

VÝROČNÁ SPRÁVA

2019



Obsah

<i>Obsah</i>	<i>2</i>
<i>Základné údaje o spoločnosti</i>	<i>2</i>
<i>Profil spoločnosti</i>	<i>4</i>
<i>História a súčasnosť</i>	<i>4</i>
<i>Orientácia na zákazníka</i>	<i>4</i>
<i>Trvalo udržateľné podnikanie</i>	<i>4</i>
<i>Produktové portfólio</i>	<i>5</i>
<i>Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia</i>	<i>6</i>
<i>Ostatné informácie</i>	<i>7</i>

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:

Viessmann, s.r.o.

IČO:

31388841

Sídlo spoločnosti:

Ivanská cesta 30/A

821 04 Bratislava

Deň vzniku:

8. 2. 1995

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie:

165.969,59 EUR

Spoločníci:

Viessmann Holding International
GmbH, In Birkenried 1,
35088 Battenberg (Eder), SRN

Štatutárny orgán:

Konateľ
Ing. Miroslav Janda,
Hlinkova 2, Ivanka pri Dunaji

- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnutel'ných vecí,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických, plynových a elektrických zariadení,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti tepelnej energie,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,

Profil spoločnosti

História a súčasnosť

História dynamického rozvoja firmy Viessmann je históriou rodiny majiteľov. Podnik založený v roku 1917 Johannom Viessmannom ako remeselná dielňa bol od roku 1947 pod vedením Dr. Hansa Vießmanna cieľavedome budovaný až na jeho súčasnú veľkosť a význam.

Podnikateľská zodpovednosť znamená pre rodinu Viessmann aj zaistenie nezávislého postavenia súkromného podniku.

Dr. Martin Viessmann, súčasný prezident správnej rady, predstavuje už tretiu generáciu rodiny vo vedení firmy. Štvrtá generácia v podobe Maximiliána Viessmanna preberá operatívne vedenie skupiny ako výkonný riaditeľ.

Ako súkromná nemecká firma je skupina Viessmann nezávislá, a silne medzinárodne orientovaná.

V súčasnosti je firma Viessmann jedným z najvýznamnejších svetových výrobcov vykurovacej techniky s približne 12 300 pracovníkmi v 22 výrobných závodoch. V roku 2019 dosiahol obrat skupiny Viessmann cca. 2,65 miliardy EUR.

Firma Viessmann má výrobné závody v 12 štátoch a odbytové spoločnosti v 74 štátoch.

Sieť 120 obchodných zastúpení poskytuje istotu našim obchodným partnerom a ich zákazníkom.

Orientácia na zákazníka

Vďaka rodinnému vlastníctvu zostala firma napriek veľkosti a postaveniu na trhu nezávislým súkromným podnikom.

Orientácia na zákazníka sa prejavuje v partnerskom vzťahu k odborným kúrenárskym firmám, k projekčným kanceláriám a k architektom.

Dôležitým základom spolupráce je blízkosť k zákazníkovi. 120 predajných zastúpení v celej Európe zaručuje individuálne poradenstvo, rýchlu realizáciu objednávok a rozsiahly lokálny servis. K dispozícii sú kvalifikovaní lokálni zástupcovia, firemní inžinieri ako aj vlastná servisná sieť.

Trvalo udržateľné podnikanie

Pre zaistenie trvalého rozvoja a jeho udržateľnosť je potrebné rozvíjať širokú škálu služieb pre našich zákazníkov. Tu je potrebné prinášať neustále nové služby, ktoré reflektujú aktuálne požiadavky trhu.

Hlavné zameranie smeruje najmä na:

- ❑ Podporu predaja
- ❑ Logistiku
- ❑ Údržbu a servis

- ❑ *Softwér a internet*
- ❑ *Marketing*
- ❑ *Vzdelávanie*
- ❑ *Poradenstvo*

Neustála dostupnosť a aktuálnosť týchto služieb prinesie udržateľné postavenie na špici celého odvetvia.

Produktové portfólio

Firma Viessmann sa zaoberá dodávkou, servisom a poradenstvom v oblasti vykurovania. Zákazníkom ponúka nasledovné produkty:

- ❑ *Nástenné nízkoteplotné a kondenzačné kotly 1,9 – 150 kW*
- ❑ *Stacionárne olejové a plynové kotly 405 – 22 000 kW*
- ❑ *Stacionárne plynové kondenzačné kotly 2,6 – 6 600 kW*
- ❑ *akumulačné zásobníky na vykurovaciu vodu*
- ❑ *zásobníkové ohrievače vody*
- ❑ *rekuperačné jednotky*
- ❑ *výmenníky tepla*
- ❑ *solárne systémy*
- ❑ *fotovoltaické moduly*
- ❑ *tepelné čerpadlá*
- ❑ *kotly na biomasu*
- ❑ *kogeneračné jednotky*
- ❑ *regulácie vykurovacích okruhov*
- ❑ *komunikačné systémy Viessmann*

- ❑ *bioplynové stanice*
- ❑ *d'alšie široké príslušenstvo vykurovacích systémov*

Na Slovensku pracuje spoločnosť Viessmann s odbytovou sieťou 440 partnerských odborných a montážnych firiem na bázi svojho programu „Partnerstvo s trvalou perspektívou“.

Toto partnerstvo spolu s ostatnými profesnými skupinami je zárukou trvalého spoločného úspechu na trhu.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosahuje od svojho vzniku nasledovné obraty:

- ♦ 1995 – 18 mil. Sk (597 TEUR)
- ♦ 1996 – 73 mil. Sk (2.423 TEUR)
- ♦ 1997 – 101 mil. Sk (3.353 TEUR)
- ♦ 1998 – 80 mil. Sk (2.656 TEUR)
- ♦ 1999 – 106 mil. Sk (3.519 TEUR)
- ♦ 2000 – 122 mil. Sk (4.050 TEUR)
- ♦ 2001 – 144 mil. Sk (4.780 TEUR)
- ♦ 2002 – 198 mil. Sk (6.572 TEUR)
- ♦ 2003 – 259 mil. Sk (8.597 TEUR)
- ♦ 2004 – 279 mil. Sk (9.261 TEUR)
- ♦ 2005 – 353 mil. Sk (11.717 TEUR)
- ♦ 2006 – 361 mil. Sk (11.983 TEUR)
- ♦ 2007 – 439 mil. Sk (14.572 TEUR)
- ♦ 2008 – 489 mil. Sk (16.222 TEUR)

- ♦ 2009 – 20.188 TEUR
- ♦ 2010 – 28.961 TEUR
- ♦ 2011 – 23.226 TEUR
- ♦ 2012 – 23.174 TEUR
- ♦ 2013 – 24.612 TEUR
- ♦ 2014 – 23.648 TEUR
- ♦ 2015 – 25.816 TEUR
- ♦ 2016 – 27.389 TEUR
- ♦ 2017 – 32.286 TEUR
- ♦ 2018 – 35.384 TEUR
- ♦ 2019 – 37.869 TEUR

Aktuálna konjunktúra v celom hospodárstve nám priniesla v roku 2019 rekordný obrat. Vzhľadom k očakávanému vývoju pre rok 2020 očakávame aj v tomto roku ďalší nárast obrat na úroveň 40.373 TEUR, z toho v rámci skupiny 16.891 TEUR.

Prognóza budúceho vývoja spoločnosti

Pre ďalší udržateľný rozvoj je kľúčové udržanie rastu obratu v období vrcholu ekonomického rozvoja Slovenska. Preto aj pre rok 2020 plánujeme ďalší nárast obratu spojený s rozvojom našich obchodných aktivít najmä v oblasti obnoviteľných zdrojov energie, služieb v oblasti servisu ako aj v oblasti príslušenstva. Všetky tieto opatrenia by mali priniesť v roku 2021 nárast obratu na úroveň 42.139 TEUR, z toho v rámci skupiny 17.551 TEUR.

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosiahla za rok 2019 zisk po zdanení vo výške –

628.826,04 EUR. Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 21. mája 2020 sa dosiahnutý zisk preúčtuje na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Dosiahnuté postavenie trhového lídra v mnohých segmentoch nášho podnikania na Slovensku je potrebné udržiavať a naďalej rozvíjať aktivity vedúce k posilneniu v trhovách segmentoch s nižším podielom. Vedúce postavenie firmy Viessmann na Slovensku v oblasti vykurovacej techniky je marknatné najmä pri kondenzačných kondenzačných kotloch, kotloch stredných a veľkých výkonov alebo tepelných čerpadiel.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na

zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosti nie je vystavená významným

rizikám a neistotám. Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Činnosť spoločnosti nevplýva negatívne na životné prostredie.

Pomerové ukazovatele

Oblasť	Ukazovatele	2019	2018
Investície	Ukazovateľ stálych aktív <i>Ukazovateľ vyjadruje podiel stálych aktív na celkovom majetku.</i> Stupeň opotrebovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku <i>= (kum.odpisy - dotácie) / stále aktíva * 100%</i>	31,46 %	26,85 %
Financovanie a investície	Ukazovateľ vlastného imania <i>Ukazovateľ vlastného imania vyjadruje pomer vlastného imania k celkovému kapitálu.</i> Majetkové krytie <i>= (vlastné imanie + dlhodobý cudzí kapitál) / neobežný majetok * 100%</i> Celková likvidita <i>= obežné aktíva / krátkodobé cudzie prostriedky * 100%</i> Obratovosť pohľadávok <i>= obrat / priemerný stav pohľadávok obchodného styku</i> <i>v dňoch (365/ obratovosť pohľadávok)</i>	37,46 %	27,07 %
	Obratovosť záväzkov <i>= náklady na tovar, materiál a služby / priemerný stav záväzkov z obchodného styku</i> <i>v dňoch (365/ obratovosť záväzkov)</i>	123,27 %	104,74 %
	Obratovosť zásob	121,72 %	108,59 %
		13,51	11,09
		27	33
		6,13	4,08
		60	89
		11,87	11,92

	= <i>tržby za tovar a vlastné výrobky / priemerný stav skladu</i> v dňoch (365/ obratovosť zásob)	31	31
Rentabilita	Rentabilita vlastného imania = <i>HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti / priemerný stav vlastného imania * 100%</i>	21,29 %	30,35 %
	ROI (pred úrokmi) = <i>HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / priemerný stav majetku * 100%</i>	8,03 %	8,29 %
	Výnosnosť obratu (pred úrokmi) = <i>HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / obrat * 100%</i>	2,32 %	3,00 %
Produktivita			
	Hrubá výška krytia = <i>pridaná hodnota/ prevádzkové výkony * 100%</i>	10,49 %	11,23 %
	Výkony na zamestnanca v tis. EUR = <i>obrat / priemerný počet zamestnancov</i> Priemerný stav zamestnancov Osobné náklady na zamestnanca v tis. EUR / = <i>osobné náklady / priemerný počet zamestnancov</i>	601 63 46	590 60 45