

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2019

Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:

Victory Investments Rent s.r.o.
Dolná 19
974 01 Banská Bystrica

PRÍLOHA

k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31. 03. 2003
k 31. 12. 2019

1.

Všeobecné údaje

1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Victoria Investments BB s.r.o.
Sídlo: Dolá 19, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 741 010
Deň zápisu: 31. 10. 2019

Predmet činnosti:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	21.2.2019
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	21.2.2019
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	21.2.2019
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	21.2.2019
Prenájom hnutel'nych vecí	21.2.2019
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	21.2.2019
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	21.2.2019
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	21.2.2019
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	21.2.2019
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	21.2.2019
Administratívne služby	21.2.2019
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	21.2.2019
Prípravné práce k realizácii stavby	21.2.2019
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	21.2.2019
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	21.2.2019
Dizajnérske činnosti	21.2.2019
Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce	21.2.2019
Vedenie účtovníctva	21.2.2019
Fotografické služby	21.2.2019
Čistiace a upratovacie služby	21.2.2019
Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie	21.2.2019
Poskytovanie služieb osobného charakteru	21.2.2019
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	21.2.2019
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	21.2.2019
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	21.2.2019
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	21.2.2019

3/ Štatutárny orgán:

konateľ - Róbert Frnda, Trieda SNP 1508/17, 974 01 Banská Bystrica

4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti predstavuje 20000 Eur.

Róbert Frnda – 19 000 Eur

Lukáš Bezina – 1 000 Eur

5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov:

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov:

Nie je.

7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:

V účtovnej jednotke nie je.

8/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala žiadnych zamestnancov.

9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej za zákona o účtovníctve § 19.

Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2019 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

10/ Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky:

Spoločnosť predchádzajúcu účtovnú závierku schválila na valnom zhromaždení v roku 2020.

II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo.

Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky.

Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software fi MRP Brezno, ktorý zodpovedá požiadavkám, uvedených v zákone č 563/1991 Zb., o účtovníctve.

Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti, na nosičoch dát.

1/ Spôsoby ocenenia zložiek majetku:

a/ Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný

Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý nehmotný majetok obstarávacou cenou.

b/ Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2019 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

c/ Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný

Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok oceňuje v nákupnej cene.

d/ Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2019 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

e/ Ocenenie finančných investícií

Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob

Zásoby tovaru oceňuje účtovná jednotka obstarávacími cenami.

g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou

Podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou.

h/ Pohľadávky

Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

i/ Finančný majetok

Finančný majetok v mene euro sa oceňuje nominálnou hodnotou.

j/ Prechodné účty aktív

V súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte: náklady budúcich období.

k/ Rezervy

Rezervy a kurzové straty sú oceňované skutočnou hodnotou.

l/ Záväzky

Záväzky sú oceňované skutočnou hodnotou.

m/ Prechodné účty pasív

V súčasnej doba spoločnosť neúčtovala na účte dohadné účty pasívne.

n/ Spôsob ocenenia darovaného majetku.

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou.

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciou.

Vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním:

Prepravné náklad, poplatky súvisiace s obstaraním tovarov.

1/ Spôsob zostavenia odpisového plánu:

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok.

2/ Opravné položky:

V bežnom roku neboli podnikom vytvorené opravné položky na hmotný majetok.

3/ Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Firma v zahraničnej mene neúčtuje.

4/ Zmeny:

Spôsoby oceňovania, odpisovania, postupov účtovania sa v priebehu bežného roka nemenili.

III.

Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky

1/ Informácie o pohybe investičného majetku

2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, spoločný ani pridružený podnik.

3/ ZÁSoby

Firma v r. 2019 účtovala nákup materiálu a tovaru v obstarávacej cene.

4/ POHĽADÁVKY

- účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom,
- účtovná jednotka nemá odloženú daňovú pohľadávku,
- účtovná jednotka nemá pohľadávky voči spriazneným osobám.

5/ Údaje o FINANČNOM MAJETKU

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledujúcom členení:

- bankové účty v hodnote 2 567,48 Eur
- hotovosť v hodnote 20 088,85 Eur

6/ PRECHODNÉ ÚČTY AKTÍV

Firma v roku 2019 neúčtovala na prechodných účtoch aktiv:

7/ VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie vo výške 20 000 Eur tvorí vklad spoločníkov. V roku 2019 nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov.

Účtovná jednotka nemá nezapísané základné imanie.

8/ REZERVY

Zákonný rezervný fond nebol doposiaľ tvorený z dôvodu vykazovanej straty.

9/ ZÁVAZKY

Účtovná jednotka nemá záväzky z obchodného styku.

- všetky záväzky sú do 1 roka splatnosti
- účtovná jednotka nemá záväzky kryté záložným právom

- účtovná jednotka nemá odložený daňový záväzok
- účtovná jednotka nemá záväzky voči spriazneným osobám.

10/ SOCIÁLNY FOND

- účtovná jednotka nemá sociálny fond

11/ ÚDAJE O DLHOPISOCH

- účtovná jednotka nemá dlhopisy

12/ BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť nemá úver k 31. 12. 2019.

13/ PRECHODNÉ ÚČTY PASÍV

- účtovná jednotka neeviduje

14/ TRŽBY

Tržby za tovar	0	Eur
Tržby za služby	48 012 ,00	Eur

15/ NÁKLADOVÉ A VÝNOSOVÉ ÚROKY

- údaje o výnosoch z finančných investícií = 0
- mimoriadne náklady účtovná jednotka neúčtovala
- mimoriadne výnosy účtovná jednotka neúčtovala
- prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je
- prenajatý majetok spoločnosť nemala
- ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú
- jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú,
- údaje o členoch štatutárnych, dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť: neboli
- údaje o výskume a vývoji – nie sú,

16/ HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK, VÝŠKA DANE, PREDDAVKY NA DAŇ

Hospodársky výsledok – zisk	Eur	654,86
Daňová povinnosť:	Eur	137,52
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu – nedoplatok	Eur	137,52

V Banskej Bystrici, 30. októbra 2020

.....
podpis konateľa spoločnosti

