

VÁHOSTAV-SK, a. s.
Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2019

Zostavená dňa: 14.08.2020	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok 2019	Rok 2018
		v €	v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		100 178 674	100 081 731
Ostatné prevádzkové výnosy	6	18 714 036	9 378 883
Aktivovaná vlastná výroba		2 140 727	3 648 652
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	20 667 008	33 032 275
Náklady na nakupované stavebné práce		58 262 983	28 956 838
Spotreba energie	3	722 793	867 448
Mzdy a odvody	5	20 617 408	19 991 965
Odpisy a amortizácia		2 461 624	2 295 636
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	18 158 312	34 513 122
Finančné výnosy	7	78 172	2 730 289
Finančné náklady	7	186 208	8 141 206
Podiel na zisku pridružených spoločností		4 838	-45 123
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		40 110	-12 004 059
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	320 444	-130 696
Zisk/strata z pokračujúcich činností		-280 334	-11 873 363
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2y,23	0	0
Čistý zisk/strata		-280 334	-11 873 363
Ostatné komplexné zisky/straty		- 2 552	-491 142
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		- 282 886	-12 364 505
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-209 417	-11 820 270
Menšinových vlastníkov		- 70 917	-53 092
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-211 033	-12 311 412
Menšinových vlastníkov		-71 853	-53 092

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/19 v €	Rok končiaci 31/12/18 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2n,11	17 665 521	17 833 278
Goodwill	2e,13	91 537	91 537
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	274 252	188 073
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	6 365 632	6 360 795
Investície k dispozícii na predaj	13b	0	0
Odložená daňová pohľadávka	9	1 045 701	2 537 677
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	10 372 877	8 271 833
		35 815 520	35 283 193
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2g,2s,10,11	1 943 114	2 232 868
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	0	3 141 439
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	8 174 880	11 666 239
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	18 444 692	20 759 107
Zákazková výroba	14	12 838 037	9 355 717
Daňové pohľadávky		249 754	783 862
Ostatné krátkodobé aktíva	15	5 766 582	5 345 496
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	8 710 645	5 266 316
		56 127 704	58 551 044
Aktíva celkom		91 943 224	93 834 237
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 219	40 219
Fondy		-689	4 057 569
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		-58 436	-3 933 256
Menšinový podiel		-24 053	-6 557
Vlastné imanie celkom		19 957 041	20 157 975
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	260 468	3 736 537
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	6 130 635	13 643 039
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	306 676	327 757
Ostatné dlhodobé rezervy	19	1 327 321	980 037
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	235 896	253 257
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	17 929 381	19 919 436
Odložený daňový záväzok	9	635 356	1 841 830
		26 825 733	40 701 893
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	14 534 440	7 163 129
Záväzky zo stavebnej činnosti	14,19	14 710 687	10 052 251
Ostatné krátkodobé rezervy	19	6 044 312	8 194 296
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	165 964	357 149
Daňové záväzky		463 373	114 506
Bankové úvery	17	3 270 013	3 511 869
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	5 971 661	3 581 169
		45 160 450	32 974 369
Vlastné imanie a záväzky celkom		91 943 224	93 834 237

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2019
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z preceňovania	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely a - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív k dispozícii na predaj	Zabezpečenie úrokového rizika - efektívna časť	Posledný zostanok rozšírenom hospodárením pridružených podnikov	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
1p106(b) 1p106(b); 8p49(c)	Stav k 1.januáru Zmeny účtovných metód Oprava chýb minulých období Prehodnotený stav	20 000 000 - - 20 000 000	40 219 - - 40 219	- - - -	- - - -	- - - 2 387	- - - -	- - - -	- - - -	121 917 - (7 405) 114 512	20 164 523 - (7 405) 20 157 118	(6 548) - (444) (6 993)	20 157 975 - (7 849) 20 150 126
1p106(d(ii))	Zmeny v roku HV bežného obdobia									(209 417)	(209 417)	(70 917)	(280 334)
1p106(d(ii))	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu					(1 616)	-	-	-	-	(1 616)	(936)	(2 552)
1p106(a)	Daň z príjmu Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie					(1 616)	-	-	-	(209 417)	(211 033)	(71 853)	(282 886)
1p106(d(iii)) 1p106(d(iii))	Kapitálové vklady Dividendy	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	89 802 -	89 802
1p106(d(iii))	Zníženia základného imania Presuny v rámci vlastného imania	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 009	35 009	(35 009)	-
1p106(d(iii))	Zmeny vlastnického podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d)	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	-	-	-	771	-	-	(59 896)	19 981 094	(24 053)	19 957 041

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2018
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z preceňovania	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív k dispozícii na predaj	Zabezpečené úrokové rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárenia pridružených podnikov	Nerozdelené zisky (neuhrazené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	36 462	-1 444 823	0	0	0	0	0	18 109 494	36 701 133	42 560	36 743 693
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	0	3 757	1 444 823	0	2 130	0	0	0	-6 167 040	-4 716 331	1 719	-4 714 612
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	0	0	2 130	0	0	0	11 942 454	31 984 802	44 279	32 029 081
	<i>Zmeny v roku</i>												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia												
1p106(d(ii))	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu				0	257	0	0		-11 820 528	-11 820 528	-52 884	-11 873 412
	Daň z príjmu			0	0		0	0	0	0	0	-208	49
1p106(a)	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie			0	0	257	0	0	0	-11 820 528	-11 820 271	-53 092	-11 873 363
													0
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	0	0							0	0	2 257	2 257
1p106(d(iii))	Dividendy										0	0	0
	Zníženia základného imania	0	0								0	0	0
	Presuny v rámci vlastného imania	0	0							0	0	0	0
1p106(d(iii))	Zmeny vlastnického podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1p106(d)	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	0	0	2 387	0	0	0	121 926	20 164 532	-6 557	20 157 975

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/19	Rok končiaci 31/12/18
Prevádzkové činnosti		
<u>Zisk za rok pred zdanením</u>	<u>37 558</u>	<u>-12 012 029</u>
<i>Upravený o nepeňažné operácie:</i>		
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	996 235	-4 164 263
Strata (zisk) zo zníženia hodnoty majetku	4 838	-45 123
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	-26 905	-524 926
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	2 488 529	2 295 636
Úroky účtované do nákladov	1 664 880	670 244
Úroky účtované do výnosov	95 568	236 571
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	-6 222	-6 008
Ostatné položky nepeňažného charakteru	-989 338	-446 573
Zmena stavu fondov	-448 892	2 159 205
Zmena stavu rezerv	0	0
	-1 823 781	3 508 740
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>		
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	10 434 237	1 995 741
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	335 432	4 562 951
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	10 388 559	-1 933 366
	-289 754	-633 844
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	320 444	-130 696
Prijaté úroky	6 222	6 008
Zaplatené úroky	-95 568	-236 571
<u>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</u>	<u>11 661 570</u>	<u>-2 529 781</u>
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	-1 535 230	-2 628 296
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	-10 000	0
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 376 372	2 073 022
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	0	2 700 800
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>	<u>831 142</u>	<u>2 145 526</u>
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	-8 839 837	-5 949 272
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	0	0
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-208 546	-314 520
<u>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</u>	<u>-9 048 383</u>	<u>-6 263 792</u>
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	3 444 329	-6 648 048
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 266 316	11 914 364
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	8 710 645	5 266 316
<i>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia</i>	<i>8 710 645</i>	<i>5 266 316</i>

Poznámky na strane 5-37 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Dňa 22. 5. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2019 zamestnávala Skupina 945 zamestnancov, z toho 37 vedúcich pracovníkov (v roku 2018: 945 zamestnancov, z toho 32 vedúcich pracovníkov).

V roku 2018 bola vykonaná oprava chýb minulých rokov vo výške 4,7mil. € (strata) účtovaná do HV minulých období (účet 429), ktoré vznikli pri konsolidačných úpravách.

2. Významné účtovné zásady**Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Poznámky pokračovanie

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajú konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

2b. Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. Novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

• IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

Poznámky pokračovanie

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založené na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátenú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesii na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrenie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovia príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok

- Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:
- U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
 - Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
- Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.
3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
- Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.
4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
- Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.
5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – porporčený prepočet oprávok
- Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistenciu v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtová hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty
6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
- Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadiaca účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnú manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hrazená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach

Poznámky pokračovanie

Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia

2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátené predbežnej účtovej závierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzkanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzkanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátených predbežných účtovných závierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34
3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny
4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
Úprava objasňuje požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2c. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2d. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúladiť so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2e. Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vykazuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

2f. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o., BEST PLACE, a. s. boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2g. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykávanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2h. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykávaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému

dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2i. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2j. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2k. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2l. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2m. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2n. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Poznámky pokračovanie

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2o. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2p. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2t. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú záväzky vykázané v historických cenách.

2u. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho

Poznámky pokračovanie

odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takehoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2v. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2x. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2y. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	20 667 008	33 899 723
Spotreba energie	722 793	867 448
Spolu	21 389 801	34 767 171

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	648 649	421 793
Náklady na nájom	4 029 406	5 515 712
Náklady na ostatné služby	5 061 208	21 114 665
Dane a poplatky	387 638	456 103
Náklady na poistenie	961 832	1 402 778
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	-989 338	-446 573
Odpis a postúpenie pohľadávok	2 324 608	974 337
Ostatné náklady	5 699 019	4 184 653
Náklady na audit	35 291	22 207
Spolu	18 158 313	33 645 675

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Mzdové náklady	14 206 347	14 157 765
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	5 912 113	5 110 035
Ostatné náklady na zamestnancov	498 948	724 165
Spolu	20 617 408	19 991 965

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	1 784 275	1 047 038
Ostatné výnosy zo služieb	4 382 645	2 044 852
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	715 461	922 461
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	3 628 678	1 146 205
Podiely na zisku združení	175 980	425 808
Monitoring a koordinačná činnosť	549 934	528 053
Náhrady škôd od poisťovne	76 512	118 222
Úroky z omeškania	39 519	214 458
Ostatné prevádzkové výnosy	7 361 032	2 927 785
Spolu	18 714 036	9 374 882

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Výnosové úroky	61 320	6 008
Kurzové zisky	6 222	20 258
Výnosy z predaja CP	0	2 700 800
Ostatné finančné výnosy	10 630	3 223
Finančné výnosy spolu	78 172	2 730 289
Úrokové náklady	95 568	236 571
Kurzové straty	62 304	20 568
Náklady na predaj CP	0	7 521 535
Ostatné finančné náklady	28 336	362 532
Finančné náklady spolu	186 208	8 141 206
Net	-108 036	-5 410 917

V roku 2018 došlo k predaju CP a to 60% - ného podielu dcérskej spoločnosti. Pôvodný podiel bol obstaraný v r. 2008 za historicky vysokú sumu. Každý rok ku dňu účtovnej závierky, sa tento podiel preceňoval metódou vlastného imania, t.j. cez účty 414 a 061; zmena reálnej hodnoty sa teda neúčtovala cez nákladový účet 564.

Pre účely predaja akcií spoločností, bol vypracovaný externou spoločnosťou znalecký posudok č. 6/2018 - stanovenie všeobecnej hodnoty podniku spoločnosti.

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Splatná daň	34 943	136 364
Odložená daň	285 501	-267 060
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	320 444	-130 696

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21% zo zdaniteľného zisku za rok.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 410 345 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 1 045 701 € a odložený daňový záväzok vo výške 635 356 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	592 146	1 090 738
Diskont záväzkov	43 210	148 484
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	0	18 137
Iné	0	584 470
	635 356	1 841 830
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	30 645	845 575
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	59 202
Umoriteľné daňové straty	354 042	0
Rezerva na stratu zo zakázky	23 858	178 345
Rezerva na služby	565 229	1 454 556
Iné	71 927	0
	1 045 701	2 537 677
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	635 356	1 841 830
odložená daňová pohľadávka	1 045 701	2 537 677
saldo OD	410 345	695 847

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2019	K 31.12.2019	K 31.12.2018	K 31.12.2018
Materiál	1 512 305	1 301 851	1 736 953	1 637 178
Nedokončená výroba	0	0	44 522	44 522
Hotové výrobky	612 213	612 213	552 662	552 662
Tovar	29 050	29 050	43 028	43 028
Spolu	2 153 568	1 943 114	2 377 165	2 277 390

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 514 278 € (k 31.12.2018 suma OP 99 775 €).

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2018	3 476 957	21 053	3 498 010
Prírastky	0	0	0
Úbytky	1 122 031	0	1 122 031
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-600 538	600 538	0
K 1.1.2019	1 754 388	621 591	2 375 979
Prírastky	0	0	0
Úbytky	329 054	0	329 054
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-426 699	426 699	0
K 31.12.2019	998 635	1 048 290	2 046 924
Opravné položky			
K 1.1.2018	-14 388	0	-14 388
Tvorba	0	0	0
Rušenie	0	0	0
K 1.1.2019	0	0	0
Tvorba	0	0	0
Rušenie	0	0	0
K 31.12.2019	0	0	0

Účtovná hodnota

K 31.12.2018	1 754 388	621 591	2 375 979
K 31.12.2019	998 635	1 048 290	2 046 924

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii v časti krátkodobé aktíva „investície do nehnuteľností“.

Skupina v priebehu roka poisťovala svoj majetok, zásoby a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných železobetonových nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok bol poskytnutý v roku 2014 vo výške 31 538,71 € - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o. Zostatok nenávratného finančného príspevku k 31.12.2019 je vo výške 4 127 €.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2018	15 737 323	1 699 065	17 436 388
Prírastky	84 147	0	84 147
Úbytky	678 039	609 255	1 287 294
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-3 418 723	3 418 723	0
K 1.1.2019	11 749 381	4 483 862	16 233 241
Prírastky	0	0	0
Úbytky	2 097 517	0	2 097 517
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-2 804 890	2 804 890	0
K 31.12.2019	6 846 975	7 288 752	14 135 724
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2018	7 154 917	677 235	7 832 152
Odpisy za rok	724 009		724 009
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-1 286 778	1 286 778	0
Prírastky opravná položka	11 268		11 268
Úbytky	136 269	0	136 269
Zrušenie OP	537 443		537 443
K 1.1.2019	5 929 704	1 964 013	7 893 717
Odpisy za rok	637 873	0	637 873
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-2 065 016	2 065 016	0
Prírastok	11 268	0	11 268
Úbytok	1 317 402	609 255	1 926 657
zníženie OP	0	0	0
K 31.12.2019	3 196 427	3 419 774	6 616 201
Účtovná hodnota			
K 31.12.2018	5 819 678	2 519 849	8 339 527
K 31.12.2019	3 650 547	3 868 978	7 519 525

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 8 309 040 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2018	40 788 860	934 008	41 722 868
Prírastky	1 213 422	1 310 539	2 523 961
Úbytky	1 919 557	1 264 926	3 184 483
K 1.1.2019	40 082 726	979 621	41 062 347
Prírastky	621 780	649 826	1 271 606
Úbytky	1 546 516	772 568	2 319 084
K 31.12.2019	39 157 990	856 878	40 014 869
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2018	30 379 979	0	30 379 979
Odpisy za rok	2 289 969	0	2 289 969
Úbytky	1 257 561	0	1 257 561
Prírastky OP	0	0	0
K 1.1.2019	31 412 385	0	31 412 385
Odpisy za rok	1 749 448	0	1 749 448
Úbytky	1 511 507	0	1 511 507
Prírastky (opravná položka)	265 470	0	265 470
K 31.12.2019	31 915 796	0	31 915 796
Účtovná hodnota			
K 31.12.2018	8 670 341	979 621	9 649 962
K 31.12.2019	7 242 194	856 878	8 099 073

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny v sume 3 885 924 € (2018: 4 650 828,11 €) predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 25 069 961 € (2018: 24 864 186 €).

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2018	11 894 265	1 081 632	2 060 000	15 035 897
Prírastky	0	18 187	2 000	20 187
Úbytky	0	2 665	2 062 000	2 064 665
K 1.1.2019	387 855	1 101 955	0	1 489 810
Prírastky	0	75 037	188 587	263 624
Úbytky	0	3 073	85 037	88 110
K 31.12.2019	387 855	1 173 919	103 550	1 665 323
Amortizácia				
K 1.1.2018	293 128	930 759	2 060 000	3 283 887
Amortizácia za rok	2 400	77 858	0	80 258
K 1.1.2019	293 128	1 008 609	0	1 301 737
Amortizácia za rok	2 400	86 935	0	89 335
Opravná položka	0	0	0	0
K 31.12.2019	295 528	1 095 544	0	1 391 072
Účtovná hodnota				
K 31.12.2018	94 727	93 346	0	188 073
K 31.12.2019	92 327	78 375	103 550	274 252

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 € (2017: 11 501 610 €), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície spracovaný odborný znalecký posudok. Tento odborný odhad stanovil kapacitu ložiska, ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vyťaženého objemu a v roku 2019 bola vo výške 0 € (2018: 0 €).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 1 321 418,83 €.

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 91 537 € (2018: 91 537 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania je hodnota Goodwillu bez zmeny oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2019:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-PS, s.r.o.	SR	85	stavebná činnosť
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
VHS-DaM, s.r.o. ***	SR	85	nákladná doprava
VHS-Geotech, s. r. o. ****	SR	90	stavebná činnosť
VHS-Asfalty, s. r. o. *****	SR	90	stavebná činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. *	SR	61	skúšobnícka činnosť
Údržba Silnic Morava a.s. **	CZ	60	stavebná činnosť

Pridružené spoločnosti			
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť
BEST PLACE, a.s.	SR	40	ťažba a sprac. kameňa
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť

Investície k dispozícii na predaj			
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	dopravná činnosť
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,6	projektová činnosť

*Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

** Dátum vzniku spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s. je 23. 5. 2017.

*** Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-DaM, s.r.o. 20.03.2018

**** Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Geotech, s.r.o. 25.06.2019

***** Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Asfalty, s.r.o. 26.04.2019

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS-SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		40%	45 %	40%	23,40%
Celkové aktíva	2018	1 176 284	648 562	262 157	11 704 205
	2019	1 334 496	657 695	298 546	11 722 173
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2018	33 200	731 262	6 641
		2019	33 200	731 262	6 641
	Emisné ážio	2018	-	-	-
		2019	-	-	-
	Ostatné kapitálové fondy	2018	1 109 756	-	-
		2019	-	143 302	-
	Zákonné rezervné fondy	2018	3 605	-	33 194
		2019	3 605	-	33 194
	Fondy zo zisku	2018	-	23 948	-
		2019	-	23 948	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2018	-	-	-2 369 519
		2019	-	-	-2 495 302
	HV min. rokov	2018	12 078	-408 891	-6 303
		2019	24 968	-428 661	-149 605
	HV bežného obdobia	2018	12 890	-19 770	-143 302
		2019	-48 328	131 829	-171 188
Závazky	2018	4 755	322 013	405 121	10 025 278
	2019	211 295	199 317	469 396	10 193 478

V roku 2018 došlo k predaju 60% obchodného podielu spoločnosti BEST PLACE, a.s., t.j. v roku 2018 je táto spoločnosť vykázaná ako pridružená spoločnosť (v r. 2017 dcérska spoločnosť).

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2018	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
Spolu			0	

14. Zákazková výroba / stavebná činnosť

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Záväzky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Dopravné stavby	7 455 324	3 594 371
Pozemné stavby	6 173 603	1 595 793
Vodohosp.stavby	624 517	500 555
	14 253 444	5 690 718

Pohlľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Dopravné stavby	10 314 426	11 743 860
Pozemné stavby	7 516 964	2 414 772
Vodohosp.stavby	223 042	612 254
	18 054 432	14 770 886

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	93 890 735	100 364 702
Celková suma fakturovaných výnosov	118 892 710	106 723 450
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	91 236 125	106 274 228
Celková suma fakturovaných nákladov	119 175 596	118 727 538
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	2 654 610	-5 909 526
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	-282 886	-12 004 088

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržené, t. j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 17 083 512 €, k 31.12.2018: 13 695 614 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Pohľadávky z obchodného styku	8 174 880	11 666 239
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	18 444 692	20 759 107
Daňové pohľadávky	249 754	783 862
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	5 339 482	4 889 214
Náklady budúcich období	427 100	456 282
Dlhodobé pohľadávky	10 372 877	8 271 833
Spolu	43 008 785	46 826 537

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis.€ 1.1.2019	k	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € k 31.12.2019
7 753 023		551 866	1 992 094	6 312 795

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 9 959 858 € (2018: 12 640 150 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Poznámky pokračovanie

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Peniaze a ceniny	75 787	67 076
Bankové účty	8 634 858	5 199 241
Spolu	8 710 645	5 266 317

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2019 €	K 31.12.2018 v €
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	3 530 481	7 248 406
Ostatné úvery a pôžičky	12 102 296	17 224 208
Celkom	15 632 777	24 472 614
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	9 241 674	7 093 038
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	6 391 103	17 379 576
	15 632 777	24 472 614

Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Na požiadanie do jedného roka	9 241 674	7 093 038
V druhom až piatom roku	6 391 103	17 379 576
V šiestom roku a neskôr	0	0
Spolu	15 632 777	24 472 614

Vo výkaze o finančnej pozícii bola suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná v roku 2017 ako krátkodobé úvery a pôžičky, v r. 2018 je vykázaná samostatne.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2019 v %	K 31.12.2018 v %
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+2,7	EURIBOR 1M+2,7
Bankové úvery	EURIBOR 3M+1	EURIBOR 3M+1
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Poznámky pokračovanie

Kontokorentné úvery v sledovanom období k 31.12.2019 eviduje skupina vo výške 2 200 000 € majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor plus marža v rozpätí od 3,00% - 4,00%. K 31.12.2019 bolo čerpanie kontokorentných úverov vo výške 1 416 645,62 €.

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2019 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a.

18. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Záväzky z finančného prenájmu	419 940	278 842	401 860	610 406
do 1 roka	174 467	15 204	165 964	357 149
v 2. - 5. roku vrátane	245 473	263 638	235 896	253 257
nad 5 rokov		0		0
Mínus budúce finančné náklady	0	25 585	0	0
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	419 940	253 257	401 860	610 406
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	174 467	15 204	165 964	357 149
Sumy splatné po 12 mesiacoch	245 473	263 638	235 896	253 257

Skupina si prenájať niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

Poznámky pokračovanie

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	27 781 569	15 446 824
Závazky voči zamestnancom	978 671	988 564
Výnosy budúcich období	7 439	7 677
Iné záväzky	6 521 759	4 670 234
Spolu	35 289 438	21 113 299

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	16 233 115	18 021 733
Závazky zo stavebnej činnosti	3 023 587	2 877 740
Spolu	19 256 702	20 899 473

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
	v €	v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	306 676	327 575
krátkodobé	0	0
Rezervy spolu	306 676	327 575

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2018 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov). Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2019 je vykázaná v sume 306 676 €.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Diskontná sadzba: 0 % p. a.
Očakávaný vek odchodu do dôchodku 63 rokov

Diskontná sadzba bola vzhľadom na nízke úrokové sadzby ECB a nízke výnosy slovenských štátnych dlhopisov na sekundárnom trhu stanovená na 0%. Vzhľadom na nízku očakávanú mieru inflácie neboli budúce plnenia upravované o budúce zvýšenia miezd.

Budúce plnenia odchodného sú odhadnuté za predpokladu dožitia dôchodkového veku zamestnanca.

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

Skupina k 31.12.2019 neručí za tretie strany.

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/18</u>
	<u>v €</u>	<u>v €</u>
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	<u>1 200 699</u>	<u>4 494 541</u>

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti :

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,
 V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,
 VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“,
 IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii,
 TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a
 BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

24. Odmeny klúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Predstavenstvo	48 000	53 810
Dozorná rada	7 200	7 200
Výkonný management	12 288	55 616
Spolu	67 488	116 626

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Plastika, a.s.	1 387	17 127	114 628	40 657
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	44 246	1 312
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	155 843	165 324
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	0	868
Polymea, a.s.	0	0	81 472	70 907

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia.

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Zisk / strata za účtovné obdobie	-282 886	-11 828 240
Zisk / strata na akciu	-2 829	-118 282

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol

Poznámky pokračovanie

prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Riziko likvidity spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2019 Skupina vykazuje bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 15 632 777€.

Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2019						
KTK a ostatné bankové úvery	19 444	58 332	3 192 237	260 468	0	3 530 481
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	5 882 443	6 219 853	0	12 102 296
2018						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 368 387	3 880 019	0	7 248 406
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	3 606 079	13 618 129	0	17 224 208

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe

Poznámky pokračovanie

tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
Dlh	16 034 637	25 083 020
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	8 710 645	5 266 317
Čistý dlh	7 323 992	19 816 703
 Vlastné imanie	 19 957 041	 20 157 975
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	36,70%	98,31%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2019 spoločnosť, ktorá pôsobí v ťažobnom priemysle a je súčasťou Skupiny, uskutočnila platby orgánom verejnej moci. Ide o spoločnosť GEOtrans LOMY, s.r.o.

Spoločnosť GEOtrans LOMY, s.r.o.:

Obvodný banský úrad	K 31.12.2019 v €	K 31.12.2018 v €
- za dobývací priestor	1 327,76 €	1 327,76 €
- za vydobyté nerasty	484,46 €	64,49 €
- poplatok za povolenie trhacích prác	0 €	0 €
CELKOM:	1 812,22 €	1 393,25 €
 Obec Opina		
- daň z nehnuteľnosti	1 932,48 €	1 932,48 €
 Obec Sása		
- daň z nehnuteľnosti	1 346,51 €	1 346,51 €

29. Udalosti po súvahovom dni

Na začiatku roka 2020 tak ako celý svet aj Slovenskú republiku zasiahla pandémie koronavírus. Uvedená skutočnosť mala na skupinu spoločností dopad v mesiaci marec 2020, nakoľko sa vedenie spoločností na základe rozhodnutia Vlády SR rozhodlo zatvoriť spoločnosti v skupine a taktiež obmedziť práce na realizovaných stavbách. V čase od 19.3. – 27.3. 2020 boli práce pozastavené a zamestnanci dostali náhradu mzdy vo výške 60%. Z tohto dôvodu bol v mesiaci marec výpadok výkonov. Na základe aktuálne známej zákazkovej náplne má skupina VÁHOSTAV-SK dostatočnú zákazkovú náplň na nasledujúce mesiace v roku 2020 a v prípade ak pandémie bude na ústupe, nebude to mať negatívny dopad ani na jednotlivé spoločnosti.

Vzhľadom na to, že situácia sa neustále mení, nie je pri zostavovaní účtovnej zvierky k 31.12.2019 možné úplne presne predvídať všetky potenciálne dopady, ale manažment si je vedomí, že situácia s koronavírusom pôsobí na národnú a globálnu ekonomiku v takom rozmere, že dopady môžu byť veľmi významné. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

V skupine po 31.12.2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poisťných zmlúv Skupina VÁHOSTAV-SK k 31.12.2019

	Názov diela	Poisťovateľ	Číslo poisť.zmlúvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
Stavebno - montážne poistenie	1	Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 a Bezručova 5, stavebné úpravy, Bratislava	Kooperativa	49-505 19 79		15.7.2016	31.7.2018
				Nová verzia č.1		1.8.2018	31.5.2019
				Nová verzia č.2		1.6.2019	31.10.2019
				Nová verzia č.3		1.11.2019	31.1.2020
	2	Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno - Komárom, prístupová cesta	Allianz - SP, a.s.	411 023 539		16.11.2016	21.6.2019
				Dodatok č.1		22.6.2019	31.12.2019
	3	Makov - úprava toku Kysuca	Allianz - SP, a.s.	411 026 142		26.11.2018	30.11.2019
				Dodatok č.1		1.12.2019	31.8.2020
	4	VD Žilina - rekonštrukcia vybraných stavebných objektov a konštrukcií	Generali Poisťovňa, a.s.	2406600691		15.4.2019	31.8.2019
				Dodatok č.1		1.9.2019	30.10.2019
				Dodatok č.2		31.10.2019	30.11.2019/31.5.2020
				Dodatok č.3		1.12.2019	31.12.2019
	5	Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R4 Prešov-severný obchvat (km 0-4,3)	ČSOB (Unika, Kooperativa Premium-spolupoistenie)	8006004208		29.7.2019	31.3.2023
	6	HELIPOORT nemocnica Ružinov	ČSOB Poisťovňa, a.s.	8006004181		6.8.2019	31.12.2020
	7	Nemocnica Nitra	Allianz - SP, a.s.	411 027 066		9.10.2019	31.10.2021
	8	Nemocnica Levice	Colonnade Insurance S.A.	8-868-012773		8.11.2019	7.5.2021
	9	Yes Visage Bratislava	Colonnade Insurance S.A.	8-868-012915		16.12.2019	3.6.2020
	10	NKP BH - rekonštrukcia objektov v areáli BA hradu	Allianz - SP, a.s.	411026160		6.12.2018	31.12.2020

PZP	11	Povinné zmluvné poistenie	Generali Poisťovňa, a.s.	9050661898	x	x	1.1.2017	neurčito
KASKO	13	KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.2	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.2	1.1.2018	1.1.2010	neurčito
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	14	Poistenie zodpovednosti za škodu, Dodatok č.6	Allianz - hlavný poisťiteľ /Kooperativa - spolupoistenie/	411 019 487	Dodatok č.6	30.8.2019	5.8.2016	neurčito
		Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu, Dodatok č.1		411023243	Dodatok č.1	20.6.2018	1.9.2016	neurčito
		Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stav. inžiniera	Allianz - SP, a.s.	411026515			22.3.2019	doba neurčitá (obdobie na jeden rok)
		Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu	Allianz - SP, a.s.	411025809			17.7.2018	doba neurčitá (predlžuje sa o rok, pokiaľ nie je
MAJETOK	15	Poistenie majetku	Kooperativa Allianz	805009390	Nová verzia č.10	25.6.2019	1.10.2008	neurčito
MYTNE JEDNOTKY	16	Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperativa	805031310	x	x	23.3.2011	neurčito
CESTOVNÉ POISTENIE	17	Hromadná poisťná zmluva pre cestovné poistenie s prihlasovaním jednotlivých zahraničných pracovných ciest	ALLIANZ SP	6690001281	-	27.10.2015	3.4.2003	neurčito
					náhrada Rámc.zml. z r.2003		15.12.2018	neurčito
		Celoročné cestovné poistenie	AXA (Inter Partner Assistance)	5010251135	x	x	10.7.2019	9.7.2020
		Celoročné cestovné poistenie		5010278067	x	x	29.9.2019	28.9.2019
		Cestovné poistenie (doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok), SVET/manuálna práca		2405620276	x	x	12.7.2019	11.7.2020
		Cestovné poistenie (doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok), MP		2406435394	x	x	29.9.2019	28.9.2020
		Cestovné poistenie (doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok), SVET/manuálna práca	Generali Poisťovňa, a.s.	2406435411	x	x	25.9.2019	24.9.2020
		Cestovné poistenie Európa / pracovné manuálne činnosti		2406611710	x	x	15.1.2019	14.1.2020
		Cestovné poistenie SVET (doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok)/ pracovné manuálne činnosti		2406652706	x	x	1.3.2019	29.2.2020
		Cestovné poistenie Európa/ bez MP	Union poisťovňa	59615218	x	x	21.3.2019	20.3.2020

Príloha č. 1 - Zoznam poisťných zmlúv Skupina VÁHOSTAV-SK k 31.12.2019

Názov diela		Poisťovateľ	Číslo poisť. zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
Združené živelné poistenie	Nehuteľnosti - výber Príloha č.1	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411000483	Dod.č.2	10.6.2013	1.10.2006	neurčito
	Súbor hnuteľ.majetku vrátane ú.042 okrem strojov v PZ č.491100243						
	18 Cudzie veci užívané na základe zmluvy						
	Náklady na vypratanie miesta poistenia						
	Náklady na odstránenie škôd na staveb.súčasťach budov						
	Zásoby a hotové výrobky						
krádež lúpež vandalizmus	Súbor hnuteľ.majetku vrátane ú.042 okrem strojov v PZ č.491100243	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411000483	Dod.č.2	10.6.2013	1.10.2006	neurčito
	19 Cudzie veci užívané na základe zmluvy						
	Staveb.súčasťach budov						
	Zásoby a hotové výrobky						
Strojné poistenie	20 Vežový žeriav Liebherr 112EC/H8	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	491 100 243	x	13.7.2009	13.7.2009	neurčito
	Betonáreň ELMC 38						
	Strmienkovačka PRIMA 13						
zodpovednosť za škodu	Všeobecná prevádzková	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411007888	Dod.č.3	x	15.7.2009	neurčito
	21 Regresy soc. a zdrav. poisťovní						
	Nadzemné a podzemné vedenia						
zodpovednosť za environmentálnu škodu	22 Zodpovednosť za environmentálnu škodu	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411015924	x	x	15.7.2009	neurčito
združené živelné poistenie	23 Výber hnuteľného majetku = nadstavba formy 450 mm	Kooperatíva poisťovňa a.s.	0805038462	x	x	1.9.2012	neurčito
krádež lúpež vandalizmus							
združené živelné poistenie							
PZP	24 Povinné zmluvné poistenie = súbor vozidiel	GENERALI poisťovňa, a.s.	9059800621	x	x		neurčito
PZP	25 Povinné zmluvné poistenie = Mercedes Benz pumík	GENERALI poisťovňa, a.s.	9059800621	x	x		neurčito
PZP	26 Povinné zmluvné poistenie = Mercedes Benz pumík	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	9860563860	x	x	18.10.2019	neurčito
PZP	27 Povinné zmluvné poistenie = VZV Hyster	UNIQA poisťovňa, a.s.	9340083965	x	x	7.10.2019	neurčito
poistenie lomu stroja	28 Poistenie lomu stroja = VZV Hyster	UNIQA poisťovňa, a.s.	9137123148	x	x	7.10.2019	neurčito
havarijné	29 Havarijné poistenie = súbor vozidiel	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	7720002964	x	x	14.6.2019	neurčito

