.	7 235 519	382 913	4 772 734	50 010
STRABAG SE Villach	4 113 482	19 561	0	0
STRABAG Real Estate GmbH	342 988	342 988	0	0
TPA The company pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	198 658	3 098	73 927	5 620
ZÜBLIN STAVEBNÍ s.r.o.	2 284 728	640 714	0	0
Total	27 959 000	2 071 076	5 194 234	256 229

21. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

21.1 Lawsuits

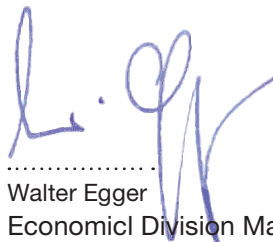
The Company is being sued by third parties for damage compensation, mainly in relation to the constructions that have been handed over and are under the warranty period. The Company created a provision to expected losses in the total amount of 2 913 507 EUR.

22. EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

At the end of 2019, news from China concerning the COVID-19 (Coronavirus) appeared for the first time. During the first months of 2020, the virus spread throughout the world and its negative impact reached great proportions. Although at the time of the publishing these financial statements, the management has not registered a significant decrease of business in this regard, but no future impacts can be predicted, as the situation is constantly changing.

The management will continue monitoring the potential impact and take all possible steps to mitigate any negative effects on the company and its employees.

In Bratislava, on March 27, 2020


.....
Walter Egger

Economic Division Manager
Building Construction and Civil Engineering CZ/SK


.....
Ing. Juraj Hirner

Technical Division Manager
Building Construction and Civil Engineering CZ/SK

DECISION OF THE SOLE PARTNER

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Comp. ID No. 17 317 282

Registered in the Companies Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 991/B

as a sole partner of the company

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A

820 15 Bratislava

Comp. ID No. 31 355 161

Registered in the Companies Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 5475/B

with vested powers of General Meeting in accordance with Article 132 of the Commercial Code has adopted the following decision:

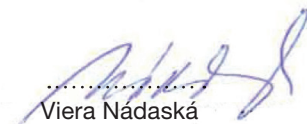
1. The partner takes note of the report of the Executive Officers on the profit or loss for 2019 and grants discharge to the Executive Officers.
2. The partner approves of the statement of the company's profit or loss for 2019 amounting to 3.939.061,23 EUR.
3. The profit amounting to 3.939.061,23 EUR will be transferred to the account of retained earnings from previous years.
4. The partner approves the annual financial statements of the company for 2019.
5. The partner has decided that the audit company TPA Audit, s.r.o., licence SKAU No.304, will act as the auditor of the financial statements for 2020.

In Bratislava on 14 May 2020

STRABAG s.r.o.


Ing. Jarmila Považanová

Statutory Executive


Viera Nadaská

Statutory Executive



AMMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the owners and statutory representatives of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.:

to annual report

in accordance with § 27 par. 6 of the Act no. 423/2015 Z.z. on Statutory Audit and on change and amendment of Act no. 431/2002 Z. z. on Accounting, as amended („Act on Statutory Audit“).

We have audited financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. as of 31 December 2019, presented on pages 19 - 48 to the attached annual report of the Company, to which we have on 31 March 2020 issued independent auditor's report from the audit of the financial statements with the following wording:

Report from the audit of financial statements

Opinion

1. We have audited the accompanying financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as of 31 December 2019, the income statement for the year then ended, a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.
2. In our opinion, the financial statements present fairly in all material respects the financial position of the Company as of 31 December 2019 and its financial performance for the year then ended in accordance with Act 431/2012 on accounting, as amended ("the Act on Accounting").

Basis for opinion

3. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibility under those standards is further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section, below. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements relevant for the audit of financial statements of Act 423/2015 on statutory audit and in accordance with the changes and amendment to and supplement of Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Statutory Audit"), including the Code of Ethics for Auditor, and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Statutory Representatives' Responsibility for the Financial Statements

4. The Statutory Representatives are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Act on Accounting and for such internal controls as management determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and the use of the going concern basis of accounting: unless management intends to, either, liquidate the Company or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

5. Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.
6. As part of an audit conducted in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report, financial statements have not been translated. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

TPA AUDIT, s. r. o.



- Identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than that for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, and / or the override of internal controls.
- Obtain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- Evaluate the appropriateness of accounting principles and policies used, the reasonableness of accounting estimates and the related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention, in our audit report, to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of the audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a fair presentation

Report on other requirements of Slovak Acts and other legal regulations

Report on information presented in the annual report – amendment to the independent auditor's report

7. The Statutory Representatives are responsible for the information presented in the Company's annual report, prepared in accordance with the Act on Accounting. Our above presented opinion on the financial statements does not relate to other information presented in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements it is our responsibility to gain an understanding of the information presented in the annual report and assess whether such information is materially inconsistent with the audited financial statements or the knowledge gained during the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We have assessed, if annual report of the Company includes information required by the Act on Accounting.

Based on the work performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- The information presented in the annual report for 2019 is consistent with the financial statements for that year,
- The annual report includes information required by the Act on Accounting.

In addition, based on our understanding of the Company and its position, obtained during the audit of the financial statements, we are required to disclose, whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, 24 September 2020

TPA AUDIT s.r.o.
Licence SKAu No. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
Responsible auditor
Licence SKAu No. 847

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report, financial statements have not been translated. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

TPA AUDIT, s. r. o.

bakertilly
A Baker Tilly
Europe Alliance member



Logistická hala BRACCHI, Kostolné Kračany

Foto:

Archív STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111

FAX: +421 2 3262 3341

E-mail: strabag-pozemne@strabag.com

www.strabag-pozemne.sk

STRABAG
TEAMS WORK.