

VÝROČNÁ SPRÁVA

**o činnosti spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.
za rok 2019**

**Prerokovaná na Valnom zhromaždení spoločnosti,
konanom dňa 30.11.2020 v Bratislave**

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Návrh uznesenia
3. Úvod
4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
9. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Prílohy

V prílohe č. 1 tejto výročnej správy predkladáme Účtovnú závierku spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., zostavenú za rok 2019.

V prílohe č. 2 tejto výročnej správy predkladáme Správu audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., zostavenej za rok 2019.

1. Základné údaje o spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PS STAVBY, s.r.o.
Sídlo: Letná 5, 831 03 Bratislava
IČO: 35873612
DIČ: 2021769970
IČ DPH: SK2021769970
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum zápisu: 19.1.2004 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 30462/B

Vedenie spoločnosti

Spoločníci: Miloš Milanovič, Peter Popelka
Štatutárny orgán - konatelia: Miloš Milanovič, Peter Popelka

Činnosť spoločnosti

Spoločnosť PS STAVBY, s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu od roku 2004 v odvetví stavebníctva. Spoločnosť s vysoko odbornou starostlivosťou a s použitím najmodernejších technológií a postupov realizuje komplexnú obnovu a výstavbu bytových domov a administratívnych budov a rekonštrukcie pamiatkovo chránených budov.

2. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2019.

3. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., Bratislava obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2019 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,

- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
- i)

4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii

a) Informácia o vývoji spoločnosti

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2019 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Oproti roku 2018 nastal v roku 2019 významnejší pokles tržieb, ktorý ale zodpovedal strategickému rozhodnutiu manažmentu nastaviť smerovanie spoločnosti na zvyšovanie efektivity všetkých činností a zamerať sa najmä na vysokú kvalitu realizovaných služieb. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä v oblasti komplexnej obnovy budov, prípravu komerčnej výstavby bytových domov a s tým súvisiace administratívne a technické poradenstvo, sprostredkovateľskú činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

Spoločnosť v roku 2019 opäť úspešne absolvovala recertifikačný audit manažérskoho systému riadenia kvality podľa noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007. Audit vykonali audítori z certifikačnej spoločnosti eucert, s.r.o. Odbornosť bola preverená na zákazke "Obnova bytového domu Nejedlého 10, Bratislava". Recertifikačný audit potvrdil, že firma je riadená v súlade s medzinárodnými štandardami. Úspešným auditom bola potvrdená celková efektívnosť manažérskoho systému s ohľadom na interné a externé zmeny, jeho významnosť a aplikovateľnosť na predmet certifikácie a záväzok udržiavať a zlepšovať systém manažérstva v celom rozsahu normy.

Významné projekty realizované v roku 2019:

- Obnova bytového domu Sputniková 1 - 7, Bratislava
- Obnova bytového domu Nejedlého 10, Bratislava
- Obnova bytového domu Znievska 17 - 19, Bratislava

b) Analýza stavu spoločnosti

V roku 2019 boli v spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., všetky jej aktivity upriamené na udržanie trendov predchádzajúceho úspešného obdobia. Aj keď to nebola jednoduchá úloha, pretože po predchádzajúcej expanzii segment stavebníctva začal stagnovať, spoločnosť si napriek významnému zníženiu tržieb udržala stabilnú výšku aktív a zaznamenala kladný výsledok hospodárenia.

K 31.12.2019 spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., vykázala aktíva po korekcii celkom vo výške 3 855 657 €. V tejto sume je neobežný majetok v celkovej hodnote 2 713 967 €, obežný majetok v hodnote 1 136 954 € a ostatné aktíva sú vo výške 4 736 €. V neobežnom majetku spoločnosť eviduje iba dlhodobý hmotný majetok v sume 2 713 967 €. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé pohľadávky v sume 586 282 €, zásoby predstavovali sumu 511 051 €, finančné účty dosiahli výšku 34 288 €.

K 31.12.2019 spoločnosť dosiahla rekordnú výšku vlastného imania 1 226 803 €. Splatené základné imanie je naďalej vo výške 6 640 €. Spoločnosť dosiahla k 31.12.2019 pozitívny hospodársky výsledok – zisk vo výške 133 355 € po zdanení. Súčasťou vlastného imania sú aj fondy zo zisku (štatutárne fondy), ktoré k 31.12.2019 spoločnosť eviduje v sume 30 340 €.

Výška cudzích zdrojov spoločnosti k 31.12.2019 zaznamenala nárast na 2 628 854 €. Z tejto sumy krátkodobé záväzky tvoria 1 445 596 €, dlhodobé záväzky 424 741 € a rezervy 27 892 €. Podstatnou súčasťou cudzích zdrojov v spoločnosti sú bankové úvery bežné vo výške 687 149 €, bankové úvery dlhodobé poklesli na výšku 43 476 €.

V porovnaní s rokom 2018 došlo k zmene v celkovej výške majetku. Z porovnania absolútnych ukazovateľov účtovnej závierky výška aktív spoločnosti vzrástla oproti roku 2018 o 384 451 €. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2018 sú vyššie o 434 880 €. Vykázané zvýšenie stavu obežných aktív bolo spôsobené predovšetkým zvýšením stavu nedokončenej výroby a znížením stavu krátkodobých pohľadávok. Zásoby sa v celkovej hodnote zvýšili o 427 928 €, pričom stav rozpracovanosti diel sa zvýšil o 428 286 €, stav materiálu klesol o 358 €. Krátkodobé pohľadávky sa zvýšili o 18 121 € a finančné účty poklesli o 1 627 €.

Výška neobežných aktív k 31.12.2019 sa znížila v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2018 o 49 929 €. Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti je podiel obežných aktív v porovnaní s neobežným majetkom, vykázaný v roku 2019 výrazne nižší, nakoľko obežné aktíva sú v úhrne nižšie o 1 577 013 € voči neobežnému majetku.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2019 sa mierne zmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti (podielom cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2018 sa znížil z 68,50 % na 68,18 %. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2019 sa však v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2018 zmenila, a to tak, že sa zvýšil objem rezerv (zvýšenie o 5 593 €), objem bankových úverov dlhodobých poklesol o 104 360 €, objem dlhodobých záväzkov sa znížil o 107 353 €, výraznejšie sa zvýšil objem krátkodobých záväzkov – zvýšenie o 429 272 €.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2018 predstavovali 42,74 % a k 31.12.2019 ich podiel vzrástol na 54,99 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2018 22,38 % a k 31.12.2019 ich podiel klesol na 16,16 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4.

Vývoj ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity a ich stav k 31.12.2019 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2019 zisk po zdanení v celkovej sume 133 355 €. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8. Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko eur celkových nákladov bolo vynaložených na jedno euro tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2019 bolo na jedno euro tržieb vynaložených 0,978 € nákladov, čiže vynaložené náklady boli úplne pokryté tržbami.

Tab. č. 1

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch			
TEXT	Hodnota ukazovateľov v €		
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
AKTÍVA CELKOM	3 859 130	3 471 206	3 855 657
Neobežný majetok	2 268 784	2 763 896	2 713 967
v tom:			
Dlhodobý hmotný majetok	2 268 784	2 763 896	2 713 967
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežné aktíva	1 580 833	702 074	1 136 954
v tom:			
Zásoby	263 852	83 123	511 051
Krátkodobé pohľadávky	1 291 909	568 161	586 282
Dlhodobé pohľadávky	0	14 875	5 333
Finančné účty	25 072	35 915	34 288
Ostatné aktíva	9 513	5 236	4 736
PASÍVA CELKOM	3 859 130	3 471 206	3 855 657
Vlastné imanie	755 266	1 093 447	1 226 803
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	30 340	30 340	30 340
Hospodársky výsledok minulých rokov	607 380	678 285	1 056 468
Hospod. výsledok bežného obdobia	110 906	378 182	133 355
Cudzie zdroje	3 103 864	2 377 759	2 628 854
Rezervy	37 395	22 299	27 892
Dlhodobé záväzky	311 202	532 094	424 741
Krátkodobé záväzky	1 851 537	1 016 324	1 445 596
Bankové úvery bežné	650 645	659 206	687 149
Bankové úvery dlhodobé	253 085	147 836	43 476
Ostatné pasíva	0	0	0

Tab. č. 2

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku			
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v €		
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Prevádzkové výnosy	8 568 546	8 603 705	6 137 938
Prevádzkové náklady	8 369 484	8 076 486	5 913 960
Prevádzkový hospodársky výsledok	199 062	527 219	223 978
Finančné výnosy	1	0	0
Finančné náklady	53 389	48 354	43 952
HV z finančných operácií	-53 388	-48 354	-43 952
Daň z príjmov za bežnú činnosť	34 768	100 683	46 671
HV za bežnú činnosť po zdanení	110 906	378 182	133 355
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0	0
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
Výnosy celkom	8 568 547	8 603 705	6 137 938
Náklady celkom (vrátane daňových)	8 457 641	8 225 523	6 004 583
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	110 906	378 182	133 355

Tab. č. 3

Súvaha - analýza trendov	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Zmena	
				absolútna	percentuálna
Aktíva celkom (netto)	3 859 130	3 471 206	3 855 657	384 451	11%
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0%
B. Neobežný majetok	2 268 784	2 763 896	2 713 967	-49 929	-2%
C. Obežné aktíva	1 580 833	702 074	1 136 954	434 880	62%
D. Ostatné aktíva - prechodné účty aktív	9 513	5 236	4 736	-500	-10%
Pasíva celkom	3 859 130	3 471 206	3 855 657	384 451	11%
A. Vlastné imanie	755 266	1 093 447	1 226 803	133 356	12%
B. Cudzie zdroje	3 103 864	2 377 759	2 628 854	251 095	11%
C. Ostatné pasíva: prechodné účty pasív	0	0	0	0	0%

Tab. č. 4

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie			Zmena ¹⁾	
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
Software	0	0	0	0	0%
oceniteľné práva	0	0	0	0	0%
obstarávaný DNM	0	0	0	0	0%
iný dlhod. nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	2 268 784	2 763 896	2 713 967	-49 929	-2%
Pozemky	567 755	642 755	642 755	0	0%
budovy, haly a stavby	1 288 448	1 885 703	1 810 541	-75 162	-4%
samostatné hnutelné veci a súbory	273 211	219 238	244 371	25 133	11%
Obstar. dlh. hmotný majetok	129 370	0	100	100	%
iný dlhodobý hmotný majetok	10 000	16 200	16 200	0	0%
B.3. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0%

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Tab. č.5

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa		
	k Rok 2017	k Rok 2018	k Rok 2019
Pracovný kapitál	-921 349	-973 456	-995 791
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	-58,28	-138,65	- 87,58
Likvidita I. stupňa	0,01	0,04	0,02
Likvidita II. stupňa	0,71	0,59	0,43
Likvidita III. stupňa	0,85	0,68	0,78

¹⁾ Hodnota ukazovateľa v €

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Tab. č. 6

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k Rok 2017	k Rok 2018	k Rok 2019
Kvóta vlastného kapitálu	19,57	31,50	31,82
Krytie neobežného majetku vlastným imaním	33,29	39,56	45,20
Krytie neobežného majetku vlastným imaním a dlhodobými cudzími zdrojmi	58,16	64,16	62,46
Intenzita neobežného majetku	58,79	79,62	70,39
Zadĺženosť celková	80,43	68,50	68,18
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	24,33	45,99	46,67

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie			Zmena	
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Absolútna	percentuálna
C. Obežné aktíva	1 580 833	702 074	1 136 954	434 880	62%
C.1. Zásoby	263 852	83 123	511 051	427 928	515%
Materiál	1 796	1 317	959	-358	-27%
Nedokončená výroba	193 056	9 806	438 092	428 286	4 368%
Tovar	69 000	72 000	72 000	0	0%
C.3. Krátkodobé pohľadávky	1 291 909	568 161	586 282	18 121	3%
Pohľadávky z obchodného styku	1 272 422	539 006	498 777	-40 229	-7%
Pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0%
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0%
Štát - daňové pohľadávky	172	640	62 608	61 968	9 683%
Iné pohľadávky	19 315	28 515	24 897	-3 618	-13%
C.4. Finančné účty	25 072	35 915	34 288	-1 627	-5%
B.3. Krátkodobé záväzky	1 851 537	1 016 324	1 445 596	429 272	42%
Záväzky z obchodného styku	1 350 802	680 944	1 169 726	488 782	72%
Záväzky voči spoločníkom	918	0	145	145	100%
Záväzky voči zamestnancom	29 279	30 187	35 545	5 358	18%
Záväzky zo soc. zabezpečenia	18 749	19 639	23 327	3 688	19%
Štát - daňové záväzky	314 250	106 196	6 129	- 100 067	-94%
Iné záväzky	137 539	179 358	210 724	31 366	17%
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0%
B.5 Bankové úvery bežné	650 645	659 206	687 149	27 943	4%
Pracovný kapitál C - (B.3 + B.4.+ B.5)	-921 349	-973 456	-995 791	-22 335	-2%

Pozn. 1) V ukazovateli „obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky

Tab. č. 8

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie			Zmena ¹⁾	
	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	absolútna	percentuálna
I. Tržby za predaj tovaru	0	0	0	0	0%
A. Náklady vynaložené na predaný tovar	0	0	0	0	0%
Obchodná marža	0	0	0	0	0%
II. Výroba (tržby za vl. výrobky a služby a zmena stavu NV)	8 480 000	8 481 379	6 116 794	-2 364 585	-28%
B. Spotreba materiálu a energie	1 899 471	1 740 044	1 474 545	-265 499	-15%
D. Služby	5 420 998	5 299 903	3 476 524	-1 823 379	-34%
E. Osobné náklady	806 853	746 643	737 788	-8 855	-1%
F. Dane a poplatky	46 399	12 757	9 338	-3 419	-27%
G. Odpisy dlhodobého majetku	144 435	147 904	165 212	17 308	12%
VI. Tržby z predaja dlhodob. majetku	62 357	66 076	10 305	-55 771	-84%
H. Zostatk. cena predaného dlhod. majetku	882	9 107	1 079	-8 028	-88%
I. Zúčtovanie a tvorba opravných položiek	19 350	2 834	1 705	-1 129	-40%
VII. Ostatné výnosy	26 189	56 250	10 839	-45 411	-81%
J. Ostatné náklady	31 096	48 294	47 769	-525	-1%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	199 062	527 219	223 978	-303 241	-58%
IX.. Výnosy z dlhodobého finanč. majetku	0	0	0	0	0%
VIII. Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0	0	0%
K. Predané cenné papiere	0	0	0	0	0%
XI. Výnosové úroky	0	0	0	0	0%
XIV. Ostatné finančný výnosy	0	0	0	0	0%
N. Nákladové úroky	35 441	26 964	27 774	810	3%
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	17 875	21 385	16 178	-5 207	-24%
XII. Kurzové zisky	1	0	0	0	0%
O. Kurzové straty	73	5	0	-5	-100%
HV z finančnej činnosti	-53 388	-48 354	-43 952	4 402	9%
R. Daň z príjmov	34 768	100 683	46 671	-54 012	-54%
HV za účtovné obdobie	110 906	378 182	133 355	-244 827	-65%

1) Hodnota ukazovateľa v €

Tab. č. 9

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k Rok 2017	k Rok 2018	k Rok 2019
Celková nákladovosť	0,987	0,956	0,978
Mzdová nákladovosť	0,07	0,07	0,10
Materiálová a energetická nákladovosť	0,22	0,21	0,25
Nákladovosť nákupu tovaru	0,00	0,00	0,00
Nákladovosť služieb	0,64	0,64	0,58
Odpisová nákladovosť	0,02	0,02	0,03
Úroková nákladovosť	0,00	0,00	0,00
Hospodárska nákladovosť	0,99	0,98	0,98
Finančná nákladovosť	0,01	0,01	0,01

Marketingové aktivity 2019

V roku 2019 spoločnosť pokračovala v šírení svojich PR aktivít na webe a na sociálnych sieťach, a to osvedčeným spôsobom – propagovaním fotodokumentácií svojich úspešných realizácií.

5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Pre zachovanie ochrany životného prostredia je potrebné sa zamerať na zlepšenie likvidácie odpadkov, zvýšenie čistoty okolia a znižovanie vizuálneho rušenia okolia, zachovanie množstva a kvality zelene, architektonickej a estetickej úrovne územia a starostlivosť o pamiatkové chránené objekty.

Spoločnosť v rámci environmentálnej aktivity sa zapája do triedenia separovaného zberu, zameriava sa predovšetkým na triedenie plastov a papiera. Zavedením tohto systému sa na jednotlivých oddeleniach znížili výdavky súvisiace s nakladaním s odpadom. V celom obchodnom procese sa dôsledne dodržiavajú všetky legislatívne normy pre separáciu a likvidáciu odpadu, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami. Pravidelná údržba vozidiel a strojov eliminuje množstvo exhalátov v ovzduší. Environmentálny prístup v celom fungovaní firmy je zakotvený v jednej z hlavných riadiacich smerníc spoločnosti. V oblasti likvidácie odpadu zo stavebnej.

V roku 2019 spoločnosť zamestnávala priemerne 24 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Pracovné miesta sú stabilné, nie je predpoklad hromadného prepúšťania, naopak v súčasnom období spoločnosť aktívne vyhľadáva kvalitných odborníkov, najmä na pozície týkajúce sa riadenia stavieb a získavania zákaziek.

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2019 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2019.

7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Novým strategickým cieľom spoločnosti je zvyšovanie kvality a efektivity všetkých vykonávaných aktivít a činností, najmä na úseku obchodu a realizácie. Hlavným zameraním spoločnosti naďalej bude stavebná činnosť - komplexná obnova bytových a nebytových domov. Vďaka priebežnému plneniu obchodného plánu zmluvne zabezpečených zákaziek sa v roku 2020 predpokladá dosiahnutie tržieb a hospodárskeho výsledku spoločnosti na úrovni roka 2019.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o nákaze COVID-19. V r. 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv začal nadobúdať väčšie rozmery. Naša spoločnosť zaviedla potrebné opatrenia na všetkých svojich pracoviskách a neustále monitoruje vývoj situácie COVID-19 s cieľom minimalizovania negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov. Na základe súčasného vývoja nie je možné predikovať všetky budúce vplyvy a dopady COVID-19 na našu spoločnosť.

8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2019 nevykládala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

9. Informácie o obstaraní vlastných akcií

V priebehu roka 2019 spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie.

10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

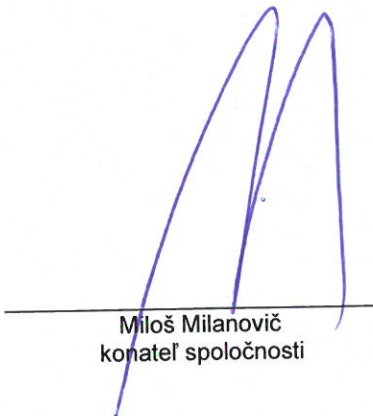
Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2019 - zisk po zdanení v celkovej výške 133 354,98 € nasledovne:

- prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov 133 354,98 €.

V Bratislave, dňa 30. novembra 2020



Miloš Milanovič
konateľ spoločnosti