



# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2019

Obchodné meno účtovnej jednotky:

**MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o.**

Sídlo:

**Uzovské Pekl'any 110, 082 63 Uzovské Pekl'any**

Štatutárny orgán:

**Ondrej Ondík, konateľ**

Dátum vyhotovenia správy: 10.12.2020

Dátum prerokovania správy: 15.12.2020

## **OBSAH:**

### Úvod

1. Identifikácia spoločnosti
2. Predmet činnosti spoločnosti
3. Vznik a história spoločnosti
4. Výskum a vývoj
5. Podnikateľská činnosť spoločnosti – realizované stavby v roku 2019
6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
7. Závazky voči Slovenskej republike
8. Iné dôležité informácie
9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť
  - 9.1 Organizačná štruktúra
  - 9.2. Zamestnanosť
10. Významní dodávatelia a odberatelia
  - 10.1 Odberatelia
  - 10.2 Dodávatelia .
11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie
  - 11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát
  - 11.2 Vybrané ukazovatele zo súvahy
  - 11.3 Základné imanie
12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku
13. Vlastné imanie
14. Informácie o krátkodobom finančnom majetku
15. Účtovná závierka
16. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

## Úvod

MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátený názov: MBC s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 12.03.2009. Sídlo spoločnosti je na adrese Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika, IČO: 44 660 375, IČ DPH: SK2022795654.

Na základe kritérií ustanovenia §2 ods.7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je spoločnosť malou účtovnou jednotkou vzhľadom na celkovú sumu majetku a čistý obrat spoločnosti.

Výročná správa spoločnosti je zostavená za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

## 1. Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o.

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo: 44 660 375

Sídlo spoločnosti: Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 09.03.2009 a zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Prešov, dňa 12.03.2009

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti je 5000,-€

Štruktúra spoločníkov: 100% - Ondrej Ondík – 5000,-€

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ – Ondrej Ondík

## 2. Predmet činnosti spoločnosti

- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- stolárstvo
- murárstvo

### **3. Vznik a história spoločnosti**

MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátenejší názov: MBC s.r.o. (ďalej aj ako „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 12.03.2009. Sídlo spoločnosti je na adrese Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika, IČO: 44 660 375, IČ DPH: SK2022795654.

Spoločnosť je modernou stavebno-obchodnou spoločnosťou s bohatými skúsenosťami, ktorá poskytuje realizáciu stavieb a stavebných prác akéhokoľvek druhu. Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska (najmä na východnom Slovensku) a zároveň realizuje stavebnú činnosť aj v Belgicku a v Holandsku. Predmetom činnosti spoločnosti je komplexná realizácia stavieb a stavebných prác najmä v rámci inžinierskeho a pozemného staviteľstva.

V rámci niekoľkoročného pôsobenia v oblasti stavebníctva na slovenskom ako aj zahraničnom trhu, spoločnosť spolu s jej partnerskými spoločnosťami a realizuje vo vzájomnej spolupráci so širokou skupinou odborníkov, ktorí svojimi odbornými skúsenosťami napomáhajú úspešnej a kvalitnej realizácii stavieb.

Spoločnosť vykonáva stavebno-obchodnú činnosť s vlastným prípravným, stavebno-technickým a realizačným tímom, nevynímajúc vlastný stavebný dozor, akreditovaných stavbyvedúcich, viacerých odborných stavebných prípravárov a rozpočtárov, garančných technikov a odborných stavebných asistentov. Celý stavebno-technický tím dopĺňa rad ďalších odborníkov z oblasti ekonómie, práva a riadiaceho manažmentu.

Spoločnosť je držiteľom platných certifikátov systémov manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001, manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: OHSAS 18001 a environmentálneho manažérstva: STN EN ISO 14001.

#### **4. Výskum a vývoj**

Spoločnosť nevykladá výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### **5. Podnikateľská činnosť spoločnosti - realizované stavby v roku 2018**

1. Stavba: „*Výrobný areál SPINEA, s.r.o., Haniska – Prešov*“ s miestom realizácie: Haniska pri Prešove. Výrobný areál strojárkej spoločnosti o rozlohe cca 30 000 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva zo samostatných stavebných objektov, medzi ktoré hlavné objekty patrí: výrobná hala, technické prevádzky, administratívna budova, vrátnica, spevnené plochy, cesty, parkoviská, vonkajšie terénne a sadové úpravy.
2. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – 2. etapa – Vytvorenie konferenčných priestorov*“ s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletné vybudovanie nových konferenčných priestorov, pričom práce spoločnosti pozostávajú zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia (inžiniering) stavby.
3. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – 3. etapa – Vybudovanie výrobného objektu*“, s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletné vybudovanie nového výrobného závodu na spracovanie hrozna a výrobu vína. Spoločnosť realizuje stavebné práce, pozostávajúce zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia a manažmentu stavby.
4. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – Rozšírenie ubytovania*“, s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletná realizácia projektu rozšírenia ubytovania. Spoločnosť realizuje stavebné práce, pozostávajúce zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia a manažmentu stavby.

## **6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky**

Spoločnosť eviduje správy týkajúce sa COVID -19. Pandémia ovplyvnila hospodársku situáciu a podnikateľské možnosti, ktoré eliminujeme pracovnou aktivitou. Napriek nepriaznivej situácii z tohto dôvodu, pokračujeme v činnosti s predpokladom nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Pretože sa situácia stále vyvíja, nie je možné aktuálne poskytnúť kvantitatívne odhady celkového vplyvu pandémie na našu spoločnosť. Budeme pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu, pričom podnikneme všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych dopadov pre rok 2020 a nasledujúce obdobia.

Po dátume účtovnej závierky boli tiež vykonané následné kontroly účtovníctva predchádzajúcich období a vykonané dokladové inventarizácie majetkových účtov. Zistené nesprávnosti minulých období sa týkali jednak účtov aktív a pasív ako aj niektorých položiek nákladov a výnosov minulých období. Zistené nesprávnosti boli zúčtované na účtoch vlastného imania a to ako položky znižujúce alebo zvyšujúce vlastné imanie spoločnosti, podľa charakteru zistených nesprávností. Z titulu nesprávností bolo tiež podané dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb za rok 2018, s vyčísleným nárokom na vrátenie, resp. započítanie naviac uhradenej dane v prospech následných daňových povinností daňovým úradom. Vplyv zistených nesprávností a ich dopad na zúčtovanie s vlastným imaním je uvedený v časti 13. Vlastné imanie.

### **Ciele spoločnosti**

Prioritným cieľom spoločnosti do budúcnosti je najmä rozvoj a zvyšovanie odbornej kvalifikácie s dôrazom na zvyšovanie kvality realizovaných stavieb a rozvoj v oblasti personálneho zázemia okrem iného prostredníctvom zvyšovania kvalifikácie a špecializácie v stavebnom odvetví. Úsilie spoločnosti bude smerovať najmä k zintenzívneniu odborných skúšok, certifikácií a k praktickým špecializáciám jednotlivých stavebných činností, s predpokladom, aby spoločnosť dosiahla lepšiu stavebno-technickú a profesionálnu pripravenosť pre úspešnú realizáciu nových projektov. Ďalšie priority spoločnosti pre nasledujúce roky budú rovnako smerované pre efektívnejšiu a odbornejšiu prípravu a samotnú realizáciu stavieb, s dôrazom na kvalitnú prípravu rozpočtov, inžinierskeho manažmentu a stavebného dozoru, nevynímajúc finančný, personálny a právny kontroling. V neposlednom rade spoločnosť bude klásť dôraz aj na rast hospodárskej trhovej hodnoty podniku a finančnej stability pre prosperujúci rozmach aj v ekonomickej oblasti spoločnosti.

## **Riziká spoločnosti**

V rámci výkonu podnikateľských činností spoločnosti nastávajú pre spoločnosť prioritne riziká z vonkajšieho prostredia, ktoré pre stavebnú spoločnosť môžu znamenať nepredvídateľné narušenie stabilného interného prostredia. Medzi najpravdepodobnejšie riziká, ktoré predpokladáme do budúcnosti, ktoré sú spôsobilé ovplyvniť podnikateľskú stratégiu spoločnosti a nevhodne narušiť ustálenosť interných procesov, a to:

- Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v stavebnom odvetví;
- Nestálosť celkovej celosvetovej hospodárskej úrovne vývoja stavebného odvetvia;
- Riziko globálnej nestability v oblasti v stavebníctva z pohľadu dopytu a ponuky prác v zahraničí a pokles investičných a kapitálových možností na trhu.

## **7. Záväzky voči Slovenskej republike**

Spoločnosť MBC s.r.o. plní všetky povinnosti peňažnej aj nepeňažnej povahy voči Slovenskej republike, spĺňa všetky zákonné povinnosti ako je podávanie daňových priznaní, mesačných výkazov prípadne iných prehľadov, ktoré jej vyplývajú z legislatívy.

Spoločnosť má vyrovnané všetky záväzky voči štátnym orgánom a inštitúciám ako sú dane, odvody.

## **8. Iné dôležité informácie**

Spoločnosť nie je dcérskou spoločnosťou žiadneho podniku.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť je registrovaná pre DPH v Belgicku.

Spoločnosť nemá ani žiadne podiely v iných podnikoch.

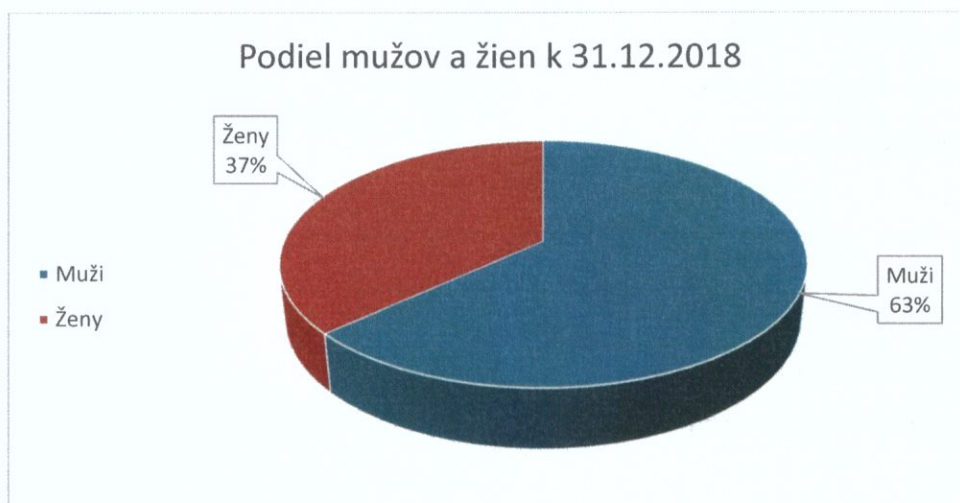
## **9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť**

### **9.1 Organizačná štruktúra**

Organizačná štruktúra spoločnosti je v grafickej forme uvedená v Prílohe č. 1

## 9.2 Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Počet zamestnancov	31	24	19	27
Priemerný počet zamestnancov	29	26	22	23
Mzdové náklady v €	313 050	303 272	216 435	216 045
Osobné náklady v €	440 866	428 937	325 282	301 211



## 10. Významní dodávatelia a odberatelia

### 10.1 Odberatelia

Názov odberateľa	Podiel v €	Podiel v %
MM Invest Košice s.r.o.	2 554 488,15	38,03
SPINEA, s.r.o.	1 245 084,96	18,54
CHATEAU GRAND BARI s.r.o.	693 122,05	10,32
MARANA THA Prešov	502 443,08	7,48

### 10.2 Dodávatelia

Názov dodávateľa	Podiel v €	Podiel v %
DCE Slovakia, s.r.o.,	732 914,91	17,32

PEGO – STAV s.r.o.	685 472,07	16,20
BP STEEL s.r.o.	491 745,58	11,62
UND – 03 akciová spol. Košice	385 169,43	9,10
EKOPRIM istota stavby s.r.o	248 119,43	5,86

## 11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie

### 11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

Suma v €	2019	2018	2017
<b>Výnosy z hosp. činnosti (r. 02)</b>	6 867 203	19 163 896	7 065 312
<b>Náklady na hosp. činnosť (r. 10)</b>	6 317 503	18 493 812	6 992 432
<b>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti (r. 27)</b>	549 700	670 084	72 880
<b>Výnosy z finančnej činnosti (r. 29)</b>		3	0
<b>Náklady na finančnú činnosť (r. 45)</b>	15 115	29 752	4465
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r. 55)</b>	- 15 115	-29 749	-4465
<b>Daň z príjmov (r. 57)</b>	132 132	138 105	9 050
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (r. 61)</b>	402 453	502 230	59 365

Výnosy spoločnosti z hospodárskej činnosti zaznamenali v roku 2019 výrazný pokles oproti roku 2018, čo bolo zapríčinené ukončením významných stavebných projektov ako bola realizácia projektov „Výrobný areál SPINEA, s.r.o., Haniska – Prešov“ v roku 2018. Vzhľadom na dlhodobý prípravný a realizačný cyklus významnejšej stavebnej výroby bol zaznamenaný pokles tržieb očakávaný a adekvátne došlo ku zníženiu nákladov. Celkový objem zisku, ktorý spoločnosť vykázala za obdobie roku 2019 bol na veľmi dobrej úrovni, čo súviselo

so skvalitnením riadiacej a kontrolnej činnosti spoločnosti. Na dani z príjmov sme za rok 2019 uhradili 132 132 €.

## 11.2 Vybrané ukazovatele zo Súvahy

Suma v €	2019	2018	2017
<b>Neobežný majetok (r. 002)</b>	372 148	261 472	183 774
<b>Obežný majetok (r. 033)</b>	1 909 721	6 183 134	1 723 779
<b>Časové rozlíšenie (r. 074)</b>		8 256	4 458
<b>Spolu majetok netto (r. 001)</b>	2 281 869	6 452 862	1 912 011
<b>Vlastné imanie (r. 080)</b>	743 964	702 860	200 630
<b>Dlhodobé záväzky (r. 102)</b>	162 857	51 386	39 210
<b>Krátkodobé záväzky (r. 122)</b>	1 358 341	5 031 700	1 656 711
<b>Rezervy (r. 136)</b>	16 707	14 610	15 460
<b>Záväzky celkom (r. 101)</b>	1 537 905	5 750 002	1 711 381
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom r. (079)</b>	2 281 869	6 452 862	1 912 011

V roku 2019 spoločnosť pokračovala v obstaraní vybavenie vozového parku a mechanizácie spoločnosti, zakúpený bol Bager Manitou, Opel Valník Movano, Opel Combo, nové Volvo, čím došlo k zvýšeniu hmotného investičného majetku spoločnosti o čiastku prevyšujúcu 100 tis € v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

V bilancii spoločnosti došlo k výraznému poklesu pohľadávok a záväzkov ku dňu účtovnej závierky v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo súviselo s ukončením veľkých stavebných zákazok realizovaných v roku 2018 a úhradou prevažnej časti s tým súvisiacich pohľadávok a záväzkov.

Úroveň pracovného kapitálu je porovnateľná s predchádzajúcim rokom a hospodárenie spoločnosti je vyvážené.

### 11.3 Základné imanie

Stav k 01.01.2019: 5000,-€

Stav k 31.12.2019: 5000,-€

### 12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Majiteľ spoločnosti, ktorý plní funkciu valného zhromaždenia rozhodol o pridelení zisku za účtovné obdobie 2019 v hodnote 502 230 € na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období. Súčasne bolo rozhodnuté o výplate ostatných kapitálových fondov, ktorí boli vytvorené finančným vkladom majiteľa na prechodné obdobie, nakoľko vlastné zdroje sú dostatočne tvorené ziskami spoločnosti. Vplyv ostatných zúčtovaní na vlastné imanie je uvedený v nasledovnom prehľade.

### 13. Vlastné imanie

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia 2019
<b>Základné imanie</b>	5000			<b>5000</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	300000	-300 000		
<b>Zákonný rezervný fond</b>	500			<b>500</b>
<b>Nerozdelený zisk minulých rokov</b>	128 844	502 230		
<b>Zúčt. nesprávností min. období</b>		38 651		<b>669 725</b>
<b>Neuhradená strata minulých rokov</b>	-233 714			
<b>Zúčt. nesprávností min. období</b>		- 100 000		<b>- 333 714</b>
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>502 230</b>			<b>402 453</b>
<b>VLASNÉ IMANIE SPOLU</b>	<b>702 860</b>			<b>743 964</b>

#### 14. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Stav k 01.01.2019	Stav k 31.12.2019
Pokladnica, ceniny	1 797	1 746
Bankové účty	300 780	291 201
Peniaze na ceste		
Spolu	302 577	292 947

#### 15. Účtovná závierka

Prílohou výročnej správy je účtovná závierka v zostave finančných výkazov Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k účtovnej závierke.

#### 16. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

Názor audítora na ročnú účtovnú závierku spoločnosti zostavenú ku 31.12.2019: Spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., so sídlom Nálepčova 47, 053 11 Smižany, č. licencie SKAU: 318, zodpovedný štatutárny audítor: Ing. Marta Sýkorová, č. licencie SKAU: 400 vyjadrila názor na zostavenú ročnú účtovnú závierku spoločnosti ku 31.12.2019 bez výhrad. Audítorská správa k účtovnej závierke ku 31.12.2019 zo dňa 27.októbra 2020 a účtovná závierka je priložená k výročnej správe, vrátane Dodatku k audítorskému overeniu výročnej správy za rok 2020.

 MION BUILDING COMPANY s.r.o.  
032 63 Uzovské Pečky 011 01  
IČO: 44 660 375  
IČ DPH: SK2022 790 100  
SLOVAKIA

Vyhotovil: Ondrej Ondík, konateľ spoločnosti



Príloha č. 1- Organizačná štruktúra spoločnosti.

