

# **Výročná správa za r. 2019**

**Výročná správa  
spoločnosti LJ Stav s.r.o.  
za r. 2019**

**Informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	LJ Stav s.r.o.
Sídlo:	Malacká cesta 39, 900 31 Stupava
Dátum vzniku:	17.11.2009
Oddiel:	Sro, vložka č.61461/B Okresného súdu BA1
IČO:	45 258 911
DIČ, IČ DPH:	SK202 291 7688
Prevažujúci predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Spoločník:	Mgr. Moric Milan 100 %
Základné imanie:	5 000 EUR
Štatutárny orgán:	konateľ – Mgr. Moric Milan

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2019 ako riadnu účtovnú závierku od 1.1.2019 do 31.12.2019 za predpokladu pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná závierka za r. 2018 bola schválená valným zhromaždením v pôsobnosti konateľa v 5.3. 2019, kde bol zároveň schválený hospodársky výsledok za r. 2018 vo výške 127 012 EUR, ktorý sa použil v súlade so zakladateľskou zmluvou - bol prevedený na analytický účet nerozdeleného zisku za r. 2018 vo výške 127 012 EUR. Audit ročnej účtovnej závierky za r. 2018 vykonal Ing. Jozef Pohlod, licencia SKAU č. 111. Rovnako vykonáva aj audit za r. 2019.

K 31.12.2018 spoločnosť zamestnávala 23 zamestnancov – z toho 20 na pracovný pomer, a 3 na dohodu o pracovnej činnosti, v r. 2020 spoločnosť nepredpokladá nárast počtu zamestnancov.

V priebehu r. 2019 sa spoločnosť zaoberala predajom stavebného a hutného materiálu - najmä iným prevádzkovateľom živnosti – malým a stredným stavebným firmám a koncovým odberateľom - maloobchodom. V tomto smere bude činnosť spoločnosti pokračovať aj v nasledujúcich rokoch s cieľom zamerať sa hlavne na zvýšenie podielu dodávok materiálu koncovým odberateľom – maloobchod.

**Výsledky hospodárenia a finančná situácia v r. 2019**

Spoločnosť za r. 2019 pokračovala v stabilnom trende za posledné roky a dosiahla čisté výnosy 8 399 052, oproti r. 2018 je to mierny nárast o 370 963 EUR, kedy boli výnosy 8 028 089 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení bol vo výške 164 283 EUR, oproti r. 2018 kedy dosiahol hodnotu 127 012 EUR, čo znamená nárast oproti r. 2018 o 37 271 EUR. Spoločnosť zatiaľ zaznamenávala mierny stabilný rast, najmä z dôvodu prijatej podnikateľskej stratégie – zamerania sa na potreby klientov a tiež priaznivej situácie v stavebnom sektore v predchádzajúcich rokoch. Za r. 2019 opäť sa zvýšil podiel tržieb aj z realizácie stavebnej činnosti. Spoločnosť bude aj naďalej rozvíjať tento segment podnikania, nakoľko pri maloobchodnom predaji spoločnosť dosiahla istý bod saturácie, vychádzajúci z možností trhu a zároveň

spoločnosť potrebuje zúročiť svoje skúsenosti aj v iných oblastiach podnikania.

Prehľad o nákladoch a výnosoch spoločnosti poskytujú nasledujúce tabuľky:

	r. 2019	r. 2018	Index 2019/2018	Rozdiel 2019/2018
<b>Výnosy celkom</b>	<b>8 408 034 €</b>	<b>8 210 279 €</b>	<b>1,02</b>	<b>197 755 €</b>
Tržby celkom	8 399 052 €	8 028 089 €	1,05	370 963 €
z predaja tovaru	7 209 095 €	7 800 600 €	0,92	-591 505 €
z predaja vlastných výrobkov		750 €		-750 €
z predaja služieb	768 781 €	226 739 €	3,39	542 042 €
z predaja inv. Majetku, mat.				0 €
zmena stavu vnútroorg.zasob	421 176 €			421 176 €
Ostatné prev. Výnosy spolu	8 885 €	179 438 €	0,05	-170 553 €
ostatné prevádzkové výnosy	8 885 €	179 438 €	0,05	-170 553 €
Zúčtovanie rezerv, opr. Položky				
finančné výnosy	97 €	2 752 €	0,04	-2 655 €

	r. 2019	r. 2018	Index 2019/2018	Rozdiel 2019/2018
<b>Náklady celkom</b>	<b>8 198 672 €</b>	<b>8 047 139 €</b>	<b>1,02</b>	<b>151 533 €</b>
Náklady vynalož.na predaný tovar	6 111 338 €	6 751 280 €	0,91	-639 942 €
Spotreba materiálu a energie	190 101 €	146 995 €	1,29	43 106 €
Služby	1 606 470 €	682 904 €	2,35	923 566 €
Mzdové náklady vrátane poistného	215 900 €	212 468 €	1,02	3 432 €
Dane a poplatky	3 605 €	2 853 €	1,26	752 €
Odpisy	36 028 €	34 546 €	1,04	1 482 €
Zostatková cena predaného DHM	0 €	0 €		0 €
Opravné položky k pohľadávkam	6 945 €	17 584 €	0,39	-10 639 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 708 €	187 473 €	0,07	-173 765 €
Finančné náklady	14 577 €	11 036 €	1,32	3 541 €

<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>209 362 €</b>	<b>163 140 €</b>	<b>1.28</b>	<b>46 222 €</b>
---	------------------	------------------	-------------	-----------------

Pohyb majetku je znázornený v tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Obstarávaný DHM	Spolu
riadok súvahy	13	14	18	11
<b>Prvotné ocenenie</b>				
Stav na začiatku účt.obdobia	171 642 €	166 325 €		337 967 €
Prírastky		66 319 €		66 319 €
Úbytky		-21 075 €		-21 075 €
Presuny (+/-)				
Stav na konci účt. Obdobia	171 642 €	211 569 €		383 211 €
<b>Oprávky</b>				
Stav na začiatku účt.obdobia	38 364 €	91 568 €		129 932 €
Prírastky	8 886 €	27 142 €		36 028 €
Úbytky		-21 075 €		-21 075 €
Stav na konci účt. Obdobia	47 250 €	97 635 €		144 885 €
<b>Zostatková hodnota</b>				0 €
Stav na začiatku účt.obdobia	<b>133 278 €</b>	<b>74 757 €</b>		<b>208 035 €</b>
<b>Stav na konci účt. Obdobia</b>	<b>124 392 €</b>	<b>113 934 €</b>		<b>238 326 €</b>

Štruktúra majetku spoločnosti:

Súvahová položka	r. 2019	r. 2018	Index 2019/2018	Rozdiel 2019/2018	Podiel na majetku 2019	Podiel na majetku 2018
<b>Neobežný majetok (dlhodobý majetok)</b>	<b>238 325 €</b>	<b>208 035 €</b>	<b>1,15</b>	<b>30 290 €</b>	<b>11,14</b>	<b>10,45</b>
<b>Obežné aktíva spolu</b>	<b>1 901 293 €</b>	<b>1 783 242 €</b>	<b>1,07</b>	<b>118 051 €</b>	<b>88,86</b>	<b>89,55</b>
Zásoby	804 205 €	929 385 €	0,87	-125 180 €	37,59	46,67
Pohľadávky dlhodobé	3 017 €	943 €	3,20	2 074 €	0,14	0,05
Pohľadávky krátkodobé	1 087 032 €	841 090 €	1,29	245 942 €	50,80	42,24
finančné účty	4 391 €	9 878 €	0,44	-5 487 €	0,21	0,50
Časové rozlíšenie	2 648 €	1 946 €	1,36	702 €	0,12	0,10
<b>MAJETOK SPOLU:</b>	<b>2 139 618 €</b>	<b>1 991 277 €</b>	<b>1,07</b>	<b>148 341 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Hodnota vlastného imania

Celková hodnota vlastného imania sa zvýšila oproti r. 2018 o 164 283 EUR, z titulu dosiahnutého hospodárskeho výsledku za r. 2019 a nevyplácaním podielov na zisku vytvoreného za predchádzajúce roky.

Prehľad o pohybe vlastného imania je uvedený v tabuľke:

	Riadok súvahy	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	82	5 000 €	5 000 €
Ostatné kapitálové fondy	86	4 190 €	4 190 €
Zákonný rezervný fond	88	500 €	500 €
Nerozdelený zisk min. rokov	98	208 976 €	335 988 €
Neuhradená strata min. rokov	99		
HV po zdanení za obdobie	100	127 012 €	164 283 €
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>345 678 €</b>	<b>509 961 €</b>

Štruktúra zdrojov financovania:

Súvahová položka	r. 2019	r. 2018	Index 2019/2018	Rozdiel 2019/2018	Podiel na majetku 2019	Podiel na majetku 2018
Základné imanie	5 000 €	5 000 €	1,00		0,23%	0,25%
Ostatné kapitálové fondy	4 190 €	4 190 €	1,00		0,20%	0,21%
Zákonný rezervný fond	500 €	500 €	1,00		0,02%	0,03%
Nerozdelený zisk. Min. rokov	335 988 €	208 976 €	1,61	127 012 €	15,70%	10,49%
Nerozdelená strata min. rokov	0 €	0 €	0		0,00%	0,00%
Hosp. výsledok za obdobie	164 283 €	127 012 €	1,29	37 271 €	7,68%	6,38%
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>509 961 €</b>	<b>345 678 €</b>	<b>1,48</b>	<b>164 283 €</b>	<b>23,83%</b>	<b>17,36%</b>
Dlhodobé záväzky	43 177 €	21 182 €	2,04	21 995 €	2,02%	1,06%
Krátkodobé záväzky	1 495 035 €	1 450 396 €	1,03	44 639 €	69,87%	72,84%
Rezervy	10 529 €	9 970 €	1,06	559 €	0,49%	0,50%
Úvery a výpomoci	80 916 €	164 051 €	0,49	-83 135 €	3,78%	8,24%
Časové rozlíšenie	0 €	0 €	0		0,00%	0,00%
<b>Cudzí zdroje spolu</b>	<b>1 629 657 €</b>	<b>1 645 599 €</b>	<b>0,99</b>	<b>-15 942 €</b>	<b>76,17%</b>	<b>82,64%</b>
<b>MAJETOK SPOLU:</b>	<b>2 139 618 €</b>	<b>1 991 277 €</b>	<b>1,07</b>	<b>148 341 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Celková analýza štruktúry obchodného majetku spoločnosti z hľadiska jeho vývoja za overované obdobie ukazuje, že tento v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenal vzrast. Objem finančných prostriedkov a pohľadávok síce zaznamenal mierny rast, na druhej strane došlo k zníženiu podielu zásob. Tiež došlo k rastu vlastného imania spoločnosti a nárastu vlastných zdrojov pri financovaní potrieb spoločnosti.

### **Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2020**

Vývoj ekonomiky v r. 2020 je ovplyvnený globálnou pandémiou korona vírusu, a závisí hlavne od prekonania hlbkej krízy vo svete a v slovenskej ekonomike.

Čo sa týka našej spoločnosti, doteraz nebola zasiahnutá uvedenou krízou. Spoločnosť v prvých piatich mesiacoch zatiaľ nezaznamenala pokles tržieb.

Na druhej strane v druhom polroku očakávame určitý výpadok, nakoľko máme informácie, že sa ukončujú najmä staršie rozbehnuté stavebné projekty a nové zatiaľ stoja aj z dôvodu realizovaných krízových opatrení a chýbajúcich potrebných povolení štátnej správy a energetických podnikov pri výstavbe. Vplyv na našu spoločnosť bude mať aj prístup bánk k poskytovaniu úverov a hypoték občanom a spoločnostiam.

Aj v nasledujúcich rokoch hlavnou podnikateľskou náplňou spoločnosti bude aj naďalej predaj stavebného a hutného materiálu koncovým odberateľom – maloobchod – ak keď očakávame z horeuvedených dôvodov pokles tržieb. Spoločnosť tiež plánuje viac sa angažovať v stavebnej činnosti – kde má možnosť zúročiť svoje skúsenosti v oblasti používaných stavebných materiálov.

### **Návrh na rozdelenie zisku**

Predbežný návrh na rozdelenie zisku ukladá, že hospodársky výsledok po zdanení za r. 2019 vo výške 164 283 EUR sa preúčtuje na samostatný analytický účet nerozdeleného zisku za r. 2019.

### **Iné dôležité informácie**

V r. 2019 spoločnosť nevyňaložila finančné prostriedky na vývoj a výskum. Spoločnosť sa radí podľa počtu zamestnancov k malým firmám, ktoré jednotlivo nemajú dosah na regionálnu zamestnanosť.

Spoločnosť od r. 2015 spláca leasingy, z ktorého boli financované nákupy osobných automobilov, dodávky na rozvoz tovaru a vysokozdvížny vozík, ktorý naďalej spláca aj v r. 2020.

Spoločnosť má od Slovenskej sporiteľne a.s. poskytnutý kontokorentný úver v limite 300 000 EUR. V súvislosti s ním má banka globálne záložné právo na zásoby a pohľadávky. Spoločnosť ručí za poskytnutý kontokorentný úver za spoločnosť KRAJN s.r.o. vo výške 200 000 EUR, a za spoločnosť MIOSTEEL s.r.o. vo výške 1 200 000 EUR.

Spoločnosť neposkytla do zostavenia výročnej správy žiadne ďalšie záruky voči inej osobe, ktoré by boli mimo prezentovanej účtovnej závierky – nemá záväzky z ručenia, okrem hore uvedených, nie sú voči nej vedené žiadne súdne spory, nemá ostatné finančné povinnosti, nemá spoločné a pridružené podniky.

V súvislosti s vyhlásením mimoriadnej situácie spojenej s koronavírusom v r. 2020 – uvedená

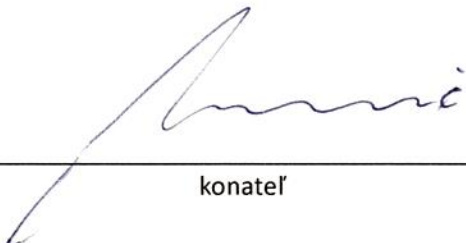
skutočnosť nebude mať vplyv na nepretržitosť pokračovania činnosti účtovnej jednotky – v prvých piatich mesiacoch roku 2020 spoločnosť nezaznamenala pokles tržieb, či v zníženie hospodárskeho výsledku, nedošlo k rušeniu dodavateľsko – odberateľských zmlúv. Určitý pokles tržieb ovplyvnený problémami iných ekonomických subjektov sa očakáva skôr v druhom polroku 2020 – ani to však nebude mať vplyv na nepretržitosť činnosti účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí a po skončení účtovného obdobia do obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu s ďalekosiahlym, negatívnym dopadom na činnosť účtovnej jednotky.

Kompletná závierka – súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky a správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a správa audítora o overení výročnej správy spoločnosti sú súčasťou výročnej správy.

Zostavené: máj 2020.

**LJ STAV, s.r.o.** ①  
Malacká cesta 39, 900 31 Stupava  
IČO: 45 258 911  
IČ DPH: SK202 291 76 88



---

konateľ

Správa nezávislého audítora  
o overení účtovnej závierky  
za rok 2019

---

*Správa určená:* *vedenie spoločnosti*

**Overovaná spoločnosť:** **LJ Stav s.r.o.**  
**Malacká cesta 39**  
**900 31 Stupava**

**IČO :** **45 258 911**

**Audítor:** Ing. Jozef Pohlod  
Ladislava Batthyányho 15  
851 10 Bratislava  
licencia SKAU č. 111

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**štatutárnemu orgánu spoločnosti LJ Stav s.r.o.**

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti LJ Stav s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v uvedenej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať názor audítora. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti uvádzam, že neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť v tejto správe.

Meno a priezvisko audítora:

Ing. Jozef Pohlod

Licencia:

licencia SKAU č. 111

Dátum správy audítora:

15. júna 2020

Adresa :

Ladislava Batthyányho 15  
851 10 Bratislava

Podpis audítora:



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 9 1 7 6 8 8	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 1 9
IČO 4 5 2 5 8 9 1 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 4 7 . 1 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8
			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L J S T A V s . r . o .

Sidlo účtovnej jednotky

Ulica

MALACKÁ CESTA

Číslo

3 9

PSČ

Obec

9 0 0 3 1 S T U P A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . register | Okr . súd BA 1 , oddiel  
SRO , vložka 6 1 4 6 1 / B

Telefónne číslo

0 9 0 5 5 5 0 4 7 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

DAMKOVA@KRAJN.SK

Zostavená dňa:

2 4 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

2 6 . 0 2 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

LJ STAV, s.r.o. ①  
Malacká cesta 39, 900 31 Stupava  
IČO: 45 258 911  
IČ DPH: SK202 291 76 88

Záznamy daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 9 7 2 8 8	2 1 3 9 6 1 8	Netto 3
			1 5 7 6 7 0		1 9 9 1 2 7 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 8 3 2 1 1	2 3 8 3 2 5	
			1 4 4 8 8 6		2 0 8 0 3 5
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 8 3 2 1 1	2 3 8 3 2 5	
			1 4 4 8 8 6		2 0 8 0 3 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 1 6 4 2	1 2 4 3 9 2	
			4 7 2 5 0		1 3 3 2 7 8
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 1 1 5 6 9	1 1 3 9 3 3	
			9 7 6 3 6		7 4 7 5 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 1 1 4 2 9	1 8 9 8 6 4 5		
			1 2 7 8 4		1 7 8 1 2 9 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 0 4 2 0 5	8 0 4 2 0 5		
					9 2 9 3 8 5	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 8	5 8		
					7 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 7 2 8 5	3 7 2 8 5		
					2 6 9 6 6	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	5 0 0	5 0 0		
					1 0 0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 6 6 3 6 2	7 6 6 3 6 2		
					9 0 2 2 4 3	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 0 1 7	3 0 1 7		
					9 4 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 0 1 7	3 0 1 7	9 4 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 9 9 8 1 6	1 0 8 7 0 3 2	
			1 2 7 8 4		8 4 1 0 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 9 9 4 7 3	1 0 8 6 6 8 9	
			1 2 7 8 4		8 3 3 0 8 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 9 9 4 7 3 1 2 7 8 4	1 0 8 6 6 8 9	8 3 3 0 8 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			7 7 4	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			6 5 4 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 4 3	3 4 3	6 8 3	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 9 1	4 3 9 1	9 8 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 3 9 1	4 3 9 1	9 8 1 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 4 8	2 6 4 8	1 9 4 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6 4 8	2 6 4 8	1 9 4 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	<b>2 1 3 9 6 1 8</b>	<b>1 9 9 1 2 7 7</b>
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	<b>5 0 9 9 6 1</b>	<b>3 4 5 6 7 8</b>
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	<b>5 0 0 0</b>	<b>5 0 0 0</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	<b>4 1 9 0</b>	<b>4 1 9 0</b>
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	<b>5 0 0</b>	<b>5 0 0</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 5 9 8 8	2 0 8 9 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 5 9 8 8	2 0 8 9 7 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 4 2 8 3	1 2 7 0 1 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 2 9 6 5 7	1 6 4 5 5 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 3 1 7 7	2 1 1 8 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 3 1 5 8	2 1 1 0 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9	7 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 9 5 0 3 5	1 4 5 0 3 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 8 7 4 6 9	1 3 8 2 1 9 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 8 7 4 6 9	1 3 8 2 1 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločnikom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3 4 7 7 3	2 5 6 9 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 9 4 2	9 5 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 9 3 5	5 7 1 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 1 8 5 3	1 4 7 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 0 6 3	1 2 4 8 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 5 2 9	9 9 7 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 5 2 9	9 9 7 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 0 9 1 6	1 6 4 0 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 4 0 7 9 3 7	8 2 0 7 5 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 2 0 9 0 9 5	7 8 0 0 6 0 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		7 5 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 6 8 7 8 1	2 2 6 7 3 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 2 1 1 7 6	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 8 8 5	1 7 9 4 3 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 1 8 4 0 9 5	8 0 3 6 1 0 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 1 1 1 3 3 8	6 7 5 1 2 8 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 0 1 0 1	1 4 6 9 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 0 6 4 7 0	6 8 2 9 0 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 5 9 0 0	2 1 2 4 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 9 0 3 2	1 4 8 7 4 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 1 5 6 8	5 0 2 1 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 3 0 0	1 3 5 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 0 5	2 8 5 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 0 2 8	3 4 5 4 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 0 2 8	3 4 5 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 9 4 5	1 7 5 8 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 7 0 8	1 8 7 4 7 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 3 8 4 2	1 7 1 4 2 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 9 1 1 4 3	4 4 6 9 1 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 7	2 7 5 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 7	2 7 5 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 7	2 7 5 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 5 7 7	1 1 0 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 1 6 9	4 7 6 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 1 6 9	4 7 6 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 4 0 8	6 2 7 4

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 1 7 6 8 8

IČO 4 5 2 5 8 9 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 0 9 3 6 2	1 6 3 1 4 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 5 0 7 9	3 6 1 2 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 1 5 3	3 5 5 4 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 7 4	5 8 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 4 2 8 3	1 2 7 0 1 2

**Čl. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: LJ STAV s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Malacká cesta 39  
 90031 Stupava  
 Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
 predaj stavebného a hutného materiálu - maloobchod, veľkoobchod

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 05.03.2019

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	19	19

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 1 - PO			Časť 1 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

## III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstaráv.cena+náklady súvisiace s obstaraním	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstaráv.cena+náklady súvisiace s obstaraním	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky	12 748	12 748

## III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Zmluvná hodnota + predpokladané náklady	10 529

## III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20	5 %	rovnomerna
Samostatné hnuiteľné veci	4-8	25, 12,5%	rovnomerna

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
KONTOKORENT-	300 000	

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky	1 500 000	1 200 000

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka****Čl. VII Ostatné informácie****DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na majetok a záväzky spoločnosti. Spoločnosti bol poskytnutý kontokorentný úver Slovenskou sporiteľňou do výšky 300 000 EUR, za ktorý ručí biankozmenkou a pohľadávkami.

Spoločnosť je zároveň spoluručiteľom za poskytnutý kontokorentný úver pre spoločnosti: Miosteel s.r.o. a Krajn s.r.o. spolu vo výške 1 200 000 EUR.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky. Nie sú voči nej vedené súdne spory.