

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

Výročná správa 2019

EUBIRAC a.s.

EU Building industrial, residential and civil works

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

ŠTRUKTÚRA VÝROČNEJ SPRÁVY

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
VÝVOJ SPOLOČNOSTI	4
ZHODNOTENIE UPLYNULÉHO VÝVOJA	4
ÚLOHY SPOLOČNOSTI EUBIRAC a.s. NA ROK 2019	6
VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2019	18
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	19
GRAFICKÉ ZOBRAZENIE DOPADU PRIJATÝCH ÚSPORNÝCH OPATRENÍ	21
SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU	27

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	EUBIRAC a.s., Podunajská 23 821 06 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1009/B, dňa 1.2.1996
IČO:	35 683 066

Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:

- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- práce vo výške pomocou horolezeckej techniky
- Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- poradenská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovanie obchodu
- vedenie účtovnej evidencie
- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- automatizované spracovanie údajov
- sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb a výroby
- píliarske práce a zvoz dreva
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve

Predstavenstvo:	Ing. Miloš Stopka – predseda predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Erika Stopková Mgr. Oliver Beňo Peter Miko

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

ZHODNOTENIE UPLYNULÉHO VÝVOJA

1. História spoločnosti

Spoločnosť EUBIRAC a.s. vznikla k 1.10.1994 (pôvodne ako s.r.o., k 1.2.1996 sa pretransformovala na akciovú spoločnosť). Historický názov pod ktorým spoločnosť vznikla je EURO-BUILDING, a.s.


Spoločnosť sa od svojho založenia zaoberala hlavne stavebnou výrobou a prevádzkovaním hotelových zariadení.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v odvetví stavebníctva je komplexná realizácia stavebných projektov s využitím vlastných odborne spôsobilých zamestnancov, mechanizácie, dopravných prostriedkov.

Vo všeobecnosti sa jednalo o stavby na kľúč, stavby priemyselného charakteru, rekonštrukčné práce všetkého druhu, vlastné investičné akcie; a to vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, zabezpečenia stavebných povolení a ostatnej úradnej dokumentácie.

V roku 1998 spoločnosť získala na základe auditu certifikačného orgánu CERTICOM TSÚS Bratislava ako jedna z prvých slovenských spoločností Certifikát systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9002 na **výstavbu bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb**. Od roku 2003 má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v zmysle medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a smernice OHSAS 18001.

IMS sa prelína všetkými činnosťami spoločnosti. Implementácia zásad kvality v zmysle normy ISO 9001 do vnútropodnikových smerníc a presadzovanie ich dôsledného dodržiavania patrí k strategickým úlohám manažmentu spoločnosti.

 <p>EUBIRAC a.s. EU Building Industrial, residential and civil works</p>			
INTEGROVANÁ POLITIKA SPOLOČNOSTI			

POLITIKA KVALITY

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

POLITIKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA

Prvoradým cieľom našej spoločnosti pri realizácii stavebných prác je spokojnosť zákazníkov. Preto kvalitu chápeme ako systematický a komplexný súbor spoľahlivých poskytovaných produktov a služieb s ohľadom na životné prostredie, zabezpečujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia našich zamestnancov, dodávateľov a ostatných externých strán.

Dodržiavanie noriem **STN EN ISO 9001:2016**, **STN EN ISO 14001:2016** a **STN OHSAS 18001:2009** doplnené splnením aplikovateľných, záväzných a iných požiadaviek považujeme za základ pri riadení našej spoločnosti.

Snažíme sa o trvalé zlepšovanie integrovaného systému manažérstva, ochranu a prevenciu znečistenia životného prostredia, pracovných úrazov a poškodenia zdravia, ktoré by boli dôsledkom našich činností.

Narastajúce požiadavky zákazníka zabezpečíme ďalším trvalým zlepšovaním systému manažérstva kvality, sústavným zlepšovaním systému manažérstva environmentu a BOZP s cieľom zlepšovať environmentálne správanie.

Naším zamestnancom je umožnený prístup ku všetkým informáciám a vzdelávaniu, ktoré sa týkajú otázok v oblasti kvality, životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia. Všetky užitočné návrhy a opatrenia v tejto oblasti sú akceptované a podporované.

Vedenie firmy EUBIRAC a.s. vyžaduje zodpovedný prístup ku kvalite, environmentu a ochrane zdravia pri práci od všetkých svojich zamestnancov a subdodávateľov.

Všetci zamestnanci spoločnosti sú povinní riadiť sa uvedenými princípmi a v plnom rozsahu rešpektovať obsah tejto politiky spoločnosti.

Dodržiavaním a zdokonaľovaním systému v zmysle normy OHSAS 18001 sa spoločnosť snaží minimalizovať riziká, ktoré pôsobia na zamestnancov, podporiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj samotnú prevenciu. V plnej miere si uvedomujeme, že kvalitnými stavebnými dielami a minimalizovaním nepriaznivých vplyvov pri výstavbe spoluvytvárame životné prostredie pri čom dodržiavame zásady ochrany životného prostredia (OŽP) v zmysle normy ISO 14001.

Získanie a aplikácia IMS v zmysle medzinárodných noriem je zatiaľ najvyšším ocenením stavebnej firmy v prístupe ku kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).

Spoločnosť je držiteľom certifikátov, ktoré preukazujú, že spoločnosť zaviedla a aplikuje: Systém manažérstva kvality podľa normy **STN EN ISO 9001:2016**

Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy **STN OHSAS 18001:2009**

Systém environmentálneho manažérstva podľa normy **STN EN ISO 14001:2016** v súlade s certifikátmi, vydanými Certifikačným orgánom CERTICOM TSÚS.

Od roku 2008 je spoločnosť držiteľom licencií na vykonávanie prác pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných systémov. Vydaním týchto licencií sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie kvality pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43b a § 43 g zákona č. 237/2000 Z. z.

CIELE SPOLOČNOSTI EUBIRAC a.s. NA ROK 2019

Na realizáciu prijatej politiky spoločnosti si určila spoločnosť EUBIRAC a.s. nasledujúce ciele na rok 2019:

1. Zabezpečiť potrebné činnosti na základe pripravovaných zmien základných noriem pre auditovanie podľa ISO 19011 a certifikáciu systému manažérstva bezpečnosti pri práci podľa ISO 45001
2. Sledovať legislatívu, podnety a akcie pre zlepšovanie vplyvov na životné prostredie
3. Zabezpečiť porovnanie obsahu pripravovanej normy ISO 45001 v nadväznosti na aplikovaný integrovaný systém manažérstva

ÚLOHY SPOLOČNOSTI EUBIRAC a.s. NA ROK 2019

Na realizáciu prijatých cieľov spoločnosti si určila spoločnosť EUBIRAC a.s. nasledujúce úlohy na rok 2019:

1. - zakúpenie normy STN EN ISO 19011:2019 Návod na auditovanie systémov manažérstva
- absolvovanie školenia pre interného audítora
- zabezpečenie pripravovaného nového vydania normy ISO 45001
2. Prehodnotenie pripravovaných finančných stimulov v SR pre znižovanie vplyvov na životné prostredie v rámci „Roka ovzdušia“ a doplnenie trendov podľa Social Ecological Systems Marrakech, Marroco
3. Po vydaní normy STN ISO 45001:2019 prehodnotiť jej obsah a stanoviť možný spôsob jej implementácie s certifikačnou organizáciou

Ciele a úlohy stanovené na rok 2019 boli zo strany spoločnosti úspešne splnené.

2. Vývoj spoločnosti za ostatné dva roky

Spoločnosť EUBIRAC a.s. pôsobí dvadsaťpäť rokov na stavebnom trhu ako významná spoločnosť, s rozsiahlymi skúsenosťami z realizácie celého radu investičných akcií.

Spoločnosť má za sebou úspešnú realizáciu celého radu stavieb v rôznych odvetviach stavebníctva, pri ktorých preukázala spôsobilosť kvalitne plniť požiadavky zákazníkov, vyplývajúce z projektovej dokumentácie a zo zmluvných dokumentov.

Spoločnosť i napriek poklesu v dosiahnutom obrate výroby v porovnaní s predchádzajúcim rokom si udržuje svoje trvalé miesto na stavebnom trhu.

Pokles obratu bol spôsobený nižšími zmluvnými objemami realizovaných stavieb.

Spoločnosť získava stavebné zákazky výlučne prostredníctvom procesu verejného obstarávania, pričom spoločnosť kladie dôraz na kvalitné spracovanie cenových ponúk, dôsledné preskúvanie súťažných podkladov a to najmä projektovej dokumentácie, tak aby sa zamedzilo negatívnym

dopadom na spoločnosť a prípadným odstúpeniam z vysúťažených zákaziek z dôvodu nekvalitnej projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich problémov pri samotnej realizácii zákaziek.

Pre ilustráciu činnosti spoločnosti uvádzame najvýznamnejšie stavebné zákazky, ktoré sme realizovali v rokoch 2018 - 2019:

Realizované stavby

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa)	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
NKP BH - obnova hradného múru pri Žigmundovej bráne	Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky	10/17 4/19	419 080 €
BRO Bardejov – zhodnocovanie odpadov	Mesto Bardejov	01/18 06/19	479 893 €
Komplexná rekonštrukcia budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove	Mesto Fiľakovo	08/18 12/18	1 040 408 €
Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v meste Hanušovce nad Topľou	Mesto Hanušovce nad Topľou	10/18 10/19	531 559 €
Zníženie energetickej náročnosti budovy Domova pri križi	Domov pri križi Bratislava Dúbravka	10/18 04/20	1 282 873 €
Mestská časť Bratislava – Rača	Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská 1-3	02/19 02/20	677 246 €
Zákazky pre spoločnosť EURO-ŠTUKONZ	Spoločnosť EUBIRAC vystupuje ako subdodávateľ		
Zníženie energetickej náročnosti objektu SOŠ elektrotechnická Poprad Matejovce	SOŠ elektrotechnická Poprad Matejovce	19/20	434 903,25
Zníženie energetickej náročnosti budovy SPŠ Poprad	Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu	19/20	457 018,24

Hodnota zákazkovej výroby	Rok 2019	Rok 2018
Výnosy zo zákazkovej výroby (ú 606)	3 222 952	5 674 859
Náklady na zákazkovú výrobu (ú 5xx)	3 296 422	7 028 210
Hrubý zisk / hrubá strata	-73 470	-1 353 351
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe (ú 606)	3 349 236	5 674 859
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku (ú 316)	-126 284	701 635

Stavby realizované v roku 2019, ktoré budú dokončené v roku 2020	
2123 - Rodinný dom pod lipou Bratislava	zhotoviteľ
2140 - Jaslovské Bohunice - IPR EBO 86800	zhotoviteľ
2154 - Bratislava Dúbravka - Domov pri kríži (EURO-BUILDING)	zhotoviteľ
2155 - SOŠ Poprad Matejovce - Zníženie energetickej náročnosti	subdodávateľ
2157 - MC Bratislava Rača - MS Novohorská	zhotoviteľ
2158 - Prešovský samosprávny kraj - SOŠ Svit	subdodávateľ
2159 - Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu - SPŠ Poprad	subdodávateľ
2163 - Spojená škola Ľ. Podjavorinskej - zvýšenie počtu žiakov	zhotoviteľ
2164 - Obchodný dom Družba Stará Ľubovňa	subdodávateľ

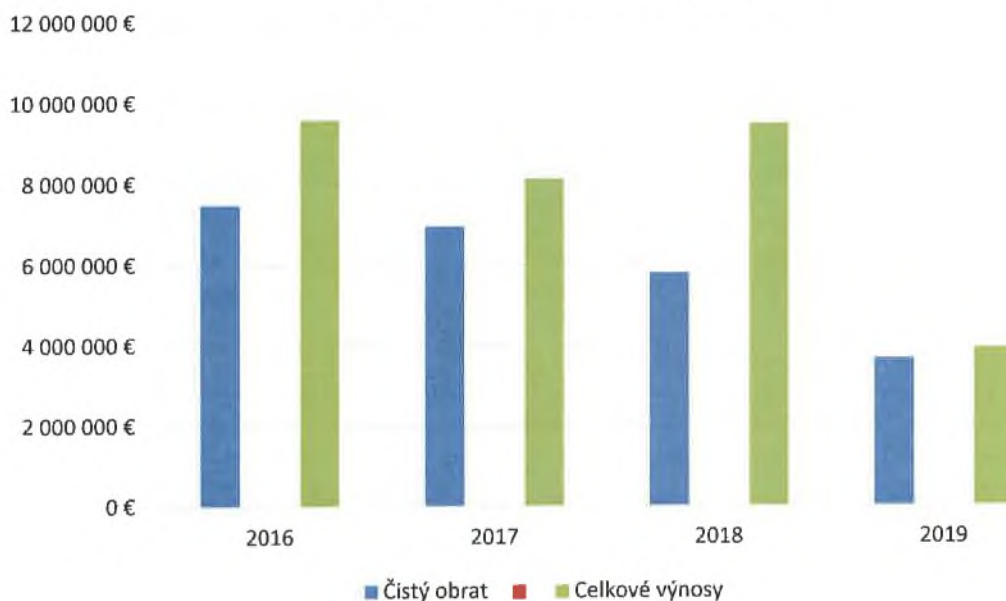
Vývoj spoločnosti v predchádzajúcich dvoch rokoch dokumentujú nasledovné tabuľky

Ukazovateľ	č.r.	2019	2018
Spolu majetok	001	2 238 087	3 602 267
Neobežný majetok	002	157 178	208 956
Dlhodobý nehmotný majetok	003	7 514	11 301
Software	005	7 514	11 301
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		
Dlhodobý hmotný majetok	011	149 664	197 655
Pozemky	012	200	200
Stavby	013	74 664	77 651
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	014	74 800	119 804
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	0	0
Dlhodobý finančný majetok	021	0	0
Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	0	0
Podielové CP a podiely s podielovou účasťou	023	0	0
Obežný majetok	033	2 073 334	3 363 756
Zásoby	034	35 881	303 752
Materiál	035	35 881	303 752
Tovar	039		
Dlhodobé pohľadávky	041	21 373	204 096
Pohľadávky z obchodného styku	042	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	0	0
Iné pohľadávky	051	0	182 723
Odložená daňová pohľadávka	052	21 373	21 373
Krátkodobé pohľadávky	053	1 961 337	2 681 147
Pohľadávky z obchodného styku	054	1 315 549	1 508 887
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	11 041	107 658
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	1 304 508	1 401 229
Čistá hodnota zákazky	058	0	701 635
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	060	114 486	77 886
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniam	061	8 500	8 500
Daňové pohľadávky a dotácie	063	0	0
Iné pohľadávky	065	522 802	384 239
Finančné účty	071	54 743	174 761
Peniaze	072	20 735	52 918
Účty v bankách	073	34 008	121 843
Časové rozlíšenie	074	7 575	29 555
Náklady budúcich období krátkodobé	076	7 575	29 555
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	0	0

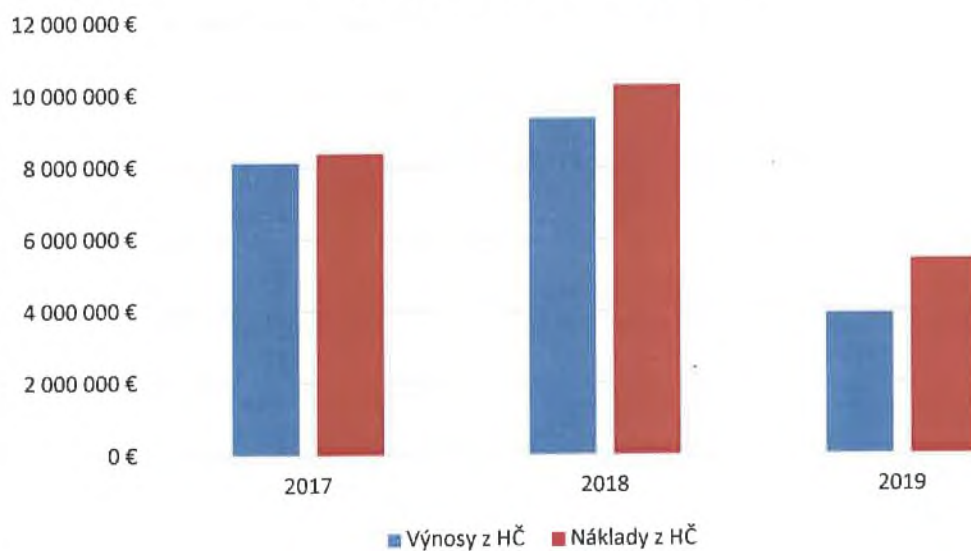
ukazovateľ	č.r.	2019	2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	079	2 238 087	3 602 267
Vlastné imanie	080	-1 932 028	-392 804
Základné imanie	081	232 400	232 400
Základné imanie	082	232 400	232 400
Ostatné kapitálové fondy	086	600 345	600 345
Zákonné rezervné fondy	087	46 480	46 480
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	46 480	46 480
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093	-116 179	-116 179
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	-116 179	-116 179
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-1 155 850	-164 271
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	0	187 602
Neuhradená strata minulých rokov	099	-1 155 850	-351 873
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-1 539 224	-991 579
Záväzky	101	4 170 115	3 991 088
Dlhodobé záväzky	102	333	-1 847
Ostatné dlhodobé záväzky	110	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	114	333	-1 847
Krátkodobé záväzky	122	3 896 725	3 710 166
Záväzky z obchodného styku	123	1 898 084	3 124 471
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	529 121	395 952
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 368 963	2 728 519
Čistá hodnota zákazky	127	126 285	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	1 480 584	210 074
Záväzky voči zamestnancom	131	47 198	86 172
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	64 537	123 503
Daňové záväzky a dotácie	133	50 848	67 946
Iné záväzky	135	229 189	98 000
Krátkodobé rezervy	136	273 057	282 769
Zákonné rezervy	137	81 722	100 174
Ostatné rezervy	138	191 335	182 595
Časové rozlíšenie	141	0	3 983
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	0	3 983

ukazovateľ	č.r.	2019	2018
Čistý obrat	01	3 670 538	5 806 783
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	3 923 079	9 377 425
Tržby z predaja služieb	05	3 651 174	5 806 783
Aktivácia	07	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	08	164 969	20 288
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	87 572	3 550 354
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	5 427 195	10 287 142
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 629 203	2 246 854
Služby	14	1 962 436	5 023 452
Osobné náklady	15	1 457 536	2 553 981
Mzdové náklady	16	1 015 955	1 825 225
Náklady na sociálne poistenie	18	387 207	630 922
Sociálne náklady	19	54 374	97 834
Dane a poplatky	20	72 110	72 110
Odpisy a oprav. položky k dlhodobého majetku	21	23 865	59 324
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	49 525	59 324
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	24	4 513	0
Opravné položky k pohľadávkam	25	-90 024	221 455
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	390 141	109 966
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-1 504 116	-909 717
Pridaná hodnota	28	78 899	-1 463 523
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	856	215
Tržby z predaja CP a podielov	30	0	0
Výnosové úroky	39	740	215
Ostatné výnosové úroky	41	740	215
Kurzové zisky	42	116	0
Náklady na finančnú činnosť	45	35 964	82 077
Nákladové úroky	49	189	0
Kurzové straty	52	29	868
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	35 746	81 209
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-35 108	-81 862
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-1 539 224	-991 579
Daň z príjmov	57	0	0
Daň z príjmov splatná	58	0	0
Daň z príjmov odložená	59	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-1 539 224	-991 579

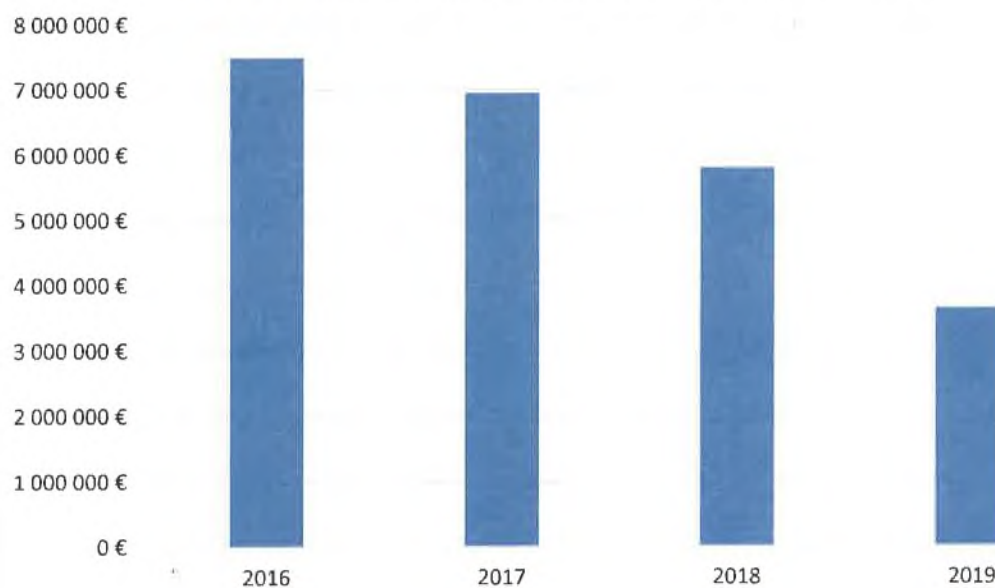
Čistý obrat vs. celkové výnosy



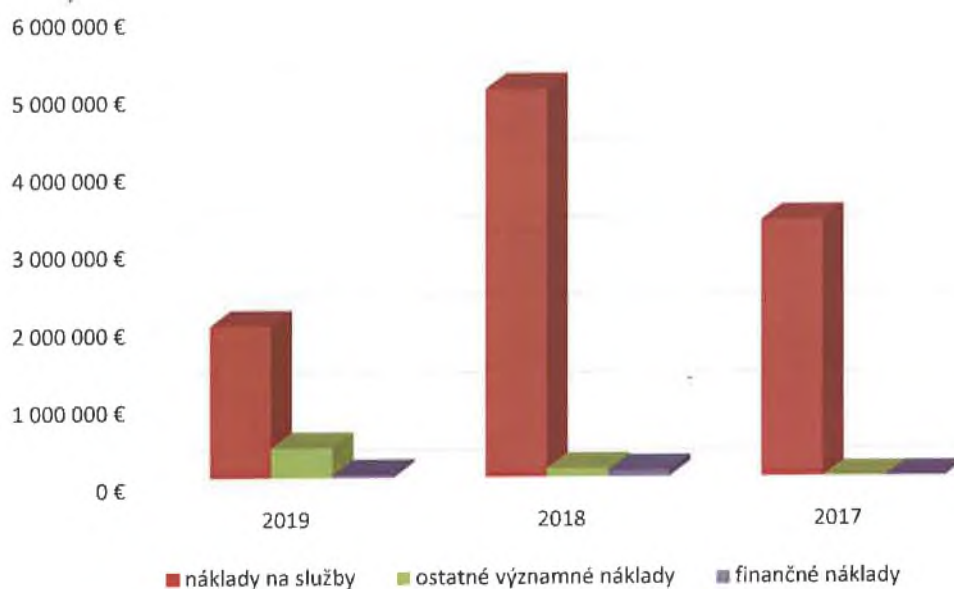
Výnosy z HČ / Náklady z HČ



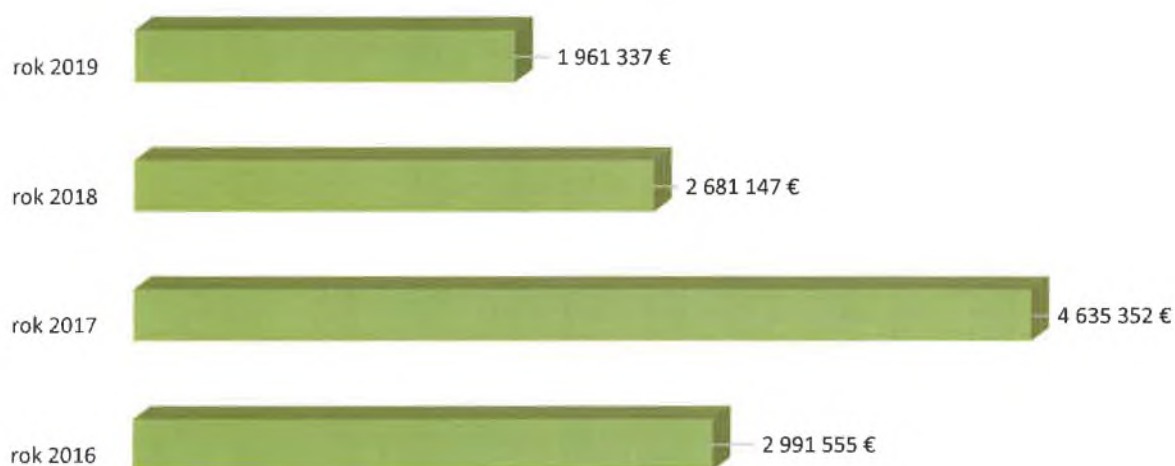
Vývoj tržieb z predaja vlastných výrobkov v EUR



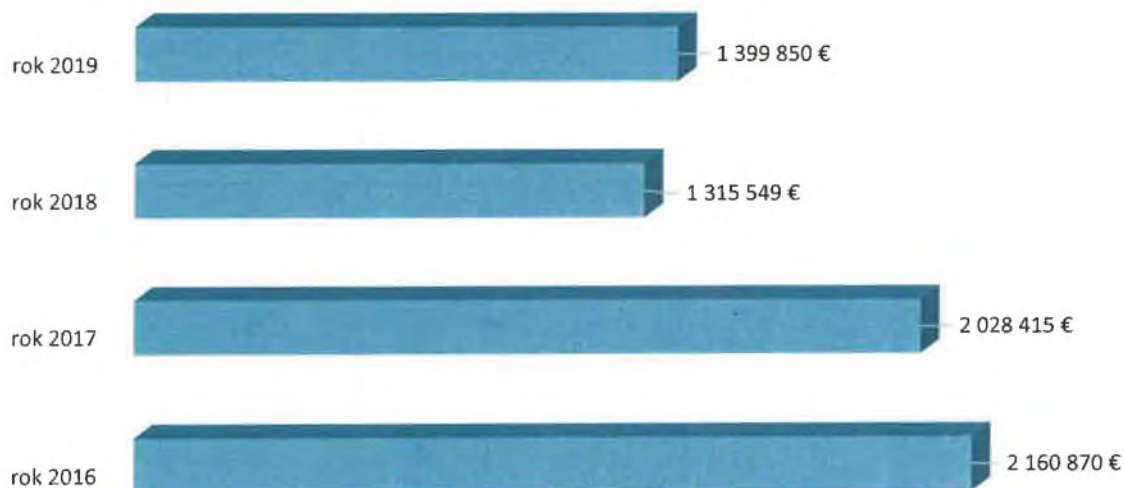
Vývoj vybraných nákladov



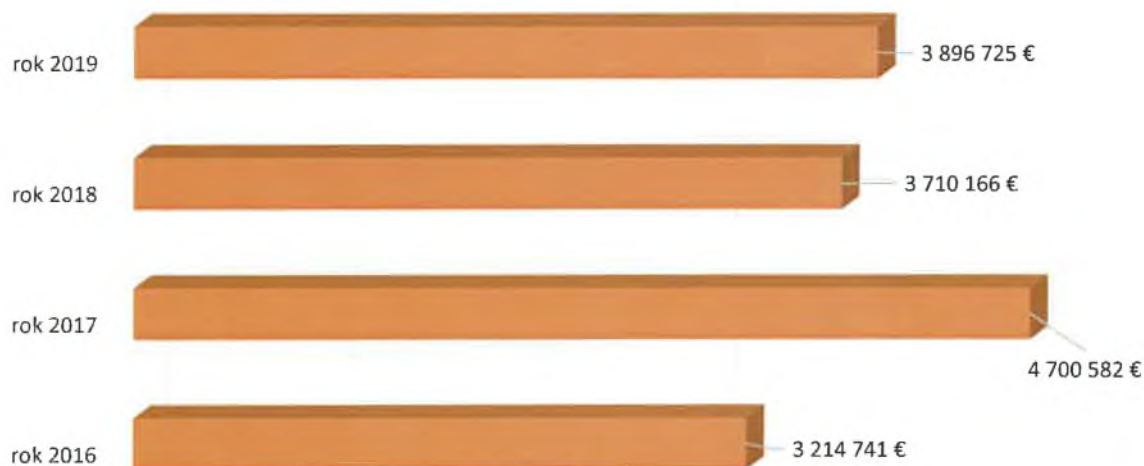
Vývoj krátkodobých pohľadávok



Vývoj krátkodobých pohľadávok z OS



Vývoj krátkodobých závazkov



Vývoj krátkodobých závazkov z OS



INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

spriaznená osoba	druh transakcie
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce
EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce
EURO - ŠTUKONZ a.s.	účtovné služby
SICUREZZA s.r.o.	nájom stavebného stroja
SICUREZZA s.r.o.	stavebné práce
SICUREZZA s.r.o.	nájom, účtovné služby
Ing. Stopka Miloš	výstavka RD
Ing. Stopková Erika	bezúročná pôžička
Ing. Stopka Miloš	bezúročná pôžička
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností
Ing. Stopková Erika	poskytnuté zabezpečenie pre TB na poskytnutie bankových záruk

EUBIRAC a.s.	EURO-ŠTUKONZ a.s.	Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	SICUREZZA, s.r.o.
Pohľadávky k 31/12/2019	-66 117 €	32 569 €	44 429 €	2 160 €
Závazky k 31/12/2019	389 843 €	1 185 €	0 €	138 093 €

ENVIROMENTÁLNA OBLASŤ

Ako sme už uviedli, spoločnosť má vypracovaný Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2016 vydaný Certifikačným orgánom Certicom TSÚS. Stavebná činnosť je realizovaná s cieľom predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, pravidelne sú sledované a vyhodnocované environmentálne aspekty a ich vplyvy na životné prostredie, nakladanie so stavebným a kovovým odpadom je riešené vývozom na riadne povolené skládky čím je zabezpečená ochrana ovzdušia, vôd i pôdy.

NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY 2019

Stratu vykázanú za účtovné obdobie končiace k 31.12.2019 vo výške 1 539 224 EUR spoločnosť zúčtuje v účtovnom období 2020 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje vyrovnanie straty vykázanej za účtovné obdobie končiace k 31.12.2019 vo výške 1 539 224 EUR preúčtovaním na neuhradenú stratu minulých období.

Zároveň predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhlo úpravu stanov spoločnosti o doplnenie možnosti tvorby kapitálového fondu z príspevkov akcionárov. Vzhľadom na vysoké pohľadávky akcionárov spoločnosti, ktoré vznikli akcionárom z titulu poskytnutia peňažných pôžičiek spoločnosti sa rozhodli v roku 2020 časť poskytnutých pôžičiek vložiť ako príspevok do spoločnosti preúčtovaním na ostatné kapitálové fondy za účelom zvýšenia vlastného imania spoločnosti.

Stanovy spoločnosti boli upravené ku dňu 18.9.2020.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje riadnu individuálnu závierku za rok 2019.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2019

Spoločnosť je naďalej aktívna pri získavaní zákaziek v procese verejného obstarávania, ktorého sa zúčastňuje ako subdodávateľ alebo tretia osoba spolu so svojou spriaznenou spoločnosťou, pričom sa aktívne podieľa na realizácii získaných zákaziek.

Spoločnosť sa vzhľadom na zmluvy na realizáciu zákaziek, ktoré boli podpísané v minulých rokoch dostala do výraznej straty a čiastočnej platobnej neschopnosti a to najmä z dôvodu veľkej konkurencie pri obstarávaní zákaziek, tlaku na čo najnižšiu cenu, nakoľko jediným hodnotiacim kritériom bola cena zákazky.

Ďalším dôvodom sú neúmerne rastúce náklady na cenu práce a to z dôvodu nedostatku kvalitnej pracovnej sily ako aj vzhľadom na prijaté opatrenia vo veci príplatkov za práce nadčas a počas víkendov a sviatkov. Nakoľko cenová kalkulácia zákaziek bola tvorená v čase podávania jednotlivých ponúk (1 až 2 roky nazad, tieto zvýšené náklady nemohla mať spoločnosť zakalkulované v cenách týchto zákaziek. Zvýšenie nákladov na cenu práce nie je možné premietnuť dodatočne do cien jednotlivých zákaziek.

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím (vzhľadom na meniacu sa situáciu na stavebnom trhu) zmluvné ceny nových zákaziek, ako aj aktuálne realizovaných zákaziek, ktoré prechádzajú z minulého obdobia v porovnaní s rokmi 2017,2018 obsahujú vyššie percentá zisku.

Spoločnosť bude naďalej pokračovať v realizácii úsporných opatrení, redukcii počtu zamestnancov, stratových činností, zjednodušeniu organizačnej štruktúry a zoštíhleniu manažmentu spoločnosti.

Niektoré obslužné činnosti spoločnosť zabezpečuje externe s dôrazom nielen na kvalitu, ale aj na úsporu fixných nákladov.

Spoločnosť so svojimi veriteľmi uzatvorila dohody o splátkach, ktoré postupne spláca a znižuje tak svoje záväzky.

Spoločnosť pokračuje v realizácii opatrení prijatých v minulom roku, ktorými chce dosiahnuť vyrovnané hospodárenie.

Medzi tieto opatrenia naďalej patrí efektívne znižovanie prevádzkových nákladov, znižovanie mzdových nákladov a dôsledné reálne ocenenie nových zákaziek.

Spoločnosť v roku 2020 predala časť svojho hnuiteľného majetku, pričom prostriedky z predaja boli použité na úhradu záväzkov spoločnosti. Tieto opatrenia by mali priniesť efekt v najbližšom období.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani vlastné dočasné listy.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EUBIRAC a.s. sa od roku 2008 zaoberá výlučne stavebnou činnosťou.

Cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie pozícií na slovenskom stavebnom trhu dosiahnutých v minulých rokoch so zameraním na skvalitnenie všetkých vnútropodnikových procesov v zmysle zavedeného integrovaného manažérskeho systému kvality.

V budúcnosti bude vedenie spoločnosti naďalej veľký dôraz klásť na zdokonaľovanie integrovaného manažérskeho systému spoločnosti a jeho dôslednú implementáciu v samotnej stavebnej výrobe.

Finančný plán EUBIRAC a.s. v EUR pre roky 2020-2021:

Ukazovateľ / rok	2020	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 515 443	1 760 810
Tržby z predaja tovarov a služieb	280 982	196 687
Tržby z predaja služieb - zákazková výroba	2 113 677	1 479 574
Tržby z predaja dl. Majetku a materiálu a aktivácia	120 697	84 488
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	87	61
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 505 464	1 753 825
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	706 648	494 653
Služby	783 913	548 739
Osobné náklady	917 797	642 458
Dane a poplatky	6 543	4 580
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	50 000	35 000
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	40 563	28 394
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	9 979	6 985
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Výnosové úroky	0	0
Náklady na finančnú činnosť	5 547	3 883
Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť	5 547	3 883
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 547	-3 883
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (zisk)	4 432	3 102

Prehľad nových uzatvorených zmlúv k realizácii rok 2020

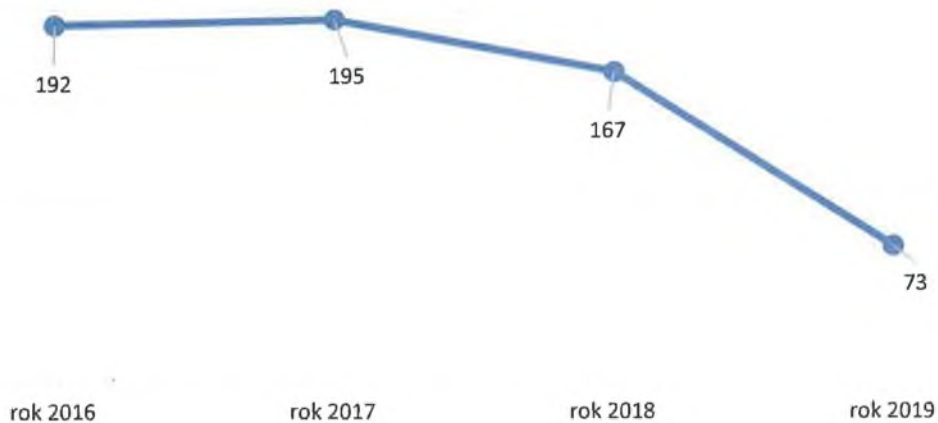
Prehľad nových uzatvorených zmlúv k realizácii v roku 2020			
Dodávateľ	Subdodávateľ	Predmet zmluvy	Zmluvná cena bez DPH
EUBIRAC a.s.	-	2166 - STU BA - Obnova plášťa bloku B SO-02 Strecha	865 729,41 €

Spoločnosť sa v spolupráci so spoločnosťou EURO-ŠTUKONZ a.s. uchádza o realizáciu viacerých projektov v procese verejného obstarávania. V procese verejného obstarávania spoločnosť EUBIRAC a.s. pôsobí ako subdodávateľ spoločnosti EURO-ŠTUKONZ a.s. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad projektov, v ktorých sa spoločnosť EURO-ŠTUKONZ a.s. umiestnila na 1.-3. mieste. V tabuľke zároveň uvádzame % podiel spoločnosti EUBIRAC a.s. na realizácii stavebných prác v prípade budúcej realizácie týchto zákaziek. Tabuľka zohľadňuje skutočnosť, že v prípade ak je z akéhokoľvek dôvodu nemožné podpísať zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako 1. v poradí bude oslovený uchádzač, ktorý sa umiestnil na 2. mieste a analogicky to platí aj na uchádzača umiestneného na 3. mieste. Ceny kalkulované v týchto projektoch zohľadňujú aktuálnu situáciu na stavebnom trhu a zohľadňujú primeranú ziskovú prirážku.

P.č.	Obstarávateľ	Názov stavby	Zdroj	Ponuková CENA	Vestník - odkaz	Miesto	% subdodávky
1	Bratislavský samosprávny kraj	Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Farského 9	EÚ	2 745 007,20 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni/detail/412728	1. miesto	43,7 %
2	Združenie obcí Studenej doliny	Novostavba kompostárne Združenia obcí Studenej doliny	EÚ	635 895,14 €	http://uvo.gov.sk/vyhladavanie-profilov/zakazky/20255	1. miesto	38,9 %
3	Bratislavský samosprávny kraj	Stavebné úpravy NKP Kaštieľ Čunovo a jeho adaptácia na ekocentrum	EÚ	634 796,96 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni/detail/442067	2. miesto	32,4%
4	Mesto Levice	Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy – Tekovská 28, Levice	EÚ	488 332,50	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni/detail/445069	1. miesto	47,2 %
5	Mesto Snina	Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina, 1.etapa	EÚ	515 637,65 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni/detail/452638	3. miesto	45,3%

GRAFICKÉ ZOBRAZENIE DOPADU PRIJATÝCH ÚSPORNÝCH OPATRENÍ

Zníženie stavu zamestnancov



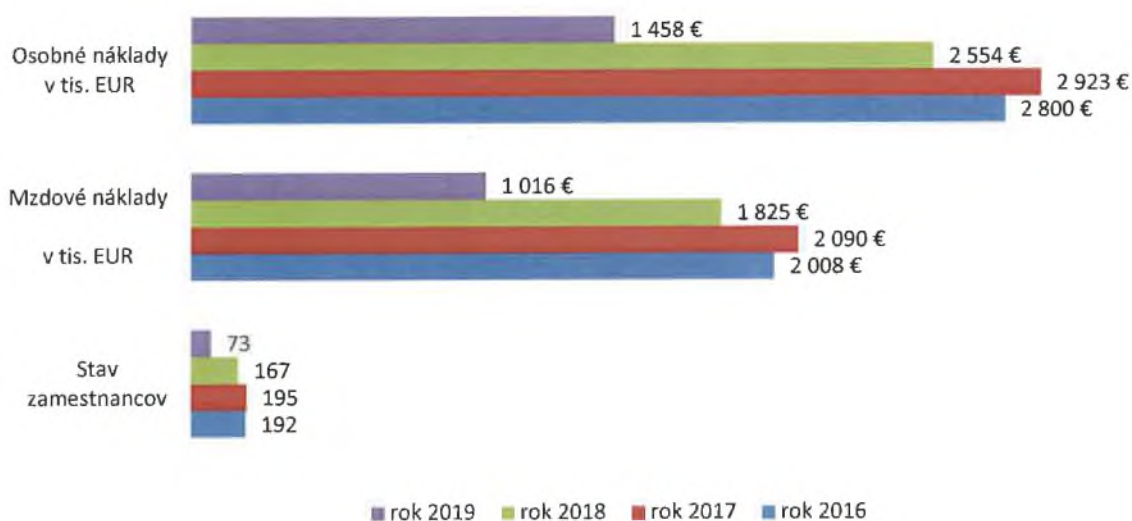
Zníženie mzdových nákladov



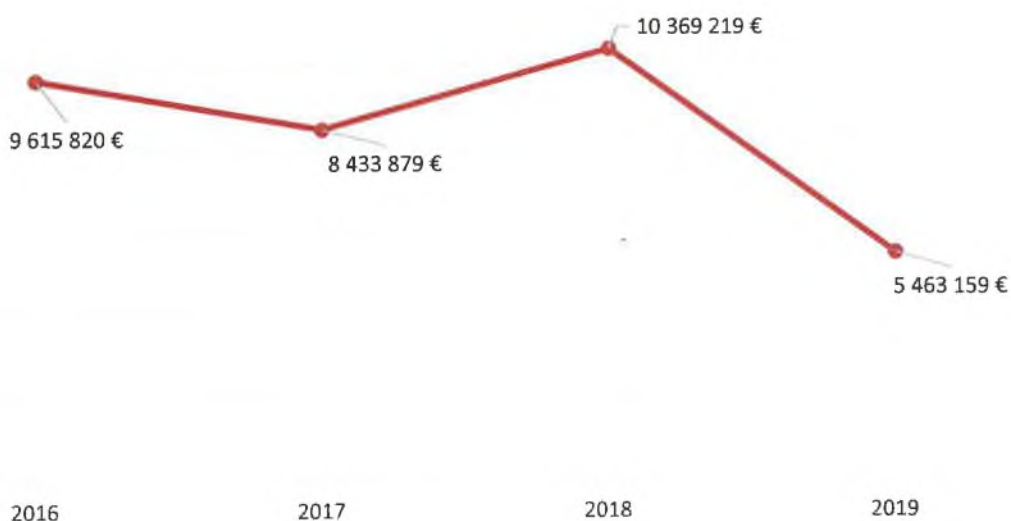
Zníženie osobných nákladov



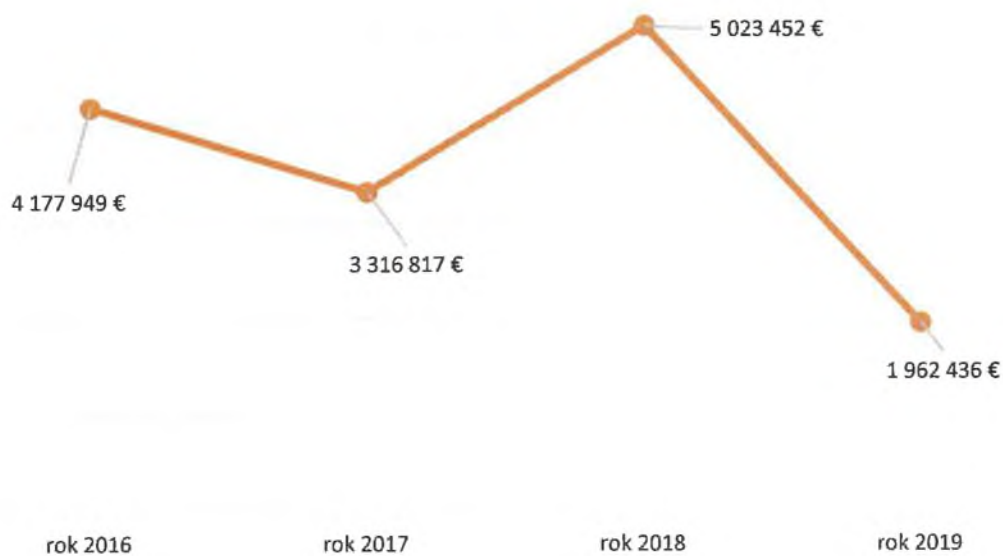
Celkový vývoj stavu zamestnancov, mzdových a osobných nákladov



Zníženie celkových nákladov



Zníženie nákladov na služby



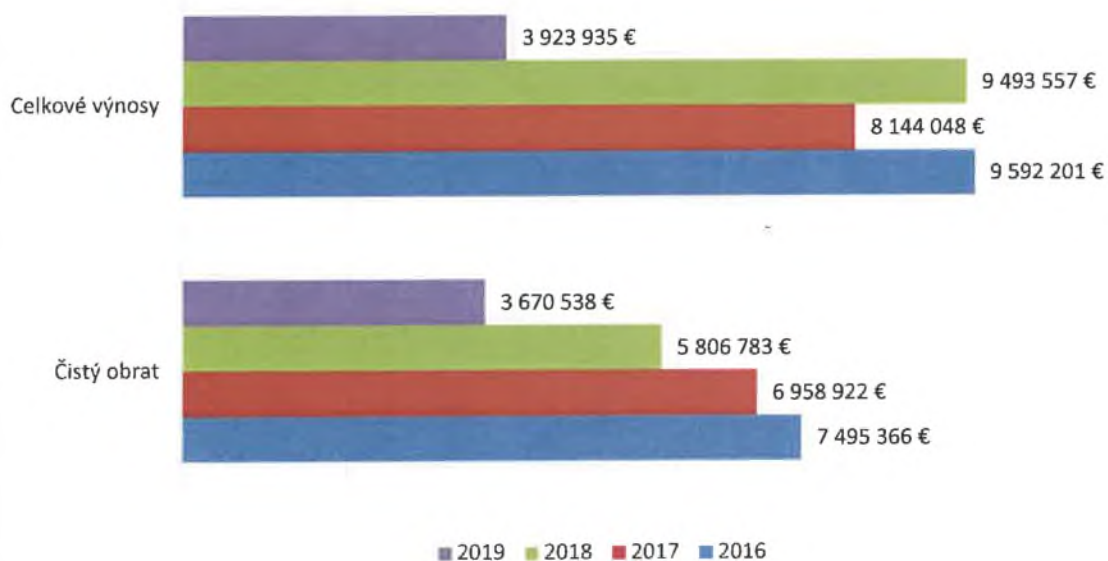
Vývoj pridanej hodnoty



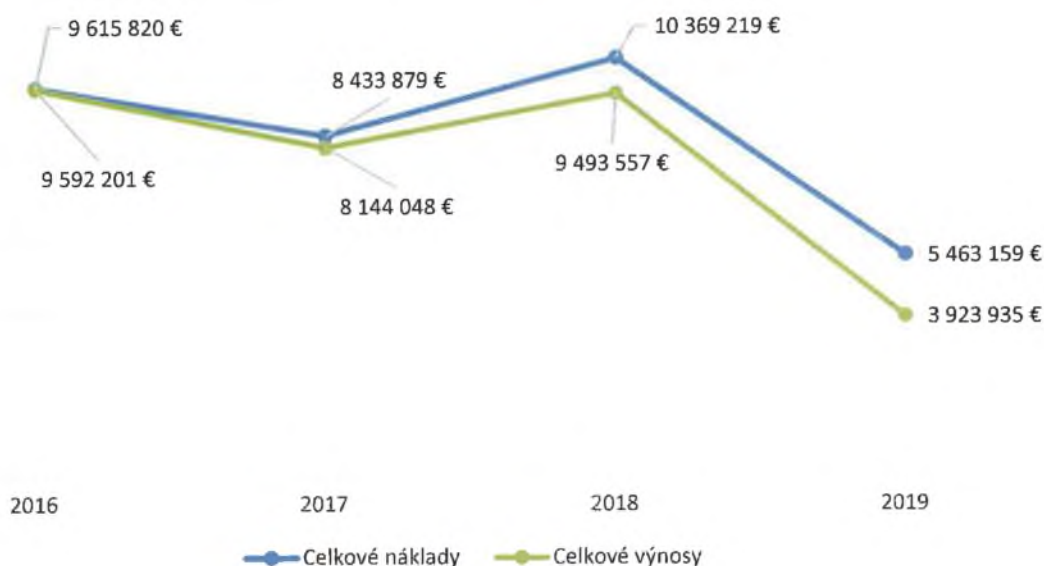
Vývoj čistého obratu



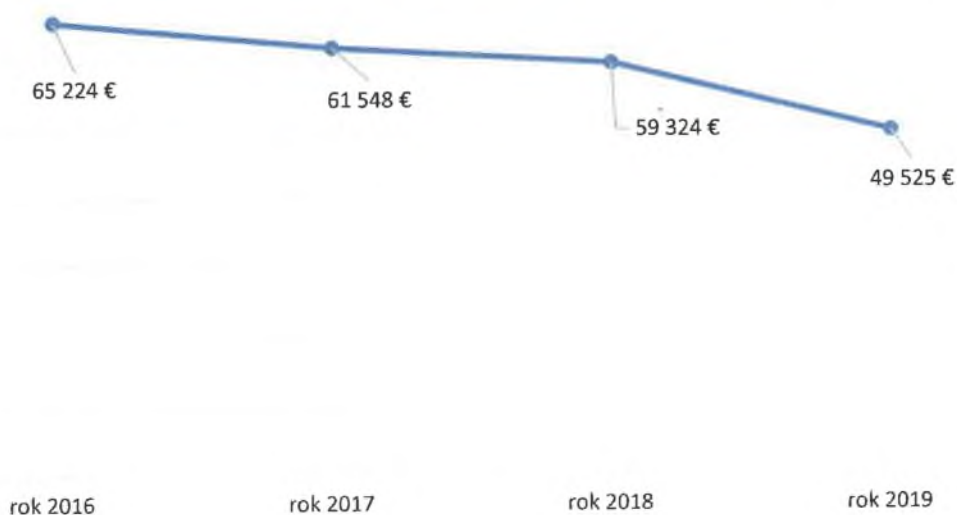
Porovnanie čistého obratu a celkových výnosov



Porovnanie celkových výnosov a celkových nákladov



Vývoj odpisov k dlhodobému majetku



Vývoj tržieb z predaja dlhodobého majetku



SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve, súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka zostavená k 31.12.2019 to Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky.

V Bratislave, dňa 29. 10. 2020

EUBURAC a . s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava


.....
Ing. Miloš Stopka
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 3 5 6 8 3 0 6 6	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUBIRAC a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PODUNAJSKÁ

Číslo

2 3

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Bratislava I, Oddiel Sa, VI.č. 100

9 / B

Telefónne číslo

2 5 2 4 4 4 5 1 7

Faxové číslo

2 5 2 4 4 4 5 1 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 2 . 0 9 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

2 9 . 1 0 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 9 6 5 2 7 1	2 2 3 8 0 8 7		
			7 2 7 1 8 4		3 6 0 2 2 6 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 0 0 0 6 1	1 5 7 1 7 8		
			6 4 2 8 8 3		2 0 8 9 5 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 1 4 7	7 5 1 4		
			7 6 3 3		1 1 3 0 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 1 4 7	7 5 1 4		
			7 6 3 3		1 1 3 0 1	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 8 4 9 1 4	1 4 9 6 6 4		
			6 3 5 2 5 0		1 9 7 6 5 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0	2 0 0		
					2 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 1 3 6 0	7 4 6 6 4		
			6 6 9 6		7 7 6 5 1	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 0 3 3 5 4	7 4 8 0 0		
			6 2 8 5 5 4		1 1 9 8 0 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 5 7 6 3 5	2 0 7 3 3 3 4	
			8 4 3 0 1		3 3 6 3 7 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 5 8 8 1	3 5 8 8 1	
					3 0 3 7 5 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 5 8 8 1	3 5 8 8 1	
					3 0 3 7 5 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 3 7 3	2 1 3 7 3	
					2 0 4 0 9 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			1 8 2 7 2 3
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 3 7 3	2 1 3 7 3	2 1 3 7 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 4 5 6 3 8	1 9 6 1 3 3 7	2 6 8 1 1 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 9 9 8 5 0	1 3 1 5 5 4 9	1 5 0 8 8 8 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 0 4 1	1 1 0 4 1	1 0 7 6 5 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 3 8 8 8 0 9	1 3 0 4 5 0 8	
				8 4 3 0 1	1 4 0 1 2 2 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			7 0 1 6 3 5	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		1 1 4 4 8 6	1 1 4 4 8 6	
					7 7 8 8 6	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		8 5 0 0	8 5 0 0	
					8 5 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		5 2 2 8 0 2	5 2 2 8 0 2	
					3 8 4 2 3 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 7 4 3	5 4 7 4 3	1 7 4 7 6 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 7 3 5	2 0 7 3 5	5 2 9 1 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 4 0 0 8	3 4 0 0 8	1 2 1 8 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 5 7 5	7 5 7 5	2 9 5 5 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 5 7 5	7 5 7 5	2 9 5 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 3 8 0 8 7	3 6 0 2 2 6 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 9 3 2 0 2 8	- 3 9 2 8 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 0 0 3 4 5	6 0 0 3 4 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 6 4 8 0	4 6 4 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 6 4 8 0	4 6 4 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 1 6 1 7 9	- 1 1 6 1 7 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 6 1 7 9	- 1 1 6 1 7 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 1 5 5 8 5 0	- 1 6 4 2 7 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		1 8 7 6 0 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 1 5 5 8 5 0	- 3 5 1 8 7 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 5 3 9 2 2 4	- 9 9 1 5 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 7 0 1 1 5	3 9 9 1 0 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 3	- 1 8 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 3 3	- 1 8 4 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 8 9 6 7 2 5	3 7 1 0 1 6 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 9 8 0 8 4	3 1 2 4 4 7 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 2 9 1 2 1	3 9 5 9 5 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 6 8 9 6 3	2 7 2 8 5 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 2 6 2 8 5	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 8 0 5 8 4	2 1 0 0 7 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 7 1 9 8	8 6 1 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 4 5 3 7	1 2 3 5 0 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 8 4 8	6 7 9 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 9 1 8 9	9 8 0 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 3 0 5 7	2 8 2 7 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 1 7 2 2	1 0 0 1 7 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 1 3 3 5	1 8 2 5 9 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 9 8 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		3 9 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 6 7 0 5 3 8	5 8 0 6 7 8 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 2 3 0 7 9	9 3 7 7 4 2 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 9 3 6 4	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 5 1 1 7 4	5 8 0 6 7 8 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 4 9 6 9	2 0 2 8 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 5 7 2	3 5 5 0 3 5 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 4 2 7 1 9 5	1 0 2 8 7 1 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 2 9 2 0 3	2 2 4 6 8 5 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 6 2 4 3 6	5 0 2 3 4 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 5 7 5 3 6	2 5 5 3 9 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 1 5 9 5 5	1 8 2 5 2 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 8 7 2 0 7	6 3 0 9 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 4 3 7 4	9 7 8 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 8 6 5	7 2 1 1 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 9 5 2 5	5 9 3 2 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 9 5 2 5	5 9 3 2 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 5 1 3	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 9 0 0 2 4	2 2 1 4 5 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 9 0 1 4 1	1 0 9 9 6 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 5 0 4 1 1 6	- 9 0 9 7 1 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 8 9 9	- 1 4 6 3 5 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 5 6	2 1 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 4 0	2 1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 4 0	2 1 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 1 6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 9 6 4	8 2 0 7 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 9	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 9	
O.	Kurzové straty (563)	52	2 9	8 6 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 7 4 6	8 1 2 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 1 0 8	- 8 1 8 6 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 5 3 9 2 2 4	- 9 9 1 5 7 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 5 3 9 2 2 4	- 9 9 1 5 7 9

EUBIRAC a.s.

EU Building industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

EUBIRAC a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EUBIRAC a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola pod pôvodným názvom EUROBUILDING s.r.o. založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066.

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti. Dňa 14.12.2019 bolo zapísané do obchodného registra nové meno spoločnosti EUBIRAC a.s.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- práce vo výške pomocou horolezeckej techniky
- Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- poradenská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovanie obchodu
- vedenie účtovnej evidencie
- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- automatizované spracovanie údajov
- sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb a výroby
- píliarske práce a zvoz dreva
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	97	167
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	71	130
počet vedúcich zamestnancov	7	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

EUBIRAG a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.08.2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 28.08.2019. Výročná správa bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 30.10.2020.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 28.08.2019 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 1 dcérsky podnik (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku vid'. tabuľky bod č. 2.

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období, manažment spoločnosti posúdil a zvážil existujúce riziká a zhrnul ich v bode M. poznámok .

Vid'. bod M . INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA .

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2019, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania) a opatrením č. MF23377/2014-74, č.MF/19926/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky.

EUBIRAG a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	rovnomerne	5,0 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddavky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1

osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31603 (MD 60603/D 31603).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky formou opravných položiek. Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezervy účtujeme s ohľadom na zákon o dani z príjmu ako zákonné – daňovo uznané a ostatné rezervy, ktoré nie sú uznané ako daňový výdavok.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V roku 2018 spoločnosť neúčtovala o odloženej dani, nakoľko z titulu neuhradeného nájomného by vznikla odložená daňová pohľadávka.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastníka, nie nájomca. Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastníka.

n) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. INFORÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2019							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		54 303						
Prírastky		0						12 312
Úbytky		39 156						0
Stav na konci účtovného obdobia		15 147						54 303
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 002						43 002
Prírastky		3 787						3 787
Úbytky		39 156						39 156
Stav na konci účtovného obdobia		7 633						7 633
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 301						7 514
Stav na konci účtovného obdobia		11 301						7 514

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41 991						41 991
Prírastky		12 312						12 312
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		54 303						54 303
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 984						39 984
Prírastky		3 018						3 018
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		43 002						43 002
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 037						12 037
Stav na konci účtovného obdobia		11 301						11 301

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2019								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	200	81 360	2 195 818				0		2 277 378
Prírastky		0	2 260				2 260		62 354
Úbytky			1 494 723				2 260		133 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200	81 360	703 354				0		2 277 378
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 709	2 076 013						2 079 722
Prírastky		2 987	47 264						50 251
Úbytky			1 494 723						1 494 723
Stav na konci účtovného obdobia		6 696	628 544						635 520
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	200	77 651	122 592				0		197 656
Stav na konci účtovného obdobia	200	74 664	74 800						149 664

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tefské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	200	43 284	2 266 464				38 076		2 348 053
Prírastky		38 076	12 139				12 139		62 354
Úbytky			82 785				50 215		133 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200	81 360	2 195 818				0		2 277 378
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		722	2 105 480						2 106 202
Prírastky		2 987	53 318						56 305
Úbytky			82 785						82 785
Stav na konci účtovného obdobia		3 709	2 076 013						2 079 722
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			149 567						149 567
Stav na konci účtovného obdobia	200	77 651	122 592				0		197 656

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach obmedzené právo s ich nakladaním.

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spôsob poistenia majetku

Spoločnosť má poistený majetok prostredníctvom spoločností UNIQA,a.s., Generali Slovensko, a.s. Kooperatíva poisťovňa.

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s ich nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2019								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

EUBIRAC a.s.

EU Building industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
	Účtovná hodnota					Účtovná hodnota			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-191 145	-14 855	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-191 145	-14 855	0

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania znižuje o 116 179 EUR.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-176 290	-58 930	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-176 290	-58 930	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0				0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0				
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0				0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

3. Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2018 v EUR	Stav k 31.12.2018 v EUR
Materiál	35 881	303 752
Tovar	0	0
Spolu	35 881	303 752

Materiál v hodnote 35 881 EUR je tvorený zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 35 147,23 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 734,16 EUR.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

3. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2019 prebiehala realizácia 13 projektov zákazkovej výroby, ktoré pokračujú z roku 2018. Z toho 5 projektov pokračuje aj do roku 2020, pričom predpokladaný dátum ukončenia je rok 2020.

Taktiež 4 nové projekty z roku 2019 pokračujú do roku 2020 a majú byť ukončené v roku 2020.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2019. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2019 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2019 bolo hlavne na rekonštrukcie budov pre vzdelávanie a školstvo.

Prehľad zákazkovej výroby k 31/12/2019 (projekty ktoré pokračujú v roku 2020):

Stavba/Zákazka	Celkové VÝNOSY (po zaúčtovaní WIP) k 31.12.2019 suma v EUR	Celkové NÁKLADY (skutočné) k 31.12.2019 suma v EUR	Rozdiel V-N	Pomer N/V
2123 - Rodinný dom pod lipou Bratislava	1 717 065,95	1 579 700,67	137 365,28	92%
2140 - Jaslovské Bohunice - IPR EBO 86800	704 597,97	617 793,28	86 804,69	88%
2154 - Bratislava Dúbravka - Domov pri kríži	817 573,43	531 422,73	286 150,70	65%
2157 - MC Bratislava Rača - MŠ Novohorská	536 217,47	528 174,21	8 043,26	99%
2163 - Spojená škola Ľ. Podjavorinskej - zvýšenie počtu žiakov	52 096,42	50 092,71	2 003,71	96%
2155 – EURO-ŠTUKONZ - SOŠ Poprad Matejovce - Zníženie energetickej náročnosti	337 463,52	244 661,05	92 802,47	73%
2158 – EURO-ŠTUKONZ - Prešovský samosprávny kraj - SOŠ Svit	103 905,68	77 929,26	25 976,42	75%
2159 – EURO-ŠTUKONZ - Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu - SPŠ Poprad	430 559,48	409 031,51	21 527,97	95%

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

2164 – EURO-ŠTUKONZ -Obchodný dom Družba Stará Ľubovňa	8 095,09	7 285,58	809,51	90%
S P O L U	4 707 575,01	4 046 091,00	661 484,01	

Tabuľka č. 1

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie 2019	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
A	B	C
Výnosy zo zákazkovej výroby (ú 606)	3 222 952	5 674 859
Náklady na zákazkovú výrobu (ú 5xx)	3 296 422	7 028 210
Hrubý zisk / hrubá strata	-73 470	-1 353 351

Tabuľka č.2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie 2019	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
A	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe (ú 606)	3 349 236	5 674 859
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku (ú 316)	-126 284	701 635

Prehľad nových uzatvorených zmlúv k realizácii v roku 2020			
Dodávateľ	Subdodávateľ	Predmet zmluvy	Zmluvná cena bez DPH
EUBIRAC a.s.	-	2166 - STU BA - Obnova plášťa bloku B SO-02 Strecha	865 729,41 €

Spoločnosť sa v spolupráci so spoločnosťou EURO-ŠTUKONZ a.s. uchádza o realizáciu viacerých projektov v procese verejného obstarávania. V procese verejného obstarávania spoločnosť EUBIRAC a.s. pôsobí ako subdodávateľ spoločnosti EURO-ŠTUKONZ a.s. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad projektov, v ktorých sa spoločnosť EURO-ŠTUKONZ a.s. umiestnila na 1.-3. mieste. V tabuľke zároveň uvádzame % podiel spoločnosti EUBIRAC a.s. na realizácii stavebných prác v prípade budúcej realizácie týchto zákaziek. Tabuľka zohľadňuje skutočnosť, že v prípade ak je z akéhokoľvek dôvodu nemožné podpísať zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako 1. v poradí bude oslovený uchádzač, ktorý sa umiestnil na 2. mieste a analogicky to platí aj na uchádzača umiestneného na 3. mieste. Ceny kalkulované v týchto projektoch zohľadňujú aktuálnu situáciu na stavebnom trhu a zohľadňujú primeranú ziskovú prirážku.

EUBIRAG a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

P.č.	Obstarávateľ	Názov stavby	Zdroj e	Naša ponuková CENA	Vestník - odkaz	Miesto	% subdodávky
1	Bratislavský samosprávny kraj	Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Farského 9	EÚ	2 745 007,20 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni e/detail/412728	1. miesto	43,7 %
2	Združenie obcí Studenej doliny	Novostavba kompostárne Združenia obcí Studenej doliny	EÚ	635 895,14 €	http://uvo.gov.sk/vyhľadavanie- profilov/zakazky/20255	1. miesto	38,9 %
3	Bratislavský samosprávny kraj	Stavebné úpravy NKP Kaštieľ Čunovo a jeho adaptácia na ekocentrum	EÚ	634 796,96 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni e/detail/442067	2. miesto	32,4%
4	Mesto Levice	Rekonštrukcia a modernizácia materskej školy – Tekovská 28, Levice	EÚ	488 332,50	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni e/detail/445069	1. miesto	47,2 %
5	Mesto Snina	Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina, 1.etapa	EÚ	515 637,65 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznameni e/detail/452638	3. miesto	45,3%

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	536 318		90 023	361 994	84 301
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	536 318		90 023	361 994	84 301

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	314 863	221 455			536 318
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej 1 jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	314 863	221 455			536 318

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Opravná položky k pohľadávkam z obchodného styku sa viaže k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je riziko úhrady v plnom rozsahu a k pohľadávkam, ktoré sú vymáhané súdnou cestou.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Odložená daňová pohľadávka	21 373		21 373
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	21 373	0	21373
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	560 508	839 342	1 399 850
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	114 486		114 486
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		8 500	8 500
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	522 802	0	522 802
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 197 796	847 842	2 045 638

Iné pohľadávky krátkodobé pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností, pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach a ostatných pohľadávok, v tom vinkulované peňažné prostriedky na termínovanom vklade tatra banky.

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky je iná pohľadávka dlhodobá, ktorá je tvorená kauciou vinkulovanou na termínovanom účte v tatra banke, s viazanosťou na záručnú dobu pri realizovaných stavbách, s dátumom uvoľnenia v roku 2020.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
A	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	847 842	1 462 303
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 197 796	3 217 465
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 045 638	3 217 465
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	21 373	204 096
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	21 373	3 217 465

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatra banky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatra banka, VÚB). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Pokladnica	20 735	47 081
Bežné bankové účty	34 008	121 848
Ceniny	0	5 837
Peniaze na ceste	-6	-5
Spolu	54 743	174 761

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období v celkovej sume 7 575 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2019 poistného, časopisy a odborná literatúra, bankových poplatkov, ostatných služieb.

EUBIRAG a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	991 579
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	991 579
Spolu	991 579

Účtovná strata z roku 2018 vo výške 991 579 EUR bola v roku 2019 preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých období. O spôsobe vysporiadania účtovnej straty vo výške 991 5793 EUR bežného účtovného obdobia rozhodlo Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 28. augusta 2019.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	282 769	273 057	282 769		273 057
Nevyčerpané dovolenky min. roka (od roku 2018 vrátane odvodov SP+ZP)	100 174	81 722	100 174		81 722
Ostatné nedaňové rezervy		4 588			4 588
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	182 595	186 747	182 595		186 747

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	271 854				282 769
Nevyčerpané dovolenky min. roka	64 050	100 174	64 050		100 174
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	22 209		22 209		
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	185 595		3 000		182 595

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
	EUR	EUR
Sociálny fond	333	-1 847
Odložený daňový záväzok		
Spolu	333	-1 847

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 285 725	1 709 217
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 611 000	2 000 949
Krátkodobé záväzky spolu	3 896 725	3 710 166
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	333	-1 847
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	333	-1 847

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 0 EUR.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	C	D	E	F	G
Istina	0	0	0	0	0	0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku, pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobia
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		21 373
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Výška daňovej pohľadávky 21 373 € zodpovedá výpočtu 21% dane zo 101 777€ nákladových položiek podľa § 17 ods 19 zákona a dani z príjmu PO nezaplatených do konca zdaňovacieho obdobia 2017.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosti za rok 2018 ako aj rok 2019 vychádzala na základe prepočtu na doúčtovanie odložená daňová pohľadávka z neuhradeného nájomného, spoločnosť o tejto skutočnosti neúčtovala nakoľko nie je predpoklad umorenia daňovej straty v nasledujúcich rokoch.

EUBIRAG a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6			
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1	

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	-1 847	4 302
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 404	9 530
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	2 000	
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 404	9 530
Čerpanie sociálneho fondu	5 224	15 679
Konečný zostatok soc. fondu	333	-1 857

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť v bežnom roku bol sociálny fond tvorený vo výške 1 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť v roku 2018 prečerpala sociálny fond, v roku 2019 bol sociálny fond doplnený vo výške 2 000 EUR.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti, tržby z prenájmu a tržby za ostatné služby.

Informácie o ostatných výnosoch a významných položkách finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	87 572	3 550 354
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty		14 777
Prijaté náhrady	3 447	15 983
Odpis záväzku voči akcionárom aj ostatným osobám	52 472	3 392 600
Ostatné	31 653	126 994
Finančné výnosy, z toho:	856	215
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	116	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	116	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> <i>Predaj cenných papierov a podielov</i>		
Výnosové úroky	740	215

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	428 222	131 924
Tržby za tovar	19 364	
Výnosy zo zákazky	3 222 952	5 674 859
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 670 538	5 806 783

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 962 436	5 023 452
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	33 945	77 495
Nájomné	288 247	605 796
Inzercia a reklama	6 432	338 536
Výkony strojov		
Pododávky – stavebné	1 105 565	3 120 714
Strážna služba		
Opravy a údržba	61 383	109 152
Poradenstvo a sprostredkovanie	53 728	
Ostatné služby	401 290	770 859
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	390 141	109 966
Náklady na poistenie majetku	7 168	43 387
Náklady spojené s verejným obstarávaním		
Zmluvne a ostatné pokuty	187 407	4 504
Odpis pohľadávok	68 321	50 675
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	127 245	11 400
Finančné náklady, z toho:	35 964	82 077
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	29	868
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	35746	81 209
Úroky	189	
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku		

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Základ dane	Základ dane
a	B	e
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 539 225	-991 579
Daňovo neuznané náklady	595 217	275 044
Prípočítateľné položky spolu	681 587	1 043 359
Odpočítateľné položky spolu	-803 906	-632 097
Umorenie daňovej straty	0	0
Spolu	-1 066 327	-305 273
Splatná daň z príjmov	X	X
Odložená daň z príjmov	X	X
Celková daň z príjmov	X	X

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, dielne a skladové priestory na Vajnorskej ulici v Bratislave a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek.

Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok.

Kontokorentný úver v Tatra Banke, a.s. vo výške 488 tisíc euro slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

Kontokorentný úver k 31/12/2019 spoločnosť nečerpala.

Celková výška zabezpečenia bankových záruk existujúcich k 31.12.2019 bola vo výške 412 tisíc euro.

K 31.12.2019 zo strany VÚB nebola poskytnutá žiadna zábezpeka spoločnosti EUBIRAC a.s..

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Opis a hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov:

Navrhovateľ	Predmet sporu	Suma v EUR
Spoločenstvo vlastníkov bytov Lubinská	Odstránenie väd	29 196 – v roku 2020 ukončený zmerom
Mesto Kremnica	Bezplatné odstránenie väd	Suma neuvedená
Mgr. Bohumil Bielik	Ochrana osobnosti	
STA-BIL, s.r.o.	6.7.2018 konanie zastavené Rieši sa len výška trov	18 174
MP Com, s.r.o.	Úhrada faktúr	49 662
LINI s.r.o.	Úhrada faktúr a zádržného	50 169
U-group, s.r.o pôvodne Aluminium system, s.r.o.		25 202
Segametal Engineering, s.r.o.		42 005
Stavebniny – Tatry, s.r.o.		26 910
Mesto Banská Bystrica		14 821
REVO s.r.o.	Vyslovenie neúčinnosti právneho úkonu	
Ing. Miroslav Mularčík		12 276
TOPIX, s.r.o. 4428,		4 428
CIPI, s.r.o.		4 647,06
VÚEZ, a.s.		110 826 * v roku 2020 uzatvorená dohoda – splátkový kalendár
Anton Lesičko		3.566

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti a nebola im poskytnutá v sledovanom období žiadna záruka ani pôžička.

L. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

Spriaznená osoba	Pohľadávka v EUR	Záväzok v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	42 429	0
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	32 569	1 185
EURO - ŠTUKONZ a.s.	-66 117	389 843
SICUREZZA s.r.o.	2 160	138 093
Ing. Stopkova (nájomné)	0	83 084
Ing. Stopka Miloš	0	1 927 ,64

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

Prehľad transakcií so spriaznenými osobami v roku 2019:

spriaznená osoba	druh transakcie	prijatá služba/náklad v EUR	fakturovaná služba/výnos v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba, prepravné	18 493	0
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby	0	2 452
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom vozidla	0	1 335
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP	14 083	2 817
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce, predaj majetku	0	8 129
EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce, stavebný materiál, kontroly	479 452	1 131 113
EURO - ŠTUKONZ a.s.	nájom, účtovné služby, spracovanie ponúk VO	0	130 311
EURO - ŠTUKONZ a.s.	Predaj vozidiel, PHM	0	79 566
SICUREZZA s.r.o.	nájom stavebného stroja, vozidla, škoda na stroji	39 882	0
SICUREZZA s.r.o.	účtovné služby	0	1 200
SICUREZZA s.r.o.	stavebné práce	0	16 768
Ing. Stopka Miloš	stavebné práce	0	82 278
Ing. Stopková Erika	odpis záväzku - vzdanie sa pôžičky	0	0
Ing. Stopka Miloš	odpis záväzku - vzdanie sa pôžičky	0	0
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností	91 596	0

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť sa naďalej aktívne zúčastňuje v procesoch verejného obstarávania, pričom zúročuje svoje bohaté skúsenosti z realizácie rôznych typov stavebných diel.

Spoločnosť sa vzhľadom na zmluvy na realizáciu zákaziek, ktoré boli podpísané v minulých rokoch dostala do výraznej straty a čiastočnej platobnej neschopnosti a to najmä z dôvodu veľkej konkurencie pri obstarávaní zákaziek, tlaku na čo najnižšiu cenu, nakoľko jediným hodnotiacim kritériom bola cena zákazky.

Ďalším dôvodom sú neúmerne rastúce náklady na cenu práce a to z dôvodu nedostatku kvalitnej pracovnej sily ako aj vzhľadom na prijaté opatrenia vo veci príplatkov za práce nadčas a počas víkendov a sviatkov . Nakoľko cenová kalkulácia zákaziek bola tvorená v čase podávania jednotlivých ponúk (1 až 2 roky nazad, tieto zvýšené náklady nemohla mať spoločnosť zakalkulované v cenách týchto zákaziek. Zvýšenie nákladov na cenu práce nie je možné premietnuť dodatočne do cien jednotlivých zákaziek.

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím (vzhľadom na meniacu sa situáciu na stavebnom trhu) zmluvné ceny nových zákaziek, ako aj aktuálne realizovaných zákaziek, ktoré prechádzajú z minulého obdobia v porovnaní s rokmi 2018,2019 obsahujú vyššie percentá zisku, nakoľko jednotkové ceny sme podstatne zvýšili a aj napriek tejto skutočnosti sme v uvedených verejných obstarávaníach uspeli .

Zároveň spoločnosť pristúpila k úsporným opatreniam , redukcii počtu zamestnancov, zjednodušeniu organizačnej štruktúry a zoštrhlieniu manažmentu spoločnosti . Niektoré obslužné činnosti sú zabezpečované externe s dôrazom nielen na kvalitu , ale aj na úsporu fixných nákladov .

Spoločnosť so svojimi veriteľmi uzatvorila dohody o splátkach, ktoré postupne spláca a znižuje tak svoje záväzky. Zmierom bol ukončený dlhotrvajúci súdny spor so Spoločenstvom vlastníkov bytov Ľubinská od odstránenie väd . Rovnako bol dohodou ukončený súdny spor so spoločnosťou VUEZ, súčasťou dohody je schválený splátkový kalendár na úhradu predmetného záväzku .

Týmito opatreniami spoločnosť predišla vytváraniu ďalších neefektívnych nákladom z titulu trov konania, právneho zastúpenia a v neposlednom rade úrokov z omeškania.

Spoločnosť prijala na konci roku 2019 opatrenia, ktorými chce zabrániť prehlbovaniu straty vykázanéj v minulých obdobiach a zabezpečiť vyrovnané hospodárenie v roku 2020.

Medzi tieto opatrenia patrí efektívne znižovanie prevádzkových nákladov, znižovanie mzdových nákladov , minimalizovanie neproduktívnych činností spoločnosti a pod.

Spoločnosť v roku 2019 predala časť svojho hnuiteľného majetku, pričom prostriedky z predaja boli použité na úhradu záväzkov spoločnosti. Tieto opatrenia by mali priniesť efekt v najbližšom období.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhlo v roku 2020 úpravu stanov spoločnosti o doplnenie možnosti tvorby kapitálového fondu z príspevkov akcionárov. Stanovy spoločnosti boli upravené ku dňu 18.9.2020.

Vzhľadom na vysoké pohľadávky akcionárov spoločnosti z titulu poskytnutia peňažných pôžičiek spoločnosti ako aj vzhľadom na aktuálny stav v spoločnosti sa akcionári spoločnosti rozhodli časť poskytnutých pôžičiek vložiť ako príspevok do ostatných kapitálových fondov za účelom zvýšenia vlastného imania spoločnosti .

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

N. FINANČNÝ PLÁN SPOLOČNOSTI EUBIRAC a.s. V EUR PRE ROKY 2020-2021:

Ukazovateľ / rok	2020	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 515 443	1 760 810
Tržby z predaja tovarov a služieb	280 982	196 687
Tržby z predaja služieb - zákazková výroba	2 113 677	1 479 574
Tržby z predaja dl. Majetku a materiálu a aktivácia	120 697	84 488
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	87	61
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 505 464	1 753 825
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	706 648	494 653
Služby	783 913	548 739
Osobné náklady	917 797	642 458
Dane a poplatky	6 543	4 580
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	50 000	35 000
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	40 563	28 394
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	9 979	6 985
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Výnosové úroky	0	0
Náklady na finančnú činnosť	5 547	3 883
Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť	5 547	3 883
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 547	-3 883
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (zisk)	4 432	3 102

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

O. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	600 345				600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-116 179				-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 480				46 480
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	187 602			-187 602	0
Neuhradená strata minulých rokov	-351 873	-991 579		187 602	-164 271
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-991 579	-1 539 225	-991 579		-1 155 850
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	-392 804	-2 530 804	-991 579	0	-1 932 029

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	600 345				600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-116 179				-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 480				46 480
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	187 602				187 602
Neuhradená strata minulých rokov		-351 873			-351 873
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-351 873	-991 579	-351 873		-991 579
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	598 775	2 401 021	3 392 600		-392 804

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

P. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch pri použití nepriamej metódy

Popis	Text	2 019	2 018	2 017	2 016
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti				
Z/S	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením daňou z príjmov /3/ (+/-)	-1 539 225	-991 579	-339 831	-23 619
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1.13.) (+/-)	-240 523	60 154	-1 175 293	-1 766 423
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	49 525	59 324	61 548	65 224
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja /5/ (+)	0	0	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku /6/ (+/-)	0	0	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv /7/ (+/-)	-9 712	-116 752	105 837	-1 827
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek /8/ (+/-)	-452 016	221 455	-283 240	250 590
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov /9/ (+/-)	17 997	957	-22 338	41 982
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov /10/ (-)	0	0	-1 070 518	-2 080 000
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov /11/ (+)	189	0	0	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov /12/ (-)	-740	-215	-1 360	-1 005
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ (-) /13/	-116	0	-15	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ(+) /14/	29	-868		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent /15/ (+/-)	154 321	20 288	2 392	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov(+/-)	0	-124 035	32 401	-41 387

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, /16/ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1 515 972	-210 198	-1 037 267	-1 036 464
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 516 714	-1 804 662	-1 360 557	1 364 935
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 764 815	1 427 584	416 365	-2 427 282
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	267 871	166 880	-93 075	25 883
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)				
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-263 776	-1 141 623	-2 552 391	-2 826 506
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-740	215	1 360	1 005
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	189	0	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-264 326	-1 141 408	-2 551 031	-2 825 501
A.7.	Výdavky na daň z príjmov úct. jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-/+)	46	11 633	-3 552	-55 613
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	-264 280	-1 129 775	-2 554 583	-2 881 114
	Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-12 312	-12 312	-10 029	-2 835
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-2 260	-47 545	-156 431	-74 864

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6			
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1	

B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	0		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	158 834	20 288	5 729	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	0		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	0	0		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	0	0		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám	0	0		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám	0	0		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	0		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	0		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie	0	0		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené	0	0		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	0	0		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	144 262	-39 569	-160 731	-77 699
	Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0	0	
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou	0	0		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	0	0		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov	0	0		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	0	0		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou	0	0		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0	0		

EUBIRAC a.s.

EU Building Industrial, residential and civil works

IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	1 317 100	2 075 500	-94 364
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	0	0		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov	0	0		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou poskytnutých na hlavnú činnosť	0	0		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou poskytnutých na hlavnú činnosť	0	0		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0	1 317 100	2 075 500	122 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0		-216 364
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	0	0	
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti	0	0		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	0		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	0		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti	0	0	0	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, inv.činnosť	0	0		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, inv.činnosť	0	0		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	0	0		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	1 317 100	2 075 500	-94 364
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-120 018	147 756	-639 814	-3 053 177
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	174 761	27 005	666 819	3 719 996
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	54 743	174 761	27 005	666 819
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k účtovnej závierke				
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	54 743	174 761	27 005	666 819
		0	0	0	0

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

EUBIRAC a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUBIRAC a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, s výnimkou možných účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť k 31.12.2019 vykázala k celkovej sume pohľadávok z obchodného styku vo výške 1,4 mil. eur (riadok 54 súvahy) opravné položky vo výške 84 tis. eur. Ak by sa pri prepočte opravných položiek zohľadnila Spoločnosťou stanovená pravdepodobnosť nevymožiteľnosti pohľadávok, opravné položky by boli vyššie o 130 tis. eur. Uvedená skutočnosť má vplyv na vykázaný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení a vykázanú sumu vlastného imania.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na odsek M. poznámok, v ktorom manažment Spoločnosti okrem iného opisuje dôvody vzniku vykázaných strát a prijatých opatrení na ich zníženie v budúcnosti a odsek N., v ktorom uvádza finančný plán na roky 2020 a 2021.

Spoločnosť vykázala za bežné aj bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie záporný výsledok hospodárenia po zdanení. Vlastné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je záporné. Tieto skutočnosti spolu s očakávanými budúcimi peňažnými tokmi naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá môže vyvolať vážnu pochybnosť o schopnosti Spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti Správa z auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 29. októbra 2020

AMV Partners, s.r.o.
Na Barine 15
841 03 Bratislava
Licencia č. 239

Ing. Antonín Masaryk, PhD.
kľúčový štatutárny audítor
Licencia č. 412

