

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

VITA-ZEL & company, spol. s r. o.

December 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti **VITA-ZEL & company, spol. s r. o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VITA-ZEL & company, spol. s r. o.**, Nová 1473, Marcelová 946 32 (ďalej len "Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti **VITA-ZEL & company, spol. s r. o.** za rok 2018 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30. júna 2019 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 04. decembra 2020



Auditorská znalecká spoločnosť, s.r.o.
Licencia SKAu č. 264

Ing. Ľudmila Poláčeková
Licencia SKAu č. 791

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	Ě	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2020160505 IČO 36545694 SK NACE 46.31.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2019 do 12 2019 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018 do 12 2018
---	---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

1473

PSČ

Obec

94632 MARCELOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OROS Nitra, Oddiel: Sro, VI...13029/N

Telefónne číslo

0357905201

Faxové číslo

0357905208

E-mailová adresa

EKON@VITAZEL.SK

Zostavená dňa:

29.09.2020

Schválená dňa:

06.12.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

VITA-ZEL & company, spol. s r.o.

946 32 Marcelová, Nová 1473

IČO: 36545694, DPH: SK2020160505

8

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 3 7 6 4 5 5 9	2 0 2 5 1 4 6 3	
				3 5 1 3 0 9 6		1 6 7 2 1 2 9 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 0 4 5 2 9 2 9	7 0 5 2 0 0 7	
				3 4 0 0 9 2 2		4 1 8 6 1 8 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 7 4 1 5	2 2 3 0 8	
				2 5 1 0 7		2 0 5 9 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 7 4 1 5	2 2 3 0 8	
				2 5 1 0 7		2 0 5 9 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 8 5 0 4 1 4	5 4 7 4 5 9 9	
				3 3 7 5 8 1 5		3 0 8 4 5 4 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 0 6 6 1 3	2 0 6 6 1 3	
						2 0 6 6 1 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 7 9 0 7 3	5 1 7 4 4 6	
				2 6 1 6 2 7		2 8 2 5 6 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 3 6 3 9 5 1	4 2 7 0 5 4 5	
				3 0 9 3 4 0 6		1 1 5 0 0 9 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 6 0 2 4 2 0 7 8 2	4 5 2 4 2		3 4 0 1 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 3 4 7 5 3	4 3 4 7 5 3		1 4 1 1 2 6 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 5 5 1 0 0	1 5 5 5 1 0 0		1 0 8 1 0 4 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 4 8 3 8 2 0	1 4 8 3 8 2 0		1 0 0 0 4 8 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 1 6 8 1	5 1 6 8 1		4 9 5 7 6
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 5 5 9	1 0 5 5 9		1 0 5 5 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	9 0 0 0	9 0 0 0		2 0 3 8 2
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	4 0	4 0		4 0



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 3 2 3 3 5 0 8	1 3 1 2 1 3 3 4	
				1 1 2 1 7 4		1 2 4 8 5 9 0 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 2 8 5 1 4 7	1 1 7 5 7 3 0	
				1 0 9 4 1 7		1 1 6 9 4 3 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		4 3 2 1 0 8	4 3 2 1 0 8	
						3 1 2 3 5 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		1 3 7 5 3 5	1 3 7 5 3 5	
						2 4 2 3 9 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37		1 3 7 4 8 1	1 2 7 0 9 1	
				1 0 3 9 0		1 1 3 1 9 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		5 7 8 0 2 3	4 7 8 9 9 6	
				9 9 0 2 7		5 0 1 4 8 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 6 4 7 9 7	1 6 4 7 9 7	
						8 5 5 0 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				8 5 5 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			8 5 5 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 6 4 7 9 7	1 6 4 7 9 7	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 5 8 0 4 4 3 2 7 5 7	8 5 7 7 6 8 6	1 0 6 2 8 2 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 0 8 3 0 9 9 2 7 5 7	8 0 8 0 3 4 2	9 6 5 5 3 5 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			1 7 5 1 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 8 3 0 9 9	8 0 8 0 3 4 2	
			2 7 5 7		9 6 3 7 8 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
					0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
					0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
					0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
					0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
					0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					9 7 1 7 4 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
					0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 7 3 4 4	4 9 7 3 4 4	
					1 1 5 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
					0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
					0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
					0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69			
					0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			
					0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 2 0 3 1 2 1	3 2 0 3 1 2 1	6 0 2 7 1 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 6 2 1	1 7 6 2 1	2 2 1 1 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 8 5 5 0 0	3 1 8 5 5 0 0	5 8 0 5 9 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 8 1 2 2	7 8 1 2 2	4 9 2 0 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 2 3	3 2 3	3 3 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 0 2 8 3	7 0 2 8 3	4 1 2 7 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 5 1 6	7 5 1 6	7 5 9 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 2 5 1 4 6 3	1 6 7 2 1 2 9 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 1 5 1 8 8 2	6 2 4 1 8 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 9 7 9 1 0	4 9 7 9 1 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 9 7 9 1 0	4 9 7 9 1 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		0
A.II.	Emisné ážio (412)	85		0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		3 9 4 1 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 7 9 1	4 9 7 9 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 3 3 7	1 3 3 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 3 3 7	1 3 3 7
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	8 2 0 0 4	6 5 5 6 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 3 1 7 3	5 6 7 3 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	8 8 3 1	8 8 3 1
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 6 2 7 2 0 4	5 0 7 3 6 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 6 2 7 2 0 4	5 0 7 3 6 5 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 9 3 6 3 6	5 1 4 1 2 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 2 9 7 5 2 1	9 6 0 5 8 7 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 0 6 3 7	1 4 6 1 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 3 8 3	6 0 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 2 2 5 4	1 4 0 1 3 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 9 7 7 4 8 7	9 3 8 0 2 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 0 0 3 9 2 5	8 5 9 7 2 2 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		1 7 6 2 8 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 0 3 9 2 5	8 4 2 0 9 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 7 8 3 7	1 3 2 9 0 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 6 4 8 0	7 3 9 2 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 7 6 2 2 2	5 7 4 7 2 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 0 2 3	1 4 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 3 9 7	7 9 5 3 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 2 3 9 7	7 2 7 3 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 0 0 0	6 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 0 0 0 0 0 0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 0 2 0 6 0	8 7 3 6 0 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 2 9 3 2	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 0 5 6 3 3	7 6 4 3 6 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 3 4 9 5	1 0 9 2 4 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 5 5 2 5 5 6 9	5 6 6 8 3 5 2 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 4 6 8 7 9 3	5 8 7 4 6 7 9 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 8 2 3 7 8 8 6	5 1 6 9 4 3 3 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 7 1 3 6 6 9	1 8 8 4 8 7 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 3 6 4 9 8 9	2 9 0 5 5 8 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 9 0 9 6 6	1 5 4 1 8 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 1 0 7 6 2	1 7 0 0 1 2 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 5 6 0 0	2 0 2 6 2 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 6 8 5 3	2 0 5 0 6 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 5 0 3 2 4 1 8	5 8 0 9 8 5 8 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 2 9 9 6 0 2 0	4 7 7 4 1 1 4 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 8 0 0 0 6	1 1 8 5 6 2 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 5 6 5 4 8 0	6 0 7 6 3 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 9 0 8 5 8	2 3 8 1 4 6 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 5 4 6 9 0	1 7 3 3 0 3 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 4 1 1 2 8	5 8 2 6 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 5 0 4 0	6 5 7 7 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 8 4 4	1 2 1 4 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 8 2 1 0 8	4 2 3 6 7 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 8 2 1 0 8	4 2 3 6 7 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 2 0 4 3 3	2 0 2 4 4 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 7 0 2	- 6 9 2 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 7 3 7 1	8 2 6 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 3 6 3 7 5	6 4 8 2 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 8 9 4 8 3 4	3 3 3 6 0 0 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 1 6	7 4 0 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 3 7	5 5 8 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		4 3 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 3 7	5 1 4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 7 9	2 0 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 6 2 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 3 3 4	2 5 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 9 3 2	0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 9 3 2	0
O.	Kurzové straty (563)	52	2 8 7	7 2 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 1 5	1 8 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 7 1 8	4 8 3 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 2 1 6 5 7	6 5 3 0 4 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 2 8 0 2 1	1 3 8 9 1 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 5 5 8 9 6	1 6 4 1 4 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 2 1 2 5	- 2 5 2 3 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 9 3 6 3 6	5 1 4 1 2 8

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2019

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.01.2002
Hlavný predmet podnikania:	Veľkoobchod s ovocím a zeleninou
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

2) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 27. novembra 2019.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5) Údaje o skupine:

a) Účtovná jednotka **bola** súčasťou konsolidovaného celku ako dcérska účtovná jednotka spoločnosti:

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Česká republika

ale v priebehu roku 2019 došlo k prevodu časti obchodného podielu spoločníka ČEROZFRUCHT s.r.o. v podiele 33,50% (v absolútnej výške 166.800 eur) na nadobúdateľa Štěpánka Bahbouhová, Praha, Česká republika. Prevod tejto časti obchodného podielu bol schválený valným zhromaždením dňa 08.08.2019 a nadobudol účinnosť 14.08.2019, kedy bola zmluva o prevode obchodného podielu doručená Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Zostávajúci obchodný podiel vo výške 166.799 eur (33,50% účasť na čistom obchodnom imaní Spoločnosti) previedol spoločník ČEROZFRUCHT s.r.o. na nadobúdateľa Ivana Králová, Praha, Česká republika. Prevod tohto obchodného podielu bol schválený valným zhromaždením dňa 07.11.2019, pričom sa stal účinným dňa 12.11.2019, kedy bola zmluva o prevode obchodného podielu doručená Spoločnosti.

b) Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019 nezostavovala žiadna spoločnosť.

6) Počet zamestnancov:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	120	92
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	112	98
- počet vedúcich zamestnancov	4	4

7) Orgány spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Konateľ	Miroslav Sudický	Miroslav Sudický
Konateľ	Karel Malý	Karel Malý

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravky EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálného depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravky spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 65 Súvahy ako iné pohľadávky.

V rámci problematiky účtovania odberateľských i dodávateľských dobropisov a vzhľadom k nedostatočnej technickej úprave softvéru, v ktorom Spoločnosť vedie účtovníctvo (dobropisy sa účtujú opačným zápisom na tie isté účty, ako bola zaúčtovaná pôvodná faktúra), na konci účtovného obdobia všetky dobropisy vystavené a zaúčtované k už zaplateným faktúram sa vykážu na r. 124, 125 a 126 Súvahy – Ostatné záväzky z obch. styku. V prípade dodávateľských dobropisov k už zaplateným faktúram je ich hodnota vykázaná na r. 55, 56 a 57 Súvahy – Ostatné krátkodobé pohľadávky z obchodného styku.

Výška celkového majetku a výsledok hospodárenia nie sú tým ovplyvnené.

b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2019 účtovná jednotka obdržala alebo jej vznikol nárok na nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych dotácií:

Prevádzkové dotácie:	ha	eur/ha	EUR spolu
1. jednotná platba na plochu úprava o 314,63 EUR	175,24	136,74	23 647
2. Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie - úprava o 184,15 EUR	175,24	73,35	12 670
3. Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami "S2"			0
4. Úhrada finančnej disciplíny Platba na pestovanie vybraných druhov zeleniny - úprava o 251,95 EUR	49,22	357,29	17 334
Medzisúčet			54 375
6. Dotácia na Integrovanú produkciu - zeleninu			
7. Dotácia na výstavu			
Prevádzkové dotácie SPOLU			54 375

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku. Dlhodobý nehmotný majetok softvér sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na ťarchu účtu 501 400. Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022 028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba účtovných odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20

Ostatný DrNM + DrHM	022 A	2	50
Stavby – administratívna budova	021	40	2,5
Stavby – chladiarenský sklad	021	30	3,33
Stavby – na poľnohospodárske účely	021	20	5
Plynofikácia	021	20	5
Chladiarenská technológia	022 A	30	3,33
Práčky na zeleninu	022 A	4	25
Zavlažovače	022 A	4	25
Zavlažovače	022 A	6	16,67
Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá, pokladače fólií, kvapková závlaha, kultivátor,	022 A	4	25
Váhy	022 A	4	16,67
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	12	8,33
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	20	5
Počítače s príslušenstvom, tlačiarne	022 A	4	25
Dopravné prostriedky – osobné autá, prívesy	022 A	4	25
Paletovacie regálové systémy	022 A	12	8,33
Stroje pre poľnohospodárstvo – traktory,	022.A	4	25
Ostatné stroje – elektrický bicykel,	022 A	4	25
Kompresor	022 A	6	16,67
Podlahový umývací stroj	022 A	6	16,67
Lepička viacchodova	022 A	6	16,67
Linka na balenie a triedenie uhoriek	022 A	6	16,67
Mobilné domčeky	022 A	6	16,67
Umývačka a sušička na melóny	022 A	4	25
Drvič zeleného porastu, vyorávač mulčovacej fólie	022 A	4	25
Paletový regálový systém	022 A	12	8,33
Prístupový systém Biometric	022 A	6	16,67
Hlavný elektro-rozvádzač	022 A	8	12,5
Chladiarenské zariadenie	022 A	6	16,67
Technická rekultivácia pozemku – betónová plocha	029	20	5
Fóliovník	022 A	10/15	10/6,67

19.12.2014 Spoločnosť podpísala Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na 50 % spolufinancovanie nenávratným finančným príspevkom, a to pre tieto technológie:

Špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny - 2 ks

Sweere - príves na zber zeleniny s výklopným zberovým pásom BD 800x40 cm – 1 ks

Kombinátor Korund 8/450 K – 1 ks

Kolesový traktor MAJOR 80 (7041.14) – 2 ks

Predmetné technológie boli obstarané v roku 2015, okrem Sweere – prívesu na zber zeleniny, ktorý bol obstaraný v roku 2016. Technológie boli obstarané nákupom externe, preto boli ocenené obstarávacou cenou.

V roku 2012 bol obstaraný prostredníctvom dotácie z podpísanej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 2013, Os č. 1, Opatrenie č.1.1. Modernizácia fariem pre kód projektu 110NR0800121 Rozšírenie pestovateľských a skladovacích kapacít zeleninárskej výroby firmy VITA ZEL & company nasledujúci hmotný majetok:

SWEERE zberný náves a hydraulický pás

Fóliovník technológia RICHEL

Zmiešavacia stanica Hydroponické pestovanie RICHEL

Skleník - technické zhodnotenie

Mikrozávlahový systém - skleník
Postrekovač A MA ZONE UX 3200 SUPER
Linka na triedenie a pranie papriky
Diskové brány KUHN Discover XM2 32
Traktor JOHN DEERE 6130 KN-567AI

Dňa 09.01.2018 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250, ktorú s účtovnou jednotkou podpísala Pôdohospodárska platobná agentúra, ktorou bol Spoločnosti schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 620 242 eur.

V rámci predmetnej zmluvy Spoločnosť obstarala nasledovné investície:

Stroj na zber zeleniny – odvíňač EMATECH
Traktor kolesový poľnohospodársky AGRONOVA KN640YN
Fóliovník RICHEL 2

Dňa 23.06.2020 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR300021, ktorú s účtovnou jednotkou podpísala Pôdohospodárska platobná agentúra. Uvedenou zmluvou bol Spoločnosti schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 146 375 eur na modernizáciu závlahových systémov. Uvedené investície budú realizované počas roka 2020.

Všetky investičné dotácie sa aj počas roku 2019 časovo rozlišovali do výnosov v súlade so zúčtovaním odpisov predmetného obstarávaného majetku do nákladov.

K dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku Spoločnosť nevytvárala opravné položky, nakoľko jeho reálna hodnota zodpovedá účtovnému oceneniu a očakávanej úžitkovosti.

d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., v ktorej má 67% podiel na základnom imaní a takisto v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33% podiel na základnom imaní. V roku 2017 Spoločnosť vlastnila 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., ktorý sa v roku 2018 znížil na 67% z dôvodu vstupu druhého spoločníka do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to spoločnosti MPconnect s.r.o., ktorá nadobudla 33% podiel na tejto spoločnosti. V roku 2018 došlo zároveň k zvýšeniu základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., základný vklad Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na celkovom základnom imaní 1.075.758 eur sa zvýšil na 438 758 eur peňažný vklad a 282 000 eur nepeňažný vklad – poľnohospodársky pozemok. Súčasne došlo k ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavula, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne.

Spoločnosť je od roku 2018 plnohodnotným členom odbytového družstva OVOZELA, družstvo. K 31.12.2019 malo družstvo 7 členov, čím sa podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vyčísľuje na 14,28 %. Na účtoch dlhodobého finančného majetku na riadku č. 24 súvahy Spoločnosť vykazuje 400 eur základný členský vklad a na riadku 28 súvahy vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur.

Spoločnosť vlastní tiež 12,5 % podiel v spoločnosti SLOVZEL, družstvo. V prípade tohto obchodného podielu Spoločnosť v roku 2016 vyrovnala ocenenie tohto podielu v zmysle §86g ods. 1 na hodnotu platnú k 31.12.2009. SLOVZEL, družstvo nevykonáva žiadnu činnosť a Spoločnosť nebude svoj podiel v tomto družstve oceňovať metódou vlastného imania, ponechá ho na úrovni vyčíslenej hodnoty k 31.12.2009. Spoločnosť oficiálne zaslala vedenie družstva výpoveď z členstva, ale od roku 2015 vedenie družstva na túto žiadosť nijako nereagovalo, nevyčísľilo likvidačný podiel Spoločnosti a ani žiadnu sumu Spoločnosti nevyplatila. Podľa výkazov ukladaných účtovných závierok družstvo nevykazuje žiadnu činnosť.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace

s obstaraním zásob pri prijme na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijme na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnitia, plesnenia, zmraznutia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety a pod. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System) a IFCO obaly.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas rokov 2017 ani 2018 Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené, nakoľko TESCO tieto obaly už zrejme neprevezme na svoj sklad. Keďže Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je poľnohospodárskym výrobným podnikom, s veľkou pravdepodobnosťou tieto TESCO farebné obaly presunie na sklad materiálu a bude ich používať na poliach na zber úrody. Z tohto dôvodu zatiaľ ponechala inventarizované obaly v evidencii na účte 132 tovar na sklade a aj opravnú položku k nim. Po presune obalov na sklad materiálu bude opravná položka zrušená.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poisťné, dane, atď.) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

Ku koncu účtovného obdobia 31.12. pravidelne každoročne Spoločnosť účtuje aj o nedokončenej výrobe. Hodnotu nedokončenej výroby Spoločnosť kalkuluje vo výške priamych a nepriamych nákladov. O priamych nákladoch účtuje v čase, keď tieto náklady vznikajú a nepriame náklady sa rozúčtujú na nedokončenú výrobu na konci roka pri uzatváraní výrobných zákaziek. Nepriame náklady sa rozúčtovávajú na jednotlivé zákazky vrátane nedokončenej výroby na základe pomeru priamych nákladov jednotlivých zákaziek k celkovým priamym nákladom. V prípade, že Spoločnosť na konci príslušného roka ešte nepozná výrobný pestovateľský plán na nasledujúci rok, tak účtuje o nedokončenej výrobe len na jednom čísle zákazky nedokončenej výroby a v nasledujúcom roku prostredníctvom controllingu (mimo účtovníctva) preúčtováva takto vzniknuté náklady zo zákazky nedokončenej výroby na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny), keď je už výrobný plán známy. V prípade, ak je už na konci príslušného roka jasný výrobný plán v pestovaní všetkých alebo len niektorých plodín, tak tieto známe budúročné zákazky zakladá Spoločnosť už v predchádzajúcom roku s presným číslom a názvom pestovanej plodiny a náklady nedokončenej výroby účtuje už priamo na tieto zákazky budúceho roku. Zvyšok nákladov, ktorý sa týka pestovateľských plôch, kde nie je výrobný plán známy účtuje Spoločnosť na jednu všeobecnú zákazku nedokončenej výroby a tak ako uvádzame vyššie, tieto v nasledujúcom roku rozúčtuje v čase, keď je aj zvyšok výrobného plánu známy.

V roku 2019 Spoločnosť vytvorila opravné položky k výrobku zeler bulvový, a to vo výške 10 390 eur, nakoľko predajná cena, za ktorú boli koncoročné zásoby v objeme 121 290 kg predané v roku 2020 nedosiahla úroveň skutočnej výrobnéj ceny. Cenový rozdiel medzi skutočnou výrobnou cenou a predajnou cenou na 1 kg výrobku predstavoval 0,08566 eur.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahnie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne CZK, HUF a RON. Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poistné a nájomné. Na účtoch príjmov budúcich období Spoločnosť eviduje pohľadávky voči veriteľovi RAMOX, SE, a to z titulu vyúčtovaných a vo výnosoch zdanených úrokov z pôžičky, ktorá mu bola zo strany Spoločnosti poskytnutá. Okrem toho Spoločnosť na účtoch príjmov budúcich období eviduje aj úroky z krátkodobých pôžičiek, ktoré boli poskytnuté pre OVOZELA, družstvo, úroky z úveru, ktorý bol poskytnutý pre spoločnosť HERING s.r.o. a takisto úroky z pôžičky pre družstvo SLOVZEL, družstvo, ktorá bola poskytnutá ešte v roku 2014. Úrok, vyúčtovaný voči SLOVZEL, družstvo je úrokom sankčným, nakoľko pôžička je už po lehote splatnosti.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2018 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2019 vytvárala tiež opravné položky k pohľadávkam. V roku 2019 Spoločnosť vytvorila opravné položky k výrobku zeler bulvový, a to vo výške 10 390 eur, nakoľko predajná cena, za ktorú boli koncoročné zásoby v objeme 121 290 kg predané v roku 2020 nedosiahla úroveň skutočnej výrobnéj ceny. Cenový rozdiel medzi skutočnou výrobnou cenou a predajnou cenou na 1 kg výrobku predstavoval 0,08566 eur.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a takisto vytvárala nedaňovú rezervu na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2020.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. V roku 2019 bolo odchodné vyplatené jednému zamestnancovi – strážnikovi, ktorý odišiel do starobného dôchodku.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok. V roku 2019 Spoločnosť vykázala vyššiu daň z príjmov právnických osôb ako boli zaplatené preddavky, preto jej vznikol nedoplatok na dani z príjmov právnických osôb. Takisto vznikol nedoplatok na preddavkoch zaplatený za obdobie 2020, ktorý bude doplatený v zákonnej lehote. V súvislosti s pandémiou COVID-19 by mohla Spoločnosť využiť možnosť nevyrovnať tieto preddavky, ale neplánuje tak urobiť, vychádzajúc z hospodárskych výsledkov za prvých 8 mesiacov roku 2020, nakoľko priebežné výsledky umožňujú predpokladať, že zisk za rok 2020 bude vyšší ako za rok 2019. K 31.12.2019 saldo účtu 341 vykazoval pasívny zostatok, ktorý bol vykázaný na riadku 133 súvahy účtovnej závierky.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo nerozlíšené dotácie, ktoré obdržala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov na účet 648, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého majetku do nákladov na účet 551. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má účtovný odpisový plán stanovený na odlišnej úrovni ako daňové odpisy, aj pre odpisovanie investičných dotácií do výnosov dodržiava zásadu daňového a účtovného odpisovania výnosov budúcich období do výnosov príslušného obdobia.

Spoločnosť získala investičné dotácie napríklad na tieto investície: prevádzkový klimatizovaný sklad a chladiarenská technológia, zavlažovacie bubny a závlahové systémy, postrekovač, baličky, traktory, návesy nákladné za traktory, kombinátor, rotačné brány, traktorový náves, fóliovník RICHEL, diskové brány, baličky, prives na zber zeleniny a pod.

V roku 2019 Spoločnosť ukončila realizáciu výstavby veľkého fóliovníka, na ktorý sa jej podarilo získať nenávratný finančný príspevok od Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Príspevok je poskytovaný formou refundácie, t.j. Spoločnosť najskôr musí projekt zrealizovať, uhradiť a až následne môže žiadať o vyplatenie nenávratného finančného príspevku. Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250 Spoločnosť uzatvorila dňa 08.01.2018 a účinnosť nadobudla deň po zverejnení na stránke www.crz.gov.sk, t.j. 09.01.2018. Celková čiastka zazmluvnenej dotácie je 620 242 EUR, ktorá bola Spoločnosti v plnej výške uhradená zo strany poskytovateľa podpory dňa 12.12.2019.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Spoločnosť účtovala iba o výnosových úrokoch voči spoločnostiam RAMOX, SE, HERING s.r.o. a o sankčnom úroku voči SLOVZEL, družstvo. O úrokových výnosoch z tuzemských a zahraničných bankových inštitúcií spoločnosť neúčtovala, nakoľko banky v súčasnosti takmer žiadne úročenie bežných účtov neposkytujú, a to napriek dosť vysokým priebežným stavom hotovosti na bankových účtoch.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2019 Spoločnosť preúčtovala z účtu 413100 Ostatné kapitálové fondy sumu 39 417 eur na novootvorený účet samostatnú analytiku 428099 Investičné dotácie do roku 1999. Táto suma predstavuje historicky poskytnutú investičnú dotáciu, ktorú Spoločnosť obdržala ešte pred rokom 2000, t.j. v čase, keď poľnohospodárske firmy nemuseli zdaňovať takéto investičné dotácie a účtovali sa na účet Ostatných kapitálových fondov. V súlade s §52 a §52a postupov účtovania Spoločnosť preúčtovala túto sumu dotácie poskytnutej na obstaraný majetok, ktorý je už vyradený na účet 428099. Na účte 413 by sa mali účtovať iba kapitálové vklady vložené spoločníkmi alebo členmi.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		38 403				0	0	38 403
Prírastky		9 012				9 012	0	18 024
Úbytky								
Presuny		0				-9 012	0	-9 012
Stav na konci		47 415				0	0	47 415
Oprávky								
Stav na začiatku		17 810						17 810
Prírastky		7 297						7 297
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		25 107						25 107
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		20 593						20 593
Stav na konci		22 308						22 308

Dlhodobý nehmotný	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-------------------	--

majetok	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		30 790				0	0	30 790
Prírastky		7 613				7 613	300	15 526
Úbytky								
Presuny						-7 613	-300	-7 913
Stav na konci		38 403				0	0	38 403
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		12 056						12 056
Prírastky		5 754						5 754
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		17 810						17 810
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		18 734						18 734
Stav na konci		20 593						20 593

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	206 613	514 820	4 300 346			56 913	1 411 260	0	6 489 952
Prírastky		243 815	3 869 566			29 549	3 187 257	1 307 673	8 637 860
Úbytky			805 961					1 307 673	2 113 634
Presuny		20 438				-20 438	-4 163 764		-4 163 764
Stav na konci	206 613	779 073	7 363 951			66 024	434 753	0	8 850 414
Oprávky									
Stav na začiatku		232 254	3 150 254			22 898			3 405 406
Prírastky		24 604	749 113			2 653			776 370
Úbytky			805 961						805 961
Presuny		4 769				-4 769			0
Stav na konci		261 627	3 093 406			20 782			3 375 815
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	206 613	285 566	1 150 092			34 015	1 411 260	0	3 084 546
Stav na konci	206 613	517 446	4 270 545			45 242	434 753	0	5 474 599

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	96 209	492 078	4 076 566			48 288	113 227	0	4 826 368
Prírastky	114 298	22 742	226 940			8 625	1 670 638	1 235 562	1 608 167
Úbytky	3 894		3 160				372 605	1 235 562	1 615 221
Presuny									0
Stav na konci	206 613	514 820	4 300 346			56 913	1 411 260	0	6 489 952
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		213 175	2 757 165			20 302			2 990 642
Prírastky		19 079	396 249			2 596			417 924
Úbytky			3 160						3 160
Presuny									0
Stav na konci		232 254	3 150 254			22 898			3 405 406
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	96 209	278 903	1 319 401			27 986	113 227	0	1 835 726
Stav na konci	206 613	285 566	1 150 092			34 015	1 411 260	0	3 084 546

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok vo výške 620 242 EUR.

Záložné právo za pohľadávku záložného veriteľa Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30 794 323, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250 zo dňa 08.01.2018 Spisová značka NCRzp: 30708/2019, výška poskytnutého NFP 620 241,70 EUR, ručenie záložným právom zriadeným v notárskom centrálnom registri záložného práva hnutelných vecí na nasledujúci záloh:

- Fóliovník - RICHEL 2 - rok nadobudnutia 2019; nadobúdacia hodnota: 1 514 963,80 EUR; inventárne číslo: 5000231,
- Stroj na balenie uhoriek - AWETA - SK 2 - rok nadobudnutia 2019; nadobúdacia hodnota: 74 600 EUR; inventárne číslo: 500232; výrobné číslo: 62602,
- Traktor - ZETOR PROXIMA 80 - rok nadobudnutia 2016; nadobúdacia hodnota: 58 190 EUR, inventárne číslo: 5000169, VIN: 000P2B4P48UU02158; číslo technického preukazu: NA 572476,
- Odvŕňač - Shredder ZENIT 1600 FIX - rok nadobudnutia 2016; nadobúdacia hodnota: 5 170 EUR; inventárne číslo: 5000168; výrobné číslo: 54396.

3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Riadok 22 súvahy: CP a podiely v spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť VITA – ZEL podstatný vplyv - Ovocná Farma, s.r.o. – 67% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v závere roka 2017 ako 100% podiel, ale v priebehu roka 2018 vstúpil do spoločnosti druhý spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. – viď časť I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE, bod d). 67%-ný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ocenila Spoločnosť k 31.12.2019 metódou vlastného imania. Vysoký stav hodnoty vlastného imania ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. súvisí so zvyšovaním základného imania v priebehu roka 2018 a takisto s kapitálovým fondom z príspevkov v rokoch 2018 a 2019, ktorý spoločníci Ovocná Farma, s.r.o. vytvorili a zaplatili v priebehu rokov 2018 a 2019. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s.r.o. vytvorila kapitálový fond z príspevkov v Ovocná Farma, s.r.o. vo výške 268 000 eur v roku 2018 a vo výške 469 000 eur v roku 2019. Uvedený podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom je účtovaný na samostatnom analytickom účte 061900, takže ovplyvňuje hodnotu dlhodobého finančného majetku uvedeného na riadku 22 súvahy účtovnej závierky. Ovocná Farma, s.r.o., Ružindolská 14, 917 00 Trnava, IČO 50 575 872					
	67%	67%	2 214 656	21 390	1 483 820
Riadok 23 súvahy: CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2019 UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239					
	33,33%	33,33%	155 058	26 258	51 681

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Riadok 24 súvahy: 1. V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje na riadku 24 súvahy vklad vo výške 400 eur do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 20%, preto tento podiel nebude ÚJ oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok. OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 47 257 971					
	14,28%	14,28%			400 + 40
Riadok 24 súvahy: 2. Na riadku 24 Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely je v sume 10 559 eur okrem podielu 400 eur v družstve OVOZELA, družstvo vykazovaný aj podiel v družstve SLOVZEL, družstvo, IČO 36 529 621, a to ocenením metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2009 (§86g Postupov účtovania v podvojnom účtovníctve v platnom znení). SLOVZEL, družstvo, Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo, IČO 36 529 621					
	12,5%	12,5%			10 159

Okrem vyššie uvedeného dlhodobého finančného majetku Spoločnosť v rámci dlhodobého finančného majetku eviduje ešte zvyšok pôžičky, ktorú poskytla pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Pôžička bola poskytnutá v roku 2014 ako dlhodobá a nesplatený zostatok k 31.12.2019 je 15 234,16 EUR, ktorý mal byť splatený v roku 2019. Zostatok nesplateného úveru splatil pôvodný dlžník postúpením pohľadávky z titulu pôžičky poskytnutej zo strany spoločnosti RESCUE shop, s.r.o. dlžníka pre HERING s.r.o. a následným postúpením tejto pohľadávky pre RAMOX, SE. RAMOX, SE túto pohľadávku postúpil pre VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Postúpená pohľadávka však nebola zo strany HERING s.r.o. zatiaľ splatená a Spoločnosť o nej účtuje na účte 378300 ako o krátkodobej pohľadávke. Dňa 06.07.2019 bola podpísaná dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok medzi RAMOX, SE a Spoločnosťou.

Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. a toto záložné právo zostane zapísané v Obchodnom registri až do splatenia zostatku pôžičky zo strany aktuálneho dlžníka HERING s.r.o.

Spoločnosť poskytla na základe zmluvy o úvere zo dňa 28.07.2019 pôžičku vo výške 9 000 eur pre HERING s.r.o., IČO 35 845 635 so splatnosťou do 2 rokov. Za úver sa ručí záložným právom: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1421 Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor pre okres Malacky, obec JAKUBOV, katastrálne územie Jakubov:

a) parc. reg. "C", prac.č. 3496/2 o výmere 3080 m2, zastavaná plocha a nádvorie

b) stavba bez súpisného čísla, Hala, postavená na parc. reg. „C“, parc. č. 3496/2 o výmere 3080 m2.

4) Zásoby

Vývoj **opravnej položky k zásobám** v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	0	10 390			10 390
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	99 027	10 390			109 417

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2019 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016.

V roku 2019 Spoločnosť vytvorila opravné položky k výrobku zeler bul'vový, a to vo výške 10 390 eur, nakoľko predajná cena, za ktorú boli koncoročné zásoby v objeme 121 290 kg predané v roku 2020 nedosiahla úroveň skutočnej výrobnéj ceny. Cenový rozdiel medzi skutočnou výrobnou cenou a predajnou cenou na 1 kg výrobku predstavoval 0,08566 eur. V roku 2018 neboli tvorené opravné položky na vlastné výrobky, preto je počiatkový stav nulový.

5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	6 458	7 216	10 917		2 757
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	6 458	7 216	10 917		2 757
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

V roku 2019 bolo zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti účtované z dôvodu, že zákazníci predmetné pohľadávky uhradili buď prevodom cez bankový účet alebo zápočtom, čím zanikla opodstatnenosť vytvorených opravných položiek vo výške 10 917 eur.

V roku 2019 Spoločnosť odpísala do daňových nákladov drobné pohľadávky, pri ktorých upustila od vymáhania, a to v časovej lehote pred termínom ich premlčania. Ide o pohľadávky voči Lidl Slovenská republika v.o.s. vo výške 156 eur, JÁ-LEK, s.r.o., Komárno vo výške 713 eur, Robert Kroča, Uherský Brod vo výške 215 eur a Dr. Ing. Štefan Fiala – VITALITA, Svodín vo výške 138 eur. V roku 2019 Spoločnosť odpísala daňovo pohľadávky v celkovej výške 1 222 eur.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	13 386	4 085	11 013		6 458
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	13 386	4 085	11 013		6 458
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a celková výška opravnej položky k 31.12.2019:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka z účtu 391 do data (suma)	OP (%)
WW Agrar KG, AT	3 789	1 895	50
VERGRO NV, Meulebeke, BE	4 230	846	20
George N. Frangistas S.A., Nafplio, GR	80	16	20

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	164 797	0	164 797
Krátkodobé pohľadávky	6 429 569	2 150 874	8 580 443

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	85 506	0	85 506
Krátkodobé pohľadávky	9 007 674	1 627 038	10 634 712

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom resp. inou formou zabezpečenia, ktoré by obmedzovali disponovanie s nimi.

6) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	0	0	0	21	0
Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou	0	0	0	21	0
Odpočet daňovej straty	x	0	0	21	0
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	176 214	0	176 214	21	37 005
Závazky nad 360 dní po splatnosti	8 743	0	8 743	21	1 836
Závazky – neuhradené vystavené dobropisy (360, 720, 1080 dní)	1 115	0	1 115	21	234
Opravné položky na výroby	10 390	0	10 390	21	2 182
Nedaňové rezervy – audit	7 000	0	7 000	21	1 470
SPOLU:	203 462	0	203 462	x	42 727

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola doúčtovaná na požadovaný zostatok na ľarchu účtu 592100 a v prospech účtu 481100 vo výške 6 340 eur, čo po pripočítaní k stavu účtu k 31.12.2018 upravilo zostatok účtu 481100 Odložená daň – pohľadávka na 42 727 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 212 254 eur je

vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 254 981 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 42 727 eur.

7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, stravnými poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. a na dvoch účtoch v Komerčnej banke, a.s. v Prahe, kde má spoločnosť vedený tak eurový účet ako aj účet v českých korunách. Konečné stavy bankových účtov boli pri inventarizácii overené bankovou správou vystavenou príslušnými bankovými inštitúciami.

8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	323
Nájom ostatné technické plyny roky 2021 až 2023	230
Verlag Dashofer + prístup do archívu	93
Náklady budúcich období krátkodobé	70 283
Verlag Dashofer produkty + prístup do archívu on line	170
Havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, poistenie čelného skla, ostatné majetkové a zodpovednostné poistenie	20 811
Nájom ostatné technické plyny	102
Predplatné Agromanuál	54
Telefónne poplatky a internet	73
Doména	12
Licencia ESET	660
Servisné služby BIOMETRIC + ostatné servisné služby	536
Nájom ELP Slovakia	45 452
Balík služieb Profesia	1 670
Nájom S-shop + režijné náklady	291
Manažment zdrojov Orange	33
Online knižnica	204
Úrazové poistenie	163
Webhosting, refakturácia	52
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	7 516
Pohľadávky za úroky z poskytnutých pôžičiek, z toho:	7 516
RAMOX, SE	5 886
OVOZELA, družstvo	1 521
SLOVZEL, družstvo	82
HERING s.r.o.	27

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2019 došlo k zmenám základného imania, a to tým, že došlo k prevodu časti obchodného podielu spoločníka ČEROZFRUCHT s.r.o. v podiele 33,50% (v absolútnej výške 166.800 eur) na nadobúdateľa Štepánka Bahbouhová, Praha, Česká republika. Prevod tejto časti obchodného podielu bol schválený valným zhromaždením dňa 08.08.2019 a nadobudol účinnosť 14.08.2019, kedy bola zmluva o prevode obchodného podielu doručená Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Zostávajúci obchodný podiel vo výške 166.799 eur (33,50% účasť na čistom obchodnom imaní Spoločnosti) previedol spoločník ČEROZFRUCHT s.r.o. na nadobúdateľa Ivana Králová, Praha, Česká republika. Prevod tohto obchodného podielu bol schválený valným zhromaždením dňa 07.11.2019, pričom sa stal účinným dňa 12.11.2019, kedy bola zmluva o prevode obchodného podielu doručená Spoločnosti.

Základné imanie má túto štruktúru k 31.12.2019:

Miroslav Sudický	64 729 EUR	13,00 %
Karel Malý	99 582 EUR	20,00 %
Štepánka Bahbouhová	166 800 EUR	33,50 %
Ivana Králová	166 799 EUR	33,50 %
SPOLU	497 910 EUR	100,00 %

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	6 017	3 381
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 429	8 860
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 429	8 860
Čerpanie sociálneho fondu	9 063	6 224
Konečný zostatok SF	8 383	6 017

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	4 833 233	3 886 878	-946 355	21	-198 735
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Dočasný rozdiel zostatkových cien investičných dotácií	789 128	521 287	-267 841	21	-56 246
SPOLU:	5 622 361	4 408 165	-1 214 196	X	-254 981

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok bol doúčtovaný na ťarchu nákladového účtu 592100 a v prospech účtu 481200 vo výške 65.784 eur, čím sa vrátane počiatočného stavu účtu upravil jeho stav na konečný vo výške záväzku 254 981 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 212 254 eur je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 254 981 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 42 727 eur.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	220 637		220 637
Krátkodobé záväzky	6 473 609	3 503 878	9 977 487

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	146 147		146 147
Krátkodobé záväzky	7 562 538	1 817 663	9 380 201

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	220 637	146 147
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	220 637	146 147
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	9 977 487	9 380 201
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 473 609	7 562 538
Záväzky po lehote splatnosti	3 503 878	1 817 663

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	79 531	99 397	79 531	0	99 397
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	72 731	92 397	72 731	0	92 397
Rezerva na audit, overenie ÚZ	6 800	7 000	6 800	0	7 000

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia

					obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	58 149	79 531	0	58 149	79 531
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	54 749	72 731	0	54 749	72 731
Rezerva – chýbajúca FD váha	3 400	6 800		3 400	6 800
Rezerva na audit, overenie ÚZ	58 149	79 531	0	58 149	79 531

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	12 932
Úroky z pôžičky prijatej od Čeroz SK	12 932
Výnosy budúcich období dlhodobé	705 633
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2021 a neskôr	705 633
Výnosy budúcich období krátkodobé	83 495
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2020	83 495

IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	58 237 886	51 694 335
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	3 713 669	1 884 872
Tržby z predaja služieb (602, 606)	3 364 989	2 905 584
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x) – účet 642	209 025	198 732
Čistý obrat celkom	65 525 569	56 683 523

2. VÝNOSY - Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	64 695 005	55 775 023

Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	621 539	709 768
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
SPOLU	65 316 544	56 484 791

3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Ak sa zmena ich stavu vnútroorganizačných zásob nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

31.12.2019:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	137 535	242 394	114 741	-104 859	127 653
Výrobky	137 481	113 199	86 629	13 892	26 570
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	275 016	355 593	201 370	-80 577	154 223
Manká a škody	0	0	0	0	-42
Reprezentačné	0	0	0	0	0
Dary	0	0	0	0	0
Iné-opravné položky/výrobky -10 390 eur + 1 eur zaokr.	-10 389	0	0	-10 389	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-90 966	154 181

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2018:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	242 394	114 741	112 600	127 653	2 141
Výrobky	113 199	86 629	154 580	26 570	-67 951
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	355 593	201 370	267 180	154 223	-65 810
Manká a škody	0	0	0	-42	-20 232
Reprezentačné	0	0	0	0	0
Dary	0	0	0	0	0
Iné - opravné položky	0	0	0	0	4 975

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				154 181	-81 067
--	--	--	--	---------	---------

4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru	1 810 762	1 700 127

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru a vlastných výrobkov, t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho druhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál, prenájom obehových obalov a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	225 600	202 626
Dotácie na plodiny prevádzkové 59883+investičné 88073	147 956	127 989
Výnosy z odpísaných pohľadávok	324	0
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále	15	19 901
Prefakturácia nákladov + ostatné	44 078	29 199
Prijaté poisťné plnenie – plodiny	0	19 644
Náhrady škôd za tovar	14 480	
Poskytnutie údajov pre ÚKSUP	0	8 336
Ostatné významné položky výnosov z HČ	432 453	407 695
Výnosy z predaja CP a podielov	0	0
Výnosové úroky	337	5 582
Kurzové zisky počas roku	279	207
Kurzové zisky k závierkovému dňu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	1 620
Výnosy z finančnej činnosti spolu	616	7 409

NÁKLADY

6. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti – zo služieb a ostatných nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb a ON na HČ, finančné N	
	Bežný rok	Minulý rok

Opravy a udržiavanie	145 805	82 189
Cestovné	5 674	10 888
Reprezentačné	12 496	17 974
Náklady na audit	7 000	6 800
Spracovanie dát	120 252	120 252
Prepravné	1 441 460	1 252 093
Prenájom	2 120 524	2 051 022
Telefónne náklady	33 361	36 490
Služby rastlinnej výroby	662 826	448 928
Reklama a inzercia	42 310	36 754
Poradenstvo a ostatné služby	1 973 772	2 012 932
Náklady na nákup služieb	6 565 480	6 076 322
Opisy dlhodobého majetku	582 108	423 678
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
ZC predaného hmotného majetku	26 243	3 894
Predané obaly	194 190	198 550
Dary	2 850	2 750
Pokuty a penále	14 137	17 121
Odpis pohľadávok	1 221	7
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-3 702	-6 928
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)	49 258	37 334
Škody na tovare, obaloch, zásobách	19 905	25 473
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	886 210	701 879
Náklady z predaja CP a podielov	0	0
Nákladové úroky	12 932	0
Kurzové straty počas roku	194	727
Kurzové straty k závierkovému dňu	93	2
Ostatné finančné náklady	2 115	1 850
Náklady na finančnú činnosť spolu	15 334	2 579

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky a výročnej správy	7 000	6 800
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

Valným zhromaždením zo dňa 27.11.2019 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2019.

7. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2 154 690	1 733 030
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa + ZP	741 128	582 662

Ostatné sociálne náklady	95 040	65 772
Osobné náklady spolu	2 990 858	2 381 464

8. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 421 657	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	2 421 657	508 548	21
3	Pripočítateľné položky spolu	281 906	59 200	21
4	Odpočítateľné položky	-532 631	-111 852	21
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	2 170 932	455 896	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	455 896	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	72 125	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	528 021	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	653 042	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	653 042	137 139	21
3	Pripočítateľné položky spolu	347 028	72 876	21
4	Odpočítateľné položky	-218 418	-45 868	21
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	781 652	164 147	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	164 147	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	-25 233	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	138 914	

V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom nájme nebytové priestory od prenajímateľa ELP SLOVAKIA 1 s. r. o., Palisády 32, 811 06 Bratislava, IČO 36 286 443 (od 22.05.2020 P3 Senec I s. r. o.), a to prevádzkové kancelárske a skladové priestory

v Logistickom parku v Senci, Diaľničná cesta 5, Hala C. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2024 s opciou na ďalšie predĺženie doby nájmu na ďalšie 4 roky, t.j. do 30.04.2028. Mesačné nájomné je 19.822 eur, pričom počas roku 2019 došlo k rozšíreniu prenajatých priestorov okrem sekcie H o sekciu G, pričom nájomné za túto sekciu G bolo dohodnuté vo výške 18.388 eur mesačne. So súhlasom vlastníka uvedenej nehnuteľnosti poskytuje Spoločnosť časť prenajatých priestorov pre ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno, IČO 34 140 662 za mesačné nájomné vo výške 950 eur. Podnájomná zmluva bola uzatvorená dňa 01.02.2014 na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a je uzatvorená na dobu určitú do 15.11.2021.

V rámci politiky zamestnanosti Spoločnosť prenájima rodinné domy v Senci za účelom ich poskytovania na bývanie pre zamestnancov, ktorí pracujú v sklade v Senci, a to tak pre tuzemských zamestnancov ako aj zahraničných.

Nájomná zmluva na prenájom 4-izbového rodinného domu od spoločnosti S – Shop s. r. o. je pravidelne obnovovaná, pre rok 2019 platilo dohodnuté mesačné nájomné vo výške 700 eur mesačne, ktoré zostalo platné aj pre nasledujúce obdobie nájmu. Aktuálne platná zmluva bola uzatvorená dňa 04.05.2020 s platnosťou do 10.05.2021.

V roku 2019 mala Spoločnosť v prenájme v Senci 4-izbový rodinný dom aj od Silvie Schultz. S účinnosťou od 01.05.2018 bola uzatvorená nájomná zmluva na 1 rok, t.j. do 30.04.2019 s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu. Mesačné nájomné bolo od roku 2019 zvýšené zo 450 eur na 540 eur mesačne. Dňa 29.04.2020 bola uzatvorená nová nájomná zmluva s dohodnutou dobou nájmu do 30.04.2021 s dohodnutým mesačným nájomným 540 eur mesačne.

V roku 2019 Spoločnosť zabezpečovala nájomný dom na bývanie aj pre zamestnancov v Marcelovej pre strediská rastlinnej výroby, ale predmetná nájomná zmluva s MUDr. Zuzanou Meitnerovou bola ukončená k 05.01.2020 z dôvodu, že Spoločnosť vybudovala vlastnú ubytovňu pre zamestnancov rekonštrukciou sociálnej budovy. Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby „Prestavba a zmena účelu využitia priestorov v sociálnom objekte na ubytovacie zariadenie“ nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020. Uvedené Ubytovacie zariadenie je zapísané na LV č. 252 v katastri nehnuteľností pre okres Komárno, obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, súpisné číslo 227, objekt je postavený na pozemku parcelné číslo 1295/8.

Spoločnosť má uzatvorenú so spoločnosťou CZIBIT, s.r.o., Sedmerovce 359/14, 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, IČO 46 501 347 nájomnú zmluvu na prenájom obslužnej zabetónovanej plochy na Novom Dvore v k.ú. Šrobárová, a to pre účely využitia strediskami poľnohospodárskej rastlinnej výroby. Štvrtročné nájomné je 1 100 eur. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace.

S účinnosťou od 01.07.2018 sú v zmysle Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovaní evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného nájomcovia pozemkov povinní viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR.

Na základe uvedeného si Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. splnila túto oznamovaciu povinnosť a na okresný úrad nahlásila nasledujúce sumárne údaje z evidencie nájomného:

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV
Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Šrobárová

P.č.	Označenie pozemku	Pôvod pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Obhosp. výmera pozemku	Vlastník	Číslo dokladu	Vlastnícky podiel	Výmera podielu	Právny titul obhospodarovania	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	986	náhr.E	OP	19,9000	19,9000	VZ			19,9000	vlastn.	X	X
2.	986	E	OP	4,5474	4,5474	SR+NV	zmluva		4,5474	NZ	011112	301022
3.	986/13	C	OP	0,5500	0,5500	Korista	zmluva	1/1	0,55000	NZ	011112	311024
1.	692/	E/C	OP	2,7400	2,7400	VZ	skleník		2,7400	vlast.	X	X
2.	692/	E/C	ZPaN	0,1000	0,1000	SR+NV	NZ		0,1000	NZ	011112	311022
3.	692/24	C	OP	1,4000	1,4000	VZ	dvor		1,4000	vlast.	X	X
4.	692/24	C	OP	1,6211	1,6211	SR+NV	NZ		1,6211	NZ	011112	311022
1.	692/9	E/C	OP	3,1200	3,1200	SR+NV	NZ		3,1200	NZSPF	011112	311022
2.	692/9	E/C	OP	1,7238	1,7238	Marcinková	NZ	NP	1,7238	NZ	311102	311018
1.	1871	E/C	OP	4,3418	4,3418	SR+NV	NZ		4,3418	nájom	011112	311022
2.	1871	E/C	OP	7,5282	7,5282	Obec	NZ	NP	7,5282	NZ	011002	300922
1.	1908/42	C	OP	2,5649	2,5649	VZ	LV2407	1/1	2,5649	vlast.	X	X
2.	1908	E/C	OP	21,1298	21,1298	SR+NV	NZSPF		21,1298	NZ	011112	311022
3.	1908	E	OP	9,8178	9,8178	OBEC	NZ		9,8178	NZ	011002	300922
4.	1908/47	E	OP	0,8575	0,8575	AGAT	NZ		0,8575	NZ	010110	neurč.
1.	1974	C	OP	1,1820	1,1820	SR+NV	NZ		1,1820	NZ	011112	311022
2.	1974	C/E	OP	0,3296	0,3296	Ďuričeková	09/2012	1/12	0,3296	NZ	011112	311022
3.	1974	C/E	OP	6,6437	6,6437	Jančo	01/2011		6,6437	NZ	011111	311025
4.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Chňapek	04/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
5.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Žitnayová	05/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
6.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Gajdošová	06/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
7.	1974	C/E	OP	0,0274	0,0274	VZ			0,0274	vlast.	X	X
1.	1910	C	OP	10,0054	10,0054	SR+NV	NZ		10,0054	NZ	011112	311022
2.	1910	C/E	OP	2,7000	2,7000	Obec	NZ		2,7000	NZ	010105	300919
3.	1910	C/E	OP	2,6773	2,6773	Čirkev	NZ		2,6773	NZ	011112	311022
1.	1970	C/E	OP	4,3168	4,3168	VZ			4,3168	vlast.	X	X
2.	1970	C/E	OP	32,9002	32,9002	SR+VZ	NZ		32,9002	NZSPF	0111125	311022
3.	1970	C/E	OP	26,6713	26,6713	Obec	NZ	NP	26,6713	NZ	011002	300922
4.	1968/1	C	OP	1,2488	1,2488	Šulcová	18	1/1	1,2488	NZ	011107	neurč.
5.	1970	C/E	OP	6,5197	6,5197	Szabóová	02/2011		6,5197	NZ	011105	311025
6.	1970	C/E	OP	1,9356	1,9356	Kovalčíková	19		1,9356	NZ	011109	311019
1.	692/	C	ZPaN	2,4913	2,4913	VZ	dvor	1/1	2,4913	vlast.	X	X
2.	692/	C	ZPaN	0,5229	0,5229	VZ	stavby	1/1	0,5229	vlast.	X	X
3.	478/692	E/C	ZPaN	0,4550	0,4550	Pém	NZ SPF	1/1	0,4550	NZ	011112	301022
4.	692/7	C	les	0,0932	0,0932	SPF	NZ SPF	1/1	0,0932	NZ	011112	301022
5.	464/2	C	ZPaN	0,1086	0,1086	Bitter	NZ	1/1	0,1086	NZ	010113	neurč.
1.	1295/15	C	ZPaN	0,0350	0,0350	VZ	soc. budova	1/1	0,0350	vlast.	X	X
2.	1295/27	C	ZPaN	0,2955	0,2955	VZ	dvor	1/1	0,2955	vlast.	X	X
3.	1295/8	C	ZPaN	0,1823	0,1823	VZ	majoran.	1/1	0,1823	vlast.	X	X
4.	1295/14	C	ZPaN	0,0457	0,0457	Bitter	NZ	1/1	0,0457	NZ	010113	neurč.
5.	1295/32	C	ZPaN	0,1015	0,1015	Bitter	NZ	1/1	0,1015	NZ	010113	neurč.
6.	1295/33	C	ZPaN	0,1841	0,1841	Bitter	NZ	1/1	0,1841	NZ	010113	neurč.
7.	1295/39	C	ZPaN	0,1000	0,1000	Bitter	NZ	1/1	0,1000	NZ	010113	neurč.
8.	1295/26	C	ZPaN	0,1155	0,1155	11x	majoran.	1/1	0,1155	bez	bez	bez

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO

Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Sídlo: Nová 1473, 946 32 Marcelová IČO: 36 545 694					
Katastrálne územie:		Názov k.ú.	Krátke Kesy	Číslo k.ú.	836028
Za kalendárny rok: 2019					
		PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvoría Ostatné plochy - les

Výmera v nájme	149,3456			0,6636	0,0932
Dohodnuté nájomné v eurách	11285,80			912,97	1,67
Zaplatené nájomné v eurách	11285,80			912,97	1,67

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO

Nájomca:	VITA – ZEL & company, spol. s r.o.				
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová				
IČO:	36 545 694				
Katastrálne územie:	Názov k.ú.	Šrobárová	Číslo k.ú.	861073	
Za kalendárny rok: 2019					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy - les
Výmera v nájme				0,4313	
Dohodnuté nájomné v eurách				3552,00	
Zaplatené nájomné v eurách				3552,00	

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO

Nájomca:	VITA – ZEL & company, spol. s r.o.				
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová				
IČO:	36 545 694				
Katastrálne územie:	Názov k.ú.	Marcelová	Číslo k.ú.	836036	
Za kalendárny rok: 2019					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy - les
Výmera v nájme	1,1100				
Dohodnuté nájomné v eurách	100,00				
Zaplatené nájomné v eurách	100,00				

Nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy má Spoločnosť uzatvorená s viacerými fyzickými osobami, s obcou Marcelová, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s cirkvou.

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme špeciálne prepravky EPS od prenajímateľa Euro Pool System Slovakia s.r.o. a IFCO prepravky od prenajímateľa IFCO SYSTEMS Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „modely“). Prenájom sa uskutočňuje na základe rotačného systému, čo znamená cyklus od poskytnutia alebo dodania modelov prenajímateľom, cez naplnenie, obchodovanie, prepravu modelov nájomcom, až po vrátenie prázdnych modelov prenajímateľovi konečným užívateľom. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet použitých modelov prostredníctvom internetovej aplikácie. Za všetky modely nájomca uhrádza vratnú kauciu a nájomné podľa platného cenníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. Jednotlivé vstupy a výstupy v účtovníctve sa účtujú podľa nákladových stredísk a výnosy podľa profitcentier, ktoré prislúchajú k jednotlivým strediskám. To umožňuje lepšie identifikovať výšku nákladov a výnosov, výšku hospodárskeho výsledku jednotlivých stredísk a činností a údaje o ich majetku. Spoločnosť účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď.) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch. V rámci tejto časti vnútropodnikového účtovníctva využíva kalkulácie.

VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

V mesiaci jún 2019 Spoločnosť obdržala písomnú žiadosť o vydanie poľnohospodárskej pôdy od advokátskej kancelárie spoločnosti GALLA-TRANS s.r.o., T.Vansovej 5178/6, 940 01 Nové Zámky, IČO 46 798 986 s odôvodnením, že s touto spoločnosťou uzatvoril Slovenský pozemkový fond NÁJOMNÚ ZMLUVU č. 00287/2019-PNZ -P40551/18.00 zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv dňa 6.6.2019. Účtovná jednotka má právoplatne uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej ornej pôdy od roku 2002, pričom nájomná zmluva je uzatvorená až do roku 2021. Z uvedeného dôvodu nie je Spoločnosti zrejmé, na základe akej skutočnosti Slovenský pozemkový fond uzatvoril ďalšiu nájomnú zmluvu s ďalším subjektom na tie isté parcely poľnohospodárskej pôdy.

Odovzdanie a vrátenie pozemkov požadovala spoločnosť GALLA-TRANS s.r.o. po zbere úrody v priebehu roka 2019, čo Spoločnosť odmietla uskutočniť a naďalej na uvedených pozemkoch hospodári.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v súčasnosti vzniknutú situáciu rieši prostredníctvom svojho právneho zástupcu a usiluje sa o podpis dodatku k nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na ďalšie 10-ročné obdobie.

Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19 predstavuje nový kmeň vírusu a ochorenie patrí medzi kvapôčkové infekcie. Odhadovaný inkubačný čas ochorenia je 2 až 14 dní, môže však byť aj dlhší.

Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles výnosov, nie je možné predvídať, ako sa situácia zmení, a to hlavne z pohľadu možného rizika zastavenia platieb od odberateľov. Spomalenie alebo zastavenie príjmov môže byť spôsobené druhotnou platobnou neschopnosťou obchodných partnerov, čo nie je možné zatiaľ vopred predvídať.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a uskutoční všetky opatrenia, aby zabezpečilo zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosť do dňa zostavenia účtovnej závierky nezaznamenala pokles tržieb, práve naopak, obrát z predaja tovaru a výrobkov sa oproti roku 2018 zvýšil, a to tak oproti ročnému priemeru tržieb za rok 2018 ako aj pri porovnaní nárastu predaja na úrovni jednotlivých mesiacov. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť nemohla požiadať o príspevok na udržanie zamestnanosti v rámci dotačných opatrení COVID-19.

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019 okrem vyššie spomenutého.

VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

- 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

Spriaznená osoba: ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 629 08 278 Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	2 102 625	2 893 750
Nákup služieb	122 804	2 39 547
Nákup kaučných obalov	73 324	96 068
Nákup dlhodobého hmotného majetku	75 610	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	82 081	133 841
Predaj kaučných obalov	60 151	101 503
Predaj služieb	298	0
Predaj ostatné (náhrady škôd za tovar)	0	0

Údaje uvedené v bežnom účtovnom období sú uvedené za celý rok 2019. V priebehu roka 2019 spoločnosť ČEROZFRUCHT s.r.o. predala svoj obchodný podiel v spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o., čím došlo k zániku vzťahu spriaznenosti s touto spoločnosťou.

Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	1 219 142	831 869
Nákup služieb	16 223	4 893
Nákup kaučných obalov	345 690	133 726
Nákup dlhodobého hmotného majetku	0	3 000
Prijatá pôžička	1 000 000	0
Úroky z prijatej pôžičky	12 932	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	8 020 508	12 206 632
Predaj služieb	21 077	24 414
Predaj kaučných obalov	378 901	130 734
Predaj dlhodobého hmotného majetku	16 175	0

Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 Ružindolská 14, 917 00 Trnava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	692	0
Nákup kaučných obalov	17 601	0
Výnosový úrok z pôžičky	0	434
Predaj služieb	62	0
Príspevky do kapitálových fondov spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o.	469 000	268 000

Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup závlahovej vody	39 975	37 511

Spriaznená osoba: Blanická s.r.o., IČO 256 84 400 Vidimská 740/17, 180 00 Praha 8, Česká republika	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	19 313	55 312
Nákup kaučných obalov	4 323	14 776
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	314	829
Predaj kaučných obalov	5 867	19 130
Predaj služieb	0	90

Údaje uvedené v bežnom účtovnom období sú uvedené za celý rok 2019. Od 01.08.2019 došlo v spoločnosti Blanická s.r.o. k zmene vlastníkov a štatutárnych zástupcov, čím došlo k zániku vzťahu spriaznenosti s touto spoločnosťou.

Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	3 871	3 029
Nákup kaučných obalov	0	1 572
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	2 025	2 618
Predaj služieb	5 863	7 263

Spriaznená osoba: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	16 070 800	13 531 550
Nákup služieb	17 629	9 590
Nákup ostatné – prefaktúracia poistného	0	11 630
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	3 519 260	1 676 416
Predaj služieb	3 340 431	2 877 312
Poskytnutá pôžička pre OVOZELA, družstvo (v r. 2018 aj vrátená)	0	63 176
Výnosový úrok z pôžičky	0	1 521

Spriaznená osoba: MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941 P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	28 036	24 901
Nákup služieb	0	2 293
Nákup kaučných obalov	666 456	673 400
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	28 899	23 939
Predaj kaučných obalov	694 676	589 144
Splátky úveru poskytnutého pre MPconnect s.r.o.	0	350 000
Výnosový úrok z úveru	0	2 671

Spriaznená osoba: SLOVZEL, družstvo, IČO 36 529 621 Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Výnosový úrok sankčný úrok z pôžičky	15	67

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 241 810
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+ 1 910 072
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	8 151 882
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	- 39 417
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	16 436
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	39 417
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 893 636
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	5 688 820
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	552 990
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 241 810

<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	38 862
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	514 128
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417			-39 417	0
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	65 568	16 436			82 004
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 073 659			+39 417 +514 128	5 627 204
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	514 128	1 893 636		-514 128	1 893 636
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
SPOLU	6 241 810	1 910 072	0	0	8 151 882

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	39 417				39 417
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV	26 706	38 862			65 568
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 327 736			1 745 923	5 073 659
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	1 745 923	514 128		-1 745 923	514 128
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	5 688 820	552 990	0	0	6 241 810

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 514 128 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 27.11.2019 prerozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 745 923
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	514 128
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	514 128

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2019

Zisk za rok 2019 bude na základe návrhu štatutárneho orgánu a po schválení valným zhromaždením auditovanej účtovnej závierky prevedený podľa rozhodnutia valného zhromaždenia. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky o rozdelení hospodárskeho výsledku nebolo rozhodnuté.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

(nepriama metóda)

za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019

IČO: 36545694

Názov a sídlo účtovnej jednotky
VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
Marcelová
94632

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 421 657	653 042
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	439 655	988 756
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	582 108	423 678
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+/-)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	19 867	21 381
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-92 338	-6 929
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-113 490	541 929
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	12 932	
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-337	-5 582
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-94	
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	215	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	9 668	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	21 124	14 279
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	2 010 267	-628 140
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1 639 930	-1 239 907
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	307 902	710 367
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	62 435	-98 600
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z + A.1. + A.2.)	4 871 579	1 013 658
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+)	435	5 582
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet S/Z + A.1. až A.6.)	4 872 014	1 019 240
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-/+)	169 679	-674 542
A.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
A.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet S/Z + A.1. až A.9.)	5 041 693	344 698
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-3 000 119	-1 678 251
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-485 436	-366 800
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	16 575	3 894
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-20 382
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	11 382	
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.16.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-3 457 598	-2 061 539
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-22 981	38 862
C.1.1.	Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-22 981	38 862
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	1 000 000	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	1 000 000	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú z peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	39 417	
C.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	1 016 436	38 862
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)	2 600 531	-1 677 979
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	602 711	2 280 690
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 203 242	602 711
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-121	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 203 121	602 711

Zostavené dňa: 29.9.2020	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 06.12.2020			

Výročná správa za rok 2019

Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

V Marcelovej dňa 04.12.2020

Vypracoval: <i>Ing. Blažena Sebenská - ekonóm</i>	Predkladá: <i>Miroslav Sudický - konateľ</i>
Preskúmal: <i>Miroslav Sudický – konateľ</i>	

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
946 32 Marcelová

tel.: 00421 / 35 / 7905201

fax: 00421 / 35 / 7905208

IČO: 36 545 694
IČ DPH: 2020160505

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 13029/N

www.vitazel.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2019
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. 1 Správa audítora o overení účtovnej závierky 2019

III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2019

IV. Príloha č. 3 Ostatné prílohy - certifikát **GLOBAL.G.A.P.® a certifikát GRASP**

I. Úvod

Po roku môžeme opätovne hodnotiť hospodárske výsledky našej spoločnosti, dosiahnuté úspechy, neúspechy, môžeme vyhodnotiť spoluprácu s našimi obchodnými partnermi s cieľom dosiahnuť ďalší pokrok v rozvoji podnikania našej spoločnosti. Rok 2019 bol pre našu spoločnosť mimoriadne náročný, a to hlavne z dôvodu, že sme popri bežnej pestovateľskej výrobnnej činnosti a obchodnej činnosti ukončovali výstavbu nového fóliovníka na pestovanie uhoriek. Naším cieľom bolo postaviť moderný fóliovník, ktorý by bol vykurovaný energiou geotermálneho vrtu, odborná geologická štúdia však preukázala, že v uvedenej lokalite nie sú vhodné podmienky na využívanie geotermálnych vôd kvôli vysokému obsahu solí. Z tohto dôvodu sme museli riešiť dokurovanie nového fóliovníka náhradným spôsobom, a to plynom, aby bolo možné jeho využívanie počas maximálneho času v rámci pestovateľského roka, kým to slnečný svit dovolí. Vzhľadom k čoraz väčšiemu otepľovaniu našej klímy je dokurovanie fóliovníka potrebné naozaj len v minimálnej miere. Pestovateľské klimatické podmienky v Marcelovej sú počas celého roka dostatočne vhodné na takmer celoročné pestovanie vo fóliovníkoch. Problematickejšim je skôr pestovanie na voľných plochách, kde je oveľa vyššie riziko zničenia alebo poškodenia úrody či už nedostatkom vlhky, prízemnými mrazmi, dlhotrvajúcimi dažďami alebo krupobitím.

Aj keď sa môže zdať, že pestovanie zeleniny a jej pozberová úprava je práca nenáročná a zvládne ju vykonávať hocikto, je veľmi dôležité mať takých zamestnancov a spolupracovníkov, ktorí si vážia potraviny a záleží im na tom, aby plodiny vo všetkých fázach ich rastu nepoškodili. K tomu je potrebné poznať tak technologický postup pri pestovaní každého druhu zeleniny, ale mať aj dostatok fyzickej sily vydržať pracovať na poli za každého počasia. Naša spoločnosť musela tak ako každoročne využívať aj prácu zahraničných poľnohospodárskych pracovníkov. Okrem pestovania zeleniny, ktorá sa zaraďuje medzi plodiny s veľmi vysokou náročnosťou ľudskej práce pestuje naša spoločnosť každoročne aj obilniny, a to predovšetkým pšenicu. Tú následne predáva spracovateľom obilia, predovšetkým mlynom na priame spracovanie, nie obchodníkom s obilím.

Kvalita vlastnej produkcie je jedným z najvýznamnejších pilierov, na ktorých spoločnosť buduje svoje dobré meno. Každoročnú obnovu certifikátov **GLOBAL.G.A.P.**® pre všetky druhy vlastných pestovaných produktov považuje spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za základný dôkaz toho, že dodržiava dobré poľnohospodárske praktiky. **GLOBAL.G.A.P.**® je medzinárodne uznávaný súbor farmárskych štandardov venovaných dobrým praktikám v poľnohospodárstve. Prostredníctvom certifikácie naša spoločnosť demonštruje kvalitu pestovanej zeleniny, nakoľko tento certifikát kvality je pre zákazníkov a maloobchodných spotrebiteľov uistením, že naše výrobky dosahujú akceptovateľnú úroveň bezpečnosti a kvality a boli produkované prijateľne rešpektujúc zdravie, bezpečnosť, životné prostredie. Dnes je pre výrobcov potravín akým je aj naša spoločnosť neustálou výzvou pestovať bezpečné a zdravé produkty zodpovedným spôsobom. Tlaky od zákazníkov, maloobchodu a legislatívy vytvorili nové

používali produkčné techniky, ktoré znižujú dopad poľnohospodárstva na životné prostredie, pôdu, vodu, aby znížili používanie chemikálií a efektívne využívali prírodné zdroje pri súčasnej ochrane pracovníkov. Certifikácia **GLOBAL.G.A.P.**® našej spoločnosti otvára možnosti prístupu na trhy, a to nielen tuzemské ale aj zahraničné.

Aj v roku 2019 sme investovali nemalé zdroje do obstarania dlhodobého majetku, a to predovšetkým hmotného. V roku 2019 sme zaradili do užívania tieto dlhodobé investície: nový fóliovník RICHEL 2 vrátane plynofikácie, stroj na balenie uhoriek, PC DELL PowerEdge T130 Server, podlahové umývacie stroje Fimap, lepička viacchodová, rotoháč, pokladače fólií, kvapková závlaha na melóny, kultivátor Sfoggia Thema 5, linka na balenie a triedenie uhoriek AWETA, mobilné domčeky, umývačka a sušička na melóny, drtič zeleného porastu Zanon, paletový regálový systém do skladovej haly, vyorávač mulčovacej fólie, prístupový systém Biometric, hlavný elektro-rozvádzač, chladiarenské zariadenie, osobné auto Caddy 4 Kombi, Citroen JUMPER, traktor John Deere 5085M, osobné autá Škoda Octavia, spevnená plocha a pod. Takisto sme investovali do rozšírenia prevádzkových hál v Senci, ale tieto rozšírenia prevádzky budú dokončené a zaradené do používania až v priebehu roka 2020. V roku 2019 sme rozbehli tiež realizáciu projektu zavlažovania, pre ktorý nám bola zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry aj schválená dotácia. Rovnako sme začali prípravné projektové práce pre plánovanú výstavbu skladu pre celoročné skladovanie prvej poľnohospodárskej produkcie. Aj pre tento projekt sme požiadali o spolufinancovanie nenávratným finančným príspevkom zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

Naším cieľom je v budúcom roku, ale aj v tých nasledujúcich oveľa viac investovať aj do nákupu poľnohospodárskej pôdy v obci Marcelová alebo blízkom okolí, nakoľko vlastníctvo pôdy je pre ďalšie udržanie a rozvíjanie našej poľnohospodárskej prvovýroby nesmierne dôležité.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2019 môžeme konštatovať, že bol pre spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. úspešnejší ako rok 2018.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka spoločníkom spoločnosti, vedeniu spoločnosti ako aj všetkým zamestnancom a externým spolupracovníkom.


Miroslav Sudický
konateľ

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Základným výrobným pilierom spoločnosti je od samého začiatku existencie poľnohospodárska rastlinná prvovýroba, ktorú počas historického vývoja stále viac dopĺňala a dopĺňa aj obchodná činnosť. V súvislosti s tým sa rozširovala aj pozberová úprava vlastnej produkcie ako aj produkcie členov odbytového družstva a tiež aj umývanie, spracovanie, triedenie, váženie a balenie vlastných výrobkov ako aj nakupovaného tovaru. Dodávky realizuje spoločnosť tak vo veľkoobjemových formách balenia ako aj v spotrebiteľských baleniach, a to podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov, prevažne veľkoobchodných reťazcov. Spoločnosť uskutočňuje poľnohospodársku výrobnú činnosť tak na vlastnej, ako aj na prenajatej pôde. Ornú pôdu si spoločnosť prenajíma od Slovenského pozemkového fondu, od obce Marcelová, od cirkvi, od jednej obchodnej spoločnosti ako aj od fyzických osôb občanov, a to v katastrálnych územiach Marcelová a Krátke Kesy. V katastrálnom území Šrobárová sa jedná o prenájom zastavaných plôch a nádvorí. Podrobný rozpis jednotlivých prenajatých pozemkov vrátane uvedenia údajov o vlastníkoch, výmery, druhu pozemku, parcelných čísel, obhospodarovanej výmery pozemku, čísla nájomnej zmluvy, výmery podielu, právneho titulu obhospodarovania, začiatku nájmu a konca nájmu je uvedený v poznámkach k účtovnej závierke v časti V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach.

V súčasnosti spoločnosť vlastní pozemky vo výmere viac ako 38 ha, z ktorých prevažná časť predstavuje ornú pôdu, na ktorej pestuje zeleninu. Okrem ornej pôdy vlastní spoločnosť aj lesné pozemky, vinice, trvalé trávne porasty ako aj zastavané plochy a nádvoria. V roku 2019 spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na 189,23 ha ornej pôdy v užívaní podľa katastra, obhospodarovaná poľnohospodárska pôda v užívaní podľa LPIS, IACS to bola výmera v užívaní 175,38 ha, z toho prenajatá poľnohospodárska pôda v užívaní podľa LPIS, IACS o výmere 150,53 ha. Z uvedenej výmery bolo pod závlahou 59,19 ha. Z vyššie uvedených ha obhospodarovanej pôdy bola zberová plocha celkom 153,42 ha, z toho sa pšenica pestovala na 94,23 ha a na zvyšnej aktívnej zberovej ploche 54,38 ha sa pestovala vonkajšia zelenina (hlúbová 18,82 ha, koreňová 4,14 ha, plodová 31,42 ha) a na 4,81 ha uhorky a paprika červená vo fóliovníkoch. Počas historického vývoja spoločnosti sa výrobný program optimalizoval a zúžil sa okruh pestovaných plodín. V roku 2019 spoločnosť pestovala tieto plodiny: pšenica ozimná, uhorky, paprika červená, karfiol jarný, kapusta jarná, kaleráb jarný, zeler bulvový, paprika poľná, kaleráb jesenný, kapusta jesenná, dyňa červená. Kapusta a kaleráb sa pestujú tak v jarnom ako aj v jesennom období.

S rozvojom poľnohospodárskej prvovýroby sa čoraz viac rozvíjalo aj spracovanie zeleniny a obchodná činnosť tak so zeleninou ale aj ovocím. Poľnohospodárska prvovýroba vytvára základ pre uplatnenie sa na trhu v obchodných reťazcoch, ktoré hlavne v ostatných rokoch preferujú nákup čerstvej zeleniny a ovocia od domácich pestovateľov. V prvých rokoch existencie si spoločnosť väčšinu sadeníc vypestovala sama, ale počas ďalšieho vývoja pristupovala k priamemu nákupu osiva, ktoré si dáva na spracovanie, resp. vypestovanie sadeníc u špecializovaných dodávateľov, nakoľko výroba vlastnými výrobnými kapacitami je veľmi náročná a prináša so sebou viacero rizík. Naša spoločnosť kladie dôraz na to, aby pestovatelia plán dodržiavali certifikované postupy výroby sadeníc.

Zakryté pestovateľské plochy fóliovníkov spoločnosť počas zimného obdobia nevyužíva, nakoľko nemá lacný zdroj vykurovania a jeho prevádzky pri vykurovaní plynom by bola nerentabilná. V roku 2019 sa dobudoval a uviedol do prevádzky fóliovník RICHEL 2 a súčasne sa vybudoval aj dodatočný zdroj vykurovania plynom, obstarala sa elektrocentrála, dieselagregát, vonkajšie osvetlenie ako aj prístupové betónové plochy tak, že novovybudovaný fóliovník predstavuje skutočne modernú výrobnú technológiu.

V oblasti poľnohospodárskej prvovýroby z roka na rok neustále stúpajú náklady na vstupy, osivá, planty, hnojivá, pesticídy, mzdové náklady, odvody, pohonné hmoty, pričom cenový vývoj koncového výrobku stagnuje, resp. nestúpa takým tempom ako nákladové zložky. Riziká poľnohospodárskej výrobnéj činnosti, hlavne pestovanie na otvorených voľných plochách sú veľmi vysoké a vyžadujú si profesionálnu prácu zainteresovaných, aby predchádzali pokiaľ je to možné vzniku škôd spôsobených či už počasím alebo nesprávnymi agrotechnickými operáciami. V oblasti preventívnej činnosti voči predchádzaniu vzniku škôd v dôsledku nepriaznivého vplyvu počasia (povodne, krupobitie, mrazy) VITA – ZEL & company, spol. s r.o. každoročne poisťuje úrodu proti týmto rizikám. Proti riziku vzniku škôd v dôsledku sucha urobila spoločnosť opatrenie, že sa zapojila do procesu správy a prevádzky čerpacej stanice zavlažovacej vody, zakúpila ďalšie zavlažovacie súpravy a dodržiava správne agrotechnické operácie. Spoločnosť tiež využila možnosť a predložila na Pôdohospodársku platobnú agentúru žiadosť o podporu formou nenávratného finančného príspevku na nákup zavlažovacích zariadení.

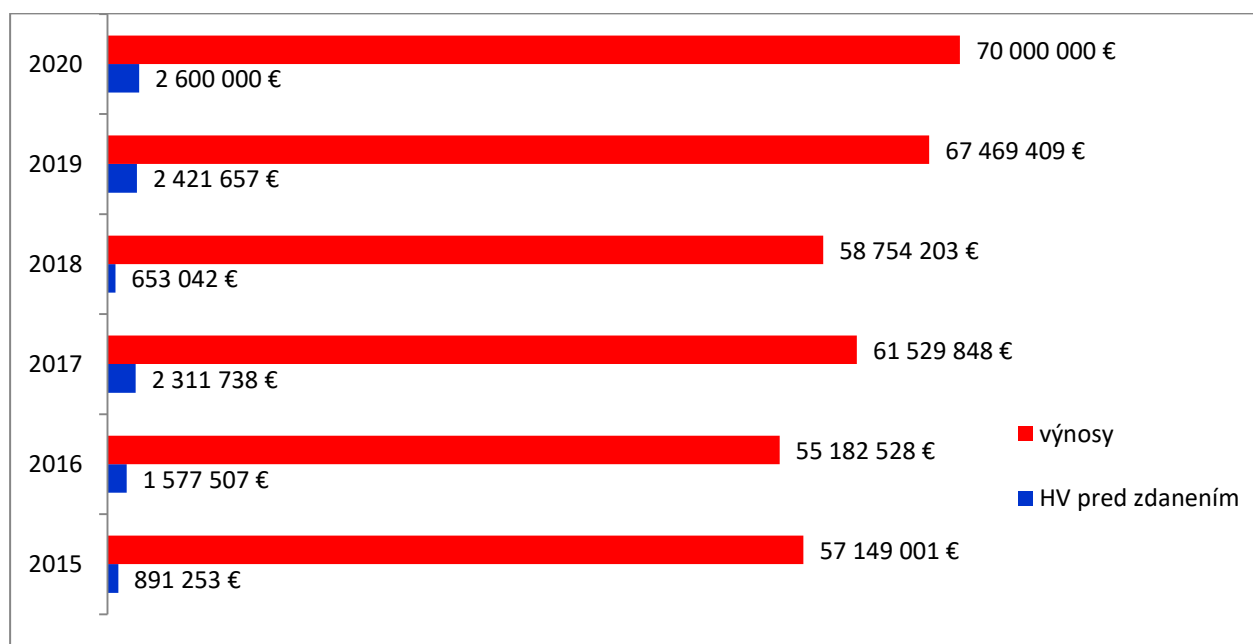
Významným rizikom, ktorému musia v dnešnom čase čeliť takmer všetky podnikateľské subjekty je tiež riziko vzniku druhotnej platobnej neschopnosti, čo znamená, že vedenie spoločnosti musí veľmi zodpovedne rozhodovať o tom, ktorých zákazníkov si vyberie za svojich obchodných partnerov. Napriek tomu, že spoločnosť realizuje svoje dodávky prostredníctvom predovšetkým rámcových zmlúv o dodávkach, musí poznať kondíciu svojich odberateľov, aby eliminovala riziko vzniku pohľadávok, ktoré nebudú uhradené.

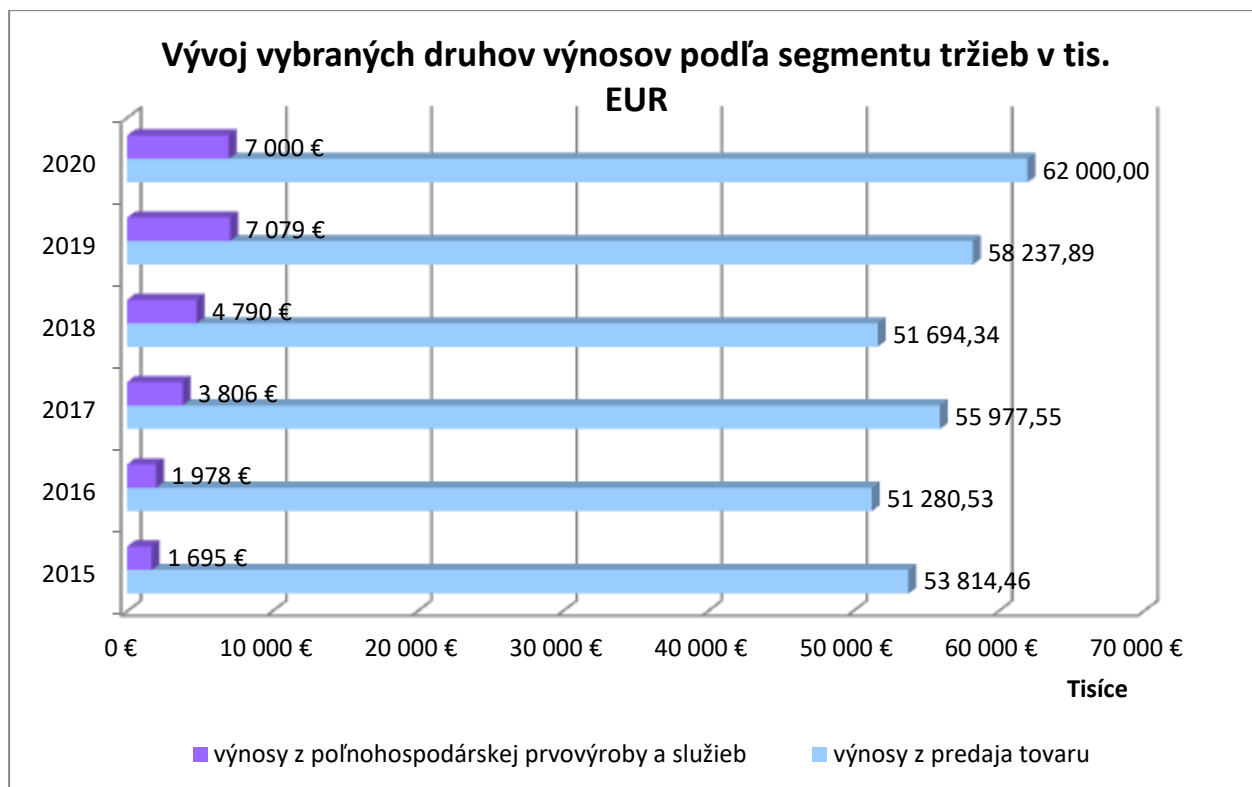
Rozvinutá obchodná činnosť na vysokej úrovni umožňuje spoločnosti presadiť sa na tuzemskom trhu ako aj na trhu v iných európskych krajinách.

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 výnosy tak ako v minulých rokoch z poľnohospodárskej prvovýroby v oblasti pestovania zeleniny a obilia ako aj z obchodnej činnosti v oblasti obchodovania s ovocím a zeleninou. Výnosy

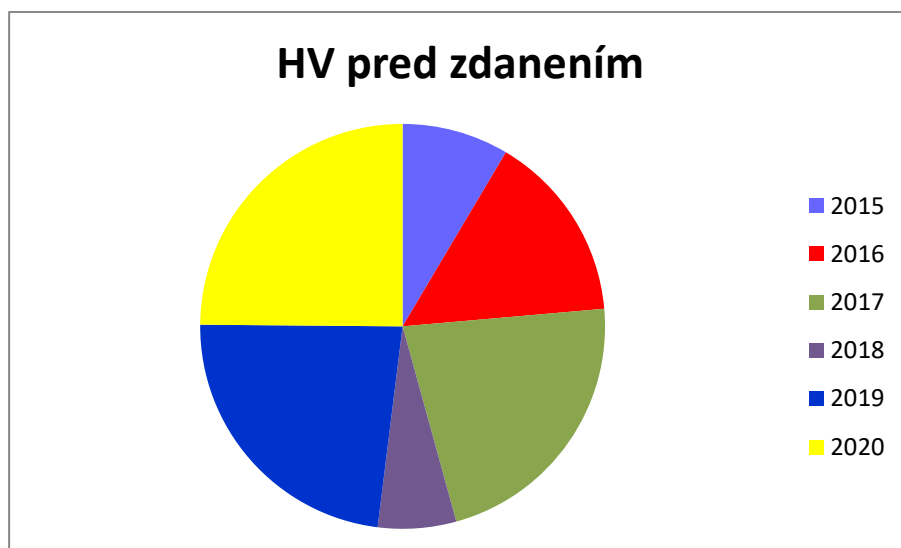
z poľnohospodárskej prvovýroby a služieb zahŕňajú tiež výnosy zo služieb, ktorými bola prefakturácia prepravných služieb, ktorá však predstavuje zanedbateľnú časť výnosov. Pomerne veľkú časť ostatných výnosov zo služieb predstavovali tržby za služby pozberovej úpravy a spracovania ovocia a zeleniny, ktoré spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vykonáva pre OVOZELA, družstvo. Výnosy z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb boli ovplyvnené tiež v menšej miere stavom zásob vlastných výrobkov ku koncu toho ktorého roka.

Historický vývoj pomeru celkových výnosov a hospodárskeho výsledku pred zdanením a výnosov v uvedených segmentoch činností bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu vývoja na rok 2020):





Nasledujúci graf zobrazuje vývoj hospodárskeho výsledku za obdobie rokov 2015 až 2019 vrátane plánovaného zisku pre rok 2020:



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Hospodárske výsledky roku 2019 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

Ukazovateľ	eur
celkové výnosy	67 469 409,05
celkové náklady	65 047 752,42
hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	2 421 656,63
splatná daň z bežnej činnosti	455 895,74
odložená daň	72 124,33
hospodársky výsledok po zdanení - zisk	1 893 636,56

Poľnohospodárske plodiny naša spoločnosť počas roka 2019 pestovala na aktívnej, t.j. zberovej ploche 153,42 ha, z toho sa pšenica pestovala na 94,23 ha a na zvyšnej aktívnej zberovej ploche 54,38 ha sa pestovala vonkajšia zelenina (hlúbová 18,82 ha, koreňová 4,14 ha, plodová 31,42 ha) a na 4,81 ha uhorky a paprika červená vo fóliovníkoch.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2019 obstarali nový fóliovník RICHEL 2 vrátane plynofikácie, stroj na balenie uhoriek, PC DELL PowerEdge T130 Server, podlahové umývacie stroje Fimap, lepička viacchodová, rotovátor, pokladače fólií, kvapková závlaha na melóny, kultivátor Sfoggia Thema 5, linka na balenie a triedenie uhoriek AWETA, mobilné domčeky, umývačka a sušička na melóny, drtič zeleného porastu Zanon, paletový regálový systém do skladovej haly, vyorávač mulčovacej fólie, prístupový systém Biometric, hlavný elektro-rozvádzač, chladiarenské zariadenie, osobné auto Caddy 4 Kombi, Citroen JUMPER, traktor John Deere 5085M, osobné autá Škola Octavia, spevnená plocha a pod. Takisto sme investovali do rozšírenia prevádzkových hál v Senci, ale tieto rozšírenia prevádzky budú dokončené a zaradené do používania až v priebehu roka 2020. Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2019 v skutočných výrobných cenách predstavovala hodnotu 137 481,68 EUR, pričom táto hodnota bola upravovaná o opravné položky vo výške 10 390,41 EUR. Konečnú zásobu výrobkov tvorili zásoby zeleru bulvového a kapusty jesennej hlávkovej. Opravné položky boli vytvorené k zeleru bulvovému, nakoľko predajná cena, za ktorú boli koncoročné zásoby v objeme 121 290 kg predané v roku 2020 nedosiahla úroveň skutočnej výrobnéj ceny. Cenový rozdiel medzi skutočnou výrobnou cenou a predajnou cenou na 1 kg výrobku predstavoval 0,08566 EUR.

V roku 2019 spoločnosť účtovala vo výnosoch o prevádzkových ako aj investičných dotáciách. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala jednotnú platbu na plochu, platbu na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami, úhradu finančnej disciplíny a štátnu pomoc v rámci opatrenia Zelená nafta 2019 (úľava na environmentálnych daniach).

Do výnosov bolo v roku 2019 zúčtovaných 84 477,72 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch 2002 až 2007 vo výške 20 504,69 EUR a investičné dotácie časovo rozlíšené pre rok 2019 zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. PRV NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 19 921,23 EUR, zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715/2014 vo výške 6 747 EUR a zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250/2019 vo výške 37 304,80 EUR.

V roku 2019 spoločnosť účtovala o dotáciách v nasledovnej štruktúre:

Prevádzkové dotácie:		ha	eur/ha	2002-2007	2007-2013	2014-2016	041NR060250 /2019	EUR spolu
1.	jednotná platba na plochu úprava o 314,63 EUR	175,24	136,74					23 647,69
2.	Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie - úprava o 184,15 EUR	175,24	73,35					12 669,70
3.	Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami "S2"							0,00
4.	Úhrada finančnej disciplíny							723,72
5.	Platba na pestovanie vybraných druhov zeleniny - úprava o 251,95 EUR	49,22	357,29					17 333,86
Medzisúčet								54 374,97
6.	Dotácia na Integrovanú produkciu - zeleninu							
7.	Dotácia na výstavy							
Prevádzkové dotácie SPOLU								54 374,97
8.	Investičné dotácie stredisko 81040			11 127,27	19 921,23	0,00	36 355,00	67 403,50
9.	Investičné dotácie stredisko 81041			0,00	0,00	6 747,00	949,80	7 696,80
10.	Investičné dotácie stredisko 81042			9 377,42	0,00	0,00	0,00	9 377,42
Investičné dotácie SPOLU								84 477,72
CELKOM								138 852,69

V rámci štátnej pomoci vo forme úľav na environmentálnych daniach, tzv. Zelená nafta 2019 spoločnosť získala 5 507,72 EUR.

V októbri 2015 naša spoločnosť predložila na Pôdohospodársku platobnú agentúru žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014- 2020 pre opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, oblasť – Špeciálna rastlinná výroba. Predmetom žiadosti je investícia pozostávajúca z výstavby nového fóliovníka

s rozmermi 128 x 222 m v katastrálnom území Krátke Kesy a takisto obstaranie strojov do poľnohospodárskej prvovýroby: stroj na zber zeleniny, rotačné brány, traktor, záhonovač, teleskopický manipulátor.

Dňa 08.01.2018 bola na základe vyššie uvedenej žiadosti s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.01.2018 na 40 % spolufinancovanie týchto investícií:

názov technológie do rastlinnej výroby		jedn. cena	ks	spolu EUR
1.	Fóliovník	1 401 274,26	1	1 401 274,26
2.	Traktor	58 190,00	1	58 190,00
3.	Rotačné brány	7 260,00	1	7 260,00
4.	Záhonovač	19 010,00	1	19 010,00
5.	Odvŕaťovač	5 170,00	1	5 170,00
6.	Teleskopický manipulátor	59 700,00	1	59 700,00
				1 550 604,26

Z predmetnej investície spoločnosť do roku 2018 realizovala nákup traktora, odvráťovača a záhonovača. V následných žiadostiach o zmenu spoločnosť požiadala o presun finančných prostriedkov na obstaranie rotačných brán, teleskopického manipulátora a záhonovača do obstarania **baliaceho stroja na balenie uhoriek** a fóliovníka, nakoľko fóliovník sa realizoval vo väčšom rozsahu ako bolo pôvodne plánované. Významnú sumu na realizáciu dodatočných vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou fóliovníka musela spoločnosť financovať z vlastných zdrojov. Celá investícia bola dokončená a spustená do prevádzky v roku 2019, a to prvá časť v mesiaci február a ďalšie zhodnotenie v decembri 2019.

Dňa 23.06.2020 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR300021, ktorú s účtovnou jednotkou podpísala Pôdohospodárska platobná agentúra. Uvedenou zmluvou bol Spoločnosti schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 146 375 eur na modernizáciu závlahových systémov. Uvedené investície budú realizované počas roka 2020.

V októbri 2019 predložila spoločnosť žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 pre Opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku, Podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, Oblasť – Skladovacie kapacity a pozberová úprava. Predmetný investičný zámer počíta s celkovým objemom výdavkov na projekt (kód projektu 041NR410005) vo výške 2 890 104,39 EUR, z toho požadovaná výška nenávratného finančného príspevku je 1 000 000 EUR, vlastné zdroje tiež vo výške 1 000 000 EUR a dodatočné ostatné výdavky na projekt, ktoré spoločnosť musí uhradiť tiež z vlastných zdrojov vo výške 890 104,39 EUR. Vo februári 2020 spoločnosť obdržala rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre tento projekt „Výstavba skladu pre celoročné skladovanie produkcie zeleniny spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.“, avšak ani do dňa zostavenia účtovnej závierky

a výročnej správy ešte nemala podpísanú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

V nasledujúcej časti uvádzame vybrané ukazovatele ekonomickej analýzy za ostatné 3 roky:

Analýza likvidity

Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti alebo likvidite podniku. Táto stránka finančnej situácie je najdôležitejšou a najsledovanejšou nielen manažmentom podniku, ale aj externými subjektmi, s ktorými je podnik v kontakte.

Tabuľka: Analýza likvidity

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
001	Likvidita 1.stupňa (Cashratio)	0,20	0,60	1,00	😞 0,26	🔴 0,06	✅ 0,32
002	Likvidita 2.stupňa (Quickratio)	1,00	1,50	2,00	✅ 1,28	✅ 1,19	✅ 1,07
003	Likvidita 3.stupňa (Currentratio)	1,50	2,00		🔴 1,40	🔴 1,31	🔴 1,18

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ⭐ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✅ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😞 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🔴 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.

)

001 - Likvidita 1.stupňa (Cashratio)

$$\text{OKAMŽITÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 66+71), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Ukazovateľ vlastne vyjadruje solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,9 - 1,0.

002 - Likvidita 2.stupňa (Quickratio)

$$\text{BEŽNÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY + FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

KRÁTKODOBÉ POHLÁDKY sú položky čerpané zo Súvahy (riadok 33-34-41+76+78) a predstavuje súčet všetkých pohľadávok podniku.

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 66+71), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Odporúčané hodnoty ukazovateľa sú 1 - 1,5. Za optimálnu hodnotu sa považuje 1,5. Pri bežnej likvidite sa neberú do úvahy zásoby, pretože predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty.

003 - Likvidita 3.stupňa (Currentratio/workingcapitalratio)

$$\text{CELKOVÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033-041+076+078). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Optimálna hodnota ukazovateľa je 2,0. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že krátkodobé záväzky nemajú presiahnuť 50% hodnoty obežných aktív.

Analýza obratu a viazanosti majetku

Ukazovatele obratu vyjadrujú, koľkokrát sa príslušný majetok v ročných tržbách obráti, čiže je tržbami obnovený. Nazývajú sa aj ukazovateľmi účinnosti, lebo zároveň informujú o tom, koľko EUR tržieb vyprodukuje EURO majetku firmy. Hodnoty ukazovateľov sa odlišujú v jednotlivých odvetviach, a preto neexistujú žiadne odporúčané alebo smerné hodnoty. Základom hodnotenia týchto ukazovateľov je ich vývoj v čase a majú mať stúpajúce hodnoty.

Tabuľka: Analýza obratu a viazanosti majetku

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
005	Obrat celkového majetku				3,97	3,39	3,24
006	Obrat neobežného majetku				23,54	13,54	9,29
007	Obrat obežného majetku				4,78	4,52	4,97
008	Viazanosť celkového majetku				0,25	0,29	0,31
009	Viazanosť neobežného majetku				0,04	0,07	0,11
010	Viazanosť obežného majetku				0,21	0,22	0,20
011	Podiel obežného a neobežného majetku				4,93	2,99	1,87
012	Podiel obežného majetku				0,83	0,75	0,65
013	Podiel neobežného majetku				0,17	0,25	0,35

005 - OBRAT CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

Ukazovateľ vyjadruje využitie celkových aktív, čiže aké množstvo tržieb /v jednotkách/ vyprodukuje jedna jednotka aktív. Pri posudzovaní ukazovateľa je nutné prihliadať na spôsob odpisovania.

U tohto ukazovateľa nie je možné určiť optimálne hodnoty, tie sú závislé od odvetvia v ktorom pracuje podnik, hlavne od investičnej náročnosti a od iných podmienok. Smerodajná by mala byť priemerná hodnota za odvetvie, v časovom trende je pravdaže snaha o najvyššie možné hodnoty.

006 - OBRAT NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 02) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

007 - OBRAT OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 33+74). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

008 - VIAZANOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

009 - VIAZANOSŤ NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 02) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

010 - VIAZANOSŤ OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 33+74). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

011 - PODIEL OBEŽNÉHO A NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL OBEŽNÉHO A NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 33+74). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 02) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

012 - PODIEL OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 33+74). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

013 - PODIEL NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 02) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

Analýza stavu majetku

Všetky ukazovatele stavu majetku hodnotia majetok firmy, jeho štruktúru z hľadiska jeho amortizácie. Opotrebovanosť vyjadruje, na koľko percent je v priemere odpísaný dlhodobý majetok. Hodnota klesajúca/rastúca v čase svedčí o "starnutí"/"mladnutí" firmy.

Tabuľka: Analýza stavu majetku

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
014	Opotrebovanosť dlhodobého majetku				0,38	0,48	0,62
015	Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku				0,38	0,48	0,62
016	Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného				0,61	0,54	0,47
017	Stupeň odpísania dlhodobého majetku				0,62	0,52	0,38
018	Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku				0,62	0,52	0,38
019	Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného				0,39	0,46	0,53

014 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DLH.MAJ.} = \frac{\text{DLHOD.MAJETOK V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DLHOD.MAJETOK V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

Je ukazovateľ pomocou ktorého zisťujeme stupeň opotrebovania majetku, udáva nám aká časť dlhodobého majetku ešte nie je odpísaná.

015 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DHM} = \frac{\text{DHM V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DHM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

016 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DNM} = \frac{\text{DNM V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DNM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

017 - STUPEŇ ODPÍSANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

$$\text{STUPEŇ ODPÍSANIA DLH.MAJ.} = \frac{\text{OPRÁVKY K DLH.MAJETKU}}{\text{DLH.MAJ. V OBSTAR.CENE}}$$

Ukazovateľ udáva odpísanú časť dlhodobého majetku, má priamu súvislosť s ukazovateľom opotrebovanosti dlhodobého majetku, pričom platí že:

$$\text{Stupeň Odpísania Dlhodobého Majetku} + \text{Opotrebovanosť Dlhodobého Majetku} = 1$$

018 - STUPEŇ ODPÍSANIA DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{STUPEŇ ODPÍSANIA DHM} = \frac{\text{OPRÁVKY K DHM}}{\text{DHM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

$$\text{STUPEŇ ODPÍSANIA DNM} = \frac{\text{OPRÁVKY K DNM}}{\text{DNM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

Analýza využitia obežného majetku

Ukazovatele doby obratu udávajú, koľko dní trvá, kým sa príslušná položka majetku v tržbách "speňaží", a je tržbami obnovená. Ukazovatele využitia obežného majetku umožňujú pohľad na prácu podniku z časového hľadiska.

Tabuľka: Analýza využitia obežného majetku

Č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
020	Obrat pohľadávok				6,53	5,27	7,43
021	Priemerná doba inkasa pohľadávok				55,88	69,30	48,12
022	Obrátka zásob				55,29	48,47	55,75
023	Doba obrátky celkových zásob				6,60	7,53	6,55
024	Doba obrátky výrobných zásob				1,83	2,01	2,41
025	Doba obrátky nedokončenej výroby				0,70	1,56	0,77
026	Doba obrátky výrobkov				0,53	0,73	0,71

020 - OBRAT POHLADÁVOK

$$\text{OBRAT POHLADÁVOK} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{POHLADÁVKY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ukazovateľ udáva priemerný počet pohľadávok za rok.

021 - PRIEMERNÁ DOBA INKASA POHLADÁVOK

$$\text{PRIEMERNÁ DOBA INKASA POHLADÁVOK} = \frac{\text{POHLADÁVKY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

Ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. Ak podnik dosahuje vyššie hodnoty ako je priemer odvetvia, je pravdepodobné, že na zabezpečenie likvidity bude sám potrebovať úver, preto pri stúpajúcej hodnote ukazovateľa musí podnik zvážiť, či to neohrozuje jeho vlastnú platobnú schopnosť.

022 - OBRÁTKA ZÁSOB

$$\text{OBRÁTKA ZÁSOB} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{ZÁSOBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ak je hodnota tohto ukazovateľa nižšia ako priemerná hodnota v odvetví, podnik má nadbytočné zásobovanie. V časovom vývoji by ukazovateľ mal dosahovať stúpajúce hodnoty.

023 - DOBA OBRÁTKY CELKOVÝCH ZÁSOB

$$\text{DOBA OBRÁTKY CELKOVÝCH ZÁSOB} = \frac{\text{ZÁSOBY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydelíme počtom dní v roku.

Udáva dobu, ktorá je nutná k prechodu peňažných prostriedkov cez výrobnú a tovarovú podobu znova do peňažnej formy. Rozhodujúci je časový vývoj, optimálne je ak ukazovateľ vykazuje klesajúce hodnoty. Nevyhnutné je porovnanie s podnikmi podobného zamerania, pričom u nás sa táto hodnota pohybuje v intervale 50 až niekoľko stoviek dní.

024 - DOBA OBRÁTKY VÝROBNÝCH ZÁSOB

$$\text{DOBA OBRÁTKY VÝROBNÝCH ZÁSOB} = \frac{\text{MATERIÁL}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydelíme počtom dní v roku.

025 - DOBA OBRÁTKY NEDOKONČENEJ VÝROBY

$$\text{DOBA OBRÁTKY NEDOKONČENEJ VÝROBY} = \frac{\text{NEDOKONČENÁ VÝROBA}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydelíme počtom dní v roku.

026 - DOBA OBRÁTKY VÝROBKOV

$$\text{DOBA OBRÁTKY VÝROBKOV} = \frac{\text{VÝROBKY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRÍEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydelíme počtom dní v roku.

Analýza rentability

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Do ich hodnôt sa zlučuje vývoj likvidity, aktivity aj zadĺženosti. Spoločnou črtou všetkých ukazovateľov rentability je to, že dávajú do pomeru čistý výsledok podnikovej činnosti s určitým menovateľom (najčastejšie objem vložených prostriedkov).

Tabuľka: Analýza rentability

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
027	Rentabilita celkového kapitálu				0,12	0,03	0,09
028	Rentabilita vlastného kapitálu				0,31	0,08	0,23
029	Rentabilita tržieb				0,03	0,01	0,03
030	Rentabilita nákladov				0,03	0,01	0,03

027 - RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU

$$\text{RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{PASÍVA CELKOM}}$$

028 - RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

029 - RENTABILITA TRŽIEB

$$\text{RENTABILITA TRŽIEB} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{TRŽBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 03+04+05+08+30), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ukazovateľ je meradlom schopnosti podniku premieňať zásoby na hotové peňažné prostriedky, v časovom vývoji by mal dosahovať stúpajúce hodnoty, pričom pre naše podmienky sú odporúčané hodnoty vyššie ako 0,1.

030 - RENTABILITA NÁKLADOV

$$\text{RENTABILITA NÁKLADOV} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{NÁKLADY}}$$

Ukazovateľ odráža efektívnosť hospodárenia, udáva hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku vynaložených nákladov, čiže v podniku by mala byť rastúca miera zisku vzhľadom k nákladom. Najlepší obraz o hodnote tohto ukazovateľa dostaneme porovnaním s podnikmi rovnakého zamerania.

Analýza Cash-Flow

Solventnosť je obdobou ukazovateľa likvidity, určuje schopnosť splácania záväzkov z rozdielu príjmov a výdavkov, čiže z Cash-Flow. Ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty vyššie ako 0,3.

Tabuľka: Analýza Cash-Flow

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
031	Solventnosť	0,30			🔴 0,22	🔴 -0,19	🟡 0,37
032	Výnosnosť celkového majetku				0,10	-0,10	0,13
033	Výnosnosť vlastného kapitálu				0,26	-0,27	0,32

Legenda: Ikony ukazovateľov

- 🟡 Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✅ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😞 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🔴 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.

031 - SOLVENTNOSŤ

$$\text{SOLVENTNOSŤ} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{DLHODOBÉ A KRÁTKOD. ZÁVÄZKY - FINANČNÉ ÚČTY}}$$

Solventnosť je obdobou ukazovateľa likvidity, určuje schopnosť splácania záväzkov z rozdielu príjmov a výdavkov, čiže z Cash-Flow. Ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty vyššie ako 0,3.

032 - VÝNOSNOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{VÝNOSNOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

033 - VÝNOSNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝNOSNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Analýza zadĺženosti

Ukazovatele zadĺženosti vyjadrujú rozsah použitia cudzieho kapitálu v celkových zdrojoch podniku. Majú veľmi vysokú vypovedaciu schopnosť hlavne spolu s ukazovateľmi rentability a likvidity, na ktoré môže mať práve rozsah cudzieho kapitálu pozitívny ale aj negatívny vplyv.

Tabuľka: Analýza zadĺženosti

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
034	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,50			🚩 0,38	🚩 0,37	🚩 0,40
035	Ukazovateľ finančnej stability				0,39	0,38	0,41
036	Podiel cudzieho a vlastného kapitálu			0,70	🚩 1,60	🚩 1,54	🚩 1,39
037	Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	1,50			🚩 0,63	🚩 0,65	🚩 0,72
038	Celková zadĺženosť			0,50	🚩 0,60	🚩 0,57	🚩 0,56
039	Koeficient zadĺženosti				1,66	1,74	1,79
040	Ukazovateľ úverovej zadĺženosti				0,00	0,00	0,05
041	Úrokové krytie	3,00	5,00				★ 188,26
042	Úrokové zaťaženie zisku				0,00	0,00	0,01
043	Krátkodobá intenzita zadĺženia		0,20		? 0,98	? 0,98	? 0,8897

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ★ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😞 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🚩 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ? Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.

034 - UKAZOVATEĽ FINANČNEJ SAMOSTATNOSTI

$$\text{UKAZOVATEĽ FINANČNEJ SAMOSTATNOSTI} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

Zvyšovaním hodnoty ukazovateľa sa zvyšuje finančná stabilita, ale nemusí to byť účinné. Hodnota je závislá od konkrétnej situácie, všeobecne by mala byť vyššia ako 0,5, priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže však signalizovať pokles rentability.

035 - UKAZOVATEĽ FINANČNEJ STABILITY

$$\text{UKAZOVATEĽ FINANČNEJ STABILITY} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE} + \text{DLHODOBÉ ZÁVÄZKY}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

036 - PODIEL CUDZIEHO A VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{PODIEL CUDZIEHO A VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{CUDZIE ZDROJE}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Hodnota ukazovateľa by sa mala porovnať s priemerom odvetvia, v odvetví kde je vyššia výnosovosť môže byť aj vyšší podiel cudzieho kapitálu. Všeobecne sa za prijateľné hodnoty pre tento ukazovateľ udávajú čísla nižšie ako 0,7, prípadne pomer cudzieho a vlastného kapitálu 1:1.

037 - PODIEL VLASTNÉHO A CUDZIEHO KAPITÁLU

$$\text{PODIEL VLASTNÉHO A CUDZIEHO KAPITÁLU} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

038 - CELKOVÁ ZADĽŽENOSŤ

$$\text{CELKOVÁ ZADĽŽENOSŤ} = \frac{\text{CUDZIE ZDROJE}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

Hodnota ukazovateľa by mala byť menšia ako 0,5, ale veľmi záleží na konkrétnej situácii v akej sa podnik nachádza, hlavne od odvetvia v akom podnik pracuje. Tu je nevyhnutné sledovanie časového vývoja ukazovateľa a porovnanie s inými podnikmi v rovnakom odvetví.

039 - KOEFICIENT ZADĽŽENOSTI

$$\text{KOEFICIENT ZADĽŽENOSTI} = \frac{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

Predstavuje prevrátenú hodnotu ukazovateľa celkovej zadĺženosti, ale na rozdiel od iných ukazovateľov, ktoré sa môžu vyjadrovať aj v percentách, táto hodnota zostáva vždy koeficientom.

040 - UKAZOVATEĽ ÚVEROVEJ ZADĽŽENOSTI

$$\text{UKAZOVATEĽ ÚVEROVEJ ZADĽŽENOSTI} = \frac{\text{BANKOVÉ ÚVERY A VÝPOMOCI}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 01).

041 - ÚROKOVÉ KRYTIE

$$\text{ÚROKOVÉ KRYTIE} = \frac{\text{ZISK PRED ZDANENÍM + NÁKLADOVÉ ÚROKY}}{\text{NÁKLADOVÉ ÚROKY}}$$

Úrokové krytie vyjadruje koľkokrát je podnik schopný zaplatiť úroky zo zisku pred zdanením.

042 - ÚROKOVÉ ZAŤAŽENIE ZISKU

$$\text{ÚROKOVÉ ZAŤAŽENIE ZISKU} = \frac{\text{NÁKLADOVÉ ÚROKY}}{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}$$

Úrokové zaťaženie zisku udáva, aká časť z dosiahnutého zisku je zaťažená platením úrokov.

043 - KRÁTKODOBÁ INTENZITA ZADĽŽENIA

$$\text{KRÁTKODOBÁ INTENZITA ZADĽŽENIA} = \frac{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

Podľa pravidiel financovania by sa hodnota ukazovateľa mala pohybovať okolo 0,2.

Analýza výkonnosti kapitálu

Ukazovatele výkonnosti kapitálu sú dôležité pri sledovaní vývoja zisku, hlavne ak sa výrazne mení hodnota celkových prostriedkov ktoré má podnik k dispozícii, prípadne ak sa mení pomer vlastných a cudzích prostriedkov.

Tabuľka: Analýza výkonnosti kapitálu

č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	Rok17	Rok18	Rok19
044	Výkonnosť celkového kapitálu				0,12	0,03	0,09
045	Výkonnosť vlastného kapitálu				0,31	0,08	0,23
046	Výkonnosť cudzieho kapitálu				0,19	0,05	0,17
047	Nákladová náročnosť tržieb	0,30	2,00	4,50	✓ 1,00	✓ 1,03	✓ 1,00

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ★ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😞 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🔴 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.

044 - VÝKONNOSŤ CELKOVÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ CELKOVÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{PASÍVA CELKOM}}$$

045 - VÝKONNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Pozor! Výkonnosť vlastného kapitálu sa zvyšuje použitím cudzieho kapitálu.

046 - VÝKONNOSŤ CUDZIEHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ CUDZIEHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

047 - NÁKLADOVÁ NÁROČNOSŤ TRŽIEB

$$\text{NÁKLADOVÁ NÁROČNOSŤ TRŽIEB} = \frac{\text{CELKOVÉ NÁKLADY}}{\text{TRŽBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Tento ukazovateľ vystupuje ako základný indikátor vývoja celkových nákladov.

Altmanova analýza

Altmanova analýza (tiež Altmanov model, identifikátor bankrotu, Altmanovo Z-score, Z-Score model) je bankrotný model založený na pomerových ukazovateľoch využívaný hlavne vo finančnej analýze. Cieľom tohto modelu je vyjadriť finančný stav firmy pomocou jedinej hodnoty, ktorá hodnotí s akou pravdepodobnosťou sa v strednodobom horizonte dostane firma do bankrotného stavu. Tým sa táto hodnota stáva akýmsi indexom dôveryhodnosti zdravia firmy.

Tabuľka: Altmanov Z-score model

	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Altmanov Z-score model	☆ 5,45	☆ 5,56	☆ 4,58

Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ♥ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ? Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.

Základný výpočet:

$Z = 3,3 \times \text{EBIT} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Tržby} / \text{Aktíva} + 0,6 \times \text{Trhová hodnota vlastného kapitálu} / \text{Účtovná hodnota dlhu} + 1,4 \times \text{Zadržané zisky} / \text{Aktíva} + 1,2 \times \text{Čistý pracovný kapitál} / \text{Aktíva}$

Pravidlá pre vyhodnotenie Z faktora:

- $3,00 < Z$ - Bezpečná zóna (Safe Zone) - Podniky s vysokou pravdepodobnosťou prežitia
- $1,80 < Z < 2,99$ - Šedá zóna (Grey Zone) - Nedá sa jednoznačne určiť
- $Z < 1,79$ - Krízová zóna (Distress Zone) - Podniky bezprostredne ohrozené bankrotom

Jedná sa o pôvodný Altmanov výpočet, ktorý bol testovaný na akciových spoločnostiach v USA. Vypovedajúca schopnosť tohto modelu môže byť pri použití v iných krajinách oslabená.

Pre slovenskú ekonomiku sa odporúča použiť ukazovateľ upravený pre českú ekonomiku, ktorý bol doplnený o podiel záväzkov po lehote splatnosti na tržbách, pretože platobná neschopnosť tu má veľký vplyv na hospodárenie podniku.

Výpočet:

$$Z = 3,3 \times \text{EBIT} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Tržby} / \text{Aktíva} + 0,6 \times \text{Trhová hodnota vlastného kapitálu} / \text{Účtovná hodnota dlhu} + 1,4 \times \text{Zadržané zisky} / \text{Aktíva} + 1,2 \times \text{Čistý pracovný kapitál} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Závazky po lehote splatnosti} / \text{Tržby}$$

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia znamená starostlivosť o všetky prvky prírody – ako komplexu rôznorodých jedincov rastlín, živočíchov, zložiek ovzdušia, vodného sveta a pôdy, ako hlavného zdroja obživy a života na modrej planéte. Životné prostredie podmieňuje existenciu organizmov na Zemi, vrátane človeka. V rukách každého jednotlivca je sila konštrukčná – pozitívne ovplyvňovať kvalitu prvkov životného prostredia, ale aj deštruktívna sila – zničiť všetko pekné okolo seba a život v akejkoľvek jeho podobe. Životné prostredie a človek ako jedinec v ňom predstavujú jeden systém a jeden celok, aj keď mnohí z nás na to zabúdajú. Je to celosvetový problém, no každý môže začať od seba. Dlhodobé poškodzovanie životného prostredia v minulosti sa stále odráža na zdraví a veku ľudí. Zdravé životné prostredie a zdravý spôsob života idú ruka v ruku so zdravím a hodnotným prežívaním života každého z nás. Zachovanie prírody sa zabezpečuje ochranou a šetrným využívaním prírodných zdrojov.

Zdravotne neškodné faktory ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom krajiny, balenie tovaru do vratných obalov, využitie obnoviteľných zdrojov energie a výrobné postupy nezaťažujúce životné prostredie, rozumné hospodárenie s odpadmi, separovaný zber odpadu, rozumné a trvalo udržateľné hospodárenie s pôdou sú hlavné ciele snaženia našej spoločnosti.

Od r. 2006 je podnik držiteľom certifikátu EUREPGAP /od r. 2008 GLOBALG.A.P./, ktorý získala ako prvá spoločnosť na Slovensku v oblasti pestovania zeleniny. Certifikátom spoločnosť preukazuje, že produkty sú pod neustálou kontrolou a sledujú sa všetky zásahy pri procese pestovania, zberu, spracovania, skladovania, prepravy a výrobok je spätne vysledovateľný z pultu obchodnej organizácie až na pestovateľskú parcelu. Certifikát **GLOBAL.G.A.P.®** nepreukazuje však iba správne postupy vo výrobnom procese, ale takisto dodržiavanie hygienických a bezpečnostných predpisov zo strany zamestnancov a zamestnávateľa, zákonné nakladanie s hnojivami, chemikáliami, odpadmi, takisto dôsledne dodržiavané účtovné postupy, evidencia zásob, nákladov a výnosov na jednotlivé pestované plodiny.

Minimalizácia odpadov má zahŕňať: preskúšanie súčasných praktík, zabránenie vzniku, zníženie, znovu používanie a recykláciu odpadov.

Zlepšenie hospodárenia s prírodnými zdrojmi, na poľnohospodárskej pôde ovplyvňuje aj:

- zlepšenie vzťahu medzi štruktúrou pestovania plodín, produkčným potenciálom a fyzikálnymi limitmi pôdy,
- redukcii vonkajších vstupov, ktoré potenciálne ohrozujú životné prostredie a zdravie pestovateľa a konzumenta,
- zlepšenie manažmentu v poľnohospodárskych podnikoch a ochrany pôdy, vody, energie a biologických zdrojov.

Na zlepšenie podmienok životného prostredia, na dosiahnutie žiaducich parametrov faktorov ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, na rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako výrobca, spracovateľ a veľkoobchodný sklad s komoditami ovocie a zelenina si vytýčil v oblasti ochrany životného prostredia dlhodobé ciele pre jednotlivé zložky životného prostredia nasledovne:

1. **Ovzdušie** – podnik sa zameriava na také výrobné, technologické postupy, ktorých negatívny vplyv na čistotu ovzdušia je minimálny. Stroje a mechanizmy používané v spoločnosti prechádzajú periodickými internými aj externými kontrolami, aby ich prevádzka bola čo najefektívnejšia a aby čo najmenej zafažovala túto zložku životného prostredia vylučovaním splodín z výfukových plynov. Potrebné ošetrovanie porastov zeleniny a obilia sa robí na základe signalizácie poradenského podniku a v čase, keď sú vyhovujúce poveternostné podmienky. Aplikácia postrekových látok a anorganických hnojív je možná iba v prípade bezvetria, aby sa predišlo k rozptýleniu chemických látok do okolia ošetrovaných pozemkov.
2. **Voda** - spoločnosť má vypracovaný a Slovenskou inšpekciou životného prostredia schválený Havarijný plán zameraný na ochranu povrchových a podzemných vôd, v ďalších otázkach hospodárenia s vodou sa vychádza zo zákona č. 138/1973 Z. z. v platnom znení. Vodu naša spoločnosť využíva na závlahové účely a menej na čistenie a umývanie produkcie a plastových prepraviek. Závlahovú vodu dodáva UMIDUM s.r.o., ktorý obhospodaruje závlahový systém v tomto mikroregióne. Odpadová voda sa dodávateľom odváža na čističku odpadových vôd. V obci Marcelová je v krátkodobom územnom pláne vypracovaný plán kanalizácie, ktorá sa postupne vybuduje a dá do prevádzky, čím by sa tento problém vo veľkej miere vyriešil.
3. **Pôda** – VITA – ZEL & company, spol. s r.o. hospodári zhruba na 170 ha ornej pôdy, ktorú má prenajatú od fyzických aj právnických osôb /vlastníkov/ a vlastnícky nedoloženú plochu od Slovenského pozemkového fondu. Pôda je v katastrálnom území Krátke Kesy, ktorá je zaradená k pôdam prevažne suchým piesočnatým a piesočnato-hlinitým. Z uvedených dôvodov je dôležité účelné a efektívne naplánovanie agrotechnických zásahov na pozemkoch, aby sa predišlo erózií týchto prevažne ľahkých pôd, zabezpečenie dostatku živín v pôde pre potrebu pestovaných plodín ako aj zabezpečenie potrebného množstva vlahy na vývoj a rast predovšetkým zeleninových druhov kultúrnych rastlín na jednotlivých parcelách. Podnik je

zaviazaný dodržiavať zásady správnej farmárskej praxe a dlhé roky bol zaradený do programu integrovanej produkcie zeleniny.

4. **Rastlinstvo** – aby sa zachovala rôznorodosť rastlinných druhov v tomto regióne, podnik robí opatrenia predovšetkým na okrajoch obhospodarovaných pozemkov. Zachovanie prirodzených prvkov krajiny je prirodzenou súčasťou činnosti subjektov hospodáriacich v agrokomplexe.
5. **Živočíšstvo** – následkom veľkoplošného tzv. socialistického hospodárenia v uplynulých rokoch zmizli z regiónu viaceré druhy zveri alebo sa ich stavy značne zredukovali. V čase, keď zvieracie druhy privádzajú na svet svoje potomstvo sa obmedzujú zásahy na pozemkoch, aby živočíchy mali nerušený pokoj v čase hniezdenia a výchovy mláďať.

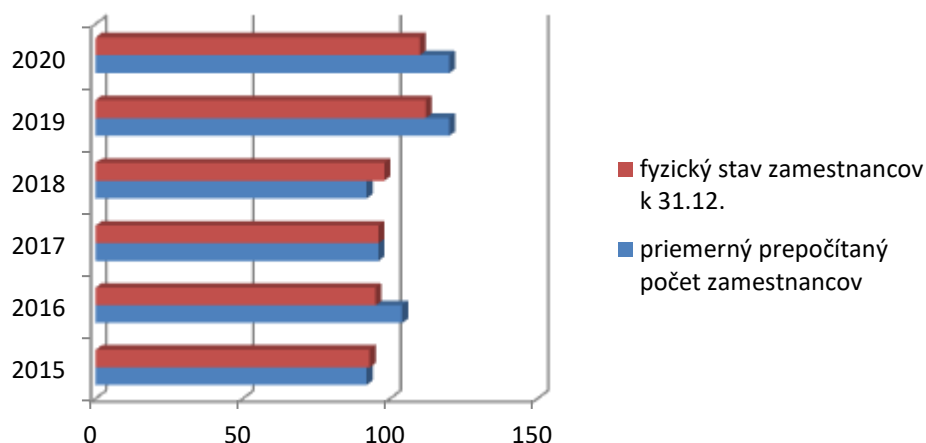
ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Rok 2019 bol opätovne rokom, v ktorom sa ešte viac prejavilo zníženie nezamestnanosti, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša, t.j. zaoberajúca sa poľnohospodárskou prvovýrobou oveľa ťažšie získať síce menej kvalifikovanú, ale kvalitnú pracovnú silu. Naša spoločnosť sa stará o zabezpečovanie kvalitných pracovných podmienok zamestnancov, čo vie preukázať aj certifikáciou podľa modulu GLOBALG.A.P.® GRASP. Táto certifikácia je určená všetkým poľnohospodárskym producentom, ktorí chcú:

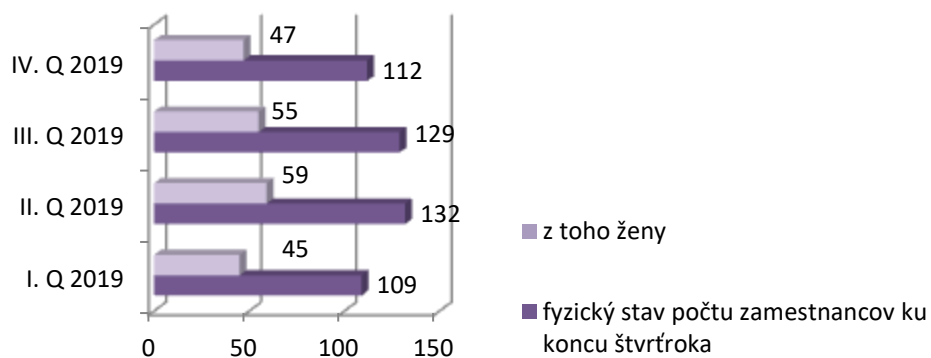
- zabezpečiť a preukázať splnenie požiadaviek v sociálnej oblasti a oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- získať konkurenčnú výhodu pri uzatváraní dodávateľstvo – odberateľských zmlúv,
- minimalizovať pracovné úrazy,
- zlepšovať pracovné prostredie,
- zapojiť pracovníkov do zlepšovania,
- zlepšiť image,
- znížiť fluktuáciu pracovníkov.

Každoročne prispievame významnou mierou k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2020):

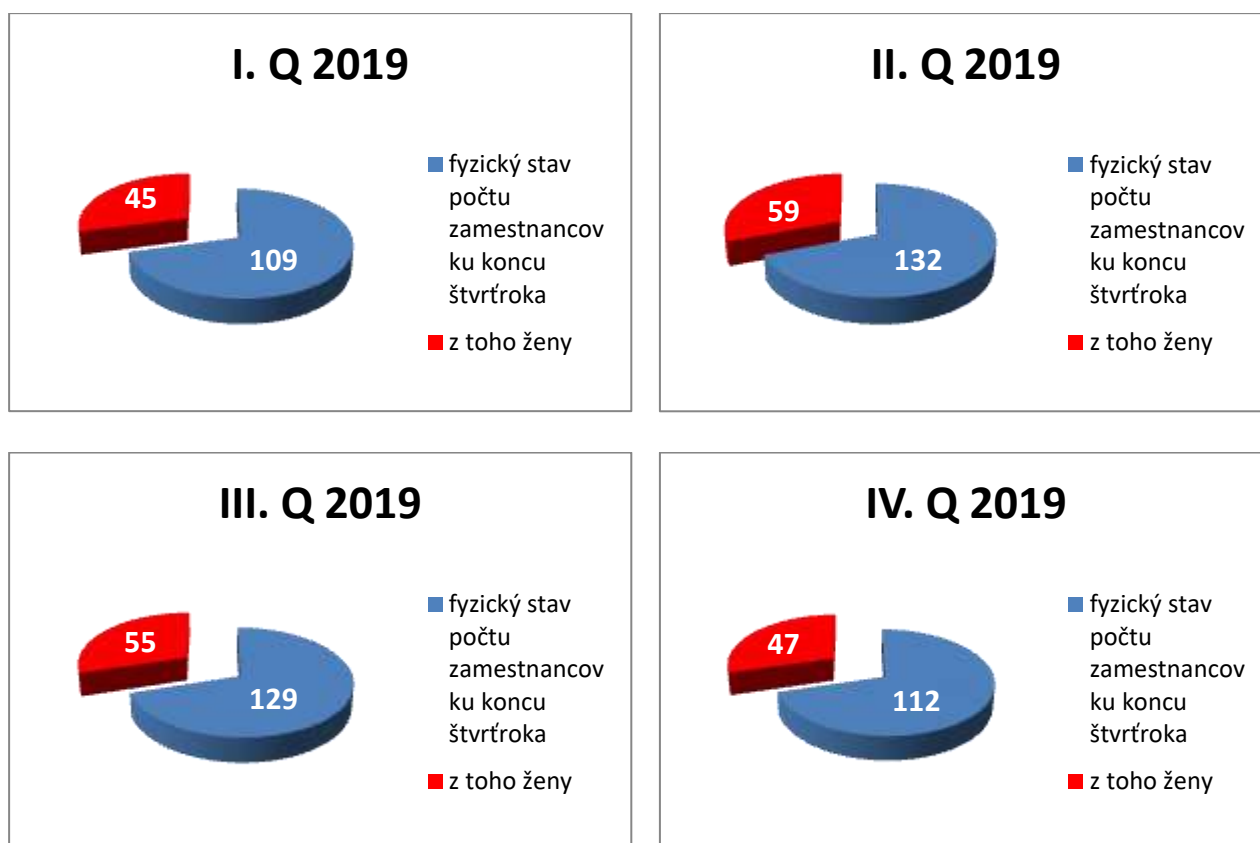
Vývoj počtu zamestnancov



V roku 2019 bol ročný priemerný evidenčný počet zamestnancov 122, ročný priemerný evidenčný **prepočítaný** počet zamestnancov 120, pričom ku koncu jednotlivých štvrťrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



	I. Q 2019	II. Q 2019	III. Q 2019	IV. Q 2019
z toho ženy	45	59	55	47
fyzický stav počtu zamestnancov ku koncu štvrťroka	109	132	129	112



V roku 2019 a v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to tak pre poľnohospodársku prvovýrobu ako aj pre služby balenia, skladovania, spracovania ovocia a zeleniny, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V mesiaci jún 2019 spoločnosť obdržala písomnú žiadosť o vydanie poľnohospodárskej pôdy od advokátskej kancelárie spoločnosti GALLA-TRANS s.r.o., T.Vansovej 5178/6, 940 01 Nové Zámky, IČO 46 798 986 s odôvodnením, že s touto spoločnosťou uzatvoril Slovenský pozemkový fond NÁJOMNÚ ZMLUVU č. 00287/2019-PNZ -P40551/18.00 zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv dňa 6.6.2019. Účtovná jednotka má právoplatne uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej ornej pôdy od roku 2002, pričom nájomná zmluva je uzatvorená až do roku 2021. Z uvedeného dôvodu nie je Spoločnosti zrejmé, na základe akej skutočnosti Slovenský pozemkový fond uzatvoril ďalšiu nájomnú zmluvu s ďalším subjektom na tie isté parcely poľnohospodárskej pôdy.

Odovzdanie a vrátenie pozemkov požaduje spoločnosť GALLA-TRANS s.r.o. po zbere úrody v priebehu roka 2019. Na základe právneho riešenia uvedenej záležitosti spoločnosť GALLA-TRANS s.r.o. dočasne upustila od požiadavky uvoľniť

predmetné pozemky, naďalej je však potrebné túto vzniknutú situáciu riešiť, nakoľko v súčasnosti majú obe spoločnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu so SPF aj na identické parcely.

Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19 predstavuje nový kmeň vírusu a ochorenie patrí medzi kvapôčkové infekcie. Odhadovaný inkubačný čas ochorenia je 2 až 14 dní, môže však byť aj dlhší.

Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles výnosov, nie je možné predvídať, ako sa situácia zmení, a to hlavne z pohľadu možného rizika zastavenia platieb od odberateľov. Spomalenie alebo zastavenie príjmov môže byť spôsobené druhotnou platobnou neschopnosťou obchodných partnerov, čo nie je možné zatiaľ vopred predvídať.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a uskutoční všetky opatrenia, aby zabezpečilo zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosť do dňa zostavenia účtovnej závierky nezaznamenala pokles tržieb, práve naopak, obrát z predaja tovaru a výrobkov sa oproti roku 2018 zvýšil, a to tak oproti ročnému priemeru tržieb za rok 2018 ako aj pri porovnaní nárastu predaja na úrovni jednotlivých mesiacov. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť nemohla požiadať o príspevok na udržanie zamestnanosti v rámci dotačných opatrení COVID-19.

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2019 okrem udalostí, ktoré sú uvedené v iných častiach výročnej správy.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2019 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2020, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre nasledujúci rok, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2020. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Diaľničná cesta, ktoré pre rok 2020 a nasledujúce dokonca rozširuje. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvára priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Vzhľadom k rozsiahlym investíciám, ktoré chce spoločnosť v nasledujúcich rokoch realizovať bude veľmi dôležité hospodáriť maximálne efektívne a vyprodukovaný zisk nerozdeľovať medzi spoločníkov, ale ponechať ho na účely financovania investícií. Rovnako je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie na projekte výstavby nového skladu na Novom Dvore v Marcelovej, a to pre celoročné uskladnenie vlastnej poľnohospodárskej produkcie. Za týmto účelom odovzdala aj žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na túto investíciu, na ktorú síce dostala z Pôdohospodárskej platobnej agentúry rozhodnutie o schválení, ale k podpisu a zverejneniu samotnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku do dňa zostavenia tejto výročnej správy nedošlo.

Aj pre obdobie nasledujúcich rokov sa spoločnosť plánuje aktívne angažovať pri spolupráci členov odbytového družstva OVOZELA, družstvo a očakáva pozitívny vplyv na hospodárske výsledky spoločnosti ako aj na možnosti uplatnenia sa jednotlivých členov družstva na trhu prostredníctvom tohto odbytového družstva výrobcov.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2019 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Nadobudnutie podielov v dcérskej spoločnosti.

V roku 2017 nadobudla spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872, pričom v roku 2018 jeho časť vo výške 33% predala ďalšiemu spoločníkovi, a to spoločnosti MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941.

Tak ako v roku 2018, tak aj počas roka 2019 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za účelom spolufinancovania investícií realizovaných spoločnosťou Ovocná Farma, s.r.o. vložila vlastné finančné prostriedky vo výške 469 000 EUR do tejto spoločnosti formou vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov. Výška tohto príspevku zodpovedá 67% podielu na základnom imaní spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. Druhý spoločník, spoločnosť MPconnect s.r.o. vytvoril kapitálový fond z príspevkov v tejto spoločnosti v roku 2019 vo výške 231 000 EUR. Celkovo tak obaja spoločníci vložili v roku 2019 do tejto spoločnosti 700 000 EUR do kapitálového fondu

spoločníkov. Finančné prostriedky boli investované do výstavby ovocných sádov na pestovanie čučoriedok v obciach Bruty a Plavecký Peter.

Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový podiel bol aj v roku 2019 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Dňa 13.11.2017 spoločnosť splatila členský vklad 400 EUR a vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 EUR do družstva OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré mesto, IČO 47 257 971, čím sa spoločnosť nasledujúcim dňom, t.j. 14.11.2017 stala členom družstva OVOZELA, družstvo. Dňa 16. januára 2018 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o zmene uznania organizácie výrobcov, ktorým uznalo aj spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako člena družstva ako aj nový sortiment ovocia a zeleniny družstva vzhľadom k prístúpeniu spoločnosti. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je aktívnym členom tohto odbytového družstva výrobcov.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Hospodársky výsledok za rok 2019 konateľ navrhuje rozdeliť nasledovne:

1.	431100/428219	celý zisk za rok 2019 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2019 (účet 428 219)	1 893 636,56
SPOLU			1 893 636,56

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Česká společnost pro jakost, z.s. / Czech Society for Quality

Products Certification Body No. 3152 accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.
(Czech Accreditation Institute) in accordance with ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

GLOBALG.A.P. CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.
General Regulations Version 5.2_February2019
Option 1 - individual producer

Announced ☒ Unannounced ☐

Issued to

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová

Company Identification Number: 36545694 / GGN: 4049928417350

Country of Production: Slovakia

The certification body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality) declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

GLOBALG.A.P.

Standard Control Points and Compliance Criteria IFA Version 5.2_February2019

Product	GLOBALG.A.P. product certificate number	Harvest included	Product handling included	Parallel production	Parallel ownership
Cabbages	00078-CFPLN-0002	Yes	Facility	No	Yes
Capsicums	00078-CFPLK-0002	Yes	Facility	No	Yes
Cauliflower	00078-CFPLX-0002	Yes	Facility	No	Yes
Celeriac	00078-CFPNK-0002	Yes	Facility	No	Yes
Cucumber	00078-CFPLT-0002	Yes	Facility	No	Yes
Kohlrabi	00078-CFPNT-0002	Yes	Facility	No	Yes
Watermelons	00078-CFPNF-0002	Yes	Facility	No	Yes

The Annex contains details of the producers and production sites / product handling units included in the scope of this certificate.

Certificate registration number: 100001335/GG/2019

Date of issue: 13.12.2019

Valid from: 26.11.2019

Valid to: 22.10.2020

Date of certification decision: 26.11.2019

Authorized by: Ing. Petr Koten



Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;

E-mail: csq_cert@csq.cz

The current status of this certificate is always displayed at: <https://www.globalgap.org/search>



Annex of the Certificate for GGN 4049928417350

Product Handling Units (PHUs)

GGN	PHU name and address	Product(s)	Parallel ownership
4049928417350	VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovakia	Cabbages, Capsicums, Cauliflower, Celeriac, Cucumber, Kohlrabi, Watermelons	Yes

Authorized by: Ing. Petr Koten



Date of issue (printing date of certificate): 13.12.2019

Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;
E-mail: csq_cert@csq.cz
The current status of this certificate is always displayed at: <https://www.globalgap.org/search>



Česká společnost pro jakost, z.s. / Czech Society for Quality

Products Certification Body No. 3152 accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.
(Czech Accreditation Institute) in accordance with ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

GLOBALG.A.P. RISK ASSESSMENT ON SOCIAL PRACTICE (GRASP)

PROOF OF ASSESSMENT

**According to
GRASP General Rules V1.3 July 2015
Option 1**

Issued to

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovakia

Company Identification Number: 36545694 / GGN: 4049928417350

The Annex contains details of the GRASP results.

The certification body Czech Society for Quality declares that the producer mentioned on this proof has been assessed according to the GLOBALG.A.P. Risk Assessment on Social Practice Version 1.3 July 2015.

Overall assessment result: Fully compliant

Assessment result in detail:

Control Point 1	Fully compliant
Control Point 2	Fully compliant
Control Point 3	Fully compliant
Control Point 4	Fully compliant
Control Point 5	Fully compliant
Control Point 6	Fully compliant
Control Point 7	Fully compliant
Control Point 8	Not applicable
Control Point 9	Not applicable
Control Point 10	Fully compliant
Control Point 11	Fully compliant



Registration number of producer: CSQ-CERT 335

Certificate registration number: 100001335/GRASP/2019

Date of Assessment: 31.10.2019

Date of Upload: 26.11.2019

Validity Date: 31.10.2019 – 30.10.2020 (depending on IFA certificate validity)

Authorized by: Ing. Petr Koten



Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality)
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic; E-mail: csq_cert@csq.cz
The actual status of this proof is constantly displayed at: <https://database.globalgap.org>
The completed GRASP Checklist is integral part of this proof.