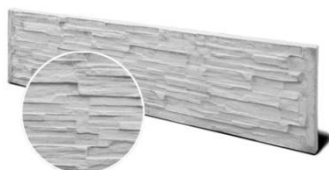
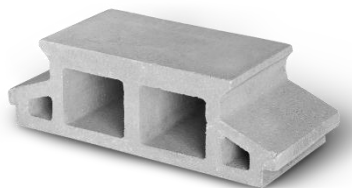




VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2019



BETONÁRKA NADLICE spol. s r. o.
Podhorská 3860/35; 921 01 Banka

Výročná správa zostavená dňa 10.06.2020

Predkladá: Rudolf Vluka, konateľ spoločnosti

V Piešťanoch dňa 10. júna 2020

I. Úvod

Identifikácia spoločnosti:

Názov spoločnosti: **BETONÁRKA NADLICE spol. s r. o.**
Adresa: Podhorská 3860/35, 921 01 Banka
IČO: 35 680 601
Základné imanie: 7.304,00 EUR

Právny štatút:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 10.10.1995 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava dňa 18.12.1995 - pod názvom ROVA Bratislava, spol. s r. o.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet podnikania:

1. Staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
2. Sprostredkovanie obchodu
3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi rozsahu voľnej živnosti
4. Kúpa a predaj tovaru iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
5. Výroba stavebných prvkov a výrobkov z betónu
6. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
7. Prenájom strojov a zariadení
8. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
9. Vnútroštátna nákladná cestná doprava

Vedenie spoločnosti

Konatelia: Rudolf Vlnka
Eva Morávková
Katarína Vlnková

Konanie menom spoločnosti

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia spoločnosti samostatne. Oprávnené osoby podpisujú za spoločnosť tak, že k písanému alebo vytlačenému menu spoločnosti podpisujúci pripoja svoj vlastnoručný podpis.

História firmy

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 10.10.1995 a zapísaná do Obchodného registra dňa 18.12.1995 pod názvom **ROVA Bratislava, spol. s r.o.** jediným spoločníkom – Rudolfom Vlnkom.

Dňa 12.5.1997 na Valnom zhromaždení spoločnosť zmenila svoje obchodné meno na

ROVA – HV, spol. s r. o. a zároveň zvýšila základné imanie spoločnosti a zmenila štruktúru spoločníkov, pričom 80% podiel v spoločnosti mal naďalej zakladateľ - Rudolf Vlnka.

Dňa 27.7.1998 spoločnosť na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti zvýšila svoje základné imanie na Sk 220.000,- doplnením vkladu na zákonnú výšku u nových spoločníkov, čím sa znížil podiel zakladateľa na 72,7%.

Dňa 17.6.2003 valné zhromaždenie spoločnosti odsúhlasilo zmenu spoločenskej zmluvy kvôli zmene štruktúry spoločníkov. Zmluvou o prevode obchodného podielu sa zvýšil obchodný podiel spoločníka Katarína Vlnková na 27,3%. Súčasne bolo opäť zmenené obchodné meno spoločnosti na **BETONÁRKA NADLICE spol. s r. o.** Zápis do Obchodného registra bol vykonaný 31.3.2004.

Dňa 9.9.2005 na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti bola vymenovaná iná osoba - Eva Morávková za konateľa spoločnosti a súčasne bola schválená zmena sídla spoločnosti.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 10.9.2007 bolo schválené rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti o Opravu a výmenu pneumatík (pneuservis), protektorovanie pneumatík vrátane nastavenia a vyváženia kolies a Výrobu hydraulických hadíc.

Spoločnosť na zasadnutí mimoriadneho Valného zhromaždenia dňa 15.3.2009 vykonala premenu menovitej hodnoty základného imania Spoločnosti na menu euro v zmysle zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výška základného imania spoločnosti po premene na menu euro predstavovala sumu vo výške 7.304,00 EUR. Spoločnosť na zasadnutí mimoriadneho Valného zhromaždenia dňa 12.5.2009 rozšírila predmet svojho podnikania o Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Spoločnosť na zasadnutí mimoriadneho Valného zhromaždenia dňa 25.5.2010 rozšírila predmet svojho podnikania o Prenájom strojov a zariadení, Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a Vnútroštátnu nákladnú cestnú dopravu.

Spoločnosť na zasadnutí mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti dňa 16.12.2011 schválila zmenu štruktúry spoločníkov a doplnila spoločníka – Evu Morávkovú a na základe Zmlúv o prevode obchodného podielu schválila prevod časti podielov súčasných spoločníkov na nového spoločníka, čím sa zmenili podiely na základnom imaní jednotlivých spoločníkov.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 28.12.2012 bolo schválené ukončenie podnikania spoločnosti v činnostiach - Oprava a výmenu pneumatík (pneuservis), protektorovanie pneumatík vrátane nastavenia a vyváženía kolies a Výroba hydraulických hadíc.

Profil spoločnosti

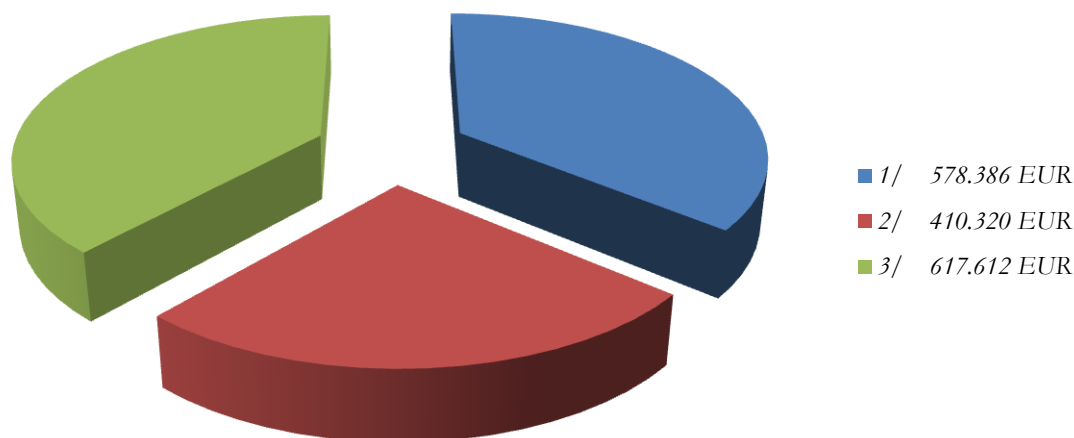
Cieľom spoločnosti je spokojnosť zákazníka dosiahnutá používaním progresívnych výrobných postupov. Tento cieľ sa snaží dosiahnuť vo výrobnej činnosti inovovaním výrobného sortimentu – zaradením nových výrobkov do výrobného procesu, modernizáciou výrobného parku a v rámci stavebnej činnosti realizáciou a rekonštrukciou stavieb modernými stavebnými a technologickými postupmi.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

1. Výroba stavebných prvkov a výrobkov z betónu
2. Vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok (údaj včítane čistej hodnoty rozpracovaných stavieb)
3. Predaj tovaru – stavebného materiálu a širokého sortimentu tovaru pre stavebnú činnosť

Podiel tržieb hlavných činností:

Tržby 2019 v EUR



BETONÁRKA NADLICE spol. s r.o. v sledovanom období realizovala väčšie stavby v roku v okrese Topoľčany (Nitriansky kraj) a Ilava (Trenčiansky kraj). Ďalšie stavby boli realizované v okresoch Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Ružomberok a Bratislava I. Predmetom činnosti je komplexná alebo dielčia dodávka stavebných objektov v segmentoch pozemného staviteľstva. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä tieto druhy stavebnej činnosti:

- Realizácia budov pre priemysel a poľnohospodárstvo
- Práce zamerané na zlepšenie energetickej náročnosti a hospodárnosti stavieb
- Opavy a údržba existujúcich stavebných objektov
- Inžinierske stavby a technická vybavenosť k budovaným objektom

Medzi najvýznamnejšie stavby patrili v sledovanom období Prístavba Materskej školy v obci Veľké Ripňany v okrese Topoľčany, Rodinného domu vo Dvorci v okrese Bánovce nad Bebravou a bola ukončená stavby z r. 2018 – Rekonštrukcia priestorov AB v areáli ZVS Holding, a.s. v Dubnici nad Váhom. Spoločnosť ďalej realizovala dielčie stavebné práce menšieho rozsahu, a to Udržiacie práce na streche výrobné haly SM2 – Svetlík C1 - ZVS Holding, a.s.; Rekonštrukciu a zateplenie plochej strechy budovy Verejnej knižnice Mikuláša

Kováča v Banskej Bystrici; Obnovu strechy bytového domu, ul. Gen. Vesela v Ružomberku; Opravu fasády a štítového muriva AB ul. Železničiarska v Bratislave - všetky pre PROIZOL s.r.o.; Prístavbu predajne UNIVERZÁL v Nadliciach a iné drobné stavby.

Najväčší objem tržieb však dosiahla spoločnosť v obchodnej činnosti – v predaji stavebného materiálu – murovacích materiálov, kameniva, hutníckeho a izolačného materiálu, zatepľovacích systémov, ďalej stavebného náradia ručného alebo elektrického a ďalšieho širokého sortimentu tovaru určeného na realizáciu stavebných prác, opravy a údržbu, čo predstavovalo 38,45 % z celkového objemu tržieb.

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

BETONÁRKA NADLICE spol. s r. o. dosiahla v roku 2018 priemerný počet zamestnancov **26**.

Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky predstavuje dlhoročnú stabilizáciu personálu v spoločnosti. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky. Nakoľko spoločnosť nezamestnáva robotníkov všetkých profesií, potrebné výkony zabezpečuje subdodávateľsky.

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Rok 2019 môžeme zhodnotiť ako stabilný. Hoci tržby stavebnej výroby spoločnosti sa oproti roku 2018 znížili o 35,42%, vzrástli tržby z predaja vlastných výrobkov. V roku 2018 o 45,60 % a v roku 2019 o ďalších 19,00 % a to z dôvodu kvalitného nastavenia a zvýšeného využitia novej automatickej výrobnéj linky – vibračného lisu RHP 400 s príslušenstvom – zásobníkom na dávkovanie paliet a automatickým paletovacím robotom CUBER HYDRO 400. Tržby z predaja tovaru vzrástli oproti roku 2018 o 16,36%.

OBRAT SPOLOČNOSTI						
	Text	2019	2018	2017	2016	2015
	Čistý obrat spolu	1 617 984	2 561 605	2 017 748	2 494 498	3 084 383
1.	Tržby z predaja tovaru	617 612	558 782	368 338	311 936	332 326
2.	Tržby z predaja služieb	410 320	1 556 881	1 346 295	1 962 380	2 487 177
3.	Tržby z predaja výrobkov	578 386	429 149	294 746	209 928	258 230
4.	Ostatné	11 666	16 793	8 369	10 254	6 650

V roku 2019 spoločnosť začala utlmať stavebnú činnosť a v tomto režime bude pokračovať aj v budúcnosti. Na začiatku roka 2020 spoločnosť dokončila realizáciu stavieb začatých v r. 2019, a to Prístavbu a rozšírenie kapacity MŠ v Ripňanoch a Novostavbu RD vo Dvorci.

V marci roku 2020 celý svet prekvapil pandemický vírus Covid-19, ktorý ochromil aj ekonomiku Slovenska. Slovensko, ako aj ostatné štáty sveta, vyhlásilo 13.03.2020 mimoriadny/núdzový stav, výsledkom ktorého boli obmedzenia vplyvajúce na chod ekonomiky celej spoločnosti. Boli uzatvorené obchodné prevádzky a obmedzená výrobná činnosť. Obmedzenia, ktoré vláda prijala budú mať určite negatívny dopad aj na výsledky našej spoločnosti. Postupné uvoľňovanie reštrikčných opatrení štátu začalo až v posledných dňoch apríla 2020.

V júni 2020 spoločnosť predpokladá začať realizovať stavbu Zateplenie fasády bytového domu 11 b.j. a 14 b.j. v Častkovciach v okrese Nové Mesto nad Váhom.

Aj v roku 2020 a ďalších rokoch plánuje spoločnosť svoje podnikateľské aktivity orientovať vo zvýšenej miere na výrobu betonárskych výrobkov a predaj v sortimente „všetko pre realizáciu stavieb“. Aj pri čiastočnej zmene podielov hlavnej orientácie očakáva spoločnosť splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, konkurencieschopnosť, stabilitu finančnej situácie a udržanie objemu tržieb v týchto podnikateľských aktivitách na úrovni predchádzajúcich rokov, hoci nemožno vopred odhadnúť jesenný vývoj mimoriadneho stavu z dôvodu pandémie Covid-19.

V rámci výroby stavebných prvkov a výrobkov z betónu plánuje spoločnosť zaviesť resp. rozšíriť výrobu niektorých ďalších prvkov, a to o výrobu cestných panelov (dĺ-š-hr) 100/300/10 a 100/300/15; polovegetačných panelov 50/100/12; 150/100/12 a 300/100/12 a vodomerných šacht 1200/1600 a 1300/1850.

Výhľadovo spoločnosť už neplánuje inovovať výrobný park. Investície do výrobného procesu budú predstavovať iba investície do doplnenia a obnovy foriem na výrobu betónových dielcov.

Spoločnosť si plne uvedomuje svoje postavenie a spoločenskú zodpovednosť a preto jej dlhodobým cieľom je prijímať také strategické rozhodnutia a manažérske postupy, ktoré budú viesť k stabilite spoločnosti s ohľadom na našich zákazníkov, dodávateľov a zamestnancov. K prioritným cieľom našej spoločnosti aj naďalej patrí obstať v neustále sa silnejúcom tlaku konkurencie, eliminovať riziká likvidity a zamerať sa na efektivitu vlastného fungovania.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Podľa účtovnej závierky overovanej audítorskou spoločnosťou AMD AudíTax, s.r.o., zostavenej k 31. 12. 2019 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – stratu – 282.264 EUR. Výšku straty ovplyvnil predaj nehnuteľnosti „Bytový dom 16 b.j. v obci Chynorany“, ktorej znalecké ocenenie technickej hodnoty stavby bolo 917 tis. EUR avšak jej predajná cena bola 786 tis. EUR.

Konateľka spoločnosti Eva Morávková navrhla spoločníkom spoločnosti na Valnom zhromaždení dňa 27.05.2020 preúčtovať účtovnú stratu spoločnosti za rok 2019 na nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

II. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý nehmotný majetok (EUR)

<i>Pohyb</i>	<i>Stav k 1.1. BO</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12. BO</i>
Obstarávacích cien	0	0	0	0	0
Oprávok	0	0	0	0	0
Zostatkových cien	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok (EUR)

Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí:

<i>Pohyb</i>	<i>Stav k 1.1. BO</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12. BO</i>
Obstarávacích cien	1 258 065	81 084	15 538	0	1 323 611
Oprávok	718 384	140 141	15 538	0	842 987
Zostatkových cien	539 681				480 624

Údaje o finančnom majetku (EUR)

Spoločnosť vykázala k 31.12. 2019 nasledovné položky finančného majetku :

<i>Druh finančného majetku</i>	<i>Suma v EUR</i>
Peniaze v pokladni a ceniny	3 977
Peniaze na účtoch v bankách	0

Údaje o vlastnom imaní (EUR)

	<i>Stav k 1.1. BO</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky/presuny</i>	<i>Stav k 31.12. BO</i>
Základné imanie	7 304	0	0	7 304
Emisné ážio	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	54 770	0	0	54 770
Zákonný RF	791	0	0	791
Ostatné fondy	0	0	0	0
Nerozdelený zisk	357 623	5 203	0	362 826
Neuhradená strata	0	0	0	0
HV za účtovné obdobie	5 203	-282 264	-5 203	-282 264

Údaje o bankových úveroch (EUR)

<i>Banka / druh úveru</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p.a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny</i>	<i>Suma istiny v EUR k 31.12.2019</i>	<i>Suma istiny v EUR k 31.12.2018</i>
UniCreditBank – kontokorentný úver (KTK)	EUR	2,50	neurčito	900 000 300 000*	140 239	795 229
UniCreditBank – dlhodobý úver HM	EUR	2,65	30.6.2019	210 000	0	35 100
UniCreditBank – dlhodobý úver HM	EUR	2,65	31.8.2021	120 000	50 000	80 000
UniCreditBank – dlhodobý úver HM	EUR	2,20	30.4.2023	100 000	83 360	0

* Suma istiny od 10/2019

Údaje o tržbách (EUR)

<i>Drubové členenie tržieb</i>	<i>Stav k 31.12.2019</i>	<i>Stav k 31.12.2018</i>
Tržby za vlastné výrobky	578 386	429 150
Tržby z predaja služieb (ú.602)	1 309 218	769 441
Tržby za tovar	617 612	558 782
Výnosy zo zákazky	- 898 898	787 440
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11 666	16 793
Čistý obrat celkom	1 617 984	2 561 606
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 658 691	2 626 916

Majtková bilancia

<i>Popis ukazovateľa</i>	<i>r. 2019</i>	<i>r. 2018</i>
Aktíva spolu	971 036	1 879 376
Zásoby	251 576	223 552
Krátkodobé pohľadávky	197 745	1 098 222
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty (pohot. peňažné prostriedky)	3 977	12 496

Obežný majetok	454 148	1 335 020
Vlastné imanie (vlastný kapitál)	143 427	425 691
Krátkodobé záväzky	329 309	329 309
Dlhodobé záväzky	1 918	2 820
Dlhodobé bankové úvery	78 400	50 000
Bežné bankové úvery	195 199	860 329
Finančné výpomoci	10 000	200 000
Čistý účtovný zisk / strata	- 282 264	5 203
<i>Pomerové ukazovatele</i>	<i>r. 2019</i>	<i>r. 2018</i>
Bežná likvidita (pohot. peňaž. prostr. +kr. pohř. / krátkod. záväzky)	0,61	3,37
Celková likvidita (kr. pohř. + zásoby + kr. FM/krátkod. záväzky + bežné bank. úvery)	0,86	4,01
Úverová zadlženosť aktív (bežné bankové úvery a finanč. výpomoci / aktíva)	21,1 %	56,4 %
Návratnosť kapitálu – rentabilita vlastného kapitálu (čistý zisk/vl. kapitál x 100)	1,22	1,22
Rentabilita tržieb (čistý zisk/výnosy z hosp. činnosti)	0,00 %	0,20 %
Obrat aktív (výnosy z hosp. činnosti/aktíva celkom)	1,71	1,40

Prílohy :

1. Účtovná závierka k 31.12.2019
2. Poznámky k 31.12.2019 vč. Cash Flow