

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI PRIMA INVEST, spol. s r.o.

za rok 2019

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Obsah výročnej správy :	strana
1. Príhovor majiteľa spoločnosti	3
2. Identifikačné údaje	6
3. Vývoj hospodárenia za rok 2019	7
4. Prognóza vývoja na rok 2020	14
5. Grafická časť	16
6. Rozhodnutie jediného spoločníka o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2019	18
7. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	
8. Správa nezávislého audítora	
9. Ročná závierka	

Príhovor majiteľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, milé dámy, milí páni a priatelia,

Tak ako každý rok aj tento rok 2019 priniesol do našej spoločnosti mnoho pozitívneho, mnoho rôznych a zaujímavých príležitostí, nové obchodné vzťahy, nových partnerov, ale častokrát aj to čo sme si neplánovali a neželali.

Za dosiahnutými výsledkami stoja ľudia-zamestnanci, ktorí sú základným a rozhodujúcim pilierom našej spoločnosti. Najmä ich osobné skúsenosti, aktivita, sebavedomie, pracovitosť, vzájomná dôvera a komunikácia, realistické myšlienky a rýchle reakcie na vzniknutú situáciu a problémy sú základným predpokladom pre ďalší rozvoj spoločnosti.

Podobne ako predchádzajúce roky, aj rok 2019 môžeme zaradiť k tým úspešnejším. Nebol síce taký úspešný ako rok 2018, výsledok hospodárenia je na úrovni roka 2017, ale z hľadiska „duševného“ rozvoja spoločnosti ho môžeme považovať za výnimočný.

Výnosy za nami poskytnuté služby predstavovali čiastku 9,0 mil. EUR. Celkové náklady boli vo výške 8,6 mil. EUR, čo predstavuje čistý zisk vo výške 0,45 mil. EUR. Na tomto výsledku sa podieľali všetky jednotlivé výrobné činnosti spoločnosti.

Správne nastavená organizačná štruktúra spoločnosti v minulých rokoch splnila svoj účel aj v tomto roku a nebolo ju potrebné meniť. Naďalej vyhovuje jej všetkým potrebám a hlavne jej kvalifikovanému riadeniu.

Hlavné zameranie spoločnosti sa nezmenilo. Aj naďalej poskytujeme 4 základné druhy služieb:

- Stavebné
- Komplexná správa budov
- Upratovanie
- Energetické služby

Väčšinu týchto služieb / až na upratovacie služby/ poskytujeme dodávateľským spôsobom prostredníctvom subdodávok.

To znamená, že rozhodujúcou činnosťou zamestnancov spoločnosti je riadiaca a koordinačná činnosť. Cieľom je, aby všetky práce v jednotlivých segmentoch služieb boli zabezpečené kvalitnými subdodávkami čo sa týka materiálov a služieb, stanovených v harmonogramoch prác, dodržaní rozpočtovaných nákladov, sledovaním kvality poskytovaných prác, dodržiavania technologických postupov a najmä premysleným projektovým riadením a pravidelnou komunikáciou s odberateľmi nami dodávaných služieb.

Podobne ako v predchádzajúcich rokoch jadrom získavania nových zákaziek bolo verejné obstarávanie.

Zúčastnili sme sa 132 súťaží čo bolo o 62 súťaží viac ako v roku 2018. Z toho bolo 40 úspešných a 92 neúspešných čo predstavuje 30 % úspešnosť, o 7 % vyššiu úspešnosť ako v predchádzajúcom roku.

Okrem toho sme sa zúčastnili 3 tendrov, kde sme dosiahli 100 % úspešnosť.

Medzi najväčšie vysúťažené zákazky patria:

- Ministerstvo vnútra – komplexná údržba a správa budov pre oblasti Žiliny a Banskej Bystrice,
- Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, upratovanie objektov v rámci SR,
- Železničná spoločnosť Cargo Slovakia – stavebné a modernizačné práce na ďalších objektoch spravovaných touto spoločnosťou – pri tejto zákazke sme úzko spolupracovali so spoločnosťou EUROS TAVING, s.r.o.
- Ministerstvo obrany SR – rekonštrukcia produktovodu na letisku Sliač
- Všeobecná zdravotná poisťovňa – upratovanie vnútorných priestorov,
- Oprava a rekonštrukcia historickej pamiatky Kostola svätej Alžbety v Banskej Bystrici
- a ďalšie iné zákazky s nízkymi hodnotami.

Okrem úspešných verejných obstarávaní pre verejný sektor - MV SR, MPSVaR, ŽS Cargo Slovakia, VZP sme veľmi hrdí na úspešnú verejnú súťaž na obnovu Kostola svätej Alžbety v Banskej Bystrici. Jedná sa o obnovu už druhého historického objektu, ktorý bude realizovať naša spoločnosť.

Kostol svätej Alžbety je unikátna historická pamiatka z roku 1303. Viackrát bol prestavaný a v roku 1877 bol rozšírený v novogotickom slohu. Najkrajším obrazom v tomto kostole je oltárny obraz svätej Alžbety od rodáka z Banskej Bystrice Jozefa Murgaša svetoznámeho vynálezcu. Preto je táto historická budova zvlášť blízka obyvateľom Banskej Bystrice a veľmi sa o jej obnovu zaujímajú. Práce na obnove kostola začnú až v roku 2020.

V roku 2019 sme ukončili práce prvej etapy rekonštrukcie historického objektu Kaštieľa Radvanských. Zapojili sme sa do verejného obstarávania pre obnovu tohto objektu v druhej etape. Mrzí nás, že sa nepodarilo získať viac finančných prostriedkov na celkovú rekonštrukciu, aby jeho obnova mohla byť dokončená a slúžiť svojmu novému účelu obyvateľom Banskej Bystrice.

Ďalšími menej bežnými prácami boli opravy Múzea SNP v Banskej Bystrici – diagnostika a výmena tesnenia presklených stien skulptúr Múzea a kultúrnej pamiatky Nemecká – oprava a rekonštrukcia spevnených plôch, oporných kamenných múrov, schodiska a čistenie múrov a fasády.

Úspešne pokračovali práce pre MV SR na údržbe budov časti Banská Bystrica, Žilina a údržbe budov sekcie hmotného a nehmotného majetku zvereneného do správy MV SR.

Nadalej pokračujeme v poskytovaných upratovacích službách, ktoré majú v našej spoločnosti najdlhšiu históriu. Vykonávame ich od vzniku spoločnosti vlastnými zamestnancami.

V tejto oblasti pretrvávajú dlhoročné problémy. Nakoľko sa jedná o nezaujímavú málo platenú prácu, väčšinou na úrovni minimálnej mzdy je preto o jej vykonávanie malý záujem. Väčšinou ju vykonávajú zamestnanci na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer a je tu pomerne vysoká fluktuácia. O to väčšie nároky sa kladú na managerov, zabezpečujúcich fungovanie týchto služieb.

O dôležitosti tejto podceňovanej práce sa presvedčili všetci zamestnávateľia začiatkom roka 2020 v dôsledku pandémie COVID 19. Prvoradou úlohou pri zamedzení jeho šírenia je dodržiavanie čistoty prostredia na pracoviskách. Z toho dôvodu bolo potrebné zvýšiť častosť umývania a dezinfekciu vnútorných priestorov budov a ich zariadení.

To kládlo vysokú náročnosť na zabezpečenie a používanie dezinfekčných prostriedkov, ktoré boli začiatkom roka nedostatkovým tovarom.

V roku 2019 sme poskytovali energetické služby pre tých istých odberateľov ako v minulých obdobiach.

V auguste 2019 sme ukončili dodávku tepla pre Plaváreň Štiavničky Banská Bystrica. Technológie na jeho výrobu a distribúciu boli odpredané spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. Toto rozhodnutie sa začiatkom roku 2020 ukázalo ako veľmi prezieravé z dôvodu vzniku pandémie COVID 19, keďže plaváreň je od marca zatvorená.

Od tohto obdobia poskytujeme pre Plaváreň Štiavničky len upratovacie služby. Práve tu nastali začiatkom roka 2020 najväčšie problémy - uzatvorenia prevádzky čo znamenalo dať týchto zamestnancov na prekážku na strane zamestnávateľa s 80 % náhradou mzdy. Toto opatrenie sme uplatnili radšej ako ich prepustiť.

Napriek všetkým úskaliam, s ktorými sme sa v roku 2019 potýkali ma zvlášť teší finančná stabilita spoločnosti. V priebehu celého roka sa nám darilo riadiť chod spoločnosti tak, aby sme načas uhrádzali všetky svoje záväzky v prvom rade voči štátu, zamestnancom a obchodným partnerom.

Je to predovšetkým zásluhou našich zamestnancov, ale na druhej strane musíme skonštatovať, že značnou mierou nám k tomu dopomohli naši obchodní partneri – odberatelia, ktorí si svoje záväzky voči nám plnili tiež v dohodnutých termínoch.

Z roku 2019 nám nezostali žiadne rizikové pohľadávky ani záväzky.

Za dosiahnuté výsledky sa chcem poďakovať v prvom rade vedeniu spoločnosti na čele s konateľom spoločnosti hlavne za ich vysoko kvalifikovanú riadiacu, organizačnú a odbornú činnosť.

V druhom rade sa chcem poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti. Bez ich dobre vykonávanej práce a nasadenia by sme neboli dosiahli také výsledky ako sme dosiahli.

V neposlednom rade sa chcem poďakovať aj našim obchodným partnerom za ich obchodnú spoluprácu a verím, že úžitok z tejto spolupráce bol obojstranný.

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Dátum vzniku: 14. 02. 1996

IČO: 31644791

DIČ: 2020457450

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel: Sro. , Vložka číslo 3318/S

Kontakt: telefónne číslo: 048/4700230

Fax: 048/4700239

e-mail: primainvest@primainvest.eu

www.primainvest.eu

Majiteľ spoločnosti: Ing. Ľubomír Vaňo

Konateľ spoločnosti: Ing. Jaroslav Valko

Ing. František Říha do 15. 04. 2019

Vývoj hospodárenia za rok 2019

Základné ukazovatele	rok 2019	rok 2018	rozdiel	index
Výsledok hospodárenia za obdobie	449 068	756 420	-307 352	59,37
z toho: výsledok hosp. z hosp.činnosti	637 355	1 002 639	-365 284	63,57
Výsledok hosp. z fin.činnosti	-55 355	-30 525	-24 830	181,34
Tržby z predaja vlastných výrob.a služieb	8 647 469	10 648 412	-2 000 943	81,21
Výrobná spotreba	6 921 734	8 300 401	-1 378 667	83,39
Osobné náklady	1 082 684	1 184 723	-102 039	91,39
Pohľadávky z obchodného styku	1 611 267	1 849 586	-238 319	87,12
Závazky z obchodného styku	582 449	943 112	-360 663	61,76
Vlastné imanie	3 937 414	3 488 346	449 068	112,87

Jedným z hlavných ukazovateľov hospodárenia za rok 2019 je výsledok hospodárenia – zisk vo výške 449 068,- EUR, čo je pokles zisku o 307 352,- EUR a o 40,63 % oproti rok 2018.

Pokles zisku bol spôsobený predovšetkým poklesom tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo všetkých činnostiach spoločnosti. Pokles tržieb bol 2 000 943,- EUR, čo predstavuje pokles o 18,79 %

Podiel jednotlivých výrobných činností na celkových tržbách spoločnosti:

- Tržby zo stavebnej činnosti a komplexnej správy budov 83,82 %
- Tržby z upratovacích činností 10,27 %
- Tržby za dodávku tepla a energetických služieb 3,31 %
- Ostatné tržby 2,60 %

Na druhej strane sumár všetkých nákladov predstavoval výšku 8 586 317,- EUR čo predstavuje pokles nákladov o 15,0 %. Najvýznamnejšie nákladové položky:

- Ostatné služby vrátane subdodávok 77,22 %
- Osobné náklady 12,40 %
- Materiálové a energetické náklady 3,28 %
- Ostatné náklady 7,10 %

Z uvedených čísel je zrejmé, že v roku 2019 nám došlo k poklesu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb, na druhej strane došlo k poklesu všetkých nákladov.

Prioritou v roku 2019 podobne ako aj v predchádzajúcich rokoch bolo poskytovanie stavebných prác spolu s komplexnou správou budov nášmu najväčšiemu dlhoročnému odberateľovi v týchto službách MV SR a spoločnosti EUROSTAVING. Všetky tieto práce boli poskytované formou subdodávok.

Vzhľadom k tomu, že naše tržby pre týchto troch odberateľov predstavovali viac ako 65 % bolo potrebné a veľmi dôležité zabezpečiť a kvalitne zvládnuť komplexný management výberu kvalitných, stabilných a ekonomických výhodných dodávateľov týchto prác. Nie menej dôležitou činnosťou je projektový manažment medzi dodávateľmi a odberateľmi, ktorý zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi. Tento predstavuje kľúčový element pre dosahovanie pozitívnych výsledkov a je na ňom postavený celkový potenciál spoločnosti.

Podobne ako v predchádzajúcich rokoch je pre nás vzhľadom na nerovnomernosť výroby v priebehu roka ako aj časovému harmonogramu jednotlivých zákaziek stále efektívnejšie zabezpečovať tieto činnosti formou subdodávok ako vlastnými pracovníkmi, nakoľko sa jedná o veľmi široké spektrum prác, ktoré vyžaduje rôznorodé špecifické práce s rôznou dĺžkou ich trvania. V niektorých prípadoch ako napríklad pri prácach na rekonštrukcii kaštieľa Radvanských išlo o tak špecifické práce – reštaurátorské činnosti, že bol veľký problém získať pracovníkov, ktorí ich ovládajú. Nemenej náročné bolo zabezpečenie rekonštrukcie technologickej časti produktovodu leteckého paliva na letisku Sliač, kde sme museli zabezpečiť subdodávku cestou zahraničného partnera, nakoľko na Slovensku nebol dostupný.

Opačný prípad sú naše upratovacie služby. Tieto vo väčšine prípadov zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduché, málo kvalifikované práce, ale fyzicky pomerne náročné a vo väčšine prípadov odmeňované minimálnou mzdou, je veľký problém obsadiť tieto pracovné miesta. Často sú tieto miesta obsadzované pracujúcimi dôchodcami, resp. študentami, keďže v prevažnej miere sú to práce vykonávané na skrátenej úväzok, resp. na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer.

Ale nech to posudzujeme z ktoréhokoľvek hľadiska najdôležitejšia a najzodpovednejšia je organizačná a koordinačná činnosť, ktorú vykonávajú naši vlastní zamestnanci, ktorí sú v neustálom kontakte s našimi odberateľmi ako aj s dodávateľmi.

Neodmysliteľnou súčasťou spoločnosti je riadiaci a správny aparát, ktorý zabezpečuje činnosti pre štátny aparát, ako aj obslužný servis pre výrobné činnosti.

Samozrejme nesmieme zabúdať na oddelenie verejného obstarávania bez ktorého by sme nezískali ďalšie zákazky a v nadväznosti na to oddelenie rozpočtovníctva a projektového manažmentu.

1. Stavebná činnosť + komplexná správa budov

služby stavebnej činnosti	rok 2019	rok 2018	rozdiel	index
spolu	7 015 124	9 034 633	-2 019 509	
správa a prevádzkovanie budov	rok 2019	rok 2018	rozdiel	
spolu	233 590	268 717	-35 127	
spolu stav.činnosť+komp.správa budov	7 248 714	9 303 350	-2 054 636	

Oproti minulému roku došlo k poklesu tržieb o 2 054 636,- EUR a to najmä z dôvodu poklesu služieb odberateľa Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. keď v roku 2018 boli tržby 3,2 mil. EUR a v roku 2019 len 100 tis. EUR.

Spoločnosť zabezpečuje komplexnú správu /plynulú a efektívnu prevádzku a údržbu objektov /budov/ vrátane príslušných prevádzkovo-technických zariadení tak, aby sa efektívne šetrili náklady. Z odborného hľadiska dbáme na to, aby bola dodržiavaná platná legislatíva a zákony SR. Zárukou vysokej kvality sú naši certifikovaní manageri.

Okrem toho zabezpečuje:

- komplexnú správu nehnuteľnosti vrátane auditu, servisu a opravy technických zariadení,
- odborné prehliadky, revízie a servis kotlov, výťahov, elektroinštalácií, bleskozvodov, komínov a dymovodov,
- rôzne druhy opráv dverí, brán,
- čistenie kanalizácií, vývoz žúmp,
- deratizačné, dezinfekčné a dezinsekčné práce.

V rámci stavebnej činnosti sú naši pracovníci odborne spôsobilí realizovať, prípadne poskytnúť všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov. Zabezpečujeme:

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- HSV práce a PSV práce,
- údržbu a opravy budov,
- inžiniersku činnosť v stavebníctve,
- rozpočtovanie, fakturáciu a kalkuláciu stavieb,

- zabezpečenie vyjadrení, rozhodnutí a stavebných povolení,
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií,
- realizáciu občianskych a bytových stavieb,
- činnosť stavbyvedúcich, stavebného dozoru,
- pokrývačské práce, elektromontážne práce,
- sanačné omietky, zateplenie fasád,
- zemné a výkopové práce,
- dodávku a montáž plastových, hliníkových a drevených výplní stavebných otvorov.

Najväčší odberatelia v roku 2019:

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
- EUROSTAVING, s.r.o.
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- Akadémia umení v Banskej Bystrici
- Múzeum SNP v Banskej Bystrici
- Úrad vlády SR

2. Upratovacie služby

V minulom roku došlo k miernemu poklesu služieb v tomto segmente. Bolo to z dôvodu zníženia cien za niektoré druhy poskytovaných služieb hlavne u odberateľa ÚPSVaR. Boli by sme veľmi radi keby sa nám aj naďalej darilo udržať aspoň túto výšku tržieb za poskytované služby.

Služby upratovania	rok 2019	rok 2018	rozdiel
vnútorné upratovanie	881 370	894 440	-13 070
vonkajšie upratovanie	6 605	8 230	-1 625
spolu	887 975	902 670	-14 695

Pracujeme s modernou technikou a najnovšími technológiami so zreteľom na ekologické aspekty. Používame výlučne certifikované a ekologicky nezávadné prípravky, ktoré spĺňajú najprísnejšie

kritéria z hľadiska ochrany životného prostredia a spotrebiteľa. Sme flexibilní a disponujeme širokým a technickým vybavením.

V rámci čistenia a upratovania interiérov poskytujeme:

- Upratovacie a čistiace práce vo verejných priestoroch,
- Dodávanie a distribúcia hygienického, čistiaceho a dezinfekčného materiálu,
- Tepovanie kobercov a sedacieho nábytku,
- Umývanie okien a rámov klasicky i horolezeckou technikou,
- Pranie, dezinfekcia, žehlenie, skladanie a balenie bielizne,
- Dovoz čistej a odvoz použitej bielizne,
- Doplnkové služby interiérového upratovania,
- Poskytovanie upratovacích služieb pre domácnosti.

Údržba exteriérov:

- Údržba exteriérov v letnom a zimnom období,
- Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a zimnom období,
- Udržiavanie trvalo trávnatých porastov, kríkov a stromov,
- Úpravu terénov, kosenie a hrabanie trávnatých plôch, likvidáciu pokosenej trávy,
- Herbicídne a chemické postreky burín a drevín,
- Odstraňovanie snehu a cencúľov zo všetkých druhov striech,
- Doplnkové služby exteriérového upratovania.

Najväčší odberatelia:

- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v rámci SR
- Slovenská technická univerzita v Bratislava
- Správa služieb diplomatického zboru.

3. Dodávky tepla a energetických služieb

V tomto druhu služieb došlo v auguste 2019 k ukončeniu dodávok tepla pre Plaváreň Šachtičky BB a následnému odpredaju zariadenia na jeho výrobu spoločnosti STEFE, a.s. Po tomto termíne poskytujeme pre Plaváreň Šachtičky len upratovacie služby.

Dodávka tepla a energetických služieb	rok 2019	rok 2018	rozdiel
spolu	286 337	330 398	-44 061

Nedošlo k žiadnej zmene v odberateľskom portfóliu:

- MBB Banská Bystrica
- Mesto Banská Bystrica
- Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica
- Štiavničky sauna

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť má materiálne a personálne zabezpečenie na vysokej úrovni tak, aby poskytované služby boli vykonávané efektívne so zreteľom na ekonomické a environmentálne ukazovatele v čo najvyššej kvalite, k spokojnosti zákazníkov.

Starostlivosť o životné prostredie je súčasťou celkovej koncepcie spoločnosti. Ochrana životného prostredia patrí medzi naše priority.

Keďže rozhodujúce činnosti našej spoločnosti vykonávame prostredníctvom subdodávok, už pri príprave zmlúv, výbere materiálov a hlavne pri likvidácii odpadov, ktorý vzniká v priebehu realizácie samotnej zákazky, dbáme na ochranu životného prostredia. Zmluvne máme dohodnutú ekologickú likvidáciu týchto odpadov.

Podobný prístup je aj v upratovacích a čistiacich činnostiach. Už v súťažných podmienkach VO sú stanovené zásady pre ochranu životného prostredia.

Následne naši manažeri sú povinní zabezpečovať tieto zásady a pravidelne ich kontrovať hlavne čo sa týka objednávaní a nákupu čistiacich prostriedkov, triedenia a likvidácie odpadov.

Používame čistiace prostriedky, ktoré neobsahujú fosfáty, formaldehydy, tým pádom nepoškodzujú a nezaťažujú životné prostredie.

Používame prostriedky s plnou odbúrateľnosťou, tenzidy, ktoré prípravky obsahujú sa v priebehu 24 hodín rozložia na 60 % a v priebehu 20 dní sa rozložia na vodu, kyslík a oxid uhličitý, preto sa môžu dostať do kanalizácie, vodných tokov, pôdy a pod.

Z toho dôvodu naša spoločnosť používa zásadne len čistiace prostriedky s maximálnou odbúrateľnosťou.

Spoločnosť pri svojej činnosti sa riadi platnými certifikátmi ISO vydaných v súlade s normami EU:

- ISO 9001 certifikát systému manažérstva kvality,
- ISO 14001 certifikát systému environmentálneho manažérstva,
- ISO 50001 certifikát systému energetického manažérstva,
- ISO 18001 certifikát systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ISO 26000 certifikát základných princípov a spôsobov uplatňovania spoločensky zodpovedného správania
- ISO 10006 certifikát používania systému manažérstva kvality v projektoch.

Zamestnanosť v roku 2019

Prehľad stavu pracovníkov k 31.12.2019

Druh činnosti	HPP	DoPČ	DoVP	DoBPŠ	spolu
vnútorné upratovanie	24	137		0	161
vonkajšie upratovanie		5	5		10
Stavebná činnosť, správa budov	8	4	1		13
prevádzka tepelno-technických zariadení	1	3			4
správa	8	1			9
spolu	41	150	6	0	197

V porovnaní s rokom 2018 došlo k poklesu stavu pracovníkov o 25 osôb, čo predstavuje pokles o 11,26 %.

Čo sa týka zamestnanosti na HPP došlo k poklesu o 13 zamestnancov. Pokles stavu pracovníkov bol zaznamenaný aj u pracovníkov pracujúcich na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer. Tento pokles bol spôsobený tým, že niektoré prevádzky sú upratované aj subdodávateľsky.

Prognóza vývoja na rok 2020

Rozhodujúcou činnosťou pre rok 2020 budú stavebné a udržiavacie práce a to predovšetkým pre Ministerstvo vnútra SR na základe zmluvy z roku 2017, ale najmä predpoklad ich pokračovania na základe úspechu v novom VO začiatkom roku 2020.

Pokračovanie prác pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia pre jej generálneho dodávateľa spoločnosť Eurostaving na základe rámcovej dohody platnej do roku 2021. Jedná sa o stavebné práce vykonávané na nehnuteľnostiach patriacich do Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia na celom území SR

Začneme rekonštrukčné práce na Kostole svätej Alžbety v Banskej Bystrici.

Tretou oblasťou nami poskytovaných služieb sú už tradičné upratovacie služby v interiéroch budov, ale aj v exteriéroch. Najväčšími odberateľmi týchto služieb budú ÚPSVaR a Slovenská technická univerzita Bratislava. Ich výška by mala byť na úrovni roku 2019.

Medzi ďalšie služby, Plaváreň len upratovanie.

Poslednou činnosťou sú prenájmy nehnuteľností. Ich výška bude tiež na úrovni minulého roka.

Z dôvodu účasti na verejnom obstarávaní je naša spoločnosť prostredníctvom oprávnenej osoby zapísaná do registra partnerov verejného sektora.

Výsledok hospodárenia v roku 2020 bude ovplyvnený pandémiou COVID 19 - zatvorená prevádzka plaváreň a pokles tržieb v ostatných činnostiach.

V roku 2019 spoločnosť zakúpila Nehnuteľnosť /6 rozostavaných bytových domov a pozemkov/ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, ktoré uvažuje v roku 2020 odpredať spoločnosti Wals, spol. s r.o., na ich dokončenie a následný odpredaj hotových bytov. Výsledok z predaja tejto nehnuteľnosti ovplyvní aj hospodársky výsledok spoločnosti.

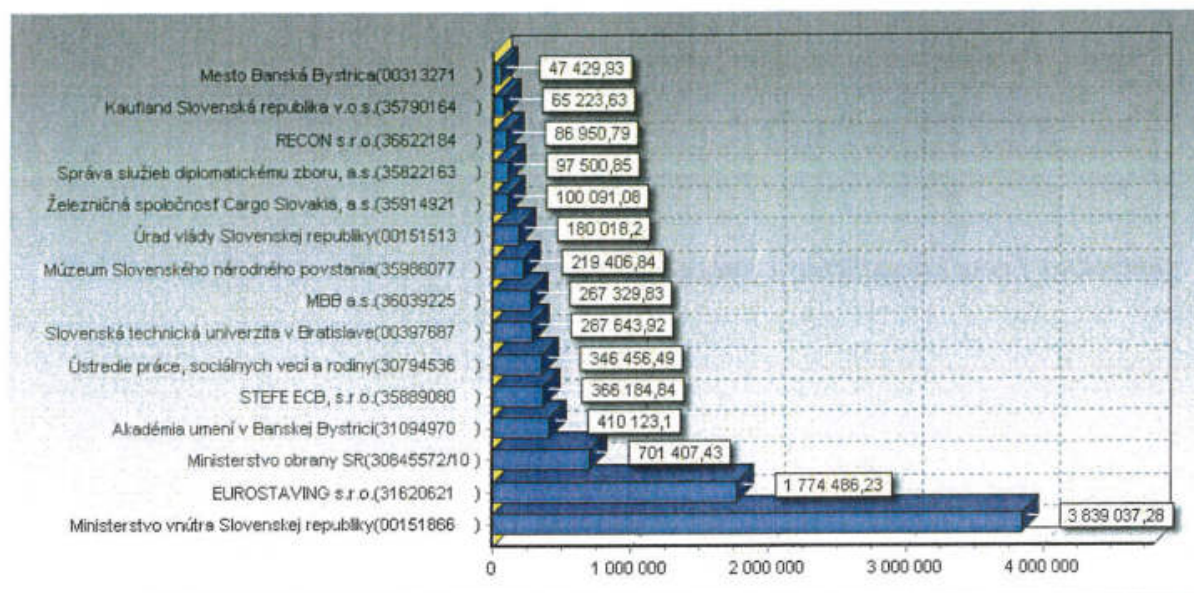
Priority pre rok 2020:

- Udržanie výroby a neprepúšťanie zamestnancov z dôvodu Pandémie COVID 19,
- Udržanie finančnej stability ,

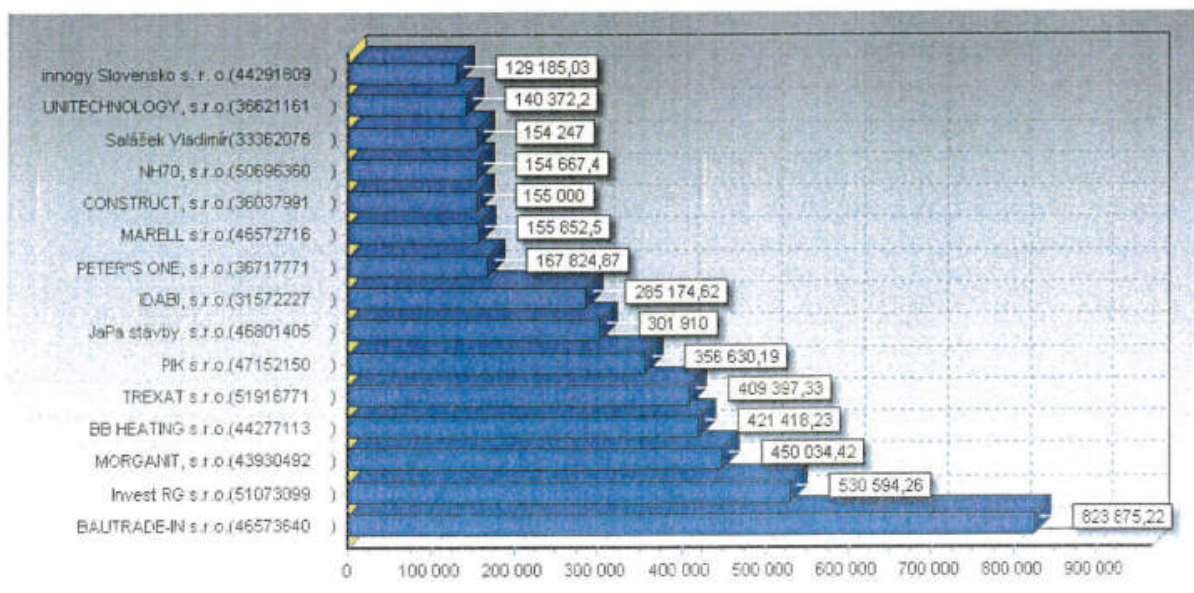
- Dosiahnutie výnosov z hospodárskej činnosti minimálne vo výške 8,5 mil. EUR,
- Uzatvorenie nových zmlúv na základe verejného obstarávania a rozšírenie nášho odberateľského portfólia,
- Udržanie rentability jednotlivých zákaziek.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

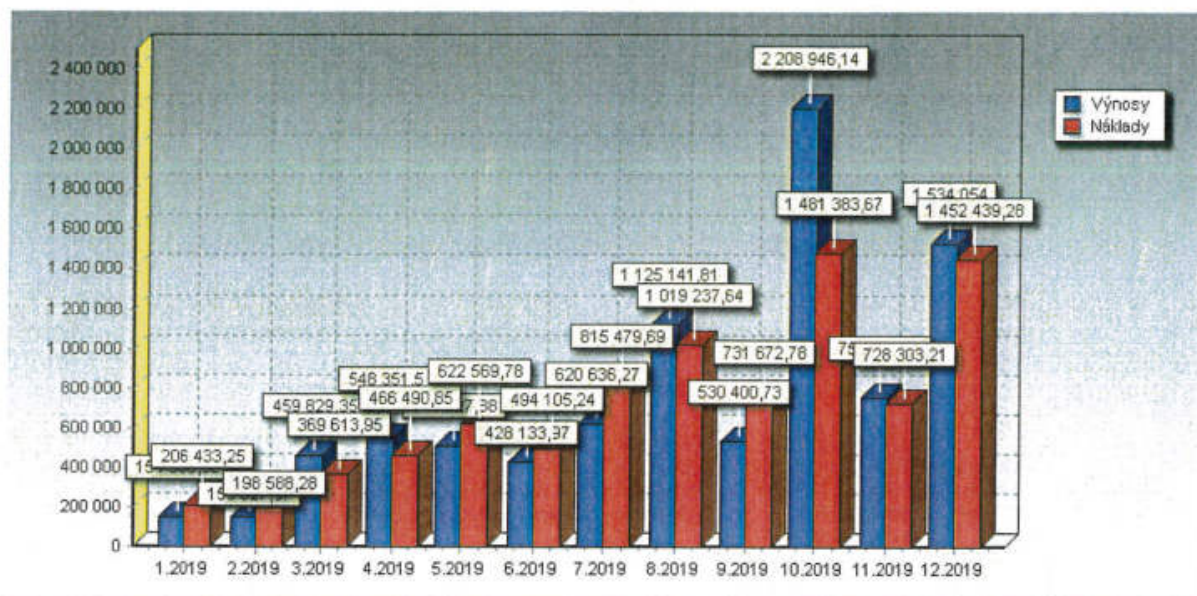
Najväčší odberatelia za rok 2019



Najväčší dodávatelia za rok 2019



Vývoj nákladov a výnosov za rok 2019 po mesiacoch



**Rozhodnutie jediného spoločníka
spoločnosti**

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S

podľa ustanovenia § 132 Obchodného zákonníka

Dolu podpísaný jediný spoločník spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S, **Ing. Ľubomír Vaňo, Jaseňová 14967/50, 974 09 Banská Bystrica**, v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonal pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., a **rozhodol o**

- **schválení hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2019** v rozsahu účtovnej závierky k 31.12.2019 a daňového priznania za rok 2019

- **preúčtovaní zisku za rok 2019 nasledovne:**

Zisk	449 067,81 EUR
Základné imanie	6 638,78 EUR
Preúčtovanie zisku na účet nerozdeleného zisku za rok 2019	449 067,81 EUR

- **schválení audítora**

Audítorm spoločnosti aj naďalej ostáva spoločnosť D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec

Banská Bystrica, dňa 26.06.2020



Ing. Ľubomír Vaňo
jediný spoločník

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o. (v ďalšom texte len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Na riadku Súvahy č.57 Ostatné pohľadávky z obchodného styku spoločnosť okrem iného eviduje pohľadávku, ktorú ako postupca postúpila postupníkovi za odplatu vo výške jej menovitej hodnoty v sume 446 tis. Eur. Zmluva o postúpení pohľadávky stanovuje, že postupník uhradí odplatu postupcovi až po uhradení pohľadávky alebo jej časti dlžníkom na účet postupníka. V súčasnosti je táto pohľadávka s príslušenstvom vymáhaná od dlžníka súdnou cestou a vzhľadom zásadu opatrnosti stanovenú v zákone o účtovníctve, vzhľadom na uplynulý čas od vzniku pohľadávky, ako aj s prihliadnutím na právny stav tejto veci, mala byť vytvorená opravná položka vo výške menovitej hodnoty tejto pohľadávky. V tom prípade, ak by bolo vytvorenie opravnej položky zaúčtované v účtovníctve a premietnuté v účtovnej závierke, bola by hodnota aktív spoločnosti nižšia o uvedenú sumu a zároveň by bola nižšia hodnota vlastného imania v pasívach spoločnosti.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosti, ktoré sme uviedli v našej správe a uvádzame, že údaje uvedené vo výročnej správe je potrebné chápať a interpretovať v zmysle skutočností, ktoré sme uviedli v časti Správa z auditu účtovnej závierky – Základ pre podmienený názor.

V Lučenci, 30.novembra 2020

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363



Ing. Tibor Pefčík
Štatutárny audítor
Licencia SKAU 646

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020457450	x riadna	malá	od 01 2019
IČO	mimoriadna	x veľká	do 12 2019
31644791	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 01 2018
43.39.0			do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Bakosova

Číslo

60

PSČ

Obec

97401 Banská Bystrica

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného

súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3318/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

19.06.2020

Schválená dňa:

26.06.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 6 1 5 0 6 1	7 0 7 8 7 6 0	
				5 3 6 3 0 1		5 8 6 4 8 9 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 0 6 1 7 5 7	3 5 4 8 7 0 2	
				5 1 3 0 5 5		2 0 7 1 1 1 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 0 6 1 7 5 7	3 5 4 8 7 0 2	
				5 1 3 0 5 5		2 0 7 1 1 1 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 1 8 5 7	3 1 8 5 7	
						3 1 8 5 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 7 2 2 7 0 1	1 5 1 0 0 8 4	
				2 1 2 6 1 7		1 5 5 4 6 8 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 0 8 1 8 9	2 1 6 9 7 5	
				2 9 1 2 1 4		2 1 4 4 9 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 7 7 6 7 6	2 6 8 4 5 2	
			9 2 2 4		2 7 0 0 7 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 2 1 3 3 4	1 5 2 1 3 3 4	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 3 1 7 7 2	3 5 0 8 5 2 6	
			2 3 2 4 6		3 7 7 2 6 2 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 3 7	1 0 3 7	
					1 0 1 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 3 7	1 0 3 7	
					1 0 1 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 7 3 8 2 0	4 7 3 8 2 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 4 3 8 2 0	4 4 3 8 2 0		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 6 9 4 6 3	1 8 4 6 2 1 7		
			2 3 2 4 6	1 9 1 1 0 7 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 3 4 5 1 3	1 6 1 1 2 6 7		
			2 3 2 4 6	1 8 4 9 5 8 6		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 6 3 4 5 1 3	1 5 6 6 8 0 3	
				2 3 2 4 6		1 8 4 9 5 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		8 2 8 1 0	8 2 8 1 0	
						2 0 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 5 2 1 4 0	1 5 2 1 4 0	
						6 1 2 8 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 8 7 4 5 2	1 1 8 7 4 5 2	
				1 8 6 0 5 3 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 7 8	1 6 7 8	
				9 5 4 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 8 5 7 7 4	1 1 8 5 7 7 4	
				1 8 5 0 9 8 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 5 3 2	2 1 5 3 2	
				2 1 1 5 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 1	1 1 1	
				3 1	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 6 3 1	1 8 6 3 1	
				2 1 1 2 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 7 9 0	2 7 9 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 0 7 8 7 6 0	5 8 6 4 8 9 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 3 7 4 1 4	3 4 8 8 3 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 8 9	2 5 8 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 8 9	2 5 8 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 7 9 1 1 8	2 7 2 2 6 9 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 7 9 1 1 8	2 7 2 2 6 9 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 4 9 0 6 8	7 5 6 4 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 4 1 3 3 2	2 3 7 2 1 4 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 5 7 9 3	6 2 3 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 6 8 3	3 1 8 3 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 5 4 2	6 8 0 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 6 5 6 8	2 3 7 2 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 1 3 5 5 4	2 4 4 0 1 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 3 7 4 1 7	1 9 1 8 1 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 2 4 4 9	9 4 3 2 1 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 2 4 4 9	9 4 3 2 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 8 0 0 6 2	4 2 4 3 8 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 6 2 6	5 4 8 3 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 0 2 0	2 9 1 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 3 3 4 7	4 2 4 6 8 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 8 9 1 3	4 1 9 7 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 5 4 0	3 3 5 7 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 5 4 0	3 3 5 7 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 7 7 0 2 8	1 1 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4	4 4 0 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 4	4 4 0 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 6 9 9 8 3 4	1 0 6 4 9 0 9 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 0 2 5 7 6 3	1 0 6 7 2 7 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 2 3 6 5	6 7 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 6 4 7 4 6 9	1 0 6 4 8 4 1 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 3 3 3 3	1 0 6 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 9 6	1 2 9 8 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 3 8 8 4 0 8	9 6 7 0 1 0 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 8 8 6 2	2 8 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 1 3 3 6	2 8 0 1 9 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 6 3 0 3 9 8	8 0 2 0 2 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 8 2 6 8 4	1 1 8 4 7 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 3 1 1 7 1	8 9 4 4 2 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 3 3 0 0	2 7 1 1 0 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 2 1 3	1 9 1 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 4 3 5	1 2 9 3 3
G.	Ódpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 0 2 2 2	1 2 1 2 8 9
G.1.	Ódpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 0 2 2 2	1 2 1 2 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 9 2 9 6	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 5 9 4	3 1 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 6 5 8 1	4 7 3 3 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 3 7 3 5 5	1 0 0 2 6 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 2 9 2 3 8	2 3 4 8 4 0 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 6 2 1	1 6 3 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 4 7 3	1 6 2 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 4 7 3	1 6 2 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 7	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 3 1	4
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 4 9 7 6	3 2 1 5 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 5 5 4	2 3 1 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 5 5 4	2 3 1 9 4
O.	Kurzové straty (563)	52	3 4	1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 3 8 8	8 9 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 5 3 5 5	- 3 0 5 2 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 8 2 0 0 0	9 7 2 1 1 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 2 9 3 2	2 1 5 6 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 2 9 3 2	2 1 5 6 9 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 4 9 0 6 8	7 5 6 4 2 0

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Stavebné práce, komplexná správa budov, upratovacie činnosti

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	44	55
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	54
Počet vedúcich zamestnancov	7	7

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.04.2019

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

ÚJ požíva účtovné metódy a účtovné zásady sú aplikované v zmysle Zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		24 069	3 594	4 417	23 246

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40	1/40	rovnomerná
samostatné hnuteľné veci	4	1/4	rovnomerná
samostatné hnuteľné veci	6	1/6	rovnomerná

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 722 700	489 043			277 676			2 521 276
Prírastky			245 774				1 767 108	79 300	2 092 182
Úbytky			226 628				245 774	79 300	551 702
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 722 700	508 189			277 676	1 521 334		4 061 756
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		168 018	274 544			7 603			450 165
Prírastky		44 599	243 298			1 621			289 518
Úbytky			226 628						226 628
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		212 617	291 214			9 224			513 055
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 554 682	214 499			270 073			2 071 111
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 510 083	216 975			268 452	1 521 334		3 548 701

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 722 700	461 737			120 276			2 336 570
Prírastky			101 849			157 400			259 249
Úbytky			74 543						74 543
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 722 700	489 043			277 676			2 521 276
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		123 419	274 354			5 646			403 419
Prírastky		44 599	74 733			1 957			121 289
Úbytky			74 543						74 543
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		168 018	274 544			7 603			450 165
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 599 281	187 383			114 630			1 933 151
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 554 682	214 499			270 073			2 071 111

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dôvod/Majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
leasing /samostatne hnuteľné veci	127 890	35 124

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	24 070	3 594	riziková pohľ.		4 418	23 246
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	24 070	3 594			4 418	23 246
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	24 070	3 594	riziková pohľ.		4 418	23 246
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43	30 000		30 000
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	443 820		443 820
Dlhodobé pohľadávky spolu		473 820		473 820
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	1 603 240	31 273	1 634 513
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	82 810		82 810
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	152 140		152 140
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 838 190	31 273	1 869 463

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	1 678	9 548
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 185 774	1 850 989
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 187 452	1 860 537

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)	111	31
poistenie samost.hnut, vecí		111	31
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	18 631	21 126
poistenie samost.hnut, vecí		18 631	21 126
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	2 790	
z vyúčtovania z plynu		2 790	

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní**Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní**

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Ing. Ľubomír Vaňo	6 639	6 639
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	756 420	449 068
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	756 420	449 068
Iné		
Spolu	756 420	449 068

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 571				33 571
nevyčerpaná dovolenka	22 182	17 664	22 182		17 664
odvody na ZP, SP	7 689	6 176	7 689		6 176
na audit	3 500	3 500	3 500		3 500
ostatné rezervy	200	200		200	200

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 985	33 571	34 985		33 571
nevyčerpaná dovolenka	24 005	22 182	24 005		22 182
odvody na ZP, SP	8 360	7 689	8 360		7 689
na audit	2 300	3 500	2 300		3 500
ostatné rezervy	320	200	320		200

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	3 140 942	2 345 383
Záväzky po lehote splatnosti	390	26 758

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
zo SF	6 542			6 542	6 802
leasing	23 728	11 045	12 683		35 124
úver na MV	104 162	37 594	66 568		51 044
dlhodobý úver	1 690 582	377 028	1 313 554		358 015
z obchod. styku	582 449	582 449			943 212
voči zamestnancom	48 226	48 226			54 830
zo sociálneho poistenia	24 020	24 020			29 105
ostatné záväzky	661 623	661 623			892 009
Spolu:	3 141 332	1 741 985	1 392 805	6 542	2 370 141

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 801	7 065
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 416	2 838
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 416	2 838
Čerpanie sociálneho fondu	2 676	3 102
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 541	6 801

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery						
dlhodobý úver	EUR	2,67	31.05.2021	130 015	130 015	358 015
dlhodobý úver	EUR	1,93	30.06.2025	1 183 539	1 183 539	
Krátkodobé bankové úvery						
krátkodobý úver	EUR	2,67	31.12.2020	377 028	377 028	

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Ing. Ľubomír Vaňo	Eur	5,00	na vyzvanie	83 941	83 941	133 971

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)		4 406
vyúčt. tepla	383001		4 406
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)		

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 137379

z toho istina je: 127890

a finančný náklad je: 9489

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina	48 639	79 251		30 603	55 565	
Finančný náklad	5 072	4 417		4 531	8 224	
Spolu	53 711	83 668		35 134	63 789	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
upratovacie činnosti	887 975	902 671				
stavebné činnosti	7 015 124	9 034 632				
komplexná správa budov	233 590	268 717				
ostatné	563 145	442 392				
tovar						
Spolu	8 699 834	10 648 412				

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	1 082 684	1 184 723
- mzdy	16	831 171	894 429
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	233 300	271 108
- sociálne zabezpečenie	19	18 213	19 186

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
stavebné práce	5 998 112	7 292 178
upratovanie	139 828	107 212
správa budov	61	273 510
nájomné	100 810	108 095

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
poistné	22 579	21 254
odpis pohľadávky		24 364
Dary	6 760	1 500
pokuty a penále	5 934	219

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	34	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
nákladové úroky	37 554	23 194
ostatné náklady na finančnú činnosť	27 388	8 962

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 500	3 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 500	3 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01	tuzemsko	8 699 834	10 649 092
- Výrobky	04	tuzemsko		
- Tovar	03	tuzemsko	52 365	679
- Služby	05	tuzemsko	8 647 469	10 648 412
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv						
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv						
dočrske účtovné jednotky						
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky						
ostatné spriaznené osoby:						
WALS, spol. s r.o.	nákup služieb, tovaru	28 976				
TREZOR Slovakia, s.r.o.	nákup služieb	47 693				
TREZOR Slovakia	predaj služieb tovaru	18 625				
EUROSTAVING, s.r.o.	predaj služieb	1 781 665				
Blockchain SK, s.r.o.	úroky z pôžičky	2 294				
Blockchain SK, s.r.o.	prenájom	400				
Blockchain SK, s.r.o.	nákup služieb	10 020				
Ing. Ľubomír Vaňo	úroky z pôžičky	5 704				
Ing. Ľubomír Vaňo	prenájom nehnuteľnosti	85 000				

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
v r. 2019 SLSP zmluva o úvere CC/19 -sadzba 1 M EURIBOR + marža 1,93 % p.a.	1 600 000	
v r. 2016 SLSP zmluva o úvere 44/AU/16 -sadzba 1 M EURIBOR + marža 2,67 % p.a.	720 000	

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Vyplatená dividendy z roku 2010		
Vyplatená dividendy z roku 2011		
výška nerozdeleného zisku	3 479 118	2 722 698

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

JEREMIE záruka na realizáciu Projektu financovaného kontokorentným úverom-pomoc de minimis.

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Názov položky

Hodnota BO

Hodnota PO

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie**

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovnej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 639				6 639
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	2 722 698	756 420			3 479 118
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	756 420	449 068	756 420		449 068
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 639				6 639
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	2 257 648	465 050			2 722 698
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	465 050	756 420	465 050		756 420
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Cash flow (v celých EUR) k dátumu Zatvorenie

Strana :

Firma : PRIMA INVEST, spol. s r.o. (2019), Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica

IČO : 31644791

DIČ : 2020457450

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	582 000	972 114
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	140 276	149 695
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	140 222	121 289
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		24 823
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlišenia nákladov a výnosov (+/-)		-28 650
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		23 194
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		-1 629
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	18	
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	36	1
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		10 667
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)		-389 749
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)		377 730
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)		-767 518
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		39
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	722 276	732 060
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	9 473	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	37 554	
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	769 303	732 060
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		-130 470
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	769 303	601 590
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	1 846 408	-101 849
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	323 333	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	2 169 741	-101 849
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		-215 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		-215 000
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	1 298 731	-114 000
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	2 091 028	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-758 461	-114 000
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-33 836	
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	131	
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	27 388	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	1 326 250	-329 000
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	4 265 294	170 741
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 860 537	1 689 796
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 187 452	1 860 537
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-18	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 187 470	1 860 537

Dopĺňajúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama