

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka
konsolidujúca účtovná jednotka

Rok 2019

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti, štruktúra konsolidovaných účtovných jednotiek
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2019, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Výsledok hospodárenia
Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2019 a k 31.12.2018
Investície
Ľudské zdroje
Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- VIII. Organizačná zložka v zahraničí
- IX. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2020

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu, zateplovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie a taktiež epoxidov, tmelov a lepidiel.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. zostavuje za rok 2019 účtovnú závierku povinne v súlade s IFRS po šiestykrát.

II. ORGÁNY KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI, ŠTRUKTÚRA KONSOLIDOVANÝCH JEDNOTIEK

Štruktúra spoločníkov – akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky k 31. decembru 2019 je nasledovná:

tabuľka č. 1

FUNCKIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	PhDr. Mgr. Anna Bruthansová
člen predstavenstva	BSBA Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Veronika Bruthansová
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Pacltová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

Prehľad konsolidovaných účtovných jednotiek a ich podielu na základnom imaní materskej spoločnosti:

Názov a krajina podniku	Podiel na základnom imaní
Stachema Lvov Service, Ukrajina	80%
Stachema Polska SP., Poľsko	90%
Stachema CZ s.r.o., Česká republika	100%
SOOO Stachema-M, Bielorusko	70%
3AO Stachema-Volha, Rusko	51%

Ruská dcérska spoločnosť Stachema North-West bola dňa 27.08.2019 zrušená bez následovníka.

III.**INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2019,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH
RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA
VYSTAVENÁ****3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE****Výsledok komplexného výsledku hospodárenia**

	stav k 31.12.2019 v tis. EUR	stav k 31.12.2018 v tis. EUR
Komplexný výsledok hospodárenia	2 872	825
Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu	231	13
Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti	2 641	812

3.2 Vybrané údaje z konsolidovanej účtovnej závierky

	stav k 31.12.2019 v tis. EUR	stav k 31.12.2018 v tis. EUR
Nehnuelnosti, stroje a zariadenia	16 441	17 215
Nehmotný majetok	112	223
Finančný majetok	13	17
Odložené daňové pohľadávky	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky	1	1
Dlhodobý majetok spolu	16 567	17 456
Zásoby	9 610	9 282
Pohľadávky z obch.styku a ostatné	6 466	6 266
Daň z príjmov	0	46
Finančný majetok	11	13
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 985	4 050
Krátkodobý majetok spolu	18 072	19 657
MAJETOK spolu	34 639	37 113
Základné imanie	40	40
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	43	42
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	21 659	20 868
Výsledok hospodárenia	2 641	812
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov VI materskej spoločnosti	24 383	21 762
Menšinové podiely na vlastnom imaní	932	683
Vlastné imanie spolu	25 315	22 445
Dlhodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé finančné záväzky	2 393	3 555
Odložené daňové záväzky	186	211
Dlhodobé záväzky spolu	2 579	3 766
Krátkodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	2 379	3 012
Krátkodobé rezervy	82	56
Krátkodobé finančné záväzky	4 059	7 679
Splatná daň z príjmov	230	155
Krátkodobé záväzky spolu	6 745	10 902
Vlastné imanie a záväzky spolu	34 639	37 113
Tržby	41 675	37 985
Ostatné prevádzkové výnosy	444	439
Zmena stavu zásob hot.výrobkov a nedok.výroby	239	246
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	23 009	20 967
Služby	5 414	4 935
Osobné náklady	7 883	7 969
Odpisy dlhodobého majetku	1 361	1 458
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	0	-28
Ostatné prevádzkové náklady	893	1 615
Prevádzkový výsledok hospodárenia	3 798	1 754
Finančné výnosy	164	48
Finančné náklady	440	490
Daň z príjmov	650	487
Komplexný výsledok hospodárenia	2 872	825
<i>Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu</i>	<i>231</i>	<i>13</i>
<i>Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti</i>	<i>2 641</i>	<i>812</i>

3.3 INVESTÍCIE

Spoločnosť naďalej intenzívne pracuje na projekte nového závodu na výrobu prísad v Červených Pečkách v Českej republike.

Na Ukrajine postupne v zmysle harmonogramu pokračuje investícia do výrobného závodu a s ním súvisiace zariadenie na odstránenie odpadových vôd.

Boli navýšené skladové kapacity v regióne Morava, ako i ďalšie skladové kapacity pre potreby divízie v Mělníku.

Spoločnosť sa zamerala na efektívne nastavenie a konsolidáciu dlhodobých akvizíčných investícií uskutočnených v predošlých obdobiach

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

účtovná jednotka	počet zamestnancov	
	k 31.12.2019	k 31.12.2018
STACHEMA Bratislava a.s.	48	57
STACHEMA CZ s.r.o.	258	285
Stachema LVOV Service	32	30
Stachema POLSKA SP.	27	27
COOO Stachema-M,	12	12
3AO Stachema-Volha	3	3

Konsolidované účtovné jednotky si zachovali stabilnú úroveň zamestnanosti oproti minulému roku.

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Rok 2019 sa niesol v celkovom rastovom trende spoločnosti v oblasti tržieb viac-menej na všetkých trhoch, na ktorých je spoločnosť aktívna. Nadmieru pozitívny bol vývoj vo svojom najväčšom zastúpení v ČR, objemovo najväčšej krajine, ako i vývoj predaja prísad na Ukrajine a v neposlednom rade v Poľsku. Slovensko sa racionálnou konsolidáciou vrátilo taktiež k rastovému trendu. Krajínám sa podarilo zavŕšiť investičné a konsolidačné aktivity z predchádzajúcich období a využiť pozitívnu synergiu pri dosahovaní ekonomických výsledkov. Ucelenosťou portfólia sa stáva spoločnosť stále viac rešpektovaným partnerom na danom trhu.

Riziká naďalej prináša trh v podobe rýchleho rastu nákladov na logistiku, mzdy a energie, stále tvrdšie konkurenčné prostredie, náročné podmienky pri vyjednávaní o vstupných surovinách, tlak na nízke predajné ceny, zhoršenú platobnú morálku zákazníkov a nestabilnú situáciu na trhu práce. Na Ukrajine, ako krajiny mimo priestoru EÚ predstavuje riziko volatilita a citlivosť lokálnej meny ako i pretrvávajúci konflikt na jej východnej hranici. V Bielorusku napriek veľmi stabilným a uspokojivým výkonom počas predchádzajúcich rokov, existuje riziko z pohľadu zásahov štátu a neštandardnému vstupu štátu do podnikateľského prostredia v rozpore so zvyklosťami v priestore Európskej únie.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Žiadne nenastali.

**V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosti majú vlastné oddelenie výskumu a vývoja. Celkové náklady na výskum a vývoj predstavovali v konsolidujúcej spoločnosti za rok 2019 100 546,-EUR.

**VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. v priebehu účtovného obdobia roka 2019 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Konsolidujúca spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**VIII.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Konsolidujúca spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**IX.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2020**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činností konsolidovaného celku:

V roku 2020 plánuje spoločnosť:

- pripraviť spoločnosť na očakávaný pokles trhov, možnú ekonomickú krízu a následný pokles v sektore stavebníctva ako i ďalšie potencionálne hrozby,
- naďalej zdôrazňovať vnímanie spoločnosti ako komplexného a uceleného dodávateľa sortimentu stavebných produktov,
- využiť svoj potenciál a nadštandardnú technickú kompetenciu v oblasti prísad na ďalší rozvoj na trhoch kde je spoločnosť menej saturovaná a naopak na upevnenie svojej pozície na trhoch, kde ma spoločnosť dlhodobu stabilnú pozíciu,
- rozvíjať predaj produktov divízie povrchových uprav na svojich zahraničných zastúpeniach, najmä v Poľsku a na Ukrajine.

V Rovinke, dňa 11. 12. 2020

STACHEMA Bratislava a.s.

Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547

Tel.: 02/45985500-2

- 13 -

BSBA Viktor Bruthans
člen predstavenstva