

Výročná správa spoločnosti I N V E X spol. s r.o. Trnava za rok 2019

OBSAH:

1. Profil spoločnosti a predmet podnikania
2. História a orgány spoločnosti
3. Výrobno-obchodná činnosť
4. Personálna oblasť
5. Účtovníctvo a ekonomika spoločnosti
6. Účtovná závierka
7. Návrh rozdelenia zisku
8. Záver

1. Profil spoločnosti a predmet podnikania

Obchodné meno:	I N V E X spol. s r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
IČO:	31426000
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	14.9.1992
Deň zápisu do obchod.reg.:	15.12.1992
Výška základného imania:	6.641,- EUR
Od 25.03.2019	6.650,- EUR
Telefón:	033/5354120
Fax:	033/5354119
E-mail:	invex.tt@stonline.sk

Predmet podnikania:

- Sprostredkovanie obchodu so stavebnými potrebami
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Základné imanie je tvorené splatenými peňažnými vkladmi spoločníkov:

Od 25.03.2019

Ing. Jozef Bachratý	2.660,-
Ing. Viliam Kolenič	2.660,-
Ing. Ján Pikna	1.330,-

2. História a orgány spoločnosti

I n v e x spol. s r.o., stavebná spoločnosť bola založená ustanovujúcim valným zhromaždením zo dňa 14.9.1992 a spoločníci Jozef Vrana a spoločnosť Monti s.r.o. Bratislava sa dohodli na znení spoločenskej zmluvy, ktorá bola súčasťou zápisu v Obchodnom registri.

Do obchodného registra bola spoločnosť I n v e x spol. s r.o. zapísaná dňa 15.12.1992.

Dňa 30.5.1997 bola dohodou zrušená účasť na spoločnosti firme Monti s.r.o.

Dňa 21.10.2002 valné zhromaždenie rozhodlo o prevode obchodných podielov.

Dňa 02.04.2003 boli zaregistrované zmluvy o prevode obchodných podielov a zmena sídla spoločnosti z 917 00 Trnava, Nám. J. Herdu 1 na 917 01 Trnava, Skladová 2. V marci 2019 boli zaregistrované zmluvy o prevode obchodných podielov.

Štatutárnymi orgánmi spoločnosti sú konatelia:

Ing. Jozef Bachratý

Ing. Viliam Kolenič

Ing. Ján Pikna

Menom spoločnosti podpisujú a konajú spoločne vždy dvaja konatelia.

Spoločnosť sa zamerala v prvom rade na ďalšie zdokonaľovanie kvality poskytovaných služieb.

3. Výrobno – obchodná činnosť

Spoločnosť v roku 2019 dosiahla výkony stavebnej výroby vo výške viac ako 4.000 tis. EUR.

Stavebná výroba v tis.EUR	2019	2018	2017
Obce	1 998	1 778	1 289
Polyfunkčné domy	1 336	5 148	3 030
PD Most pri Bratislave	-----	244	-----
ARRIVA	22	264	124
ZF Boge	30	44	116
ŽOS	228	125	144
Ostatné stavby	415	297	234
SPOLU	4.029	7.900	4.937

Obchodná činnosť sa zamerala na získavanie zákaziek uverejnených v obchodnom vestníku a orientovala sa na účasť v súťažiach vypísaných verejným a súkromným sektorom.

Na základe rozhodnutia spoločnosti sa dáva veľký dôraz na dodržiavanie riadenia kvality podľa normy ISO 9001: 2000.

Systém riadenia spoločnosti bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám ISO 9001:2000 pre inžiniersku činnosť v stavebníctve, vykonávanie priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb.

Spoločnosť získala certifikát 11.07.2006 , ktorý každoročne obhajuje a dokázala, že sa zameriava na kvalitu a tým aj spokojnosť zákazníka.

4. Personálna činnosť

Úlohou personálnej činnosti je zabezpečiť pre spoločnosť spolupracovníkov adaptabilných na jednotlivé činnosti, ktoré sa vykonávajú v spoločnosti v súvislosti so zameraním a materiálovou základňou.

Pracovníkov zaradujeme podľa profesijnej znalosti, schopnosti a skúsenosti.

K 31.12.2019 spoločnosť zamestnávala 22 pracovníkov, z toho 20 v HPP a 2 DoPČ. Z celkového počtu pracovníkov je 13 technicko-hospodárskych pracovníkov a 9 robotníkov. Z toho bolo 18 mužov a 4 ženy. Priemerný vek zamestnancov spoločnosti je 55 rokov. Štruktúru zamestnancov z hľadiska veku zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Vekový interval	Počet zamestnancov	Podiel v %
do 25 rokov	0	0
26 – 35 rokov	2	9
36 – 45 rokov	2	9
46 – 55 rokov	10	46
56 – 65 rokov	8	36
66 a viac rokov	0	0

Všetci pracovníci prechádzajú cez vstupné školenia BOZ a podľa profesijnej skladby sú školení oprávnenou osobou o práci na stavbách na opakovaných školeniach.

Štruktúra pracovníkov podľa vzdelania je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Stupeň najvyššieho dosiahnutého vzdelania	Počet zamestnancov	Podiel v %
SŠ bez maturity	5	23
SŠ s maturitou	11	50
VŠ	6	27

Vzdelanostná úroveň zamestnancov celkovo zodpovedá požiadavkám jednotlivých pracovných pozícií v spoločnosti.

5. Účtovníctvo a ekonomika spoločnosti

Účtovná osnova platná na rok 2019 je v súlade s rámcovou účtovou osnovou pre podnikateľov. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách európskej meny.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť uplatňovala účtovné princípy konzistentne s rokom 2018. Účtovné zápisy sú doložené príslušnými dokladmi a sú účtované v správnych sumách na vecne správne účty.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka. Bola zostavená podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a zostavená bola v súlade so zásadou nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné výkazy obsahujú požadované náležitosti, dodržia predpísané vzťahy medzi údajmi ročnej účtovnej závierky.

Prehľad hospodárskej činnosti

Spoločnosť vykázala za rok v tis. EUR	2019	2018	2017
Výroba	4 029	7 900	4 937
Pridaná hodnota	713	1 314	953
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	207	668	388
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	147	448	306

Spoločnosť od svojho vzniku v roku 1992 dosahovala zisk, ktorý bol úmerný k výnosom. V roku 2019 spoločnosť zaznamenala viac ako 4 000 tis. EUR výkonov v stavebnej činnosti a zisk 147 tis. EUR.

Spoločnosť financovala svoje potreby z vlastných zdrojov, bez čerpania bankových úverov.

Spoločnosť si plnila a plní pravidelne a bez omeškania všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči zmluvným poisťovniam.

Pomerné ukazovatele

	2019	2018	2017
Rentabilita tržieb v %	4,98	8,46	7,93
Rentabilita aktív v %	10,53	17,69	20,08
Bežná likvidita	1,66	1,39	1,32
Krátkodobá likvidita	1,65	1,39	1,31
Altmanova formula bankrotu	4,16	4,28	4,78

6. Aktíva v skrátenom vyjadrení v tis. EUR

	2019	2018	2017
Strana aktív			
Spolu majetok	1.975	3.768	1.955
Neobežný majetok	34	38	81
Dlhodobý hmotný majetok súčet	34	38	81
Pozemky	0	0	0
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	34	38	81
Obežný majetok	1.941	3.726	1.863
Zásoby	22	3	17
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1.427	2.082	1.207
Pohľadávky z obch.styku	1.007	1.873	840
Časová hodnota zákazky	126	0	0
Daňové pohľadávky	78	0	165
Iné pohľadávky	216	209	202
Finančné účty	492	1.641	639
Časové rozlíšenie	0	4	11

6. Pasíva v skrátenom vyjadrení v tis. EUR

	2019	2018	2017
Strana pasív			
Spolu vlastné imanie a záväzky	1.975	3.768	1.955
Vlastné imanie	246	540	391
Základné imanie	7	7	7
Kapitálové fondy	25	21	18
Fondy zo zisku	67	64	59
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	147	448	307
Záväzky	1.729	3.228	1.561
Krátkodobé rezervy	66	34	32
Dlhodobé záväzky a rezervy	496	515	114
Krátkodobé záväzky	1.167	2.679	1.415
Záväzky z obch.styku	290	1.210	388
Záväzky voči spoloč.a združeniu	846	1.288	989
Záväzky voči zamestnancom	17	24	20
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	11	16	14
Daňové záväzky a dotácie	3	141	4
Ostatné záväzky	0	0	0
Bankové úvery	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	3

6. Výnosy a náklady v skrátenom vyjadrení v tis. EUR

	2019	2018	2017
Výroba	4.029	7.900	4.937
Tržby z predaja služieb	4.029	7.900	4.937
Výrobná spotreba	3.334	6.586	3.984
Spotr.mat.energie a ostat.nesklad.dodávok	701	1.108	867
Služby	2.633	5.478	3.117
Pridaná hodnota	713	1.314	953
Osobné náklady	530	585	514
Dane a poplatky	4	8	7
Odpisy	19	44	53
Tvorba oprav.položiek k pohľadávkam	27	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	104	4	11
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36	13	12
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	207	668	388
Výnosové úroky	7	7	5
Nákladové úroky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6	9	0
Výsledok hospodárenia z finan.činnosti	1	- 2	5
Daň z príjmov z bežnej činnosti	61	218	86
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	208	666	393
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	147	448	307

7. Návrh rozdelenia zisku

Zisk za rok 2019 vo výške 146.760,08 EUR navrhujeme rozdeliť na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške	3.000,00 €
- ostatné kapitálové fondy vo výške	3.000,00 €
- ostatné fondy vo výške	760,08 €
- rozdelenie zisku spoločníkom	140.000,00 €

8. Záver

Naša spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu v regióne Trnavského samosprávneho kraja. Tento región je stále sa rozvíjajúci. V tomto zmysle predpokladáme obrat stavebnej výroby okolo 4 mil. EUR ročne v našej stavebnej spoločnosti za reálny, čo potvrdili aj predchádzajúce roky, kedy vedenie spoločnosti dokázalo zabezpečiť náplň stavebnej výroby. Riziká pre spoločnosť sa vynárajú v nenaplnení obratu vo výške 3 mil. EUR. Spoločnosť rozšíri svoju činnosť aj na susedné regióny TTSK.

.....
Ing. Bachratý Jozef
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Kolenič Viliam
konateľ spoločnosti