

**Výročná správa spoločnosti**

**Stapring, a.s.**

**Piaristická 2, 949 24 Nitra**

**za rok 2019**

Zostavená dňa: 28.05.2020

# **OBSAH**

Úvod

1. Všeobecná časť
2. Doplnujúce informácie
3. Finančné ukazovatele spoločnosti

# Úvod

**Účtovné obdobie:** 1.1.2019 - 31.12.2019  
**Obchodné meno:** **Stapring, a.s.**  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**IČO:** 31 411 401  
**DIČ:** 2020410986  
**IČ DPH:** SK2020410986  
**Sídlo:** Piaristická 2, 949 24 Nitra  
**E-mail:** stapring@stapring.sk  
**Dátum vzniku:** 1.5.1992  
**Obchodný register:** Okresný súd Nitra, odd.: Sa, vložka číslo 164/N  
**Základné imanie:** 4 275 010,34 EUR

## 1. Všeobecná časť

### **Predmet podnikania:**

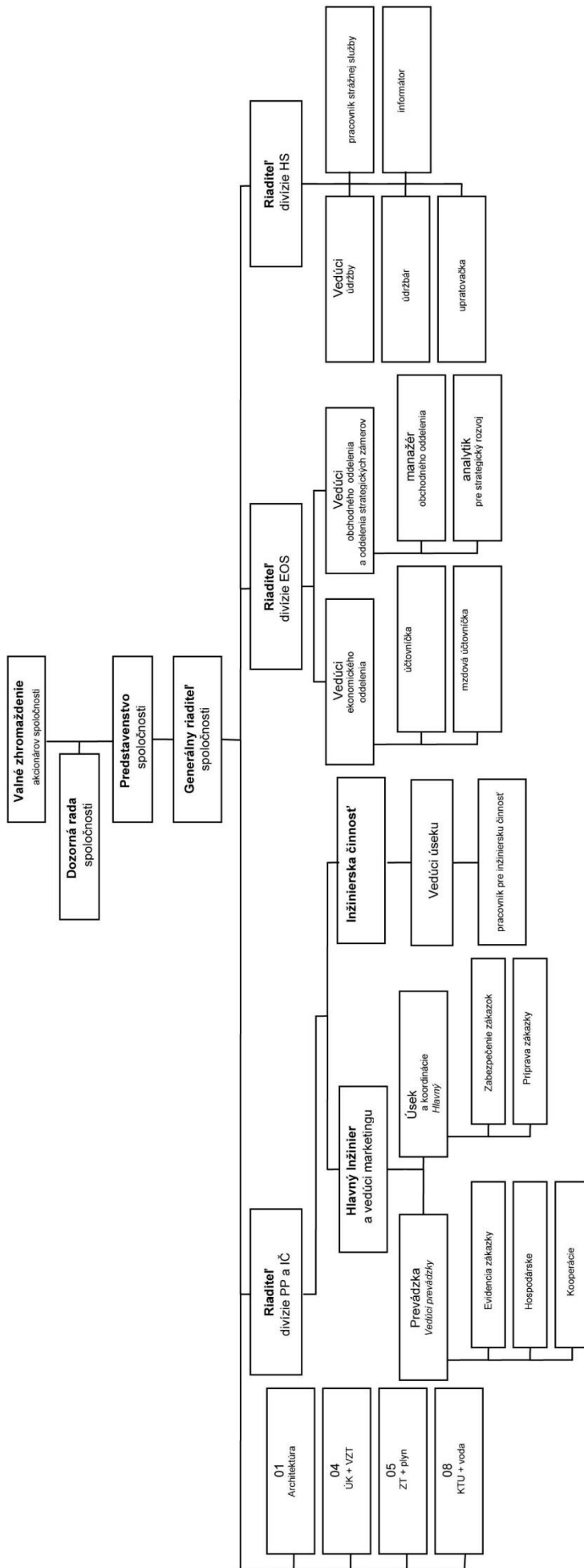
- architektonické a inžinierske služby vrátane komplexnej projektovej činnosti v investičnej výstavbe,
- vykonávanie, projektovanie a vyhodnocovanie geologických prác,
- geodetické a kartografické činnosti,
- zriaďovanie a projektovanie poplašných, zabezpečovacích a ochranných zariadení,
- poskytovanie softwaru a služieb výpočtovej techniky,
- výroba stavebno-stolárskych výrobkov a modelárske práce,
- obchodno-podnikateľská činnosť spojená s využitím majetku akciovej spoločnosti,
- organizačné zabezpečenie výstav a propagačnej činnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamná činnosť,
- leasing spojený s financovaním,
- vydávanie a rozširovanie periodických a neperiodických publikácií,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod v rozsahu voľných živností/,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod v rozsahu voľných živností/,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- kopírovacie a planografické služby,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- pozemné práce.

### **Predstavenstvo spoločnosti :**

Ing. Peter Kováč – predseda  
Ing. Teodor Hatina – člen

vyhlasujú, že účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, ako aj výročná správa k 31.12.2019, podľa ich najlepších znalostí poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta. Pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti podľa § 34 ods. 3 písmeno c, zákona č. 209/2007 Z. z.

# Organizačná štruktúra spoločnosti STAPRING, a.s.



## 2. Doplnujúce informácie

1. O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2019, strata po zdanení vo výške 1.022.264 EUR navrhuje valné zhromaždenie rozhodnúť nasledovne – preúčtovať na straty minulých období.
2. Spoločnosť nemá žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
3. K 31.12.2019 pracovalo vo firme 27 kmeňových zamestnancov. Vedenie spoločnosti a vedúci management kladie dôraz na bezpečnosť a sociálne istoty svojich zamestnancov preto im poskytuje benefit v podobe príspevku na stravu.
4. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
5. Spoločnosť prevádzkuje svoju činnosť s rešpektom na životné prostredie.
6. Vývoj spoločnosti pokračoval v súlade s podnikateľským zámerom, schváleným zasadnutím predstavenstva, a to udrжанím obsadenosti prenajatých priestorov v priemere 85% za rok 2019 a podpismi nových obchodných zmlúv o dielo na projekčné práce. Stapring, a.s. ako vlastník administratívnej budovy na Piaristickej ulici č.2 v Nitre, využíva svoju budovu na prenájom kancelárskych priestorov pre iné komerčné spoločnosti. Významný zdroj príjmov tvorí prenájom administratívnych priestorov a služby s tým spojené. Čoraz dôraznejšie požiadavky trhu na kvalitu, rýchlosť a účelnosť poskytovaných služieb, vyžadujú od spoločnosti investície do prestavby svojej prevádzkovej budovy v Nitre, ktorá poskytuje svojim nájomníkom vysoký štandard a maximálnu spokojnosť s prenajatými priestormi tak, aby naši nájomníci nemali dôvod na zmenu svojho pôsobiska. Uzavretím nových nájomných zmlúv sa nám aj v roku 2019 podarilo udržať požadovanú obsadenosť prevádzkovej budovy. Pre nových a niektorých dlhodobých nájomníkov boli uskutočnené prestavby prenajímaných priestorov podľa ich požiadaviek. V budove boli priebežne počas celého roku opravované poruchy vyplývajúce z bežného opotrebenia. Neustále kladíme dôraz na udržanie dosiahnutého vysokého štandardu služieb, ktoré poskytujeme našim nájomníkom.
7. Firma mala celkové náklady v roku 2019 v sume 3.508.800,40 EUR. Výnosy v roku 2019 predstavovali sumu 2.473.817,07 EUR. Z tohto titulu firme vznikla strata pred zdanením v hodnote 1.034.983,33 EUR. Reprodukčné náklady na obnovu majetku boli vynaložené hlavne na rekonštrukciu a obnovu administratívnej budovy v Nitre.
8. **Cenové, úverové a menové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti, ktorým je spoločnosť vystavená**  
Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na krytie rizík. Cenové riziko súvisiace s nákupom služieb a materiálov spoločnosť eliminuje uzatvorením dodávateľských zmlúv s pevne stanovenou cenou. Snaží sa tak minimalizovať riziko pohybu cien komodít. Výber dodávateľov podlieha súťaži. Stapring, a.s. si dlhodobo udržiava kredit dôveryhodného partnera a vo vzťahu k finančným inštitúciám si plní všetky povinnosti. Riadenie pohľadávok a ich inkasovanie v termínoch splatnosti je základným predpokladom pre zabezpečenie dostatočnej likvidity na splácanie záväzkov spoločnosti. Preto spoločnosť kladie veľký dôraz na systém riadenia pohľadávok a na dennej báze minimalizuje možnosť vzniku nových nedobytných pohľadávok.
9. **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**  
V prvých mesiacoch roka 2020 sa do sveta rozšíril koronavírus a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Nakoľko sa situácia stále mení, nemôžeme predvídať budúce dopady, účinky. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potencionalneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## 10. Informácia o predpokladanom budúcom vývoji

Výsledky dosiahnuté spoločnosťou v posledných rokoch dokumentujú správnosť podnikateľskej stratégie orientovanej na upevňovanie pozícií na trhu.

Pre najbližšie obdobie vedenie spoločnosti stanovilo nasledujúce zámery:

- udržanie dosiahnutých pozícií na trhu,
- permanentné zvyšovanie konkurenčnej schopnosti spoločnosti.

## 11. Zámery v oblasti investičnej a inovačnej

Spoločnosť v roku 2020 bude investovať len do nutných opráv a rekonštrukcií vlastnej budovy s cieľom udržať si doterajší štandard ponúkaný svojim nájomníkovi.

Pre udržanie konkurencieschopnosti v oblasti projekčnej a inžinierskej bude investovať do nových technológií v oblasti hardware a software.

## 12. Zámery v oblasti ekonomiky a finančnej politiky

Prvoradým cieľom spoločnosti je zabezpečenie likvidity a finančnej stability. O zabezpečenie finančnej stability sa bude spoločnosť snažiť i naďalej predovšetkým reštrukturalizáciou zdrojov krytia majetku v prospech vlastného kapitálu. Za účelom dosiahnutia tohto cieľa sa bude usilovať o priaznivý vývoj ziskovosti prostredníctvom zvyšovania výnosov pri efektívnom riadení nákladov.

Cieľom spoločnosti do budúca je zlepšenie všetkých ekonomických ukazovateľov.

# 3. Finančné ukazovatele spoločnosti

### Finančné ukazovatele

Ratio analysis

	2019 v EUR	2018 v EUR
--	---------------	---------------

Pridaná hodnota v % Gross profit margin	$\frac{\text{Pridaná hodnota}}{\text{Tržby z predaja tovaru a služieb}}$	28,83%	18,48%
--	--	--------	--------

Celková likvidita Current ratio	$\frac{\text{Obežné aktíva}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$	0,33	0,60
------------------------------------	--	------	------

\* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1.5 -2.5, nie pod 1.0

Bežná likvidita Quick ratio	$\frac{\text{Obežné aktíva - zásoby}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$	0,33	0,57
--------------------------------	---	------	------

\* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1,0 - 1.5

Okamžitá likvidita	$\frac{\text{Obež.aktíva - zásoby - krátk.pohl.}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$	0,03	0,04
--------------------	---	------	------

\* okamžitá platobná schopnosť, predpoklad podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 0.2 - 0.8

Doba obratu pohľadávok Receivables days	$\frac{\text{Pohľadávky}}{\text{Tržby / počet dni}}$	59	227
--	--	----	-----

\*priemerná doba splácania pohľadávok

Doba obratu záväzkov Payables days	$\frac{\text{Záväzky}}{\text{Náklady na predaný tovar / počet dni}}$	84	112
---------------------------------------	--	----	-----

\*priemerná doba splácania záväzkov