

**P3 Senec II s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
K 31. DECEMBRU 2019**

**A**

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM  
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH  
PREDPISOV**

P3 Senec II s.r.o.

Výroční správa za rok 2019

## Obsah

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2019 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2020	3
2. Rozdelenie zisku	4
3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti i za roky 2017, 2018 a 2019	5
4. Prehľad najdôležitejších údajov	6
5. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7

Príloha: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka za rok 2019

# 1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2019 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2020

Spoločnosť s ručením obmedzením P3 Senec II s.r.o. (do 19.3.2020 ELP SLOVAKIA 2 s.r.o.) (ďalej len „spoločnosť“) bola založená rozdelením spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. dňa 29.09.2006 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 21.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 42847/B).

Hlavnou aktivitou spoločnosti je prenájom skladovacích priestorov vo vlastnej skladovacej hale postavenej v logistickom parku Senec. K. 31.12.2019 mala spoločnosť plne obsadené skladovacie priestory.

V priebehu obdobia od 01.01.2019 do 31.12.2019 dosiahla spoločnosť kladný hospodársky výsledok 48.827 EUR, pričom tržby z predaja služieb predstavovali 1.918.849 EUR.

Spoločnosť nenadobudla v priebehu účtovného obdobia vlastné akcie ani podiely.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

V rámci skupiny ELP Group sa skupina hlási k rešpektovaniu ochrany životného prostredia, ktorú jasne deklaruje vo svojej environmentálnej politike.

V priebehu obdobia od 01.01.2019 do 31.12.2019 spoločnosť nerealizovala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

Od 1. februára 2020 sa vlastníkom spoločnosti stáva singapurský štátny investičný fond GIC.

GIC je singapurský štátny investičný fond, založený v roku 1981 s cieľom zabezpečenia finančnej budúcnosti Singapuru. Pod svojou správou má aktíva v hodnote viac ako 100 miliárd amerických dolárov, vrátane singapurských devízových rezerv. Medzi jeho priame súkromné a verejné investície patria hlavne oblasti zdravotníctva, nehnuteľností a služby v oblasti financií a podpory podnikania.

GIC sa okrem iného stal v roku 2014 väčšinový vlastníkom spoločnosti IndCor Properties, jednej z najväčších prevádzkovateľov skladových priestorov v Spojených štátoch amerických.

V roku 2020 paneurópske portfólio spoločnosti P3 vlastní v dvanástich krajinách 6.2 miliónovej plochy dokončených nehnuteľností, plus priestor pre ďalší rast na ploche viac než 1.2 milióna m<sup>2</sup>

Bratislava, dňa 1. júna 2020

Vedenie spoločnosti P3 Senec II s.r.o.

## 2. Rozdelenie zisku

Návrh valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku 2019 je nasledujúci:

- Prevod časti zisku 2019 vo výške 2.441 EUR na zákonný rezervný fond
- Prevod zostávajúcej časti zisku 2019 vo výške 46.386 EUR na nerozdelenú stratu minulých období.

## 3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti i za roky 2017, 2018 a 2019

### Majetok

	31.12.19	31.12.18	Zmena	31.12.18	31.12.17	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
<b>Majetok</b>						
<i>Neobežný majetok</i>						
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Dlhodobý hmotný majetok	17,448,862	18,001,146	-3.1%	18,001,146	18,500,001	-2.7%
Dlhodobý finančný majetok	4,807,953	4,652,953	3.3%	4,652,953	-	100.0%
<i>Neobežný majetok celkom</i>	<i>22,256,815</i>	<i>22,654,099</i>	<i>-1.8%</i>	<i>22,654,099</i>	<i>18,500,001</i>	<i>22.5%</i>
<i>Obežný majetok</i>						
Zásoby	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Dlhodobé pohľadávky	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Krátkodobé pohľadávky	128,254	87,413	46.7%	87,413	218,697	-60.0%
Finančne účty	798,578	518,627	54.0%	518,627	976,216	-46.9%
<i>Obežný majetok celkom</i>	<i>926,832</i>	<i>606,040</i>	<i>52.9%</i>	<i>606,040</i>	<i>1,194,913</i>	<i>-49.3%</i>
Časové rozlíšenie	226,346	193,674	16.9%	193,674	36,210	434.9%
<b>Majetok celkom</b>	<b>23,409,993</b>	<b>23,453,813</b>	<b>-0.2%</b>	<b>23,453,813</b>	<b>19,731,124</b>	<b>18.9%</b>

### Vlastné imanie a záväzky

	31.12.19	31.12.18	Zmena	31.12.18	31.12.17	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>						
<i>Vlastné imanie</i>						
Základné imanie	11,410,857	11,410,857	0,0%	11,410,857	11,410,857	0,0%
Kapitálové fondy	901,437	901,437	0,0%	901,437	901,437	0,0%
Zákonný rezervný fond	242,802	242,802	0,0%	242,802	242,802	0,0%
Výsl.hospodárenia min.rokov	- 3,608,002	- 3,459,112	4.3%	- 3,459,112	- 4,280,272	-19.2%
Výsl.hosp. za účtovné obdo.	48,827	- 148,890	-132.8%	- 148,890	821,160	-118.1%
<i>Vlastné imanie celkom</i>	<i>8,995,921</i>	<i>8,947,094</i>	<i>0.5%</i>	<i>8,947,094</i>	<i>9,095,984</i>	<i>-1.6%</i>
<i>Záväzky</i>						
Rezervy	96,671	165,587	-41.6%	165,587	7,070	2242.1%
Dlhodobé záväzky	12,167	27,842	-56.3%	27,842	-	100.0%
Krátkodobé záväzky	42,707	75,230	-43.2%	75,230	168,757	-55.4%
Bankové úvery	14,238,060	14,238,060	0.0%	14,238,060	10,317,689	38.0%
<i>Záväzky celkom</i>	<i>14,389,605</i>	<i>14,506,719</i>	<i>-0.8%</i>	<i>14,506,719</i>	<i>10,521,340</i>	<i>37.9%</i>
Časové rozlíšenie	24,467	-	0.0%	-	113,800	-100.0%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>23,409,993</b>	<b>23,453,813</b>	<b>-0.2%</b>	<b>23,453,813</b>	<b>19,731,124</b>	<b>18.9%</b>

## Výnosová situácia

	31.12.19	31.12.18	Zmena	31.12.18	31.12.17	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Tržby z predaja tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
<b>Obchodná marža</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Výnosy z hospodárskej činnosti	1,940,770	2,155,960	-10.0%	2,155,960	1,372,332	57.1%
Náklady z hospodárskej činnosti	- 914,152	- 961,615	-4.9%	- 961,615	- 219,610	337.9%
<b>Pridaná hodnota z hospodárskej činnosti</b>	<b>1,026,618</b>	<b>1,194,345</b>	<b>-14.0%</b>	<b>1,194,345</b>	<b>1,152,722</b>	<b>3.6%</b>
Osobné náklady	- - 6,155	- 6,155	-100.0%	- 6,155	- 8,556	-28.1%
Dane a poplatky	- 117,274	- 117,274	0.0%	- 117,274	-	-100.0%
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	- 559,301	- 558,448	0.2%	- 558,448	394	141638.1%
Zisky/straty z predaja DHM a materiálu	-	-	0.0%	-	-	0.0%
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-	-	0.0%	-	-	0.0%
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	-	-	100.0%	-	681,634	-100.0%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	- 44,739	- 33,884	32.0%	- 33,884	- 669,642	-94.9%
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>305,304</b>	<b>478,584</b>	<b>-36.2%</b>	<b>478,584</b>	<b>1,155,764</b>	<b>-58.6%</b>
Krátkodobé finančné výnosy	23,530	5,544	324.4%	5,544	-	100.0%
Krátkodobé finančné náklady	- 269,972	- 633,019	-57.4%	- 633,019	- 280,258	125.9%
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>- 246,442</b>	<b>- 627,475</b>	<b>-60.7%</b>	<b>- 627,475</b>	<b>- 280,258</b>	<b>123.9%</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	- 10,035	-	0,0%	-	54,346	-100
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>48,827</b>	<b>- 148,891</b>	<b>-132.8%</b>	<b>- 148,891</b>	<b>821,160</b>	<b>-118.1%</b>

## 4. Prehľad najdôležitejších údajov

### 4.1 Vývoj majetkovej situácie za obdobie 2018-2019

#### Majetok

Neobežný majetok spoločnosti k. 31.12.2019 poklesol v porovnaní s minulým rokom o 397.284 EUR (t.j. o -1,8%), čo bolo spôsobené znížením stavu dlhodobého hmotného a nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok poklesol z dôvodu bežného odpisovania o 3,1% oproti predchádzajúcemu obdobiu. Finančné účty sa zvýšili v porovnaní s minulým rokom o 279.951 EUR, čo zodpovedá nárastu o 54,0%. Stav krátkodobých pohľadávok 31.12.2019 sa zvýši o 40.841 EUR, čo predstavuje nárastu o 46,7%.

	2019	2018	2017
	EUR	EUR	EUR
Neobežný majetok	22,256,815	22,654,099	18,500,001
Obežný majetok	926,832	606,040	1,194,913
Časové rozlíšenie	226,346	193,674	36,210

### 4.2 Vývoj situácie vo vlastnom imaní a záväzkoch za obdobie 2018-2019

#### Vlastné imanie

Na zvýšení vlastného imania sa podieľal výsledok hospodárenia za rok 2019. Dosiahnutý účtovný zisk v roku 2019 bol v porovnaní s rokom 2018 vyšší o 197.717 EUR (404,9%). Výsledok hospodárenia predchádzajúceho obdobia, strata vo výške 148.890 EUR, bol prevedený na účet nerozdelených strát z minulých období.

#### Záväzky

Stav záväzkov sa v porovnaní s rokom 2018 znížil o 117.114 EUR, čo predstavuje -0,8%. Krátkodobé záväzky poklesli o 43,2%, čo predstavuje pokles o 32.523 EUR. Bankové úvery sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom nezmenili.

	2019	2018	2017
	EUR	EUR	EUR
Vlastné imanie	8,995,921	8,947,094	9,095,984
Záväzky	14,389,605	14,506,719	10,521,340

### 4.3 Vývoj výnosovej situácie za obdobie 2018-2019

Tržby z predaja služieb sa znížil v porovnaní s rokom 2018 o 215.190 EUR, čo predstavuje -10%. Náklady vstupujúce do výrobnéj spotreby sa znížili o 47.463 EUR, čo predstavuje -4,9%.

	2019	2018	2017
	EUR	EUR	EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti	1,940,770	2,155,960	1,372,332
Záväzky Výrobná spotreba	-914,152	-961,615	-219,610

#### 4.4 Vývoj výsledku hospodárenia za obdobie 2018-2019

Z hospodárskej činnosti spoločnosť vyprodukovala v roku 2019 zisk vo výške 305.304 EUR. V porovnaní s rokom 2018 sa zisk z hospodárskej činnosti poklesol o -36.2%. Na výsledok hospodárenia malo vplyv predovšetkým zníženie tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 246.442 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je strata o 381.032 EUR nižšia, čo predstavuje zníženie o 60,7%.

Spoločnosť za účtovné obdobie dosiahla výsledok hospodárenia, zisk vo výške 48.827 EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vyšší zisk o 197.718 EUR.

	2019	2018	2017
	EUR	EUR	EUR
VH z hospodárskej činnosti	305,304	478,584	1,155,764
VH z finančnej činnosti	-246,442	-627,475	-280,258
VH z bežnej činnosti	48,827	-148,891	821,160

### 5. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o korona víruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá neovplyvňuje a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2019, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky 2019. Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment spoločnosti nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie spoločnosti. Manažment spoločnosti naďalej pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť.

## P3 Senec II s. r. o.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti P3 Senec II s. r. o.:

#### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti P3 Senec II s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

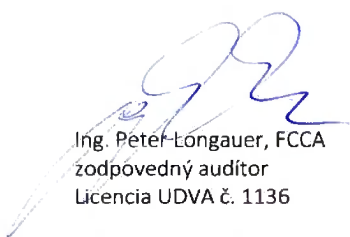
Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 21. decembra 2020



Ing. Peter Longauer, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 3 6 6 8 9 6 7 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P 3 S e n e c I I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica MATEJA KORVÍNA	Číslo 1
PSČ 8 1 1 0 7	Obec BRATISLAVA
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, v ložka č. 4 2 8 4 7 / B	
Telefónne číslo	Faxové číslo
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:

1 5 . 0 5 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

1 5 . 0 5 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
				Brutto - časť 1	Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 4 4 9 8 4 1	2 3 4 0 9 9 9 3	
				1 4 0 3 9 8 4 8		2 3 4 5 3 8 1 3
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 6 2 9 6 6 6 3	2 2 2 5 6 8 1 5	
				1 4 0 3 9 8 4 8		2 2 6 5 4 0 9 9
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		3 1 4 8 8 7 1 0	1 7 4 4 8 8 6 2	
				1 4 0 3 9 8 4 8		1 8 0 0 1 1 4 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 8 6 0 6 0 1	3 6 8 0 0 0 0	
				2 1 8 0 6 0 1		3 6 8 0 0 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 5 5 9 9 3 3 7	1 3 7 5 7 8 4 1	
				1 1 8 4 1 4 9 6		1 4 3 0 7 0 5 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 7 7 2	1 1 0 2 1	
				1 7 7 5 1		1 4 0 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	<b>4 8 0 7 9 5 3</b>	<b>4 8 0 7 9 5 3</b>	<b>4 6 5 2 9 5 3</b>	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	<b>4 8 0 7 9 5 3</b>	<b>4 8 0 7 9 5 3</b>	<b>4 6 5 2 9 5 3</b>	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 2 6 8 3 2	9 2 6 8 3 2	
B.I.	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			6 0 6 0 4 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 8 2 5 4	1 2 8 2 5 4	8 7 4 1 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 4 4 7 8	8 4 4 7 8	7 4 5 0 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 4 4 7 8	8 4 4 7 8	7 4 5 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 9 0 7 5	2 9 0 7 5	5 5 4 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 7 0 1	1 4 7 0 1	3 2 6 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			4 0 9 7
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 9 8 5 7 8	7 9 8 5 7 8	5 1 8 6 2 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 9 8 5 7 8	7 9 8 5 7 8	5 1 8 6 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 6 3 4 6	2 2 6 3 4 6	1 9 3 6 7 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 3 8 1 8	9 3 8 1 8	6 3 3 4 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 2 1 9	3 6 2 1 9	1 7 5 9 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	3 3 5 7 7	3 3 5 7 7	4 5 9 9 8
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 2 7 3 2	6 2 7 3 2	6 6 7 3 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 4 0 9 9 9 3	2 3 4 5 3 8 1 3
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 9 9 5 9 2 1	8 9 4 7 0 9 4
A.I.	<b>Základné imanie súčet</b> (r. 82 až r. 84)	81	1 1 4 1 0 8 5 7	1 1 4 1 0 8 5 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 4 1 0 8 5 7	1 1 4 1 0 8 5 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	9 0 1 4 3 7	9 0 1 4 3 7
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	2 4 2 8 0 2	2 4 2 8 0 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 4 2 8 0 2	2 4 2 8 0 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 6 0 8 0 0 2	- 3 4 5 9 1 1 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 7 2 2 7 0	8 2 1 1 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 4 2 8 0 2 7 2	- 4 2 8 0 2 7 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 8 8 2 7	- 1 4 8 8 9 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 3 8 9 6 0 5	1 4 5 0 6 7 1 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 1 6 7	2 7 8 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 7 9 7	2 7 4 7 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 0	3 7 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 4 1 8 9 5 0 0	1 4 1 8 9 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 7 0 7	7 5 2 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 2 7 0 7	7 5 2 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 2 7 0 7	7 5 2 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 6 6 7 1	1 6 5 5 8 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 6 6 7 1	1 6 5 5 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 8 5 6 0	4 8 5 6 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 4 4 6 7	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 4 4 6 7	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 1 8 8 4 9	2 1 5 5 9 6 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 4 0 7 7 0	2 1 5 5 9 6 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 1 8 8 4 9	2 1 5 5 9 6 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 9 2 1	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 3 5 4 6 6	1 6 7 7 3 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 9 4 8 4	4 1 7 0 7 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 4 6 6 8	5 4 4 5 3 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		6 1 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		3 8 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		2 0 5 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		2 3 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 7 2 7 4	1 1 7 2 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 5 9 3 0 1	5 5 8 4 4 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 5 9 3 0 1	5 5 8 4 4 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 7 3 9	3 3 8 8 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 0 5 3 0 4	4 7 8 5 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 0 4 6 9 7	1 1 9 4 3 4 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 5 3 0	5 5 4 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 5 3 0	5 5 4 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 3 5 3 0	5 5 4 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 9 9 7 2	6 3 3 0 1 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 0 1 8 5	2 7 8 8 7 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		6 5 5 7 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 0 1 8 5	2 1 3 2 9 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 9 7 8 7	3 5 4 1 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 4 6 4 4 2	- 6 2 7 4 7 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 8 8 6 2	- 1 4 8 8 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 0 3 5	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 0 3 5	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 8 8 2 7	- 1 4 8 8 9 0

P3 Senec II s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálnu účtovnú závierku. Hodnotové údaje sú uvedené v centoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	P3 Senec II s.r.o. (do 19.3.2020 ELP SLOVAKIA 2 s.r.o.) Mateja Korvína 1, 81107 Bratislava
<b>Hospodárska činnosť</b>	– Prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatočných služieb

### 2. Zamestnanci

<b>Položka</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-

### 3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti P3 Senec II s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Účtovnú závierku spoločnosti P3 Senec II s.r.o za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 19. novembra 2019.

### 5. Konsolidovaná účtovná závierka

P3 Senec II s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELP Holdco (Bratislava) S.a r.l. so sídlom 2 Avenue Charles de Gaulle, 1653 Luxembursko. Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti výnosov a nákladov. Za základ sa berú všetky výnosy a náklady, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy z prenájmu sa vykazujú rovnomerne počas doby trvania prenájmu. Nájomné podľa obratu and ostatné výnosy sa vykazujú v príslušnom účtovnom období na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti.

**P3 Senec II s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci *korekcia*, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- d) Finančný majetok:
  - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu – reálnou hodnotou,
  - ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
  - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
  - nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámenou – reálnou hodnotou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- h) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

P3 Senec II s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

## 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - K pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	30 (od 1. januára 2018)	1/30
Inventár	6	1/6

K 1. januáru 2018 spoločnosť prehodnotila zostatkovú dobu životnosti budovy na 30 rokov.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

## 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

P3 Senec II s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Závazky**1.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2019</b>	<b>31. 12. 2018</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 201 667	14 217 342
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>	<b>14 201 667</b>	<b>14 217 342</b>

1.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Dňa 5. októbra 2018 spoločnosť P3 Senec II s.r.o. uzatvorila s treťou stranou zmluvu o poskytnutí úverovej linky vo výške 14 189 500 EUR, dátum splatnosti úveru je 7. august 2023 a je úročený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 3M Euribor plus 1,6 % p. a. V rámci tohto úveru od tretej strany poskytla spoločnosť P3 Senec II s.r.o. svoje podiely a majetok ako zábezpeku v prospech veriteľa.

**IV. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o korona víruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevplyva a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2019, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky 2019. Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment spoločnosti nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie spoločnosti. Manažment spoločnosti naďalej pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť.

V roku 2020 došlo k zmene ultimátneho vlastníka spoločnosti a jediný spoločník spoločnosť ELP Holdco (Bratislava) S.a r.l. sa premenovala na P3 HoldCo IV SK S.a r.l..

Pred zmenou majiteľa spoločnosti v roku 2020 došlo k predčasnému splateniu bankového úveru. Financovanie bolo vzápätí zabezpečené prostredníctvom skupinového úveru.

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.