

HOTEL SENEC a.s.
Hattalova 12/a, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2019

Vypracoval: Bc. Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Hattalova 12/a
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 EUR

Kontakt:
Tel. 02/45927255
hotelsenec@hotelsenec.sk
www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš	predseda predstavenstva
Ing. Branislav Gábriš	člen predstavenstva
Ing. Michal Chovanec	člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

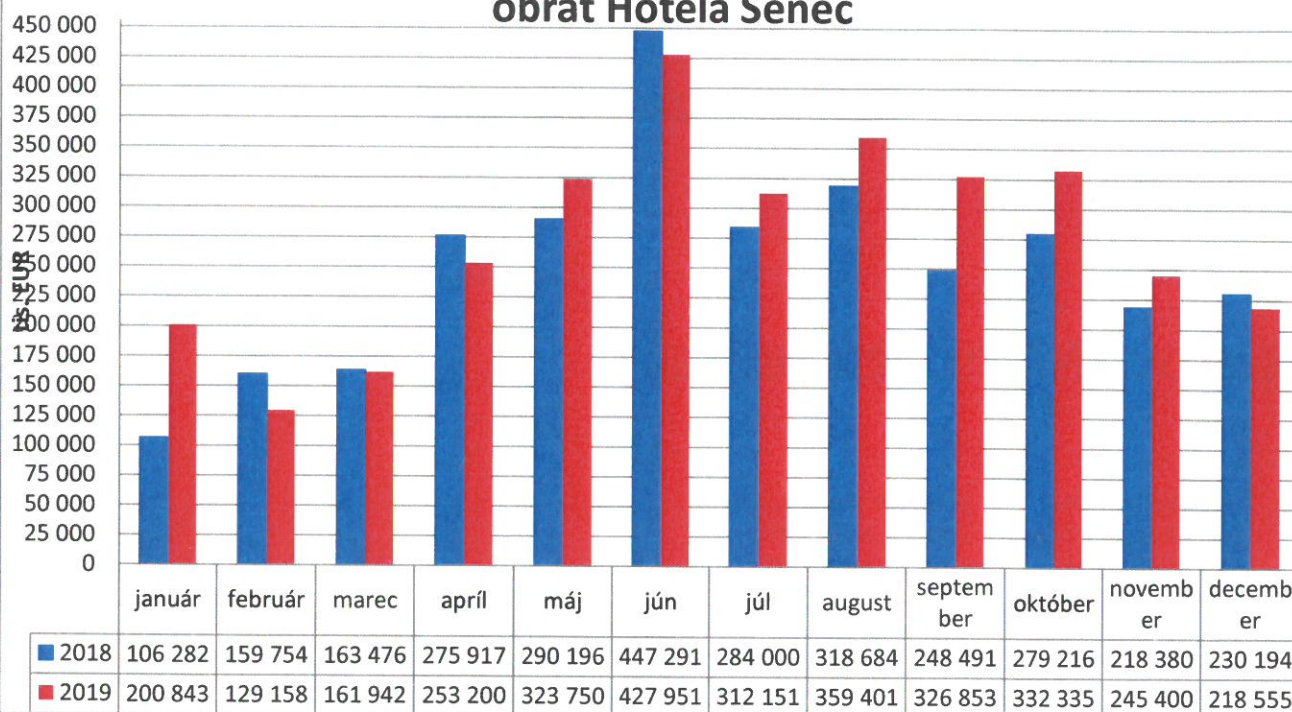
Ing. Silvia Jakubcová	člen dozornej rady
Ing. Robert Schmidt	člen dozornej rady
p. Michal Hruška	člen dozornej rady

V roku **2019** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok–stratu vo výške 9.346,26 EUR.

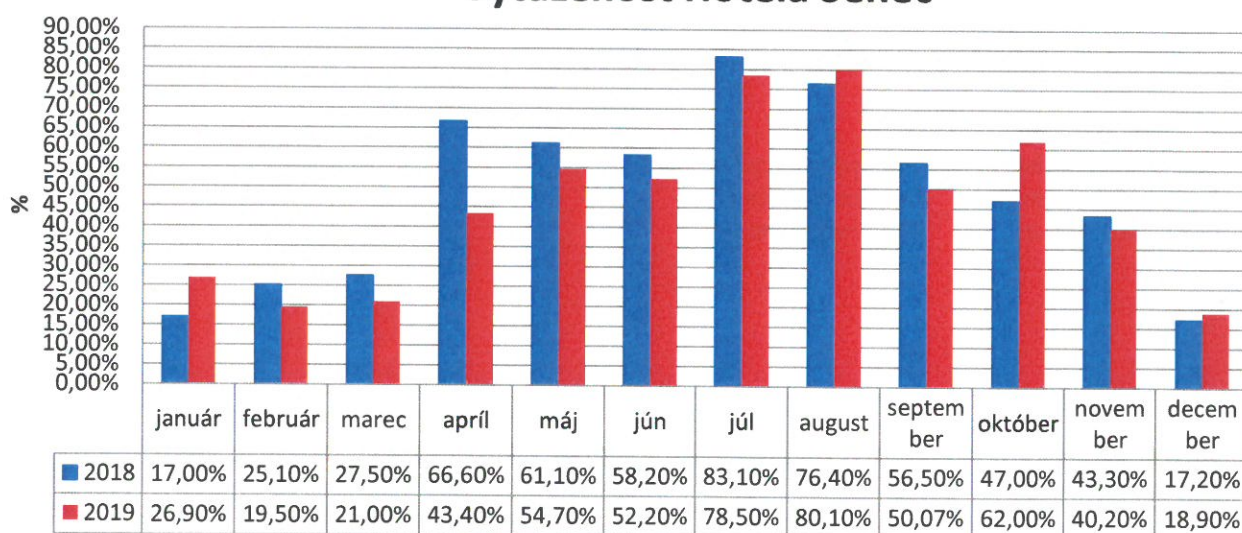
Počas roku 2019 sme oproti roku 2018 zaznamenali zvýšenie obratu o cca 239 tis. EUR. Najväčší vplyv na zvýšenie obratu malo zameranie sa na predaj väčších kongresových akcií na začiatku roka a v jesennom kongresovom období a zavedenie tzv. rekreačných poukazov pre zamestnancov firiem nad 50 zamestnancov, čo sa prejavilo hlavne v letnom období. V priebehu roku 2019 sme zaznamenali mierny pokles vyťaženia, a to o -3%, ale priemerná cena za izbu sa zvýšila o cca 24%.

Dňa 14.03.2019 boli so spoločnosťou STAVCOM – HP a.s. podpísané transakčné dokumenty o odkúpení 100% akcií spoločnosti a dňa 22.03.2019 sa konalo valné zhromaždenie k zmene stanov, k zmene členov predstavenstva a členov dozornej rady.

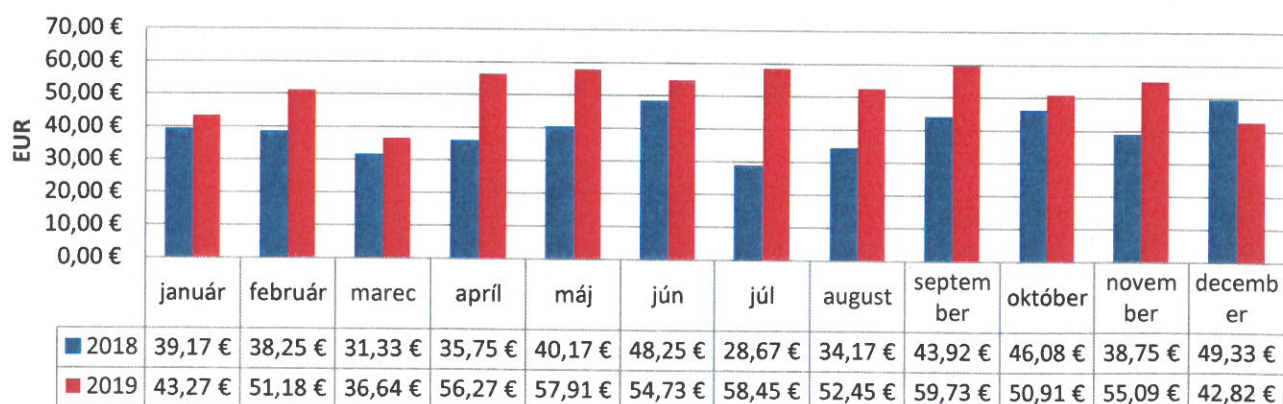
obrat Hotela Senec



Vyťaženosť Hotela Senec



priemerná cena Hotela Senec



Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2019** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 3.161 588,- EUR a predaj tovaru vo výške 90.148,- EUR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2019** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 715 564,- EUR, náklady na služby 983 158,- EUR, osobné náklady 1.026 912,- EUR, odpisy 317 897,- EUR a nákladové úroky 128 076,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 292 940	3 053 480	2 726 566
- tržby z predaja tovaru	90 148	35 716	26 612
- tržby z predaja služieb	3 161 588	2 987 779	2 669 670
- tržby z predaja dlhodobého majetku	1 636	1 688	5 917
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	16 233	10 523	6 822
Náklady z hospodárskej činnosti	3 153 779	2 988 582	2 962 573
- spotreba materiálu, energie	715 564	693 131	665 229
- spotreba služieb	983 158	891 267	708 020
- osobné náklady	1 026 912	983 365	961 304
- dane a poplatky	29 876	28 938	35 798
- odpisy	317 897	315 550	321 813
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	46 184	43 557	80 056
Náklady na finančnú činnosť	141 639	77 614	72 352
- nákladové úroky	128 076	66 631	61 989

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2019** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 11.507 387,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 7.536 251,- EUR netto a obežné aktíva 3.966 797,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku hodnota aktív zvýšila o 6.457 317,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení vo výške 3.982 637,- EUR netto a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 3.099 148,- EUR netto. V štruktúre obežných aktív sú to krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 311 165,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 284 130,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2019** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 3.471 396,- EUR.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2019** predstavuje hodnota 294 359,- EUR.

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2019** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 11.213 028,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú dlhodobé záväzky vo výške 7.489 718,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 3.351 416,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2019	2018	2017
MAJETOK netto	11 507 387	5 050 070	5 216 074
Neobežný majetok netto	7 536 251	4 753 523	4 937 824
- dlhodobý nehmotný majetok	3 831	5 954	6 846
- dlhodobý hmotný majetok	7 532 420	4 747 569	4 930 978
- pozemky	38 668	38 668	38 668
- stavby	3 982 637	4 156 179	4 320 897
- samostatné hnuteľné veci	351 814	463 257	507 892
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	60 153	74 899	48 346
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 099 148	12 966	15 175
- poskytnuté preddavky na DHM	0	1 600	0
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok netto	3 966 797	282 627	264 820
- zásoby	184 236	47 438	44 957
- krátkodobé pohľadávky	311 165	225 268	209 958
- pohľadávky z obchodného styku	284 130	224 687	209 455
- finančné účty	3 471 396	9 921	9 905

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2019	2018	2017
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	11 507 387	5 050 070	5 216 074
Vlastné imanie	294 359	303 705	352 457
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	174 743	174 743
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 298 369	-1 249 618	-957 094
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-9 346	-48 751	-292 523
Záväzky	11 213 028	4 743 989	4 861 187
- dlhodobé záväzky	7 489 718	1 471 819	1 402 496
- dlhodobé bankové úvery	145 742	194 323	0
- krátkodobé záväzky	3 477 031	620 272	573 801
- záväzky z obchodného styku	3 351 416	354 032	382 485
- krátkodobé rezervy	51 956	43 499	54 827
- bežné bankové úvery	48 581	2 414 076	2 830 063

Za rok **2019** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynaložené prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť má materskú spoločnosť v zahraničí. Zamestnanosť v spoločnosti bola v roku 2019 stabilná.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2020:

Začiatkom roku 2020 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu kuchynského gastronomického zázemia a pripravovala sa na začiatok náročnej kongresovej sezóny prípravou a nastavením modernizovanej prevádzky.

Keďže v mesiaci marec sa objavili prvé prípady súvisiace s epidémiou vírusu COVID-19, v dôsledku čoho bol vyhlásený mimoriadny stav a boli prijaté opatrenia na predchádzanie prenosných infekcií Úradom verejného zdravotníctva SR bola prevádzka Hotela Senec uzatvorená v období od 13.03.2020 do 15.06.2020. Toto obdobie spoločnosť využila na vybudovanie detského kútika – MINIME, ale nakoľko pandémie zasiahla aj iné odvetvia, z dôvodu spomalenia dodávateľských procesov sa dokončenie novej prevádzky presunulo na august-september. V oblasti cestovného ruchu sme v letnom období zaznamenali zvýšený dopyt domácich klientov, k čomu prispelo aj čerpanie rekreačných poukazov. V dôsledku sprísňujúcich sa opatrení súvisiacich s epidémiou vírusu COVID-19 bola prevádzka hotela Senec uzatvorená od 02.10.2020 do odvolania.

Predstavenstvo spoločnosti monitoruje vývoj situácie v súvislosti s COVID-19, manažment podniká všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov, ale nakoľko sa situácia stále mení, nie je možné predvídať budúce dopady.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2019:

Stratu za rok **2019** vo výške 9.346,26 EUR navrhujeme preúčtovať:

- Čiastku vo výške 9.346,26 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov

Dňa 30.10.2020

.....
Bc. Michal Petráš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Chovanec
člen predstavenstva