

Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
a výročnej správy
k
31. decembru 2019

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2019 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2019
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2019
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019

Výročná správa za rok 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

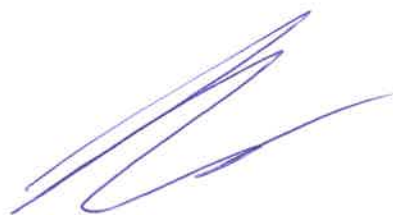
- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

18. decembra 2020

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020025128	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 1 2019
IČO 36471780	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2019
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018 do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r i e m y s e l n ý p a r k C h e m e s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

CHEMLONSKÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

06601 HUMENNÉ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p . Z n . S r o 3 9 4 7 1 / P r e g i s t r o v a n ý s ú d P r e š o v

Telefónne číslo

Faxové číslo

0577712212

E-mailová adresa

Z . A R T I M O V A @ C H E M E S . S K

Zostavená dňa:

29.06.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 8 4 4 6 7 2 0	1 7 6 1 2 6 0 2
				1 0 8 3 4 1 1 8	1 8 1 7 8 4 7 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 6 6 7 3 9 5 1	1 6 7 6 3 9 5 2
				9 9 0 9 9 9 9	1 6 9 7 9 6 7 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 6 6 7 1 4 5 1	1 6 7 6 1 4 5 2
				9 9 0 9 9 9 9	1 6 9 7 7 1 7 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 1 7 0 2 8 4	8 1 7 0 2 8 4
					7 0 3 8 0 6 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 7 8 2 6 4 4 7	8 2 6 0 5 5 8
				9 5 6 5 8 8 9	9 5 4 4 8 2 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 6 7 0 2 2	1 2 2 9 1 2
				3 4 4 1 1 0	1 8 1 4 0 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 7 6 9 8	2 0 7 6 9 8	2 1 2 8 9 0
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 5 0 0	2 5 0 0	2 5 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 5 0 0	2 5 0 0	2 5 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 7 6 1 4 2 4	8 3 7 3 0 5	
			9 2 4 1 1 9		1 1 8 7 6 6 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 4 1 1	2 5 4 1 1	
					2 5 4 1 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 4 1 1	2 5 4 1 1	
					2 5 4 1 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 8 4 7 8	8 8 4 7 8	
					1 9 2 4 1 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 8 4 7 8	8 8 4 7 8	
			0		1 3 5 7 2 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 8 4 7 8	8 8 4 7 8	1 3 5 7 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			5 6 6 9 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 2 7 9 9 6	6 0 3 8 7 7	9 1 6 4 7 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 7 7 5 1 7	5 5 3 3 9 8	8 8 3 0 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 7 7 5 1 7 9 2 4 1 1 9	5 5 3 3 9 8		8 8 3 0 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 7 4 7 5	4 7 4 7 5		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 0 0 4	3 0 0 4		3 3 4 3 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 9 5 3 9	1 1 9 5 3 9	5 3 3 5 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 9 5 3 9	1 1 9 5 3 9	5 3 3 5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 3 4 5	1 1 3 4 5	1 1 1 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 3 4 5	1 1 3 4 5	1 1 1 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 6 1 2 6 0 2	1 8 1 7 8 4 7 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 1 0 0 7 2	3 9 9 5 8 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 4 5 0 5	3 1 2 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 4 5 0 5	3 1 2 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 3 6 6 2	- 2 7 7 4 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 3 6 6 2	- 2 7 7 4 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 8 9 1 2 2	9 2 6 5 0 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 4 4 1 0 8	9 8 1 4 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 4 9 8 6	- 5 4 9 8 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 0 0 1 0 7	6 5 9 1 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 1 9 8 8 5 0	1 4 0 4 4 0 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 9 2 0 4 2 5	9 9 3 3 6 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	9 9 0 4 6 0 9	9 9 0 4 6 0 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4 9 1	1 3 0 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	1 3 6 6 2	2 7 7 4 8
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 6 3	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 1 4 6 1 2	1 3 5 2 1 0 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 2 4 0 5 5	2 0 1 1 3 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 8 4 5 2 1	1 6 8 1 4 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 8 4 5 2 1	1 6 8 1 4 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 8 3 3 4 4	2 8 3 3 9 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		2 5 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 6 2	3 2 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 1 9	2 1 2 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 2 9 9	3 8 6 6 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 0	1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 6 2	9 4 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 1 2	7 6 7 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 5 0	1 7 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 3 7 4 9 6	7 3 7 4 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 6 8 0	1 3 8 5 3 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 6 8 0	1 3 8 5 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 0 6 6 7 1	2 1 1 7 8 2 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 1 7 0 7 8	2 1 8 0 6 7 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 0 6 6 7 1	2 1 1 7 8 2 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 1 0 1 0 3	5 5 5 2 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 4	7 3 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 4 4 8 0 2	1 8 6 9 6 1 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		1 6 5 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 5 2 6 5 8	4 6 1 5 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 4 1 4 9	1 2 9 2 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 6 0 4 3	9 3 9 6 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 2 0 5	3 2 2 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 0 1	3 0 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 7 2 6 4	1 6 5 1 8 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 4 4 4 4 4	1 0 3 3 5 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 4 4 4 4 4	1 0 3 3 5 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 0 2 3 0 9	1 0 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 3 0 6 5	3 5 5 9 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 0 9 1 3	4 2 7 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 7 2 2 7 6	3 1 1 0 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 5 4 0 1 3	1 6 5 4 6 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 6 0 2 2	1 8 4 0 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 6 4 2 8	1 5 6 4 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 6 4 2 8	1 5 6 4 9 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 8 6 7 1	2 6 1 2 4
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 2 3	1 4 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 6 0 2 2	- 1 8 4 0 3 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 1 6 2 5 4	1 2 7 0 1 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 6 1 4 7	6 1 1 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 8 7 9 0	1 0 6 2 6 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 7 3 5 7	- 4 5 1 6 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 0 0 1 0 7	6 5 9 1 3

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Obchodné meno: Priemyselný park Chemes, s.r.o.
Sídlo: Chemlonská 1
066 01 Humenné
IČO: 36 471 780

Spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. bola založená 13.2.2001 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 39471/P bola zapísaná 7. 3. 2001.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- prenájom nebytových priestorov, garáží,
- správa nehnuteľnosti,
- sprostredkovanie údržby budov a zariadení,
- inžinierska činnosť.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka obchodnej spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. bola schválená riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 v Humennom 21.10.2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti MOF HOLDING, a.s.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 4 (v účtovnom období 2018 bol 8).

6. Schválenie audítora

Jediný spoločník MOF INVEST, a.s. schválil 21.10.2019 spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10,811 02 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej závierky spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Jarmila Hirjaková

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v deň po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 4 7 1 7 8 0

DIČ

2 0 2 0 0 2 5 1 2 8

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v deň po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Bytové budovy, hotely, budovy pre administratívu kultúru	40	lineárna	2,5
Budovy, haly, stavby	20	lineárna	5
Drobné stavby, zdvíhacie zariadenia, zásobníky	12	lineárna	8,33
Turbíny, pece, horáky, chladiace a vetracie zariadenia, elektrické motory, generátory	8	lineárna	12,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,6
Kancelárske stroje a počítače, dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti (pre viac informácií pozri bod **C.10** Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaných zásob sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok zásob alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu zo zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

8. Finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod C.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odložený daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) s nominálnou hodnotou 1 352 108 € s trvaním do roku 2021. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2019 je 13 661,84 €. Odložená daň z precenenia je 2 868,99 €. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	13.662	
Úrokový swap	0	13.662	IM EURIBOR

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 4 7 1 7 8 0

DIČ

2 0 2 0 0 2 5 1 2 8

	k 31.12.2019		k 31.12.2018	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné ímanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné ímanie
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	13.662	0	27.748
Úrokový swap	0	13.662	0	27.748

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	1 738 299	1 602 133
Záv. so zost.dobou splatnosti do 1 roka	939 176	409 247
Záv. so zost.dobou splatnosti 1-5 rokov	2 613 612	1 999 000
Záv.so zost.dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	7 905 609	7 905 609
Závazky spolu:	13 196 696	11 915 989

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Na zabezpečenie dlhodobého úveru vo výške 1 352 108 € (k 31.12.2019) na objekty v zostatkovej hodnote 1 785 881€ a pozemky vo výške 603 501 € bolo zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Na zabezpečenie úverov v spoločnosti CHEMES, a.s.Humenné na objekty a zariadenia v zostatkovej hodnote 1 106 915 € a pozemky v hodnote 135 564 € bolo zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank .

Na zabezpečenie dlhodobého úveru v spoločnosti Althan s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech OTP na prevádzkovú budovu Althan, s.r.o., ktorá je vo vlastníctve Priemyselný park Chemes, s.r.o. v účtovnej zostatkovej hodnote 1 375 578 € a pozemky v hodnote 20 637 €.

2. Prenajatý majetok

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom budov, pozemkov a hnuťelného majetku spriazneným osobám a tretím stranám na základe nájomných zmlúv. Ročné výnosy z nájomného sú približne 1 747 tis. €. Nájomné zmluvy s nájomníkmi sú uzatvorené individuálne na dobu určitú (obdobie 5 až 10 rokov) alebo na dobu neurčitú.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila 11. marca 2020 situáciu súvisiacu s koronavírusom za pandémiu, v nadväznosti na čo vyhlásila slovenská vláda dňa 16. marca 2020 núdzový stav. V reakcii na potenciálne vážne ohrozenie zdravia verejnosti, ktoré predstavuje choroba COVID - 19, slovenská vláda prijala opatrenia s cieľom zabrániť prepuknutiu nákazy, vrátane zavedenia obmedzení týkajúcich sa cezhraničného pohybu osôb, obmedzení vstupu zahraničných návštevníkov a „blokovaní“ určitých odvetví, až do ďalšieho vývoja situácie. Hospodárske dopady týchto udalostí v širšom kontexte zahŕňajú narušenie podnikateľských činností a ekonomickej aktivity na Slovensku s

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

kaskádovitým dopadom na dodávateľské aj odberateľské reťazce, zníženie dopytu po tovaroch a službách, ktoré nie sú nevyhnutné, nárast hospodárskej neistoty, s vplyvom na nárast volatility cien aktív či výmenných kurzov mien.

Vedenie Spoločnosti zvažilo potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého pokračovania Spoločnosti vo svojej činnosti. Vzhľadom na to bola účtovná závierka k 31. 12. 2019 zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Priemyselný park Chemes, s.r.o.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

OBSAH

PRIHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI	3
PROFIL SPOLOČNOSTI	4
Základné údaje	4
Organizačná štruktúra	5
Správne orgány a vedenie	5
Predmet činnosti	6
Vybrané ekonomické ukazovatele	6
História spoločnosti a štruktúra vlastníkov	7
Stratégia rozvoja	8
SPRÁVA KONATEĽA	9
Predaj	9
Udržiavanie a rozvoj výrobnotechnickej základne	10
Mzdy a personalistika	10
Finančná správa	10
Prognóza vývoja spoločnosti v ďalšom období	12
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE	13
KONTAKT	14
PRÍLOHA – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA PRIEMYSELNÝ PARK CHEMES, S.R.O. K 31.12.2019	

- Správa nezávislého audítora
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke

PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení kolegovia, obchodní partneri, dámy a páni,

Rok ubehol ako voda a opäť je tu čas zhodnotiť, čo sa nám podarilo resp. nepodarilo zrealizovať v r. 2019 z našich plánov.

Výsledok hospodárenia hovorí, že rok 2019 dopadol lepšie ako rok 2018 (VH lepší o 334 tis. Eur), ale keď sa však pozrieme na tržby za služby-medziročne sú nižšie o viac než 5 % (cca 111 tis. Eur). Jednoznačne máme problém s prenajímaním voľných priestorov, výrobných hál , skladov či kancelárii. Výpadok tržieb nastal hlavne v dôsledku nižších tržieb od firmy Nexis Fibers a.s. v sume cca 358 tis. Eur za prenájom výrobné haly A po bývalej spoločnosti Twista ,kde bol ukončený nájom k 30.5.2018.U ostatných nájomníkov sme zaznamenali nárast tržieb či už vplyvom inflácie alebo prenajatím nových priestorov, čo vykompenzovalo výpadok spomínaného nájmu z Nexisu. Výpadok tržieb za nájom a služby vo výške cca 111 tis. Eur bol nahradený tržbami za predaj majetku + 945 tis. Eur (vplyv na VH + 553 tis. Eur) a tiež doplnený úsporami v nákladových úrokoch o 20 tis. Eur, v osobných nákladoch o 65 tis. Eur, daniach o 18 tis. Eur a odpisoch o 89 tis. Eur. Naopak bolo potrebné dotvoriť opravné položky , medziročne nárast o cca 258 tis. Eur.

Platobná disciplína partnerov bola podobne ako v r. 2018 dostatočná a pre firmu postačujúca a odzrkadľovalo sa to na pravidelnom a bezproblémovom splácaní istiny aj úrokov z dlhodobého úveru voči financujúcej banke. Znižovaním istiny úveru sa podarilo ušetriť vo finančných nákladoch 28 tis. Eur.

Celkovo teda môžem povedať, že sme výpadok tržieb celkom dobre eliminovali a manažérsky zvládli a v prvom rade sme sa snažili udržať kladný hospodársky výsledok , hlavne vzhľadom k zmluvne záväzným podmienkam od financujúcej banky.

Chcem preto poďakovať všetkým interným aj externým pracovníkom , obchodným partnerom a financujúcej banke za spoluprácu a vzájomnú podporu v roku 2019 a želám si, aby nadchádzajúci rok 2020 bol opäť rokom rastu tržieb za prenájom a poskytované služby, uzatvárania nových obchodných zmlúv, finančnej stability, rokom rozvoja parku , a to všetko bez nepríjemných neočakávaných prekvapení, ktoré by zmazali snahu celého kolektívu o dosiahnutie čo najlepšieho hospodárskeho výsledku. Ďakujem ešte raz všetkým za pracovné nasadenie a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Jarmila Hirjaková

konateľ spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o.

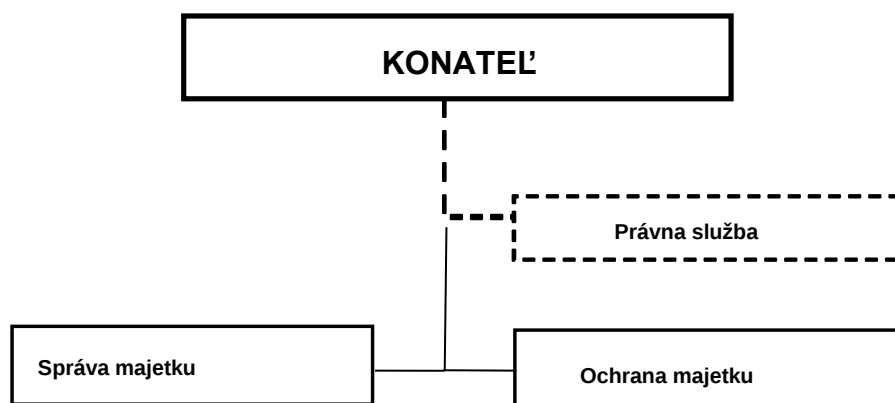
PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<i>Obchodné meno:</i>	Priemyselný park Chemes, s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Chemlonská 1, 066 01 Humenné
<i>IČO:</i>	36 471 780
<i>DIC:</i>	2020025128
<i>IČ DPH:</i>	SK2020025128
<i>Deň zápisu do OR:</i>	07.03.2001
<i>Základné imanie:</i>	3 000 000 Eur - splatené v celej výške
<i>Registrácia:</i>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka: 39471/P
<i>Bankové spojenie:</i>	SLSP a.s. – účet v IBAN: SK60 0900 0000 0004 6215 0476
<i>SK NACE:</i>	68.20 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnutelností
<i>Rozhodujúce podnikateľské aktivity v odbore:</i>	Prenájom nehnuteľností a poskytovanie vybraných služieb
<i>Organizačná zložka v zahraničí:</i>	nie je

PROFIL SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA platná k 31.12.2019



SPRÁVNE ORGÁNY A VEDENIE k 31.12.2019

VÝKONNÝ MANAŽMENT

Konateľ	Jarmila Hirjaková (od 15.10.2019)
Správca majetku a bezpečnostný technik	Mgr. Paulík Miroslav

PROFIL SPOLOČNOSTI

PREDMET ČINNOSTI

ROZSAH ČINNOSTI

Hlavnou aktivitou je **poskytovanie rôznych druhov služieb** v areáli priemyselného parku Chemes, ktoré sú zamerané na udržiavanie, rozvoj a ochranu infraštruktúry priemyselného parku.

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Ukazovateľ	2018	2019
Majetok - netto (v tis. Eur)	18 178	17 613
Vlastné imanie (v tis. Eur)	3 996	4 410
Základné imanie (v tis. Eur)	3 000	3 000
Bankové úvery (v tis. Eur)	2 090	1 352
Čistý obrat (v tis. Eur)	2 118	2 007
Výnosy z hospod. činnosti (v tis. Eur)	2 181	3 017
Výsledok hospodárenia po zdanení (v tis. Eur)	66	400
Investície (v tis. Eur)	3	3
Počet zamestnancov (priemerný prepočítaný stav vo fyzických osobách)	8	4
Fyzický stav k 31.12.	4	4
Priemerný mesačný zárobok (brutto v Eur na 1 zamestnanca)	979	959
Produktivita práce meraná tržbami z predaja služieb (v Eur na 1 zamestnanca za rok)	264 729	501 668

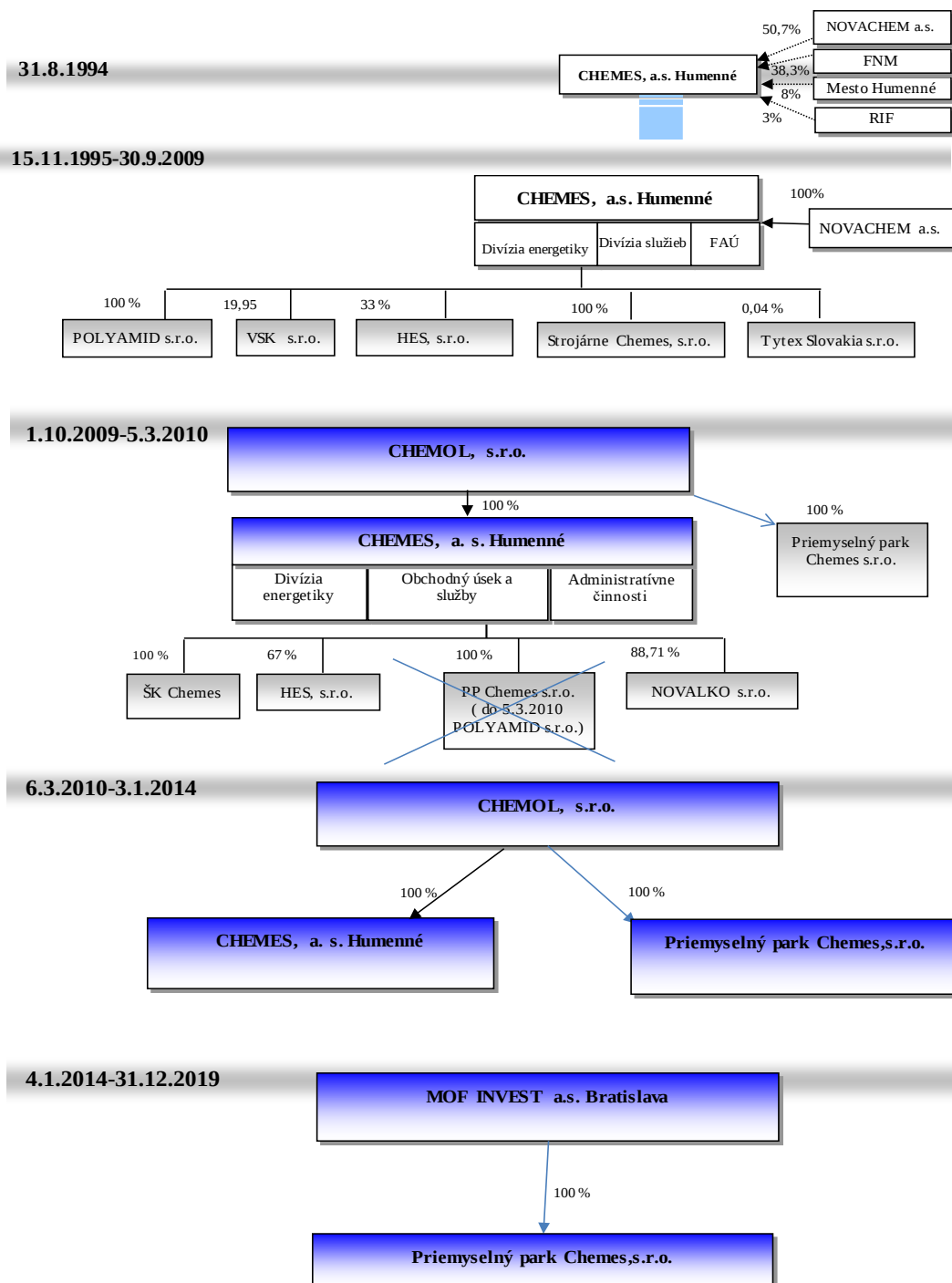
PROFIL SPOLOČNOSTI

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI A ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV

História spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. je spojená so vznikom CHEMES, a.s. Humenné.

Spoločnosť CHEMES, a. s. Humenné vznikla 31.08.1994 na základe schváleného privatizačného projektu so 100 % účasťou FNM. V roku 1995 sa majoritným akcionárom stala spoločnosť NOVACHEM a.s. a od roku 2002 bola 100 % vlastníkom spoločnosti CHEMES. O 100 % balík akcií spoločnosti Chemes,a.s. Humenné prejavila záujem v r.2009 spoločnosť Chemol s.r.o., ktorá sa nakoniec stala novým 100 % -tným akcionárom. Od 4.1.2014 sa novým 100 % -tným vlastníkom stala spoločnosť MOF Invest ,a.s. Bratislava.

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI Priemyselný park Chemes, s.r.o.



PROFIL SPOLOČNOSTI

STRATÉGIA ROZVOJA

POSLANIE SPOLOČNOSTI Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. má trvalú snahu poskytovať zákazníkom v Priemyselnom parku Chemes i mimo neho komplexnú starostlivosť v oblasti služieb podporujúcich ich podnikateľskú činnosť.

STRATEGICKÁ VÍZIA SPOLOČNOSTI

- ❖ byť trvalým spoľahlivým partnerom v európskom priestore v službách a poskytovaní na prenájom bezpečných priestorov pre vykonávanie podnikateľskej činnosti
- ❖ prispôbením sa potrebám zákazníkov vytvárať podmienky na zvyšovanie výkonnosti všetkých podnikov umiestnených v Priemyselnom parku Chemes,
- ❖ byť spoločnosťou schopnou komunikovať, spolupracovať a podnikat' s domácimi aj zahraničnými partnermi,
- ❖ byť prosperujúcou modernou firmou s rastúcou hodnotou, založenou na raste produktivity a využití nových príležitostí na rozvoj,
- ❖ rozvojom spolupráce s miestnou samosprávou prispievať k zvyšovaniu prosperity celého regiónu
- ❖ zabezpečiť ochranu životného prostredia v súlade s pravidlami SR a EÚ.

STRATEGICKÉ CIELE SPOLOČNOSTI

- Posilňovať výkonnosť a výnosnosť firmy intenzívnejším efektívnejším využívaním existujúcich kapacít, racionálnymi investíciami do modernizácie infraštruktúry, trvalou starostlivosťou o zákazníka a tým upevňovať svoje postavenie na trhu a v regióne,
 - o využiť voľné plochy areálu pre rozvoj Priemyselného parku a celého regiónu,
- zvyšovať hodnotu firmy a jej atraktivitu pre spoločníka, optimalizovať štruktúru finančných, majetkových a ľudských zdrojov,
- všetky aktivity firmy uviesť do súladu s princípmi ochrany životného prostredia a tento stav trvale udržiavať.

SPRÁVA KONATEĽA

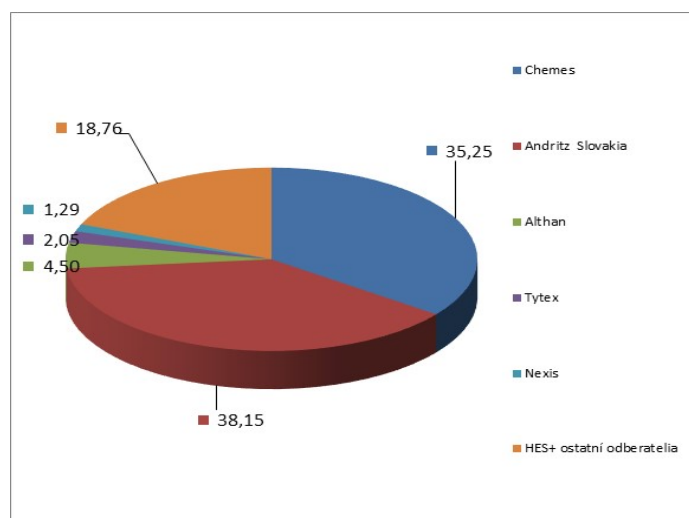
PREDAJ

Celkový predaj vlastných služieb dosiahol v roku 2019 úroveň 2 007 tis. Eur. Tržby zahŕňajú tržby z prenájmu pozemkov, spevnených plôch a HIM vo výške 1 748 tis. Eur (87,13 % podiel) a služby poskytované firmám v priemyselnom parku, vo výške 259 tis. Eur (12,87 % podiel).

Štruktúra tržieb (v tis. Eur s DPH)

	rok 2018	podiel na celk. tržbách v %	rok 2019	podiel na celk. tržbách v %
nájom budov a HIM	1 645	77,67	1 405	70,00
nájom pozemkov	231	10,90	343	17,09
služby	242	11,43	259	12,91
Spolu tržby za služby	2 118	100,00	2 007	100,00

Štruktúra tržieb za služby v Priemyselny park Chemes, s.r.o. za r.2019 podľa odberateľov v %



Názov odberateľa	druh odberu(výroby, tovar...)	v Eur bez DPH	% podiel
Chemes a.s.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	707 318	35,25
Andritz Slovakia s.r.o.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	765 465	38,15
Althan s.r.o.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	90 390	4,50
Tytex Slovakia s.r.o.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	41 156	2,05
Nexis Fibers a.s.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	25 967	1,29
ostatní odberatelia	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	376 375	18,76
Celkom TRŽBY Z PREDAJA služieb (účet 602,606)		2 006 671	100,0

SPRÁVA KONATEĽA

UDRŽIAVANIE A ROZVOJ VÝROBNO-TECHNICKEJ ZÁKLADNE

V roku 2019 sa v spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. nerealizovali žiadne schválené investičné akcie do modernizácie existujúceho majetku. Z aktív spoločnosti ubudol majetok v zostatkovej hodnote 402 308,56 Eur. Výdavky na opravy a údržby boli za rok 2019 vo výške 68 925,54 Eur.

MZDY A PERSONALISTIKA

Priemerný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2019 bol 4. Priemerný brutto zárobok dosiahol hodnotu 959 EUR, čo bolo o 20 Eur menej ako v roku 2018. Pokles súvisel so zmenou stavu zamestnancov z 8 na 4.

Počet zamestnancov k 31.12.2019 v spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. predstavoval len 4 pracovníkov, zabezpečujúcich správu a bezpečnosť chodu priemyselného parku. Oproti predošlému roku tak ubudli 4 zamestnanci, ktorí buď boli presunutí do Chemes a.s. alebo ukončili svoju činnosť.

FINANČNÁ SPRÁVA

SÚVAHA v skrátenom rozsahu v tis. Eur (podľa slovenských účtovných štandardov)

AKTÍVA netto	2018	2019
Majetok spolu	18 178	17 613
Neobežný majetok	16 980	16 764
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	16 980	16 761
Dlhodobý finančný majetok	3	3
Obežný majetok	1 188	838
Zásoby	25	25
Dlhodobé pohľadávky	192	89
Krátkodobé pohľadávky	916	604
Finančné účty a krát. fin. majetok	53	120
Časové rozlíšenie	11	11

- ❖ Pohyb v aktívach v roku 2019 oproti roku 2018 bol v poklese krátkodobých pohľadávok o tie, na ktoré bola vytvorená dňovo uznaná opravná položka v sume 293 065 Eur a to vo výške od 20% až do 100 % podľa vekovosti - hlavne Althan s.r.o., Nexis Fibers a.s.

SÚVAHA v skrátenom rozsahu v tis. Eur (podľa slovenských účtovných štandardov)

PASÍVA	2018	2019
Vlastné imanie a záväzky spolu	18 178	17 613
Vlastné imanie	3 996	4 410
Základné imanie	3 000	3 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	31	35
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-28	-14
Výsledok hospodárenia minulých rokov	927	989
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	66	400
Záväzky	14 044	13 199
Rezervy	9	2
Dlhodobé záväzky	9 934	9 920
Krátkodobé záväzky	2 011	1 924
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	2 090	1 352
Časové rozlíšenie	139	4

- ❖ V štruktúre pasív došlo k zníženiu bankového úveru voči SLSP a.s. o 737 tis. Eur, čo predstavuje ročnú splátku istiny (12 x 61 458 Eur = 737 496 Eur).

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v skrátenom rozsahu (podľa slovenských účtovných štandardov)

<i>Údaje sú v tis. Eur</i>	r.2018	r.2019
Tržby z predaja služieb	2 118	2 007
Aktivácia	0	0
Výrobná spotreba	463	453
Pridaná hodnota	1 655	1 554
Osobné náklady	129	64
Dane a poplatky	165	147
Odpisy a oprav. položky k DNM a DHM	1 034	944
Tržby z predaja DM a materiálu	56	1 010
Zostatková cena predaného DM a materiálu	0	402
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	43	41
Tvorba a zúčtovanie OP k fin. majetku	36	293
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	311	672
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	156	136
Ostatné výnosy z finančných činností	0	0
Ostatné náklady z finančných činností	28	20
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-184	-156
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	127	516
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	106	59
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-45	57
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	66	400

SPRÁVA KONATEĽA

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 lepší hospodársky výsledok po zdanení o 334 tis. Eur oproti predošlému roku a to hlavne vplyvom predaja majetku do Chemes a.s. s vplyvom na VH +598 tis. Eur. Z bežnej činnosti by spoločnosť dosiahla stratu vo výške cca 200 tis. Eur a to hlavne vplyvom výpadku tržieb za nájom a služby o cca 110 tis. Eur a vplyvom tvorby opravnej položky na staré pohľadávky vo výške cca 293 tis. Eur (hlavne voči Althan s.r.o. za r. 2016-2018 vo výške cca 245 tis. Eur , Nexis cca 39 tis. Eur)

PROGNÓZA VÝVOJA SPOLOČNOSTI V ĎALŠOM OBDOBÍ

V roku 2020 očakávame v Priemyselnom parku ustálené tržby z nájmu na úrovni r. 2019. Vzhľadom na pokračujúce splátky dlhodobého bankového úveru sa bude naďalej potrebné precízne venovať finančným tokom a dôslednému vymáhaniu pohľadávok .

Investičné zámery:

-  Bežné investičné akcie budú obmedzené na najnutnejšie opravy a údržbu výrobo-technických zariadení, tak aby bol zabezpečený plynulý chod produkcie firiem sídlících v priemyselnom parku.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Informácie o udalostiach, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

- ❖ *Účtovná závierka za rok 2019 bola zostavená dňa 11.6.2020 a údaje boli poskytnuté audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. Bratislava.*
- ❖ *Do zostavenia výročnej správy nedošlo v spoločnosti k žiadnym významným udalostiam či zmenám.*

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

- ❖ *V roku 2019 spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. nevyvíjala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.*

Informácia o nadobúdaní akcií

- ❖ *Spoločnosť nevlastní žiadne obchodovateľné akcie iných firiem. V roku 2019 spoločnosť nenadobudla ani nepredala žiadne akcie.*

Vysporiadanie VH za rok 2019 – zisk vo výške 400 106,68 €:

Návrh konateľa:

1. *Prídel do rezervného fondu vo výške 5% zo zisku po zdanení t.j.rezervný fond sa navýši o sumu 20 005,33 €*
2. *Zostatok výsledku hospodárenia vo výške 380 101,35 € sa prevedie do roku 2020 a zúčtuje ako nerozdelený zisk minulých rokov.*

Povinnosti spoločnosti voči štátu a poisťovniam

- ❖ *Spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. venuje pozornosť úhradám všetkých druhov daní a odvodov pre inštitúcie sociálneho a zdravotného poistenia v stanovených lehotách. Neevidujeme záväzky po lehote splatnosti voči daňovému úradu ani poisťovniam.*

KONTAKT

<i>Adresa spoločnosti:</i>	Priemyselný park Chemes, s.r.o. Chemlonská 1 066 01 Humenné
<i>Telefón sekretariát konateľa :</i>	+ 421 57 771 20 00, 23 45, 20 08
<i>Telefón správcu parku :</i>	+ 421 57 771 25 50
<i>Fax:</i>	+ 421 57 776 28 37
<i>e-mail :</i>	<i>info@chemes.sk</i>
<i>http:</i>	<u>www.parkchemes.sk</u>

Výročná správa spoločnosti vychádza raz ročne. Výročná správa za rok 2019 (vrátane účtovnej závierky a správy audítora k účtovnej závierke, s informáciou o audite výročnej správy) bola vydaná v decembri 2020 v 2 originálnych výtlačkoch. Výročná správa bude zverejnená uložením v zbierke listín obchodného registra Okresného súdu Prešov do 31.12.2020.

Je určená spoločníkovi, jej klientom, obchodným partnerom, investorom, bankám a zamestnancom. V prípade záujmu nás kontaktujte v sídle spoločnosti.

Vydáva: spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Všetky práva sú vyhradené. Kopírovanie, distribúcia, preklad a iné použitie dokumentu a jeho častí na akékoľvek účely je možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vydavateľa.