

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO 31642322

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

Obsah výročnej správy:

Základné údaje o spoločnosti	str.	2
Rok 2019	str.	3
Nosné zámery na rok 2020	str.	3
Náklady, výnosy a hospodársky výsledok	str.	4
Majetok a zdroje krytia	str.	5
Návrh na rozdelenie zisku	str.	6
Vývoj finančnej situácie za obdobie 2017-2019	str.	7
Účtovná závierka	str.	8

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO:	31 642 322
DIČ:	Sk 2020435857
Deň vzniku:	1.2.1996
Zapísaná v OR:	Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 327/L
Štatutárny orgán:	Mgr. Radovan Horecký - predseda predstavenstva, vznik funkcie 19.12.2016 Ing. Zuzana Ďurinová - člen predstavenstva
Dozorný orgán:	Mgr. Igor Hus- člen, vznik funkcie 16.2.2015 Mgr. Andrej Kostúr-člen, vznik funkcie 8.6.2016 Gabriela Skorčíková – člen, vznik funkcie 28.6.2016 Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 19.12.2016 PhDr. Ľubica Kišfalušiová- člen, vznik funkcie 28.2.2019

Založenie spoločnosti : Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. so sídlom v Turčianskych Tepliciach boli založené Zakladateľskou listinou FNM zo dňa 8.11.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, Rajecké Teplice, reg. č. 330 a rozhodnutím MSPNM SR č. 67/1994 zo dňa 1.7.1994 a č. 57/Z zo dňa 9.5.1995 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.2.1996. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá dcérske spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantných kúpeľných služieb, rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb, prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Priamo súvisiacimi službami sú poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb. Vedľajšou činnosťou je prenájom nehnuteľností.

V roku 2010- 2012 boli doplnené nasledovné činnosti:

- masérské služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktoré majú okrem miest pre vodiča max. 8 miest na sedenie
- poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii špecializovanej ambulantnej starostlivosti, v zdravotníckom povolaní lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializovanom odbore ortopédia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.
- prevádzkovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti : prírodné liečebné kúpele

V roku 2016 boli doplnené nasledovné činnosti :

- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Komplexná kúpeľná liečba v Turčianskych Tepliciach sa opiera o využitie liečivých termálnych minerálnych vôd. Jej základ tvoria bazénové a vaňové kúpele a pri chorobách obličiek a močových ciest sa predpisuje odstupňovaná liečba pitnými kúrami. K balneoterapii sa pridružujú ďalšie liečebné procedúry a postupy – masáže, suché zábaly, pohybová liečba, rehabilitačné cvičenia na suchu i v bazéne, vodoliečebné procedúry, elektroterapia svetelnými a elektrickými prístrojmi. Komplexnú kúpeľnú liečbu dopĺňa medikamentózna liečba. Osobitný dôraz (vzhľadom na indikované choroby) sa kladie na liečebnú výživu na princípoch diétného stravovania a celkový ochranný liečebný režim. Spoločnosť má dlhoročnú tradíciu v liečbe urologických ochorení a ochorení pohybového ústrojenstva.

Indikačné zameranie: / dospelí/

- netuberkulózne zdĺhavé zápaly močových ciest
- urolitiáza
- stavy po operáciách obličiek a močových ciest
- prostatitída
- chronická uretritída
- reumatoidná artritída
- ankylozujúca spondylitída
- skoliózy
- artrózy, stavy po operáciách kĺba – TEP bedrových kĺbov, kolien
- vertebrogénne syndrómy
- stavy po operáciách a úrazoch pohybového ústrojenstva
- hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- stavy po závažných poraneniach a operáciách nervstva s poruchami hybnosti
- onkologické choroby pre ochorenie obličiek a močových ciest, stavy po onkologických ochoreniach
- ochorenia zažívacieho ústrojenstva
- niektoré gynekologické ochorenia
- profesionálne ochorenia – z vibrácií, z pôsobenia toxických látok, z práce zo stlačeným vzduchom / kostné a zhybové zmeny/

/deti/

- stavy po brušných operáciách detí
- artritída a iné ochorenia kĺbov
- ochorenie chrbtice a skoliózy
- chronické zápaly obličiek a močových ciest, stavy po operáciách
- gynekologické zápalové ochorenia
- a všetky ochorenia ako u dospelých, indikované u detí od 3 – 18 rokov.

Kúpeľná starostlivosť je určená pre klientov, ktorým pobyt hradí zdravotná poisťovňa na základe odporúčania lekára (A,B), klientom, ktorý si pobyt (liečbu) hradia z vlastných zdrojov (samoplatitelia), klientom, ktorým liečbu čiastočne hradí zamestnávateľ (rekondičné pobyty) a pacientom v ambulantnej kúpeľnej starostlivosti.

Kapacita a zamestnanosť: Spoločnosť prevádzkuje 4 liečebné domy (Veľká Fatra ***, Veľká Fatra ****, Aqua a liečebný dom G) s celkovou maximálnou kapacitou 743 lôžok. Okrem toho v decembri 2017 bola spustená prevádzka hotela Royal Palace ***** s kapacitou 80 lôžok a s wellness centrom Royal Bath. Spoločnosť navýšila počet zamestnancov v roku 2019 na 322 kmeňových zamestnancov. Počet riadiacich zamestnancov je 10.

Rok 2019

Výsledky hospodárskej činnosti dosiahnuté spoločnosťou v roku 2019 principiálne dokumentujú dosahovanie cieľov stanovených predstavenstvom spoločnosti na uvedené obdobie. Celkové tržby z hlavnej činnosti boli splnené na 106 % oproti plánovaným výsledkom pri priemernej ročnej obsadenosti hotelovej kapacity 80,7 %.

Nosné zámery na rok 2020

V období na zostavenie účtovnej závierky za rok 2019 sa v rámci Slovenskej republiky zavádzajú opatrenia v súvislosti s bojom proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19 spôsobené koronavírusom SARS-CoV-2. , ktoré môžu mať priamy alebo nepriamy vplyv aj na budúcu hospodársku situáciu spoločnosti. Vyhlásením mimoriadnej situácie, núdzového stavu na území SR a na základe opatrení UVZSR spoločnosť uzavrela prevádzky liečebných domov v termíne od 2.4.2020 do 11.5.2020. Spoločnosť neprepustila v tomto období žiadnych zamestnancov z organizačných dôvodov, predpokladá ich udržanie v priemernom počte 305 kmeňových zamestnancov. Vplyvom uvedených opatrení predpokladá pokles tržieb za rok 2020 v priemere o 20- 30% oproti roku 2019. Keďže v súčasnosti nie je možné odhadnúť, aké budú ďalšie opatrenia a ako dlho budú v účinnosti, nemožno konkrétne dopady v súčasnosti spoľahlivo určiť. Predpokladá však nepretržité trvanie chodu spoločnosti..

Náklady, výnosy, hospodársky výsledok

V roku 2019 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2019 zaznamenali hodnotu **17 322 tis €**, náklady dosiahli hodnotu **16 247 tis €** pri kladnom hospodárskom výsledku **1 075 tis €**.

Na celkových **výnosoch** sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v celkovej hodnote 12 460 tis € (v percentuálnom vyjadrení 71,93 % z celkových výnosov dosiahnutých v roku 2019). Prevažnú časť predstavovali výnosy z predaja kúpeľných liečebných pobytov a procedúr (hlavnej činnosti spoločnosti).

Na zostávajúcej časti výnosov participovali tržby z predaja dlhodobého majetku vo výške 3 143 tis € (predaj nehnuteľného a huteľného majetku SPA centra), tržby z predaja tovaru v baroch a reštauráciách vo výške 422 tis € (2,44 % z celkových tržieb), zvyšnú časť výnosov tvoria finančné výnosy a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Tabuľka č.1

VÝNOSY 2019	v €	v%
Tržby za predaj tovaru	422 811	2,44 %
Tržby z predaja výrobkov a služieb	12 459 587	71,93 %
Aktivácia	51 874	0,30 %
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3 143 357	18,15 %
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 226 556	7,08 %
Finančné výnosy	17 852	0,10 %
Mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu	17 322 037	100 %

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovala osobné náklady v celkovej čiastke 5 377 tis € (33,1 % z celkových nákladov dosiahnutých v roku 2019).

Významnou časťou nákladov sa stali taktiež spotreba materiálu a energie vo výške 4 630 tis € (v percentuálnom vyjadrení 28,5 %). Je tvorená priamou materiálovou spotrebou, spotrebou energií, vo významnej miere taktiež nákladmi na služby a to za prenájom nehnuteľností, marketingové a reklamné služby, opravy a údržba majetku.

Zostatková hodnota majetku predaného SPA centra v hodnote 2 861 tis € (17,61 %) a odpisy majetku v celkovej výške 1 680 tis € (v percentuálnom vyjadrení 10,34 %) a ostatné náklady na hospodársku činnosť v celkovej výške 672 tis € (v percentuálnom vyjadrení 4,14 %), ktorú tvorí v prevažnej miere DPH neuplatnená z dôvodu koeficientu.

Na zostávajúcej časti nákladov sa podieľali daň z príjmov z bežnej činnosti, zostatková cena predaného majetku, tvorba opravných položiek, finančné náklady a dane a poplatky.

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.3

Tabuľka č. 3

NÁKLADY 2019	v €	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	274 999	1,69 %
Spotreba materiálu a služieb	4 629 974	28,50 %
Osobné náklady	5 377 138	33,10 %
Dane a poplatky	117 338	0,72 %
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 680 266	10,34 %
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	2 861 353	17,61 %
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	672 190	4,14 %
Tvorba opravných položiek	37 485	0,23 %
Finančné náklady	300 105	1,85 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	296 448	1,82 %
Mimoriadne náklady	0	0 %
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	0	0 %
Náklady spolu	16 247 296	100 %

V nasledujúcej tabuľke je znázornený hospodársky výsledok spoločnosti v členení na prevádzkový, finančný a mimoriadny hospodársky výsledok pri zohľadnení dane z príjmu.

Tabuľka č. 4

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2019	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 653 442
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 282 253
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splaatná)	3 714
Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	292 734
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splaatná a odložená)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 074 741

Majetok a zdroje krytia

K 31. 12. 2019 predstavoval **majetok (aktíva netto)** spoločnosti hodnotu **16 864** tis € (percentuálne 74,23 %) tvorený dlhodobým hmotným, nehmotným majetkom a dlhodobým finančným majetkom (tvorený poskytnutou dlhodobou pôžičkou), obežný majetok bol vo výške 5 818 tis € (percentuálne 25,61 %), ktorý tvorili zásoby, pohľadávky z obchodného styku, ktorej súčasťou je aj dlhodobá pohľadávka z predaja Spa centra, daňové pohľadávky a finančné účty . Zvyšnú časť majetku tvorilo časové rozlíšenie.

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.5

Tabuľka č.5

AKTÍVA 2019	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	55 537	0,24 %
Dlhodobý hmotný majetok	16 245 030	71,51 %
Dlhodobý finančný majetok	563 349	2,48 %
Pohľadávky	4 455 626	19,61 %
Zásoby	198 751	0,87 %
Finančné účty	1 163 214	5,13 %
Časové rozlíšenie	35 516	0,16 %
Aktíva spolu	22 717 023	100 %

Hlavnými **zdrojmi krytia majetku** spoločnosti bolo základné imanie v sume 4 581 tis € (v percentuálnom vyjadrení 20,16 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia) vrátane pohľadávok za upísané vlastné imanie, kapitálové fondy a fondy zo zisku v objeme 835 tis €(v percentuálnom vyjadrení 3,68 %) bankové úvery a výpomoci v celkovej sume 9 220 tis € (v percentuálnom vyjadrení 40,59 %), výsledky hospodárenia za minulé roky a bežného obdobia vo výške 3 652 tis € (16,07%). Zvyšnú časť tvorili záväzky, rezervy a časové rozlíšenie.

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 6

Tabuľka č.6

PASÍVA 2019	v €	v%
Základné imanie	3 054 267	13,44 %
Zvýšenie základného imania	4 979 088	21,92 %
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	-15,20 %
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	835 034	3,68 %
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 577 238	11,34 %
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 074 741	4,73 %
Závazky :	12 289 012	54,10 %
z toho rezervy	367 620	1,62 %
bankové úvery a výpomoci	9 220 200	40,59 %
záväzky ostatné	2 701 192	11,89 %
Časové rozlíšenie	1 359 811	5,99 %
Pasíva spolu	22 717 023	100 %

Návrh na použitie zisku

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2019 spoločnosť vykázala zisk v celkovej výške **1 074 740,90 €** (slovom jeden milión sedemdesiatštyritisícsemstoštyridsať eur a deväťdesiat centov).

Predstavenstvo navrhuje, aby riadne valné zhromaždenie spoločnosti v zmysle čl. XVII v spoj. s čl. IX bod 1. písm. i./ stanov spoločnosti a v súlade s ust. § 67 ods. 2 a 3, ust. § 217 ods. 1, druhá veta a ust. § 179 ods. 3 a 4 v spoj. s ust. § 187 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka rozhodlo, že čistý zisk spoločnosti vykázaný za rok 2019 bude použitý nasledovne:

- časť (10%) tohto zisku vo výške **107 474,09 €** (slovom stosedemtisícštyristosedemdesiatštyri eur a deväť centov) bude použitá na doplnenie rezervného fondu spoločnosti,
- zvyšná časť (90%) tohto zisku vo výške **967 266,81 €** (slovom deväťstošesťdesiatšedemtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a osemdesiatjeden centov) zostane nerozdelená (v spoločnosti) a bude zaúčtovaná na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

Vývoj finančnej situácie za obdobie 2017-2019

Tabuľka č. 7

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.

	2019	2018	2017
Náklady	v €	v €	v €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	274 999	406 997	363 019
Spotreba materiálu a služieb	4 629 974	7 503 230	6 547 918
Osobné náklady	5 377 138	4 006 433	3 829 774
Dane a poplatky	117 338	115 938	109 705
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 680 266	1 780 922	652 753
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	2 861 353	15 297	13 837
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	672 190	1 092 615	1 156 023
Tvorba opravných položiek	37 485	49 035	29 522
Finančné náklady	300 105	310 913	214 713
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	296 448	-156 686	38 121
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Náklady spolu	16 247 296	15 124 694	12 955 385
Výnosy	v €	v €	v €
Tržby za predaj tovaru	422 811	742 979	683 494
Tržby z predaja výrobkov a služieb	12 459 587	13 478 175	12 244 747
Aktivácia	51 874	41 078	38 349
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3 143 357	16 600	21 373
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 226 556	138 071	55 952
Finančné výnosy	17 852	20 457	26 550
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	17 322 037	14 437 360	13 070 465
Hospodársky výsledok	2019	2018	2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 653 442	-553 564	341 364
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 282 253	- 290 456	- 188 163
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-	-
Daň z bežnej činnosti (splatná)	3 714	936	60 236
Daň z bežnej činnosti (odložená)	292 734	-157 622	-22 115
Daň z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 074 741	-687 334	115 080

Tabuľka č.8

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.

	2019	2018	2017
	v €	v €	v €
AKTÍVA			
Dlhodobý nehmotný majetok	55 537	75 498	85 924
Dlhodobý hmotný majetok	16 245 030	20 415 040	21 503 905
Dlhodobý finančný majetok	563 349	536 484	540 945
Pohl'adávky	4 455 626	2 078 649	1 883 638
Zásoby	198 751	237 271	381 520
Finančné účty	1 163 214	494 714	516 304
Časové rozlíšenie	35 516	31 857	32 181
Aktíva spolu	22 717 023	23 869 513	24 944 417
PASÍVA			
	v €	v €	v €
Základné imanie	3 054 267	3 054 267	3 054 267
Zvýšenie základného imania	4 979 088	4 979 088	4 979 088
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	- 3 452 168	- 3 452 168
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	835 034	835 034	823 526
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 577 238	3 264 572	3 161 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 074 741	-687 334	115 080
Záväzky :	12 289 012	13 662 276	13 931 101
z toho rezervy	367 620	274 256	202 550
bankové úvery a výpomoci	9 220 200	10 256 000	10 556 002
záväzky ostatné	2 701 192	3 132 020	3 172 549
Časové rozlíšenie	1 359 811	2 213 778	2 332 523
Pasíva spolu	22 717 023	23 869 513	24 944 417

Účtovná závierka

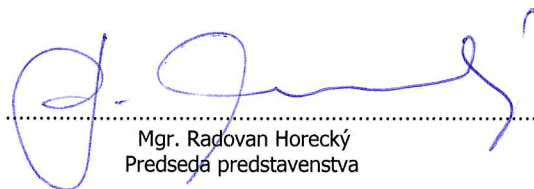
Je uvedená samostatne.

Dátum zostavenia účtovnej závierky 30.9.2020

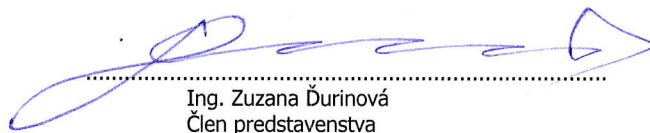
Dátum overenia účtovnej závierky je 31.10.2020

Dátum zostavenia výročnej správy:

30.11.2020



Mgr. Radovan Horecký
Predseda predstavenstva



Ing. Zuzana Ďurinová
Člen predstavenstva