

stavebná spoločnosť  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>  <b>rok 2019</b>	Evidencia	
		Spisové číslo:	2019
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	1/4

**Stavebná spoločnosť RAVING, a.s.**  
**Vrbovská cesta 2509/15, 921 01 Piešťany**

**V Ý R O Č N Á      S P R Á V A**  
  
**R O K    2 0 1 9**

**Základné údaje o spoločnosti**

NÁZOV	Stavebná spoločnosť Raving, a.s.
IČO	36 228 222
SÍDLO	Vrbovská cesta 2509/15, 921 01 Piešťany, SR
PRÁVNÁ FORMA	Akciová spoločnosť
ZÁKLADNÉ IMANIE	66.400,- €

**Štatutárny orgán spoločnosti**

predseda predstavenstva	<b>Ing. arch. Štefan Petráš</b>
podpredseda predstavenstva	<b>Ing. Martin Petráš</b>
člen predstavenstva	<b>Ing. Miroslav Kotula</b>

<b>stavebná spoločnosť</b>  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>  <b>rok 2019</b>		Evidencia	
			Spisové číslo:	2019
			Registratúrna značka:	AB.06
			ZH / LU:	A/10
			Číslo / Počet strán	2/4

V priebehu roka 2019 bolo uzatvorených 10 odberateľských zmlúv o dielo, niektoré boli v priebehu realizácie rozšírené a doplnené formou dodatkov k základným zmluvám.

Spoločnosť v roku 2019 začala realizovať, na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii, na Vrbovskej ulici výstavbu skladovo-montážnej haly s príjazdovými cestami, parkovacími plochami a sieťovými prípojkami. Táto, t.č. nedokončená investícia, v roku 2019 predstavovala čiastku 123.420 €. V roku 2021 bude hala skolaudovaná a uvedená do prevádzky. Spoločnosť tak ušetrí nemalé náklady na doposiaľ využívané cudzie prenajaté priestory a skvalitní stavebnú prípravu realizovaných diel. Uvedená investícia je z časti financovaná cudzími zdrojmi - kontokorentným úverom z banky čo prispieva k poklesu vlastného imania a negatívnemu hospodárskemu výsledku spoločnosti za rok 2019.

Z roka 2018 pokračovalo desať zmluvných zákaziek s termínom realizácie v roku 2019.

Niektoré boli v roku 2019 aj ukončené:

- Spevnené plochy na Mlyne Marianna pre Trim Invest, a.s., Piešťany,
- ON Semiconductor, s.r.o. – dokončenie kancelárií, Piešťany,
- Nadstavba administratívnej budovy pre Agrus, s.r.o. Ostrov,
- Rekonštrukčné práce hotela Magnólia pre TATRA UNITED CORPORATION, a.s., Piešťany,
- Prístavba skladu pre Lindner Mobilier, s.r.o, Madunice
- Výstavba skladu a pozberovky SHR Kozárová, Malý Cetín,
- Rodinný dom na Holubyho ulici, Piešťany,
- Rodinný dom, Borovce.

V priebehu roka bolo vypracovaných niekoľko cenových ponúk na menšie a stredne veľké zákazky; zúčastnili sme sa niekoľko súťaží na dodávateľa stavebných prác.

Kontrahované, dokončené a odovzdané stavby v roku 2019 boli:

- HB Steel – úprava haly, Piešťany,
- Výstavba objektu odchovňa býkov pre PD Dobrá Niva, a.s.,
- Rodinný dom, Banka.

V roku 2019 sa realizovalo aj niekoľko väčších a menších stavebných opráv u stálych odberateľov ako sú Hella Slovakia Front-Lighting s.r.o. v Kočovciach a Bánovciach nad Bebravou, VACUUMSCHMELZE, s.r.o. v Hornej Strede, v objeme približne 275 tis. € a menšie stavebné úpravy prírodného kina pre Mesto Piešťany vo výške 24 tis. €.

V roku 2020 sa bude pokračovať na stavbách začatých v priebehu roka 2018 a následných rokoch ako aj v menších navyše prácach stavieb odovzdaných v roku 2019:

- Rekonštrukcia a prístavba RD na Sasínkovej ulici, Piešťany,
- Apartmánový dom Tília, Banka,
- Výstavba Pekárne a komunikácií pre Mudr. Jambora a NDCon LOGIC.SK, Považany,
- Výstavba kravína pre AGROCOOP IMEL a.s., Imeľ,
- Rybárová farma – výkrm býkov pre SHR Rybára, Šurany,
- Rodinný dom, Borovce.

Predbežne dojednané zákazky na rok 2020 a rozpracované stavby v roku 2019 zaručia plynulé pracovné aktivity a udržanie spoločnosti na stavebnom trhu aj v budúcnosti.

stavebná spoločnosť  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>  <b>rok 2019</b>	Evidencia	
		Spisové číslo:	2019
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	3/4

### Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** z hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2019, v celkovom objeme 5.171.755 €, predstavovali predovšetkým tržby za poskytnuté služby stavebného charakteru realizované na území SR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov patrili **náklady** vynaložené na spotrebovaný materiál a energie vo výške 1.168.574 €, nakupované služby 3.367.966 €, osobné náklady 618.884 €.
3. V roku 2019 spoločnosť dosiahla **výsledok hospodárenia – stratu -88.870 €**. Čiastkový výsledok z hospodárskej činnosti pred zdanením bol – 82.306 €. Nepriaznivý hospodársky výsledok bol spôsobený stratou na stavbe Rybárova farma – výkrm býkov pre SHR Rybára. Na tejto stavbe zabezpečovala naša spoločnosť ako generálny dodávateľ aj dodávku a montáž zahraničnej technológie. Táto časť stavby bola podhodnotená a spolu s naviac prácami, ktoré neboli priebežne potvrdzované v dodatkoch spôsobila stratu. Rozdiel v cene technológie a naviac práce investor pri konečnom vyúčtovaní neuznal.
4. Výsledok hospodárenia z finančných činností, vo výške –8.741 €, je zodpovedajúci skutočnosti, že spoločnosť nepodniká vo finančnej oblasti. Nárast finančných nákladov spôsobil prijatý úver a zvýšenie cudzích zdrojov v spoločnosti.
5. Na riadnom valnom zhromaždení bude navrhnuté **vysporiadať stratu z nerozdelených ziskov minulých rokov**.

### Bilancia majetku

1. Účtovný rok 2019 ukončila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 1.232.860€. Z toho neobežný majetok predstavoval hodnotu 601.645 € a obežný 611.285 €. Spoločnosť nevláda dlhodobý finančný ani nehmotný majetok v netto hodnote, preto celá hodnota neobežného majetku predstavuje zložky dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť boli iba nefunkčné stroje a zariadenia, nepoužívaný SW.
2. Najvýznamnejšími položkami v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v objeme 327.642 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku v objeme 21.212 €, finančný krátkodobý majetok vo výške 41.641 €, čistá hodnota zákazky vo výške 124.976 € a daňové pohľadávky v splatnosti vo výške 95.653 €.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti pokleslo z 420.562 € v roku 2018 na hodnotu 218.760 € . Pozostáva zo základného imania 66.400 €, fondov 13.280 €, hospodárskeho výsledku minulých rokov 227.950 € a hospodárskeho výsledku bežného obdobia -88.870 €. Pokles vlastného imania a s tým súvisiaci nárast cudzích zdrojov – záväzkov, popísaný v úvode tejto výročnej správy, má priamu súvislosť s investíciou do výstavby novej haly a nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti.
4. Majetok spoločnosti kryjú **cudzíe zdroje** vo výške 1.012.702 €, z toho najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 675.984 €, záväzky voči zamestnancom v splatnosti 30.658 €, záväzky daňové a so sociálneho zabezpečenia v splatnosti 23.994 €, krátkodobé rezervy vo výške 22.409 €, bežné bankové úvery vo výške 14.004 €, dlhodobé záväzky a dlhodobé bankové úvery sú spolu vo výške 18.416 €.

<b>stavebná spoločnosť</b>  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>  <b>rok 2019</b>	Evidencia	
		Spisové číslo:	2019
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	4/4

<b>Medziročný vývoj základných ekonomických veličín</b>			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>vývoj v %</b>
tržby za vlastné služby	5 147 150 €	4 401 268 €	17%
spotreba materiálu, energie	1 168 574 €	788 553 €	48%
spotreba služieb	3 367 966 €	2 881 522 €	17%
osobné náklady	618 884 €	612 827 €	1%
hospodársky výsledok po zdanení	- 88 870 €	189 073 €	-147%
pridaná hodnota (PH)	626 500 €	737 236 €	-15%
aktíva	1 232 860 €	1 215 878 €	1%
krátkodobé pohľadávky z obch. styku	327 642 €	557 011 €	-41%
finančné účty	41 641 €	21 244 €	96%
vlastné imanie	218 760 €	496 702 €	-56%
cudzí zdroje - záväzky	1 012 702 €	719 176 €	41%
z toho krátkodobé záväzky	957 873 €	558 040 €	72%
z toho čistá hodnota zákazky, resp. VBO	124 976 €	- 10 417 €	-1300%

<b>Medziročný vývoj základných ekonomických ukazovateľov</b>			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
rentabilita vlastného imania	-40,62%	38,07%	26,85%
pohotová likvidita I. stupňa	0,04	0,04	0,08
bežná likvidita II. stupňa	1,36	1,53	0,75
celková likvidita III. stupňa	1,36	1,53	0,75
celková zadlženosť	82,14%	59,15%	68,87%
úverová zadlženosť aktív	4,26%	5,47%	
doba obratu aktív v dňoch	87	101	110
priemerný počet zamestnancov	46	58	65
produktivita práce ( PH na zamestn.)	13 620	12 711	12 665

Prílohy: 1 x Účtovná závierka za rok 2019

<b>Zostavené dňa:</b>	<b>Podpisový záznam predsedu predstavenstva:</b>	<b>Podpisový záznam podpredsedu predstavenstva:</b>
<b>20.06.2020</b>		