



Stavebná spoločnosť

I.MAR spol., s.r.o., Chrenovisko 2679, 97901 Rimavská Sobota

# **Výročná správa spoločnosti**

## **za rok 2019**

**I.MAR, spol. s r. o.**  
Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota



Stavebná spoločnosť

I.MAR spol., s.r.o., Chrenovisko 2679, 97901 Rimavská Sobota

Výročná správa zostavená dňa 30.11.2020.

**Predkladá:** Marek Kosorín a Rastislav Ďalog – konatelia spoločnosti

## I. Úvod

### Identifikácia spoločnosti:

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Názov spoločnosti:</b> | <b>I. MAR, spol. s r. o.</b>                    |
| <b>Sídlo</b>              | <b>Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota</b> |
| <b>IČO:</b>               | <b>45252491</b>                                 |

Základné imanie: 6 639 EUR

### Právny štatút:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola zapísaná do Obchodného registra dňa 16.12.2009 pod názvom **MARMAX s.r.o.** 04.08.2010 bol zmenený obchodný názov spoločnosti na **I.MAR, spol. s r. o.**

### Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

#### Predmet podnikania:

Prípravné práce k realizácii stavby

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Skladovanie

Finančný lízing

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt



Čistiace a upratovacie služby

Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

Strechár

Murárstvo

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu

Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom

Výroba a hutnícke spracovanie kovov

Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu

Výkon činnosti stavbyvedúceho

Vedenie účtovníctva

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Prenájom hnutel'ných vecí

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Administratívne služby

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

## Štatutárny orgán

Konatelia: Marek Kosorín, Rastislav Ďalog

## Spoločník

Marek Kosorín

## Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti konajú konatelia vždy spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.

## O spoločnosti

Spoločnosť I.MAR už roky úspešne pôsobí na slovenskom stavebnom trhu, prevažne v obnove bytových domov. Stavíme na **komplexnosti a kvalite**. V našej ponuke tak nájdete renováciu celého objektu – od technického podlažia, cez vstupné priestory, stavebné otvory, balkóny, zateplenie, výťahy, vodoinštalácie, elektroinštalácie, až po výstavbu nových sedlových striech, či vybudovanie kotolne k zabezpečeniu potreby tepla objektov.

Ponúkame bezplatné poradenstvo smerujúce k najideálnejšiemu riešeniu, ktoré je ušité na mieru každého klienta. Poskytujeme služby spojené s celým procesom rekonštrukcie, či výstavby a to pomoc pri získavaní financií, inžiniering, samotnú realizáciu stavebno-montážnych prác a tiež spoľahlivý záručný a hlavne pozáručný servis. Zárukou kvality je naša dlhoročná spolupráca s obchodným reťazcom Kaufland, pre ktorý vykonávame servis, rekonštrukcie a investičné akcie v rámci územia SR, ako aj kontrolné inšpekcie a hodnotenie vykonávania stavebných prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov na stavbe, v zmysle podmienok na udeľovanie licencií vykonávaných Technickým a skúšobným ústavom stavebným. I.MAR reprezentujú tímy certifikovaných montážnych pracovníkov a osvedčené materiály tej najlepšej kvality.

Spoločnosť I.MAR spol. s r. o. svojou činnosťou pokrýva územie celej Slovenskej republiky a je vyhľadávaným partnerom. Počas hlavnej sezóny v stavebníctve pracuje na projektoch spoločnosti po celom Slovensku cez 200 ľudí. Taktiež disponuje skladovými priestormi o rozlohe 2500 m<sup>2</sup>, lešením o ploche 10 000 m<sup>2</sup> a technickým vybavením, vďaka čomu dokáže efektívne realizovať stavebné zákazky.

Na konte spoločnosti I.MAR spol. s r. o. je viac ako 100 referenčných objektov. Známkou kvality a efektívnosti spoločnosti je aj fakt, že spoločnosť I.MAR je partnerom obchodného reťazcu Kaufland, pre ktorého spoločnosť realizuje rekonštrukcie jednotlivých obchodných prevádzok po celej Slovenskej republike.

I.MAR spol. sr . o., distribútor fasádneho systému SCANROC, je partnerom pre architektov, dizajnérov, projektantov, predajcov a stavebné firmy. Rozsiahle možnosti individualizácie produkcie a jej vysoká kvalita a technická úroveň, sú základnými kameňmi úspešnej spolupráce s profesionálmi v stavebníctve v mnohých krajinách Európy.

## Vplyv činnosti na životné prostredie

V rámci činnosti spoločnosti môžeme konštatovať, že spoločnosť svojimi produktmi znižuje energetickú náročnosť budov, čím šetrí životné prostredie na vstupoch energií. Pri likvidácii odpadov vzniknutých pri činnosti sa spoločnosť riadi výlučne platnou legislatívou na úseku nakladania s odpadmi, pričom samotná realizácia stavebnej činnosti podlieha povolení konaniu, v rámci ktorého sa pri kolaudácii jednotlivých stavebných diel kontroluje dodržiavanie tejto legislatívy.

I.MAR je exkluzívnym slovenským dodávateľom tepelných čerpadiel značky ORCA a termodynamických solárnych panelov značky ENERGIE, ktorá je v súčasnosti svetovým lídrom a predáva sa vo viac ako 29 krajinách na štyroch kontinentoch.

**Termodynamické solárne panely** čerpajú energiu nie len počas slnečných dní, ale aj počas dažďa, hmly a dokonca aj v noci, 24 hodín denne. Predstavujú tak najefektívnejšie úsporné riešenie nielen pre rodinné domy, ale aj bytovky, hotely, alebo nákupné centrá.

**Tepelné čerpadlá ORCA** sú vhodné pre celoročné vykurovanie domov a zároveň aj na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV). Hlavná výhoda ORCA tepelných čerpadiel je samostatnosť a splnenie kritérií pre štátnu dotáciu.

## Predpokladaný budúci vývoj

V záujme zvyšovania konkurencieschopnosti a napĺňania jedného z našich sloganov „komplexnosť“ sme rozšírili produkty spoločnosti o predaj prevetrávaného fasádneho systému SCANROC, ktorý je založený na špičkovej škandinávskej technológii. Vďaka využitiu moderných materiálov a inovatívneho fyzikálneho riešenia, poskytuje skvelé tepelno-izolačné vlastnosti. Vnútorne trvalo prevetrávaná konštrukcia potom zaručuje ideálny komfort bývania a inteligentný odvod vlhkosti. Z dôvodu meniacich sa požiadaviek klientov sa nám podarilo zastrešiť ďalšie zmluvy, ktoré sa budú realizovať v priebehu roku 2020.

## Riziká a neistoty

Jedným z rizík fungovania spoločnosti je klesajúci dopyt po zatepl'ovačských a izolačných prácach aj v súvislosti s výstavbou bytových domov nízkeho a stredného štandardu. Toto riziko sa snažíme eliminovať práve prísunom novej technológie SCANROC na slovenský trh.

Taktiež pokles nálezite kvalifikovaných zamestnancov na trhu práce, pri obsadzovaní voľných pracovných pozícií, čo sa prejavuje klesajúcim počtom uchádzačov o zamestnanie k zverejneným voľným pracovným miestam, ako aj v problematickejšom zabezpečovaní prác

prostredníctvom subdodávateľských spoločností a živnostníkov pôsobiacich na stavebnom trhu. Uvedené sa darí čiastočne eliminovať úzkou spoluprácou s ÚPSVaR na rôznych projektoch, avšak v budúcnosti bude potrebné začať spoluprácu s jednotlivými školami a spolupodieľať sa na príprave študentov podľa našich aktuálnych požiadaviek k ich zručnostiam.

## Počet zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2019 bol 13.



## Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Podľa účtovnej závierky overenej audítorom Ing. Zoltánom Koósom zostavenej k 31. 12. 2019 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške + 273 448,79 EUR. Valné zhromaždenie spoločnosti navrhne spoločníkovi spoločnosti čistý zisk za rok 2019 v celej výške použiť ako nerozdelený zisk minulých rokov.

## Vývoj výsledku hospodárenia a tržieb

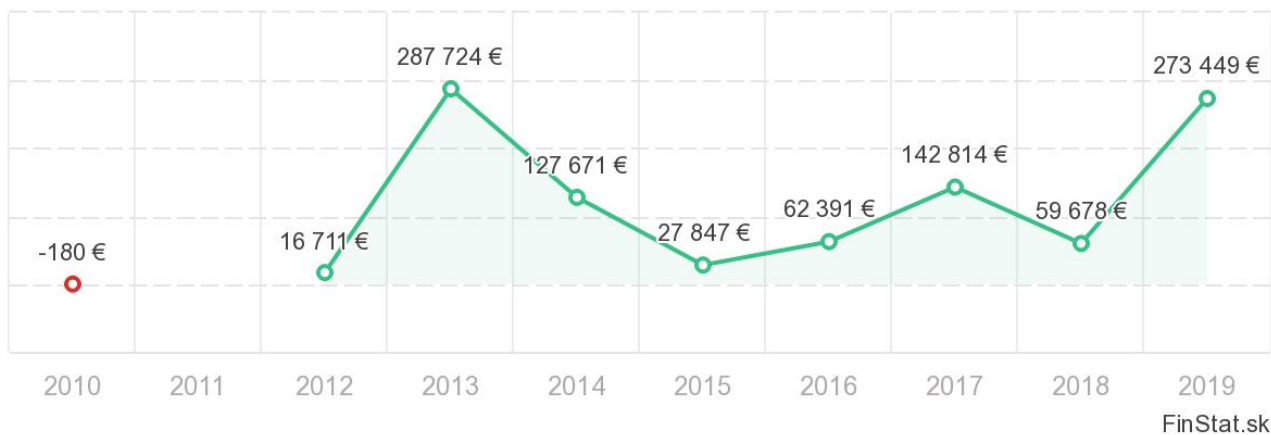
### Tržby

I.MAR spol. s r.o.



### Zisk

I.MAR spol. s r.o.

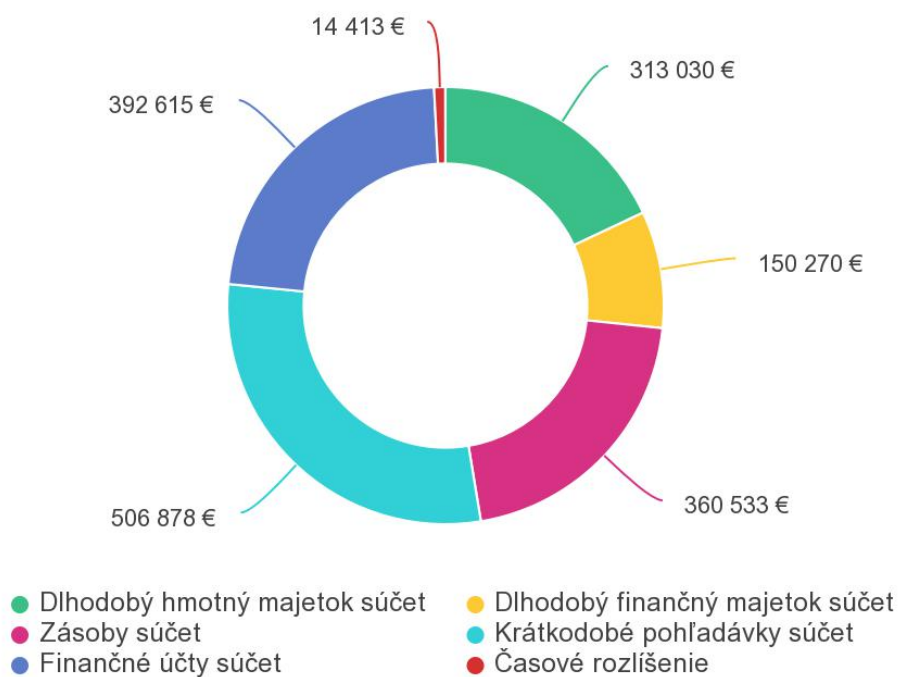


Zdroj: <https://www.finstat.sk/45252491>

## II. Ekonomické ukazovatele

### Aktíva

I.MAR spol. s r.o.



FinStat.sk

### Dlhodobý hmotný majetok

Pozemky, Stavby, Samostatné hnutelné veci, ostatné

| Pohyb              | Stav k<br>01. 01. 2019 | Stav k<br>31.12.2019 |
|--------------------|------------------------|----------------------|
| Obstarávacích cien | 603 682,96             | 616 403              |
| Oprávok            | 300 048,49             | 303 373              |
| Zostatkových cien  | 303 634,47             | 313 030              |

## Skladové zásoby

| <b>Pohyb</b> | <b>Stav k<br/>1.1. 2019</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| Materiál     | 308 696,92                  | 360 533                      |

## Finančný majetok (EUR)

Spoločnosť vykázala k 31.12. 2019 nasledovné položky finančného majetku :

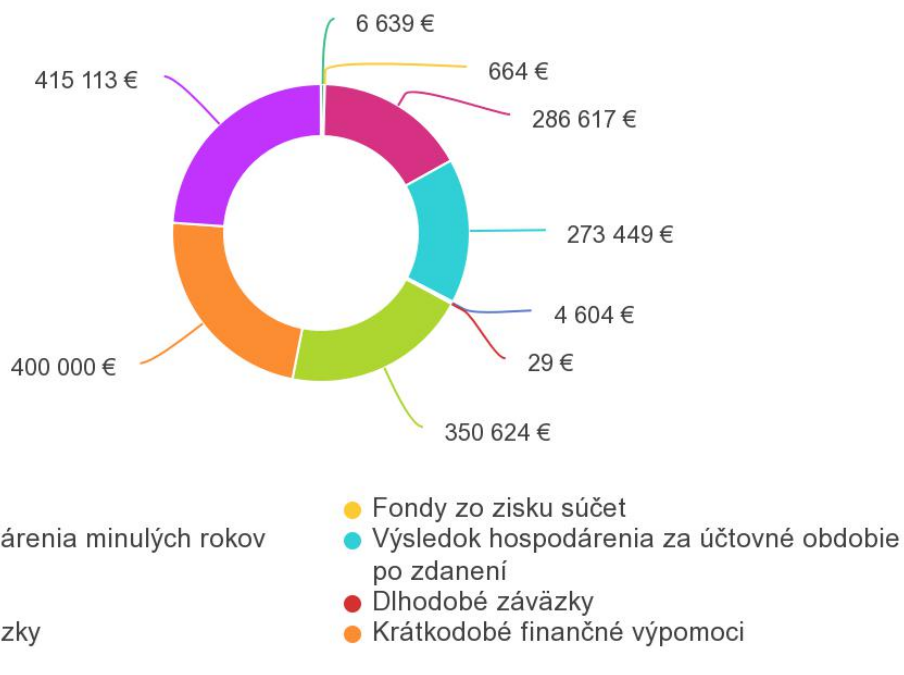
| <b>Druh finančného majetku</b> | <b>Suma v EUR</b> |
|--------------------------------|-------------------|
| Peniaze v pokladni             | 336 153           |
| Peniaze na účtoch v bankách    | 28 231            |

## Pohl'adávky z obchodného styku

| <b>Pohyb</b> | <b>Stav k<br/>01.01.2019</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> |
|--------------|------------------------------|------------------------------|
| Pohl'adávky  | 435 115,03                   | 439 692                      |

## Pasíva

I.MAR spol. s r.o.



FinStat.sk

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Základné imanie                                     | 6 639 €   |
| Fondy zo zisku súčet                                | 664 €     |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                | 286 617 € |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 273 449 € |
| Rezervy                                             | 4 604 €   |
| Dlhodobé záväzky                                    | 29 €      |
| Krátkodobé záväzky                                  | 350 624 € |
| Krátkodobé finančné výpomoci                        | 400 000 € |
| Bankové úvery                                       | 415 113 € |

## Závázky z obchodného styku

| Pohyb   | Stav k<br>01.01.2019 | Stav k<br>31.12.2019 |
|---------|----------------------|----------------------|
| Závázky | 245 387,89           | 184 086              |

## Závázky daňový úrad

| Druh dane                          | Suma v EUR |
|------------------------------------|------------|
| Daň z príjmov PO                   | 73 110,90  |
| Daň z príjmov PO - preddavky       | -23 242,67 |
| Daň z príjmov zo závislej činnosti | 1 670,76   |
| Daň z pridanej hodnoty             | 24 113,14  |
| Daň z motorových vozidiel          | 149,57     |

## Vlastné imanie (EUR)

|                       | Stav k 31.12 2018 | Stav k 31.12 2019 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Základné imanie       | 6 639,00          | 6 639,00          |
| Emisné ážio           |                   |                   |
| Ost. kapitálové fondy |                   |                   |
| Zákonný RF            | 664,00            | 664,00            |
| Ostatné fondy         |                   |                   |
| Nerozdelený zisk      | 216 939,29        | 286 617,37        |
| Neuhrazená strata     |                   |                   |
| HV za účt. obdobie    | 59 678,08         | 273 449           |

## Údaje o výnosoch (EUR)

| Druhové členenie výnosov          | Stav k 31.12.2018   | Stav k 31.12.2019 |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky a služby | 2 203 944,82        | 2 474 774         |
| Tržby za tovar                    | 4 099,61            | 1 292             |
| Tržby z predaja DHM               | 4 415,83            | 41 674            |
| Predaj materiálu                  | 4 092,47            | 55 512            |
| Ostatné prevádzkové výnosy        | 12 011,77           | 7 998             |
| Výnosy z finančnej činnosti       | 2 365,83            | 2 438             |
| <b>Spolu výnosy</b>               | <b>2 230 930,33</b> | <b>2 583 688</b>  |

## Údaje o nákladoch (EUR)

| Druhové členenie nákladov     | Stav k 31.12.2018   | Stav k 31.12.2019 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Spotreba materiálu            | 962 561,11          | 1 149 581         |
| Spotreba energie              | 9 524,62            | 6 667             |
| Predaný tovar                 | 4 757,32            | 150               |
| Služby                        | 930 637,14          | 729 566           |
| Mzdové náklady                | 109 743,96          | 160 936           |
| Predaj DHM                    | 1 890,92            | 80 769            |
| Dary                          | 50,00               | 0                 |
| Dane a poplatky               | 15 279,46           | 25 544            |
| Pokuty                        | 2 795,15            | 2 240             |
| Opravné položky k pohľadávkam | 701,85              | 0                 |
| Ostatné prevádzkové náklady   | 28 533,77           | 2 309             |
| Odpisy                        | 41 458,35           | 45 374            |
| Náklady na finančnú činnosť   | 28 964,45           | 33 992            |
| Daň z príjmov - splatná       | 23 242,67           | 73 111            |
| <b>Spolu náklady</b>          | <b>2 171,252,25</b> | <b>2 310 239</b>  |

## Sociálny fond (EUR)

| Stav k 01.01. 2018 | Stav k 31.12. 2019 |
|--------------------|--------------------|
| 18,93              | 28,98              |

## Udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Celosvetová pandémia COVID-19 zasiahla aj našu krajinu. Z tohto dôvodu vláda 13.3.2020 vyhlásila mimoriadnu situáciu a zaviedla množstvo obmedzení aj na hospodársky život v krajine. Táto situácia nepríjemne zasiahla aj našu spoločnosť, nakoľko zamestnávame zamestnancov aj zo zahraničia (Ukrajina), ktorí mali sťažený návrat z domova na Slovensko. Dobrou organizáciou práce sa nám podarilo tieto ťažkosti prekonať. Môžeme konštatovať, že doteraz platná mimoriadna situácia nebude mať výrazný dopad na hospodárenie našej spoločnosti.

## Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Naša spoločnosť nevykonáva výskum a vývoj.

## Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Naša spoločnosť v roku 2019 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

## Organizačná zložka v zahraničí

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Rimavskej Sobote, dňa 30. 11. 2020

## Príloha :

Účtovná závierka k 31.12.2019

Správa audítora