

# VÝROČNÁ SPRÁVA

**KAISER Eastern Europe s.r.o.**

**2019**



<b>Obsah:</b>	<b>Str.</b>
Profil spoločnosti .....	3
Identifikačné údaje.....	4
Orgány spoločnosti.....	4
Organizačná štruktúra.....	4
Obchodná činnosť 2019 .....	6
Obchodné zámery 2020.....	7
Zamestnanosť .....	8
Výskum a vývoj.....	8
Environmentálne faktory .....	8

Krakovany, 28.09.2020

## Profil spoločnosti

Spoločnosť Kaiser Eastern Europe, s.r.o. vznikla v roku 2006 ako 100 % dcérska spoločnosť renomovanej spoločnosti KAISER AG z Lichtenštajnska.

Materská spoločnosť KAISER AG je rodinným podnikom s dlhoročnou tradíciou vo výrobe komunálnych vozidiel a kráčajúcich bagrov.

V roku 1963 bolo skonštruované prvé vozidlo na čistenie kanálov, v roku 1965 prvý kráčajúci mobilný bager.

Zámerom investície materskej spoločnosti v Krakovanoch je uplatnenie sa na trhoch východnej Európy v segmente komunálnych vozidiel a bagrov, čo predznačuje i názov spoločnosti.

V rokoch 2006-2008 bol vybudovaný v obci Krakovany pri Piešťanoch výrobný podnik a vybavený potrebnou technológiou .

Výrobný areál bol dokončený v roku 2008 a boli vyrobené prvé komunálne vozidlá. Základom technológie je know-how materskej spoločnosti.

Hlavnými oblasťami činnosti spoločnosti sú:

- ✚ Výroba komunálnych vozidiel typu Eco Combi - špeciálne vozidlá pre čistenie kanalizačných systémov
- ✚ Výroba a predaj zvarovaných plechových dielov
- ✚ Predaj komunálnych vozidiel rôznych typových rád – vyrobených v Lichtenštajnsku i na Slovensku
- ✚ Predaj stavebných strojov, predovšetkým kráčajúcich bagrov zn. KAISER
- ✚ Zákaznícke služby- servis komunálnych vozidiel a stavebných strojov poskytovaný v sídle spoločnosti ale i priamo u zákazníka
- ✚ Predaj náhradných dielov zákazníkom

Kráčajúce bagre



Komunálne vozidlá



## **Identifikačné údaje**

Obchodné meno: KAISER Eastern Europe, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 604/ 5 922 02 Krakovany

IČO: 36684309

Právna forma: s.r.o.

Dátum založenia: 22.08.2006

## **Orgány spoločnosti**

Zakladateľom spoločnosti KAISER Eastern Europe s.r.o. a jediným 100% vlastníkom je materská spoločnosť KAISER AG, Lichtenštajnské kniežatstvo so 100% podielom na hlasovacích právach.

Predsedom predstavenstva spoločnosti KAISER AG je Markus Kaiser.

Základné imanie spoločnosti Kaiser Eastern Europe je 6639 EUR.

Konatelia spoločnosti v roku 2019:

Erich Rüegg – Švajčiarsko

## **Organizačná štruktúra spoločnosti.**

Spoločnosť KAISER Eastern Europe, s.r.o. je jednou z dcérskych spoločností KAISER AG so sídlom v Lichtenštajnsku.

Dcérske spoločnosti majú sídlo v Rakúsku, na Slovensku, vo Fínsku a Taliansku.

Dcérska spoločnosť vo Fínsku otvorila v roku 2016 svoje prezentačné a servisné stredisko vo Švédsku.

V roku 2017 bola realizovaná akvizícia so 100 % účasťou KAISER AG v USA.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Organizačná štruktúra spoločnosti vychádza z jej zamerania, je obdobná v priebehu rokov a je budovaná na princípe vertikálneho prepojenia jednotlivých oddelení.

V spoločnosti je uplatňované nepriame metodické riadenie jednotlivých činností úsekmi materskej spoločnosti.

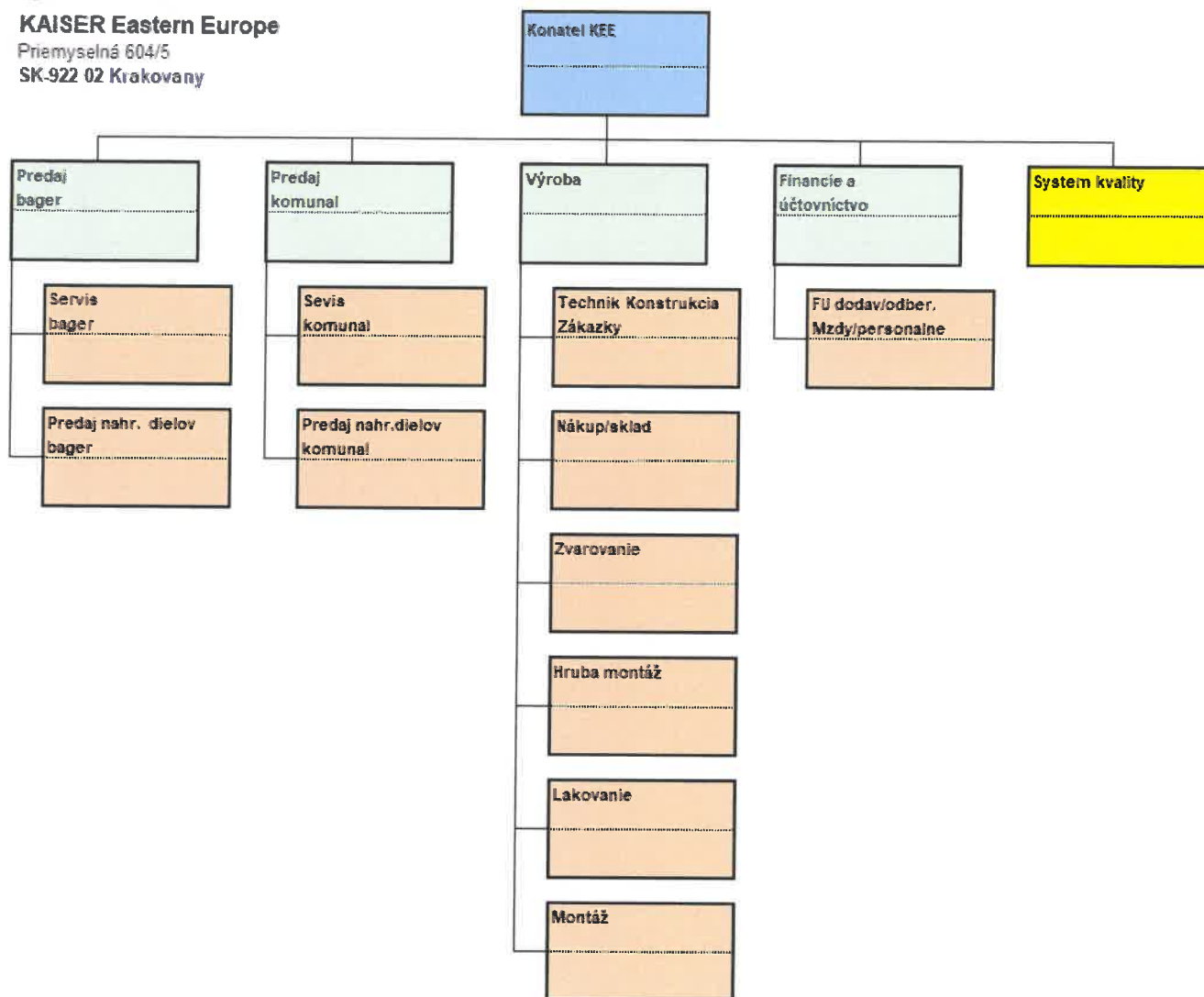
Management spoločnosti spája v sebe riadiacu i výkonnú zložku súčasne, vzhľadom k zaradeniu spoločnosti medzi menšie podniky.



**KAISER Eastern Europe**

Priemyselná 604/5

SK-922 02 Krakovany



## Obchodná činnosť v roku 2019

V roku 2019 sa objem produkcie na základe zákaziek získaných na rôznych svetových trhoch podstatne zvýšil. Segmenty výroby a predaja však boli obdobné ako v predchádzajúcich rokoch. Tržby spoločnosti v rámci štruktúry výrobnobchodnej činnosti vzrástli oproti roku predchádzajúcemu.

Zákazkový charakter výroby znamená, že výsledný dodávaný produkt je modifikáciou typizovaného modelu podľa požiadaviek odberateľa.

Nosnou časťou produkcie v roku 2019 bolo predovšetkým vozidlo ECO 3.0 modely City Cycler, Eco Combi.

Produkcia komunálnych vozidiel bola určená predovšetkým pre zákazníkov z Česka, Poľska, Nemecka, Francúzska.

Objem vyrobených a predaných zvaraných dielcov, niektorých i inovovaných, pre potreby výroby vozidiel v materskej spoločnosti sa zvýšil, pretože aj v materskej spoločnosti sa zvýšil objem zákaziek.

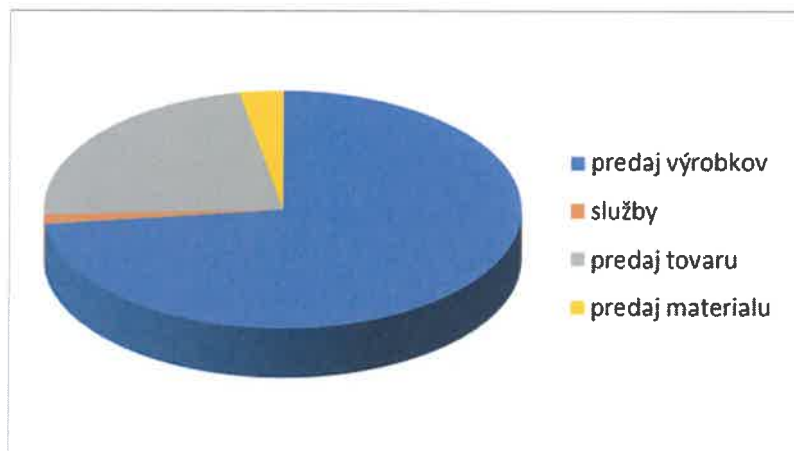
Vozový park komunálnych vozidiel na Slovensku v mnohých spoločnostiach, zaoberajúcich sa čistením kanalizačných systémov, si vyžaduje obnovu. Vzhľadom k tomu, že však pre podniky ide o väčšiu investíciu, nie každý prvotný záujem je pretavený aj do podoby konkrétneho obchodu.

Obdobná situácia je i v oblasti bagrov. Príslušenstvo vytvára možnosť pre ich použitie nielen v stavebníctve, ale aj pre prácu v lese a pri vodných tokoch.

V oboch komoditách je v ponuke i možnosť kúpy použitých strojov, ktoré sú cenovo v nižšej hladine.

Tržby z predaja v rámci výrobnobchodnej činnosti v hodnote 10 544 081 EUR mali roku 2019 podľa jednotlivých činností firmy nasledovnú štruktúru:

Predaj vlastných výrobkov - komunálne vozidlá, zvarané dielce	7 694 178
Služby, servis komunálnych vozidiel a stavebných strojov	137 433
Predaj tovaru- stavebných strojov a komunálnych vozidiel	2 401 783
Predaj materiálu- zvaraných dielcov a náhradných dielcov	310 687



Pridaná hodnota spoločnosti, vykázaná v čiastke 1 081 934 EUR vo väzbe na vynaložené mzdové náklady pracovníkov, v prepočte na 1 EUR je ukazovateľom efektívnosti mzdových nákladov. Dosiahol hodnotu 1,72.

Majetok spoločnosti bol budovaný úverovými prostriedkami, aktíva spoločnosti sú doteraz kryté vo veľkej miere cudzími zdrojmi. Ukazovateľ stupňa zadlženosti spoločnosti, vykazuje v roku 2019 hodnotu 88,21 %.

Spoločnosť k 31.12.2019 nemá žiadne úverové zdroje poskytnuté bankou.

Spoločnosť financovanie prevádzkových potrieb v sledovanom roku zabezpečovala priebežne. Ukazovateľ bežnej likvidity, t.j schopnosti priebežne splácať krátkodobé záväzky spoločnosti, vykazuje za rok 2019 hodnotu 44,26 , čo je pozitívom voči roku 2018.

Firma nie je vlastníkom akcií ani obchodných podielov inej spoločnosti. Firma zároveň nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

V roku 2019 spoločnosť vykázala zisk v sume 46 737 EUR.

Zisk roku 2019 bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

## Obchodné zámery 2020

Pre rok 2020 bol začiatkom roka priaznivý vývoj v získavaní zákaziek a bol tiež plánovaný objem progresívny voči roku 2019.

Akvizíciami materskej firmy vo Fínsku a Taliansku a v USA sa vytvorila výrazne bohatsia ponuka pre potenciálnych ako aj dlhoročných zákazníkov. Niektoré modely sú už výsledkom vzájomnej kooperácie.



K zakúpeným produktom firma poskytuje zákazníkom záručný i pozáručný servis a v prípade požiadaviek i realizáciu školení na obsluhu komunálnych vozidiel a stavebných strojov .

Nástup pandémie na jar roku 2020 ovplyvnil celosvetovú ekonomiku a aj spoločnosť KAISER, a to zníženým dopytom na trhoch, ako aj problematickou dostupnosťou niektorých dielcov potrebných pre výrobu.

Pôvodné zámery spoločnosti sa modifikujú podľa aktuálnej situácie.

Je predpoklad, že tieto okolnosti ovplyvnia nielen priebeh roka 2020, ale budú pôsobiť i v roku 2021.

## **Zamestnanosť**

Spoločnosť k 31.12.2019 zamestnávala 36 zamestnancov, z toho 34 mužov a 2 ženy. Stav pracovníkov priebežne osciluje okolo osi kapacitných možností, v roku 2019 sa mierne zvýšil pohyb pracovníkov v rámci profesií na výrobnom úseku.

Spoločnosť sa zameriava predovšetkým na odborne kvalifikovanú a stabilnú pracovnú silu, čo si vyžaduje charakter výrobkov, ktoré firma vyrába.

Na slovenskom ale i českom trhu je nedostatok kvalifikovaných pracovníkov technických profesií, čo komplikuje možnosti získavania pracovníkov pre našu firmu, a to aj v roku 2019, i keď vplyvom zmien legislatívy sa situácia mierne zlepšila.

Školenia pracovníkov sú súčasťou pri uplatnení nových technológií.

## **Výskum a vývoj**

Pre aktivity firmy Kaiser sú inovácie súčasťou firemnej filozofie, a to v oblasti komunálnych vozidiel i bagrov.

Materská spoločnosť má vytvorené technické a vývojové oddelenie, kde kvalifikovaní pracovníci tvoria dizajn a technické prevedenie produktov.

Implementácia do výrobného procesu nasleduje a je realizovaná v súčinnosti s technickým úsekom našej firmy.

Výdavky na výskum a vývoj sú, ako i v rokoch minulých, súčasťou nákladov materskej spoločnosti. Naša spoločnosť na týchto výdavkoch ani v roku 2019 neparticipovala.

## **Environmentálne faktory**

Ekologické faktory ovplyvňujú vo významnej miere denný život a hľadanie kompromisu medzi rozvojom priemyslu a ochranou životného prostredia je zložitá.

Vedenie materskej firmy zdieľa názor, že odborom budúcnosti je environmentálna technológia.

Komunálne vozidlá sa použitou technológiou recyklácie, t. j. so systémom spätného získavania vody, radia medzi výroby menej zaťažujúce životné prostredie.

Spoločnosť Kaiser definuje svoju technológiu ako:

Outstanding efficiency, easy on the environment

Vynikajúca účinnosť, šetrná k životnému prostrediu

Nové technológie sú finančne náročnejšie, a preto pre niektoré subjekty nedostupnejšie.

Škodlivé odpady vznikajú vo výrobnom procese predovšetkým na pracoviskách lakovania a servisu. Spoločnosť servisuje túto oblasť prostredníctvom profesionálnych externých firiem, v posledných rokoch novým dodávateľom s komplexnejšími službami.

Obsahom služieb externých firiem sú pravidelné merania v prevádzke, legislatívny dozor a odvoz škodlivého odpadu.



vedenie spoločnosti

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

*Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.*

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.02.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

**Správa z auditu účtovnej závierky**Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o. za obdobie končiace k 31.12.2018 overil iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 26. februára 2019 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

*Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.*

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

**Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

*Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.*

okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

**Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov****Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

*Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti KAISER Eastern Europe, s.r.o.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



LeitnerLeitner Audit SK s.r.o.  
Staromestská 3, 811 03 Bratislava  
Licencia UDVA č. 412

Bratislava 30. november 2020



Peter Szabó  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 1174