

VÝROČNÁ SPRÁVA

2019



ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV	3
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ	7
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2017 – 2019	8
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA ROKY 2017 – 2019	11
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	13
ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	17
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE SPOLOČNÍKA A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI ESM-YZAMER, ENERGIETICKÉ SLUŽBY A MONITORING S.R.O. A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019	18

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. je profesionálna spoločnosť, zaoberajúca sa službami v energetike od roku 1998. Zabezpečujeme komplexné služby v energetike pre viac ako 300 spokojných klientov a partnerov. Snažíme sa o dokonalú orientáciu na zákazníka, skúmame potreby našich klientov a tak vytvárame plnohodnotné portfólio produktov a služieb. Vysoká kvalita služieb je podporená tým, že spoločnosť je generálnym zastúpením na Slovensku pre viaceré zahraničné spoločnosti.

Medzi najdlhšie ponúkané a stabilné služby spoločnosti patrí prevádzka tepelných zdrojov a zabezpečenie tepelnej pohody. Tieto služby poskytujeme pre takmer 70 objektov v Trnave ako sú – školy, bytové jednotky, polyfunkčné objekty a iné spoločnosti. Vďaka dohľadovému centru a nonstop dispečingu dokážeme reagovať na vzniknuté problémy promptne a vieme ich riešiť hneď ako nastanú. Tým vytvárame spoľahlivú a ucelenú službu.



Na túto činnosť priamo nadväzuje dodanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a následné rozúčtovanie spotrebovaného tepla podľa týchto prístrojov. Spoločnosť rozúčtováva teplo pre takmer 1000 bytových jednotiek v rámci celého Slovenska. Výhodou PRVN je jeho bezproblémový a bezpečný systém odpočtu pomocou čipovej karty alebo rádia, čím je zabránené nepresnostiam odpočtu, spôsobeného ľudským faktorom.



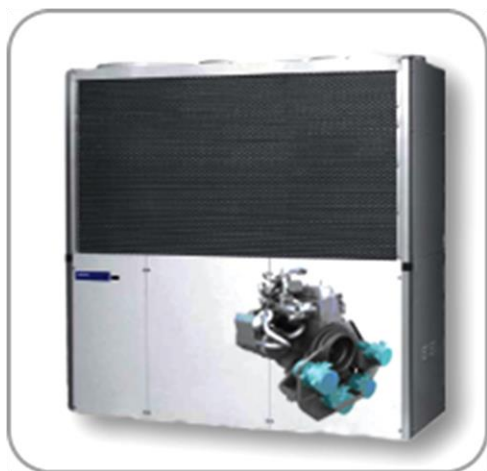


Generálne zastúpenie nemeckej spoločnosti Elesta GmbH Building Automation umožňuje spoločnosti dodávať riadiace systémy pre riadenie technologických procesov. Produktové portfólio ponúka širokú škálu systémov pre riadenie vykurovania, vzduchotechniky, chladenia alebo ľubovoľného technologického celku. Riadiace systémy Elesta sa vyznačujú najmä veľkou prepojitelnosťou a dokonalým systémom zobrazovania hodnôt a stavov

radiaceho systému. Produktová rada radiacích systémov Elesta obsahuje riešenia pre veľké technologické celky aj menšie technológie bez potreby inštalácie rozširujúcich modulov.

Predizolované potrubie Flexalen je ďalší produkt, pre ktorý má spoločnosť generálne zastúpenie pre Slovensko. Toto potrubie sa vyrába v Holandsku a jeho výhodou je ľahká manipulácia, rýchla a bezproblémová montáž s menším nárokom na výkopové práce. Flexalen sa používa už viac ako 35 rokov a množstvo jeho inštalácií potvrdzuje jeho spoľahlivosť. Tento systém obsahuje ucelenú radu obsahujúcu všetky dimenzie, čím umožňuje použitie pre všetky druhy inštalácií. Pri dodržaní všetkých technických aspektov umožňuje realizovať inštaláciu potrubia jednoduchšie, rýchlejšie a flexibilnejšie.



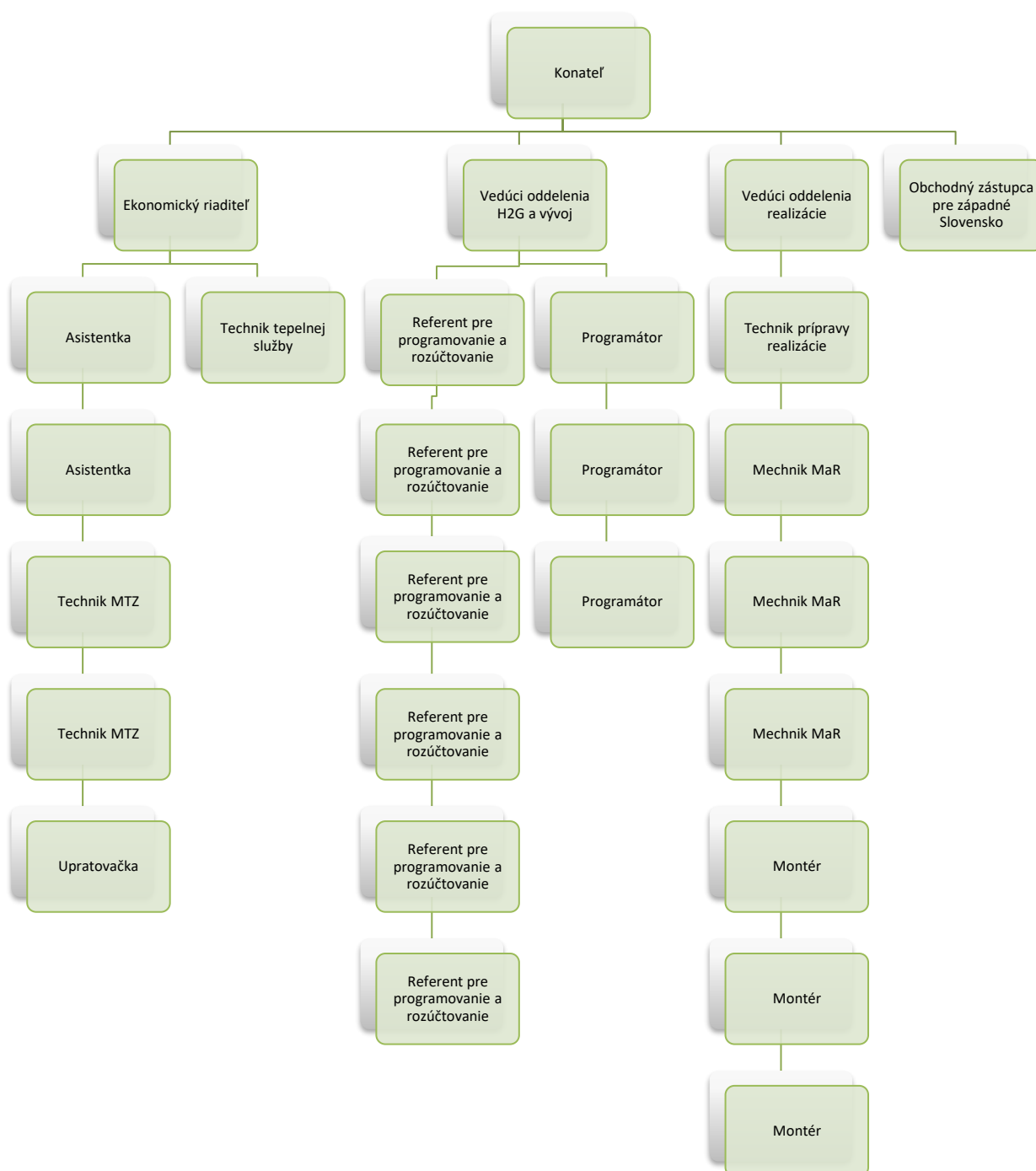


Plynové tepelné čerpadlo japonskej spoločnosti AISIN je v súčasnosti najlepšou alternatívou vykurovania a chladenia objektov, nakoľko umožňuje odobratie energie z okolitého prostredia a jej prevádzanie do objektu. Je ideálnym systémom na zabezpečenie komfortu pre všetky priestory ako bytová výstavba, hotely, priemyselné budovy a podobne.

Mikroturbína Capstone predstavuje spoľahlivý a ekonomicky lokálny zdroj energie, používajúci ako palivo zemný plyn, motorovú naftu alebo iné kvapalné a plyné palivá. Táto technológia je široko použiteľná nielen pre stacionárne zdroje ale aj pre mobilné. Využiteľné sú v rôznych energetických systémoch s kombinovanou výrobou elektriny a tepla, ale tiež v oblasti výroby a používania bioplynov, ako sú bioplynové stanice, skládky odpadov.



ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

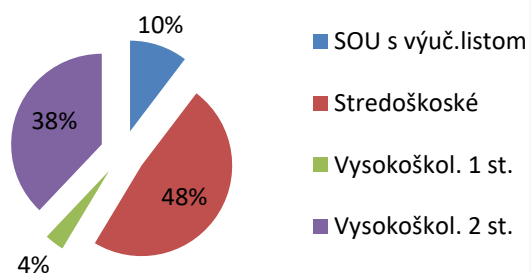


ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ

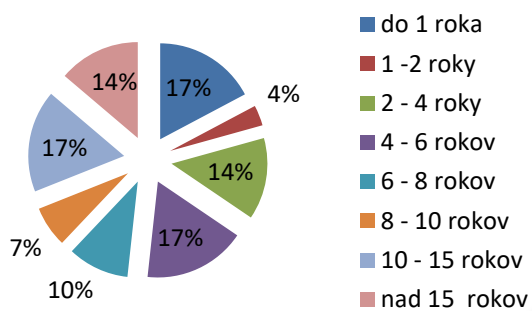
Podiel mužov a žien



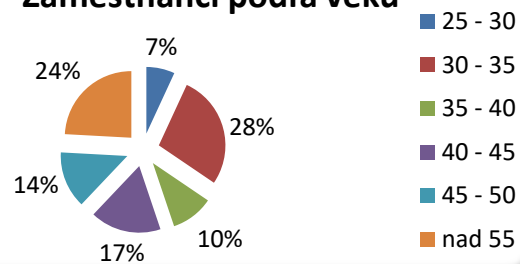
Zamestnanci podľa dosiahnutého vzdelania



Zamestnanci podľa dĺžky pracovného pomeru



Zamestnanci podľa veku



POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2017 – 2019

Výkaz ziskov a strát (v €)	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 460 709	4 432 240	3 809 771
Tržby z predaja tovaru	1 597 066	1 260 154	977 116
Tržby z predaja výrobkov a služieb	1 647 712	2 915 219	2 604 449
Zmeny stavov vnútropodnikových zásob	2 091	1 106	839
Aktivácia	105 348	51 819	28 096
Tržby z predaja DHM, DNM a materiálu	103 045	197 952	186 687
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 447	5 990	12 584
Náklady na hospodársku činnosť	3 431 064	4 257 510	3 755 871
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	991 081	886 396	735 458
Spotreba materiálu a energie	760 555	1 115 501	1 010 392
Služby	555 980	1 027 862	669 015
Osobné náklady	879 858	939 151	991 675
Dane a poplatky	6 822	9 206	9 713
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	138 239	121 963	128 148
Zostatková cena predaného DHM	77 320	133 232	186 236
Opravné položky k pohľadávkam	858	7 243	10 235
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 351	16 956	14 999
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	29 645	174 730	53 900
Pridaná hodnota	1 044 601	1 198 539	1 195 635
Výnosy z finančnej činnosti	10	2	6 118
Náklady na finančnú činnosť	13 673	19 455	19 896
Nákladové úroky	8 457	8 626	12 748
Kurzové straty	6	1 196	955
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 210	9 633	6 193
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-13 663	-19 453	-13 778
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	15 982	155 277	40 122
Daň z príjmov	-9 557	58 295	-24 064
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	25 539	96 982	64 186

Prehľad výnosov, ktoré spoločnosť dosiahla v roku 2019:

Druh činnosti	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
Servis	93	128	91
Montážne práce	632	1 878	1 581
Hydraulické vyregulovanie	57	26	26
Pomerové rozdeľovače	514	601	711
Plynové tepelné čerpadlá	300	148	116
Výroba a dodávka tepla a chladu	1 618	1 279	994
Predaný materiál	77	198	151
Ostatné výnosy	169	174	140

Porovnanie výnosov podľa druhu v tis. EUR

Štruktúra výnosov sa v sledovanom období zmenila. Prioritnou činnosťou spoločnosti sa stáva dodávka tepla a chladu, najmä z dôvodu rozširovania pôsobnosti aj na územie Bratislavy. V predchádzajúcich obdobiach bola dominantnou zložkou činnosti spoločnosti montážna činnosť, ktorá predstavovala dodávky a montáže technologických celkov, plynových kotolní, odovzdávacích staníc tepla. Túto činnosť spoločnosť i naďalej vykonáva, avšak v oveľa menšom rozsahu. Jednou z významných zákaziek sledovaného obdobia bolo vybudovanie tepelných zdrojov vrátane systému merania a regulácie v polyfunkčnom súbore Dunajské Predmestie v Bratislave. Súčasťou realizácie bolo aj prepojenie zdrojov tepla inštalovaných v jednotlivých bytových domoch na centrálny zdroj.



Zdroj: www.avastav.sk

Inštalácia systémov merania a regulácie je neoddeliteľnou súčasťou činnosti spoločnosti tak, ako pri realizácii autonómneho riadenia technológie strojovne vykurovania a chladenia, zónovej regulácie teploty vykurovania a chladenia a zberu dát z meračov tepla a chladu pre polyfunkčný dom v Žiline.



Zdroj: www.zilinskyvecernik.sk

Významnou zákazkou, ktorá sa realizovala v priebehu celého roka bola inštalácia merania a regulácie pre polyfunkčný objekt a bytový dom EINPARK v Bratislave. Keďže ide o budovu, ktorá patrí medzi 1% najzelenších stavieb na svete, aj tepelno- technické zariadenie, ktoré zabezpečuje dodávku tepla a chladu je ojedinelé. Vykurovanie je zabezpečené obnoviteľnými zdrojmi energie – tepelnými čerpadlami voda-voda. V rámci rozširovania pôsobnosti v oblasti dodávky tepla a chladu je spoločnosť dodávateľom tepla a chladu do tohto objektu.



Zdroj: www.novostavby.sk

Dodávka a inštalácie tepelných čerpadiel je činnosť, ktorú spoločnosť vykonáva dlhšie obdobie. Nakoľko dopyt po týchto zariadeniach neustále rastie, najmä z dôvodu hospodárnosti ich prevádzky a znižovania vstupných nákladov na energiu, zvyšuje sa postupne aj počet inštalácií.



Odberateľmi sú nielen súkromné spoločnosti alebo dodávateľia tepla, ale aj štátne inštitúcie, obecné úrady, základné



a materské školy, ktoré sú povinné dodržiavať princípy ekonomickej efektívnosti a vykazovať úspory pri spotrebe energií na dodávku tepla, resp. chladu.



**POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA
ROKY 2017 – 2019**

Vybrané položky súvahy v €	2019	2018	2017
SPOLU MAJETOK	2 455 757	2 489 045	2 562 965
Neobežný majetok	1 117 904	999 157	1 073 208
Dlhodobý nehmotný majetok	73 674	83 310	92 946
Dlhodobý hmotný majetok	1 044 230	915 847	980 262
Pozemky	56 254	56 254	56 254
Stavby	505 474	512 692	523 500
Samostatné hnutelné veci	478 476	289 358	361 096
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	4 026	57 543	39 412
Obežný majetok	1 277 174	1 424 181	1 424 823
Zásoby	224 481	234 779	180 700
Dlhodobé pohľadávky	17 262	4 934	46 751
Krátkodobé pohľadávky	938 581	1 070 630	1 112 245
Finančné účty	96 850	113 838	85 127
Časové rozlíšenie	60 679	65 707	64 934
SPOLU VLASTNÉ IMANIE	2 455 757	2 489 045	2 562 965
Vlastné imanie	1 028 771	1 038 232	941 250
Základné imanie	6 706	6 706	6 706
Ostatné kapitálové fondy	33	33	33
Zákonné rezervné fondy	670	670	670
Výsledok hospodárenia minulých rokov	995 823	933 841	869 655
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	25 539	96 982	64 186
Závazky	1 426 986	1 450 495	1 621 327
Rezervy	31 761	38 654	43 485
Dlhodobé záväzky	330 593	278 690	290 101
Dlhodobé bankové úvery			6 484
Krátkodobé záväzky	744 067	852 503	732 913
Bežné bankové úvery	320 565	280 648	548 344
Časové rozlíšenie	0	318	388

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.



Zvýšení hodnoty majetku vyplývá zo skutočnosti, že spoločnosť vybudovala a v roku 2019 uviedla do prevádzky 7 tepelných zdrojov. Išlo predovšetkým o novovybudované odovzdávacie stanice tepla, ktoré sú napojené na centrálnu zásobovanie teplom. Boli vybudované za účelom dodávky tepla, tak do bytových domov, ako aj polyfunkčných priestorov.



zdroj: www.paulinska.sk

Ide najmä o bytové domy na Paulínskej ulici v Trnave – Bytový dom Rezidencia Paulínska a BD Centrum ako i bytový komplex MIKO, kde je zásobovaných teplom takmer 250 bytov.

zdroj: www.bytmiko.sk



V súčasnej dobe ešte stále neštandardný zdroj tepla a chladu inštalovala spoločnosť na bytovom dome Pekné pole v Trnave, kde sú teplo a chlad vyrábané prostredníctvom plynových tepelných čerpadiel.



zdroj: www.trnavalive.sk

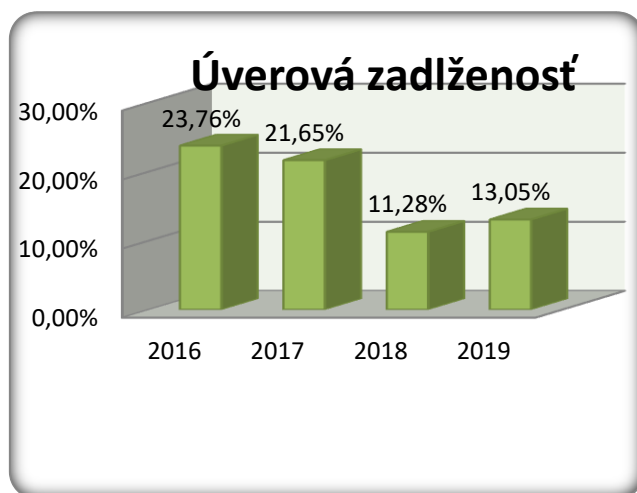
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

- pre porovnanie uvádzame ešte aj ukazovatele z roku 2016

Úverová zadlženosť

- *vyjadruje podiel úverov na celkových zdrojoch podniku.*

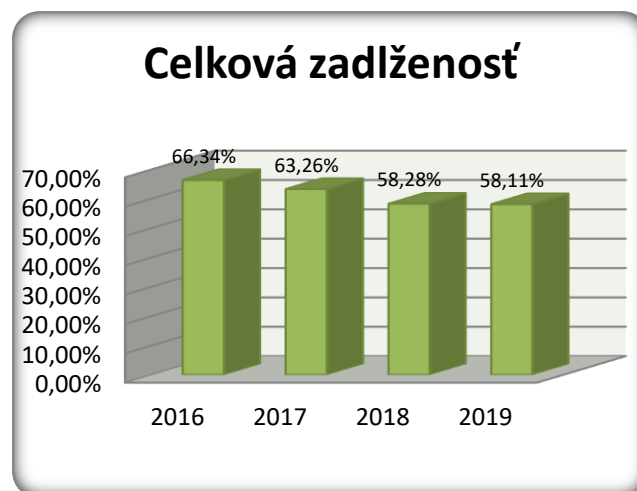
Mierne navýšenie tohto ukazovateľa bolo vyvolané vyšším čerpaním kontokorentného úveru



Celková zadlženosť

- *vyjadruje rozsah použitia cudzieho kapitálu vo vzťahu k celkovým zdrojom podniku.*
Optimálne je, ak hranica nepresiahne 50%.

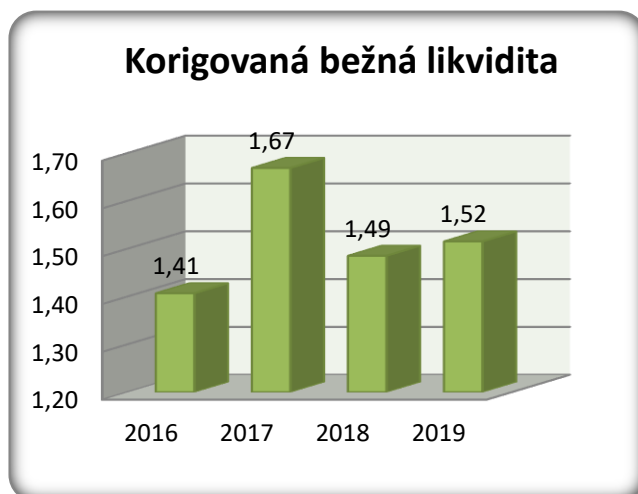
I napriek vyššiemu čerpaniu úveru, tento ukazovateľ má nižšiu hodnotu z dôvodu zníženia krátkodobých záväzkov.



Korigovaná bežná likvidita

- vyjadruje schopnosť spoločnosti splatiť svoje krátkodobé záväzky najlikvidnejšími položkami (peniaze, ceniny, účty v bankách) a pohľadávkami, s ohľadom na vývoj celkových nákladov. Odporúčaný interval je 1,0 – 1,5.

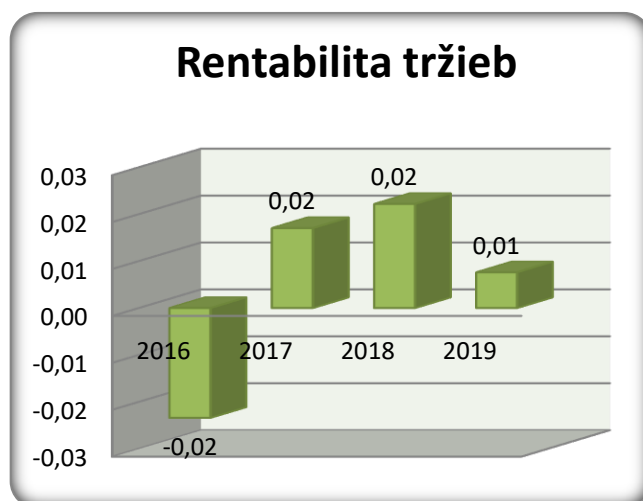
Zníženie stavu pohľadávok a finančných prostriedkov spôsobilo nárast likvidity.



Rentabilita tržieb

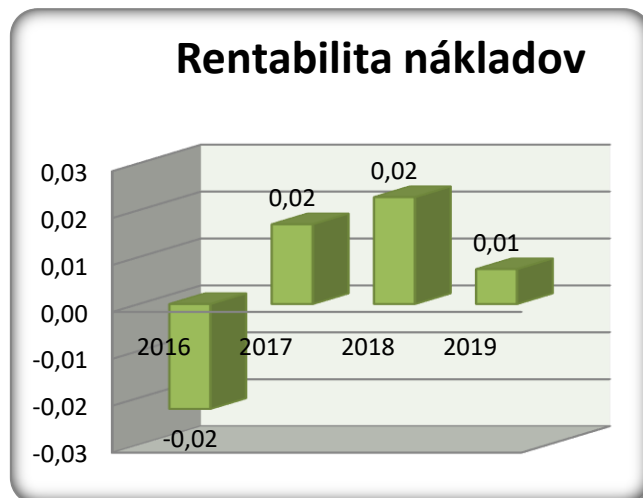
- vyjadruje koľko zisku pripadá na jednotku tržieb

Zníženie všetkých ukazovateľov rentability bolo spôsobené tým, že pokles zisku bol výraznejší než pokles položiek, rentabilita ktorých bola vyhodnocovaná.



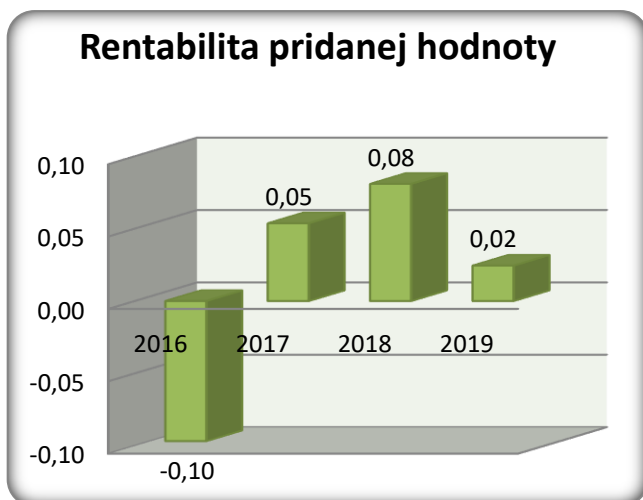
Rentabilita nákladov

- vyjadruje efektívnosť hospodárenia podniku prostredníctvom vyjadrenia hodnoty výsledku hospodárenia, ktorý pripadá na jednotku vynaložených nákladov.



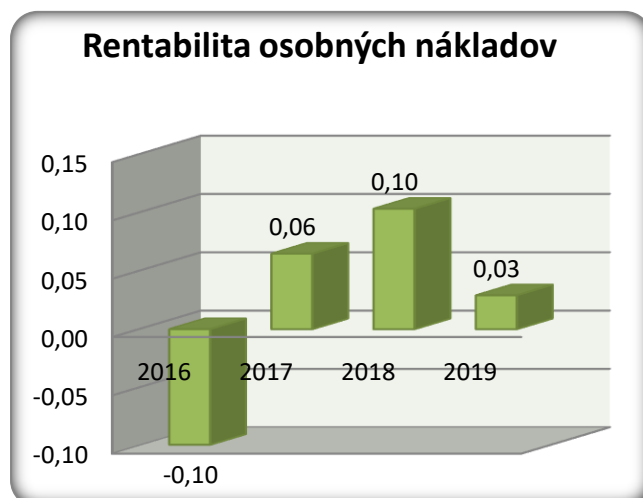
Rentabilita pridanej hodnoty

- podiel výsledku hospodárenia na jednotku dosiahnutej pridanej hodnoty.



Rentabilita osobných nákladov

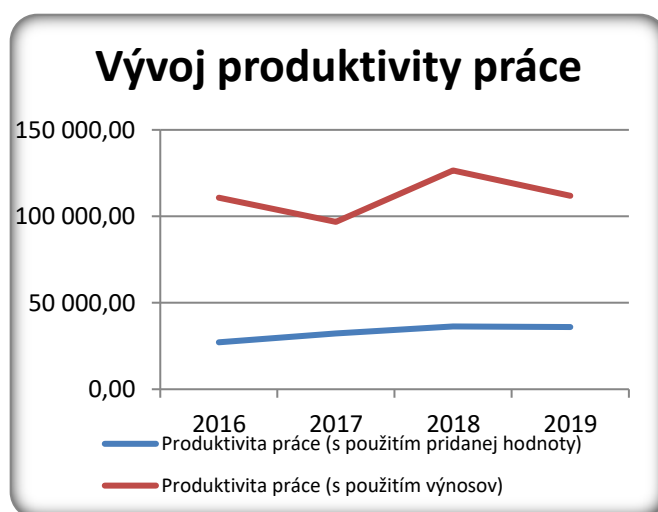
- vyjadruje aká časť výsledku hospodárenia pripadá na jednu jednotku osobných nákladov



Vývoj produktivity práce

- vyjadruje akú časť pridanej hodnoty, resp. výnosov vyprodukoval jeden pracovník.

Keďže zníženie výnosov, resp. produktivity práce bolo výraznejšie ako zníženie počtu zamestnancov, ukazovatele majú nižšie hodnoty ako v predchádzajúcom období



ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za rok 2019 – zisk vo výške 25.538,74 € bol v plnej výške zúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE SPOLOČNÍKA
A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI
ESM-YZAMER, ENERGIETICKÉ SLUŽBY A MONITORING
S.R.O. A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019



Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe a riadna
účtovná závierka zostavená za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2019
spoločnosti

**ESM-YZAMER, energetické služby a
monitoring s. r. o.**
Skladová 2, 917 01 Trnava

Sídlo:
KLT AUDIT spol. s r.o.
Vojarského 23/B
917 01 Trnava
tel.: fax +421(0)35 551 30 102
info@klt.sk

Pracovisko:
Karlova Bratislava
Sabinovská 10
821 02 Bratislava

IČO: 36 017 710
OČO: 2020181559
IČ DPH: SK2000181558
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka č. 11109/T



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Tmava, dňa 7. decembra 2020



KLT AUDIT, spol. s r. o.
Vajanského 23/B
917 01 Tmava
licencia SKAU č. 212

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tibor Kosák".

Ing. Tibor Kosák, PhD.
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 393

UZPODv14_1 Úč POD		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnom účtovníctve			
zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9					
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú poľskými písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ŗ Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2 IČO 3 6 2 2 6 9 0 4 SK NACE 3 3 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8		
Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.					
Sídlo účtovnej jednotky Ulica Číslo SKLADOVÁ 2 PSČ Obec 9 1 7 0 1 TRNAVA Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka 10904/T Telefónne číslo Faxové číslo E-mailová adresa					
Zostavená dňa: 2 7 . 0 3 . 2 0 2 0	Schválená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
Záznamy daňového úradu Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK ≤ 02 + r. 33 + ≤ 74	01	3 7 1 9 3 8 3	2 4 5 5 7 5 7		
			1 2 6 3 6 2 6		2 4 8 9 0 4 5	
A.	Neobežný majetok ≤ 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 5 2 1 8 7	1 1 1 7 9 0 4		
			1 2 3 4 2 8 3		9 9 9 1 5 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (≤ 04 až ≤ 10)	03	1 5 6 0 3 9	7 3 6 7 4		
			8 2 3 6 5		8 3 3 1 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 0 3 1 4	3 1 5 1 3		
			7 8 8 0 1		3 9 9 6 1	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	9 4 6 4	5 9 0 0		
			3 5 6 4		7 0 8 8	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	3 6 2 6 1	3 6 2 6 1		
					3 6 2 6 1	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (≤ 12 až ≤ 20)	11	2 1 9 6 1 4 8	1 0 4 4 2 3 0		
			1 1 5 1 9 1 8		9 1 5 8 4 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 2 5 4	5 6 2 5 4		
					5 6 2 5 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 3 8 9 8 4	5 0 5 4 7 4		
			2 3 3 5 1 0		5 1 2 6 9 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 9 0 0 7 7	4 7 8 4 7 6		
			9 1 1 6 0 1		2 8 9 3 5 8	

MF SR č. 180/2014

Strana 2

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_3		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2 IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Úč POD 1 - 01							
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 8 0 7		0		
			6 8 0 7				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 0 2 6		4 0 2 6		
					5 7 5 4 3		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (§ 22 až § 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej úasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 06XA) - /096A/	28					

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPC00v14_4		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3				
			Korekcia - časť 2								
8.	Požičky s odložený dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 069A) - /096A/	29									
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30									
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31									
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32									
B.	Obežný majetok s 34 + r. 41 + s 53 + s 66 + r. 71	33	1 3 0 6 5 1 7		1 2 7 7 1 7 4						
			2 9 3 4 3				1 4 2 4 1 8 1				
B.I.	Zásoby súčet (s 35 až s 40)	34	2 2 4 4 8 1		2 2 4 4 8 1						
							2 3 4 7 7 9				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 9 7 3 1		2 0 9 7 3 1						
							2 2 2 1 2 0				
2.	Nedokončená výroba a poskytovanie vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 4 7 5 0		1 4 7 5 0						
							1 2 6 5 9				
3.	Výrobky (123) - /194/	37									
4.	Zvieratá (124) - /195/	38									
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39									
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40									
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (s 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 2 6 2		1 7 2 6 2						
							4 9 3 4				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (s 43 až s 45)	42									

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPCOV14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dč 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.1.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.1.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej časti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej časti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 375A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Očistená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 2 6 2	1 7 2 6 2	4 9 3 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (č. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 6 7 9 2 4	9 3 8 5 8 1	1 0 7 0 6 3 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (č. 55 až r. 57)	54	7 4 8 3 5 2	7 1 9 0 0 9	7 4 7 6 8 9
1.1.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.1.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej časti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 4 8 3 5 2	7 1 9 0 0 9		
			2 9 3 4 3		7 4 7 6 8 9	
2.	Čistá hodnota záskazky (316A)	58	1 9 2 5 4 7	1 9 2 5 4 7		
					3 2 1 6 1 3	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 2 2 3	1 4 2 2 3		
					8 7 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 375A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 8 0 2	1 2 8 0 2		
					4 5 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (č. 67 až č. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiele (252)	69				
4.	Obsiahovaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

ME SR A 18/09/2014

Strana 6

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 6 8 5 0	9 6 8 5 0	1 1 3 8 3 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 8 2 0 9	7 8 2 0 9	7 2 3 7 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 6 4 1	1 8 6 4 1	4 1 4 6 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 0 6 7 9	6 0 6 7 9	6 5 7 0 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 7 8 9	1 5 7 8 9	1 5 3 2 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 4 8 9 0	4 4 8 9 0	5 0 3 7 8
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 5 5 7 5 7		2 4 8 9 0 4 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 2 8 7 7 1		1 0 3 8 2 3 2
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 7 0 6		6 7 0 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 7 0 6		6 7 0 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3		3 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 7 0		6 7 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 7 0		6 7 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89			

UZPCDv14_B

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 9 5 8 2 3	9 3 3 8 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 9 5 8 2 3	9 3 3 8 4 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 91 = (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 5 3 9	9 6 9 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 2 6 9 8 6	1 4 5 0 4 9 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 0 5 9 3	2 7 8 6 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 2 9 7 8 4	2 7 8 4 4 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 0 9	2 4 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPCOV14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy $r_4 119 + r_4 120$	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet ($r_4 123 + r_4 127$ až $r_4 135$)	122	7 4 4 0 6 7	8 5 2 5 0 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet ($r_4 124$ až $r_4 126$)	123	5 7 4 6 7 8	6 7 4 6 6 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 4 6 7 8	6 7 4 6 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 3 7 5 2	8 5 8 8 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 6 6 0	3 6 4 4 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 6 6 7	3 9 1 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 3 1 0	1 6 3 8 7
B.V.	Krátkodobé rezervy $r_4 137 + r_4 138$	136	3 1 7 6 1	3 8 6 5 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 5 8 6	1 8 3 3 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 1 7 5	2 0 3 2 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 2 0 5 6 5	2 8 0 6 4 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet ($r_4 142$ až $r_4 145$)	141		3 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		3 1 8

ME SR 6. 18/009/2014

Strana 9

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPCOV14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

IČO 3 6 2 2 6 9 0 4



Ozna- čení a	Text b	Číslo řádku c	Skutočnost	
			bežné účtovné období 1	bezprostředně předcházející účtovné období 2
*	Čistý obrát (část účt. tr. 6 podřa zákonu)	01	3 2 4 4 7 7 8	4 1 7 5 3 7 3
**	Výnosy z hospodářské činnosti spolu súčt (r. 03 až r. 09)	02	3 4 6 0 7 0 9	4 4 3 2 2 4 0
I.	Tržby z prodeje tovaru (604, 607)	03	1 5 9 7 0 6 6	1 2 6 0 1 5 4
II.	Tržby z prodeje vlastních výrobků (601)	04		
III.	Tržby z prodeje služeb (602, 606)	05	1 6 4 7 7 1 2	2 9 1 5 2 1 9
IV.	Změny stavu vnitřní organizačních zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	2 0 9 1	1 1 0 6
V.	Aktivace (účtovná skupina 62)	07	1 0 5 3 4 8	5 1 8 1 9
VI.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku, dlouhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 3 0 4 5	1 9 7 9 5 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodářské činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 4 7	5 9 9 0
**	Náklady na hospodářskou činnost spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 3 1 0 6 4	4 2 5 7 5 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstarání predaného tovaru (504, 507)	11	9 9 1 0 8 1	8 8 6 3 9 6
B.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních nekladových dodávek (501, 502, 503)	12	7 6 0 5 5 5	1 1 1 5 5 0 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (506)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	5 5 5 9 8 0	1 0 2 7 8 6 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 7 9 8 5 8	9 3 9 1 5 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 3 4 8 0 2	6 8 1 0 6 9
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociální pojištění (524, 525, 526)	18	2 2 2 9 6 7	2 3 6 5 8 6
4.	Sociální náklady (527, 528)	19	2 2 0 8 9	2 1 4 9 6
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	6 8 2 2	9 2 0 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku a dlouhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 8 2 3 9	1 2 1 9 6 3
G.1.	Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 8 2 3 9	1 2 1 9 6 3
2.	Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku a dlouhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlouhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 7 3 2 0	1 3 3 2 3 2
I.	Opravné položky k pohledávkám (+/-) (547)	25	8 5 8	7 2 4 3
J.	Ostatné náklady na hospodářskou činnost (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 3 5 1	1 6 9 5 6
***	Výsledek hospodářství z hospodářské činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 6 4 5	1 7 4 7 3 0

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPCODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2

Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 4 4 6 0 1	1 1 9 8 5 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0	2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0	2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 6 7 3	1 9 4 5 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (565)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 4 5 7	8 6 2 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 4 5 7	8 6 2 6
O.	Kurzové straty (563)	52	6	1 1 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 2 1 0	9 6 3 3

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPCDv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť						
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2				
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 6 6 3		- 1 9 4 5 3				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 9 8 2		1 5 5 2 7 7				
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 9 5 5 7		5 8 2 9 5				
RL1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 7 7 1		1 6 4 7 8				
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 3 2 8		4 1 8 1 7				
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60							
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 5 3 9		9 6 9 8 2				

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 16.2.1998,
Hlavný predmet podnikania:	Energetické služby
Subjekt verejného záujmu:	Účtovná jednotka nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 455 757	2 489 045	Áno
Čistý obrat celkom	3 244 778	4 175 373	Áno
Počet zamestnancov	29	33	Áno

Komentár: ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zaatrienie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením účtovnej jednotky 20.03.2019.

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	29	33

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Jediným štatutárnym orgánom je konateľ – Emil Izakovič, V bežnom účtovnom období nepoberal žiadne výhody, nakoľko je riadnym zamestnancom, poberal len mesačnú mzdu.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky,

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia,

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neevviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a majú finančný vplyv na účtovnú jednotku, resp. neexistujú riziká alebo prínosy z týchto transakcií.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
7.	Dlhodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom)	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.1.	Kúpené pohľadávky:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
13.	Krátkodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíateľa veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou** – účtovná jednotka nepoužila oceňovanie reálnou hodnotou.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – účtovná jednotka neúčtovala o finančných nástrojoch.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2a).
- f) Stanovenie metódy vlastného imania – Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20,23,40	5 4,35 2,5
Počítače s prislúšenstvom	022,A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4, 8	25
Ostatné stroje	022,A	6,8,12	16,7 12,5 8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	6	16,7

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v nasledujúcom mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 8 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne, v závislosti od špecifickosti jednotlivých druhov majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie účtovná jednotka v osobitnej evidencii.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. odovzdávací stanica tepla). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku – komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku – položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku – položky do 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU),
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP),
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU),
- ÚJ pozastavila realizáciu vývoja (041) z dôvodu očakávaných nových požiadaviek na funkcie a výstupy software, do doby prijatia príslušnej legislatívy.

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu, ale len podpora formou jednotnej platby na plochu a platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie.

5) Informácie o oprave významných chýb

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Účtovná jednotka neeviduje goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka neeviduje zabezpečené záväzky.

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka neeviduje náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt,

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

1b) Podmienené záväzky

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplývať podmienené záväzky.

2) Ostatné finančné povinnosti

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplývať ostatné finančné povinnosti.

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky	102 397	29 148
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si myslí, že nie je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku a na neobmedzenosť jej trvania. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej jednotky v roku 2020.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU,

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU.