

# Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke a výročnej správe

k 31. 12. 2019

v účtovnej jednotke

**Tenisové centrum Trnava, a.s.**

**T R N A V A**

Overenie vykonal: EK AUDIT, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 330  
Maxima Gorkého 7654/6  
917 02 Trnava

Kľúčový štatutárny  
audítor: Ing. Emília Kukučová  
Licencia SKAU č. 573

**Prílohy:**

Účtovná závierka úplná - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke  
Výročná správa

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave („Spoločnosť“) k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok VI. v poznámkach k účtovnej závierky kde sa opisujú negatívne účinky COVID19 na činnosť Spoločnosti. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 13. mája 2020

Kľúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Kukučová  
Licencia SKAU č. 573



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 1 5 7 3 1 IČO 3 6 2 6 6 3 5 3 SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá velká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T e n i s o v é c e n t r u m T r n a v a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B O T T O V A

Číslo

4 0

PSČ Obec

9 1 7 0 1 T R N A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D T R N A V A , O D D I E L : S A ,

V L O Ž K A Č . 1 0 3 1 3 / T

Telefónne číslo

0 3 3 5 5 2 1 9 5 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 4 6 1 0 1 7 2 7 2 4 1 5 0	3 7 3 6 8 6 7	3 9 1 2 6 0 7	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 9 1 6 3 8 2 7 2 4 1 5 0	3 5 6 7 4 8 8	3 6 9 1 8 9 5	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súččet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súččet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 1 7 2 3 5 5 2 7 2 4 1 5 0	3 4 4 8 2 0 5	3 5 8 2 9 0 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 3 4 0 5 3 2 1 9 1 8 5 7 5	3 4 2 1 9 5 7	3 5 5 5 9 2 5	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 9 8 1 8 4 4 2 1 5 4	7 6 6 4	8 2 8 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 8 2 0 0 5 3 6 3 4 2 1	1 8 5 8 4	1 8 7 0 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 1 9 2 8 3	1 1 9 2 8 3	1 0 8 9 8 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 1 9 2 8 3	1 1 9 2 8 3	1 0 8 9 8 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>1 6 9 0 0 3</b>	<b>1 6 9 0 0 3</b>	<b>2 1 9 1 4 1</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>			
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	<b>35</b>			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>	<b>1 5 1 3 9 9</b>	<b>1 5 1 3 9 9</b>	<b>1 4 7 8 6 5</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 5 1 3 9 9	1 5 1 3 9 9	
					1 4 7 8 6 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0	
					4 3 8 0 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0	
					4 3 8 0 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0	
					4 3 8 0 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 0 4	2 6 0 4	2 7 4 7 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 0 5	1 6 0 5	3 6 7 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 9 9	9 9 9	2 3 7 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 7 6	3 7 6	1 5 7 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 6	3 7 6	1 5 7 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 3 6 8 6 7	3 9 1 2 6 0 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 3 4 6 5 9	7 2 8 9 3 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 0 0 7 5 2	2 8 0 0 7 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 0 0 7 5 2	2 8 0 0 7 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 8 2 5 1 9 6	1 8 0 0 1 9 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 5 0 8	3 9 5 0 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 5 0 8	3 9 5 0 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 3 8 4 4 5 2	- 1 2 7 9 7 5 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 3 8 4 4 5 2	- 1 2 7 9 7 5 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 3 1 7 5 7	- 2 1 8 9 3 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 6 3 1 7 5 7	- 2 1 8 9 3 7 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 1 4 5 8 8	- 4 4 2 3 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 0 2 1 4 6	3 1 8 3 6 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 8 8 2 1 6 4	2 6 7 8 7 6 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 9 3	6 4 6 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	2 4 0 0	1 9 2 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 9 3	4 5 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 8 7 5 0 9 3	7 2 4 3 1 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 7 8	8 3 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		1 9 4 7 1 5 1
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 0 0	2 4 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 0 0	2 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	5 1 7 5 8 2	5 0 2 5 0 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 2	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 2	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 7 0 1 5 1	5 4 5 6 3 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 3 0 0 0	1 2 3 0 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 3 0 0 0	1 2 3 0 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 5 8 4 0	2 3 2 8 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 1 1 4 8	6 4 8 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 2 6 7	1 2 9 0 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		4 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		3 3 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		1 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 7 3 2	1 4 7 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 7 8 2 8	1 3 9 0 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 7 8 2 8	1 3 9 0 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 6 5	8 4 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 0 2 8 4 0	- 1 0 9 8 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 3 5 8 5	4 5 2 0 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 4 7 1 5 1	5 3 3 3 3 5 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 9 4 7 1 5 1	5 3 3 3 3 5 7
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 5 0 2 5 1	5 6 9 3 8 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9 4 0 1	1 3 9 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 9 4 0 1	1 3 9 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 1 0 0 6 7 0	5 6 7 9 7 1 6
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 0	1 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 3 1 0 0	- 3 6 0 5 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 0 5 9 4 0	- 4 7 0 3 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 6 4 8	- 2 8 0 1 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 1 8 2	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 5 3 4	- 2 8 0 1 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 1 4 5 8 8	- 4 4 2 3 8 2

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou k 31.12.2019  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74)

**Či. I**  
**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

## (1.) Informácie o účtovnej jednotke

## a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Tenisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo:	Bottova 40, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	08.11.2004
Dátum vzniku:	30.11.2004

## b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľného a hnuiteľného majetku
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových podujatí
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

## c) Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	3 736 867	3 912 607	A
Čistý obrat celkom	2 070 151	5 456 357	A
Počet zamestnancov - priemerný	0	0	A

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

## (2) Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v zmysle § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka v žiadnej spoločnosti.

## (3) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená Valným zhromaždením dňa 28.06.2019.

## (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019, k poslednému dňu kalendárneho roka 2019.

(5) Údaje o skupine - Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou nasledovných spoločností:

- Tennis Centrum Management, s. r. o., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava
- TC Empire Trnava, a. s., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava

Materská účtovná jednotka v súlade s § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

(6) Informácia o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne. Zmenil sa typ účtovnej jednotky – veľká účtovná jednotka na malú účtovnú jednotku.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčastí ocenenia majetku a záväzkov,

#### A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

**C) menovitou hodnotou**

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia :

a) 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,

b) 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,

c) 1 080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b.r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerné jeho významu, účtovná jednotka neprepeňuje k 31.12. finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

Údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov sa evidujú na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79.

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka eviduje v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania dlhodobého hmotného majetku, metóda jeho odpisovania a odpisové sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania v rokoch	Ročná sadzba v %	Odpisová metóda
Budovy	40	2,5	rovnomerná
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory vecí:			
- Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,66	rovnomerná
- Inventár	6	16,66	rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerná

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2019 Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(6) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	123 000	123 000
Výnosy z derivátových operácií	1 947 151	5 333 357
<b>Čistý obrat - vykázaný vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>2 070 151</b>	<b>5 456 357</b>

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill v bežnom účtovnom období ani v minulých účtovných obdobiach.

(2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

V priebehu účtovného obdobia uskutočnila účtovná jednotka derivátové obchody, ku koncu účtovného obdobia boli však všetky vysporiadané, preto účtovná jednotka nevykazuje k 31.12.2019 žiadne pohľadávky ani záväzky z derivátových obchodov.

## (3) Informácie o záväzkoch

## a) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 877 844</b>	<b>2 678 761</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	419 647	2 676 559
Záväzky po lehote splatnosti	4 320	2 202

## b) Informácie o záväzkoch s obmedzeným právom nakladania

Účtovná jednotka nemá záväzky s obmedzeným právom nakladania

## (4) Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných podieloch.

## (5) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 1 825 000 eur.

## (6) Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

## Čl. V

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## (1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

## a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazujú v súvahe.

## b) Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	3 950 000	3 950 000

Účtovná jednotka ručí Tatra banke za úver účtovnej jednotky v skupine.

## (2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ

Okrem toho účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov.

#### Čl. VI

##### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

V účtovnej jednotke nastali od 31.12.2019 do 26.03.2020 významné udalosti, ktoré neboli zohľadnené v účtovnej zavierke. Účtovná jednotka prenajíma nehnuteľnosti určené na ubytovanie a s ním súvisiace služby a na športové účely. Všetko sú to činnosti, ktoré sú priamo zasiahnuté krízou spojenou s vírusom COVID-19.

Vývoj tržieb za prenájom sa od začiatku roka 2020 ukazoval podobný ako v roku 2019. Situácia sa však zmenila v druhej dekáde marca, kedy došlo Ústavom verejného zdravotníctva k uzatvoreniu prenajímaných nehnuteľností. Vývoj v nasledujúcom období je vzhľadom k pandémie COVID-19 ťažké odhadnúť.

Keďže nie je známy ďalší vývoj pandémie a s tým spojený časový horizont výnimočnej krízovej situácie, je potrebné sa pripraviť na prekonanie obdobia, v ktorom výrazne poklesnú tržby spoločnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že môžu mať veľmi negatívny vplyv na finančnú situáciu spoločnosti, ale nie na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti spoločnosti v priebehu roka 2020.

# Tenisové centrum Trnava, a. s.

## VÝROČNÁ SPRÁVA

*zostavená k 31.12.2019*

Vyhotovená dňa:

11. mája 2020

Vyhotovil:



.....  
Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:



.....  
Ing. Miroslav Hlavna

**OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY****PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra akcionárov
5. Informácie o akciách

**A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI**

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2019
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
  - a) Obstaranie dlhodobého majetku
  - b) Finančný majetok
  - c) Majetok a záväzky
  - d) Výnosy a náklady
  - e) Analýza výsledku hospodárenia
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

**B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA****C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Podnikateľský zámer na rok 2020
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

**D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA****E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ****F. NÁVRH NA ÚHRADU STRATY****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke  
Audítorská správa o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

**PROFIL SPOLOČNOSTI****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno:	Tenisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo spoločnosti:	Bottova 40, 917 01 Trnava
Právna forma :	akciová spoločnosť
Dátum zápisu do OR, deň vzniku:	30. 11. 2004

**2. Predmet činnosti**

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovacie a čistiace práce)  
 obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností  
 prevádzkovanie športových a telovýchovných zariadení  
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu  
 organizovanie športových podujatí  
 prenájom dopravných prostriedkov  
 prenájom strojov, zariadení a nástrojov

**3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti**a) predstavenstvo

Ing. Miroslav Hlavna - predseda  
 JUDr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Miloslav Doležal  
 Radka Hlavnová  
 Ing. Stanislav Kaplan

**4. Štruktúra akcionárov**

Ing. Miroslav Hlavna	3 008 ks akcií	37,5 % podiel na základnom imaní
TENNIS INVEST, s. r. o.	2 735 ks akcií	32,4 %
EEWS, spol. s r. o. Trnava	2 501 ks akcií	29,6 %
Ostatní	42 ks akcií	0,5 %

**5. Informácie o akciách**

Základné imanie:	2 800 752 €
Počet akcií:	8 436
Druh akcií:	kmeňové
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	akcie na meno
Menovitá hodnota:	332,- €

**A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI****1. Vznik a vývoj spoločnosti**

- XI./2004 vznik spoločnosti, základné imanie 2.000.000,- Sk (66.387,84 EUR)
- VII./2005 navýšenie základného imania na 4.000.000,- Sk (132.775,67 EUR)
- XII./2008 navýšenie základného imania na 50.000.000,- Sk (1.659.695,94 EUR)
- VII./2009 základné imanie po premene Sk na eur navýšené na 2.200.496,00 EUR
- XI./2012 navýšenie základného imania na 2.800.752,00 EUR)

**2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2019**

Spoločnosť Tenisové centrum Trnava, a. s. vykázala v roku 2019 výrazne nižšiu stratu v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím a to najmä v dôsledku zníženia straty z finančných činností v dôsledku obmedzenia derivátových obchodov. Aj strata z hospodárskej činnosti sa oproti minulému roku mierne znížila postupným znižovaním nákladov.

**3. Významní obchodní partneri**

## a) Odberatelia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	Tenisové Centrum Management s.r.o. Trnava - prenájom hotela EMPIRE

## b) Dodávateľia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	ZSE Energia a. s., Bratislava
2	Slovenský plynárenský priemysel a. s., Bratislava
3	EEWS, spol. s r. o. Trnava
4	EK AUDIT s.r.o., Trnava
5	Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Trnava

**4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti**

## a) Obstaranie dlhodobého majetku

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka obstarala len kamerový systém za 3.123 eur.

## b) Finančný majetok

Názov položky	2018	2019	zmena
Pokladnica v EUR	3 675	1 605	-2 070
Bežný účet v banke v EUR	23 795	999	-22 796
Spolu	27 470	2 604	-24 866

**c) Majetok a záväzky**

## 1. Stav a štruktúra majetku

## a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka	
	2017	2018	2019	2019-2018	2019-2017
Neobežný majetok	3 809 850	3 691 895	3 567 488	-124 407	-242 362
Obežný majetok	419 322	219 141	169 003	-50 138	-250 319
Časové rozlíšenie aktív	196	1 571	376	-1 195	180
Celkom:	4 229 368	3 912 607	3 736 867	-175 740	-492 501

## b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2017	2018	2019	2019-2018	2019-2017
Neobežný majetok	90,08	94,36	95,47	1,11	5,39
Obežný majetok	9,91	5,60	4,52	-1,08	-5,39
Časové rozlíšenie aktív	0,00	0,04	0,01	-0,03	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku sa za posledné obdobia znižuje. V porovnaní s minulým účtovným obdobím bolo zníženie neobežného majetku o odpisy (138 tis. eur) čiastočne eliminované o precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania. Zníženie obežného majetku ovplyvnilo zníženie stavu pohľadávok. V štruktúre majetku sa mierne zvýšil podiel neobežného majetku a znížil sa podiel obežného majetku.

## 2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

## a) v Eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka	
	2017	2018	2019	2019-2018	2019-2017
Vlastné imanie	388 662	728 939	334 659	-394 280	-54 003
Záväzky	3 840 706	3 183 668	3 402 146	218 478	-438 560
Časové rozlíšenie pasív	0	0	62	62	62
Celkom:	4 229 368	3 912 607	3 736 867	-175 740	-492 501

## b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2017	2018	2019	2019-2018	2019-2017
Vlastné imanie	9,19	18,63	8,96	-9,67	-0,23
Záväzky	90,81	81,37	91,04	9,67	0,23
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V stave zdrojov krytia sa v porovnaní s minulým rokom znížili vlastné zdroje vplyvom záporného hospodárskeho výsledku a precenenia dlhodobého finančného majetku a zvýšili sa cudzie zdroje najmä zvýšením záväzkov z prijatých pôžičiek od akcionárov.

## d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	2018	2019	Odchýlka	
			Absolútna	Relatívna
Čistý obrat	5 456 357	2 070 151	-3 386 206	-62,06%
Výnosy z hospodárskej činnosti	123 000	123 000	0	0,00%
Náklady na hospodársku činnosť	232 877	225 840	-7 037	-3,02%
Pridaná hodnota	45 206	53 585	8 379	18,54%
Osobné náklady	435	0	-435	-100,00%
Odpisy dlhodobého majetku	139 074	137 828	-1 246	-0,90%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-109 877	-102 840	7 037	-6,40%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-360 516	-203 100	157 416	-43,66%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-470 393	-305 940	164 453	-34,96%
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-28 011	+8 648	+36 659	-130,87%
Výsledok hospodárenia po zdanení	-442 382	-314 588	127 794	-28,89%

V bežnom účtovnom období vykázala spoločnosť, v porovnaní s minulým rokom, nižšiu stratu pričom toto zníženie je takmer totožné so znížením straty z finančných činností.

## e) Analýza výsledku hospodárenia

## 1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka	
	2017	2018	2019	2019-2018	2019-2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-189 499	-109 877	-102 840	7 037	86 659
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 464	-360 516	-203 100	157 416	-161 636
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-230 963	-470 393	-305 940	164 453	-74 977
Daň z príjmov splatná	2 880	0	12 182	12 182	9 302
Daň z príjmov odložená	-27 974	-28 011	-3 534	24 477	24 440
Výsledok hospodárenia po zdanení	-205 869	-442 382	-314 588	127 794	-108 719

## 2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ:	2017	2018	2019
Prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy	11 126 263	5 456 357	2 070 151
Prevádzkové, finančné a mimoriadne náklady	11 357 226	5 926 750	2 376 091
Hospodárska výsledok pred zdanením	-230 963	-470 393	-305 940
Pripočítateľné položky	186 408	483 986	212 536
Odpočítateľné položky	3 401	3 400	4 000
Základ dane	-47 956	10 193	-97 404
Strata minulých období	0	10 193	0
Upravený základ dane	0	0	0
Sadzba dane	22	21	21
Daň zaokrúhlená na euro centy nadol	2 880	0	0

## 5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Akciová spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo predstavenstvo spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

## 6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

## B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2019 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky

## C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

### 1. Podnikateľský zámer na rok 2020

V nasledujúcom období sa nepredpokladá žiadny rozvoj nových výrobných programov.

Naše služby sú orientované na služby, ktoré sú priamo zasiahnuté krízou spojenou s vírusom COVID-19. Ako sme už uviedli v Poznámkach, dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity môžu mať negatívny vplyv na finančnú situáciu spoločnosti, ktorú budeme musieť riešiť dotovaním z vlastných zdrojov.

Keďže nie je známy ďalší vývoj pandémie a s tým spojený časový horizont výnimočnej krízovej situácie, nie je možný odhad hospodárenia v nasledovnom roku, preto nie sú v tabuľkách výročnej správy uvedené plánované ukazovatele na rok 2020.

### 2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

V nasledujúcom období neplánuje spoločnosť obstarávať dlhodobý majetok.

## D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

## E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.

**F. NÁVRH NA ÚHRADU STRATY**

Ukazovateľ:	2017	2018	2019	Absolútna odchýlka	
				2019-2018	2019-2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-230 963	-470 393	-305 940	164 453	-74 977
Daň z príjmov splatná	2 880	0	12 182	12 182	9 302
Daň z príjmov odložená	-27 974	-28 011	-3 534	24 477	24 440
Výsledok hospodárenia po zdanení	-205 869	-442 382	-314 588	127 794	-108 719
Neuhradená strata minulých období	-205 869	-442 382	-314 588	127 794	-108 719

**H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.