

VÝROČNÁ SPRÁVA

2019



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2019 do 31 12 2019

15. október 2020

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Anton Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2020

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2019
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Anton Bujňák

Prokúra: Ing. Peter Bujňák

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 67 %

Spoločník: Ing. Peter Bujňák – 20 %

Spoločník: Ing. Marcela Bujňáková – 13 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,“ kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,“ 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržiavaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na 90 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2019 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 1 108 698 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Anton Bujňák – výkonný riaditeľ, konateľ

Ing. Bujňák Peter – prokurista

Ing. Repka Miroslav – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť**

periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2019

Aglomerácia Sebedražie – kanalizácia v obciach Cígeľ, Koš

Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV

Valaská - kanalizácia

Humenné - kanalizácia

IBV Hliník Sabinov

IBV Torysa

Koprivnica vodovod

Ďiaľnica D1 Prešov západ – Prešov Juh

Prešov, ul. T.Ševčenka , kanalizácia

Jarovnice -úprava potoka

Komunitné centrum Ražňany

BD Torysa

MŠ Torysa

MŠ Ďáčov

MŠ Kojatice

SPŠ Strojnícka Prešov

MŠ Slavošovce

MŠ 9.mája Sabinov

KD Olšov

OC Fórum Prešov

Dom Smútku Poloma

Dom smútku Bajerovce

Drienica, ihrisko a amfiteáter

Protipovodňové opatrenia v obci Kyjov

Cyklochodník Bardejov

Petrovce vodojem

2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2018	2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	13 770 272	11 368 224
Náklady na hospodársku činnosť	13 550 306	11 239 339
HV z hospodárskej činnosti	219 966	128 885
HV z finančnej činnosti	-105 380	- 99 808
Zisk pred zdanením	114 586	29 077
Aktíva netto celkom	7 718 984	7 321 036
Vlastné imanie	1 805 897	1 763 494

Výnosy :

V roku 2019 došlo k zníženiu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2018 o 91 081 € v dôsledku nižších výnosov z hlavnej činnosti, kde sme zaznamenali pokles oproti minulému roku :

Výnosy	rok 2018 €	rok 2019 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	12 361 986	10 836 340
Tržby z predaja dlh. majetku	1 302 434	171 027
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	19 026	29 527
Výnosy z finančnej činnosti	1	2

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku mierne poklesli, jedná sa v prevažnej miere o nakupované subdodávky,
- Zníženie objemu výroby oproti minulému roku malo za následok zníženie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku
- pokles osobných nákladov o 164 943 € je spôsobený znížením počtu zamestnancov vzhľadom na znížený objem výroby, ale aj znížením miezd zamestnancov firmy (aj odvodov) v kategórii THP aj robotníkov, v dôsledku konkurenčného prostredia a udržania si potrebného počtu zamestnancov, aby nebolo ohrozené plnenie zazmluvneného výrobného programu spoločnosti

Štruktúra nákladov	rok 2018 €	rok 2019 €
Spotreba materiálu	2 947 805	2 327 251
Služby	7 167 960	6 827 519
Osobné náklady	1 710 378	1 545 435
Dane a poplatky	33 872	43 644
Odpisy	324 222	306 157
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	1 280 706	103 375
Opravné položky k pohľadávky	8 117	2 111
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	77 246	83 847

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2019 je vo výške 7 321 036 € a oproti minulému roku sa znížila o 397 948 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 564 321 €, oproti roku 2018 poklesol o 302 138 € a tvoria ho:
dlhodobý nehmotný majetok –software v hodnote 10 038 €,
dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 19 068 €, budovy v hodnote 450 547 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 954 743 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 5 742 313 € sa znížil oproti minulému roku o 51 237 € .
Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 1 154 447 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť vo výške 238 409 € a nedokončenou výrobou vo výške 916 038 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 404 637 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 4 123 708 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 3 089 928 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 971 123€, daňových pohľadávok vo výške 3 542 € , iných pohľadávok v sume 59 115 € .

Finančné účty v hodnote 59 521 € sú tvorené peniazmi v sume 53 058 € a účtami v bankách vo výške 6 463 €.

Závázky sú vo výške 5 557 542 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 331 175 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 3 686 339 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 3 237 280 €, bankové úvery sú v celkovej výške 1 416 228 € .

Vlastné imanie zaznamenalo pokles o 42 403 €.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**Výsledok hospodárenia spoločnosti**

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2018 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 128 885 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 99 808 €
- Zisk pred zdanením:	+ 29 077 €

Zisk po zdanení:**17 596 €**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2019 s rokom 2018, došlo k jeho poklesu o 65 403 €, čo bolo spôsobené znížením výnosov a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2019 – zisk vo výške 17 596 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2019.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2019 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nastala udalosť osobitného významu – rozšírenie koronavírusu do celého sveta. Vplyv tejto skutočnosti nebolo potrebné zobraziť v účtovnej závierke za rok 2019.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená, okrem možného budúceho dopadu vplyvu udalosti osobitného významu opísanej v predchádzajúcom odstavci.

Naša spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať iné údaje požadované podľa osobitných predpisov.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2020

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2020 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.