



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

HREBIENOK RESORT, s.r.o.

Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry

IČO: 36 819 492

HREBIENOK RESORT, s.r.o., je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 18983/P

Starý Smokovec, október 2020

Obsah

1. Obsah	2
2. Profil spoločnosti	3
2.1. Identifikačné údaje.....	3
2.2. Predmet činnosti.....	3
2.3. Štruktúra spoločníkov a výška podielu na základnom imaní.....	3
2.4. Orgány spoločnosti	3
2.5. Štatutárny orgán - konatelia	3
3. Organizačná štruktúra	4
4. Finančná situácia spoločnosti	5
4.1. Ukazovatele výkonnosti.....	5
4.2. Objem výnosov a nákladov za rok 2019.....	5
4.3. Významné činitele ovplyvňujúce štruktúru nákladov.....	6
4.4. Významné charakteristiky štruktúry výnosov	6
4.5. Výsledok hospodárenia.....	6
4.6. Hospodársky výsledok	7
4.7. Finančná situácia spoločnosti	7
4.8. Overenie účtovnej závierky	8
5. Dôležité skutočnosti roku 2019	9
5.1. Vplyv podnikateľskej činnosti na životné prostredie.....	9
5.2. Personálna politika a riadenie ľudských zdrojov	9
5.3. Ostatné informácie	10
6. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2020	10
7. Prílohy.....	11

2. Profil spoločnosti

2.1. Identifikačné údaje

Obchodné meno: HREBIENOK RESORT, s.r.o.
Sídlo: Starý Smokovec 18100, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 36 819 492
Deň zápisu do OR: 17.08.2007
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 6 640 EUR

2.2. Predmet činnosti

- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie výroby a dopravy
- prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácií stavby

2.3. Štruktúra spoločníkov a výška podielu na základnom imaní

- | | |
|--|--------------|
| 1. Ľubomír Jakubčák, Sadová 372/21, 058 01 Gánovce | podiel: 50 % |
| 2. Milan Kušmírek, Ivana Stodolu 1852/1, 060 01 Kežmarok | podiel: 50 % |

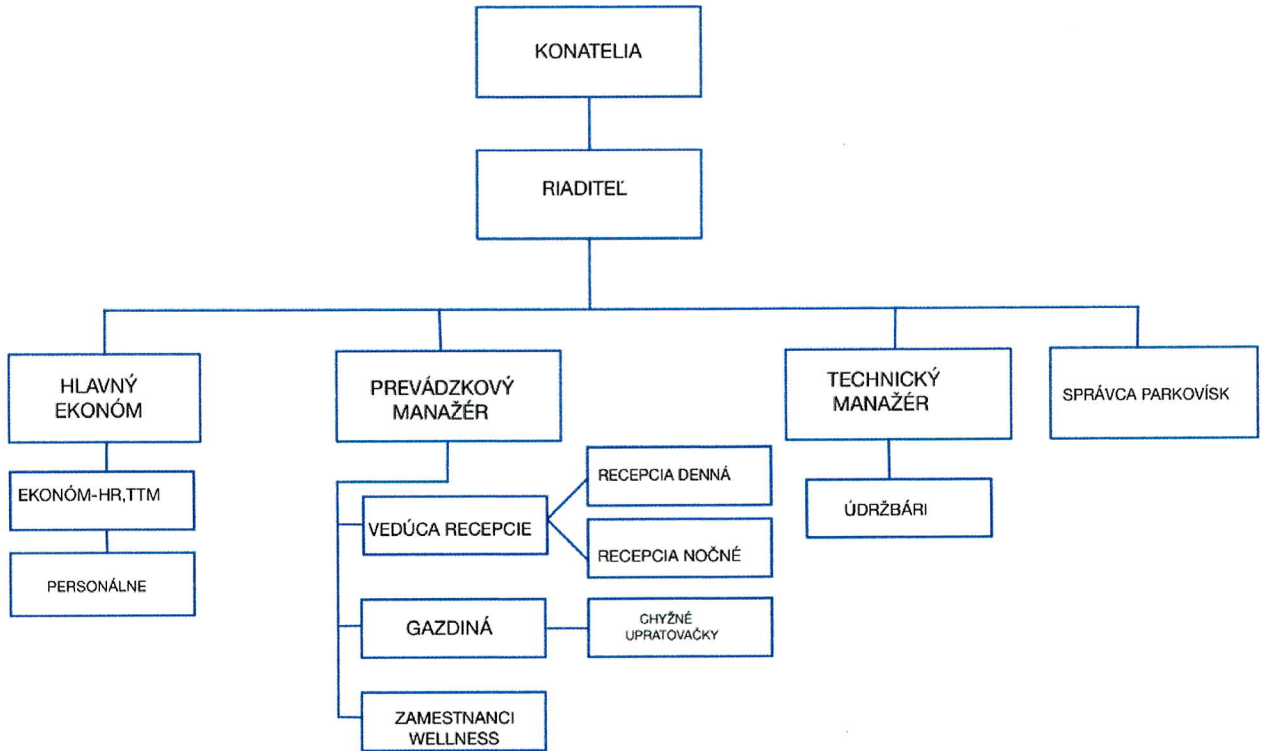
2.4. Orgány spoločnosti

- valné zhromaždenie,
- konatelia.

2.5. Štatutárny orgán - konatelia

1. Ľubomír Jakubčák, Sadová 372/21, 058 01 Gánovce
2. Milan Kušmírek, Ivana Stodolu 1852/1, 060 01 Kežmarok

3. Organizačná štruktúra

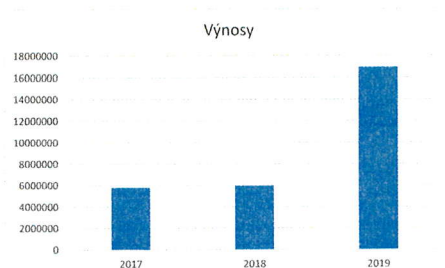


4. Finančná situácia spoločnosti

4.1. Ukazovatele výkonnosti

Výnosy celkom (v EUR)

2017	2018	2019
5814187	5969894	16951431



Náklady celkom (v EUR)

2017	2018	2019
3496506	6094220	10940773



Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (v EUR)

2017	2018	2019
2317681	-124326	6010658



Počet zamestnancov

2017	2018	2019
5	5	16



4.2. Objem výnosov a nákladov za rok 2019

Výnosy	16 951 431 EUR
Náklady	10 940 773 EUR
Výsledok hospodárenia	6 010 658 EUR

4.3. Významné činitele ovplyvňujúce štruktúru nákladov

Štruktúra nákladov spoločnosti HREBIENOK RESORT, s.r.o. je determinovaná najmä obchodnou a výrobnou činnosťou, ktorú firma vykonáva, a tiež podpornými aktivitami v uvedenej oblasti.

Značnú časť nákladov okrem účtu „507 Predaná nehnuteľnosť“ tvorí spotreba pohonných hmôt, opravy a údržba, nakoľko spoločnosť vlastní dopravné prostriedky. Tieto využíva najmä pre svoju potrebu. Na účte opravy a údržba spoločnosť tiež účtuje náklady súvisiace s opravami strojového vybavenia a údržbou nehnuteľností, aby poskytovali vhodné podmienky pre vykonávanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

S obchodnou činnosťou súvisí priama podpora predaja a operatívne činnosti spojené so zabezpečovaním samotných obchodných prípadov. V nákladoch spoločnosti sa to prejavuje najmä na účtoch súvisiacich s používaním telefónov a telekomunikačnej techniky, na účtoch poštovného, inzercie a reklamy a pod.

Značnú časť nákladov tvoria mzdové náklady, nakoľko záujmom spoločnosti je vytvoriť motivujúce pracovné prostredie s efektívne fungujúcim systémom odmeňovania.

Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku súvisia s hodnotou majetku spoločnosti, a tiež sa v značnej miere podieľajú na celkových nákladoch.

Poistné súvisiace s poistením nehnuteľného a hnutel'ného majetku tvorí tiež nemalú časť nákladov spoločnosti.

4.4. Významné charakteristiky štruktúry výnosov

V štruktúre výnosov sú významné najmä tržby z predaja časti nehnuteľnosti (607).

Na účtoch tržieb účtujeme tiež tržby súvisiace s vykonávaním služieb. Jedná sa predovšetkým o ubytovacie služby, tak čo do objemu tržieb, ako aj do významu pre tento región. Vedenie spoločnosti vyvíja rôzne aktivity na zvýšenie atraktivity hotela za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb na vyššej kvalitatívnej úrovni. Modernosť „Apartmánového domu“ dotvára Bazén, Wellness, Fitness s poskytovaním relaxačných služieb, napr. masáže služby, fínska a parná sauna, cvičenie na posilňovacích strojov. Klientmi sú rôzne spoločnosti, skupiny, ale aj jednotlivci.

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory, čo tiež zvyšuje výnosy.

4.5. Výsledok hospodárenia

V roku 2019 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia:

z hospodárskej činnosti	6 007 418 EUR
z finančnej činnosti	3 240 EUR
daň z príjmov z bežnej činnosti	1 247 528 EUR
- splatná 1 322 546 EUR	
- odložená - 75 018 EUR	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	4 763 130 EUR

4.6. Hospodársky výsledok

Konatelia navrhujú rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2019 vo výške 4 763 130 EUR takto:

- čiastka 4 763 130 EUR ponechať ako nerozdelený zisk.

4.7. Finančná situácia spoločnosti

Porovnanie významných finančných ukazovateľov spoločnosti za roky 2018-2019 (v EUR).

Súvaha	2018	2019
Spolu majetok	11769019	8959125
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
Neobežný majetok	3916493	7842150
Dlhodobý hmotný majetok	3916493	7842150
Obežný majetok	7840482	1087184
Zásoby	6094682	21529
Dlhodobé pohľadávky	0	73970
Krátkodobé pohľadávky	671436	700334
Finančné účty	1074364	291351
Časové rozlíšenie	12044	29791
Spolu vlastné imanie a záväzky	11769019	8959125
Vlastné imanie	1663876	6427007
Základné imanie	6640	6640
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1781946	1656573
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-125374	4763130
Záväzky	10105143	2527468
Rezervy		253425
Dlhodobé záväzky	88588	182855
Krátkodobé záväzky	10016555	2091188
Bankové úvery a výpomoci		
Časové rozlíšenie		4650

Výkaz ziskov a strát	2018	2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	5953510	16932669
Náklady z hospodárskej činnosti	6088383	10925251
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-134873	6007418
Finančné výnosy	16385	18762
Finančné náklady	5839	15522
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	10546	3240
Daň z príjmov za bežnú činnosť	1047	1247528
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-124327	4763130
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-125374	4763130

4.8. Overenie účtovnej závierky

Účtovná závierka za rok 2019 bola overená nezávislým audítorm, čo potvrdzuje správa audítora, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

Súlad výročnej správy s auditovanou účtovnou závierkou zostavenou za rok 2019 potvrdzuje správa audítora, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

5. Dôležité skutočnosti roku 2019

5.1. Vplyv podnikateľskej činnosti na životné prostredie

HREBIENOK RESORT, s.r.o. pri svojej činnosti dodržiava všetky zákonné predpisy, normy a vyhlášky týkajúce sa ochrany životného prostredia, aby nespôsobovala ohrozenie prírody a jej devastáciu. Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

5.2. Personálna politika a riadenie ľudských zdrojov

Riadenie ľudských zdrojov v spoločnosti je zamerané na vybudovanie vysoko efektívneho pracovného tímu. Nevyhnutnou podmienkou pre dosiahnutie uvedeného cieľa je zabezpečiť dostatočnú kvalifikáciu jednotlivých zamestnancov, vhodné pracovné podmienky a tiež motivujúce mzdové ohodnotenie. Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

V rámci zvyšovania kvalifikácie sa zamestnanci zúčastňujú najmä na týchto školeniach:

Školenie	Zamestnanci
bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci / požiarna ochrana	Všetci
o daniach, účtovníctve, pracovnoprávných vzťahoch a pod.	pracovníci ekonomického oddelenia

HREBIENOK RESORT, s.r.o. svojou činnosťou vytvára pracovné príležitosti v regióne, čím pomáha znižovať nezamestnanosť. Ku koncu roka 2019 mala spoločnosť 16 zamestnancov.

5.3. Ostatné informácie

- Spoločnosť HREBIENOK RESORT, s.r.o. nevykonávala v roku 2019 žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť HREBIENOK RESORT, s.r.o. nenadobudla v roku 2019 žiadne dočasné listy, obchodné podiely ani akcie.
- Spoločnosť HREBIENOK RESORT, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nastali udalosti osobitného významu, a to udalosti súvisiace s celosvetovou pandémiou a ochorením COVID-19. Medzinárodné opatrenia a opatrenia na úrovni jednotlivých štátov zamerané na boj proti tomuto ochoreniu spôsobili pokles dopytu po väčšine komodít na trhu, čo následne viedlo k plošnému poklesu výroby a služieb v globálnom meradle.

Nakoľko spoločnosť HREBIENOK RESORT, s.r.o. pôsobí najmä v oblasti voľného času a cestovného ruchu a tieto odvetvia boli opatreniami zasiahnuté, v činnosti spoločnosti bol taktiež citelný pokles po dodávanom sortimente.

Spoločnosť HREBIENOK RESORT, s.r.o. tak doposiaľ nebola z vyššie uvedených dôvodov nútená výrazne obmedziť svoju činnosť a je snahou vedenia spoločnosti udržať zamestnanosť v aktuálnom stave a nepristúpiť k regulácii pracovných miest.

6. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2020

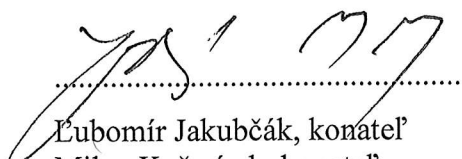
Management hotela vyvíja maximálne úsilie na to, aby napriek stále pretrvávajúcej pandemickej kríze COVID-19 si udržal potrebný štandard, čo do kvality poskytovaných služieb. Využíva reklamy a rôzne formy zliav za účelom udržania zákazníkov a prilákania nových klientov. Na prilákanie turistov môže mať vplyv aj poskytovanie služieb pre rozvoj telesného zdravia a na relaxáciu v strediskách wellness a fitness.

Výkonný manažment v roku 2020 prispeje k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Vytvorí novú cenovú a marketingovú stratégiu a spolu s racionalizačnými opatreniami.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily, najmä zvyšovanie konkurencieschopnosti regiónu pomocou rastu výkonnosti podnikov. Účtovná jednotka kladie a bude klásť zvýšený dôkaz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

7. Prílohy

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka
 - Účtovná závierka k 31.12.2019
 - Poznámky k 31.12.2019



.....
Ľubomír Jakubčák, konateľ
Milan Kušmírek, konateľ
HREBIENOK RESORT, s.r.o.