

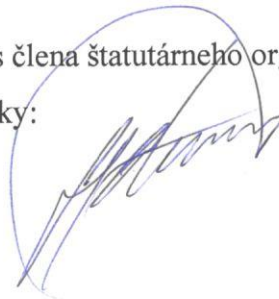
Výročná správa za účtovné obdobie rok 2019

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **OPP - DEVELOPMENT s.r.o.**

Sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:



Vyhotovená dňa: 11. 11. 2020

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:



1. Základné údaje o účtovnej jednotke :

Obchodné meno : OPP – DEVELOPMENT s.r.o.

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO : 36 471 488

Sídlo účtovnej jednotky : Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 22. 02. 2001

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviska alebo obchodné mena a názvy iných orgánov účtovnej jednotky.

Štatutárny organ spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/	Meno priezvisko	od dátumu
konateľ	Jozef Korfanta	22.2.2001
konateľ	Vladimír Kolcun	22.2.2001

- b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ost. položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	C	D	e
Jozef Korfanta	10 000	50	50	50
Vladimír Kolcun	10 000	50	50	50
Spolu	20 000	100	100	100

- a) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra (hlavné činnosti) je : pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, reklamná, propagačná, informačná a inzertná činnosť, prenájom nehnuteľnosti (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom), - prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení, - príprava a predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov; b) zmrzlín, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy; c) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bežných jedál.

Spoločnosť v sledovanom období vykazuje hospodársky výsledok – zisk v celkovej výške pred zdanením 169 581 EUR.

Účtovná jednotka nenadobudla v hodnotenom období obchodný podiel a ani akcie.

- b) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2019 a 2018 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	44
počet vedúcich zamestnancov	1	1

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019.

d) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka spoločnosti, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 20. 12. 2019.

e) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do zbierky listín Obchodného registra a zverejnená 02. 07. 2019.

2. Analýza činnosti účtovnej jednotky**ÚDAJE O VÝNOSOCH :**

Spoločnosť OPP – DEVELOPMENT s.r.o. vykonávala v sledovanom období prevažujúcu činnosť v oblasti reštauračných služieb. Činnosť vykonávala vo vlastných priestoroch, ktoré boli postavené v roku 2016.

1. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za nájomné	190 964	130 845
Tržby z predaja reštauračných služieb	608 443	505 762
Tržby za tovar	129 518	112 839
Tržby z predaja služieb – autoumývareň	149 480	118 289
Tržby z predaja služieb – zábavné služby	203 921	175 959
Tržby z predaja služieb – reklamné služby	470 998	37 250
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	19 104	252 214

3. Personálna a sociálna politika

Vedenie účtovnej a personálnej agendy je zabezpečené externou spoločnosťou, ktorá zabezpečuje včasnú informovanosť o priebehu podnikateľskej činnosti, o stave a pohybe peňažnej hotovosti v pokladni a na bežných účtoch, o stave pohľadávok a záväzkov, o skladbe nákladov a výnosov.

Stratégia spoločnosti v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je zamestnanec, ktorý musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu. Podnikateľská stratégia v spoločnosti je úzko prepojená s personálnou, ktorá v sebe zahŕňa okrem samotného odmeňovania a motivácie i prepracovaný systém starostlivosti o zamestnancov. Samozrejmosťou sú stravovacie služby pre zamestnancov zabezpečené vo vlastnom zariadení.

4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky – podnikateľský zámer na ďalšie obdobie

Cieľom účtovnej jednotky pre rok 2020 je stabilizovanie obratu z roku 2019 a priestory, ktoré slúžili na prenájom a boli zrekonštruované na veľkú kongresovú sálu využívať na podnikateľské účely.

Ďalšie zámery spoločnosti pre rok 2020 :

- Zvýšenie úrovne a kvality poskytovaných služieb
- Skvalitnenie pracovných podmienok zamestnancov

5. Finančná analýza

Stav majetku a zdrojov ako aj celkové finančné hospodárenie je vypracované v účtovnej závierke firmy OPP - DEVELOPMENT s.r.o., ktorá tvorí súčasť tejto správy.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti ovplyvňujúce výsledky zachytené v účtovnej závierke za rok 2019.

K posúdeniu predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti sme zvážili všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské a obchodné aktivity a dospeli sme k záveru, že súčasná situácia by nemala mať taký negatívny vplyv, aby došlo k narušeniu obchodnej činnosti a k ohrozeniu fungovania spoločnosti najbližších 12 mesiacov.

Výsledky hospodárenia v číslach

	Plán na rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
AKTÍVA CELKOM v EUR	7 546 173	7 374 631	7 230 689
Pohľadávky za vlastné imanie	0	0	0
Neobežný majetok	6 792 230	6 851 687	6 974 938
Dlhodobý nehmotný majetok	0	407	851
Dlhodobý hmotný majetok	6 792 230	6 851 280	6 974 087
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	740 443	521 029	252 405
Zásoby	74 900	55 239	42 728
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	256 150	68 018	52 204
Finančné účty	409 393	397 772	157 473
Časové rozlíšenie	13 500	1 915	3 346

	Plán na rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
PASÍVA CELKOM v EUR	7 546 173	7 374 631	7 230 689
Vlastné imanie	626 905	81 577	-183 007
Základné imanie	20 000	20 000	19 916
Kapitálové fondy	800 000	800 000	700 000
Fondy zo zisku súčet	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-738 422	-902 923	-610 503
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	545 327	164 500	-292 420
Záväzky	6 919 268	7 282 888	7 403 530
Rezervy	8 500	5 493	4 169
Dlhodobé záväzky	306 000	96 657	323 049
Krátkodobé záväzky	338 000	490 738	356 312
Bankové úvery a výpomoci	3 917 332	6 690 000	6 720 000
Bankové úvery dlhodobé	2 349 436	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	Plán na rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
Tržby z predaja tovaru	85 000	129 518	112 839
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	37 300	56 587	48 961
Obchodná marža	47 700	72 931	63 878
Tržby z predaja služieb	2 145 920	1 651 594	1 110 180
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 139 200	1 642 909	1 101 479
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	6 720	8 685	8 701
Spotreba materiálu, energie a ostatných	325 780	380 288	354 976

Osobné náklady	503 500	542 559	482 896
Dane a poplatky	25 150	18 475	17 829
Odpisy dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	365 800	354 938	350 830
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0	4 500
Zost. cena pred. dlhod. majetku a predaného mater.	0	0	0
Služby	209 590	146 430	71 205
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 390	2 146	3 589
Ostatné náklady na hospodársky činnosť	7 830	9 054	11 521
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	759 360	274 927	-110 559
Výnosové úroky	7	0	0
Nákladové úroky	63 250	100 047	142 665
Kurzové zisky	0	0	0
Kurzové straty	80	58	43
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 750	5 288	3 794
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-69 073	-105 346	-146 455
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred Zdanením	690 287	169 581	-257 014
Daň z príjmov z bežnej činnosti	144 960	5 081	35 406
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po Zdanení	545 327	164 500	-292 420

V Prešove, dňa 11. 11. 2020

Vypracovala : Ing. Iveta Dolná

