

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti ips cleaning spol. s r.o.

za rok 2019

V Bratislave, 16.6.2020

- A. Všeobecné údaje
- B. Produkcia
- C. Finančné údaje
- D. Najvýznamnejšie udalosti roku 2019
- E. Výhľad na rok 2020
- F. Prílohy



A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

ips cleaning s.r.o.

Žilinská 2955/2

811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 115983/B

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

Čistiace a upratovacie služby

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Informácie o spoločníkoch

	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Pavel Strúčka	5 000	100,00	100,00
Spolu	5 000	100,00	100,00

4. Informácia o štatutárnych orgánoch spoločnosti

Pavel Strúčka – konateľ

Ing. Ľudmila Jašíková – prokurista (od 15. 5. 2019)

5. Ostatné informácie

- Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

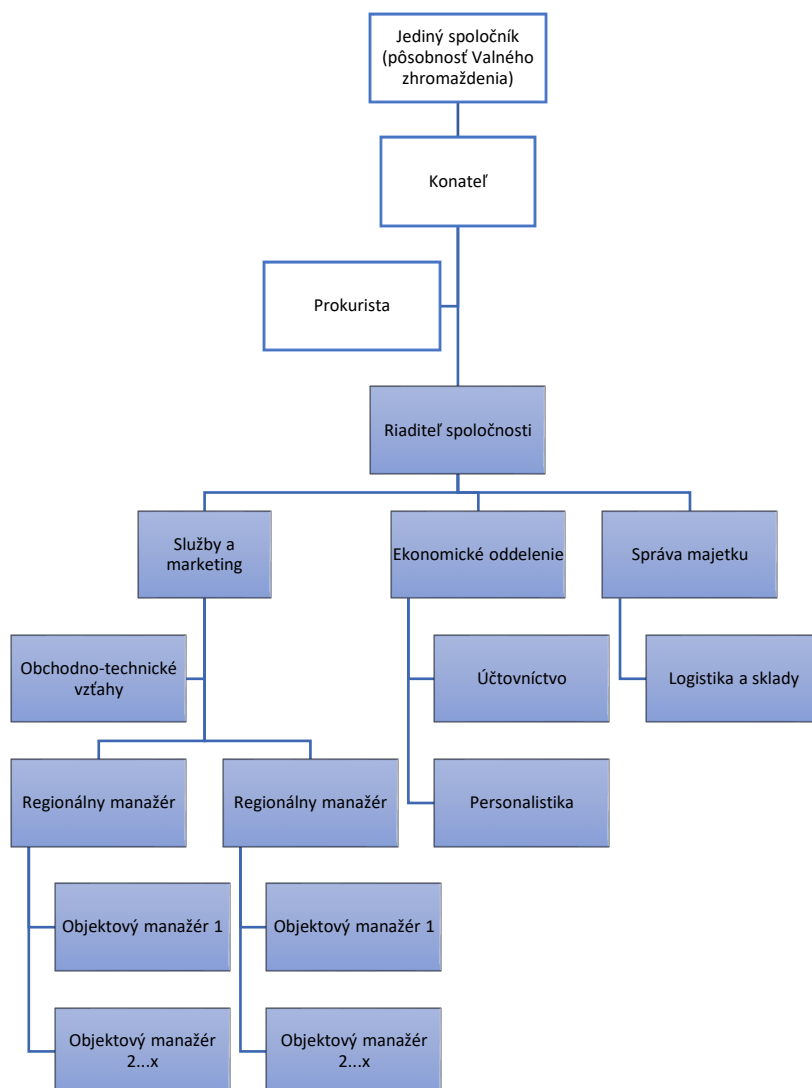
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 8.5.2019

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve, a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje, a ani nemôže poskytovať, všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

8. Organizačná štruktúra spoločnosti



9. Informácia o zamestnancoch

V roku 2019 bol priemerný počet zamestnancov a zmluvných SZČO nasledovný

Druh pomeru / zmluvného vzťahu	Priemer 2019
Pracovný pomer	41
Dohody mimo pracovného pomeru	7
Zmluvy so SZČO	17

Pracovné zaradenie	Priemer 2019
Riadiaci pracovníci	3
Administratíva	11
Výkonní pracovníci	51



B. PRODUKCIA

V roku 2019 pokračoval rast tržieb, tieto boli realizované prevažne v týchto činnostiach

	v EUR	v %
Čistiace a upratovacie práce	2 919 456	86,4%
Pomocné a dokončovacie práce v stavebníctve	256 859	7,6%
Predaj materiálu	197 361	5,8%
Ostatné činnosti	5084	0,2%

Pokračovala zdravá diverzifikácia odbytu

Štruktúra odberateľov	v EUR	v %
Maloobchod a veľkoobchod	1 097 635	32,5%
Výroba	1 621 026	48%
Zdravotnícke zariadenia	437 237	12,9%
Štátne a komunálne inštitúcie	111 241	3,3%
Služby	98 340	2,9%
Iné	13 281	0,4%



C. FINANČNÉ ÚDAJE

1. Informácia o majetku

Vybrané podstatné položky

Dlhodobý hmotný majetok	Poznámka	EUR
Pozemky	Pozemok pod prevádzkarňou	55 030
Stavby	Sklady a administratívne priestory prevádzkarne	358 625
	Čistiace stroje a zariadenia	166 141
	Ostatné	21 378

* Stav dlhodobého majetku vykazuje primerané pokrytie potrieb spoločnosti na vykonávanie svojej činnosti

Obežný majetok	Poznámka	EUR
Zásoby	Materiál	17 901
Pohľadávky	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	470 352
Finančné účty	Peniaze a účty v bankách	94 619

* Optimalizáciou skladového hospodárstva sa podarilo znížiť stav zásob

** Doba inkasa pohľadávok sa skrátila na 54 dní

*** Primeraný stav finančných účtov na preklopenie prípadných krízových období

2. Informácia o financovaní spoločnosti

Vybrané podstatné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota	Poznámka
Podiel vlastného imania	22,1%	primeraný podiel vlastného imania na celkovom majetku
Vlastné imanie / Neobežný majetok	43,7%	Financovanie dlhodobého majetku z vlastných zdrojov na nadštandardnej úrovni
Zadĺženosť aktív	77,9%	Zadĺženosť aktív je nižšia ako odvetvová
Pohľadávky / záväzky	1,22	Záväzky sú plne kryté pohľadávkami spoločnosti
Doba splatnosti záväzkov	34	Priemerná doba splatnosti záväzkov

* optimálna štruktúra financovania z pohľadu dlhodobý majetok = vlastné imanie + dlhodobý úver, krátkodobé pohľadávky = krátkodobé záväzky + kontokorentný úver

** dofinancovanie dlhodobého majetku investičným úverom vo výške (zostatok k 31.12.2019) = 227 539

*** dofinancovanie pohľadávok kontokorentným úverom vo výške (zostatok k 31.12.2019) = 298 576

Rok 2019 môžeme z obchodného hľadiska hodnotiť ako úspešný. Podarilo sa splniť stanovené ciele a dokonca ich mierne prekročiť, aj vďaka situácii na trhu. Zmluvy na upratovacie služby bývajú spravidla viazané na obdobie 1-3 roky a počas roku 2019 končili viacerým významným zamestnávateľom a teda bol vyhlásený väčší počet tendrov na upratovanie, ako je bežné. K výraznejšej zmene poskytovateľov služieb došlo aj vďaka postupnému sťahovaniu sa zo slovenského trhu jednej z najväčších upratovacích spoločností – ISS. Celkovo sme počas roka vyhrali tendre alebo retendre u 9 klientov z rôznych oblastí hospodárstva či už obchodné reťazce, priemysel a výroba alebo napríklad aj zo zdravotníckeho odvetvia alebo štátnej správy v podobe Úradu práce. Definitívne sa tak spoločnosť ips cleaning zaradila medzi popredných poskytovateľov čistiacich a upratovacích služieb na Slovensku.

Samotný marketing a reklamu spoločnosti sa nám taktiež podarilo rozšíriť. Hlavným prínosom bola tvorba novej prezentácie spoločnosti v elektronickej aj tlačenej verzii, ktoré používame pri prvom kontakte s potencionálnymi klientmi pre potreby predstavenia našej spoločnosti. Najväčší rozdiel oproti pôvodnému prezentačnému letáku je, že sme ju spracovali vo forme brožúry s oveľa väčším počtom informácií podloženými aj peknou grafikou a profesionálnymi fotografiami. Taktiež sme vytvorili rad letákov k našim doplnkovým službám ako dezinfekčné služby, letná a zimná údržba, výškové práce alebo dodávanie širokého spektra tovaru a zariadení. Medzi významné úspechy z obchodného hľadiska patrí aj zatraktívnenie komunikácie a to formou médií. V redizajnovanej webovej stránke vznikla sekcia blog, do ktorej sme postupne pridávali zaujímavé články, zintenzívnili sme komunikáciu aj na našej facebookovej stránke a taktiež sme založili aj youtube kanál na ktorý pridávame videá s upratovacou tematikou. Počet fanúšikov na facebookovej stránke v roku 2019 presiahol počet 100, čo v našom odvetví nie je vôbec málo, nakoľko najväčšie spoločnosti na trhu nedosahujú ani 300 sledovateľov.

Organizačná štruktúra spoločnosti sa zmenila len do hĺbky a to posilnením obchodného oddelenia o 1 človeka. Celková štruktúra ostala teda nezmenená a zodpovedá grafike z bodu A – 8. Cieľom je viacstupňová kontrola aby sa zabezpečila najlepšia možná kvalita poskytovania nami ponúkaných služieb.

Koncom roka končí platnosť našich certifikátov integrovaného manažérskeho systému kvality, ktoré sú nevyhnutné pri zapájaní sa do tendrov na upratovacie práce. Nová akreditácia prebieha aj za účasti členov Slovenskej národnej akreditačnej služby, ktorej certifikáty sú ako jediné uznávané aj za hranicami Slovenskej republiky.



Našou najväčšou silnou stránkou je lokalita a fakt, že sme slovenskou spoločnosťou s jediným majiteľom. Strategicky umiestnená centrála našej spoločnosti nám umožňuje rýchle zásahy na približne 60% Slovenskej republiky. Slovenský pôvod firmy je zas atraktívny z dôvodu podvedomej podpory domácich podnikateľov a skutočnosť, že máme jedného majiteľa je významným faktorom z dôvodu flexibilitnosti pri reakciách na klientske požiadavky. Odbúravame tak časové prestoje pri viacnásobnom schvaľovaní požiadaviek prípadne potrieb súhlasov zahraničných investorov.

Príležitosťou pre rok je už spomínaný postupný odchod jedného z najväčších konkurentov, spoločnosti ISS a taktiež oddelenie sa skupiny ľudí v konkurenčnej spoločnosti Atalian čo znovu prinesie väčší počet tendrov v priebehu roku 2020. V prospech ips cleaning tu opäť zohráva pozitívnu rolu fakt, že sa silnejšie dostáva do povedomia a je čoraz častejšie prizývaná aj do súkromných a korporátnych uzavretých tendrov.

Najväčšou hrozbou v prichádzajúcom roku bude nedostatok personálu. S týmto problémom bude naďalej zápasíť celá ekonomika ako sme mali možnosť pocítiť už v aktuálnom roku. Pre dostatočný počet výkonného personálu a zamedzeniu výpadku našich služieb nadviažeme spoluprácu aj s kvalitnými a renomovanými personálnymi spoločnosťami.

Plánom je opäť rozšírenie portfólia poskytovaných služieb. Klientami najviac požadované služby v súčasnosti sú: zabezpečenie strojovej techniky, služby práčovne, kompletné služby v oblasti facility a personálne zabezpečenie potrieb klientov. Na rok 2020 máme opäť stanovený cieľ 10% rastu tržieb pre zachovanie zdravého rastu spoločnosti. Plynulý rast umožní aj postupné rozširovanie organizačnej štruktúry a vytvorenie nových pracovných miest a pozícií a vďaka tomu aj skvalitnenie služieb. Našou víziou je priniesť na trh zautomatizovaný umývací podlahový stroj a zaviesť elektronický monitoring a tracking vykonávania upratovacích činností či už personálnych alebo strojových čím by sme sa chceli odlíšiť od konkurencie a získať tak na trhu náskok a väčšiu atraktivitu oproti konkurencii.

V roku 2020 a nasledovných je predpoklad začiatku budovania holdingovej štruktúry spoločnosti, aby lepšie reagovala na rastúcu organizačnú náročnosť rastúcej spoločnosti, reflektovala obchodné požiadavky na samostatné komunikačné a marketingové pôsobenie jednotlivých hlavných činností (napr. upratovacie služby vers. profesionálna práčovňa), ako aj podmienky jednotlivých individuálnych tendrov (zvlášť na upratovacie služby, zvlášť na facility management a pod.). Rastúcim potrebám pracovného trhu bude projekt vlastnej personálnej agentúry / agentúry dočasného zamestnávania.



F. PRÍLOHY

1. Účtovná závierka
2. Poznámky k účtovnej závierke
3. Správa audítora