

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2019

Obsah

PROFIL SPOLOČNOSTI A OBLASŤ PODNIKANIA	3
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	3
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA A ROZDELENIE ZISKU	4
VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE.....	4
SPOLOČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	4
PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER A CIELE PRE ROK 2019	5
FINANČNÉ VÝKAZY	5

PROFIL SPOLOČNOSTI A OBLASŤ PODNIKANIA

PROSPECT, spol. s r.o. je dynamickou stavebnou a neustále sa rozvíjajúcou spoločnosťou s dlhoročnou tradíciou. Spoločnosť bola založená v roku 1989 a od svojho vzniku neustále rozvíja a skvalitňuje poskytnuté služby. Zameriava sa najmä na stavebnú a recyklačnú činnosť a s nimi súvisiace služby ako napr. prenájom stavebných mechanizmov, debnenia a lešenia, realitná a obchodná činnosť a i.

Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musí neustále prispôbovať. Disponuje odborným personálom, stavby realizuje modernými a kvalitnými technológiami a je schopná zrealizovať požiadavky aj najnáročnejších zákazníkov v dohodnutých termínoch a vo vysokej kvalite. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

Kľúčové aktivity spoločnosti:

- *Stavebná činnosť*
- *Výstavba rodinných domov*
- *Predaj a prenájom nehnuteľností*
- *Recyklácia stavebného odpadu*
- *Odborné poradenstvo*
- *Stavby na kľúč*
- *Prípravné a búracie práce*
- *Prenájom stavebnej techniky*
- *Udržiavanie verejnej zelene*

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Vlastník:	Ing. Alexander Volšík
Konatelia:	Ing. Alexander Volšík Beáta Volšíková
Základné imanie:	235 677 EUR
Podiel na základnom imaní:	100 %

Štatutárnym orgánom spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. sú konatelia spoločnosti, ktorí v mene spoločnosti konajú a podpisujú samostatne.

V roku 2019 nedošlo k žiadnym zmenám v zapisovaných údajoch o spoločnosti. Spoločnosť v tomto roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

Taktiež spoločnosť nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku a nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti, ani nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti. Spoločnosť sa nezaoberá vývojom a výskumom.

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA A ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku dosiahla výsledok hospodárenia - zisk po zdanení vo výške 140 432 €. V porovnaní s rokom 2018, kedy bol dosiahnutý zisk po zdanení vo výške 106 050 €, predstavuje medziročné percento nárast o 32 %.

Konatelia spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. sa rozhodli o preúčtovaní zisku z roku 2019 do nerozdeleného zisku minulých rokov.

VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Po zostavení účtovnej uzávierky, vzhľadom na skutočnosť, ktorá nastala po 31.12.2019 v súvislosti s celosvetovo sa šíriacim ochorením COVID-19, identifikujeme potencionálny vplyv na ekonomickú situáciu našej spoločnosti. Po zvážení možných dopadov sme dospeli k záveru, že naša spoločnosť je schopná pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt. Nakoľko sa situácia priebežne vyvíja, nie je možné v čase vydania tohto vyhlásenia kvantifikovať vplyv na spoločnosť. Naša spoločnosť sa zaoberá hlavne stavebnou výrobou, čo sa z dôvodu pandemických opatrení odzrkadľuje najmä na nedostatku stavených robotníkov, ktorých sme mali aj z tretích krajín a z mierneho útlmu stavebnej výroby najmä v štátnej a verejnej správe.

Akýkoľvek dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky za rok 2020.

SPOLOČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pre spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o. je ochrana životného prostredia prioritou. Oblasť stavebníctva, v ktorej spoločnosť dlhodobo pôsobí, je oblasťou, v ktorej vždy bolo a bude určité prirodzené zaťažovanie životného prostredia. Aj preto sa snažíme organizáciou stavebných prác o ochranu životného prostredia prostredníctvom minimalizovania negatívnych dopadov stavebnej činnosti spoločnosti na životné prostredie. K zodpovednému prístupu k životnému prostrediu vedie spoločnosť aj svojich zamestnancov.

Spoločnosť je držiteľom všeobecne uznávaných certifikátov ISO, ktorých súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Má zriadenú vlastnú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ako aj pre externých zákazníkov. Certifikáty a licencie sú pravidelne preverované a auditované.

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER A CIELE PRE ROK 2020

Spoločnosť ani v nasledujúcom účtovnom období nemení svoj predmet činnosti, prevládajúcou činnosťou bude naďalej stavebná výroba na zákazku a na ďalší predaj. V roku 2020 sa budeme orientovať predovšetkým na:

- Pokračovanie výstavby obytného domu „G“ a predaj bytových jednotiek
- Dokončenie výstavby obytného domu v obciach Sobotište a Kuraľany
- Dokončenie rekonštrukcie kultúrneho domu pre obec Liptovská Kokava a rekonštrukcie MŠ pre obec Trstená na Ostrove
- Dokončenie rekonštrukcie Cirkevnej školy v Kolárove
- Pokračovanie výstavby vlastného recyklačného strediska a nového sídla firmy
- Modernizácia technického vybavenia recyklačného strediska a jeho ďalší rozvoj navýšením a rozšírením kapacít v oblasti recyklácie stavebných materiálov
- Investície do propagácie a reklamy

Na plnenie jednotlivých cieľov bude mať potencionálny vplyv prebiehajúca koronakríza. Vplyvom celkového útlmu hospodárstva očakávame pokles v oblasti nových stavebných projektov, verejných zákaziek, či oddialenie začatia prác v rámci už zazmluvnených kontraktov. Napriek týmto skutočnostiam sme odhodlaní potvrdiť pozíciu spoľahlivého a odborne zdatného hráča v oblasti stavebníctva a stále vyššie ciele si kladieme aj v oblasti recyklácie. Pripravujeme sa na možný výpadok subdodávateľov stavebných prác a to spoluprácou s pracovnými agentúrami. Vedenie spoločnosti vytvára predpoklady pre získanie nových zákaziek, aktívne sa zúčastňujeme súťaží a rozširujeme orientáciu našej spoločnosti aj na zákazky zo súkromného sektora.

K uvedeným aktivitám bude prispôsobená nová organizačná štruktúra a personálne zabezpečenie.

FINANČNÉ VÝKAZY

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a hospodárskom výsledku v sústave podvojného účtovníctva.

Hodnotenie ekonomického hospodárenia spoločnosti v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2019 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Účtovná závierka podlieha povinnosti overenia audítorom.

Prehľad vývoja nákladov a výnosov

TEXT	2019	2018	%
Čistý obrat	6 712 267 €	4 687 139 €	43%
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 846 156 €	6 094 612 €	45%
Náklady na hospodársku činnosť	8 491 462 €	5 844 702 €	45%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	354 694 €	249 910 €	42%
Výnosy z finančnej činnosti	0 €	3 319 €	-100%
Náklady na finančnú činnosť	155 061 €	126 660 €	22%
Výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-155 061 €	-123 341 €	26%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	199 633 €	126 569 €	58%
Daň z príjmov	59 201 €	20 519 €	189%
Výsledok hospodárenia po zdanení	140 432 €	106 050 €	32%

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

V oblasti nákladov a výnosov z hospodárskej činnosti došlo k nárastu u oboch o 45% , čo je priaznivý trend, nakoľko náklady aj výnosy rástli rovnakým tempom. K nárastu nákladov došlo vo finančnej činnosti, čo vyplýva z pomerne vysokých úverov spoločnosti, v tejto oblasti sa v roku 2020 podniknú konsolidačné kroky.

Spoločnosť v sledovanom roku dosiahla čistý obrat vo výške 6 712 267 €, čo v porovnaní s rokom 2018 predstavuje nárast o 43 %. Značný podiel má na tom zvýšený objem realizovaných zákaziek, aj keď spoločnosť investovala do kúpy nových nehnuteľností a stavebnej technológie.

Za rok 2019 došlo k celkovému nárastu tak výnosov ako aj nákladov. Celkový výsledok hospodárenia v sume 140 432 € je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä bankovými úrokmi a poplatkami.

Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	2019	2018	%
SPOLU MAJETOK	10 279 809 €	9 260 236 €	11%
Neobežný majetok	4 999 439 €	4 689 676 €	7%
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	4 999 439 €	4 689 676 €	7%
Dlhodobý finančný majetok			
Obežné majetok	4 887 921 €	4 552 403 €	7%
Zásoby	4 095 630 €	2 642 934 €	55%
Dlhodobé pohľadávky	14 180 €	27 130 €	-48%
Krátkodobé pohľadávky	750 872 €	1 444 086 €	-48%
Finančné účty	27 239 €	438 253 €	-94%
Ostatné aktíva	392 449 €	18 158 €	2061%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	10 279 809 €	9 260 236 €	11%
Vlastné imanie	2 934 739 €	3 045 264 €	-4%
Základné imanie	235 677 €	235 677 €	0%
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	1 173 877 €	1 077 396 €	9%
Zákonné rezervné fondy	23 568 €	23 568 €	0%
Ostatné fondy zo zisku	9 088 €	9 088 €	0%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 352 097 €	1 593 485 €	-15%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	140 432 €	106 050 €	32%
Záväzky	7 304 210 €	5 795 950 €	26%
Dlhodobé záväzky	389 799 €	402 653 €	-3%
Dlhodobé rezervy	19 378 €	21 378 €	-9%
Dlhodobé bankové úvery	3 103 735 €	1 489 583 €	108%
Krátkodobé záväzky	1 442 872 €	2 078 074 €	-31%
Krátkodobé rezervy	22 974 €	35 131 €	-35%
Bežné bankové úvery	2 325 452 €	1 749 131 €	33%
Krátkodobé finančné výpomoci	0 €	20 000 €	-100%
Ostatné pasíva	40 860 €	419 022 €	-90%

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

V roku 2019 naša spoločnosť obstarala nové technológie, umývaciu linku podvozkov nákladných automobilov a mobilnú drtiacu jednotku RESTA CH1 na rozšírenie kapacity recyklačného strediska.

Vo Vývoji stavu zásob došlo k nárastu z dôvodu zvýšenia nedokončenej výroby – stavebné práce a v zvýšení majetku na ďalší predaj. Opravná položka k zásobám nebola tvorená. Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa zákona o dani z príjmov.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, ich celkový objem sa znížil .

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 235 677 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 2 934 739 .eur a krátkodobé záväzky su v sume 1 442 872—eur pričom tieto oproti predchádzajúcemu roku stúpili.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy sú tvorené najmä na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie, rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom a dlhodobé rezervy na odchodné.

Spoločnosť má krátkodobé bankové úvery v sume 3 103 735,-- eur a dlhodobé bankové úvery vo výške 2 325 452 eur.

Vlastné imanie spoločnosti je nižšie ako celkové záväzky, čo značí že spoločnosť hospodárila prevažne z cudzích strojov.

Finančné ukazovatele:

Ukazovatele likvidity

<i>Text</i>	<i>Rok 2018</i>	<i>rok 2019</i>
<i>Okamžitá likvidita</i>	<i>0,10</i>	<i>0,01</i>
<i>Bežná likvidita</i>	<i>0,44</i>	<i>0,31</i>
<i>Celková likvidita</i>	<i>1,06</i>	<i>1,38</i>

Ukazovatele likvidity sú pod odporúčené hodnoty.

Čistý pracovný kapitál

<i>Text</i>	<i>rok 2018</i>	<i>rok 2019</i>	<i>Index 19/18</i>	<i>Rozdiel 19-18</i>
<i>Obežný majetok</i>	<i>4 552 403</i>	<i>4 887 921</i>	<i>1,07</i>	<i>+335 518</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>3 862 336</i>	<i>3791298</i>	<i>0,98</i>	<i>-71 038</i>
<i>Čistý pracovný kapitál</i>	<i>690 067</i>	<i>1 096 623</i>	<i>1,59</i>	<i>+406 556</i>

Spoločnosť je schopná splácať svoje krátkodobé záväzky z obchodného styku

V Nových Zámkoch, dňa 16.11.2020

Ing. Alexander Volšík
konateľ spoločnosti

