

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

Výročná správa 2019

Nitra, 25. november 2020

Ing. Ondrej Ščurka



.....

Výročná správa vyhotovená v súlade s§ 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, má preto aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom a bude uložená do registra účtovných závierok v súlade s § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy

1. Identifikačné údaje
2. Povinné informácie
3. Ďalšie informácie
4. Povinné prílohy
5. Ďalšie prílohy

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Nitra Invest, s.r.o.
IČO	36 561 690
DIČ	2021847146
IČ DPH	SK2021847146
Adresa sídla	Mostná 29, 949 01 Nitra
Obchodný register	OR Okresného súdu Nitra, Oddiel:Sro, Vložka číslo:14945/N
Konatelia spoločnosti	Ing. Ondrej Ščurka, František Ščurka, MSc. Ondrej Ščurka, Ing. Tomáš Ščurka
Prokurista spoločnosti	
Webové sídlo spoločnosti	www.nitrainvest.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Spoločnosť nemá dozornú radu. Činnosť spoločnosti sa riadi Stanovami.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2019	1 188 425 EUR
Splatené základné imanie	6 639 EUR
Zákonný rezervný fond	664 EUR
Priemerný počet zamestnancov	0
Hlavná činnosť	Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku, nie je súčasťou konsolidovaného celku a svojou činnosťou nezaťažuje životné prostredie.

Povinné informácie

a) informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2004. Hlavnou činnosťou spoločnosti je od jej vzniku inžinierska činnosť a s ňou súvisiace technické poradenstvo. V období posledných rokov sa medzi činnosťami, z ktorých vykazuje tržby radí tiež prenájom vlastnej nehnuteľnosti, spojený s poskytovaním služieb s ním spojených. Obchodná činnosť – obchodovanie s nehnuteľnosťami – pribudla medzi významné činnosti spoločnosti v minulom období.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch (netto aktíva v celých eurách)		
STRANA AKTÍV SÚVAHY	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	15 274 074	17 163 962
A. Neobežný majetok	755 962	5 106 760
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	755 962	5 106 760
Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	14 495 951	12 040 028
Zásoby	3 022 380	2 224 881
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	8 339 514	9 335 927
Krátkodobý finančný majetok		
Finančné účty	3 134 057	479 220
C. Časové rozlíšenie	22 161	17 174
STRANA PASÍV SÚVAHY	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	15 274 074	17 163 962
A. Vlastné imanie	9 242 145	8 052 788
Základné imanie	6 639	6 639
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy		
Zákonné rezervné fondy	664	664
Ostatné fondy zo zisku		
Oceňovacie rozdiely z precenenia		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 046 417	8 026 199
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	1 188 425	19 286
B. Záväzky	6 031 755	9 111 174
Dlhodobé záväzky		
Dlhodobé rezervy		
Dlhodobé bankové úvery		2 565 374
Krátkodobé záväzky	6 031 755	6 545 800
Krátkodobé rezervy		
C. Bežné bankové úvery		
Krátkodobé finančné výpomoci		
D. Časové rozlíšenie	174	0

Komentár k súvahe:

Na zabezpečenie svojej činnosti spoločnosť využívala vlastný majetok – budovu, ktorú prenajímala a nehnuteľnosti (pozemky) na obchodovanie.

Zníženie krátkodobých pohľadávok bol zapríčinený v dôsledku vyplatenia krátkodobých pohľadávok voči obchodným partnerom z minulých rokov a zvyšná časť krátkodobých pohľadávok pozostáva z aktívnych pohľadávok, ktoré sú v lehote splatnosti, preto k nim neboli tvorené opravné položky.

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je v plnej výške splatené. Vlastné imanie vykázané v účtovnej závierke vo výške 9 242 145 EUR tvorí okrem základného imania výsledok hospodárenia po zdanení roku 2019 a minulých období.

Záväzky vo výške 6 031 755 EUR predstavujú krátkodobé záväzky z obchodného styku a voči spoločníkovi, ktoré sú v lehote splatnosti. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierne poklesli.

Pomer vlastných zdrojov k záväzkom: 1,532

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2019	ROK 2018
vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia v celých eurách		
ČISTÝ OBRAT	2 182 024	2 636 398
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	7 649 610	2 657 579
Tržby z predaja tovaru	1 010 330	1 595 957
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	1 171 694	1 040 441
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
Aktivácia		
Tržby z predaja investičného majetku a zásob	5 462 294	200
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 292	20 981
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 541 362	2 620 113
Náklady na obstaranie predaného tovaru	220 007	428 972
Spotreba materiálu a energie	164 014	214 583
Opravné položky k zásobám		
Služby	1 526 108	1 340 749
Osobné náklady		
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	173 086	216 410
Zostatková cena predaného majetku a zásob		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	37 523	393 310
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 108 248	37 466
Výnosy z finančnej činnosti	220 316	183 077
Náklady na finančnú činnosť	90 174	93 162
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	130 142	89 915
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 238 390	127 381
Daň z príjmov splatná	49 965	108 095
Daň z príjmov odložená		
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	1 188 425	19 286

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Zníženie čistého obratu je výsledkom poklesu tržieb z predaja tovaru – obchodovanie s pozemkami. Výrazne narástli tržby z predaja investičného majetku ako dôsledok predaja vlastnej budovy. V predchádzajúcom období bol zrealizovaný ich predaj v súvislosti s výstavbou priemyselného parku v objeme, ktorý výrazne ovplyvnil hospodárenie spoločnosti.

Vykázaný čistý zisk 1 188 425 EUR je výsledkom hospodárenia prevažne s cudzími, ale aj nakumulovanými vlastnými zdrojmi.

b) informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky
V nasledujúcom období spoločnosť plánuje realizovať výkony na úrovni priemeru posledných rokov. V zložitom období vývoja situácie na trhu plánuje zabezpečiť ziskovosť svojej činnosti. Slušnosť a korektnosť k obchodným partnerom, odbornosť, kvalita a disciplína sú a zostanú parametrami, ktorými sa riadi činnosť spoločnosti.

d) informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť za rok 2019 vytvorila účtovný zisk po zdanení vo výške 1 188 425 EUR. Rezervný fond je vytvorený v maximálnej výške v súlade so Stanovami spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu preúčtovať vytvorený zisk na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) informácie o organizačných zložkách v zahraničí - bez náplne

i) finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje (prevoditeľné cenné papiere, deriváty...), preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

j) cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve) - bez náplne.

Ďalšie informácie

Na zabezpečenie stabilného vývoja sa spoločnosť bude aj naďalej orientovať na predaj pozemkov v priemyselnom parku.

Povinné prílohy

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

Ďalšie prílohy

Zoznam spoločníkov:

Ing. Ondrej Ščurka - 100 % -ný podiel