

GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,
vložka číslo 11101/P

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,

zostavená dňa 30.11.2020 ku dňu 31. 12. 2019



Ing. Sylvia Hrušková
konateľ

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2019 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2019 boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prenájom športových zariadení a ihrísk
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- výstavba inžinierskych sietí,...

Spoločnosť GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.

V roku 2019 oslávila 20. výročie od začiatku prevádzkovania cvičnej lúky a začiatku postupnej realizácie jednotlivých krokov výstavby rezortu Black Stork.

51% výnosov a aj nákladov tvorili výnosy a náklady spojené s prevádzkou hotela

17% výnosov a 23% nákladov tvorilo stredisko golf

Stredisko investície tvorilo 27% výnosov a 14% nákladov

Celkové náklady roku 2019 oproti roku 2018 poklesli. V roku 2018 boli odovzdané inžinierske siete obci a prevádzkovateľom sietí.

Koniec roka 2019 priniesol neistotu v súvislosti so vznikom pandémie SARS-COV-19.

Podiel tržieb z predaja pozemkov oproti celkovým výnosom sa zvýšil zo 6 % v roku 2018 na 27 % v roku 2019, oproti tomu náklady súvisiace s dobudovaním inžinierskych sietí klesli z 34 % v roku 2018 na 14 % v roku 2019. V roku 2019 sme sa sústredili na dokončovanie rozpracovaných častí.

HOTEL INTERNATIONAL

Obsadenosť hotelových izieb v roku 2019 kopírovala vyťaženie roku 2018. Recenzie na cestovateľských portáloch boli veľmi priaznivé: Tripadvisor 4,7 z 5, Booking.com 9,2 z 10, Google 4,7 z 5, Facebook 4,9 z 5. Hostia sa do hotela International radi vracajú a odporúčajú ho svojim priateľom a známym kvôli kvalite služieb a výnimočnej atmosfére hotela s výhľadmi na Tatranské štíty.

V rámci sanity sme menili koberce na prízemí a presunuli sme golfovú i hotelovú recepciu, čím sme zlepšili dostupnosť recepcií pre klientov a zvýšili kvalitu poskytovaných služieb.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Rozdiel v počte odohraných kôl oproti roku 2018 bol len 1 % pri náraste tržieb o 6 % , čo súvisí s vyššou návštevnosťou hráčov iných klubov.

V roku 2019 oslávil náš klub 20 rokov a od otvorenia prvého golfového ihriska v Uhorsku a teda aj na Slovensku uplynulo 110 rokov! V roku 1909 bolo v Tatranskej Lomnici postavené prvé golfové ihrisko na Slovensku. Nachádzalo sa len 5 km od Black Stork rezortu o 90 rokov neskôr, inšpirovaní tradíciou golfu vo Vysokých Tatrách, sme založili Lomnický golfový klub. Je to už 20 rokov, počas ktorých spoločnosť GOLF INTERNATIONAL, s.r.o. zmenila polia a lúky na golfový rezort.

Golf sa do Tatier vrátil v roku 1999 na prvej cvičnej lúke a založením Klubu. O rok neskôr bolo na svete prírodné 9-jamkové golfové ihrisko, o ďalšie štyri roky pribudlo kryté odpalisko a o ďalších rok bolo na svete 18-jamkové ihrisko s novým hotelom so zázemím nielen pre všetkých milovníkov golfu pod Vysokými Tatrami.

V roku 2019 bol rezort ocenený 2.miestom v čitateľskej Ankete magazínu **Golf Digest C&S** za rok 2019 v kategórii "Hrňišťe roka"! Hlasovanie ankety prebiehalo na web stránke www.golfdigest.cz magazínu Golf Digest C&S. Vyhodnotených bolo rekordných 29 972 zaslaných a verifikovaných hlasov. Anketa odráža mienku golfistov a čitateľov časopisu.

Slovenskí spotrebitelia a komisia expertov **Brand Council** programu Slovak **Superbrands** udelila spoločnosti GOLF INTERNATIONAL, s.r.o. už po druhýkrát cenu Slovak Superbrands Award 2019 pre **Black Stork Golf Resort**. Zaradili sme sa tak do skupiny elitných značiek, ktoré predstavujú vzor úspešného rozvoja a neustáleho zvyšovania hodnoty značky. Ocenenie Superbrands je potvrdením našej kvality a povzbudením pre zákazníkov pri ich každodenných rozhodnutiach. O udelení Superbrands Award rozhoduje expertná skupina s Brand Council na základe prieskumu, zrealizovaného renomovanou agentúrou **GfK**. Členmi poroty sú uznávaní odborníci z oblasti marketingu, komunikácie a reklamy.

Z turnajov ktoré sa odohrali v roku 2019 spomenieme aspoň niektoré:

SIR NICK FALDO

Sme hrdí, že v roku 2019 navštívil náš rezort najúspešnejší európsky golfista. Na Slovensku bol po prvýkrát. Sir Nick Faldo je fenomenálny hráč golfu. Vyhral 6 grandslamových turnajov, 97 týždňov bol absolútnou svetovou jednotkou a je suverénne najlepším európskym hráčom uvedeným do svetovej golfovej Siene slávy. Kráľovná Alžbeta II. ho poctila rytierskym titulom v roku 2009. Svetová golfová ikona Sir Nick Faldo zamieril v sobotu 21.septembra 2019 do miesta konania 10 ročníkov juniorských turnajov - golfového ihriska Black Stork vo Veľkej Lomnici. Charizmatický 62-ročný Nick Faldo má za sebou skvelú kariéru a jeho príbeh mnohých inšpiruje. Pre juniorov organizuje po svete golfové turnaje.

SKI&GOLF Wolrd Championship 2019

Blahoželáme tímu Black Stork Slovakia, ktorý získal 7.miesto z 35 tímov na svetovom finále SKI&GOLF v Kaprun - Zell am See v Rakúsku. Piaty víťazi slovenského finále SKI&GOLF (6.-7.apríla 2019) sa spomedzi 188 pretekárov na šampionáte v Rakúsku sa umiestnili nasledovne (vyberáme našich členov):
Antónia Zacharovská (LGK), 1.miesto v kategórii Junior/Women (24. v celkovom poradí)
Matúš Maďar (LGK), 6.miesto v kategórii Main Men (18. v celkovom poradí: 171)

MIX páry - 1.miesto A.Zacharovská a F.Gola (zo Švajčiarska)
GOLF - 3.miesto Tonka a 4.miesto Matúš po 2 kolách golfu (pred nimi sa umiestnili iba 2 profesionálni hráči!)

FALDO Series

10.ročník slovenského finále FALDO Series pre juniorov od 12 do 21 rokov bol na golfovom ihrisku Black Stork vo Veľkej Lomnici od 21. do 23.augusta 2019 s podporou svetovej a európskej golfovej asociácie (The R&A a European Tour). Počas troch dní 56 hráčov z Česka, Francúzska, Nemecka, Poľska, Rakúska, Slovenska a Veľkej Británie bojovalo o postup na 23. ročník GRAND FINAL FALDO Series, ktorý bol v Al Ain v Spojených arabských emirátoch v novembri 2019. Na európske finále postupovalo 5 víťazov: z našich členov: Táňa Čičová 79/79/81 a Antónia Zacharovská 73/71/71. Účastníkom turnaja sa venoval aj osobný tréner Sira Nicka Falda Keith Wood. Na záver zhodnotil, že počas 10tich rokov, čo chodieval do Veľkej Lomnice, vidí herný pokrok nielen u víťazov, ale aj u ostatných účastníkov turnaja. Keith trénuje už 30 rokov a mal to šťastie trénovať aj hráčov na profitúrach, ale rovnako ho tešia výsledky juniorov. Na priebeh turnaja dohliadal aj Matthew Faldo, syn Sira Nicka Falda, 6-násobného víťaza Major.

CHARITY GOLF CUP 2019

pod záštitou Petra Bondru priniesol deťom rekordných 28 212 €. Výťažok v hodnote 28 212 € z 12. ročníka charitatívneho golfového turnaja putuje priamo pre telesne a mentálne postihnuté deti prostredníctvom Nadácie Miroslava Šatana a projektu „Hodina deťom“. Za 12 rokov projekt venoval priamo deťom, ktorých osud je skúšaný ťažkým postihnutím, viac ako 237 800€. Vyvrcholením turnaja bolo odovzdanie vyzbieranej sumy peňazí do rúk prítomným deťom, zástupcom nadácií a občianskych združení. Symbolické šeky do hodnoty 2 000 € prevzali rodičia s deťmi priamo z rúk Petra Bondru, Mira Šatana, Richarda Lintnera a ďalších. Šek v hodnote 5 000 € prebrala Zuzana Horváthová, manažérka projektu Hodina deťom. Na charitatívnom turnaji pod záštitou Petra Bondru a hokejistov NHL v roku 2019 sme vyzbierali o 5 133€ viac ako sme očakávali a tak Peter mohol osobne, pri svojej krátke návšteve Tatier 20.januára 2020, odovzdať pani primárke MUDr. Beáte Šoltýsovej detskú postieľku pre detskú jednotku intenzívnej starostlivosti v nemocnici v Poprade a podporiť výstavbu multifunkčného ihriska pri Spojenej škole v Poprade.

Plány spoločnosti na ďalší rok:

V roku 2019 sme pripravili podklady k realizácii:

- dostavby inžinierskych sietí
- zmeny vykurovacieho média z plynu na teplú vodu z vrtu

Zámer je dobudovať a postupne odovzdávať IS na IBV Východ

Zakúpiť ďalšie stroje na údržbu golfového ihriska.

Pokračovať v obnove interiérov.

Budovať značku Black Stork.

Rozvíjať vzťah ku golfu a footgolfu.

Z toho vyplývajú úlohy aj do ďalšieho obdobia.

FINANČNÉ UKAZOVATELE:

1 . Zamestnanosť:

Ukazovateľ	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Počet zamestnancov spolu	57	52	45
Mzdové náklady v tis. €	641	663	652

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2019 majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR

	31.12.2019	31.12.2018
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU	10628550	10217528
A. Neobežný majetok	8709640	8715416
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	2440	2716
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	8010420	8019992
A.III. Dlhodobý finančný majetok	696780	692708
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	696780	692708
A.III.10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	1910118	1491682
B.I. Zásoby	507553	225133
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	1384154	1254445
B.V. Finančné účty	18411	12104
C. Časové rozlíšenie	8792	10430
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	10628550	10217528
A. Vlastné imanie	78892	174445
A. I. Základné imanie	1821145	1821145
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV. Zákonne rezervné fondy	73725	73725
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	650507	646435
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2370179	-911643
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-99625	-1458536
B. Záväzky	10163041	9648893
B.I. Dlhodobé záväzky súčet	447840	407208
B.III. Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV. Krátkodobé záväzky	4368950	3896986
B.V. Krátkodobé rezervy	45782	66162
C. Časové rozlíšenie	386617	394190

VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	746770	532919
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	252077	233337
Čistý obrat	1930727	1635411
Tržby z predaja vlastných výrobkov	20493	101554

Tržby z predaja služieb	1163464	1000938
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia	31317	26815
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	405394	356884
Služby	530381	465651
Osobné náklady	916104	921400
Dane a poplatky	24776	51009
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	214850	592803
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	424284	44100
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	3201	4415
Opravné položky k pohľadávkam	20730	30663
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	194258	115269
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	125998	150190
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	87075	-984757
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Predané cenné papiere a podiely		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky	156837	162583
Kurzové zisky	2	
Kurzové straty	155	333
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	19360	291354
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-176350	-454270
Daň z príjmov	10350	19509
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-99625	-1458536

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	V €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2018	1821145	3319	73725	646435	-911643	-1458536	174445
Rozdelenie HV z roku 2018					-1458536	+1458536	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						-99625	
Presun medzi položk. imania							
Ostatné				4072			
Celkom k 31.12.2019	1821145	3319	73725	650507	-2370179	-99625	78892

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2019 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej

Koncom roka 2019 sa v celosvetovom meradle objavil SARS-COV 19. Predpokladá sa rast domáceho dopytu, v súvislosti s obmedzeniami v cestovaní a ktorý je podporovaný priaznivým vývojom na trhu práce a to by malo vyvolať zvyšovanie výnosov. Avšak tento pozitívny trend bude negovaný opatreniami vlády v oblasti miezd. Zvýšili sa ceny potravín a rast týchto cien sa očakáva aj v ďalšom roku. Toto bude mať taktiež negatívny dopad na hospodársky výsledok. Spoločnosť naďalej pracuje na dobudovaní kapacít a atrakcií, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj a pokrytie financovania cudzích zdrojov.

Zaujímavý je aj zvýšený dopyt o kúpu pozemkov.

Plánujeme obnoviť strojový park na golfovom ihrisku rovnako pokračovať v renovácii hotela. V oblasti developmentu je prioritou dobudovať NN rozvod – 1. etapu. Dobudovať štrkové vrstvy na cestách na IBV Východ, rozostavané časti dobudovať a odovzdať do užívania. Vybudovať IS v predĺžení Golfovej ulice.

D. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.**E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň****F. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku**

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovná strata 99 625,21 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	
Prídely do zákonného rezervného fondu:	
Nerozdelený zisk minulých rokov:	
Neuhradená strata minulých rokov:	- 99 625,21 €

G. Údaje požadované podľa osobitných predpisov – nie je náplň**H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň****ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:**

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2019 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.