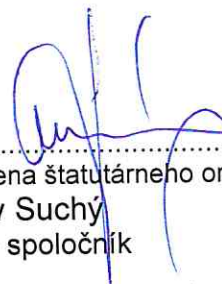


PRESTIGE REAL, s.r.o. Tepličská cesta 17/2695, 052 01 Spišská Nová Ves
Zápisaná v OR Okresný súd Košice I oddiel: Sro vložka 9990/V

VÝROČNÁ SPRÁVA

SPOLOČNOSTI za rok 2019



.....
Podpis člena štatutárneho orgánu ÚJ
Miroslav Suchý
konateľ - spoločník

**Schválená riadnym valným zhromaždením
dňa: 29.6.2020**

Zostavená dňa: 24.6.2020

Spišská Nová Ves

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno: PRESTIGE REAL, s.r.o.
2. Sídlo: Tepličská cesta 17/2695
Spišská Nová Ves
052 01
3. IČO: 36 180 378
4. Deň vzniku: 30.12.1997
Obchodný register: Košice I, vložka č. 9990/V
5. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
6. Predmet činnosti: Hlavná prevažná činnosť spoločnosti je servis - opravy cisternových návesov, Opravy vyhradených technických zariadení elektrických, opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky, opravy a montáž určených meradiel, veľkoobchodný a maloobchodný nákup a predaj tovaru v rozsahu voľných živností
7. Základné imanie: 6.640,- EUR
8. Spoločníci: Ing. Marián Belluš
F. Urbánka 1955/9 052 01 Spišská Nová Ves
Miroslav Suchý
Narcisova 3217/ 10, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Výška vkladu každého spoločníka: Ing. Marián Belluš
3.320 ,- EUR
rozsah splatenia: 3.320,- EUR
Miroslav Suchý
3.320,- EUR
rozsah splatenia: 3.320,-EUR
10. Štatutárny orgán: Konateľ:
Miroslav Suchý
Narcisova 3217/10, 052 01 Spišská Nová Ves
rodné číslo: 610624/6267
Konateľ:
Ing. Marián Belluš
F. Urbánka 1955/9, 052 01 Spišská Nová Ves
rodné číslo: 680921/6018
11. Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

12. Štruktúra spoločníkov spoločnosti bola k 31.12.2019 takáto:

	podiel na základnom imaní		hlasovacie právo
	€	%	%
Ing. Marián Belluš	3 320	50,00	50,00
Miroslav Suchý	3 320	50,00	50,00
Spolu:	6 640	100,00	100,00

13. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

14. Priemerný počet zamestnancov v HPP za rok 2019 bol 6

Dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru 7

I. VÝVOJ A STAV FINANČNÉHO HOSPODARENIA

Za rok 2019 vykázala spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 303.171,- € V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2018 došlo v hodnotenom roku k výraznému nárastu hospodárskeho výsledku o 90.385,- €. Za rok 2018 HV po zdanení činil 212.786,- €.

UKAZOVATELE ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV

v celých EUR

	2019	2018	2017	Zmena (+, -) 2019-2018
Náklady za predaný tovar	1348033	1230020	1208925	+118013
Prevádzkové náklady	1603065	1476252	1775170	+126813
Finančné náklady	13325	8213	12071	+5112
Odpisy k DHM	66165	58131	47914	+8034
Daň z príjmov- splatná	84816	60576	70229	+24240
Osobné náklady	175346	142921	122607	+32425
Výsledok hosp. za účtovné obdobie z BČ po zdanení	303171	212786	251718	+90385
Výsledok hosp. z hosp. činnosti z BČ pred zdanením	388639	273175	322462	+115464
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-13323	- 8210	-11986	-5113
Daň z príjmov odložená	652	-187	+515	+465

- Čistý obrat podľa Výkazu ziskov a strát za rok 2019 (účtov. tr. 6 podľa zákona) 3.390 794,- €. Oproti roku 2018 nárast o 299.600,- €

 - v oblasti hospodárskej činnosti boli v roku 2019 vyššie výnosy ako náklady a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie predstavuje zisk pred zdanením vo výške 388.639,- € v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2018 došlo k výraznému zvýšeniu výsledku hospodárenia za účtovné obdobie o 115.464 ,- €.
- Dôvodom nárastu výsledku hospodárenia sú zvýšené výnosy za tržby z predaja tovaru a služieb.
- na mimoriadnu činnosť neboli vynaložené žiadne náklady
 - v štruktúre celkových nákladov, prevádzkových , finančných a ostatných nákladoch oproti roku 2018 došlo k výraznému zvýšeniu nákladov predaného tovaru, k zvýšeniu nákladov na odpisy dlhodobého hmotného majetku z dôvodu obstarania dlhodobého hmotného majetku.

UKAZOVATELE ŠTRUKTÚRY VÝNOSOV

v celých EUR

	2019	2018	2017	Zmena (+, -) 2019-2018
Výnosy tržby za tovar	2570015	2442285	2323143	+127730
Prevádzkové výnosy	978888	758389	1177815	+220499
Finančné výnosy	2	3	85	-1
Mimoriadne výnosy	x	x	x	x
Ostatné výnosy z hos.činn.	1011229	82	685264	+1011147
Tržby z predaja DHM	x	3042	19000	-3042
Výnosy z hospod. činnosti SPOLU	4560132	3203798	4205222	+1356334
Čistý obrat (úct.tr.6 podľa zákona)	3390794	3091194	2977422	+299600

- v štruktúre výnosov došlo oproti roku 2018 k zvýšeniu tržieb za predaný tovar konkrétne u cisternových návesov o sumu 138.865,- €, (v roku 2018 tržby za CN činili: 2.299 530,- €, v roku 2019 tržby na CN činili: 2.438 395,- €, za tržby z predaja služieb bol nárast v roku 2019 o sumu 171.870,- € oproti roku 2018. Výrazný nárast tržieb ostatné výnosy z hospodárskej činnosti oproti roku 2018 o sumu 1 011 17,-€ z dôvodu uzatvorených zmlúv o odkupovaní pohľadávok. Za rok 2019 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 401.962,- €, Oproti roku 2018 nárast o 120.577,- €.

II. SÚHRNNÉ UKAZOVATELE

Dôsledkom dosiahnutia zisku v roku 2019 sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku aj index solventnosti firmy. Spoločnosť je spôsobilá hradiť včas splatné peňažné záväzky. Nemá žiadne dlhy a nedoplatky.

Odbyt (tržby za predaj cisternových návesov) v celých EUR

Štruktúra odbytu podľa jednotlivých krajín EÚ za rok 2019 bola nasledovná:

a)

Krajina	r.2019	r.2018
Tuzemsko	1969580,-€	982860,- €
Štáty EÚ	468815,-€	1.316 670,- €
Tretie štáty		x
Spolu v celých €	2.438 395,-€	2.299 530,-€

Nárast tržby za CN oproti roku 2018 v sume: 138.-865,- €. Dodanie tovaru v rámci tuzemska.

b)

Odbyt (tržby sumárne) za rok 2019

- Predaj tovaru	131.620,- €	Služby: 820.779,- €
SPOLU tržby:	952.399,- €	

c)

Odbyt (tržby sumárne) za rok 2018

- Predaj tovaru	142.755,-€	Služby: 648.909,- €
SPOLU tržby:	791.664,- €	

Nárast tržby oproti roku 2018 v sume: 160.735,- €

III. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZA ROK 2019

MAJETKOVÁ ŠTRUKTÚRA

v celých EUR

MAJETOK	2019 Brutto Netto	2018 Brutto Netto	2017 Brutto Netto
Dlhodobý nehmotný majetok	10984 2133	10984 4461	10984 6788
Dlhodobý hmotný majetok	884718 357536	869347 406002	891130 372172
Dlhodobý finančný majetok		x	x
Neobežný (dlhodobý) majetok	895702 359669	880331 410463	902114 378960
Zásoby	739156 739156	541891 541891	601057 601057
Dlhodobé pohľadávky + čas. Rozlíšenie	7269 7269	4288 4288	6172 6172
Krátkodobé pohľadávky	200844 198837	109409 108115	84088 82973
Finančný majetok	134932 134932	175348 175348	172912 172912
Obežný majetok + časové rozlíš.	1082201 1080194	830936 229641	864229 863114
MAJETOK CELKOM	1977903 1439863	1711267 1240105	1766343 1242074
Z TOHO:INVESTÍCIE	62225 62225	61502 61502	60211 60211

V oblasti majetkovej štruktúry boli dosiahnuté nasledovné tendencie:

Spoločnosť obstarala dlhodobý majetok obstaraním hnutelných vecí a technologického zariadenia. Zvýšila sa hodnota stavu zásob k 31.12.2019 oproti roku 2018. V štruktúre krátkodobých pohľadávok z obchodného styku sa zvýšila hodnota pohľadávok oproti roku 2018 o sumu 98.982,- € a to z dôvodu zväčša neuhradených pohľadávok - splatnosť faktúr v r. 2020

Spoločnosť v roku 2019 účtovala o odloženej dane z príjmu z dôvodu:

1. Nezaplatené výdavky k 31.12.2019
2. Tvorba krátkodobej rezervy daň. neuznaná.

Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená za rok 2019 v čiastke + 652,-€

ZDROJE KRYTIA

v celých EUR

ZDROJE KRYTIA	r.2016	2019	2018	2017
Základné imanie	6640	6640	6640	6640
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Fondy zo zisku	664	664	664	664
Výsledok hosp. v min.rokoch	317829	665536	602751	451032
Výsledok hosp. v schvaľovaní	133203	303171	212786	251718
Vlastné imanie	458336	976011	822841	710054
Rezervy - krátkodobé	3856	6910	5140	4838
Dlhodobé záväzky + čas.rozliš.	469244	171905	255058	356118
Krátkodobé záväzky	158516	256344	97066	147866
Bankové úvery a výpomoci - bežné	0	28693	31308	23198
Bankové úvery - dlhodobé	0	0	28692	0
Spolu: Vlastné imanie a záväzky	1089952	1439863	1240105	1242074

Údaje o bankových úverov

Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver.

Výška úverového limitu je 285.000,- EUR.

Terminovaný úver 60.000,- € za účelom financovania drobných investičných potrieb.

IV. USPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

(podrobne v EUR)

	r.2019	r.2017	r. 2018
Hospodársky výsledok pred zdanením	388.638,71 €	322.462,37 €	273.174,74 €
Položky zvyšujúce VH	+17.997,10 €	+ 15.763,67 €	+17.156,56 €
Položky znižujúce VH	-2.750,- €	- 3802,04 €	-1.873,16 €
Základ dane	403.885,81 €	334.424,- €	288.458,14 €
Daň z príjmov splatná 21%	84.816,02 €	70.229,04 €	60.576,20 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	+651,50 €	+ 514,94 €	-187,01 €
Hospodársky výsledok po zdanení	303.171,19 €	251.718,39 €	212.785,55 €

Zisk

Návrh na rozdelenie zisku a výkonu auditu na budúce obdobie

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2019vo výške 303.171,19 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

1. Zisk sa ponechať na účte (428) – nerozdelený zisk minulých rokov v sume: **303.171,19 €**
2. Výkon auditu na budúce obdobie audítora p. Ing. Jána Štelbackého

V. OSTATNÉ ÚDAJE VÝROČNEJ SPRÁVY

Na základe ustanovenia § 20 Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov:

- a) po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu
- b) činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- c) výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja neboli realizované
- d) účtovná jednotka nemá organizačnú vložku v zahraničí
- e) účtovná jednotka nenadobudla žiadne obchodné podiely ani akcie počas kalendárneho roka 2019
- f) spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- g) spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach
- h) spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby

VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť plánuje v budúcnosti pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti, bude sa usilovať získavať finančné zdroje zo svojich nosných činností a to z predaja CN a poskytovania služieb. Aktivity spoločnosti budú smerované na rozbehnutie stavebného procesu, rozšíriť výrobné priestory – dostavby výrobných hál a obstaraním technologického zariadenia na zlepšenie výrobného procesu spoločnosti. Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, (Koronavírus) ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2020. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 24.6.2020