

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Runica Slovakia s.r.o.
Sídlo: Pestovateľská 13, 82104 Bratislava

Dátum vzniku: 17.07.2004
zapísaná do obchodného registra dňa 17.07.2004

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 30.06.2019, za predchádzajúce účtovné obdobie 01.07.2018 – 30.06.2019, bola schválená dňa 31.03.2020

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01.07.2019 – 30.06.2020

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku je dcérskou spoločnosťou spoločnosti MARNY INVESTISSEMENT S.A. so sídlom Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo.

Táto spoločnosť je 100 % materskou spoločnosťou.

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:

Sídlo:

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným záruky alebo iné zabezpečenia.

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán | | |
| Druh záruky | | |
| Iné zabezpečenie | | |
| Dozorný orgán | | |
| Druh záruky | | |
| Iné zabezpečenie | | |
| Iný orgán | | |
| Druh záruky | | |
| Iné zabezpečenie | | |

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným pôžičky.

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán | | |
| Poskytnuté pôžičky | | |
| Splatené pôžičky | | |
| Odpustené pôžičky | | |
| Odpísané pôžičky | | |
| Dozorný orgán | | |
| Poskytnuté pôžičky | | |
| Splatené pôžičky | | |
| Odpustené pôžičky | | |
| Odpísané pôžičky | | |
| Iný orgán | | |
| Poskytnuté pôžičky | | |
| Splatené pôžičky | | |
| Odpustené pôžičky | | |
| Odpísané pôžičky | | |

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán | | |
| Finančné prostriedky | | |
| Iné plnenia | | |
| Dozorný orgán | | |
| Finančné prostriedky | | |
| Iné plnenia | | |
| Iný orgán | | |
| Finančné prostriedky | | |
| Iné plnenia | | |

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zostavenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zníženie platobnej schopnosti odberateľov a menší záujem o prenájom obchodných priestorov, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, neboli menené zásady a použité metódy účtovania a oceňovania.

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| | | | |
| SPOLU | | | |

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Názov zložky | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena | |
| Pohl'adávky pri odplatnom nadobudnutí | Obstarávacia cena | |
| Pohl'adávky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Záväzky pri ich prevzatí | Obstarávacia cena | |
| Záväzky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Menovitá hodnota | |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | Reálna hodnota | |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota | |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu | Reálna hodnota | |
| Drahé kovy v majetku fondu | Reálna hodnota | |

| | | |
|--|-------------------|--|
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota | |
| | | |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

Pri vyskladnení zásob sa používala

Spoločnosť nenakupuje zásoby na sklad. Spoločnosť účtuje priamo do nákladov spotrebný materiál ako kancelárske potreby, čistiace potreby a iné.

- c) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Opravné položky | | | | |
|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|--|----------------|---|--|
| | | | |

- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhovacia cena | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | Doba odpisovania (počet rokov) | Ročná odpisová sadzba (%) | Metóda odpisovania |
|---|------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Software | 013 | 4 | 25 | |
| Ostatný DNM | 019 | 4 | 25 | |
| Stavby | 021 | 20 | 5 | rovnomerne |
| Počítače s príslušenstvom | 022.A | 5 | 20 | |
| Dopravné prostriedky | 023 | 7 | 14,3 | |
| Ostatné stroje | 022.A | 7 | 14,3 | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 029 | 5 | 20 | |

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala dotácie.

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Opis účtovného prípadu | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------|
| | | | | |
| | | | | |

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|----------------|--------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

| Názov položky derivátov | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|--------|-------------------|-----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3) Informácie o záväzkoch

| Krátkodobé záväzky | |
|--------------------|---------|
| Do splatnosti | 334 698 |
| Po splatnosti | 367 333 |
| Spolu | 702 031 |

| Dlhodobé záväzky* | |
|-------------------|-----------|
| Do splatnosti | 1 342 265 |
| Po splatnosti | 0 |
| Spolu | 1 342 265 |

* Súčasťou sumy nie je výška odloženej dane

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 755 008 | 442 076 |

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov predstavuje poskytnutý preddavok od 101 drogerie

Spoločnosť poskytla záruku za pôžičku, poskytnutú materskej spoločnosti treťou osobou na základe Dohody o usporiadaní niektorých vzťahov k nájomnej zmluve. Záruka spočíva v poskytnutí priestorov po dobu desiatich rokov a výnos z nájomného sa bude započítavať v zmysle Dohody.

Z vyššie uvedeného ďalej vyplýva, že Nájomca má voči Nadobúdateľovi pohľadávku vo výške istiny 1 000 000 € na splatenie pôžičky vzniknutej zo Zmluvy o pôžičke spolu.

Nadobúdateľ a prenajímateľ sa dohodli, že Prenajímateľ týmto bezvýhradne preberá záväzok Nadobúdateľa splniť Pohľadávku Nájomcu namiesto Nadobúdateľa.

Prenajímateľovi vzniká voči Nadobúdateľovi vo výške prevzatého záväzku pohľadávka na zaplatenie odplaty, ktorá bude predmetom osobitnej dohody medzi Nadobúdateľom a Prenajímateľom, pričom zmluvné strany konštatujú, že prípadné nezaplatenie odplaty Nadobúdateľom Prenajímateľovi nemá vplyv na platnosť a účinnosť tejto Dohody a neopravňuje Prenajímateľa alebo Nadobúdateľa od tejto dohody odstúpiť. Nájomca s prevzatím záväzku Nadobúdateľa Prenajímateľom súhlasí.

Prenajímateľ – RUNICA, s.r.o.

Nadobúdateľ – 101 Drogerie

Záväzok voči 101 Drogerie bol postúpený na spoločnosť Alfa Equity Holding k 30.06.2020. Naďalej však platí záruka za pôžičku.

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

| Zabezpečené záväzky | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|------------------|
| | Spôsob zabezpečenia | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpečené záložným právom* | záložné právo | 21 067 906 |
| Záväzky zabezpečené iným spôsobom | | |
| Celková suma zabezpečených záväzkov: | x | 21 067 906 |

- * Záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90, Slovenská republika
- hnutelný majetok 40 207 eur
- budovy – 20 990 800 eur
- zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté záložným právom 36 899 eur

*Záložné právo na obchodný podiel: Záložné právo na 100 % obchodný podiel spoločnosti Marny Investissement S.A. v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu podpísanej dňa 17.12.2018 inter alia medzi spoločnosťou Marny Investissement S.A., ako záložcom, a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložným veriteľom.

*Záložné právo:

Všetky existujúce a budúce pohľadávky podľa zmluvy o zriadení záložné právak pohľadávkam.

Všetky hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré nepodliehajú registrácii v katastri nehnuteľnosti a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej projektovej alebo inej dokumentácie ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných alebo zo záruk ktoré môžu byť v budúcnosti dané v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami.

*Záložné právo podľa LV:

Záložné právo na Spoločensko-obchodné centrum Martin č.s. 10262 postavené na pozemku parc. č. 462/6 a na pozemky parc. č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/38, 462/39, 462/40, 462/41, 462/42, 462/43, 462/44, 462/45, 462/46, 462/47, 462/48, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 , Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - Záložná zmluva V 4068/15, vklad zo dňa 06.10.2015;vz.1553/15

- zápisom GP č. 183/2017 zanikli poz. reg CKN parc.č. 462/38-48;vz.2004/17

- zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg CKN parc.č. 462/94;vz.499/19

- zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15,462/91 ;vz.499/19

- zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96;vz.499/19

- zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97;vz.499/19

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 , Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na stavbu Spoločensko - obchodné centrum Martin so súpisným číslom 10262 s rozostavanou prístavbou a nadstavbou na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - Záložná zmluva V-5515/2017, vklad zo dňa 19.12.2017;vz.2005/17

- Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018,Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018,Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018,;vz.499/19

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, 462/90, 462/91, na rozostavanú stavbu OC Martin s rozostavanou prist. a nadst. so súpisným číslom 10262 na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - záložná zmluva V 6327/2018, vklad zo dňa 02.01.2019; vz 2/19

- zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg CKN parc.č. 462/94;vz.499/19

- zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15,462/91 ;vz.499/19

- zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96;vz.499/19

- zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97;vz.499/19

- Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018,Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018,Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018;vz.499/19

4) Informácie o vlastných akciách

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií

na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
| | | |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|--|
| | | |

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch**

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Nemá obsahovú náplň.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Nemá obsahovú náplň.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Nájomca | Výška bankovej garancie |
|-------------------------------|-------------------------|
| A3 SPORT s.r.o. | 32 246,46 |
| ALLTOYS s.r.o. | 21 519,72 |
| ALPINE PRO STORES s.r.o. | 13 140,63 |
| ARAŠID spol. s r.o. | 4 909,08 |
| BEPON Retail SK, spol. s r.o. | 4 782,24 |
| BIG STAR SLOVAKIA s.r.o. | 10 963,29 |
| BILLA s.r.o. | 47 390,40 |
| CCC Slovakia s.r.o. | 45 363,30 |
| CINEMAX, a.s. | 24 840,00 |
| DEICHMANN-OBUV SK s.r.o. | 12 542,40 |
| Frisör Klier, s.r.o. | 5 248,14 |
| LPP Slovakia, s.r.o. CROPP | 11 383,20 |
| LPP Slovakia, s.r.o. RESERVED | 35 402,40 |
| LPP Slovakia, s.r.o. SINSAY | 8 251,20 |
| NEW YORKER Slovakia s.r.o. | 35 773,92 |
| ORDISLOVAK s.r.o., | 16 308,65 |
| OTCF SLOVAKIA s.r.o. - 4F | 14 462,47 |
| SPORTISIMO SK, s.r.o. | 29 681,28 |
| TOP FUN EU s.r.o | 10 368,00 |
| VETRO-PLUS, s.r.o. | 9 720,00 |
| VETRO-PLUS, s.r.o. - pôžička | 25 875,00 |

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 30. 6. 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Negatívny vplyv koronavírusu ovplyvňuje spoločnosť aj naďalej kvôli opatreniam, ktoré prijíma vláda v súvislosti s jeho šírením. Manažment spoločnosti sa snaží aby si spoločnosť plnila svoje záväzky včas.

Účtovná jednotka oznámila daňovému úradu zmenu účtovného obdobia z hospodárskeho na kalendárny rok od 01.01.2021. Nasledujúce účtovné obdobie bude od 01.07.2020-31.12.2020

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) Vydanie dlhopisy a iné cenné papiere:
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka oznámila daňovému úradu zmenu účtovného obdobia z hospodárskeho na kalendárny rok od 01.01.2021. Nasledujúce účtovné obdobie bude od 01.07.2020-31.12.2020

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):