



VÝROČNÁ SPRÁVA

2019

1. Všeobecná charakteristika spoločnosti



1.1. Profil spoločnosti

1.1.1. Základné údaje

Obchodné meno: **INSTASTAV s.r.o.**
Sídlo: Štefana Pilárika 2636/5A
IČO: 43 888 011
DIČ: 2022516474
Deň zápisu do OR: 19.12.2007
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: Jan Helán - konateľ
U rybníka 122/14
Troubsko 664 41
Česká republika
Vznik funkcie: 19.12.2007
Marcela Helánová - konateľ
U rybníka 122/14
Troubsko 664 41
Česká republika
Vznik funkcie: 19.12.2008

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

1.1.2. Predmet činnosti

Hlavný predmet činnosti:

- inštalatérske práce

Ostatné predmety činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností

(veľkoobchod)

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- vysekávanie drážok na vodovodné a kúrenárske potrubie
- kladenie potrubí mechanizmami
- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- mechanická úprava kovov a plechov (natieranie, ohýbanie, rezanie, strihanie na mieru)
- vykonávanie zvaracích prác (elektrickým oblúkom plameňom, bodovým a švovým zvaraním), paličské práce
- montáž, rekonštrukcia, údržba tlakových zariadení
- montáž, rekonštrukcia, údržba plynových zariadení
- oprava a montáž meradiel
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- plynoinštalatérsstvo

1.1.3. Štruktúra vlastníkov

Spoločnosť má od svojho založenia len jediného vlastníka, a tým je Jan Helán, ktorý je zároveň i konateľom spoločnosti spolu s Marcelou Helánovou.

1.1.4. Vývoj spoločnosti

História našej spoločnosti sa datuje už od roku 1991, kedy sme naše podnikanie vykonávali ako fyzická osoba Jan Helán. V tejto dobe sa firma zaoberala predovšetkým montážami zdravotníckej, ústredného vykurovania a vonkajších vodovodov a kanalizácií. Neskôr sme doplnili všetky potrebné legislatívne opatrenia pro montáž vnútorných a vonkajších plynovodov. Objem prác a veľkosť zákaziek sa rýchlo zvyšoval, pribúdali zamestnanci a tiež sa samozrejme menili naši dodávatelia. Preto sme v roku 2001 založili ďalšiu spoločnosť – INSTASTAV HELÁN, s.r.o., ktorá doterajšie spektrum našich prác rozšírila o sprostredkovanie služieb, prípravu stavieb a vykonávanie jednoduchých a drobných stavieb, ktoré bolo o pár rokov neskôr rozšírilo na HSV.

Z dôvodu rozšírenia našej činnosti na Slovensko sme museli k 1. 1. 2008 založiť aj našu slovenskú prevádzku - INSTASTAV s.r.o. so sídlom v Senici.

1.4.1. Vývoj pracovných síl

Spoločnosť INSTASTAV s.r.o. Senica zamestnáva k 31.12.2019 v pracovnom pomere 4 zamestnancov. Priemerný počet je 4 zamestnanci.

Počet zamestnancov	3	4	4	4	4
Mzdové náklady	31 357	46 886	56 284	53 129	53 995
Ost. osobné náklady	10 627	15 803	19 116	17 500	17 511

Tabuľka: Zamestnanosť spoločnosti

1.4.2. Politika v mzdovej oblasti

Výška priemernej mesačnej mzdy zamestnancov našej spoločnosti za rok 2019 bola vo výške 1 125 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2018 nárast o 1,63 %. Pri hodnotení zamestnancov využívame časovú mzdu.

1.4.3. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Naša spoločnosť kladie bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na jedno z prvých miest v rebríčku priorít. Staráme sa o bezpečnosť zamestnancov, keďže dochádzajú pri výkone práce do priameho styku s viacerými rizikovými faktormi, a to prostredníctvom dodržiavania koncepcie bezpečnosti našej spoločnosti. Jej zmyslom je vytýčenie cieľa v oblasti posúdenia hrozieb a rizík, vykonania kontrol a školení v danej oblasti a následné prijatie riešenia tejto problematiky. Aj v roku 2019 sme sa v rámci kompetencií a našich možností snažili vytvoriť vhodné technické, organizačné, finančné a personálne predpoklady pre bezpečné pracovné prostredie pre našich zamestnancov. V záujme prevencie nehôd, pracovných úrazov, chorôb z povolania alebo poškodenia zdravia vyžadujeme dodržiavanie príslušných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP.

1.2. Účtovná evidencia

Spoločnosť má zabezpečené vedenie účtovníctva na základe zmluvy prostredníctvom externej účtovnej firmy DATAX- sk, s. r.o. Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva na softwarovom vybavení Omega od spoločnosti Kros, s.r.o. Platobný styk spoločnosť realizuje prostredníctvom VOLKSBANK.

1.3. Naše miesto na trhu

Naša spoločnosť si za mnohoročné pôsobenie na stavebnom trhu vďaka kvalitnej práci získala veľkú klientelu medzi investormi.

Od založenia firmy vykonávame inštalatérske práce v odboroch voda, kúrenie, plyn a chladenie. V spolupráci s našimi partnermi ponúkame tiež inžinierske siete, murárske práce, vzduchotechniku, meranie a reguláciu. Našou snahou je ponúkať komplexné služby z dôrazom na kvalitné materiály, ktoré zaručujú dlhoročnú životnosť a úsporu energií pre zákazníkov. Používame zásadne certifikované a atestované materiály našich a popredných svetových výrobcov. Ku každému projektu pristupujeme podľa želania investora, a to buď po jednotlivých častiach alebo tzv. „na kľúč“. Naše firmy ako celok pôsobia na území celej Českej Republiky a v poslednej dobe sme výrazne prenikli aj na slovenský trh.

Cieľom našej spoločnosti je ponúkať kvalitné komplexné služby a ich dlhodobé udržanie na vysokej úrovni. K práci sa snažíme pristupovať s maximálnou zodpovednosťou. Odmenou sú pre nás spokojní zákazníci.

1.4. Portfólio našich služieb

○ Zdravotechnika

- *dodávka a montáž rozvodov vody, kanalizácie a zriaďovacích predmetov od popredných dodávateľov*
- *rozvody pitnej a úžitkovej vody realizujeme z potrubia plastového, plasthlinikového, medeného, nerezového alebo pozinkovaného*
- *rozvody odpadov vykonávame z bežných systémov HT, KG, GEBERIT a odhlučneného potrubia*
- *dodávka a montáž odvodnenie striech vrátane izoláciou*
- *dodávka a montáž požiarnych vodovodov z pozinkovaného potrubia vrátane dodávky hydrantov a ich revízií*
- *dodávka a montáž solárnych systémov pre ohrev vody a ohrievačov na TUV pre všetky typy objektov*
- *vonkajšie vodovody a kanalizácie – vrátane zemných prác, vytýčenie trasy, dodávka a montáže potrubia, nadzemných a podzemných hydrantov, liatinových tvaroviek a armatúr, vodomerných šacht a ich vystrojenie.*
- *zabezpečujeme aj meranie splaškového vodu v šachtách a servisné práce*

○ **Plynárske práce**

- *vykonávame plynofikácia bytových domov, rodinných domov i všetkých typov priemyselných a administratívnych budov*
- *kompletná dodávka a montáž vnútorné plynovodov od prípojky po konečný spotrebič – potrubia oceľové, medené i plastové, plynové armatúry, montujeme teplovzdušné jednotky a rovnako tak dopojujeme ohrievače vody, kotly, ohrievače*
- *kompletná dodávka a montáž vonkajších plynovodov vrátane zemných prác, zriadenie prípojok, vystrojenie merných objektov*
- *revízie, revízne knihy, prevádzkové poriadky*
- *servisní práce*

○ **Vykurovanie a chladenie**

- *kompletná dodávka a montáž rozvodov ústredného vykurovanie pri bytových a rodinných domov, priemyselných objektov, verejných budov a hál.*
- *zaistíme merania spotrebovaného tepla a kompletne pripojenie telies a konvertorov, neskôr nastavenie a vyregulovanie celého systému*
- *dodávame a montujeme kotolne a výmenníkové stanice. Kotly vrátane regulačných radov montujeme s vstavaným alebo externým ohrievačom teplej vody. Dodávame kotly na plyn, tuhé palivá, elektrinu a úpravne vody*
- *kominárske práce vrátane revízií komína zabezpečujeme s našimi subdodávateľmi*
- *dodávame a montujeme podlahové vykurovanie*
- *montujeme a dodávame tepelné čerpadlá*
- *kompletná dodávka a montáž rozvodov chladu v rodinných i veľkých administratívnych budovách, používanie armatúr schválených EÚ, izolácie do parotesných materiálov, následné nastavenie a vyregulovanie systému.*
- *dodávame a montujeme klimatizačné jednotky všetkých typov*
- *servisní práce*

1.5. Dodávatelia

V tabuľke č. 4 uvádzame 3 najvýznamnejších dodávateľov spoločnosti INSTASTAV, s.r.o. za rok 2019.

Názov dodávateľa		Suma
1.	INSTASTAV HELÁN, s.r.o.	542 108,11
2.	Ptaček-velkobchod a.s.	370 755,73
3.	RE-STAV s.r.o.	370 394,29
spolu		1 283 258,13

Tabuľka: Dodávatelia spoločnosti

1.6. Odberatelia

V tabuľke č. 5 uvádzame 3 najvýznamnejších odberateľov spoločnosti INSTASTAV, s.r.o. za rok 2019.

Názov odberateľa		Suma
1.	SKY PARK RESIDENCES, s.r.o.	1 710 290,13
2.	SKY PARK OFFICES s.r.o.	656 243,18
3.	ROSUM s.r.o.	335 424,00
spolu		2 701 957,31

Tabuľka: Odberatelia spoločnosti

1.7. Podnikateľský plán pre rok 2019-2020

V nasledujúcich obdobiach plánuje naša spoločnosť pokračovať v intenciách výnosov roku 2019. Plánujeme dokončiť rozpracované zákazky z tohto roku a uspokojovať dopyt po našich službách na trhu. Neplánujeme žiadne významné investície ani zmeny v oblasti zamestnanosti.

1.8. Dopad na životné prostredie

Spoločnosť INSTASTAV, s.r.o. svojou činnosťou negatívne nezasahuje do životného prostredia a všetky materiály, ktoré používame sú plne regulované a certifikované.

1.9. Iné dôležité údaje

INSTASTAV s.r.o. nie je súčasťou žiadnej skupiny. Neexistujú podniky, v ktorom je neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku a spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vývoj a výskum ani nenadobudla žiadne obchodné podiely materskej spoločnosti.

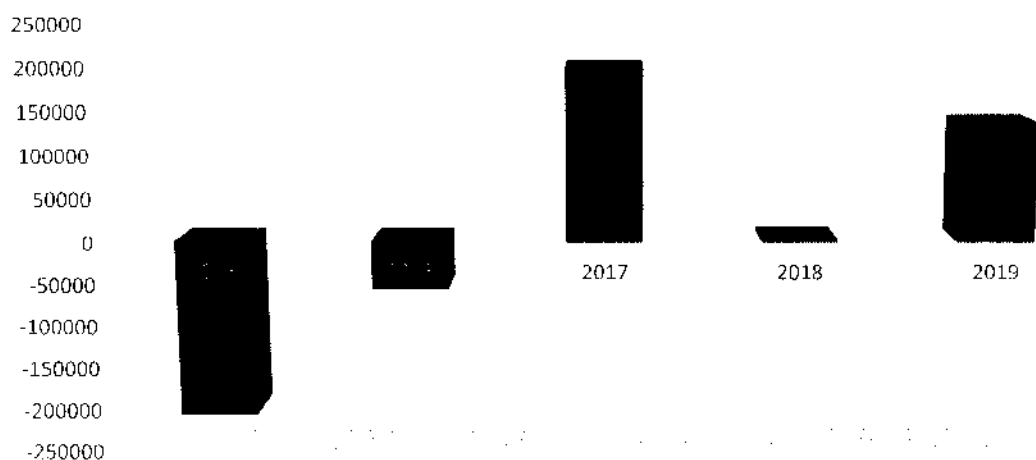
2. Finančná charakteristika

V nasledujúcich kapitolách Výročnej správy načrtujeme obraz finančnej a ekonomickej situácie našej spoločnosti za rok 2019.

2.1. Vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť INSTASTAV s.r.o. mala k 31.12.2019 vlastné imanie vo výške 572 tis. EUR. V medziročnom porovnaní došlo k zvýšeniu o 31,08%. Za obdobie 2015-2019 vytvorila spoločnosť zisk v úhrnnej sume 77 tis. EUR, čo predstavuje priemernú ročnú úroveň stratu vo výške 15 tis. EUR .

VÝVOJ ZISKU/ STRATY PO ZDANENÍ V EUR



Graf: Vývoj zisku/straty za roky 2015-2019

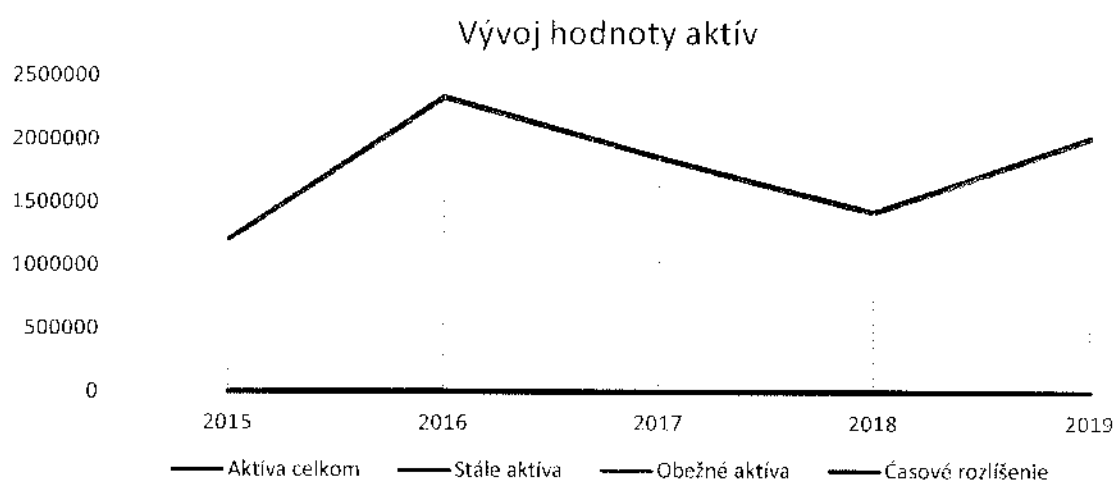
2.2. Súvaha – aktíva

Spoločnosť vykazovala v rokoch 2015 až 2019 nasledujúce stavy jednotlivých položiek aktív:

TEXT	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Aktíva celkom	1 210 642	2 348 997	1 871 870	1 443 868	2 030 031
Stále aktíva	11 566	18 615	13 364	18 422	10 525
Pozemky	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	11 566	5 373	13 364	18 422	10 525
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Nedokončené investície a preddavky	0	13 242	0	0	0
Obežné aktíva	1 198 698	2 329 039	1 855 811	1 423 870	2 011 412
Zásoby	435 786	139 350	43 324	161 999	33 948
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	648 459	1 871 604	1 628 715	1 080 579	1 728 670
<i>* z toho: Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku</i>	<i>632 557</i>	<i>1 756 081</i>	<i>1 568 796</i>	<i>1 024 437</i>	<i>1 593 810</i>
Finančný majetok	114 453	318 085	183 772	181 292	248 794
Časové rozlíšenie	378	1 343	2 695	1 576	8 094
Náklady budúcich období	378	1 343	2 695	1 576	1 575
Príjmy budúcich období	0	0	0	0	6 519

Tabuľka: Aktíva

Celkové aktíva spoločnosti za rok 2019 boli 2 030 tis. EUR, čo je oproti roku 2018 nárast o 586 tis. EUR, teda o 40,60%. Došlo k navýšeniu objemu pohľadávok a finančného majetku. Ostatné zložky aktív zostali bez významnej zmeny.



Graf: Vývoj hodnoty aktív

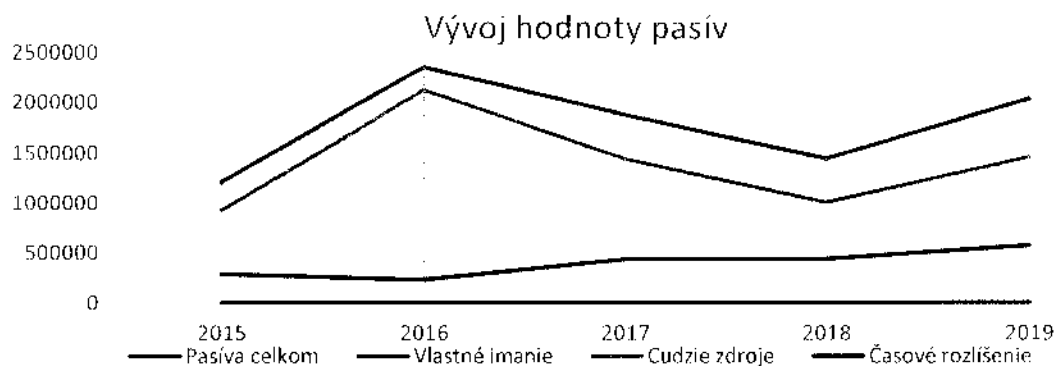
2.3. Súvaha - pasíva

Spoločnosť vykazovala v rokoch 2015 až 2019 nasledujúce stavy jednotlivých položiek pasív:

TEXT	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Pasíva celkom	1 210 642	2 348 997	1 871 870	1 443 868	2 030 031
Vlastné imanie	286 360	230 991	432 011	436 430	572 077
Základné imanie	6 639	6639	6 639	6 639	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	664	664	664	664	664
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Hospodársky výsledok minulých rokov	484 677	279 057	223 688	427 707	429 127
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	-205 620	-55 369	201 020	1 420	135 647
Cudzie zdroje	924 282	2 118 006	1 439 859	1 007 438	1 457 954
Rezervy	1 816	3 836	5 275	7 557	5 709
Dlhodobé záväzky	16 096	21 590	66 688	98 732	65 118
Krátkodobé záväzky	906 370	2 092 580	1 367 896	901 149	1 387 127
* z toho :Krátkodobé záväzky z obchod. styku	897 889	2 082 415	1 328 099	894 135	1 361 635
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
Bankové úvery	0	0	0	0	0
* z toho : Bežné bankové úvery	0	0	0	0	0
Prechodné účty pasív	0	0	0	0	0
Výdaje budúcich období	0	0	0	0	0
Výnosy budúcich období	0	0	0	0	0

Tabuľka: Pasíva

Nárast pasív bol spôsobený dosiahnutým výsledkom hospodárenia ale najmä nárastom pomeru cudzieho kapitálu v podobe záväzkov z obchodného styku. Dlhodobé záväzky mierne klesli z dôvodu poklesu zádržného. V tomto roku je výsledok hospodárenia na úrovni 135 647€.



Graf: Vývoj hodnoty pasív

	ZI	ZRF	Nezap.ZI	Nespl.ZI	NZMR	NSMR	VH	CELKOM
Stav k 31.12.2018	6 639	664	0	0	688 696	-260 989	1 420	436 430
Presuny medzi účtami					1 420		-1 420	0
Splatenie ZI								
Úhrady strát								
Dividendy								
Účtovanie N								
a V min.účt.obd.								
VH za rok 2019							135 647	135 647
Stav k 31. 12.	6 639	664	0	0	690 116	-260 989	135 647	572 077

Vysvetlivky: ZI–základné imanie, ZRF–zákonný rezervný fond, NZMR–nerozdelený zisk minulých rokov, NSMR–neuhradená strata minulých rokov, VII–výsledok hospodárenia

Tabuľka: Vlastné imanie spoločnosti

2.3.1. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť INSTASTAV, s.r.o. plánuje do konca roka 2020 preúčtovať výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2019 vo výške + 135 647 EUR na účet výsledok hospodárenia minulých rokov, a teda použiť ho na ďalší rozvoj firmy.

2.4. Výkaz ziskov a strát - Výnosy

TEXT	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Tržby za predaj tovaru	1 928	478	3 506	271	0
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 513 513	4 217 106	4 500 897	3 599 043	3 569 535
Zmena stavu zásob	115 904	- 107 567	-10 188	111 628	-124 759
Aktivácia	0	0	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	5792	79	2 442	4
Ostatné prevádzkové výnosy	11 836	142 440	7 711	-127 193	80 261
Prevádzkové výnosy spolu:	1 643 181	4 258 249	4 502 005	3 586 191	3 525 041
Tržba z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0	0	0
Výnosy s finančných investícií	0	0	0	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov dcérskych spol.	0	0	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	6 756	48	43	80	98
Kurzové rozdiely	241	368	1 062	955	2
Ostatné finančné výnosy	0	0	0	47	47
Finančné výnosy spolu:	6 997	416	1 105	1 082	147
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0	0
Výnosy spolu:	1 650 178	4 258 665	4 503 110	3 587 273	3 525 188

Tabuľka: Výnosy

Výnosy spoločnosti k 31.12.2019 tvoria 3 525 tis. EUR, pričom oproti roku 2018 prišlo k miernemu medziročnému poklesu výnosov o 62 tis. EUR, čo je v prepočte pokles o 1,73%. Z vertikálnej analýzy výkazu ziskov a strát možno zhodnotiť, že najväčšiu časť výnosov tvoria tržby z poskytnutia služieb, kde si vytvárame stabilnú základňu nášho pôsobenia na SR trhu i napriek miernemu poklesu tržieb v tomto roku.

2.5. Výkaz ziskov a strát – Náklady

TEXT	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Náklady na predaný tovar	1 914	478	395	271	0
Spotreba materiálu a energie	434 446	1 607 527	1 060 557	1 070 016	1 008 657
Služby	1 361 621	2 363 300	3 032 196	2 339 978	2 234 232
Mzdové náklady	31 357	46 886	56 284	53 129	53 995
Odmeny členov orgánov spoločnosti	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	10 627	15 803	19 116	17 500	17 511
Sociálne náklady	325	463	479	386	489
Dane a poplatky	230	248	1 517	754	3 213
Odpisy HIM	6 204	6 193	5 251	7 313	7 897
Zostat. cena predaného DHM a predaný materiál	0	0	0	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0	84 535	207 072	0
Ostatné prevádzkové náklady	758	252 021	5 634	-120 901	25 553
Prevádzkové náklady spolu:	1 847 482	4 292 919	4 265 964	3 575 518	3 351 547
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov	0	0	0	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0	0	0	0
Nákladové úroky	22	0	0	0	0
Kurzové straty	5 030	756	4 129	1 216	971
Ostatné náklady na finančnú činnosť	383	17 472	436	287	295
Finančné náklady spolu:	5 435	18 228	4 565	1 503	1 266
Mimoriadne náklady	0	0	0	0	0
Náklady spolu:	1 852 917	4 311 147	4 270 529	3 577 021	3 352 813

Tabuľka č. 15: Náklady

Došlo k miernemu poklesu nákladov spoločnosti, čo sa odzrkadlilo priamo na výsledku hospodárenia našej spoločnosti. Znížili sme náklady na obstaranie materiálu. Nebolo potrebné tvorenie opravných položiek k nedobytným pohľadávkam ako v predchádzajúcom roku. m

2.6. Výkaz ziskov a strát – výsledok hospodárskej činnosti

Spoločnosť v roku 2019 vyprodukovala zisk vo výške 135 647 EUR.

TEXT	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Tržby za predaj tovaru	1 928	478	3 506	271	0
Náklady na predaný tovar	1 914	478	395	271	0
Obchodná marža	14	0	3 111	0	0
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 513 513	4 217 106	4 500 897	3 599 043	3 569 535
Zmena stavu zásob	115 904	- 107 567	-10 188	111 628	-124 759
Aktivácia	0	0	0	0	0
Výroba	1 629 417	4 109 539	4 490 709	3 710 671	3 444 776
Spotreba materiálu a energie	434 446	1 607 527	1 060 557	1 070 016	1 008 657
Služby	1 361 621	2 363 300	3 032 196	2 339 978	2 234 232
Výrobná spotreba	1 796 067	3 970 827	4 092 753	3 409 994	3 242 889
Pridaná hodnota	-166 650	138 712	401 067	300 677	201 887
Výsledok hospodrenia z hospodárskej činnosti	-204 301	-34 670	236 041	10 673	173 494
Výsledok hospodrenia z finančnej činnosti	1 562	-17 812	-3 460	-421	- 1 119
Výsledok hospodrenia SPOLU	-302 739	-52 482	232 581	10 252	172 375
Daň zo zisku splatná	2 881	2 887	31 561	8 832	36 728
Daň zo zisku odložená	0	0	0	0	0
Výsledok hospodarcenia	-299 858	-49 595	264 142	19 084	209 103

Tabuľka č. 16: Výsledok hospodarcenia

Výročná správa zostavená dňa 15.12.2020

Prílohy:

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka

Helena Nová

Podpis štatutárneho zástupcu

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

jedinému spoločníkovi a štatutárnemu orgánu INSTASTAV s. r. o.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti INSTASTAV, s. r. o. IČO: 43 888 011 / ďalej len „Spoločnosť“ / k 31. decembru 2019, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 22.septembra 2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je prílohou výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, **podľa nášho názoru:**

- **informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

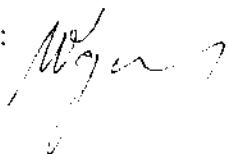
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. **V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.**

V Senici 16.12.2020

GEOAUS, s. r. o., licencia: UDVA č.358
so sídlom: Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica- Čáčov

Ing. Emília Wágnerová
štatutárny audítor ev.č. 662

podpis za spoločnosť:



časť I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INSTASTAV, s.r.o., IČO : 43 888 011 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujem na článok VI. “Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky“ v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom spoločnosť reaguje na COVID 19.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné

nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

časť II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Senici 22.septembra 2020

GEOAUS, s.r.o., licencia č.358

so sídlom: Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica- Čáčov

Ing. Emília Wágnerová

štatutárny audítor
licencia č.662

Podpis za spoločnosť :



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 5 1 6 4 7 4	x riadna	x malá	od 0 1 2 0 1 9
IČO			do 1 2 2 0 1 9
4 3 8 8 8 0 1 1	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 3 . 9 9 . 0			od 0 1 2 0 1 8
			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

INSTASTAV s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
ŠTEFANA PILÁRIKA

Číslo
2 6 3 6 / 5 A

PSČ Obec
9 0 5 0 1 SENICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Oddiel : S r o , Vložka číslo : 2 1 1 6 4 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 0 8 2 3 2 4	2 0 3 0 0 3 1	
			5 2 2 9 3		1 4 4 3 8 6 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 8 1 8	1 0 5 2 5	
			5 2 2 9 3		1 8 4 2 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 2 8 1 8	1 0 5 2 5	
			5 2 2 9 3		1 8 4 2 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 2 8 1 8	1 0 5 2 5	
			5 2 2 9 3		1 8 4 2 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 1 1 4 1 2	2 0 1 1 4 1 2	1 4 2 3 8 7 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 9 4 8	3 3 9 4 8	1 6 1 9 9 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 3 4 0	2 5 3 4 0	2 8 6 3 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	8 6 0 8	8 6 0 8	1 3 3 3 6 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 2 8 6 7 0	1 7 2 8 6 7 0	1 0 8 0 5 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 9 3 8 1 0	1 5 9 3 8 1 0	1 0 2 4 4 3 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 9 3 8 1 0	1 5 9 3 8 1 0	1 0 2 4 4 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 0 3 1 9	6 0 3 1 9	5 4 4 9 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 4 5 4 1	7 4 5 4 1	1 6 5 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 8 7 9 4	2 4 8 7 9 4		1 8 1 2 9 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 6 1 0	2 9 6 1 0		2 4 6 3 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 9 1 8 4	2 1 9 1 8 4		1 5 6 6 5 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 0 9 4	8 0 9 4		1 5 7 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 7 5	1 5 7 5		1 5 7 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 5 1 9	6 5 1 9		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 3 0 0 3 1	1 4 4 3 8 6 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 7 2 0 7 7	4 3 6 4 3 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 9 1 2 7	4 2 7 7 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 9 0 1 1 6	6 8 8 6 9 6
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 6 0 9 8 9	- 2 6 0 9 8 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 5 6 4 7	1 4 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 5 7 9 5 4	1 0 0 7 4 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 5 1 1 8	9 8 7 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 0 4 4 0	9 4 5 4 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 6 7 8	4 1 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 8 7 1 2 7	9 0 1 1 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 6 1 6 3 5	8 9 4 1 3 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 6 1 6 3 5	8 9 4 1 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 5 5 4	4 2 8 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 1 9	2 0 0 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 8 1 9	7 3 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 7 0 9	7 5 5 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 7 0 9	7 5 5 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 6 9 5 3 5	3 5 9 9 3 1 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 2 5 0 4 1	3 5 8 6 1 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 7 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 6 9 5 3 5	3 5 9 9 0 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 2 4 7 5 9	1 1 1 6 2 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4	2 4 4 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 0 2 6 1	- 1 2 7 1 9 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 5 1 5 4 7	3 5 7 5 5 1 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 7 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 0 8 6 5 7	1 0 7 0 0 1 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 3 4 2 3 2	2 3 3 9 9 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 1 9 9 5	7 1 0 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 9 9 5	5 3 1 2 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 5 1 1	1 7 5 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 9	3 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 1 3	7 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 9 7	7 3 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 9 7	7 3 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		2 0 7 0 7 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 5 5 3	- 1 2 0 9 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 3 4 9 4	1 0 6 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 1 8 8 7	3 0 0 6 7 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 7	1 0 8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 8	8 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 8	8 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	9 5 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 7	4 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 6 6	1 5 0 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	9 7 1	1 2 1 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 5	2 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 1 9	- 4 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 2 3 7 5	1 0 2 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 7 2 8	8 8 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 6 7 2 8	8 8 3 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 5 6 4 7	1 4 2 0

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: INSTASTAV s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Štefana Pilánika 2636/5A, 905 01, Senica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

inštalatérske práce

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

menovitou hodnotou ku dňu uskutočnenia účt.případu

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stroje	6 rokov		rovnomerná
autá	4 roky		rovnomerná

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácia v súvislosti s COVID 19 : uvádzame, že situácia v súvislosti s COVID 19 nemá na následné udalosti významný negatívny vplyv. Zvážili sme všetky negatívne potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovaní nasledujúcich 12 mesiacov.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy zo zákazkovej výroby			
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Náklady na zákazkovú výrobu			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Hrubý zisk / hrubá strata			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkame)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			