

ARKON, a. s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ
ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
K 31. DECEMBRU 2019**

ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2019

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV
A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

ARKON, a.s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná výročná správa za rok 2019

November 2020

Konsolidovaná výročná správa za rok 2019

Obsah

1	Informácie o Skupine	2
2	Informácie o akcionároch a orgánoch Spoločnosti	8
3	Finančná analýza	9
4	Riziká, ktorým je Skupina vystavená	12
5	Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2019	15
6	Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky	16
7	Informácie o zamestnancoch	16
8	Informácie o vplyve na životné prostredie	17
9	Informácia o návrhu na vysporiadanie zisku	17
10	Iné informácie	18
11	Správa nezávislého audítora a konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2019	19

1 Informácie o Skupine

Materská spoločnosť

Obchodné meno:	ARKON, a. s.
Sídlo:	Strážska cesta 12 Zvolen 960 01
IČO:	45 434 395
DIČ:	2022982621
Právna forma:	akciová spoločnosť

Spoločnosť ARKON, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“ alebo „ARKON“) bola založená 16. februára 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 27. februára 2010 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 983/S).

Spoločnosť sa venuje predovšetkým developerským projektom v oblasti výstavby, predaja a prenájmu nehnuteľností (oblasť real estate) a akvizičným aktivitám (M&A aktivy). Počas svojej existencie Spoločnosť uskutočnila mnohé významné akvizície do spoločností v strojárskom a spracovateľskom priemysle, ale aj do technologických startupov.

Pri svojich rozhodnutiach v oblasti developerských projektov Spoločnosť kladie dôraz na správny výber lokality, vhodné umiestnenie stavby, architektúru, využitie moderných technológií a na životnosť a udržateľnosť jednotlivých projektov. V portfóliu služieb ponúka komplexné riešenia pre efektívnu realizáciu každého investičného zámeru.

Pri akvizičných projektoch sa zameriava na dlhodobé investície a svoju pozornosť upriamuje predovšetkým na spoločnosti s históriou, stabilným rastom a perspektívou do budúcnosti zachovať si svoje postavenie na trhu. Vyhľadáva spoločnosti s konkurenčnou výhodou v danom trhovom segmente, s možnosťou rastu ľudského kapitálu, s potenciálom dosiahnuť priaznivé ekonomické parametre a s perspektívou vytvárať hodnotný produkt.

2010

V roku 2010 Spoločnosť vstúpila do spoločnosti Emporia Invest a začala s výstavbou bytového komplexu **Emporia City Residence** vo Zvolene. Stavba bola dokončená a skolaudovaná v roku 2011. Pozostáva z dvoch obytných blokov spojených

polozapustenou podzemnou garážou, nad ktorou je priestor s detským ihriskom a oddychovou zónou.

2011

Prvou príležitosťou v oblasti akvizícií sa v roku 2011 stalo odkúpenie majoritného podielu v spoločnosti **CINEMAX**, ktorá prevádzkuje sieť viacsálových kín v Slovenskej republike. Krátko po vstupe ARKON, a. s. CINEMAX rozšíril svoju existujúcu sieť formou akvizície novej prevádzky o 6-sálové kino v obchodnom centre Europa Shopping Centre v Banskej Bystrici – EuropaCinemas. Týmto krokom sa spoločnosť CINEMAX stala dominantným a najväčším prevádzkovateľom kín na Slovensku.

Počas pôsobenia Spoločnosti došlo k procesu digitalizácie – výmene klasických premietacích prístrojov za moderné projektory s vysokou kvalitou obrazu a zvuku. V pomerne krátkom čase sa proces digitalizácie zrealizoval vo všetkých sálach v jednotlivých prevádzkach spoločnosti. Vďaka tomu CINEMAX v súčasnosti poskytuje nadštandardný zážitok pre divákov v každej zo svojich prevádzok. ARKON svoj podiel v spoločnosti CINEMAX odpredal v máji 2014.

2012

V marci 2012 Spoločnosť odkúpila projekt dlhodobého charakteru – bytový komplex **Rezidencia Hron** vo Zvolene. Bol rozvrhnutý do štyroch samostatných etáp s celkovým počtom 270 bytov na piatich nadzemných podlažiach. Stavba I. etapy bola skolaudovaná v roku 2015. Kompozične pozostáva z troch obytných blokov, ktoré sú spojené spoločným zapusteným podzemným podlažím. Priestor medzi obytnými blokmi a prírodná oblasť pri rieke v blízkom okolí komplexu slúži obyvateľom na oddych a relaxáciu.

2014 - 2015

V roku 2012 sa tiež začala príprava na výstavbu obchodno – zábavného centra **Galéria Lučenec**. V septembri 2014 bol osadený základný kameň stavby a v roku 2015 bola Galéria Lučenec slávnostne otvorená. Obchodno – zábavné centrum je situované v centre mesta na hlavnom námestí. Má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. V obchodnom centre sa okrem obchodných jednotiek nachádzajú aj reštaurácie, kaviarne, prevádzky rýchleho občerstvenia, banky a kinosály.

V roku 2014 ARKON kapitálovo vstúpil do spoločnosti **SlovZink**. Skupinu SlovZink tvoria ďalšie dve spoločnosti – ZENCOR a ZINOX. Kúpa podielu prebehla v dvoch fázach a bola ukončená akvizíciou 100%-ného podielu vo všetkých troch spoločnostiach v decembri 2014.

Slovzink je výrobná fabrika s viac ako 100 ročnou tradíciou v tepelnom spracovávaní kovu – zinku. Výsledným produktom je zinková bieloba (ZnO), ktorá sa využíva ako prísada v gumárskom, potravinárskom, farmaceutickom či keramickom priemysle a v malej miere aj v ďalších odvetviach priemyslu. Spoločnosť ARKON vstúpila do spoločnosti SlovZink v čase, keď bol schválený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Svojím kapitálom pomohla tento plán naplniť a rozbehnúť výrobu tak, že dosiahla svoju

pôvodnú úroveň a nadobudla potenciál ďalšieho rastu. Medzi hlavných odberateľov finálnych produktov patria veľké nadnárodné spoločnosti na Slovensku i v zahraničí.

2016

V lete 2016 sa spoločnosť ARKON rozhodla investovať do vývoja jednej z celosvetovo najperspektívnejších technológií a vstúpila do slovenskej hi-tech spoločnosti **GA Drilling**.

GA Drilling prináša prelomovú technologickú platformu PLASMABIT, ktorá rýchlo a efektívne narúša jednotlivé vrstvy zemského povrchu a tým prekonáva tradičné spôsoby hĺbkových vrtov. Technológia založená na využití elektrickej plazmy, ktorá nemá v segmente vŕtania a frézovania reálnu konkurenciu, nájde široké uplatnenie v celom ťažobnom priemysle – od ropných vrtov, cez stavbu tunelov až po získavanie čistej a obnoviteľnej geotermálnej energie na nepretržité použitie 24 hodín denne a 365 dní v roku. Výrazne šetrí čas a náklady a prispieva k celkovej ekológii procesov.

Spoločnosť GA Drilling je členom viacerých európskych organizácií a platforiem a je držiteľom 12 patentov v oblasti technológií pre hĺbkové vŕtanie a pre materiálovú dezintegráciu. Bola zaradená medzi najdynamickejších technologických inovátorov z krajín V4 na stredoeurópskom digitálnom fóre v Google (New York) a patrí medzi 25 najlepších európskych hi-tech spoločností v rámci European Venture Contest.

Arkon kapitálovo vstúpil do spoločnosti GA Drilling v roku 2017.

2017

Nárast akvizičných aktivít potvrdila spoločnosť ARKON už začiatkom roku 2017 vstupom do strojárskej spoločnosti **TOPOS TOVARNÍKY**. Spoločnosť sa zaoberá výrobou a dodávkou strojárskych komponentov pre výrobcov manipulačnej techniky, stavebných, poľnohospodárskych a iných priemyselných strojov a zariadení pre známe svetové firmy.

Spoločnosť má ťažisko svojich technologických možností v oblasti spracovávania polotovarov s využitím viacerých technológií ako napr. delenie materiálu, lisovanie, ohýbanie, zvarovanie, trieskové obrábanie, frézovanie, vŕtanie, brúsenie, preťahovanie, tepelné spracovanie či povrchové úpravy. Hlavný dôraz spoločnosť kladie na kvalitu výroby, zabezpečenie funkčného monitorovacieho systému a zlepšenie procesov a operácií vo výrobe.

Na jeseň 2016 sa Spoločnosti naskytla príležitosť prevziať prevádzku viacsálového kina v nákupnom centre Zvolenská Európa. Po drobnej technologickej modernizácii, renovácii priestorov kina a štandardizácii programového profilu začlenila Spoločnosť túto prevádzku pod hlavičku **KINO STAR**. V apríli 2017 vstúpila do štruktúr Kino Invest spoločnosť ARKON.

KINO STAR je obchodná značka viacsálových kín v nákupných centrách Galéria Lučenec a Zvolenská Európa vo Zvolene. Prevádzkovateľom je spoločnosť Kino Invest, ktorá vznikla v júli v roku 2015. Spoločnosť sa od svojho založenia projekčne podieľala

na príprave prvej prevádzky v Lučenci, ktorá sa v novembri 2015 slávnostne otvorila súčasne s obchodným centrom.

Spoločnosť **Vintage Bistro** bola založená v roku 2015 s cieľom vytvoriť koncept stravovacích zariadení vo forme reštaurácie, rýchleho občerstvenia a kaviarne. Prvou prevádzkou spadajúcou pod tento koncept bola kaviareň s malou pekárňou – Vintage bistro Le pain, nachádzajúca sa v priestoroch bytového domu Emporia City Residence vo Zvolene. Výstavbou OC Galéria Lučenec sa koncept doplnil o prevádzku reštaurácie – Vintage bistro Restaurant a o zariadenie rýchleho občerstvenia – Vintage bistro Express, čím sa naplnila prvá myšlienka plánovaného podnikateľského zámeru. ARKON kapitálovo vstúpil do spoločnosti v apríli 2017.

SEAK Energetics je poskytovateľom jedinečnej technológie pre riadenie pouličného osvetlenia a osvetlenia v komerčných a priemyselných objektoch. Technológia využíva existujúcu 230V napájaciu sieť na prenos riadiacich signálov. Oproti tradičnej sieťovej komunikácii založenej na LON, patentovaná technológia SEAK je navrhnutá pre spoľahlivé šírenie príkazov aj na veľké vzdialenosti (5 km) aj pri rôznej kvalite elektrických vedení. Svoju technológiu dodávajú nielen slovenským, ale aj zahraničným firmám. ARKON kapitálovo vstúpil do spoločnosti SEAK Energetics v júni 2017.

2018

Úvodom roku 2018 ARKON posilnil svoju pozíciu majoritného akcionára v spoločnosti **ADM Agro Invest**, ktorá vlastní podiel v roľníckom družstve Selce a cez neho podiel v spoločnosti **Mliekareň Kopanice Selce**.

V marci 2018 ARKON odkúpil stopercentný podiel v spoločnosti **Constahl**, ktorá sa zameriava na výrobu špecializovaných kontajnerov a vývoj unikátnych riešení. Constahl dokáže vyrábať kontajnery na zákazku pre rôznorodé priemyselné využitie.

V auguste 2018 vstúpil ARKON do spoločnosti **Víno od Francúza**. Malé rodinné vinárstvo na Deviči zamerané na výrobu biodynamického vína v ekologickom poľnohospodárstve.

SLOVENKA2 je nielen najväčší developerský projekt na strednom Slovensku, ale aj zámer, ktorý chce v srdci Banskej Bystrice vytvoriť úplne novú štvrť pre bývanie a plnohodnotný život. V apríli 2018 prebehla jeho verejná prezentácia a odvtedy prebieha projektová príprava a schvaľovací proces.

Zásadným krokom roka 2018 je vytvorenie realitného fondu retailových a administratívnych nehnuteľností **CRONOS**. ARKON sa rozhodol zúročiť skúsenosti svojho tímu v oblasti developmentu a naštartoval ambiciózny projekt, ktorý chce priniesť moderné obchodné a kancelárske priestory aj do menších miest a regiónov, ktoré doteraz stáli mimo záujmu veľkých investorov.

ARKON v tomto roku vstúpil kúpou menšinového podielu aj do projektu **eRobot**, ktorý vyvíja zariadenia umožňujúce zásadné predĺženie životnosti priemyselných robotov vrátane predikcie porúch a redukcie servisu prakticky na nulu.

2019

V roku 2019 prebiehali prípravné práce pre výstavbu druhej etapy bytového komplexu **Rezidencia Hron 2**. Architektonickou príbuznosťou nadviaže na prvú časť projektu a prinesie do Zvolena 83 bytov. Plánovaný termín ukončenia výstavby je apríl 2021.

V tomto roku Spoločnosť intenzívne pracovala aj na prípravách citlivej rekonštrukcie ikonickej budovy bývalého Tesca v centre Košíc. Nový projekt moderného Obchodného domu **URBAN** zachová pôvodný vzhľad fasády a prinesie košičanom koncentráciu služieb, kancelárií, nákupov a zábavy pod jednou strechou priamo v centre mesta. Predpokladaný termín uvedenia OD Urban do prevádzky je jar 2021.

Začiatkom roka Spoločnosť rozbehla transakciu **Pošta 1930** s cieľom nadobudnutia objektu bývalého Poštového a telegrafného úradu, tzv. „Hlavnej pošty“ v Košiciach. Jedná sa o komplex budov, ktoré boli postupne vybudované od roku 1930, a ktorých historická hodnota, umiestnenie v centre mesta a pozemok s rozlohou prevyšujúcou 1,3 hektára, ponúka unikátnu a veľmi atraktívnu kombináciu vlastností. Táto historická budova je dnes Národnou kultúrnou pamiatkou SR. Zámerom Spoločnosti je rekonštrukciou a revitalizáciou obnoviť jej polyfunkčný charakter, využiť potenciál komplexu a stať sa zodpovedným vlastníkom, ktorý prinavráti tejto pamiatke lesk.

V roku 2019 Spoločnosť prejavila o kúpu obchodného domu v Košiciach. V septembri sa vypracovala due diligence - hĺbková previerka objektu pre získanie informácií o jeho právnej, ekonomickej a technickej situácii. ARKON získal exkluzivitu, pričom zámerom Spoločnosti je podpísať zmluvnú dokumentáciu a projekt úspešne prebrať do vlastníctva a správy.

V roku 2019 ARKON založil dve spoločnosti za účelom správy a starostlivosti o zakúpené nehnuteľnosti. Spoločnosť **Cyrano** spravuje nehnuteľnosti po technickej, ekonomickej a marketingovej stránke a spoločnosť **Fundamental** je leasingová agentúra zameraná na starostlivosť o zverené portfólio nehnuteľností v oblasti prenájmu. Obe spoločnosti sídlia v Košiciach v mierne zrekonštruovaných kancelárskych priestoroch v budove Hlavnej pošty.

V tomto istom roku ARKON rozbehol transakciu **Shopping Palace**, cieľom ktorej bolo odkúpenie obchodného centra Shopping Palace Center v Bratislave, prevod obchodného podielu na Cronos Invest a presunutie správy centra pod spoločnosť CYRANO.

K 31. decembru 2019 je súčasťou Skupiny ARKON 19 dcérskych spoločností:

	31. december 2019	
	Majetkový podiel	Forma kontroly
ARKON, a. s.		
ARKON Asset Management, s.r.o.	100%	priama
EMPORIA INVEST, s.r.o.	100%	priama
Galéria LC, s.r.o.	100%	priama
ZINOX, a.s.	100%	priama
Rezidencia Hron, s. r. o.	100%	priama
SlovZink, a.s.	100%	priama
ZENCOR a.s.	100%	priama
ZENCOR Processing s.r.o.	100%	priama
ADM Agro Invest j.s.a.	51%	priama
Kino Invest, s.r.o.	86,3%	priama
SLOVENKA2 s.r.o.	100%	priama
TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	100%	priama
Vintage Bistro s.r.o.	70%	priama
Constahl s.r.o.	100%	priama
Mliekárň Kopanice Selce, s.r.o.	100%	priama
Roľnícke družstvo Selce	25%*	priama
VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o.	90%	priama
Cyrano s.r.o.	100%	priama
FUNDAMENTAL s.r.o.	100%	priama

* Skupina má v spoločnosti Roľnícke družstvo Selce 25% majetkový podiel a 81% podiel na hlasovacích právach.

Podiely v spoločnostiach Cyrano s.r.o., FUNDAMENTAL s.r.o. a ZENCOR Processing s.r.o. boli obstarané v účtovnom období 2019.

Okrem týchto dcérskych spoločností má Spoločnosť k 31. decembru 2019 tiež menšinové podiely v spoločnostiach GA Drilling a.s., SEAK s.r.o., Cronos Invest j.s.a. a eRobot, j.s.a.

2 Informácie o akcionároch a orgánoch Spoločnosti

Akciónári

Andrej Konkoľ

Hilda Konkoľová

Marek Marcinek

Predstavenstvo:

Ing. Andrej Konkoľ – predseda

Ing. Marek Marcinek – podpredseda (do 1. januára 2020)

Marián Šufliarsky – podpredseda (od 1. januára 2020)

Ing. Marek Marcinek – člen (od 1. januára 2020)

Dozorná rada:

Ing. Irena Konkoľová – predseda

Ing. Hilda Konkoľová – podpredseda

Ing. Michal Nuchalik – člen (do 1. januára 2020)

Zsolt Gubovič – člen (od 1. januára 2020)

3 Finančná analýza

V roku 2019 Skupina dosiahla celkové tržby 47 149 tis. EUR (2018: 49 631 tis. EUR), čo predstavuje pokles oproti roku 2018 o približne 6%.

Tržby sú realizované v rámci Slovenskej republiky a iných krajín Európskej únie (predovšetkým Nemecko, Maďarsko, Francúzsko a Poľsko). V roku 2019 predstavovali tržby realizované v rámci zvyšných krajín Európskej únie približne 44% celkových tržieb (2018: 45 %). V krajinách Európskej únie mimo Slovenska sa predávajú predovšetkým strojárské výrobky (takmer celá produkcia) a približne polovica produkcie výrobkov je zinková bieloba. Všetky predaje Skupiny sú fakturované v eurách.

Najvýznamnejší podiel na prevádzkových nákladoch má spotreba materiálu a energie, ktorá je vo výške 31 332 tis. EUR (2018: 35 829 tis. EUR), služby 6 450 tis. EUR (2018: 5 842 tis. EUR), mzdové náklady 6 346 tis. EUR (2018: 5 998 tis. EUR) a náklady na predaný tovar 2 197 tis. EUR (2018: 2 288 tis. EUR). Pokles prevádzkových nákladov súvisí najmä s poklesom tržieb.

Skupina v roku 2018 precenila investíciu v spoločnosti GA Drilling na reálnu hodnotu, pričom zisk z precenenia bol vo výške 3 175 tis. EUR.

Zisk z precenenia investícií v nehnuteľnostiach predstavoval 168 tis. EUR (2018: 931 tis. EUR). Skupina vykazuje od roku 2018 investície v nehnuteľnostiach v reálnej hodnote.

Skupina v roku 2019 vykázala zisk z predaja dcérskych spoločností vo výške 841 tis. EUR.

Komplexný výsledok za obdobie (strata) dosiahol v roku 2019 výšku 473 tis. EUR (2018: zisk 1 914 tis. EUR).

Skupina vlastní nehnuteľnosti, stroje a zariadenia v zostatkovej hodnote 19 917 tis. EUR (2018: 19 801 tis. EUR). V roku 2019 Skupina nadobudla nehnuteľnosti, stroje a zariadenia vo výške 1 711 tis. EUR a k 1. januáru 2019 aktivovala do budov majetok obstaraný formou operatívneho prenájmu v súlade s IFRS 16 vo výške 857 tis. EUR. Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení predstavovali 1 882 tis. EUR (2018: 1 566 tis. EUR).

Významnou súčasťou dlhodobého nehmotného majetku je predovšetkým goodwill vo výške 3 307 tis. EUR (2018: 3 307 tis. EUR). Najväčšiu časť goodwillu predstavuje goodwill skupiny Slovzink, Zencor, Zinox. V roku 2018 sa goodwill zvýšil v dôsledku akvizícií nových dcérskych spoločností Roľnícke družstvo a Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o., Constahl s.r.o. a VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o. V roku 2019 Skupina neobstarala dcérske spoločnosti, pri ktorých by vykázala goodwill.

Investície v nehnuteľnostiach majú k 31. decembru 2019 hodnotu 20 421 tis. EUR (2018: 20 240 tis. EUR). Táto hodnota predstavuje reálnu hodnotu investícií

v nehnuteľnostiach. Skupina vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory obchodno - zábavného centra Galéria Lučenec, ktoré sú prenajímané obchodníkom.

V roku 2018 došlo k zvýšeniu hodnoty finančných investícií o viac ako 3 mil. EUR, najmä v dôsledku precenenia investície v spoločnosti GA Drilling, a.s. na reálnu hodnotu. Reálna hodnota investície k 31. decembru 2019 je 4 686 tis. EUR. Skupina v roku 2019 navýšila kapitálové fondy v spoločnostiach SEAK, s.r.o. a eRobot j.s.a. V auguste 2019 Skupina predala väčšinový podiel v dcérskej spoločnosti Cronos Invest j.s.a. a k 31. decembru 2019 vlastní podiel do 20% na základnom imaní spoločnosti. Skupina vytvorila v spoločnosti Cronos Invest j.s.a. kapitálové fondy vo výške 1 763 tisíc EUR a celková hodnota tejto investície k 31. decembru 2019 je 1 789 tis. EUR.

Skupina vykazuje v rámci obežného majetku predovšetkým nehnuteľnosti na predaj vo výške 11 148 tis. EUR (2018: 9 238 tis. EUR). Zásoby iného tovaru, materiálu a vlastnej výroby sú vo výške 3 298 tis. EUR (2018: 3 841 tis. EUR). Ďalšou významnou súčasťou obežného majetku sú pohľadávky z obchodného styku, poskytnuté pôžičky a ostatný majetok.

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb kontokorentné účty a krátkodobé úvery, kým na financovanie investícií používa vlastné imanie.

V rámci vlastného imania sú vykázané kapitálové fondy a iné vklady do vlastného imania vo výške 33 049 tis. EUR (2018: 27 319 tis. EUR). V roku 2019 tichý spoločník vložil do vlastného imania iný vklad vo výške 5 250 tis. EUR (2018: 4 190 tis. EUR) a zároveň boli navýšené kapitálové fondy o 480 tis. EUR (2018: 500 tis. EUR).

Bankové úvery v roku 2019 poklesli z 22 797 tis. EUR na 20 544 tis. EUR, keďže v bežnom období došlo k splateniu niekoľkých úverov. Pôžičky od tretích strán a spriaznených osôb predstavovali 4 588 tis. EUR (2018: 2 754 tis. EUR). V rámci prijatých úverov a pôžičiek sú tiež vykázané záväzky z finančného prenájmu a z prenájmu podľa IFRS 16.

Skupina v júni 2018 emitovala dlhopisy na doručiteľa so splatnosťou v júni 2022. Suma 3 823 tisíc EUR (31. december 2018: 3 442 tisíc EUR) vykázaná vo výkaze finančnej pozície predstavuje sumu 3 641 tisíc EUR pripísanú na účet a 182 tisíc EUR neuhradené úroky (31. december 2018: 3 400 tisíc EUR pripísanú na účet a 42 tisíc EUR neuhradené úroky), ktoré Skupina aktivovala do nehnuteľností, strojov a zariadení a nehnuteľnosti na predaj.

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky poklesli z 10 906 tis. EUR v roku 2018 na 10 531 tis. EUR v roku 2019. Okrem bežných obchodných záväzkov sú v rámci tejto kategórie vykázané tiež záväzky z kúpy podielov vo výške 3 900 tis. EUR a prevzaté záväzky vo výške 1 355 tis. EUR.

Nasledujúce tabuľky zobrazujú vybrané finančné údaje Skupiny z konsolidovanej účtovnej závierky v tisícoch eur:

ROK	Tržby	Prevádzkové náklady	Čisté finančné výnosy	Zisk/strata (pred zdanením)	Zisk/strata (po zdanení)
<i>v tisícoch eur</i>					
2018	49 631	-51 100	2 400	3 189	1 914
2019	47 149	-49 339	242	-168	-473

ROK	Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	Investície v nehnuteľnostiach	Dlhodobé finančné investície	Zásoby a nehnuteľnosti na predaj	Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky
<i>v tisícoch eur</i>					
2018	19 801	20 240	5 207	13 080	6 394
2019	19 917	20 421	7 492	14 446	6 225

ROK	Poskytnuté pôžičky	Finančné účty	Vlastné imanie	Prijaté úvery a pôžičky	Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky
<i>v tisícoch eur</i>					
2018	2 739	840	28 412	25 681	10 906
2019	4 044	1 018	33 669	26 278	10 531

Prehľad vybraných pomerových ukazovateľov finančnej analýzy:

ROK	Obrat aktív	Rentabilita tržieb	Likvidita I. stupňa (okamžitá)	Likvidita II. stupňa (pohotovú)	Likvidita III. stupňa (bežná)
2018	0,72	11%	0,05	0,42	1,19
2019	0,62	5%	0,06	0,40	1,21

Vedenie Skupiny je spokojné s finančnými výsledkami, Skupina dosiahla priaznivú rentabilitu a likviditu.

Metodika výpočtu pomerových ukazovateľov:

$$\text{Obrat aktív} = \frac{\text{tržby}}{\text{priemerný stav aktív}}$$

$$\text{Rentabilita tržieb} = \frac{\text{čistý zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi}}{\text{tržby}}$$

$$\text{Likvidita I. stupňa} = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}}$$

$$\text{Likvidita II. stupňa} = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky}}$$

$$\text{Likvidita III. stupňa} = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky} + \text{zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky}}$$

4 Riziká, ktorým je Skupina vystavená

Skupina je vystavená najmä nasledujúcim rizikám a neistotám:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhové riziko,
- prevádzkové riziko.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií.

Približne 92% peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov je vedených v Tatra banke s Moody's ratingom A3/Prime2, výhľad stabilný. Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom a z dôvodu nevýznamnosti neúčtovala opravnú položku k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Vedenie Skupiny neočakáva straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb kontokorentné účty a krátkodobé úvery, kým na financovanie investícií používa vlastné imanie. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov a tomu zodpovedajúcou úpravou objemu výroby.

Menové riziko

Menové riziko vzniká, keď sú budúce obchodné transakcie alebo majetok a záväzky vyjadrené v inej mene ako je funkčná mena Skupiny.

Skupina je vystavená menovému riziku pri hotovosti, predajoch a nákupoch, ktoré sú čiastočne vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou Skupiny. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže Skupina realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery, ktoré sú úročené fixnými aj variabilnými úrokovými sadzbami, ako aj pôžičky od tretích strán a spriaznených osôb, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami. Výška bankových úverov úročených variabilnými úrokovými sadzbami je k 31. decembru 2019 3 160 tisíc EUR (31. december 2018: 3 586 tisíc EUR). Zvýšenie alebo zníženie úrokových sadzieb o 100 bázičských bodov, ak by všetky ostatné faktory zostali nezmenené, by spôsobilo zníženie alebo zvýšenie zisku po zdanení o 25 tisíc EUR (31. december 2018: 28 tisíc EUR).

V roku 2016 uzatvorila Skupina úrokový swap na riadenie rizika zmeny úrokovej sadzby. Zmena swapovej krivky o -10 bázičských bodov by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 8 tisíc EUR (zníženie). Zmena swapovej krivky o +10 bázičských bodov by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 10 tisíc EUR (zvýšenie). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné faktory ostanú nezmenené.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina nie je účastníkom žiadnych súdnych konaní mimo bežných obchodných súdnych sporov. Pri súdnych sporoch sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv ich výsledkov na finančnú pozíciu, výsledky prevádzkovej činnosti alebo peňažné toky Skupiny.

5 Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2019

Po 31. decembri 2019 nastali nasledujúce významné udalosti:

V januári 2020 sa zmenila štruktúra akcionárov Skupiny. Novým akcionárom Skupiny sa stala spoločnosť Prometheus Capital a.s. s majoritným podielom na základnom imaní. Ďalší akcionár Andrej Konkol vlastní od januára 2020 minoritný podiel na základnom imaní.

Skupina v roku 2020 vyplatila majoritnému akcionárovi 12 665 tisíc EUR z iných vkladov vo vlastnom imaní.

Skupina v roku 2020 predala podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

- Constahl s.r.o. v máji 2020
- TOPOS TOVARNÍKY, a.s. v júli 2020
- ADM Agro Invest j.s.a. v júli 2020
- Mliekárň Kopanice Selce, s.r.o. v júli 2020
- Roľnícke družstvo Selce v júli 2020
- Cyrano s.r.o. v auguste 2020
- FUNDAMENTAL s.r.o. v auguste 2020
- Galéria LC, s.r.o. v auguste 2020
- Kino Invest, s.r.o. v auguste 2020

Tieto spoločnosti boli k 31. decembru 2019 zahrnuté do konsolidácie metódou úplnej konsolidácie. Skupina v uvedených spoločnostiach v roku 2020 stratila kontrolu. Podiely v spoločnostiach boli predané so ziskom.

V roku 2020 sa koronavírus COVID-19 rozšíril do celého sveta. V marci 2020 prehlásila Svetová zdravotnícka organizácia šírenie nákazy koronavírusu za pandémiu a Vláda SR vyhlásila núdzový stav, vrátane prísnych obmedzení pohybu osôb a dočasného uzatvorenia väčšiny priemyselných odvetví. Napriek negatívnemu vplyvu COVID-19 na globálnu ekonomiku vedenie nepredpokladá také prekážky, ktoré by ohrozili schopnosť Skupiny pokračovať nepretržite vo svojej činnosti.

Na základe aktuálne verejne dostupných informácií, kľúčových ukazovateľov výkonnosti Skupiny a s ohľadom na prijaté opatrenia neočakáva vedenie Skupiny bezprostredný negatívny dopad pandémie COVID-19 na Skupinu, jej fungovanie, finančnú situáciu a

výsledok hospodárenia. Nedá sa však vylúčiť, že prípadné znovuzavedenie alebo sprísnenie núdzových opatrení bude mať negatívny vplyv na Skupinu, jej finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie bude naďalej monitorovať potenciálny vplyv a prijímať všetky možné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na Skupinu.

6 Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť ARKON sa profiluje ako zodpovedný investor strednej veľkosti vlastných zdrojov, ktorý sa pozerá do budúcnosti s ohľadom na dlhodobú udržateľnosť. ARKON sa do budúcnosti strategicky plánuje naďalej venovať Real Estate a M&A aktivitám. V Real Estate oblasti sa zameriava na výstavbu unikátnych projektov s prevahou rezidencie v regióne stredného Slovenska a prenájom retail a office priestorov. M&A aktivity sú zastúpené investíciami do dospelých firiem v strojárskom a spracovateľskom priemysle, avšak taktiež do startupov vyrábajúcich unikátne technológie a produkty a v budúcnosti do segmentu pohostinských služieb zastúpeného reštauráciami a hotelmi. ARKON plánuje zotrvať štíhlou a flexibilnou firmou, ktorá spolupracuje s overenými externými partnermi a lídrami spoločností a projektov, do ktorých investuje.

V priebehu najbližších rokov má Spoločnosť ambíciu pokračovať v realizácii projektov, do ktorých sa v minulých rokoch pustila. Či už ide o výstavbu mestskej časti SLOVENKA2 v Banskej Bystrici, projekt výstavby 2.etapy obytného súboru Rezidencia HRON vo Zvolene, alebo projekt Obchodného domu URBAN v Košiciach.

7 Informácie o zamestnancoch

V roku 2019 bol priemerný počet zamestnancov Skupiny 342 (2018: 340 zamestnancov). K 31. decembru 2019 Skupina zamestnávala 343 zamestnancov, z toho 38 vedúcich zamestnancov (2018: 343 zamestnancov, z toho 38 vedúcich zamestnancov). Počet zamestnancov sa v minulosti zvýšil najmä po vstupe Skupiny do spoločností TOPOS TOVARNÍKY, a.s., Kino Invest, s.r.o. a Vintage Bistro s.r.o. a v roku 2018 po vstupe Skupiny do spoločností Constahl s.r.o., Roľnícke družstvo a Mliekárň Kopanice Selce, s.r.o.

Záujmom Skupiny je zamestnávať úspešných a motivovaných odborníkov, ktorí dokážu pomôcť s napĺňaním cieľov jednotlivých spoločností v Skupine a teda aj cieľov celej skupiny ARKON.

8 Informácie o vplyve na životné prostredie

Mnohé spoločnosti v Skupine pôsobia v oblasti služieb a ich vplyv na životné prostredie nie je významný.

Spoločnosť TOPOS TOVARNÍKY, a.s., ktorá pôsobí v oblasti strojárskych výroby, má zavedené a používa rôzne manažérske systémy, najmä:

- Systém manažérstva kvality ISO 9001:2015
- Systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2015
- Systém manažérstva kvality vo zvaraní STN EN ISO 3834-2

Skupina SlovZink, ktorá sa zaoberá predovšetkým výrobou zinkovej bieloby (ZnO), taktiež demonštruje zodpovedný prístup k životnému prostrediu. Spoločnosť bola v roku 2011 poskytnutá dotácia na nákup nových inovatívnych výrobných technológií. V posledných rokoch spoločnosť investovala napríklad do dvoch čističiek odpadových vôd a do technológií prispievajúcich k eliminácii emisií. Spoločnosť spĺňa všetky environmentálne kritériá požadované legislatívou Európskej únie.

Spoločnosť Constahl s.r.o., ktorá pribudla do Skupiny v roku 2018, využíva pri výrobe špeciálnych kontajnerov najmodernejšie technológie potrebné pri výrobe kontajnera. Má zavedené nasledujúce systémy kvality:

- ISO 9001:2008
- ISO 3834-2

Spoločnosť sa zároveň nachádza v konečnej fáze úspešného získania nasledovných certifikátov kvality:

- ISO 9001
- EN 3834 – 2
- Certifikát 18800-7-C

9 Informácia o návrhu na vysporiadanie zisku

Spoločnosť rozhodla o prevode zisku vykázaného v individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

10 Iné informácie

Skupina v roku 2019 nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

K dátumu zostavenia tejto konsolidovanej výročnej správy nie sú Skupine známe žiadne ďalšie osobitné predpisy, podľa ktorých by mala doplniť informácie do konsolidovanej výročnej správy.

Skupina nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

**11 Správa nezávislého audítora a konsolidovaná účtovná
závierka k 31. decembru 2019**

ARKON, a. s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2019

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2019 1

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2019 2

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2019 3

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2019 4 - 5

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2019 6 – 71

ARKON, a. s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ARKON, a. s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Podmienенý názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ARKON, a. s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2019, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem možného vplyvu záležitosti uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor našej správy, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2019 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre podmienený názor

Nezúčastnili sme sa fyzickej inventúry zásob v dcérskej spoločnosti za rok 2019, keďže nás dcérska spoločnosť neprizvala k účasti. Alternatívnymi spôsobmi sme sa nemohli ubezpečiť o existencii a úplnosti zásob vykázanych v konsolidovanom výkaze finančnej pozície k 31. decembru 2019 vo výške 1 183 tisíc EUR. V dôsledku tejto skutočnosti sme neboli schopní posúdiť, či by boli potrebné úpravy týkajúce sa zaúčtovaných alebo nezaúčtovaných zásob a súvisiacich položiek vykázanych v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku a v konsolidovanom výkaze peňažných tokov.

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na bod 36 v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky, v ktorom skupina popisuje precenenie finančnej investície. Výsledná realizovaná hodnota sa môže odlišovať v závislosti od úspešnosti finálnej realizácie podnikateľských plánov.

Taktiež upozorňujeme na bod 47 v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky, v ktorom sa opisujú udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Spoločnosť ARKON, a. s. predala podiely vo viacerých dcérskych spoločnostiach a vyplatila majoritnému akcionárovi časť iných vkladov vo vlastnom imaní.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti ďalej modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 30. novembra 2020



Ing. Patrik Ferko, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1045

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

	Poznámka	31. december 2019	31. december 2018
Majetok			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	19 917	19 801
Goodwill a nehmotný majetok	11	3 410	3 397
Investície v nehnuteľnostiach	12	20 421	20 240
Finančné investície	13	7 492	5 207
Dlhodobé poskytnuté pôžičky	14	3 719	2 348
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	16	406	406
Ostatný dlhodobý majetok	17	101	195
Neobežný majetok celkom		55 466	51 594
Nehnutelnosti na predaj	15	11 148	9 238
Zásoby	15	3 298	3 841
Krátkodobé poskytnuté pôžičky	18	325	391
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	16	5 819	5 988
Ostatný majetok	17	2 734	1 246
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	19	1 018	840
Obežný majetok celkom		24 342	21 545
Majetok celkom		79 808	73 139
Vlastné imanie			
Základné imanie	21	1 000	1 000
Zákonný rezervný fond	21	225	224
Ostatné fondy a vklady	21	33 049	27 319
Nerozdelený zisk / (strata)	21	-834	-389
Vlastné imanie pripadajúce osobám s kontrolným podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		33 440	28 154
Nekontrolujúce podiely	22	229	258
Vlastné imanie celkom		33 669	28 412
Záväzky			
Dlhodobé prijaté úvery a pôžičky	23	16 889	16 415
Vydané dlhopisy	24	3 823	3 442
Odložený daňový záväzok	25	1 996	1 796
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	4 139	4 463
Ostatné dlhodobé záväzky	27	1 504	1 523
Dlhodobé záväzky celkom		28 351	27 639
Krátkodobé prijaté úvery a pôžičky	23	9 389	9 266
Daň z príjmov		17	29
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	6 392	6 443
Ostatné záväzky	27	1 990	1 350
Krátkodobé záväzky celkom		17 788	17 088
Záväzky celkom		46 139	44 727
Vlastné imanie a záväzky celkom		79 808	73 139

Poznámky na stranách 6 až 71 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2019

v tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Poznámka	2019	2018
Tržby z predaja vlastných výrobkov	28	38 839	42 011
Tržby z predaja služieb	28	5 376	4 720
Tržby z predaja tovaru	28	2 934	2 900
Tržby		47 149	49 631
Zisk z predaja dlhodobého majetku a materiálu	29	620	317
Zisk z precenenia investícií v nehnuteľnostiach	12	168	931
Ostatné prevádzkové výnosy	30	992	1 010
Prevádzkové výnosy celkom		48 929	51 889
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		-60	1 014
Náklady na predaný tovar	31	-2 197	-2 288
Spotreba materiálu a energie	32	-31 332	-35 829
Služby	33	-6 450	-5 842
Osobné náklady	34	-6 346	-5 998
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	10, 11, 12	-1 909	-1 599
Ostatné prevádzkové náklady	0	-1 045	-558
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti		-410	789
Precenenie investícií oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	36	-	3 175
Zisk z predaja dcérskych spoločností	9	841	-
Ostatné finančné výnosy	37	233	136
Ostatné finančné náklady	37	-832	-911
Finančné náklady / výnosy celkom		242	2 400
Zisk (strata) pred zdanením		-168	3 189
Daň z príjmov	38	-305	-1 275
Zisk (strata) za obdobie		-473	1 914
Zisk (strata) za obdobie pripadajúca na:			
Osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-442	2 077
Nekontrolujúce podiely	22	-31	-163
Zisk (strata) za obdobie		-473	1 914
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení		-	-
Komplexný výsledok za obdobie		-473	1 914
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na:			
Osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-442	2 077
Nekontrolujúce podiely	22	-31	-163
Komplexný výsledok za obdobie		-473	1 914

Poznámky na stranách 6 až 71 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ARKON, a. s.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania
za rok končiaci sa 31. decembra 2019

v tisícoch eur

	Poznámka	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné fondy a vklady	Nerozdelený zisk (strata)	Vlastné imanie pripadajúce osobám s kontrolným podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolu- júce podiely	Celkom
Stav k 1. januáru 2018	21	1 000	223	22 629	-2 475	21 377	-171	21 206
Komplexný výsledok za obdobie								
Strata za účtovné obdobie		-	-	-	2 077	2 077	-163	1 914
Transakcie s vlastníkami účtované priamo do vlastného imania								
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	1	-	-1	-	-	-
Vklad do ostatných kapitálových fondov		-	-	500	-	500	165	665
Iný vklad do vlastného imania		-	-	4 190	-	4 190	-	4 190
Vplyv úbytkov dcérskych spoločností		-	-	-	10	10	-	10
Vplyv nových akvizícií		-	-	-	-	-	427	427
Stav k 31. decembru 2018	21	1 000	224	27 319	-389	28 154	258	28 412
Komplexný výsledok za obdobie								
Zisk (strata) za účtovné obdobie		-	-	-	-442	-442	-31	-473
Transakcie s vlastníkami účtované priamo do vlastného imania								
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	1	-	-1	-	-	-
Vklad do ostatných kapitálových fondov		-	-	480	-	480	-	480
Iný vklad do vlastného imania		-	-	5 250	-	5 250	-	5 250
Úbytok nekontrolujúcich podielov bez zmeny kontroly		-	-	-	-2	-2	2	-
Stav k 31. decembru 2019	21	1 000	225	33 049	-834	33 440	229	33 669

Poznámky na stranách 6 až 71 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2019

v tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Pozn.	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Zisk (strata) za účtovné obdobie		-473	1 914
Úpravy o:			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku a investícií v nehnuteľnostiach	10, 11, 12	1 909	1 599
Zisk z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	29	-462	-70
Zisk z predaja dcérskych spoločností	9	-841	-
Precenenie investícií v nehnuteľnostiach na reálnu hodnotu	29	-168	-931
Precenenie finančných investícií na reálnu hodnotu	36	-	-3 175
Tvorba opravnej položky k pohľadávkam	0	10	14
Zrušenie zníženia hodnoty zásob	15	-41	-6
Odpis pohľadávok	0	201	10
Manká a škody	0	72	60
Nákladové / výnosové úroky netto	37	610	675
Daň z príjmov	38	305	1 275
Ostatné nepeňažné položky		222	-198
Zisk z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu		1 344	1 167
(Prírastok) / úbytok pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ostatného majetku		-1 436	813
Prírastok zásob		-1 215	-1 092
Prírastok / (úbytok) záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov, ostatných záväzkov		744	-2 506
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti		-563	-1 618
Zaplatená (prijatá) daň z príjmov		-117	-794
Zaplatené úroky		-789	-624
Prijaté úroky		39	29
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-1 430	-3 007
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	29	853	707
Príjmy z predaja investícií v nehnuteľnostiach		7	-
Obstaranie nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku	10, 11	-1 687	-2 755
Obstaranie investícií v nehnuteľnostiach	12	-19	-29
Obstaranie finančných investícií	13	-2 258	-40
Tržby z predaja dcérskych spoločností a finančných investícií		89	70
Poskytnutie pôžičiek	14, 18	-1 424	-1 339
Splátky poskytnutých pôžičiek	14, 18	200	1 249
Výdavky na podnikové kombinácie, očistené o prírastok peňažných prostriedkov a ekvivalentov	9	-	-260
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-4 239	-2 397

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2019

v tisícoch eur

		2019	2018
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Navýšenie ostatných kapitálových fondov a iné vklady	21	5 730	4 690
Príjmy z emisie dlhopisov	24	199	3 400
Čerpanie bankových úverov	23	310	1 205
Splátky bankových úverov	23	-2 000	-3 362
Čerpanie prijatých pôžičiek	23	3 432	672
Splátky prijatých pôžičiek	23	-1 541	-830
Obstaranie majetku na lízing (splátky lízingu)	23	279	-197
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		6 409	5 578
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		740	174
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia		-5 336	-5 510
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		-4 596	-5 336
<i>v tom:</i>			
Peniaze, ceniny a bankové účty	19	1 018	840
Kontokorentné úvery	23	- 5 614	-6 176
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		-4 596	-5 336

Poznámky na stranách 6 až 71 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

1. Všeobecné informácie o Skupine**Vykazujúca účtovná jednotka**

ARKON, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Strážska cesta 12
960 01 Zvolen

Spoločnosť ARKON, a. s. bola založená 16. februára 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 27. februára 2010 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 983/S). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 45434395, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2022982621.

Hlavné činnosti Skupiny

Hlavnými činnosťami Skupiny sú:

- výroba oxidu zinočnatého
- výroba strojárskych komponentov
- výroba a predaj špeciálnych kontajnerov na zákazku pre rôznorodé priemyselné využitie
- prevádzka mliekarene a výroba syrov
- poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania a riadenia
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- predaj nehnuteľností
- prevádzkovanie kina
- prevádzkovanie stravovacích zariadení

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2019 obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti zahrnuté do Skupiny sú uvedené v bode 46 – Informácie o Skupine.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná:

	31. december 2019 (tis. EUR)	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)	31. december 2018 (tis. EUR)	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)
Andrej Konkol'	840	84	840	84
Hilda Konkol'ová	100	10	100	10
Marek Marcinek	60	6	60	6
	1 000	100	1 000	100

Informácie o materskej spoločnosti, ktorá zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Táto konsolidovaná účtovná závierka je uložená v Zbierke listín Okresného súdu Banská Bystrica a priamo v sídle spoločnosti ARKON, a. s., Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen.

Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny v účtovnom období 2019 bol 342 (v účtovnom období 2018 bol 340).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2019 bol 343, z toho 38 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2018 to bolo 343 zamestnancov, z toho 38 vedúcich).

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku pre štatutárne účely podľa slovenských účtovných predpisov. Spoločnosť je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona o účtovníctve, pretože vlastní viac ako 50 % podiel v dcérskych spoločnostiach a má kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami.

Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2019 a za rok končiaci sa 31. decembra 2019 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti 27. novembra 2020.

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Andrej Konkoľ – predseda
Ing. Marek Marcinek – podpredseda (do 1. januára 2020)
Marián Šufliarsky – podpredseda (od 1. januára 2020)

Ing. Marek Marcinek – člen (od 1. januára 2020)

Dozorná rada

Ing. Irena Konkoľová - predseda
Ing. Hilda Konkoľová - podpredseda
Ing. Michal Nuchalik (do 1. januára 2020)
Zsolt Gubovič (od 1. januára 2020)

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

2. Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ).

Účtovné zásady a účtovné metódy opísané v bode 4 boli aplikované pri zostavení účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2019 a pre porovnateľné informácie prezentované v tejto účtovnej závierke k 31. decembru 2018.

3. Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien s výnimkou derivátových finančných nástrojov, investícií v nehnuteľnostiach a finančných investícií, ktoré boli ocenené reálnou hodnotou.

Funkčná a prezentačná mena

Funkčnou menou všetkých spoločností konsolidovaných v rámci Skupiny je euro. Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2019, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- body 9 a 11 – účtovanie podnikových kombinácií, vykazovanie goodwillu a zisku z výhodnej kúpy, posúdenie zníženia hodnoty goodwillu.
- Bod 12 - stanovenie reálnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a
- Bod 13 - stanovenie reálnej hodnoty investícií oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- Body 9 a 11 – účtovanie podnikových kombinácií, vykazovanie goodwillu a zisku z výhodnej kúpy, posúdenie zníženia hodnoty goodwillu.
- Bod 12 - stanovenie reálnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a
- Bod 13 - stanovenie reálnej hodnoty investícií oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Určenie reálnej hodnoty

Skupina má zavedený systém kontroly určenia reálnych hodnôt. Skupina pravidelne kontroluje významné, na trhu nezistiteľné vstupné údaje a oceňovacie úpravy. Ak sú informácie od tretích strán, ako napríklad kótované ceny obchodníkov s cennými papiermi alebo oceňovacie služby, použité pri stanovení reálnej hodnoty, potom Skupina posudzuje podklady získané od týchto tretích strán s cieľom rozhodnúť, či takéto oceňovanie spĺňa požiadavky IFRS/EÚ, vrátane zaradenia do príslušnej úrovne v hierarchii stanovenia reálnych hodnôt.

Pri stanovení reálnej hodnoty majetku alebo záväzkov Skupina používa v čo najväčšom rozsahu údaje zistiteľné na trhu. Reálne hodnoty sa kategorizujú do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovacích technikách, a to nasledovne:

Úroveň 1: kótované (neupravené) ceny pre identický majetok alebo záväzky na aktívnych trhoch.

Úroveň 2: iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodením od cien).

Úroveň 3: vstupné údaje pre daný majetok alebo záväzok, ktoré sú na trhu nezistiteľné (nezistiteľné vstupy).

Ak je možné zaradiť vstupné údaje použité k oceneniu reálnou hodnotou majetku alebo záväzku do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt, potom je ocenenie reálnou hodnotou ako celok zaradené do takej istej úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, ako vstupný údaj najnižšej úrovne, ktorý je významný vo vzťahu k celkovému oceneniu.

Skupina vykazuje presuny medzi úrovňami v hierarchii reálnych hodnôt vždy ku koncu účtovného obdobia, v priebehu ktorého došlo k zmene.

4. Významné účtovné zásady

a) Základ pre konsolidáciu

i. Podnikové kombinácie

Pri podnikových kombináciách, pri ktorých Skupina získava kontrolu, sa uplatňuje obstarávacia (akvizičná) metóda. Poskytnutá protihodnota pri obstaraní sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstarané čisté aktíva. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výkaze ziskov a strát v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú čiastky, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto čiastky sú vykázané vo výkaze ziskov a strát.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, spĺňajúca definíciu finančného nástroja klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota nepreceňuje a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienenej protihodnoty vykážu vo výkaze ziskov a strát.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú subjekty, ktoré sú kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje subjekt vtedy, ak je vystavená variabilnej návratnosti zo svojej angažovanosti v tomto subjekte alebo má na túto návratnosť právo, a je schopná ovplyvniť túto návratnosť svojou právomocou nad týmto subjektom. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa straty kontroly.

iii. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľných čistých aktívach obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa vykáže reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované výnosy a náklady vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

b) Cudzia mena

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na funkčnú menu výmenným kurzom, platným v deň uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú na konci účtovného obdobia prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Nepeňažný majetok a záväzky, ktoré sú ocenené historickou cenou v cudzej mene sú prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotu, sa prepočítajú na euro výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Vzniknuté kurzové rozdiely z prepočtu cudzej meny sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

c) Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i)). Obstarávacía cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávacía cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiálové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky nehnuteľností, strojov a zariadení majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách nehnuteľností, strojov a zariadení.

Zisk a strata z vyradenia nehnuteľností, strojov a zariadení sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát, vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

ii. Najatý majetok – Vykazovanie a oceňovanie

Účtovné zásady platné od 1. januára 2019 – aplikácia IFRS 16

Skupina vykáže právo na využívanie majetku a záväzok z nájmu na začiatku nájmu. Počiatočná hodnota práva na používanie majetku sa stanoví ako súčet počiatočnej hodnoty záväzku z nájmu, platieb nájomného uskutočnených pred alebo v deň začatia nájmu, počiatočných priamych nákladov na strane nájomcu ponížených o akékoľvek obdržané lízingové stimuly. Skupina nemá z titulu nájomov záväzky na demontáž alebo na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu po ukončení doby nájmu a preto na ne netvorí žiadne rezervy v zmysle IAS 37.

Pri stanovení doby nájmu sa posudzuje predovšetkým dĺžka dohodnutej doby nájmu, ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy. Pri posudzovaní pravdepodobnosti uplatnenia možnosti predĺženia respektíve predčasného ukončenia doby nájmu Skupina berie do úvahy všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré poskytujú ekonomické podnety na uplatnenie (neuplatnenie) týchto možností. Doba, o ktorú je možné zmluvu predĺžiť (respektíve doba, ktorá nasleduje po možnosti zmluvu predčasne ukončiť), sa zahrnie do doby nájmu iba v prípade, že si je Skupina dostatočne istá, že predĺženie bude uplatnené.

Právo na používanie majetku sa odpisuje rovnomerne počas doby nájmu od začatia nájmu až po jeho ukončenie. V prípade, ak nájom zahŕňa prevod vlastníctva alebo kúpnu opciu, sa právo na používanie majetku odpisuje rovnomerne počas doby použiteľnosti majetku. Odpisovať sa začína dňom začatia nájmu. Posúdenie možného

zhodnotenia práva na používanie majetku je vykonané podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení, ako je popísané v účtovnej zásade v) nižšie.

Závazok z nájmu sa prvýkrát oceňuje v deň sprístupnenia najatého majetku nájomcovi (deň začiatku nájmu). Závazky z lízingu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok počas doby nájmu, ktoré neboli zaplatené k dátumu počiatočného ocenenia s použitím diskontnej sadzby, ktorú predstavuje prírastková výpožičková miera nájomcu („the incremental borrowing rate“). Prírastková výpožičková miera nájomcu bola stanovená na základe dostupných finančných informácií týkajúcich sa Skupiny. Následné precenenie lízingového záväzku sa vykoná v prípade, že dôjde k zmene podmienok zmluvy (napr. zmena doby nájmu z dôvodu uplatnenia možnosti na predĺženie prípadne predčasné ukončenie zmluvy, zmena platby za nájom na základe zmeny indexu alebo sadzby používanej pri stanovení platieb, zmena posúdenia pravdepodobnosti uplatnenia kúpnej opcie atď.). Akékoľvek následné prehodnotenie záväzku z nájmu bude mať vplyv aj na ocenenie práva na používanie majetku. Ak by to viedlo k zápornej hodnote práva na používanie majetku, zostávajúci vplyv sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia (takže výsledné právo na používanie majetku bude vykázané ako nulové). Počas účtovného obdobia Skupina neúčtovala o precení lízingového záväzku z dôvodu vyššie uvedených zmien.

Skupina uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z nájmu pri všetkých typoch nájomných zmlúv s dobou nájmu 12 mesiacov alebo menej. Náklady súvisiace s týmito nájmi sú v účtovnej závierke vykázané ako prevádzkové náklady rovnomerne počas doby nájmu.

Skupina tiež uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z nájmu pri nájomných zmluvách, v ktorých je hodnota najatého majetku jednoznačne nižšia ako 5 000 EUR. Pri určení predpokladanej hodnoty majetku sa vychádza z predpokladu, že sa jedná o nový majetok. Ak nie je možné spoľahlivo určiť hodnotu majetku, voliteľná výnimka sa pre takýto nájom neaplikuje.

Skupina vo výkaze finančnej pozície vykazuje právo na používanie majetku v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení a záväzky z nájmu v rámci krátkodobých a dlhodobých úverov a pôžičiek. Ďalej Skupina vo výkaze peňažných tokov vykázala transakcie súvisiace s nájomom nasledovne:

- platby za istinu týkajúcu sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z finančných činností,
- platby za úroky týkajúce sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti (uplatňujú sa tu požiadavky na zaplatený úrok v súlade s IAS 7),
- platby za krátkodobý nájom, nájom drobného majetku a platby variabilných častí nájomného, ktoré nie sú zahrnuté do ocenenia záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti.

Účtovné zásady platné do 31. decembra 2018 (porovnateľné obdobie) – IAS 17

Účtovné zásady týkajúce sa lízingu, ktoré boli platné do 31. decembra 2018, sú uvedené v bode 5) Významné účtovné metódy a účtovné zásady týkajúce sa lízingu platné do 31. decembra 2018.

iii. Následné náklady

Spoločnosť zahrnie do účtovnej hodnoty položky nehnuteľností, strojov a zariadení náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Spoločnosti a dajú sa spoľahlivo oceniť.

iv. Odpisy

Odpisy sa počítajú z odpisovateľnej hodnoty, ktorou je obstarávacía cena majetku po odpočítaní jeho reziduálnej hodnoty.

Odpisy sú vykázané vo výkaze ziskov a strát na rovnomernom základe počas odhadovanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehnuteľností, strojov a zariadení. Pozemky a obstarávaný dlhodobý majetok sa neodpisuje.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby sú stanovené pre jednotlivé skupiny nehnuteľnosti, strojov a zariadení a sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy a stavby	10 - 65	1,5% - 10%	Lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 30	3,3% - 25%	Lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 6	16,7% - 25%	Lineárna
Počítače	4	25%	Lineárna
Zvieratá	4	25%	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a reziduálne hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa potrebné úpravy.

v. Posúdenie zníženia hodnoty

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod i) Zníženie hodnoty.

d) Nehmotný majetok**i. Vykazovanie a oceňovanie**

Nehmotný majetok obstaraný Skupinou má určitú dobu použiteľnosti a oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i) Zníženie hodnoty).

ii. Následné náklady

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v tom období, v ktorom vznikli.

iii. Odpisy

Odpisy sa počítajú z obstarávacej ceny majetku zníženej o jeho reziduálnu hodnotu.

Odpisy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát na rovnomernom základe počas odhadovanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé skupiny nehmotného majetku sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	4 - 5	20% - 25%	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a reziduálne hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa potrebné úpravy.

iv. Posúdenie zníženia hodnoty

Posúdenie zníženia hodnoty nehmotného majetku je vykonané podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení, ako je popísané v účtovnej zásade i) Zníženie hodnoty.

v. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách

Goodwill predstavuje časť obstarávacej ceny podniku, ktorá ku dňu jeho obstarania prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny, hodnotu nekontrolujúcich podielov obstarávaného podniku a reálnu hodnotu podielov v obstarávanom podniku, ktoré vlastnil nadobúdateľ pred akvizíciou (ak je to aplikovateľné), na čistom identifikovateľnom majetku obstaranej dcérskej spoločnosti, pridruženého podniku alebo spoločného podniku. Pri obstaraní dcérskej spoločnosti a spoločného podniku sa goodwill vyказuje ako nehmotný majetok. Pri obstaraní pridruženého podniku sa goodwill zahrňuje do účtovnej hodnoty investícií v pridruženom podniku.

Ak k dátumu obstarania podiel Skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti alebo subjektu účtovaného metódou vlastného imania prevyšuje obstarávaciu cenu podniku, Skupina prehodnotí identifikáciu a ocenenie identifikovateľného majetku a záväzkov a obstarávaciu cenu podniku. Prípadný kladný rozdiel z tohto precenenia (zisk z výhodnej kúpy) sa vykáže vo výkaze ziskov a strát v tom období, kedy k obstaraniu došlo.

Pri obstaraní nekontrolujúceho podielu (pri zachovaní kontroly nad daným podnikom) sa goodwill nevykazuje.

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty).

e) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú nehnuteľnosti, ktoré Skupina drží buď za účelom získavania nájomného alebo pre kapitálové zhodnotenie, prípadne pre obidva tieto účely, ale nie za účelom predaja v rámci svojej bežnej činnosti, za účelom výroby alebo dodávky tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely.

Skupina oceňuje investície v nehnuteľnostiach reálnou hodnotou, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom. Na stanovenie trhovej hodnoty sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia.

Zisk a strata z vyradenia investícií v nehnuteľnostiach sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát, vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

Ak dôjde k zmene v spôsobe užívania nehnuteľnosti a nehnuteľnosť sa preradí do nehnuteľností, strojov a zariadení, pre účely ďalšieho účtovania sa ako obstarávacia cena použije jej reálna hodnota ku dňu preradenia.

Spôsob účtovania výnosu z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach je opísaný v účtovnej zásade j) iv) Tržby.

f) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami použitím váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa dokončenia týchto zásob. Správna réžia, odbytové náklady a úroky z úverov a pôžičiek nie sú súčasťou vlastných nákladov.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

g) Nehnuteľnosti na predaj

Nehnutelnosti na predaj sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady, ktoré vznikli v súvislosti s uvedením nehnuteľností na predaj do ich súčasného stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia nehnuteľností na predaj.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výstavbe nehnuteľností na predaj, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Zníženie hodnoty nehnuteľností na predaj na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty z nehnuteľností na predaj sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

h) Finančné nástroje

i. Nederivátový finančný majetok

Klasifikácia

Skupina zaradila svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote a finančného majetku oceňovaného v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

Finančný majetok v umorovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny.

Vo výkaze finančnej pozície je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, na základe ktorého drží finančný majetok. Posúdenie obchodného modelu obsahuje:

- stanovené postupy a ciele pre finančný majetok a výkon týchto postupov v praxi,
- ako je výkonnosť finančného majetku vyhodnocovaná a predkladaná vedeniu Skupiny,
- riziká, ktoré majú vplyv na výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci daného obchodného modelu) a ako Skupina tieto riziká riadi,
- ako sú manažéri zodpovední za odmeňovania (napr. či sú odmeny stanovené na základe reálnej hodnoty riadeného majetku resp. na základe prijatých zmluvných peňažných tokov,
- frekvenciu, objem a načasovanie predaja finančného majetku v predchádzajúcich obdobiach, dôvody pre tieto predaje a očakávané predaje do budúcnosti.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nevyústia do odúčtovania finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatenej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,
- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

Finančný majetok v umorovanej hodnote obsahuje pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov. Pohľadávky sa považujú za držané za účelom inkasa peňažných tokov (angl. „held-to-collect“) pričom zostávajú vykazované Skupinou.

Následné oceňovanie a zisk a strata

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- b) Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom
 - previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
 - nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predať tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia

Finančný majetok sa oceňuje reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, pokiaľ sa neoceňuje v umorovanej hodnote. Skupina v tejto kategórii vykazuje podielové cenné papiere, ktoré drží na dlhodobé strategické účely. Vo výkaze finančnej pozície Skupiny je tento majetok vykázaný v rámci položky Finančné investície.

Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia je pri prvotnom vykázaní ocenený reálnou hodnotou bez zvýšenia o náklady súvisiace s obstaraním. Následne po prvotnom vykázaní je oceňovaný reálnou hodnotou a zisky a straty vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty, a rovnako aj úrokové výnosy a dividendy, sú vykazované vo výsledku hospodárenia. Všetky vzniknuté náklady spojené s transakciami sa vykazujú vo výsledku hospodárenia.

ii. Nederivátové finančné záväzky

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie ostatných finančných záväzkov.

Nederivátové finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov použitím efektívnej úrokovej miery.

Úročené úvery a pôžičky, vydané dlhopisy

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

iii. Derivátové finančné nástroje

Derivátové finančné nástroje slúžia na ekonomické krytie úrokových rizík Skupiny vyplývajúcich z finančnej činnosti. V súlade so svojou finančnou politikou Skupina primárne nedrží ani nevydáva derivátové finančné nástroje na účely obchodovania. Keďže deriváty nespĺňajú formálne podmienky pre ich vykazovanie medzi zabezpečovacími derivátmi, sú vykázané ako obchodné nástroje.

Derivátové finančné nástroje sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa preceňujú na reálnu hodnotu. Zisk alebo strata z precenenia na reálnu hodnotu sa ihneď vykážu vo výkaze ziskov a strát ako súčasť čistých finančných nákladov. Priraditeľné transakčné náklady sa vykážu vo výkaze ziskov a strát v momente ich vzniku.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných derivátov, pozri účtovné zásady 6) vii).

i) Zníženie hodnoty

Finančný majetok

Pre nederivátový finančný majetok je v súlade s IFRS používaný model znehodnotenia majetku „očakávaná strata z úverov“ (expected credit loss, ECL), čo znamená, že udalosť spôsobujúca stratu nemusí nastať predtým, ako sa vykáže opravná položka.

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti. Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu, bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú možné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

Meranie ECL

ECL sú pravdepodobnosťou vážený odhad kreditných strát. Úverové straty sa oceňujú ako súčasná hodnota všetkých peňažných nedostatkov (t. j. rozdiel medzi peňažnými tokmi splatnými Skupine v súlade so zmluvou a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva).

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote je znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Pozorovateľné faktory naznačujúce, že finančný majetok je „znehodnotený“ (má znížené kreditné riziko):

- značné finančné ťažkosti dlžníka alebo emitenta;
- porušenie zmluvy, napríklad omeškanie alebo viac ako 90 dní po splatnosti;
- reštrukturalizáciu úveru alebo preddavku zo strany Skupiny za podmienok, ktoré by Skupina inak neprijala;
- je pravdepodobné, že dlžník vstúpi do konkurzu alebo inej finančnej reorganizácie; alebo
- zánik aktívneho trhu s cennými papiermi z dôvodu finančných ťažkostí.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady bod f)) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady bod m) ii)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výkaze ziskov a strát. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do

veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek) proporčne.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, sa priradí do najmenšej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

Goodwill, ktorý tvorí časť účtovnej hodnoty investície v pridruženom podniku sa nevykazuje samostatne, a preto sa ani samostatne netestuje na zníženie hodnoty. Namiesto toho, ak existujú v pridruženom podniku objektívne dôkazy možného zníženia hodnoty investície, testuje sa na zníženie hodnoty celá investícia v pridruženom podniku ako jeden majetok

j) Rezervy

Rezerva sa vykáže vo výkaze finančnej pozície, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

k) Tržby

i. Tržby z predaja vlastných výrobkov a tovaru

Tržby z predaja vlastných výrobkov a tovaru z bežných činností sa oceňujú v reálnej hodnote prijatej protihodnoty alebo nárokovateľnej protihodnoty po zohľadnení všetkých vratiek, obchodných zliav a objemových rabatov. Skupina vykáže tržby v momente prechodu kontroly nad výrobkami a tovarom na zákazníka.

Ak je pravdepodobné, že budú poskytnuté zľavy a ich hodnota sa dá spoľahlivo oceniť, potom sa zľava vykáže ako zníženie tržieb vtedy, keď sa vykáže predaj. Výnosy sú vykázané v súlade s dodacími podmienkami dohodnutými s konečnými odberateľmi.

ii. Poskytovanie služieb

Tržby z poskytovaných služieb sa vykážu vo výkaze ziskov a strát v momente prechodu kontroly na zákazníka v určitom časovom momente.

iii. Tržby z predaja nehnuteľností na predaj

Tržby z predaja nehnuteľností na predaj sa vykážu vo výkaze ziskov a strát v momente prechodu kontroly na zákazníka v určitom časovom momente.

iv. Tržby z nájomného

Tržby z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach sa vo výkaze ziskov a strát vykazujú v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania nájomného vzťahu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových tržieb na nájomné počas doby trvania nájmu.

l) Finančné náklady a finančné výnosy

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty;
- zisky a straty z derivátových finančných nástrojov.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výkaze ziskov a strát metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

m) Daň z príjmov

Daň z príjmov (náklad) zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

i. Splatná daň

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítané s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

ii. Odložená daň

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaníu, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožitelné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

iii. Daňové riziko

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv neistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny ohľadom primeranosti existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

n) Zamestnanecké požitky

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vyказuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

o) Vyplatené dividendy

Dividendy vyplatené akcionárom sa vykazujú ako distribúcia v rámci vlastného imania, ktorú schválili akcionári Spoločnosti.

p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa pri prvotnom vykázaní oceňujú v reálnej hodnote ako výnosy budúcich období, ak existuje primeraná istota, že sa dotácia poskytne a že Skupina bude spĺňať podmienky spojené s poskytnutím dotácií. Dotácie na úhradu vynaložených nákladov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát systematicky v rovnakých obdobiach, v ktorých sú vykázané náklady, ktoré majú byť z týchto dotácií hrazené. Dotácie na úhradu nákladov

spojené s príslušným majetkom sa systematicky vykazujú vo výkaze ziskov a strát počas doby použiteľnosti majetku.

q) Kompenzácia

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú. Ich netto hodnota sa vykazuje vo výkaze finančnej pozície vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na kompenzáciu týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo predať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

Výnosy a náklady sa vykazujú na netto báze len vtedy, ak to dovoľujú účtovné štandardy, alebo v prípade ziskov a strát vznikajúcich zo skupiny podobných transakcií.

5. Významné účtovné metódy a účtovné zásady týkajúce sa lízingu platné do 31. decembra 2018

Do 31. decembra 2018 Skupina klasifikovala nájmy, pri ktorých na Skupinu prechádzali v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku, ako finančný lízing.

Pri finančnom lízingu sa najatý majetok oceňuje sumou, ktorá sa rovná reálnej hodnote alebo súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok, podľa toho, ktorá je nižšia, na začiatku nájomného vzťahu, po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady h) – Zníženie hodnoty).

Minimálne splátky nájomného pri finančnom lízingu sa rozdeľujú medzi finančné náklady a zníženie nesplateného záväzku. Finančné náklady sú alokované do každého obdobia počas doby trvania nájmu tak, aby bola zabezpečená konštantná úroková sadzba na zostávajúcu hodnotu záväzku.

Iný druh nájmu sa klasifikuje ako operatívny lízing a nevykazuje sa vo výkaze finančnej pozície Skupiny.

Platby na základe operatívneho lízingu sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania nájmu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových nákladov na nájomné počas doby trvania nájmu.

Pri identifikovaní lízingových zmlúv Skupina posudzuje aj ďalšie kritéria uvedené v interpretácii IFRIC 4 – Určenie, či zmluva obsahuje lízing: Skupina posudzuje, či zmluva poskytujúca právo používať majetok spĺňa definíciu lízingu.

6. Určenie reálnej hodnoty

Pri stanovovaní reálnej hodnoty majetku a záväzkov Skupina používa trhové (pozorovateľné) vstupy vždy, keď je to možné. Ak trh nie je aktívny, reálna hodnota majetku a záväzkov sa určí použitím oceňovacích techník. Pri aplikovaní oceňovacích techník sa používajú odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré sú k dispozícii, a ktoré by použili účastníci trhu pri stanovení ceny.

Podľa vstupov použitých pri určení reálnej hodnoty majetku a záväzkov boli definované rozdielne úrovne reálnej hodnoty:

Úroveň 1: kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch za identické položky majetku a záväzkov.

Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny uvedené v úrovni 1, ktoré možno pozorovať pri danom majetku a záväzkoch buď priamo (ako ceny), alebo nepriamo (odvodené od cien) a kótované ceny na neaktívnych trhoch za identické položky majetku a záväzkov.

Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú založené na pozorovateľných trhových údajoch (nepozorovateľné vstupy).

Reálne hodnoty pre finančný aj nefinančný majetok a záväzky sa určujú pre účely oceňovania a/alebo zverejňovania použitím nižšie uvedených metód. Ďalšie informácie o predpokladoch uplatňovaných pri určení reálnej hodnoty sa tam, kde je to vhodné, uvádzajú v poznámkach v častiach, ktoré sa konkrétne týkajú daného majetku alebo záväzku.

i. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

Reálna hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení obstaraného v podnikových kombináciách je založená na trhových hodnotách alebo na výnosovej metóde. Trhová hodnota majetku je odhadovaná hodnota, za ktorú by mohol byť majetok vymenený ku dňu ocenenia medzi ochotným kupujúcim a ochotným predávajúcim v transakcii uskutočnenej za obvyklých podmienok po vhodnom marketingu, kedy zúčastnené strany boli dobre informované a konajú dobrovoľne z vlastnej vôle. Výnosová metóda stanovuje hodnotu majetku na základe jeho schopnosti generovať pre vlastníkov požadované ekonomické úžitky. Hlavným cieľom výnosovej metódy je stanoviť hodnotu majetku ako funkciu ekonomického úžitku.

ii. Nehmotný majetok

Reálna hodnota nehmotného majetku obstaraného v podnikovej kombinácii sa určí na základe diskontovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z používania alebo prípadného predaja majetku.

iii. Investície v nehnuteľnostiach

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená nezávislým znalcom. Reálna hodnota sa odhaduje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo kde to nie je možné, podľa všeobecne platných metód oceňovania, ktoré uvažujú s agregovanou sumou odhadovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z prenájmu nehnuteľnosti. Na čisté ročné peňažné toky sa potom aplikuje diskontná sadzba, ktorá odráža špecifické riziká inherentne spojené s čistými peňažnými tokmi. Výsledkom je odhad hodnoty nehnuteľnosti.

iv. Zásoby

Reálna hodnota zásob obstaraných v podnikovej kombinácii sa určí na základe odhadu predajnej ceny v bežnej činnosti zníženej o náklady dokončenie a predaj, a primeranej ziskovej marže, ktorá zohľadňuje úsilie vynaložené na dokončenie a predaj zásob.

v. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok je určená ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou mierou ku dňu ocenenia. Krátkodobé pohľadávky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, sa oceňujú nominálnou hodnotou, ak efekt diskontovania je nevýznamný. Reálna hodnota sa určuje pri prvotnom ocenení a pre účely zverejnenia ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

vi. Ostatné nederivátové finančné záväzky

Ostatné nederivátové finančné záväzky sa oceňujú reálnou hodnotou pri ich prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Reálna hodnota sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov z istiny a úrokov diskontovaná trhovou úrokovou mierou ku dňu ocenenia.

vii. Deriváty

Reálna hodnota úrokových swapov je stanovená na základe kotácií brokera. Primeranosť týchto kotácií Skupina overuje použitím oceňovacieho modelu. Volatilita použitá v tomto modeli sa získava z verejne dostupných zdrojov.

7. Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

K 1. januáru 2019 nadobudli účinnosť nasledovné štandardy a interpretácie a boli Skupinou aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

IFRS 16 Lizíngy

IFRS 16 bol vydaný 13. januára 2016 a je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr.

IFRS 16 nahrádza štandard IAS 17 Lizíngy a súvisiace interpretácie. Štandard odstraňuje súčasný duálny model účtovania u nájomcu. Namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu nájomov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným lízingom.

Podľa IFRS 16 zmluva je nájom, alebo obsahuje nájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca ako majetok vykázal právo používať majetok a záväzok z lízingu. Právo používať majetok sa odpisuje a záväzok sa úročí.

Nový štandard prináša aj niekoľko výnimiek pre nájomcu, ktoré obsahujú:

- líziny s dobou nájmu 12 mesiacov a menej a ktoré neobsahujú kúpnu opciu,
- líziny, pri ktorých predmet nájmu má nízku hodnotu (tzv. small-ticket líziny).

Zavedenie nového štandardu z veľkej časti nemá vplyv na účtovanie u prenajímateľa. Prenajímateľ naďalej rozlišuje medzi finančným a operatívnym lízingom.

Nový štandard mal pri jeho prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny, nakoľko Skupina vykázala vo výkaze finančnej pozície majetok a záväzky, ktoré sa týkajú operatívneho lízingu, pri ktorom Skupina vystupuje ako nájomca.

Skupina vykázala nový majetok a záväzky z operatívnych nájomov výrobných, kancelárskych a bytových priestorov. Skupina vykazuje odpisy z práva používať majetok a nákladové úroky zo záväzkov. Predtým Skupina vykazovala náklady z operatívneho nájmu rovnomerne a vykazovala majetok a záväzky iba v rozsahu časového nesúladu medzi skutočnou platbou nájmu a vykazaným nákladom.

Skupina pri prvej aplikácii IFRS 16 k 1. januáru 2019 použila model modifikovaného retrospektívneho prístupu. Preto kumulatívny vplyv prijatia IFRS 16 sa vykázal ako úprava otváracieho stavu vlastného imania k 1. januáru 2019, bez úpravy informácií za minulé obdobie.

Z dôvodu účelnosti Skupina uplatnila výnimku, pri ktorej aplikovala IFRS 16 na všetky zmluvy, ktoré uzatvorila pred 1. januárom 2019 a identifikovala ich ako nájom podľa IAS 17 a IFRIC 4.

Aplikácia štandardu IFRS 16 nemala vplyv na počiatočnú hodnotu nerozdeleného zisku k 1. januáru 2019. Z dôvodu prvej aplikácie štandardu Skupina uplatnila nasledujúce praktické výnimky v súlade s IFRS 16:

- náklady na nájom so zostatkovou dobou nájmu menej ako 12 mesiacov odo dňa prvej aplikácie (t.j. od 1. januára 2019), ako aj nájom nízkej hodnoty vykázala v rámci prevádzkových nákladov rovnomerne počas doby nájmu,
- nezohľadnila počiatočné priame náklady na strane nájomcu pri prvotnom vykázaní práva na používanie majetku,
- využila možnosť spätného posúdenia na základe súčasných skutočností (napríklad pri posúdení, či nájomná zmluva obsahuje možnosť na predĺženie alebo predčasné ukončenie).

Vplyv aplikácie IFRS 16 na výkaz finančnej pozície k 1. januáru 2019:

v tisícoch eur

Vykázanie práv na používanie majetku v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení	857
Vykázanie záväzku z nájmu	857
Vlastné imanie k 1. januáru 2019	-

IFRIC 23 Neistota ohľadom daňového posúdenia

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

IFRIC 23 vysvetľuje účtovanie o daňových prístupoch, ktoré ešte neboli akceptované daňovými orgánmi, pričom má tiež za cieľ zvýšiť transparentnosť. Podľa IFRIC 23, kľúčovým testom je, či je pravdepodobné, že daňové orgány budú akceptovať daňový prístup, pre ktorý sa spoločnosť rozhodla. Ak je pravdepodobné, že daňové orgány budú akceptovať tento neistý daňový prístup, potom suma dane vykázaná v účtovnej závierke je konzistentná so sumou v daňovom priznaní bez neistoty, ktorá by sa zohľadnila pri ocenení splatnej a odloženej dane.

V opačnom prípade zdaniteľný príjem (alebo daňová strata), daňové základy a nevyužité daňové straty sa majú určiť takým spôsobom, ktorý lepšie predpovedá vyriešenie neistoty, pričom používa buď jednu najpravdepodobnejšiu hodnotu alebo očakávanú (sumu pravdepodobných vážených hodnôt) hodnotu. Spoločnosť musí predpokladať, že daňové orgány budú skúmať pozíciu a budú mať znalosti o všetkých relevantných informáciách.

Interpretácia nemala pri jej prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku, pretože Skupina nemá významne neisté daňové pozície.

Doplnenia k IFRS 9: Finančné nástroje s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

Doplnenia reagujú na obavy ohľadom účtovania finančného majetku so zmluvným dojednaním možnosti predčasného splatenia. Obavy sa týkali najmä toho, ako spoločnosť bude klasifikovať a oceňovať dlhové nástroje, ak dlžník môže predčasne splatiť nástroj v nižšej hodnote, ako je hodnota nesplatenej istiny a dlžných úrokov. Takéto predčasné splatenia sú často opisované ako také, ktoré obsahujú „zápornú kompenzáciu“.

Pri aplikácii IFRS 9 spoločnosť by oceňovala finančný majetok s tzv. zápornou kompenzáciou reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát.

Doplnenia umožňujú, aby spoločnosti oceňovali finančný majetok s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou amortizovanou hodnotou.

Doplnenia nemali významný vplyv na účtovnú závierku, pretože Skupina nemá finančný majetok s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou.

Cyklus ročných vylepšení IFRS 2015 – 2017

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

Vylepšenia k IFRS (2015 – 2017) obsahujú 4 doplnenia k štandardom. Hlavné zmeny sú:

- objasňuje sa, že spoločnosť precení svoje podiely v spoločných operáciách, ktoré mala prv v držbe, keď získa kontrolu nad podnikom podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie;
- objasňuje sa, že spoločnosť neprecení svoje podiely v spoločných operáciách, ktoré mala prv v držbe, keď získa spoločnú kontrolu v spoločných operáciách podľa IFRS 11 Spoločné dohody;
- objasňuje sa, že spoločnosť by mala vždy účtovať o dopadoch dane z príjmu na výplatu dividend vo výkaze ziskov a strát, ostatnom komplexnom výsledku alebo vo vlastnom imaní podľa toho, kde spoločnosť pôvodne vykázala minulé transakcie alebo udalosti, ktoré generovali distribuovateľný zisk; a
- objasňuje sa, že spoločnosti by mali vylúčiť z fondov, z ktorých si spoločnosť požičiava, všeobecné pôžičky, ktoré špecificky vznikli za účelom získať kvalifikovaný majetok do tej doby, kým nie sú podstatne skompletizované všetky činnosti, ktoré sú nevyhnutné k tomu, aby sa majetok pripravil na určené použitie alebo predaj.

Uvedené zmeny nemali významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Doplnenia k IAS 28: Dlhodobé podiely v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

Doplnenia objasňujú, že organizácia venture kapitálu, vzájomný fond, investičný fond a podobné jednotky sa môžu rozhodnúť pri prvotnom vykázaní oceňovať investície v pridružených podnikoch alebo spoločných podnikoch reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát a to osobitne pre každý pridružený podnik alebo spoločný podnik.

Doplnenia nemali významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k IAS 19 Zamestnanecké požitky

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 a neskôr.

Doplnenia vyžadujú, aby Skupina pri zmenách plánu, dodatkoch, redukciách alebo vysporiadaniach, použila aktualizované a upravené predpoklady pre stanovenie nákladov súčasnej služby a čistých úrokov od zmeny plánu po koniec vykazovaného obdobia.

Doplnenia nemali významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

8. Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli aplikované

Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou

Doplnenia k IFRS 3 Podnikové kombinácie

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.

Doplnenia zužujú a objasňuje definíciu podniku. Takisto umožňujú použiť zjednodušené zhodnotenie, či nadobudnutý súbor činností a majetkov predstavuje súbor majetkov alebo podnik.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jej prvej aplikácii.

Doplnenia k IAS 1 Prezентация účtovnej závierky a IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.

Doplnenia vysvetľujú a zjednocujú definíciu významnosti s cieľom zlepšiť konzistentnosť pri použití tohto princípu v jednotlivých IFRS štandardoch.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jej prvej aplikácii.

Doplnenia k IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7 Reforma referenčnej úrokovej sadzby

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020.

Doplnenia sa zaoberajú otázkami ovplyvňujúcimi finančné vykazovanie v období pred reformou IBOR, sú povinné a vzťahujú sa na všetky zabezpečovacie vzťahy (hedging), ktoré sú priamo ovplyvnené neistotami súvisiacimi s reformou IBOR.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jej prvej aplikácii.

Skupina neplánuje aplikovať vyššie uvedené štandardy, doplnenia a interpretácie pred dňom ich účinnosti. Všetky nové štandardy, doplnenia a interpretácie, ktoré sú relevantné pre Skupinu, budú aplikované, keď nadobudnú účinnosť.

Štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté Európskou úniou

Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom

Európska Komisia rozhodla odložiť prijatie doplnení na neurčito.

Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykážu v takom rozsahu a podľa od toho, či predaný alebo vkladný majetok tvorí podnik, nasledovne:

- zisk alebo strata sa vykáže v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatiaľ čo
- zisk alebo strata sa vykáže čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom a spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Skupina očakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii, keďže v súčasnosti vykazuje celý zisk zo straty kontroly bez ohľadu na to, či zahŕňa prevod majetku, ktorý tvorí podnik alebo nie.

Kvantitatívny vplyv prijatia doplnení sa však bude môcť zhodnotiť až v tom roku, v ktorom sa doplnenia prvýkrát aplikujú, keďže ich vplyv bude závisieť až od prevodu majetku alebo podniku na pridružený podnik alebo spoločný podnik, ktorý sa uskutoční v priebehu účtovného obdobia.

IFRS 17 Poistné zmluvy

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2021 alebo neskôr, má sa aplikovať prospektívne.

IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov.

IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovanie v ich historickej hodnote.

Skupina neočakáva, že štandard pri jeho prvej aplikácii bude mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej závierky Skupiny, nakoľko Skupina nepodniká v poisťovníctve.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, klasifikácia záväzkov ako obežné alebo neobežné

Účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr (navrhuje sa odložiť účinnosť na 1. januára 2023). Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia majú vplyv iba na prezentáciu záväzkov vo výkaze finančnej pozície. Doplnenia:

- objasňujú, že klasifikácia záväzkov ako obežných alebo neobežných by sa mala zakladať na právach, ktoré existujú na konci vykazovaného obdobia, a zosúladujú znenie vo všetkých dotknutých odsekoch s odkazom na „právo“ odložiť vyrovnanie aspoň o dvanásť mesiacov a výslovne uviesť, že iba práva, ktoré existujú „na konci vykazovaného obdobia“ by mali ovplyvniť klasifikáciu záväzku;
- objasňujú, že klasifikácia nie je ovplyvnená očakávaniami, či jednotka uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku; a
- objasňujú, že vyrovnanie sa týka prevodu hotovosti, nástrojov vlastného imania, iného majetku alebo služieb na protistranu.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať pri ich prvej aplikácii významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Doplnenia k IFRS 16 Lízingy: Zľavy k nájmom v súvislosti s COVID-19

Účinné pre obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená vrátane účtovných závierok, ktoré neboli schválené na vydanie k 28. máju 2020.

Doplnenie zavádza voliteľnú praktickú výnimku, ktorá zjednodušuje účtovanie o zľavách na nájmomnom u nájomcu, ktoré sú priamym dôsledkom COVID-19. Nájomca, ktorý uplatní praktickú výnimku, nemusí posúdiť, či zľava k nájmu, na ktorú má nárok, je modifikácia nájmu a účtuje o nej podľa iných platných usmernení. Účtovanie bude závisieť od detailov zliav k nájmu. Napríklad, ak je zľava poskytnutá vo forme jednorazového zníženia nájmu, potom sa o nej bude účtovať ako o variabilnej platbe nájomného a vykáže sa vo výsledku hospodárenia.

Praktická výnimka sa uplatní, iba ak:

- prehodnotená protihodnota je v podstate rovnaká alebo menšia ako pôvodná protihodnota;
- zníženie lízingových platieb sa týka platieb, ktoré sú splatné do 30. júna 2021 alebo skôr; a
- nedošlo k iným podstatným zmenám v podmienkach nájmu

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať pri ich prvej aplikácii významný vplyv na jej účtovnú závierku.

9. Obstarania, založenia a predaje dcérskych spoločností

Akvízie 2019

Skupina uskutočnila nasledujúce akvizície za rok končiaci sa 31. decembra 2019:

Dňa 19. februára 2019 Skupina založila spoločnosť Waterloo s.r.o., v ktorej má 100% podiel. Spoločnosť bola v septembri 2019 premenovaná na CYRANO s.r.o. Výška investície pri založení bola 5 tisíc EUR. Spoločnosť bola založená s cieľom zabezpečovať správu nehnuteľností vo vlastníctve Skupiny, ako aj správu externých projektov. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Vo februári 2019 Skupina prostredníctvom dcérskej spoločnosti Cronos Invest j.s.a. založila 100%-nú dcérsku spoločnosť Cronos OD Košice s.r.o. Väčšinový podiel v spoločnosti Cronos Invest j.s.a. bol v auguste 2019 predaný (pre viac informácií pozri časť Predaje 2019).

Skupina 19. júna 2019 založila spoločnosť FUNDAMENTAL s.r.o., v ktorej má 100% podiel. Výška investície pri založení bola 5 tisíc EUR. Spoločnosť sa zaoberá službami týkajúcimi sa prenájmu nehnuteľností v portfóliu Skupiny a sprostredkováva uzatvorenie nájomných zmlúv v obchodných centrách. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Akvízie uvedených spoločností nemali významný vplyv na konsolidované tržby a konsolidovaný zisk za rok 2019.

Akvízie 2018

Skupina uskutočnila nasledujúce akvizície za rok končiaci sa 31. decembra 2018:

i. Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce

Skupina k 1. januáru 2018 nadobudla prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti ADM Agro Invest j.s.a. členstvo v spoločnosti Roľnícke družstvo Selce, ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov. ADM Agro Invest má právo na 25% podiel na zisku a 81% podiel na hlasovacích právach v tejto spoločnosti. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 320 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Akvíziou Roľníckeho družstva Selce Skupina zároveň nadobudla 100% podiel v spoločnosti Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o., ktorá sa zaoberá prevádzkou mliekarne a výrobou syrov.

v tisícoch eur

	Hodnota ku dňu akvizície	
	Roľnícke družstvo	Mliekareň Kopanice
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	216	48
Zásoby	171	45
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	335	129
Ostatný majetok	203	85
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27	22
Úvery a pôžičky	-168	-19
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-82	-390
Ostatné záväzky	-150	-48
Odložená daň	10	-4
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	562	-132
Nadobudnutý podiel	25%	100%
Goodwill	180	132
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-320	-
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27	22
Čistý peňažný príjem (výdaj)	-293	22

K dátumu obstarania bol podiel nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch vo výške -420 tis. EUR.

Tržby zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania boli vo výške 1 425 tis. EUR a strata vo výške 116 tis. EUR.

ii. Constahl s.r.o.

Skupina k 1. marcu 2018 obstarala 100% podiel v spoločnosti Constahl s.r.o., ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba a predaj špeciálnych kontajnerov na zákazku pre rôznorodé priemyselné využitie. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 1 euro. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

v tisícoch eur

Hodnota ku dňu akvizície

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	72
Zásoby	120
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	227
Ostatný majetok	4
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15
Úvery a pôžičky	-13
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-114
Ostatné záväzky	-606
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-295
Nadobudnutý podiel	100%
Goodwill	295
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15
Čistý peňažný príjem	15

Tržby zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania boli vo výške 1 676 tis. EUR a zisk vo výške 109 tis. EUR.

iii. VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o.

Skupina k 24. augustu 2018 obstarala 90% podiel v spoločnosti VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o., ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba hroznového vína. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 18 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

v tisícoch eur

Hodnota ku dňu akvizície

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	362
Ostatný majetok	5
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-67
Ostatné záväzky	-328
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-14
Nadobudnutý podiel	90%
Goodwill	31
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-18
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
Čistý peňažný výdaj	-4

K dátumu obstarania bol podiel nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch vo výške 1 tis. EUR.

Strata zahrnutá v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania bola vo výške 33 tis. EUR. Spoločnosť v sledovanom období negenerovala žiadne tržby.

iv. Cronos Invest j.s.a.

Dňa 12. decembra 2018 Skupina založila spoločnosť Cronos Invest j.s.a., v ktorej má 100% podiel. Výška investície pri založení bola 110 tisíc EUR. Spoločnosť bola k 31. decembru 2018 konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Ak by boli všetky uvedené spoločnosti obstarané a založené k 1. januáru 2018, vedenie Skupiny odhaduje, že konsolidované tržby za rok 2018 by boli vo výške 49 822 tis. EUR a konsolidovaný zisk za obdobie vo výške 1 871 tis. EUR.

Predaje 2019

V auguste 2019 Skupina predala väčšinový podiel v dcérskej spoločnosti Cronos Invest j.s.a. a vykázala zisk z predaja vo výške 841 tisíc EUR. K 31. decembru 2019 vlastní Skupina podiel do 20% na základnom imaní spoločnosti a vykazuje ju v konsolidovanom výkaze finančnej pozície v rámci finančných investícií.

Predaje 2018

V septembri 2018 Skupina predala svoj podiel v dcérskej spoločnosti Arkon Service Management, s.r.o. Strata z predaja bola vo výške 5 tisíc EUR.

10. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia*v tisícoch eur*

	Pozemky	Budovy	Stroje a zariadenia	Ostatný majetok	Obstarávanie nehnuteľností, strojov a zariadení	Spolu
Obstarávacia cena						
Stav k 1. januáru 2018	650	9 993	10 018	10	717	21 388
Prírastky	6	1 106	1 106	78	426	2 722
Prírastky v dôsledku akvizície	3	98	198	71	333	703
Presuny	-	300	236	-	-536	-
Vyradenia	-	-199	-168	-24	-470	-861
Stav k 31. decembru 2018	659	11 298	11 390	135	470	23 952
Stav k 1. januáru 2019	659	11 298	11 390	135	470	23 952
Vplyv prvej aplikácie IFRS 16	-	857	-	-	-	857
Stav k 1. januáru 2019 - upravený	659	12 155	11 390	135	470	24 809
Prírastky	-	598	505	89	519	1 711
Presuny	-	-	76	46	-122	-
Vyradenia	-109	-412	-118	-48	-48	-735
Stav k 31. decembru 2019	550	12 341	11 853	222	819	25 785
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty						
Stav k 1. januáru 2018	-	1 130	1 679	-	-	2 809
Odpisy	-	508	1 016	42	-	1 566
Vyradenia	-	-115	-109	-	-	-224
Stav k 31. decembru 2018	-	1 523	2 586	42	-	4 151
Stav k 1. januáru 2019	-	1 523	2 586	42	-	4 151
Odpisy	-	791	1 030	61	-	1 882
Vyradenia	-	-75	-58	-32	-	-165
Stav k 31. decembru 2019	-	2 239	3 558	71	-	5 868
Účtovná hodnota						
Stav k 1. januáru 2018	650	8 863	8 339	10	717	18 579
Stav k 31. decembru 2018	659	9 775	8 804	93	470	19 801
Stav k 1. januáru 2019	659	9 775	8 804	93	470	19 801
Stav k 31. decembru 2019	550	10 102	8 295	151	819	19 917

Najatý majetok

Skupina si najíma stroje, zariadenia a stavby na základe niekoľkých nájomných zmlúv formou finančného prenájmu. Podľa niektorých nájomných zmlúv má Skupina právo kúpy predmetov prenájmu za zvýhodnené ceny. Predmety nájmu zabezpečujú záväzky z nájmu.

Skupina má obmedzené právo voľne nakladať s majetkom, ktorý je predmetom finančného prenájmu.

Informácie o prenajatom majetku aktivovanom podľa IFRS 16 sú uvedené v bode 39) poznámok.

Záložné právo

K 31. decembru 2019 bolo na nehnuteľnosti, stroje a zariadenia zriadené záložné právo vo výške 13 859 tisíc EUR (k 31. decembru 2018: 15 258 tisíc EUR).

11. Dlhodobý nehmotný majetok

v tisícoch eur

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Obstarávaný dlhodobý majetok	Spolu
Obstarávacia cena					
Stav k 1. januáru 2018	2 911	423	18	14	3 366
Prírastky	682	5	-	28	715
Presuny	-	11	-	-11	-
Vyradenia	-	-94	-	-	-94
Stav k 31. decembru 2018	3 593	345	18	31	3 987
Stav k 1. januáru 2019	3 593	345	18	31	3 987
Prírastky	-	15	10	15	40
Presuny	-	-	30	-30	-
Vyradenia	-	-262	-	-	-262
Stav k 31. decembru 2019	3 593	98	58	16	3 765
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty					
Stav k 1. januáru 2018	286	360	5	-	651
Amortizácia za účtovné obdobie	-	27	6	-	33
Tvorba opravnej položky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Vyradenia	-	-94	-	-	-94
Stav k 31. decembru 2018	286	293	11	-	590
Stav k 1. januáru 2019	286	293	11	-	590
Amortizácia za účtovné obdobie	-	14	13	-	27
Tvorba opravnej položky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Vyradenia	-	-262	-	-	-262
Stav k 31. decembru 2019	286	45	24	-	355
Účtovná hodnota					
Stav k 1. januáru 2018	2 625	63	13	14	2 715
Stav k 31. decembru 2018	3 307	52	7	31	3 397
Stav k 1. januáru 2019	3 307	52	7	31	3 397
Stav k 31. decembru 2019	3 307	53	34	16	3 410

Záložné právo

K 31. decembru 2019 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (K 31. decembru 2018 žiadne záložné právo).

Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné (nebol identifikovaný žiaden nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti):

<i>v tisícoch EUR</i>	31. december 2019	31. december 2018
Slovzink, Zencor, Zinox	2 387	2 387
Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce	356	356
Constahl s.r.o.	295	295
Kino Invest, s.r.o.	157	157
Rezidencia Hron, s. r. o.	50	50
EMPORIA INVEST, s.r.o.	31	31
Víno od Francúza	31	31
Goodwill celkom	3 307	3 307

Goodwill a posúdenia zníženia hodnoty

Skupina každoročne, v súlade s IAS 36, posudzuje zníženie hodnoty goodwillu, ktorý vzniká z podnikových kombinácií počas bežného účtovného obdobia a posudzuje zníženie hodnoty goodwillu vykázaného v predchádzajúcich obdobiach, vždy ku koncu roka. Skupina taktiež posudzuje zníženie hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, u ktorých bol zistený dôvod na posúdenie zníženia hodnoty. Ku dňu obstarania je obstaraný goodwill priradený k jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, u ktorých sa predpokladá, že budú profitovať zo synergií podnikových kombinácií. Zníženie hodnoty sa určuje odhadom návratnej hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ku ktorým bol goodwill priradený, a to na základe hodnoty v používaní, ktorá odráža odhadované budúce diskontované peňažné toky. Hodnota v používaní sa odvádza od prognóz budúcich peňažných tokov, ktoré sa aktualizujú po dátume obstarania (prognózy vykonáva vedenie). Diskontné sadzby použité pre projektované peňažné toky sú počítané ako vážený priemer ceny kapitálu každej jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky.

Ku koncu účtovného obdobia Skupina posúdila zníženie hodnoty všetkých významných položiek goodwillu.

CGU Slovzink, Zencor, Zinox

Skupina Slovzink, Zencor, Zinox ktorá zahŕňa spoločnosti SlovZink, a.s., ZENCOR a.s. a ZINOX, a.s., vykazuje goodwill vo výške 2 387 tisíc EUR. Skupina nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti.

Použité predpoklady pri teste na zníženie hodnoty pre CGU skupiny Slovzink k 31. decembru 2019 boli nasledovné:

- Hodnota z používania goodwillu bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe výsledkov minulých období, súčasných výsledkov z prevádzkovej činnosti a 5-ročného obchodného plánu CGU. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrýva obdobie piatich rokov,
- Miera rastu použitá na extrapoláciu projektovaných peňažných tokov po skončení tohto päťročného obdobia bola stanovená vo výške 2% a je považovaná za primeranú v rámci trhu, na ktorom CGU podniká,
- Použitá diskontná sadzba vo výške 7,76% bola určená na základe cieľovej štruktúry pomeru vlastných a cudzích zdrojov kapitálu porovnateľných spoločností podnikajúcich v danom odvetví,
- Kľúčovými predpokladmi, ktoré boli zároveň najcitlivejšími faktormi pri stanovení návratnosti hodnoty, boli manažmentom vyhodnotený očakávaný prevádzkový zisk pred odpočítaním odpisov a amortizácie (EBITDA) a diskontná sadzba. Prístup manažmentu pri stanovení váhy každého kľúčového predpokladu vychádzal z historických skúseností, pričom tieto sú konzistentné s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku v súvislosti s CGU Slovzink.

Skupina vykonala citlivosťnú analýzu na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Nárast diskontnej sadzby zo 7,76% na 8,76% by nespôsobil znehodnotenie majetku. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% oproti odhadu manažmentu by nespôsobil znehodnotenie majetku.

CGU Constahl

CGU Constahl vykazuje goodwill vo výške 295 tisíc EUR. Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti.

Použité predpoklady pri teste na zníženie hodnoty k 31. decembru 2019 boli nasledovné:

- Hodnota z používania goodwillu bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe výsledkov minulých období, súčasných výsledkov z prevádzkovej činnosti a 5-ročného obchodného plánu CGU. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrýva obdobie piatich rokov,
- Miera rastu použitá na extrapoláciu projektovaných peňažných tokov po skončení tohto päťročného obdobia bola stanovená vo výške 2% a je považovaná za primeranú v rámci trhu, na ktorom CGU podniká,
- Použitá diskontná sadzba vo výške 10% bola určená na základe cieľovej štruktúry pomeru vlastných a cudzích zdrojov kapitálu porovnateľných spoločností podnikajúcich v danom odvetví,
- Kľúčovými predpokladmi, ktoré boli zároveň najcitlivejšími faktormi pri stanovení návratnosti hodnoty, boli manažmentom vyhodnotený očakávaný prevádzkový zisk pred odpočítaním odpisov a amortizácie (EBITDA) a diskontná sadzba. Prístup manažmentu pri stanovení váhy každého kľúčového predpokladu vychádzal z historických skúseností, pričom tieto sú konzistentné s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku v súvislosti s CGU Constahl.

Skupina vykonala citlivostnú analýzu na zmenu trhových cien a zmenu čistých peňažných tokov. Nárast diskontnej sadzby o 10% by nespôsobil znehodnotenie majetku. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% oproti odhadu manažmentu by nespôsobil znehodnotenie majetku.

CGU Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce

Uvedená CGU vykazuje goodwill vo výške 356 tisíc EUR. Skupina nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti.

Použitý predpoklad pri teste na zníženie hodnoty pre CGU skupiny Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce k 31. decembru 2019 boli nasledovné:

Hodnota z používania goodwillu bola odvodená od:

- reálnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve ADM Agro Invest j.s.a. a Roľnícke družstvo Selce
- reálnej hodnoty pôdy, ktorá je obrábaná Roľníckym družstvom Selce
- budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície, ktoré sú generované spoločnosťou Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o.

Reálna hodnota nehnuteľností a pôdy bola určená na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností a pôdy v rovnakej lokalite a v rovnakom stave.

Budúce peňažné toky boli zostavené na základe výsledkov minulých období, súčasných výsledkov z prevádzkovej činnosti a 5-ročného obchodného plánu CGU. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrýva obdobie piatich rokov.

Kľúčovými predpokladmi, ktoré boli zároveň najcitlivejšími faktormi pri stanovení návratnosti hodnoty, boli manažmentom vyhodnotená očakávaná trhovú cenu a očakávaný prevádzkový zisk pred odpočítaním odpisov a amortizácie (EBITDA). Prístup manažmentu pri stanovení váhy každého kľúčového predpokladu vychádzal z historických skúseností, pričom tieto sú konzistentné s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku v súvislosti s CGU Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce.

Skupina vykonala citlivostnú analýzu na zmenu trhových cien a zmenu čistých peňažných tokov. Zníženie trhovej ceny o 10% by nespôsobil znehodnotenie majetku. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% oproti odhadu manažmentu by nespôsobil znehodnotenie majetku.

12. Investície v nehnuteľnostiach*v tisícoch eur*

	Investície v nehnuteľnostiach
Účtovná hodnota	
Stav k 1. januáru 2018	19 280
Prírastky	29
Vyradenia	-
Precenenie na reálnu hodnotu	931
Stav k 31. decembru 2018	20 240
Stav k 1. januáru 2019	20 240
Prírastky	19
Vyradenia	-6
Precenenie na reálnu hodnotu	168
Stav k 31. decembru 2019	20 421

Skupina vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory obchodno - zábavného centra Galéria Lučenec.

Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach a priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

*v tisícoch eur***31. december 2019 31. december 2018**

Výnosy z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach, vrátane refakturácie spoločných prevádzkových nákladov	2 413	2 410
Zisk z predaja investícií v nehnuteľnostiach	1	-
Priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach	2 046	2 108

V rámci výnosov z nájomného je vykázané podmienené nájomné vo forme nájomného závisiaceho od obratu vo výške 51 tisíc EUR (zvýšenie výnosu). V predchádzajúcom účtovnom období bolo podmienené nájomné vo výške 32 tisíc EUR (zvýšenie výnosu).

Skupina oceňuje investície v nehnuteľnostiach reálnou hodnotou. Reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach určuje nezávislý znalec a je kategorizovaná do úrovne 3. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa určuje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo v prípade, ak neexistujú porovnateľné nehnuteľnosti, podľa všeobecne platných oceňovacích metód.

Pri ocenení sa berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku.

Pri stanovení reálnej hodnoty k 31. decembru 2019 boli okrem iného použité nasledujúce predpoklady:

- predpokladaná ročná indexácia nájomného po ukončení zmlúv platných v súčasnosti 1,8%,
- prevádzkové náklady, ktoré negenerujú výnosy, na úrovni 4% tržieb,
- predpokladaná úroveň nezaplateného nájomného vo výške 1% tržieb,
- diskontná sadzba 7,5%.

Pri stanovení reálnej hodnoty k 31. decembru 2018 boli okrem iného použité nasledujúce predpoklady:

- predpokladaná ročná indexácia nájomného po ukončení zmlúv platných v súčasnosti 1,9%,

- prevádzkové náklady, ktoré negenerujú výnosy, na úrovni 3% tržieb,
- predpokladaná úroveň nezaplateného nájomného vo výške 1% tržieb,
- diskontná sadzba 7,5%.

Záložné právo

K 31. decembru 2019 bolo na investície v nehnuteľnostiach zriadené záložné právo vo výške 20 421 tisíc EUR (K 31. decembru 2018: 20 240 tisíc EUR).

13. Finančné investície

Skupina má dlhodobé investície v nasledujúcich spoločnostiach:

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
GA Drilling, a. s. / GA Holding, j.s.a.	4 686	4 667
SEAK, s.r.o.	737	500
eRobot, j. s. a.	280	40
Cronos Invest j.s.a.	1 789	-
	7 492	5 207

Skupina vlastní v uvedených spoločnostiach podiel na základnom imaní do 20%.

V roku 2017 sa Skupina stala akcionárom spoločnosti GA Drilling, a. s., ktorá sa zaoberá predovšetkým výskumom a vývojom v oblasti obnoviteľných zdrojov a geotermálnej energie. Podiel bol obstaraný za 1 491 tisíc EUR a 1 tisíc EUR bolo vložených do ostatných kapitálových fondov. K 31. decembru 2018 Skupina precenila investíciu na reálnu hodnotu, pričom precenenie vo výške 3 175 tisíc EUR bolo zaúčtované do výsledku hospodárenia. Pre viac informácií k preceneniu na reálnu hodnotu pozri bod 36) Precenenie finančných investícií na reálnu hodnotu. V roku 2019 boli akcie v spoločnosti GA Drilling použité na kúpu akcií spoločnosti GA Holding, j.s.a.

V roku 2017 Skupina prostredníctvom spoločnosti ARKON Asset Management, s.r.o. nadobudla podiel v spoločnosti SEAK, s.r.o. Podiel bol obstaraný za 3 tisíc EUR, pričom 497 tisíc EUR bolo vložených do ostatných kapitálových fondov. V roku 2019 Skupina vložila do kapitálových fondov spoločnosti 237 tisíc EUR.

Ako je uvedené v poznámke 9, v auguste 2019 Skupina predala väčšinový podiel v dcérskej spoločnosti Cronos Invest j.s.a. a k 31. decembru 2019 vlastní podiel do 20% na základnom imaní spoločnosti. Skupina vytvorila v spoločnosti Cronos Invest j.s.a. kapitálové fondy vo výške 1 763 tisíc EUR, ktoré patria iba akcionárovi ARKON, a.s.

V októbri 2018 Skupina založila spoločnosť eRobot, j. s. a. so základným imaním vo výške 1 tisíc EUR. Skupina má v tejto spoločnosti podiel na základnom imaní 20% a na hlasovacích právach 50%. Skupina v roku 2018 vytvorila v spoločnosti eRobot kapitálový fond vo výške 40 tisíc EUR a v roku 2019 ho navýšila o 240 tisíc EUR.

Uvedené investície sú vykázané ako finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Reálna hodnota týchto investícií bola stanovená na základe úrovne 2.

14. Dlhodobé poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých dlhodobých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť <i>v tisícoch eur</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2019	31. december 2018
Akcionár	EUR	3%	31.12.2021	3 719	2 348
Dlhodobé pôžičky celkom				3 719	2 348

Skupina v roku 2017 poskytla krátkodobú pôžičku akcionárovi, ktorej zostatok k 31. decembru 2017 bol 1 339 tisíc EUR. V roku 2018 Skupina poskytla akcionárovi ďalších 965 tisíc EUR a predĺžila splatnosť úveru do roku 2021. Zostatok dlhodobej pôžičky k 31. decembru 2019 bol 3 570 tisíc EUR a výška neuhradených úrokov 149 tisíc EUR (k 31. decembru 2018: 2 283 tisíc EUR a výška neuhradených úrokov 65 tisíc EUR).

Skupina zvažila, že v prípade poskytnutého úveru nedošlo k významnému zvýšeniu kreditného rizika. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o znehodnotení poskytnutej pôžičky.

15. Nehnuteľnosti určené na predaj a zásoby

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Nehnuteľnosti určené na predaj	11 148	9 238
	11 148	9 238

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Materiál	901	1 342
Zásoby vlastnej výroby	2 362	2 464
Tovar	35	35
	3 298	3 841

K 31. decembru 2019 bolo na zásoby zriadené záložné právo v prospech banky vo výške 2 163 tisíc EUR (K 31. decembru 2018: 3 155 tisíc EUR).

Zároveň bolo k 31. decembru 2019 a 31. decembru 2018 zriadené záložné právo na nehnuteľnosti určené na predaj v prospech veriteľa vo výške 4 063 tisíc EUR. Záložné právo je voči tretím stranám z titulu emisie dlhopisov.

V účtovnom období 2019 bola hodnota zásob vykázaných ako náklad vo výške 31 831 tisíc EUR (2018: 35 400 tisíc EUR). Tieto náklady boli vykázané vo výkaze ziskov a strát v rámci položiek náklady na predaný tovar, spotreba materiálu a energie a zmena stavu zásob vlastnej výroby.

Skupina účtovala o znížení hodnoty materiálu a zásob vlastnej výroby. Zníženie hodnoty bolo zaúčtované v prípade nedostatočnej kvality tovaru, nízkoobrátkových zásob a zásob, ktoré sa ešte musia prepracovať.

Prehľad zníženia hodnoty zásob v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v tisícoch eur

	Materiál	Zásoby vlastnej výroby
Stav k 1. januáru 2018	-41	-80
Zníženie hodnoty	-14	-60
Zrušenie zníženia hodnoty	-	80
Stav k 31. decembru 2018	-55	-60
Stav k 1. januáru 2019	-55	-60
Zníženie hodnoty	-	-21
Zrušenie zníženia hodnoty	2	60
Stav k 31. decembru 2019	-53	-21

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

v tisícoch eur

	31. december 2019	31. december 2018
Postúpené pohľadávky	406	406
Spolu pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky dlhodobé	406	406
Pohľadávky z obchodného styku	5 868	5 614
Opravná položka	-385	-400
Spolu pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	5 483	5 214
Ostatné finančné pohľadávky	336	774
Spolu pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky krátkodobé	5 819	5 988

Pohľadávky sú denominované v eurách.

Úverové riziká, ktorým je Skupina vystavená v rámci svojich pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, sú opísané v poznámke 44) Riadenie finančných rizík.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky je k 31. decembru 2019 zriadené záložné právo v prospech banky vo 4 383 tisíc EUR (k 31. decembru 2018: 3 785 tisíc EUR).

17. Ostatný majetok

Skupina vykazuje v rámci ostatného majetku nasledujúce položky:

v tisícoch eur

	31. december 2019	31. december 2018
Náklady budúcich období	101	195
Ostatný majetok - neobežný	101	195
Poskytnuté preddavky na nehnuteľnosti	-	514
Poskytnuté preddavky na kúpu obchodného podielu	2 000	-
Poskytnuté prevádzkové preddavky	167	138
Náklady budúcich období	212	220
Dotácie	320	245
Daň z pridanej hodnoty	-	95
Pohľadávky voči zamestnancom	35	34
Ostatný majetok - obežný	2 734	1 246

Informácie k dotáciám sú uvedené v bode 27) Ostatné záväzky.

18. Krátkodobé poskytnuté pôžičky

Skupina poskytla krátkodobé pôžičky tretím stranám, spriazneným osobám a akcionárovi. Prehľad týchto poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2019	31. december 2018
<i>v tisícoch eur</i>					
Michal Benák	EUR	2,85%	31.1.2020	280	182
Pôžičky poskytnuté spriazneným osobám				280	182
SEAK, s.r.o.	EUR	8%	31.1.2019	-	209
Cronos OD Košice s.r.o.	EUR	3%	31.12.2020	21	-
Schloss Immobilien s.r.o.	EUR	3%	31.12.2020	24	-
Pôžičky poskytnuté tretím stranám				45	209
Krátkodobé poskytnuté pôžičky celkom				325	391

Uvedené zostatky úverov obsahujú nesplatené úroky vo výške 15 tisíc EUR (31. december 2018: 17 tisíc EUR).

Skupina zvažila, že v prípade poskytnutých úverov nedošlo k významnému zvýšeniu kreditného rizika. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o znehodnotení poskytnutých pôžičiek.

19. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

	31. december 2019	31. december 2018
<i>v tisícoch eur</i>		
Bankové účty, z toho:	814	654
- A3/Prime2; výhľad stabilný (Moody's rating)	750	581
- Baa2/Prime2; výhľad pozitívny (Moody's rating)	26	25
- A2/Prime1; výhľad stabilný (Moody's rating)	38	48
Hotovosť	188	182
Ceniny	16	4
	1 018	840

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

20. Finančné nástroje podľa kategórií*v tisícoch eur*

	Umorovaná hodnota	Finančné nástroje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2019			
Majetok podľa výkazu finančnej pozície			
Finančné investície	-	7 492	7 492
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky (Poznámka 16)	6 225	-	6 225
Poskytnuté pôžičky (Poznámka 14 a 18)	4 044	-	4 044
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov (Poznámka 19)	1 018	-	1 018
	11 287	7 492	18 779

v tisícoch eur

	Amortizovaná hodnota finančných záväzkov	Záväzky v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2019			
Záväzky podľa výkazu finančnej pozície			
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky (Poznámka 26)	10 494	38	10 532
Úvery a pôžičky (Poznámka 23)	26 278	-	26 278
Vydané dlhopisy (Poznámka 24)	3 823	-	3 823
	40 595	38	40 633

v tisícoch eur

	Umorovaná hodnota	Finančné nástroje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2018			
Majetok podľa výkazu finančnej pozície			
Finančné investície	-	5 207	5 207
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky (Poznámka 16)	6 394	-	6 394
Poskytnuté pôžičky (Poznámka 14 a 18)	2 739	-	2 739
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov (Poznámka 19)	840	-	840
	9 973	5 207	15 180

v tisícoch eur

	Amortizovaná hodnota finančných záväzkov	Záväzky v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2018			
Záväzky podľa výkazu finančnej pozície			
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky (Poznámka 26)	10 845	61	10 906
Úvery a pôžičky (Poznámka 23)	25 681	-	25 681
Vydané dlhopisy (Poznámka 24)	3 442	-	3 442
	39 968	61	40 029

21. Vlastné imanie**Základné imanie**

Schválené a upísané základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 1 000 tis. EUR (k 31. decembru 2018 1 000 tis. EUR). Základné imanie je splatené v plnej výške.

Základné imanie je tvorené 1 000 kusmi kmeňových akcií. Menovitá hodnota akcie je 1 tis. EUR. Ide o akcie na meno a sú v listinnej forme. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, zakladateľskou listinou a stanovami.

Akcionári majú právo podieľať sa na zisku Spoločnosti formou dividend a na valnom zhromaždení Spoločnosti sa počet hlasov akcionára určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania Spoločnosti, pričom na každých tisíc eur menovitej hodnoty akcie pripadá jeden hlas.

Zákonný rezervný fond

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 10 % z čistého zisku (ročne) a maximálne do výšky 20 % základného imania. Keďže hodnota zákonného rezervného fondu dosiahla minimálny zákonný limit, jeho ďalšia tvorba nie je potrebná. K 31. decembru 2019 je hodnota zákonného rezervného fondu 225 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 224 tis. EUR). Zákonný rezervný fond sa môže použiť iba na krytie strát Spoločnosti.

Ostatné fondy a vklady

Ostatné fondy a vklady sú tvorené ostatnými kapitálovými fondami a inými vkladmi do vlastného imania, tak ako je to uvedené v nasledujúcom prehľade:

v tisícoch eur

	31. december 2019	31. december 2018
Ostatné kapitálové fondy	1 980	1 500
Iné vklady do vlastného imania	31 069	25 819
Ostatné fondy a vklady celkom	33 049	27 319

Valné zhromaždenie Spoločnosti v roku 2017 rozhodlo o vytvorení ostatných kapitálových fondov vo forme peňažného vkladu od akcionára v sume 1 000 tisíc EUR. V účtovnom období 2018 Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy o 500 tisíc EUR a v roku 2019 o 480 tisíc EUR. Peňažný vklad bol splatený pred 31. decembrom 2019.

Iné vklady do vlastného imania predstavujú finančný vklad tichého spoločníka do vlastného imania, ktorý je určený na financovanie konkrétnych projektov. Tichý spoločník nemá podiel na základnom imaní spoločnosti. Má právo zúčastňovať sa na valných zhromaždeniach a zasadnutiach predstavenstva Spoločnosti. Tichý spoločník má právo na časť z čistého zisku Spoločnosti súvisiaceho s účasťou tichého spoločníka na podnikaní pri uskutočňovaní projektov. Úvery poskytnuté od tichého spoločníka na realizáciu konkrétnych projektov Skupina vykazuje v rámci prijatých úverov a pôžičiek.

Vklady od tichého spoločníka majú charakter vkladov do vlastného imania, preto sa vykazujú v rámci vlastného imania.

Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Valné zhromaždenie rozhodlo o prevode zisku za predchádzajúce účtovné obdobie na nerozdelený zisk.

Spoločnosť neeviduje záväzky z dividend deklarovaných v priebehu bežného účtovného obdobia. Spoločnosť neeviduje záväzky z dividend deklarovaných po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pred schválením účtovnej závierky na zverejnenie.

22. Nekonrolujúce podiely

Dcérske spoločnosti Kino Invest, s.r.o., Vintage Bistro s.r.o., ADM Agro Invest j.s.a., Roľnícke družstvo Selce a VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o. majú k 31. decembru 2019 a 31. decembru 2018 nekontrolujúce podiely.

Prehľad podielu nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch a výsledku hospodárenia pred elimináciou vnútrogrupinových vzťahov k 31. decembru 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>v tisícoch eur</i>	Kino Invest	ADM Agro Invest	Vintage Bistro	Roľnícke družstvo Selce	Víno od Francúza	Nekontrolujúce podiely spolu
% nekontrolujúcich podielov	13,75%	49%	30%	75%	10%	
Neobežný majetok	700	311	105	381	448	1 945
Obežný majetok	183	92	150	427	120	972
Dlhodobé záväzky	-510	-10	-63	-31	-201	-815
Krátkodobé záväzky	-230	-160	-165	-402	-25	-982
Čistý majetok pripadajúci nekontrolujúcim podielom	143	233	27	375	342	1 120
Tržby pripadajúce nekontrolujúcim podielom	220	13	198	357	2	790
Zisk (strata) za obdobie pripadajúca nekontrolujúcim podielom	13	6	-68	31	-13	-31
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-	-	-
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci nekontrolujúcim podielom	13	6	-68	31	-13	-31

Spoločnosť Kino Invest, s.r.o. vykazuje v rámci vlastného imania k 31. decembru 2019 ostatné kapitálové fondy vo výške 200 tisíc EUR, ktoré patria iba akcionárovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekontrolujúce podiely nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

Spoločnosť Vintage Bistro s.r.o. vykazuje v rámci vlastného imania k 31. decembru 2019 ostatné kapitálové fondy vo výške 1 062 tisíc EUR, ktoré patria iba spoločníkovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekontrolujúce podiely nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2019

Spoločnosť Víno od Francúza s.r.o. vykazuje v rámci vlastného imania k 31. decembru 2019 ostatné kapitálové fondy vo výške 549 tisíc EUR, ktoré patria iba spoločníkovi ARKON, a.s. a nekontrolujúce podiely nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

Prehľad podielu nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch a výsledku hospodárenia pred elimináciou vnútrogrupinových vzťahov k 31. decembru 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>v tisícoch eur</i>	Kino Invest	ADM Agro Invest	Vintage Bistro	Roľnícke družstvo Selce	Víno od Francúza	Nekontrolujúce podiely spolu
% nekontrolujúcich podielov	10,5%	49%	30%	75%	10%	
Neobežný majetok	103	304	58	410	47	922
Obežný majetok	14	22	58	342	6	442
Dlhodobé záväzky	-67	-	-	-66	-1	-134
Krátkodobé záväzky	-32	-108	-59	-334	-2	-535
Čistý majetok pripadajúci nekontrolujúcim podielom	18	218	57	352	50	695
Tržby pripadajúce nekontrolujúcim podielom	134	-	170	294	-	598
Zisk (strata) za obdobie pripadajúca nekontrolujúcim podielom	3	-11	-82	-69	-4	-163
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-	-	-
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci nekontrolujúcim podielom	3	-11	-82	-69	-4	-163

Spoločnosť Kino Invest, s.r.o. vykazuje v rámci vlastného imania k 31. decembru 2018 ostatné kapitálové fondy vo výške 300 tisíc EUR, ktoré patria iba akcionárovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekontrolujúce podiely nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

Spoločnosť Vintage Bistro s.r.o. vykazuje v rámci vlastného imania k 31. decembru 2018 ostatné kapitálové fondy vo výške 1 062 tisíc EUR, ktoré patria iba spoločníkovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekontrolujúce podiely nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

23. Prijaté úvery a pôžičky

Prehľad prijatých bankových úverov, prijatých pôžičiek a záväzkov z finančného prenájmu:

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Dlhodobé bankové úvery	12 323	14 135
Krátkodobé bankové úvery	8 221	8 662
Dlhodobé prijaté pôžičky od tretích strán	2 857	530
Dlhodobé prijaté pôžičky od akcionárov a spriaznených osôb	854	1 666
Krátkodobé prijaté pôžičky od tretích strán	752	441
Krátkodobé prijaté pôžičky od akcionárov a spriaznených osôb	125	117
Záväzky z finančného prenájmu – dlhodobá časť	855	84
Záväzky z finančného prenájmu – krátkodobá časť	291	46
Úvery a pôžičky celkom	26 278	25 681
v tom:		
Dlhodobé prijaté úvery a pôžičky	16 889	16 415
Krátkodobé prijaté úvery a pôžičky	9 389	9 266

Prehľad prijatých pôžičiek od akcionárov a spriaznených osôb:

<i>V tisícoch eur</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2019	31. december 2018
Prometheus Capital a.s.	EUR	5%	31.12.2020	-	1 541
Prometheus Capital a.s.	EUR	3%	31.12.2023	-	125
Prometheus Capital a.s.	EUR	3%	31.12.2024	854	-
Dlhodobé pôžičky od akcionárov a spriaznených osôb celkom				854	1 666
Prometheus Capital a.s.	EUR	5%	31.12.2020	114	106
Darina Géciová	EUR	-	31.12.2020	11	11
Krátkodobé pôžičky od akcionárov a spriaznených osôb celkom				125	117

V rámci zostatkov prijatých pôžičiek od akcionárov a spriaznených osôb k 31. decembru 2019 sú vykázané aj nesplatené úroky vo výške 37 tisíc EUR (31. december 2018: 147 tisíc EUR).

Prehľad bankových úverov:

V tisícoch eur	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2019	31. december 2018
Tatra banka, a. s.	EUR	2,95%	31.3.2021	11 674	12 628
Tatra banka, a.s.	EUR	EURIBOR 3M + 2,5 % p.a	30.8.2024	494	637
Tatra banka, a. s.	EUR	3,35%	31.5.2022	-	387
Všeobecná úverová banka, a. s.	EUR	EURIBOR+ 3,1 % p.a.	30.9.2020	-	39
Tatra banka, a. s.	EUR	2,35%	31.5.2022	-	376
Tatra banka, a.s.	EUR	EURIBOR 3M + 2,5% p.a.	30.7.2026	91	-
Iné	EUR	2,7-5%	2021-2024	64	68
Dlhodobé bankové úvery celkom				12 323	14 135
Tatra banka, a. s.	EUR	2,95%	31.12.2020	1 004	1 000
Slovenská sporiteľňa, a. s.	EUR	EURIBOR 1M + 2,85% p.a.	31.12.2019	463	966
Tatra banka, a. s.	EUR	3,35%	31.12.2020	387	160
Tatra banka, a. s.	EUR	2,35%	31.12.2020	376	156
Tatra banka, a. s.	EUR	EURIBOR 3M + 2,5% p.a.	31.12.2020	161	147
Tatra banka, a.s.	EUR	EURIBOR 1M + 1,35% p.a.	30.6.2020	151	-
Všeobecná úverová banka, a. s.	EUR	EURIBOR+ 3,1 % p.a.	30.9.2020	39	53
Iné	EUR	2,7-5%	2020	26	4
Krátkodobé bankové úvery celkom				2 608	2 486
Slovenská sporiteľňa, a. s.	EUR	EURIBOR 1M + 2,85% p.a.	30.6.2020	1 273	1 273
Tatra banka, a.s.	EUR	2,50%	31.5.2020	925	-
Tatra banka, a. s.	EUR	2,50%	31.5.2020	2 933	4 432
Všeobecná úverová banka, a. s.	EUR	EURIBOR 1M +4,3% p.a.	2020	158	141
Tatra banka, a. s.	EUR	BRIBOR 1M + 1,35% p.a.	30.6.2020	325	330
Kontokorentné úvery celkom				5 614	6 176
Krátkodobé bankové úvery celkom				8 221	8 662

V rámci zostatkov bankových úverov k 31. decembru 2019 sú vykázané aj nesplatené úroky vo výške 50 tisíc EUR (31. december 2018: 50 tisíc EUR).

Z dôvodu neplnenia podmienok úverových zmlúv, skupina prezentuje časť dlhodobého úveru vo výške 447 tisíc EUR ako krátkodobý.

Prehľad prijatých pôžičiek od tretích strán:

<i>V tisícoch eur</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2019	31. december 2018
Cronos Invest j.s.a.	EUR	3%	31.12.2021	2 332	-
Sahadum s.r.o.	EUR	3%	30.7.2023	396	385
Iné prijaté pôžičky	EUR	5%	2021-2023	129	145
Dlhodobé pôžičky od tretích strán celkom				2 857	530
SLOVLAK Košeca, a.s.	EUR	7%	31.12.2019	400	400
Diskont plus	EUR	5%	30.9.2020	352	41
Krátkodobé pôžičky od tretích strán celkom				752	441

V rámci zostatkov prijatých pôžičiek od tretích strán k 31. decembru 2019 sú vykázané aj nesplatené úroky vo výške 58 tisíc EUR (31. december 2018: 6 tisíc EUR).

Priemerná úroková miera bankových úverov a úročených pôžičiek k 31. decembru 2019 bola 2,8% (k 31. decembru 2018: 2,8%).

Skupina poskytla za prijaté bankové úvery nasledujúce ručenie:

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Investície do nehnuteľností	20 421	20 240
Budovy a hnuťelný majetok	7 838	6 328
Pozemky	10	554
Pohľadávky	6 852	6 845
Zásoby	2 500	3 726
Poskytnuté ručenie za bankové úvery celkom	37 621	37 693

24. Vydané dlhopisy

Skupina v júni 2018 emitovala dlhopisy na doručiteľa ISIN 5K4120014317 so splatnosťou v júni 2022. Menovitá hodnota emisie je 4 063 tisíc EUR a emisný kurz 82,6%-84,6%. Dlhopisy sú vydané v mene euro. Suma 3 823 tisíc EUR (31. december 2018: 3 442 tisíc EUR) vykázaná vo výkaze finančnej pozície predstavuje sumu 3 641 tisíc EUR pripísanú na účet a 182 tisíc EUR neuhradené úroky (31. december 2018: 3 400 tisíc EUR pripísanú na účet a 42 tisíc EUR neuhradené úroky). Skupina aktivovala úroky z vydaných dlhopisov do hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a nehnuteľností na predaj.

25. Odložený daňový záväzok*V tisícoch eur*

	31. december 2019	31. december 2018
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-1 065	-836
Investície v nehnuteľnostiach	-741	-624
Investície	-667	-667
Pohľadávky	26	15
Zásoby	7	7
Závazky	285	76
Nevyužité daňové straty	159	233
Odložený daňový záväzok	- 1 996	-1 796

Odložená daň z dočasných rozdielov bola vykázaná vo výkaze ziskov a strát za príslušné obdobie.

Pri výpočte odloženej dane sa použila sadzba dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaniu.

Sadzba dane z príjmov na Slovensku je k 31. decembru 2019 21 % (2018: 21 %).

Pohyby v odloženom daňovom záväzku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

V tisícoch eur

	1. január 2019	Zaúčtovaný ako výnos / (náklad) (poznámka 38)	Odložená daň v dôsledku akvizície	31. december 2019
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-836	-229	-	-1 065
Investície v nehnuteľnostiach	-624	-117	-	-741
Investície	-667	-	-	-667
Pohľadávky	15	11	-	26
Zásoby	7	-	-	7
Závazky	76	209	-	285
Nevyužité daňové straty	233	-74	-	159
Odložený daňový záväzok	-1 796	-200	-	-1 996

V tisícoch eur

	1. január 2018	Zaúčtovaný ako výnos / (náklad) (poznámka 38)	Odložená daň v dôsledku akvizície	31. december 2018
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-813	-30	7	-836
Investície v nehnuteľnostiach	-197	-427	-	-624
Investície	-	-667	-	-667
Pohľadávky	21	-6	-	15
Zásoby	7	-	-	7
Závazky	38	38	-	76
Nevyužité daňové straty	334	-101	-	233
Odložený daňový záväzok	-610	-1 193	7	-1 796

26. Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky**Závazky z obchodného styku**

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Dlhodobé zádržné	17	204
Závazky z obchodného styku dlhodobé	17	204
Závazky z kúpy podielov	3 900	3 900
Prevzaté záväzky	60	130
Ostatné finančné záväzky dlhodobé	162	229
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky - dlhodobé	4 139	4 463
Závazky z obchodného styku	4 860	4 896
Závazky z obchodného styku voči spriazneným osobám	4	4
Závazky z obchodného styku krátkodobé	4 864	4 900
Prevzaté záväzky	1 355	1 355
Závazky z derivátov	38	61
Ostatné finančné záväzky krátkodobé	135	127
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky - krátkodobé	6 392	6 443

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Závazky po lehote splatnosti	2 159	2 336
Závazky v lehote splatnosti do 1 roka	2 705	2 564
Závazky v lehote splatnosti 1 až 5 rokov	17	185
Závazky v lehote splatnosti nad 5 rokov	-	19
	4 881	5 104

Štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v poznámke 44) Riadenie finančných rizík, časť Riziko likvidity.

Závazky sú denominované v eurách.

Závazky z obchodného styku nie sú zabezpečené záložným právom a ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2018: žiadne).

Informácie o derivátoch

V roku 2016 Skupina uzatvorila s bankou úrokový swap v menovitej hodnote 8 196 tisíc EUR so splatnosťou v roku 2021. K 31. decembru 2019 bola reálna hodnota swapu 38 tisíc EUR - záväzok (k 31. decembru 2018: 61 tisíc EUR). Skupina nespĺnila formálne podmienky na vykazovanie swapu medzi zabezpečovacími derivátmi, a preto ho vykazuje ako derivát na obchodovanie. Informácie o úrokových rizikách v súvislosti s úrokovým swapom sú uvedené v poznámke 44) Riadenie finančných rizík.

27. Ostatné záväzky*V tisícoch eur***31. december 2019 31. december 2018**

Výnosy budúcich období – dlhodobá časť dotácie	1 140	1 190
Ostatné záväzky	364	333
Ostatné dlhodobé záväzky celkom	1 504	1 523
Prijaté zálohy	348	136
Záväzky voči zamestnancom	497	489
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	445	393
Dane	80	66
Daň z pridanej hodnoty	371	-
Výnosy budúcich období – krátkodobá časť dotácie	13	78
Výnosy budúcich období - ostatné	236	188
Ostatné krátkodobé záväzky celkom	1 990	1 350

Informácie o dotáciách

Na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky bola Skupine v roku 2011 poskytnutá dotácia vo výške 1 815 tisíc EUR určená na nákup nových inovatívnych výrobných technológií. Výška dotácie predstavuje 40% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. Dotácia sa rozpúšťa do prevádzkových výnosov (pozri časť 30) Ostatné prevádzkové výnosy) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov zo súvisiaceho dlhodobého majetku.

Skupine boli poskytnuté dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry vo výške približne 125 tisíc EUR na obstaranie a rekonštrukciu nehnuteľností, strojov a zariadení. Dotácie sa rozpúšťajú do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov zo súvisiaceho dlhodobého majetku.

Sociálny fond

Záväzok zo sociálneho fondu je vykázaný medzi záväzkami voči zamestnancom a jeho pohyb v priebehu účtovného obdobia bol nasledovný:

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Stav na začiatku obdobia	45	38
Prírastok v dôsledku akvizície	-	3
Tvorba na ťarchu nákladov	35	39
Čerpanie	-31	-35
Stav na konci obdobia	49	45

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

28. Tržby

Prehľad tržieb podľa druhov výrobkov, služieb a tovaru je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tržby z predaja vlastných výrobkov

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Oxid Zinočnatý (zinková bieloba)	28 426	30 666
Strojárske výrobky	7 690	8 370
Kontajnery	1 454	1 492
Mliečne výrobky	1 192	1 215
Iné	77	268
	38 839	42 011

Tržby z predaja služieb

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Prenájom priestorov	1 692	1 663
Prevádzkovanie kina	1 181	930
Refakturácia spoločných nákladov a energií	952	849
Reštauračné služby	656	568
Odborné a poradenské služby	571	382
Sprostredkovanie	214	-
Strojárske služby	33	175
Marketing	8	72
Ostatné služby	69	81
	5 376	4 720

Tržby z predaja tovaru

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Nehnuteľnosti na predaj	1 756	1 440
Zinok	509	849
Jedlo, pitie, občerstvenie	407	335
Elektrina	57	56
Krmovina	18	13
Iný tovar	187	207
	2 934	2 900

Tržby sú realizované v rámci Slovenskej republiky a iných krajín Európskej únie (predovšetkým Nemecko, Maďarsko, Francúzsko a Poľsko). V roku 2019 predstavovali tržby realizované v rámci Európskej únie (okrem Slovenska) približne 44% celkových tržieb (2018: približne 45% tržieb). V krajinách Európskej únie sa predávajú

predovšetkým strojárské výrobky (takmer celá produkcia) a približne polovica produkcie výrobkov zinková bieloba. Všetky predaje Skupiny sú fakturované v eurách.

29. Zisk z predaja dlhodobého majetku a materiálu

V tisícoch eur

	2019	2018
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	852	707
Zostatková hodnota predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	-390	-637
Zisk z predaja dlhodobého majetku	462	70
Tržby z predaja investícií v nehnuteľnostiach	7	-
Zostatková cena investícií v nehnuteľnostiach	-6	-
	1	-
Tržby z predaja materiálu	195	290
Zostatková cena materiálu	-38	-43
Zisk z predaja materiálu	157	247
Zisk z predaja dlhodobého majetku a materiálu	620	317

30. Ostatné prevádzkové výnosy

V tisícoch eur

	2019	2018
Rozpustenie dotácií do výnosov	498	359
Aktivácia	375	475
Refakturácia nákladov	71	105
Prijaté pokuty a penále	-	38
Ostatné výnosy	46	33
	992	1 010

Informácie k dotáciám sú uvedené v poznámke 27) Ostatné záväzky.

31. Náklady na predaný tovar

V tisícoch eur

	2019	2018
Predaná nehnuteľnosť	1 297	1 049
Iný predaný tovar	900	1 239
	2 197	2 288

32. Spotreba materiálu a energie*V tisícoch eur*

	2019	2018
Spotreba materiálu	29 576	34 123
Spotreba energie	1 758	1 703
Tvorba (zúčtovanie) opravných položiek k zásobám	-2	3
	31 332	35 829

33. Služby*V tisícoch eur*

	2019	2018
Subdodávateľia	2 803	2 309
Ekonomické, právne a iné poradenstvo	1 156	811
Prepravné náklady	521	679
Správa nehnuteľností, nájomné priestorov a zariadení	340	623
Opravy a údržba	287	267
Strážna služby	267	293
Reklama a marketing	247	226
Manažérske poplatky	46	19
Cestovné a náklady na reprezentáciu	66	35
Ostatné	717	580
	6 450	5 842

Náklady na auditorské služby a poradenstvo poskytnuté auditorskou spoločnosťou sú súčasťou ostatných nákladov a obsahujú:

V tisícoch eur

	2019	2018
Overenie účtovnej závierky	55	62
Uistovacie auditorské služby	-	-
Ostatné neauditorské služby	-	-
	55	62

34. Osobné náklady*V tisícoch eur*

	2019	2018
Mzdy	4 555	4 319
Sociálne a zdravotné poistenie	1 600	1 511
v tom: Povinné platby na starobné dôchodkové poistenie	705	601
Sociálne náklady	191	168
	6 346	5 998

35. Ostatné prevádzkové náklady

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Neuplatnená DPH	320	1
Zmarená investícia / Odpis pohľadávky	200	-
Poistné	152	125
Dane a poplatky	100	104
Refakturácia nákladov	57	93
Pokuty a penále	59	73
Manká a škody	72	60
Dary	32	14
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	10	14
Ostatné náklady	43	74
	1 045	558

36. Precenenie finančných investícií na reálnu hodnotu

Skupina precenila finančnú investíciu v spoločnosti GA Drilling, a.s. (od 2019 GA Drilling j.s.a., pozri pozn. 13) k 31. decembru 2018 na reálnu hodnotu. Hodnota investície pred precenením bola vo výške 1 492 tisíc EUR a po precenení je 4 667 tisíc EUR (pozri bod 13) Finančné investície). Precenenie vo výške 3 175 tisíc EUR bolo vykazané v rámci finančných výnosov. K 31. decembru 2019 je reálna hodnota týchto investícií 4 686 tisíc EUR.

Reálna hodnota bola stanovená nezávislým znalcom metódou diskontovania peňažných tokov s použitím vstupov z podnikateľského plánu a odhadov peňažných tokov. Skupina vlastní v uvedenej spoločnosti podiel na základnom imaní do 20% a vykazuje túto investíciu ako finančnú investíciu v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

Základné predpoklady, ktoré boli použité pri výpočte reálnej hodnoty, boli nasledovné:

- Vývoj tržieb na obdobie rokov 2019 až 2030,
- Rast nákladov spoločnosti,
- Priemerná úroková sadzba z požíčaných zdrojov,
- Náklady vlastného kapitálu.

Zároveň následné emisie akcií spoločnosti GA Drilling v roku, 2019 a 2020 potvrdili odhadovanú reálnu hodnotu stanovenú znalcom. Výsledná reálna hodnota spoločnosti môže byť iná a závisí od úspešného dokončenia vyvíjaného projektu, jeho spustenia, ktoré sa očakáva po roku 2020 a úspešnosti realizácie plánov spoločnosti. Existuje neistota, že budúce dopady prípadného predaja finančnej investície sa môžu líšiť od vykazaného ocenenia. V dôsledku pandémie COVID 19 došlo k čiastočnému obmedzeniu činnosti, prehodnoteniu biznis plánov a posun ich realizácie do nasledujúcich období. O investovanie do spoločnosti GA Drilling j.s.a. je naďalej záujem, čo dokazuje aj úpis akcií plánovaný na koniec roka 2020.

Skupina vyhodnotila reálnu hodnotu investície v spoločnosti Cronos Invest j.s.a. na základe reálnej hodnoty realitných projektov, do ktorých táto spoločnosť investovala. Reálna hodnota podielu na základnom imaní a kapitálových fondoch tejto spoločnosti sa približuje účtovnej hodnote finančnej investície k 31. decembru 2019.

37. Finančné náklady a výnosy

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Úrokové výnosy voči spriazneným osobám	5	5
Úrokové výnosy voči akcionárom	84	45
Úrokové výnosy voči tretím stranám	32	15
Úrokové náklady voči tretím stranám	-677	-623
Úrokové náklady voči spriazneným osobám	-	-
Úrokové náklady voči akcionárom	-54	-117
Úrokové náklady netto	-610	-675

V rámci ostatných finančných nákladov a výnosov k 31. decembru 2019 sú vykázané bankové a faktoringové poplatky vo výške 99 tisíc EUR, výnosy z predaja podielov vo výške 89 tisíc EUR a kurzové straty vo výške 2 tisíc EUR. K 31. decembru 2018 predstavujú bankové a faktoringové poplatky 113 tisíc EUR, zisk z predaja podielov vo výške 15 tisíc EUR a netto kurzové straty 2 tisíc EUR.

38. Daň z príjmov

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Splatná daň z príjmov	105	82
Odložená daň z príjmov (Poznámka 25)		
Vznik a zánik dočasných rozdielov	200	1 193
Daň z príjmov vykázaná ako náklad vo výkaze ziskov a strát	305	1 275

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

<i>V tisícoch eur</i>	2019	%	2018	%
Zisk (strata) pred zdanením	-168		3 189	
Daň z príjmu vo výške domácej sadzby dane	-35	21%	670	21%
Daňovo neuznané náklady a ostatné položky	340	-202	605	19%
	305	-181%	1 275	40%

39. Nájomy**Skupina ako nájomca****Nájomy aktivované podľa IFRS 16**

Skupina si prenajíma (operatívny nájom) nebytové priestory od tretej strany. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Ročná výška nájomného je približne 64 tisíc EUR.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2019

Skupina si prenájima (operatívny nájom) výrobnú halu od tretej strany. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31. decembra 2024. Ročná výška nájomného je približne 72 tisíc EUR.

Skupina si prenájima (operatívny nájom) priestory v ubytovni od tretej strany. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31. marca 2021. Ročná výška nájomného je približne 39 tisíc EUR.

Skupina si prenájima priestory obchodného centra od tretej strany. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31. októbra 2026. Ročná výška nájomného je približne 63 tisíc EUR.

Prehľad práv na používanie majetku z nájmu podľa IFRS 16 vykázaných v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v tisícoch eur

	Stavby	Celkom
Stav k 1. januáru 2019	-	-
Vplyv prechodu na IFRS 16	857	857
Prírastky	442	442
Úbytky	-180	-180
Odpisy	-222	-222
Stav k 31. decembru 2019	897	897

Prehľad záväzkov z nájmu podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v tisícoch eur

31. december 2019

Menej ako jeden rok	221
Jeden až päť rokov	633
Viac ako päť rokov	52
	906

Záväzky z nájmu sú vykázané vo výkaze finančnej pozície v rámci položky úvery a pôžičky.

Prehľad transakcií súvisiacich s nájmom vykázaných vo výsledku hospodárenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v tisícoch eur

31. december 2019

Nákladový úrok	32
Odpisy	222
Náklady na krátkodobý nájom a nájom nízkej hodnoty	124

Nákladový úrok týkajúci sa záväzkov z nájmu je vykázaný v rámci finančných nákladov vo výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia. Platby za úroky týkajúce sa záväzkov z nájmu vo výške 32 tisíc EUR sú vykázané v rámci tokov z prevádzkovej činnosti v prehľade peňažných tokov.

Nájmy, pri ktorých boli uplatnené výnimky z aktivácie podľa IFRS 16

Skupina si prenája technologické zariadenia (operatívny nájom) od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Ročné nájomné je približne 29 tisíc EUR.

Skupina si prenája (operatívny nájom) osobné automobily od tretej strany. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, pričom výpoveď je platná po doručení druhej strane. Ročná výška nájomného je približne 11 tisíc EUR.

Na uvedené nájomné bola uplatnená výnimka z aktivácie podľa IFRS 16 a tieto zariadenia neboli aktivované do strojov, prístrojov a zariadení z dôvodu nízkej hodnoty.

Skupina ako prenajímateľ

Skupina prenája priestory nákupného centra tretím stranám (operatívny prenájom). Ročné výnosy z nájomného (bez refakturácie spoločných prevádzkových nákladov) sú približne 1 588 tisíc EUR (31. december 2018: 1 529 tisíc EUR). Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na obdobie 1, 5 alebo 10 rokov, v niektorých prípadoch aj na dlhšie obdobie (2020 až 2035). Prenajaté obchodné priestory tretím stranám vykazuje Skupina ako investície v nehnuteľnostiach (poznámka 12).

Skupina prenája časť výrobné haly tretej osobe na výrobné účely. Ročné výnosy z nájomného sú približne 36 tisíc EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2029.

Minimálne splátky nájomného sú nasledovné:

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Menej ako jeden rok	1 449	1 552
Jeden až päť rokov	1 705	2 780
Viac ako päť rokov	1 107	975
	4 261	5 307

40. Otvorené kontrakty na obstaranie majetku (kapitálové záväzky)

Skupina nemá otvorené významné kontrakty na obstaranie majetku.

41. Informácie o iných aktívach a pasívach**Podmienené záväzky**

Informácie o záložných právach sú uvedené v poznámkach 10) Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 12) Investície v nehnuteľnostiach, 15) Zásoby a 16) Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky.

Informácie o ručení za prijaté bankové úvery sú uvedené v poznámke 23) Prijaté úvery a pôžičky.

Skupina eviduje podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí vo výške 208 tisíc EUR.

Súdne spory

Skupina nie je účastníkom žiadnych súdnych konaní mimo bežných obchodných súdnych sporov. Pri súdnych sporoch sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv ich výsledkov na finančnú pozíciu, výsledky prevádzkovej činnosti alebo peňažné toky Skupiny.

Neistota v daňovej legislatíve

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

Ostatné finančné povinnosti

K 31. decembru 2019 Skupina neevviduje žiadne ďalšie finančné povinnosti (k 31. decembru 2018: žiadne).

42. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu boli v roku 2019 poskytnuté pôžičky vo výške 1 287 tisíc EUR (2018: 965 tisíc EUR). Konečný zostatok pôžičiek poskytnutých členom štatutárneho orgánu (bez nesplatených úrokov) bol 3 570 tisíc EUR (31. decembru 2018: 2 283 tisíc EUR). Úrokové výnosy boli vo výške 84 tisíc EUR (2018: 45 tisíc EUR).

43. Spriaznené osoby**Identita spriaznených osôb**

Spoločnosť má transakcie s akcionármi, s členmi štatutárnych orgánov, riaditeľmi a výkonnými riaditeľmi. Najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou je spoločnosť ARKON, a. s.

Transakcie s kľúčovými osobami vedenia

Kľúčovými osobami vedenia sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Priemerný počet kľúčových osôb vedenia v roku 2019 a 2018 bol 38.

Odmeny vyplatené alebo splatné voči kľúčovým osobám vedenia (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	360	325
	360	325

Kľúčovým osobám vedenia (okrem členov štatutárnych orgánov) boli v roku 2019 poskytnuté pôžičky vo výške 92 tisíc EUR (2018: 55 tisíc EUR). Konečný zostatok pôžičiek poskytnutých kľúčovým osobám vedenia (bez nesplatených úrokov) bol 265 tisíc EUR (31. december 2018: 173 tisíc EUR).

Informácie o transakciách s členmi štatutárnych orgánov sú uvedené v poznámke 42.

Transakcie s akcionármi

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Tržby z nehnuteľnosti na predaj	33	-
Výnosy z predaja obchodných podielov	89	-
Úrokové výnosy (Poznámka 37)	84	45
Výnosy celkom	206	45

<i>V tisícoch eur</i>	2019	2018
Úrokové náklady (Poznámka 37)	54	117
Ekonomické, právne a iné poradenstvo	46	54
Náklady celkom	100	171

Majetok a záväzky z transakcií s akcionármi sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Ostatné finančné pohľadávky (Poznámka 16)	56	581
Poskytnutá pôžička (Poznámka 14)	3 719	2 348
Pohľadávky celkom	3 775	2 929

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2019	31. december 2018
Prijatá dlhodobá pôžička (Poznámka 23)	854	1 666
Prijatá krátkodobá pôžička (Poznámka 23)	125	117
Záväzky celkom	979	1 783

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti. Skupina neuskutočnila žiadne transakcie s ostatnými spriaznenými osobami.

44. Riadenie finančných rizík

Prehľad

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhové riziko,
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny trhových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykázaného vo výkaze finančnej pozície. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Približne 92% peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov je vedených v Tatra banke s Moody's ratingom A3/Prime2, výhľad stabilný. Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Pohľadávky z obchodného styku

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina monitoruje ekonomické prostredie v jednotlivých geografických regiónoch.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v tabuľke nižšie:

V tisícoch eur

	31. december 2019				31. december 2018			
	Nominálna hodnota	%	Opravná položka	Účtovná hodnota	Nominálna hodnota	%	Opravná položka	Účtovná hodnota
V lehote splatnosti	4 950	85%	-	4 950	4 503	80%	-20	4 483
Po lehote splatnosti 1 - 30 dní	182	3%	-	182	505	9%	-	505
Po lehote splatnosti 31 - 180 dní	347	6%	-22	325	113	2%	-1	112
Po lehote splatnosti 181 - 360 dní	24	0%	-3	21	30	1%	-13	17
Po lehote splatnosti viac ako 361 dní	365	6%	-360	5	463	8%	-366	97
Pohľadávky z obchodného styku								
(Poznámka 16)	5 868	100%	-385	5 483	5 614	100%	-400	5 214

Zníženie hodnoty (Opravné položky)

K 31. decembru 2019 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 385 tisíc EUR (k 31. decembru 2018: 400 tisíc EUR). Vývoj opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku bol nasledovný:

V tisícoch eur

	2019	2018
Stav k 1. januáru	400	398
Tvorba	27	25
Použitie	-25	-12
Rozpustenie	-17	-11
	385	400

Opravná položka sa tvorí v závislosti od rizikovosti zákazníka. Na základe predchádzajúcich skúseností, nesplatené pohľadávky po splatnosti sú uhradené zákazníkmi po skončení účtovného obdobia. Iba nevýznamná

časť pohľadávok z obchodného styku bola odpísaná. Vedenie Skupiny sa domnieva, že ďalšie vytvorenie opravnej položky k nesplateným pohľadávkam po splatnosti nie je potrebné.

Poskytnuté úvery

K 31. decembru 2019 eviduje Skupina pohľadávky z úveru voči akcionárovi vo výške 3 719 tisíc EUR a úver voči kľúčovým osobám vedenia vo výške 280 tisíc EUR. Keďže ide o osoby prepojené so Skupinou, vedenie považuje kreditné riziko za minimálne. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k poskytnutým úverom.

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb kontokorentné účty a krátkodobé úvery, kým na financovanie investícií používa vlastné imanie. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

Štruktúra finančných záväzkov podľa ich zmluvnej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

31. december 2019

<i>v tisícoch eur</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	23	25 132	26 144	9 261	16 883	-
Záväzky z lízingu	39	1 146	1 300	324	909	67
Vydané dlhopisy	24	3 823	4 063	-	4 063	-
Záväzky z obchodného styku	26	4 881	4 881	4 864	17	-
Ostatné finančné záväzky	26	5 650	5 650	1 528	4 122	-
		40 632	42 038	15 977	25 994	67

31. december 2018

<i>v tisícoch eur</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	23	25 681	27 078	9 895	17 182	-
Vydané dlhopisy	24	3 442	4 063	-	4 063	-
Záväzky z obchodného styku	26	5 104	5 123	4 900	204	19
Ostatné finančné záväzky	26	5 802	5 802	1 543	4 259	-
		40 029	42 066	16 338	25 708	19

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov a tomu zodpovedajúcou úpravou objemu výroby.

Menové riziko

Menové riziko vzniká, keď sú budúce obchodné transakcie alebo majetok a záväzky vyjadrené v inej mene ako je funkčná mena Skupiny.

Skupina je vystavená menovému riziku pri hotovosti, predajoch a nákupoch, ktoré sú čiastočne vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou Skupiny. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže Skupina realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery, ktoré sú úročené fixnými aj variabilnými úrokovými sadzbami, ako aj pôžičky od tretích strán a spriaznených osôb, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami. Prehľad týchto úverov je uvedený v poznámke 23) Prijaté úvery a pôžičky. Výška bankových úverov úročených variabilnými úrokovými sadzbami je k 31. decembru 2019 3 160 tisíc EUR (31. december 2018: 3 586 tisíc EUR). Zvýšenie alebo zníženie úrokových sadzieb o 100 bázických bodov, ak by všetky ostatné faktory zostali nezmenené, by spôsobilo zníženie alebo zvýšenie zisku po zdanení o 25 tisíc EUR (31. december 2018: 28 tisíc EUR).

V roku 2016 uzatvorila Skupina úrokový swap na riadenie rizika zmeny úrokovej sadzby (poznámka 26). Zmena swapovej krivky o - 10 bázických bodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 8 tisíc EUR (zníženie). Zmena swapovej krivky o + 10 bázických bodov by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 10 tisíc EUR (zvýšenie). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné faktory останú nezmenené.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Riadenie kapitálu

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie, 33 668 tisíc EUR (k 31. decembru 2018: 28 412 tisíc EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej činnosti. Skupina neposkytla

žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

45. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, cenných papierov určených na predaj, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2019. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež poznámku 6) Určenie reálnej hodnoty.

46. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2019 a 31. decembru 2018 je uvedený nižšie:

	31. december 2019		31. december 2018	
	Majetkový podiel	Forma kontroly	Majetkový podiel	Forma kontroly
ARKON, a. s.				
ARKON Asset Management, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
EMPORIA INVEST, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
Galéria LC, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
ZINOX, a.s.	100%	priama	100%	priama
Rezidencia Hron, s. r. o.	100%	priama	100%	priama
SlovZink, a.s.	100%	priama	100%	priama
ZENCOR a.s.	100%	priama	100%	priama
ZENCOR processing s.r.o.	100%	priama	-	-
ADM Agro Invest j.s.a.	51%	priama	51%	priama
Kino Invest, s.r.o.	86,3%	priama	89,5%	priama
SLOVENKA2 s.r.o.	100%	priama	100%	priama
TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	100%	priama	100%	priama
Vintage Bistro s.r.o.	70%	priama	70%	priama
Constahl s.r.o.	100%	priama	100%	priama
Cronos Invest j.s.a.	- *	-	100%	priama
Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
Roľnícke družstvo Selce	25%**	priama	25%**	priama
VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o.	90%	priama	90%	priama
Cyrano s.r.o.	100%	priama	-	-
FUNDAMENTAL s.r.o.	100%	priama	-	-

* Skupina v auguste 2019 predala väčšinový podiel v spoločnosti Cronos Invest j.s.a. a k 31. decembru 2019 má v tejto spoločnosti podiel do 20% na základnom imaní.

** Skupina má v spoločnosti Roľnícke družstvo Selce 25% majetkový podiel a 81% podiel na hlasovacích právach.

Všetky spoločnosti sú registrované v Slovenskej republike a sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

47. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nastali nasledujúce udalosti:

V januári 2020 sa zmenila štruktúra akcionárov Skupiny. Novým akcionárom Skupiny sa stala spoločnosť Prometheus Capital a.s. s majoritným podielom na základnom imaní. Ďalší akcionár Andrej Konkof vlastní od januára 2020 minoritný podiel na základnom imaní.

Skupina v roku 2020 vyplatila majoritnému akcionárovi 12 665 tisíc EUR z iných vkladov vo vlastnom imaní.

Skupina v roku 2020 predala podiely v nasledujúcich spoločnostiach:

- Constahl s.r.o. v máji 2020
- TOPOS TOVARNÍKY, a.s. v júli 2020
- ADM Agro Invest j.s.a. v júli 2020
- Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o. v júli 2020
- Roľnícke družstvo Selce v júli 2020
- Cyrano s.r.o. v auguste 2020
- FUNDAMENTAL s.r.o. v auguste 2020
- Galéria LC, s.r.o. v auguste 2020
- Kino Invest, s.r.o. v auguste 2020

Tieto spoločnosti boli k 31. decembru 2019 zahrnuté do konsolidácie metódou úplnej konsolidácie. Skupina v uvedených spoločnostiach v roku 2020 stratila kontrolu. Podiely v spoločnostiach boli predané so ziskom.

V roku 2020 sa koronavírus COVID-19 rozšíril do celého sveta. V marci 2020 prehlásila Svetová zdravotnícka organizácia šírenie nákazy koronavírusu za pandémiu a Vláda SR vyhlásila núdzový stav, vrátane prísnych obmedzení pohybu osôb a dočasného uzatvorenia väčšiny priemyselných odvetví. Napriek negatívnemu vplyvu COVID-19 na globálnu ekonomiku vedenie nepredpokladá také prekážky, ktoré by ohrozili schopnosť Skupiny pokračovať nepretržite vo svojej činnosti.

Na základe aktuálne verejne dostupných informácií, kľúčových ukazovateľov výkonnosti Skupiny a s ohľadom na prijaté opatrenia neočakáva vedenie Skupiny bezprostredný negatívny dopad pandémie COVID-19 na Skupinu, jej fungovanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia. Nedá sa však vylúčiť, že prípadné znovuzavedenie alebo sprísnenie núdzových opatrení bude mať negatívny vplyv na Skupinu, jej finančnú situáciu a výsledok hospodárenia v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie bude naďalej monitorovať potenciálny vplyv a prijímať všetky možné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na Skupinu.

27. novembra 2020



Štatutárny orgán



Štatutárny orgán