



# **Výročná správa**

**spoločnosti Villa Vino Rača a.s.**

**za rok 2019**

Výročná správa vyhotovená v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

# Obsah:

## 1. Základné údaje o spoločnosti

- 1.1 história firmy
- 1.2 identifikácia firmy
- 1.3 štruktúra a výška vlastného imania
- 1.4 predmet činnosti
- 1.5 organizačná štruktúra

## 2. Povinné informácie

- a) informácia o vývoji účtovnej jednotky
- b) o udalostiach osobitného významu
- c) o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky
- d) o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- e) o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
- f) o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

## 3. Povinné prílohy

### 1.1. Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2019

a

### Správa dozornej rady

akcionárom riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Villa Vino Rača a.s., konaného dňa 10. decembra 2020

## **Legislatívny rámec pre výročnú správu**

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa tiež podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia a bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23 ods. 4 zákona o účtovníctve.

## **1. Základné údaje o spoločnosti**

### **1.1 História firmy**

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s. vznikla 2.11.1949, kedy bola založená ako Jednotné poľnohospodárske družstvo Rača. V januári 1993 prešlo PD Rača transformáciou na družstvo podielnikov PPD Rača. Poslednou významnou zmenou bola transformácia PPD Rača na akciovú spoločnosť VVR a.s., k čomu došlo na výročnej členskej schôdzi dňa 28. apríla 2004 v zmysle § 69b a § 260 zák. Obchodného zákonníka o zmene právnej formy.

Okresný súd Bratislava I. vykonal dňa 19.6.2004 zápis zmeny právnej formy do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. , odd. Sa, vložka číslo 3360/B.

### **1.2 Identifikácia firmy**

<b>obchodné meno</b>	Villa Vino Rača a.s.
<b>sídlo</b>	Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava – Rača
<b>IČO</b>	00190268
<b>právna forma</b>	akciová spoločnosť
<b>štatutárny orgán</b>	predstavenstvo v zložení: Ing. Ján Krampľ, CSc. – predseda, Pri kolíske 9156/64, 831 06 Bratislava Ing. Martin Krampľ - podpredseda, Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava
<b>dozorná rada</b>	Ing. Ján Krampľ, Pri kolíske 60, 831 06 Bratislava Ing. Richard Polkoráb, PhD., Nerudova 21, 902 01 Pezinok Ing. Karol Tilandy, Pod Dúblami 1, 900 91 Limbach



#### **1.4 Predmet činnosti**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je pestovanie hrozna a drobného ovocia (ríbezlí), ich spracovanie na finálny produkt – víno, s následným predajom do obchodnej siete, poskytovanie služieb nákladnej dopravy a strojných zariadení, prenájom výrobných a nevýrobných priestorov.

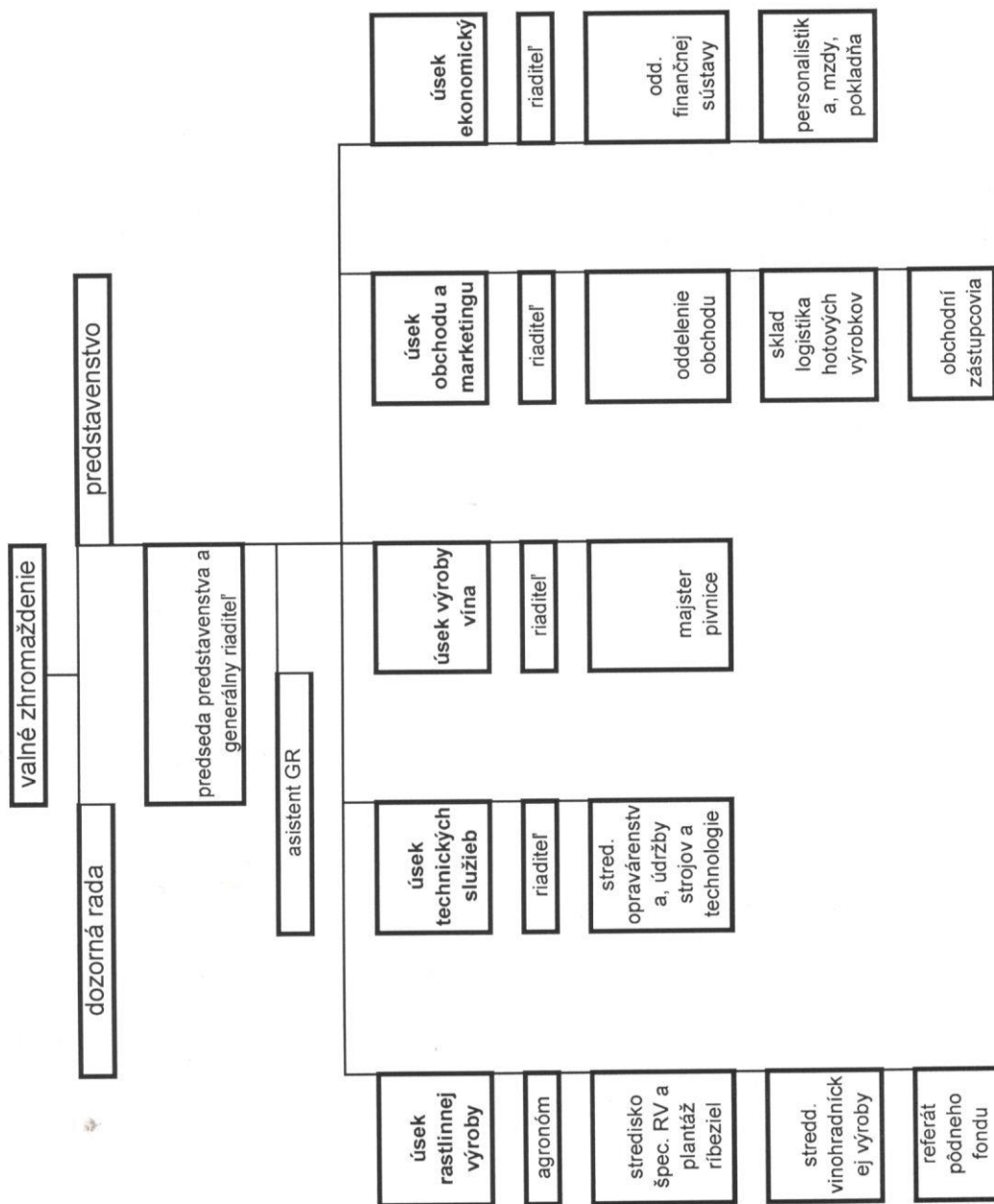
Spoločnosť podniká v činnostiach, ktoré sú uvedené vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3360/B:

1. spracovanie hrozna,
2. spracovanie jadrového, kôstkového a bobuľového ovocia,
3. výroba a predaj vína,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. pohostinská činnosť,
6. verejná cestná nákladná doprava,
7. poľnohospodárska výroba, vrátane nákupu a predaja poľnohospodárskych produktov,
8. prenájom výrobných a nevýrobných priestorov, skladovanie výrobkov,
9. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
10. usporadúvanie výstav, prehliadok,
11. prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami,
12. prenájom strojov, prístrojov, zariadení,
13. nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom,
14. demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
15. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť).

#### **1.5 Organizačná štruktúra spoločnosti Villa Vino Rača a.s.**

v prílohe

# Organizačná schéma Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava



## 2. Povinné informácie

### 2a) informácia o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť sa od svojho založenia zameriava na poľnohospodársku výrobu, pestovanie obilnín, olejní, kukurice, hrozna, ovocia. Toho času poľnohospodársku výrobu už zabezpečuje dodávateľsky, vo vlastnej réžii obhospodaruje vinohrady. Od r. 2001 začala s ríbezľovým programom, založila plantáže čiernych ríbezlí. Podmienky na pestovanie sa však ukázali nie ideálne, preto sa Spoločnosť sa začala orientovať z dodávateľa suroviny na dodávateľa hotového produktu. Nosným programom rastlinnej výroby je pestovanie hrozna, jeho spracovanie na víno a predaj vo forme fľaškového a sudového vína. Pre dosiahnutie kvality vína od r. 2005 vynaložila nemalé finančné prostriedky, ktoré smerovali do technológie pre pestovanie a šetrné spracovanie hrozna, do technologického zariadenia na výrobu vína, do skladovacích priestorov. Spoločnosť využíva dotačnú podporu z európskych fondov. Koncom roka 2019 ukončila obstaranie vinohradníckej techniky a traktora s návesným zariadením. V ďalších rokoch chce spoločnosť smerovať investície do plniacej techniky.

Dlhodobu viac ako 90% tržieb spoločnosti je z predaja hroznového a ríbezľového vína, zvyšok z predaja poľnohospodárskych plodín a prenájmov. Výrobné portfólio tvoria kvalitné suché vína z malokarpatskej a južnoslovenskej oblasti. Výrobky sú v skladbe fľašovaných vín a sudového vína v kategóriách: výberové víno, akostné odrodové víno, barikové víno, sekt a ríbezľové víno, ktoré sa teší mimoriadnej obľube u spotrebiteľov. Víno spoločnosť ponúka v nasledovných kolekciami:

- Exclusive collection \* akostné odrodové s prívlastkom biele, s prívlastkom červené, s prívlastkom ružové, akostné odrodové vína značkové červené – Račianska frankovka, Tereziánska frankovka; 57 %-ný podiel z predaja fľašovaných vín, vína ocenené z medzinárodných a domácich súťaží
- Excellence collection \* kvalitné prívlastkové polosuché vína v balení 0,50 lt biele, červené, ružové, kolekcia sa bude rozširovať o vína s bobuľovým výberom
- City collection \* prívlastkové biele vína, prívlastkové červené vína so zaujímavou adjustážou – kovovou etiketou, vhodné aj ako darčkové predmety
- Chateau Palugyay a Grand Vin \* kolekcie určené výlučne pre privátnu klientelu a segment HoReKa, nenachádzajúce sa v žiadnej sieti maloobchodov; vína so širokým spektrom prívlastkov – neskorý zber, výber z hrozna, ľadové, slamové, hroziakový výber, šumivé; vína najvyššej kvality s množstvom ocenení, snaha spoločnosti o rozširovanie Horeka zákazníkov, čo prispieva k rastu tržieb

- Cisárska colection \* kvalitné prívlastkové ocenené vína s pútavou adjustážou s portrétom Márie Terézie, vína dostupné v maloobchodnej sieti, prvenstvo v tržbách patrí Cisárskej Ribesse
- Pressburg collection \* vínna kolekcia akostných odrodových vín bielych, červených a ovocného ríbezľového vína; kolekciu bola v r. 2018 inovovaná adjustáž – etikety, čo so zastabilizovaním predajných cien a marketingovou podporou malo pozitívny vplyv na dosiahnuté tržby v tejto vínnej línii
- Inspiration collection \* ovocné víno ríbezľové , akostné víno biele a akostné víno červené pre konkrétny obchodný reťazec
- Party collection \* špeciálne 1,0 lt balenie akostného odrodového vína bieleho a akostného odrodového vína červeného
- Sudové vína \* akostné víno biele, akostné víno červené, akostné víno ružové a ríbezľové ovocné víno

Spoločnosť odbytuje víno cez vlastné predajne, v gastronomických zariadeniach cez systém HoReKa, cez nezávislé veľkosklady, eshop a predovšetkým cez nadnárodné a domáce obchodné reťazce, ako aj množstvo ostatných predajcov . Prestíž predávaných vín zvyšujú ocenenia a medaily zo zahraničných a domácich súťaží a výstav. V roku 2019 spoločnosť získala 88 zlatých a 61 strieborných medailí, väčší podiel je zo zahraničia. 6 vín bolo umiestnených v Národnom salóne vín, 15 vín získalo ocenenie šampión výstavy, získali sme ocenenie za najlepšiu kolekciu vín na Agrovíne. Výroba kvalitného vína má v spoločnosti dlhoročnú tradíciu a spoločnosť v nej bude pokračovať. Stále si udržiava svoju pozíciu medzi top 10 výrobcami. Trhovú pozíciu chce dlhodobo ustáliť na kvalite svojej značkovej produkcie. Je otvorená voči inovatívnym procesom, neustále sleduje a zvyšuje kvalitu vyrábanej suroviny celoročnou starostlivosťou o vinohrady, výber obrábaných vinohradov z hľadiska odrody a ročných výnosov. Vstupuje do ľudských zdrojov, čím sleduje úsporu nákladov na samotný výrobok.

Spoločnosť svojou výrobnou a obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa nebezpečné odpady, neprodukuje exhaláty do vzduchu. Neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem známych rizík podnikania alebo udalostí vyššej moci. Do budúca sa dajú čakať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

**Spoločnosť** v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov bod 1a) **podlieha auditu**. Účtovná závierka Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2019 bola overená auditorskou spoločnosťou Ekobilanz, s.r.o., Pri Suchom mlyne 90, 811 04 , číslo licencie SKAU 107. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a Účtovná závierka k 31.12.2019 tvoria nedeliteľnú súčasť Výročnej správy spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

## Súvaha – vybrané údaje o majetku a záväzkoch

<b>Aktíva (údaje v Eur)</b>	<b>k 31.12.2019</b>	<b>k 31.12.2018</b>
Dlhodobý hmot.a nehm.majetok	3 779 093	3 886 643
Dlhodobý finančný majetok	502 199	568 636
<b>Neobežný majetok</b>	<b>4 281 292</b>	<b>4 455 279</b>
Zásoby	1 377 972	1 300 477
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1 329 103	1 480 371
Finančné účty	152 977	44 376
<b>Obežný majetok</b>	<b>2 860 052</b>	<b>2 825 224</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>7 652</b>	<b>7 087</b>
<b>Majetok spolu</b>	<b>7 148 996</b>	<b>7 287 590</b>

---

<b>Pasíva (údaje v Eur)</b>	<b>k 31.12.2019</b>	<b>k 31.12.2018</b>
Základné imanie	1 574 301	1 574 301
Fondy zo zisku	1 820 831	1 885 285
Hospodársky výsledok minulých období	163 220	151 220
Hospodársky výsledok bežného obdobia	26 512	19 835
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 584 864</b>	<b>3 630 641</b>
Dlhodobé záväzky	1 860 722	1 747 455
Krátkodobé záväzky	1 269 773	1 423 089
Krátkodobé rezervy	41 240	46 119
Úvery	200 000	200 005
<b>Záväzky</b>	<b>3 371 735</b>	<b>3 416 668</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>192 397</b>	<b>240 281</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>	<b>7 148 996</b>	<b>7 287 590</b>

---

Komentár k súvahe:

Majetok spoločnosti mierne poklesol na hodnotu 7 149 tis. Eur v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Z dlhodobého hmotného majetku pozemky tvoria 34%, samostatné hnuteľné veci 34%, stavby 17%, pestovateľské celky 13%. V r. 2019 sa zaradil zrekonštruovaný sklad hotových výrobkov na dopravno-mechanizačnom stredisku vrátane prípojok a vinohradnícka technika plus traktor FEND. Opatrebovanosť investičného majetku je necelých 50%, čo je uspokojivý výsledok. K dlhodobému finančnému majetku bola dotvorená opravná položka metódou vlastného imania.

Hodnota obežného majetku mierne vzrástla oproti r. 2018. Stav hotových výrobkov ako aj materiálových zásob povýšili v dôsledku nárokov na zabezpečenie vyšších tržieb. Stav krátkodobých pohľadávok z obchodného styku poklesol o 154 tis. Eur, čo sa priaznivo prejavilo na zvýšení finančnej hotovosti na účtoch spoločnosti.

Na nepatrnom znížení hodnoty vlastného imania spoločnosti v porovnaní s minulým rokom mal podiel pokles hodnoty finančnej investície v dcérskej spoločnosti. Tento dopad zmiernilo preúčtovanie zisku z r. 2018. Vplyvom vyšších tržieb celkové záväzky spoločnosti v sume 3 372 tis. Eur klesli o 153 tis. Eur. Znížili sa záväzky z obchodného styku, aj daňové záväzky i záväzky voči zamestnancom. V priebehu roku spoločnosť využívala 200 tis. Eur kontokorentný účet v Tatra banke. Časové rozlíšenie výnosov budúcich období ponížilo o časť zúčtovanej dotácie na odpisovaný hmotný majetok.

## Výkaz ziskov a strát - vybrané údaje

Údaje v Eur	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 230 930	3 893 061
Náklady na hospodársku činnosť	3 139 973	3 804 166
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	90 957	88 895
Výnosy z finančnej činnosti	3	3
Náklady na finančnú činnosť	64 373	77 520
Výsledok hospodárenia z fin.činnosti	- 64 368	- 77 517
Výsledok hospod. pred zdanením	26 587	11 378
Daň z príjmov: splatná	20 336	10 613
odložená	- 20 261	- 19 070
Výsledok hospod. za účtovné obdobie	26 512	19 835

Pridaná hodnota	1 178 234	890 264
Priemerný počet zamestnancov	24	25

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Spoločnosť v r. 2019 dosiahla tržby z predaja vlastných výrobkov 2,880 mil. Eur, čo predstavuje nárast o 11,76%, z toho podiel predaja vína bol 97,2%, zvyšok boli tržby za poľnohospodárske plodiny. Pridaná hodnota vzrástla medziročne o 32,35%, čo je priaznivý ukazovateľ. Tržby zo služieb v sume 149 tis. Eur sú na 91% z nájmov a služieb s nájmom spojených. V priebehu roka sa spotrebované zásoby doplnili kampaňou a nákupom, čo sa prejavilo na kladnej zmene stavu zásob. V prevádzkových výnosoch 175 tis. Eur mil. Eur sú zúčtované tržby z predaja materiálu, dotácie na priame platby a dotácie na odpisy hmotného majetku.

Prevádzková nákladovosť vzrástla menšou mierou ako tržby, o 8,3% čo je priaznivé. Najvýznamnejšími položkami bol nákup suroviny, adjustáž, pivničná a rastlinná chémia, energie. Služby mierne poklesli v porovnaní s úrovňou predchádzajúceho roka. Osobné náklady tvoria 31% prevádzkových nákladov, odpisy 7,1%. V ostatných prevádzkových nákladoch polovica pripadá na poistenie majetku a plodín suma 26 tis. Eur, poplatky za recykláciu odpadu 15 tis. Eur, členské a registračné poplatky 2,7 tis. Eur. Vo finančných nákladoch 60,60 tis. Eur tvoria nákladové úroky a 4 tis. Eur bankové poplatky.

Spoločnosť ukončila rok 2019 s kladným hospodárskym výsledkom 26 512,33 Eur. Predstavenstvo spoločnosti ho na valnom zhromaždení navrhne rozdeliť na doplnenie rezervného fondu, na výplatu dividend akcionárom a zvyšok ponechať na účte nerozdeleného zisku na ďalší rozvoj.

## **2b) informácie o udalostiach osobitného významu**, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti okrem vplyvu šírenia sa vírusu COVID-19 na zamestnancov i spoločnosť. Zásadný negatívny dosah na hospodárenie spoločnosť zatiaľ nezaznamenala. Budúci vývoj bude ovplyvnený priebehom pandémie, uvedením a aplikovaním vakcíny proti vírusu očkovaním čo najväčšieho množstva občanov, kúpyschopnosťou obyvateľstva a celkovej ekonomickej situácie. Na tento vývoj bude spoločnosť primerane pružne reagovať. V čase zverejnenia tejto výročnej správy, vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný pokles predaja. Nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## **2c) informácia o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky**

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s. plánuje v roku 2020 posilniť svoju trhovú pozíciu v produkcii vysokokvalitných vín, aby obhájila svoje postavenie v tvrdej konkurencii najznámejších producentov vín z krajín Európskej únie. Musí pružne reagovať na požiadavky trhu, nielen v požadovanej sortimentnej skladbe, ale aj s prihliadnutím na kúpyschopnosť spotrebiteľa.

## **2d) informácia o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

V oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nevyvíjala žiadne aktivity. Odborné informácie čerpá z odborných publikácií a metodickej pomoci so spolupráce s Vysokou školou chemickotechnologickou v Bratislave.

## **2e) informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22**

Bez náplne

## **2f) informácia o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Spoločnosť v roku 2019 vytvorila zisk po zdanení v sume 26 512,33 Eur. Valnému zhromaždeniu bude predložený návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie disponibilného zisku nasledovne: 10% prídela do zákonného rezervného fondu v sume 2 651,23 Eur, na dividendy akcionárov sumu 5 851,30 Eur a zvyšnú sumu 18 009,80 Eur preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období ako vlastný zdroj krytia majetku spoločnosti.

## **2g) informácia o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov**

Bez náplne

## **2h) informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### **3. Povinné prílohy**

#### **3a) správa nezávislého audítora**

o overení účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2019

a

#### **správa dozornej rady**

akcionárom riadneho VZ spol. Villa Vino Rača a.s., konaného dňa 10. decembra 2020

V Bratislave, november 2020

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**spoločnosti**

**Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava  
IČO: 00 190 268**

**2020**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti

Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava  
IČO: 00 190 268

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

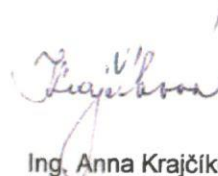
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 05.11.2020



**EKOBILANZ, s. r. o.**  
**Pri Suchom mlyne 90**  
**811 04 Bratislava**  
**Licencia SKAU č. 107**



Ing. Anna Krajčíková  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 702

**Správa dozornej rady**  
**akcionárom riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Villa Vino Rača**  
**a.s.,**  
**s konaním dňa 10.12.2020**

Vážení akcionári,

v zmysle §201 Obchodného zákonníka a v zmysle platných stanov spoločnosti, dozorná rada spoločnosti Villa Vino Rača a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovnú správu o výsledkoch svojej kontrolnej činnosti za r. 2019, stanovisko k činnosti predstavenstva, k riadnej účtovnej uzávierke za rok 2019 a k návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Činnosť dozornej rady sa riadila podľa Stanov akciovej spoločnosti. Predstavenstvo informovalo dozornú radu o výsledkoch hospodárenia za uplynulé obdobie a o opatreniach na zlepšenie hospodárenia. Dozorná rada v priebehu roka 2019 preverovala a hodnotila výsledky hospodárenia akciovej spoločnosti, zároveň k nim zaujímala stanoviská a odporúčania.

Dozorná rada prerokovala a posudzovala výsledky hospodárenia v priebehu r. 2019 z predkladanej dokumentácie. Pri kontrole hospodárenia spoločnosti sa dozorná rada zamerala predovšetkým na hodnotenie finančnej a celkovej ekonomickej situácie spoločnosti.

V priebehu roku 2019 dozorná rada nezaznamenala žiadne porušenia stanov spoločnosti.

Dozorná rada prerokovala záverečnú dokumentáciu o hospodárení akciovej spoločnosti Villa Vino Rača:

- Správu o hodnotení hospodárskych výsledkov za rok 2019
- Súvahu k 31.12.2019
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019
- Správu audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2019 spoločnosti VVR a.s., so sídlom Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava

Dozorná rada prerokovala ročnú účtovnú uzávierku a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia zisk vo výške 26 512,33 Eur, vzala do úvahy správu audítora k overeniu účtovnej závierky, v ktorej audítor vyslovil názor v nasledovnom znení:

***Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.***

*Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).*

Na základe uvedeného dozorná rada konštatovala:

- dozorná rada nezistila nedostatky účtovnej závierky, či už po formálnej alebo vecnej stránke
- nezistila v rámci všeobecne platných predpisov a stanov spoločnosti nedostatky, ktoré by bránili schváleniu ročnej účtovnej závierky.

Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu:

- schváliť riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2019 tak, ako bola predložená
- akceptovať výrok a odporúčania audítora
- schváliť vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 – zisk v sume 26 512,33 Eur a jeho rozdelenie nasledovne:
  - tvorba zákonného rezervného fondu 10% 2 651,23 Eur
  - dividendy akcionárom 5 851,30 Eur
  - prevod na účet nerozdeleného zisku 18 009,80 Eur.

Ing. Ján Krampl

člen dozornej rady

december 2020