

**IČO: 00 614 025**  
**DIČ: 2020515805**

**Výročná správa spoločnosti**  
**AGRO MALINOVO, a.s.**  
**za rok 2019**



## PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

AGRO MALINOVO, a. s. vznikla v zmysle Obchodného zákonníka zmenou právnej formy v zmysle § 69b dňa 28.7.2004 a zápisom v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I dňa 09. 07. 1991.

AGRO MALINOVO, a. s. so sídlom v Malinove sa zaoberá rastlinnou výrobou a prenájmom majetku.

## ŠTATUTÁRNY ORGÁN

### Predstavenstvo:

Ulrik Biel Hansen - predseda

## DOZORNÁ RADA

Ing. Martin Áč  
Ing. Vladimír Baláž  
Ing. Róbert Dubravec

**Základné imanie:** 974 028 EUR  
Rozsah splatenia: 974 028 EUR

Počet, druh, podoba, menovitá hodnota akcií: 29 516 ks á 33 EUR, kmeňové, listinné, na meno

Obdobie, za ktoré je výročná správa zostavená: **rok 2019**

Účtovná závierka a audítorské overenie účtovnej závierky z minulých rokov: **vykonané**

**Účtovná závierka a audítorské overenie účtovnej závierky za rok 2019 bolo vykonané a je súčasťou tejto výročnej správy, účtovná závierka zostavená dňa 16. 3. 2020, audítorsky overená dňa 1.4.2020, audítor Ing. Juraj Kello, licencia UDVA 1034.**

### Vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2019

**zisk 322 717,06 EUR**

výsledok hospodárenia navrhujeme valnému zhromaždeniu vysporiadať nasledovne:

- celú sumu zisku previesť na nerozdelený zisk minulých rokov 322 717,06 €

Vlastné imanie, záväzky a majetok, ktorý akciová spoločnosť vlastní sú evidované a pravidelne inventarizované v zmysle zákona o účtovníctve.

Dlhodobý hmotný majetok vo vlastníctve AGRO MALINOVO, a. s. je zapísaný na liste vlastníctva :

v k.ú. Malinovo LV č. 471, 1176, 1175, 1819 a 1413 a v k.ú. Zálesie LV č. 342

### Základné informácie o majetku a zdrojoch (v EUR)

Č. r.	Strana aktív	2019	2018	2017
	<b>Spolu majetok</b>	<b>3 846 255</b>	<b>3 826 556</b>	<b>3 729 034</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>2 845 401</b>	<b>2 837 695</b>	<b>2 724 530</b>
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	2 842 181	2 834 476	2 721 311
A.III	Dlhodobý finančný majetok	3 220	3 219	3 219
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>1 000 843</b>	<b>988 841</b>	<b>1 004 417</b>
B.I	Zásoby	863 435	560 086	891 153
B.II	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
B.III	Krátkodobé pohľadávky	120 577	413 591	103 368
B.IV	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V.	Finančné účty	16 831	15 164	9 896
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>87</b>

Uvedená tabuľka nám bližšie popisuje finančnú situáciu podniku v oblasti aktív – majetku. Celkový majetok sa v porovnaní s rokom 2018 zvýšil len veľmi mierne a to o 0,5 %. Teda môžeme konštatovať, že nedošlo k významným posunom v rámci aktív spoločnosti. V štruktúre aktív sme taktiež nezaznamenali veľké zmeny v rámci neobežného majetku.

Obežný majetok spoločnosti vzrástol o 1,2 % na medziročnej báze pričom zásadný pohyb nastal hlavne v náraste zásob ale aj v poklese krátkodobých pohľadávok. V rámci zásob je hodnota vyššia v dôsledku väčšieho objemu plodín na sklade ku koncu roka, ako aj kvôli vyššej realizačnej hodnote v porovnaní s rokom 2018. Objem pohľadávok sa opätovne dostal na úroveň približnú roku 2017.

Finančnú situáciu v zdrojoch krytia majetku nám prehľadne popisuje nižšie uvedená tabuľka. V rámci štruktúry zdrojov krytia došlo k nárastu vlastného imania a poklesu záväzkov.

Výška vlastného imania stúpala o približne 12 % v porovnaní s rokom 2018 a o 23 % v porovnaní s rokom 2017. Celkový nárast vlastných zdrojov krytia majetku je spôsobený dosiahnutím kladného výsledku hospodárenia za uplynulé roky a jeho presunutím na účty výsledkov hospodárenia minulých rokov. V ostatných položkách vlastného imania nedošlo k žiadnym zmenám.

Pokles záväzkov ako cudzích zdrojov krytia majetku bol najvýznamnejší na položke bankových úverov a krátkodobých finančných výpomocí. Tieto dve položky klesli v absolútnom vyjadrení o 367 167 €. Krátkodobé záväzky naopak vzrástli na medziročnej báze, ale jedná sa predpis splatnej dane z príjmu z dosiahnutého výsledku za rok 2019.

Pokles v položkách časového rozlíšenia je spôsobený prirodzeným opotrebením majetku a s tým súvisiacim rozpúšťaním dotácií viažucich sa k majetku v súlade s postupmi účtovania.

Celkovo možno hodnotiť situáciu v zdrojoch krytia majetku za pozitívnu najmä kvôli opätovnému nárastu vlastného imania a výraznému poklesu záväzkov.

Č. r.	Strana pasív	2019	2018	2017
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>3 846 255</b>	<b>3 826 556</b>	<b>3 729 034</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 107 999</b>	<b>2 785 281</b>	<b>2 531 642</b>
A.I	Základné imanie	974 028	974 028	974 028
A.II	Emisné ážio	0	0	0
A.III	Ostatné kapitálové fondy	541 293	541 292	541 292
A.IV	Zákonné rezervné fondy	194 805	194 805	185 012
A.V	Ostatné fondy zo zisku	15 898	15 898	15 898
A.VI	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-5 356	-5 356	-5 356
A.VII	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 064 614	810 974	716 710
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	322 717	253 640	104 058
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>564 517</b>	<b>853 596</b>	<b>994 398</b>
B.I	Dlhodobé záväzky	135 046	128 469	76 917
B.II	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.III	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.IV	Krátkodobé záväzky	185 457	102 435	263 911
B.V	Krátkodobé rezervy	6 383	17 894	20 619
B.VI	Bankové úvery	219 631	416 798	174 951
B.VII	Krátkodobé finančné výpomoci	18 000	188 000	458 000
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>173 739</b>	<b>187 679</b>	<b>202 994</b>

## II. Náklady a výnosy

Nasledujúca tabuľka nám prehľadne zobrazuje výkonnostnú situáciu podniku počas uplynulých 3 rokov. Vo všetkých troch sledovaných obdobiach sme dosiahli kladný výsledok hospodárenia.

Čistý obrat spoločnosti poklesol na medziročnej báze, čo bolo dôsledkom toho, že spoločnosť časť svojej úrody nerealizovala ku koncu roka 2019. Vidieť to aj na položke zmeny stavu zásob, ktorá je podstatne vyššia oproti roku 2018. Predaj služieb sa za všetky tri sledované obdobia drží na približne rovnakej úrovni ba dokonca v roku 2019 došlo k miernemu poklesu.

Výška celkových nákladov na hospodársku činnosť mierne stúpila v roku 2019 o 13 % v porovnaní s rokom 2018, ale zároveň ostala pod úrovňou roku. Niektoré nákladové položky narástli a niektoré poklesli čo v sumáre spôsobilo už spomínaný 13 % nárast.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti bol vyšší v absolútnom vyjadrení o 82 135 € čo je nárast o 24 % v porovnaní s rokom 2018. Takisto stúpila aj pridaná hodnota, ktorá sa dostala dokonca až na 50 % nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Výška nákladov na finančnú činnosť dosiahla len približne 36 % z hodnoty v roku 2018.

Č.r.	Text	2019	2018	2017
<b>1</b>	<b>Čistý obrat</b>	<b>1 057 567</b>	<b>1 503 670</b>	<b>1 348 221</b>
<b>2</b>	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 823 386</b>	<b>1 580 093</b>	<b>1 625 675</b>
3	Tržby z predaja tovaru	0	0	129 800
4	Tržby z predaja vlastných výrobkov	830 528	1 258 979	999 157
5	Tržby z predaja služieb	227 039	244 691	219 265
6	Zmena stavu zásob	379 664	-292 572	-146 878
7	Aktivácia	12 169	2 172	16 355
8	Tržby z predaja majetku a materiálu	49 247	39 265	88 465
9	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	324 739	327 558	319 511
<b>10</b>	<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>1 392 608</b>	<b>1 231 450</b>	<b>1 451 301</b>
11	Náklady na obstaranie tovaru	-	-	129 800
12	Spotreba materiálu	465 065	426 847	426 586
13	Služby	618 556	542 358	559 045
14	Osobné náklady	80 900	89 647	107 430
15	Dane a poplatky	137 900	69 075	68 972
16	Odpisy a opravné položky k majetku	46 920	49 350	50 725
17	ZC predaného DM a materiálu	32 490	38 996	91 548
18	OP k pohľadávkam	368	2 217	-1 954
19	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 409	12 960	19 149
<b>20</b>	<b>VH z hospodárskej činnosti</b>	<b>430 778</b>	<b>348 643</b>	<b>174 374</b>
<b>21</b>	<b>Pridaná hodnota</b>	<b>365 779</b>	<b>244 065</b>	<b>102 268</b>
22	Výnosy z finančnej činnosti	0	0	230
23	Náklady na finančnú činnosť	11 010	30 551	42 344
<b>24</b>	<b>VH z finančnej činnosti</b>	<b>-11 010</b>	<b>-30 551</b>	<b>-42 114</b>
<b>25</b>	<b>VH za účtovné obdobie</b>	<b>419 768</b>	<b>318 092</b>	<b>132 260</b>
26	Daň z príjmu	97 051	64 452	28 202
27	Daň z príjmu splatná	86 699	9 183	53 244
28	Daň z príjmu odložená	10 352	55 269	- 25 042
<b>29</b>	<b>VH za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>322 717</b>	<b>253 640</b>	<b>104 058</b>

Celkovo možno hodnotiť výkonnostnú situáciu podniku za stabilnú, keďže sa nám podarilo opätovne dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia.

Prehľad hektárových výnosov na jednotlivé plodiny z úrody sledovaných rokov môžete vidieť v nasledovnej tabuľke.

<i>t/ha</i>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Pšenica ozimná	-	-	-	3,35
Kukurica	10,68	3,55	10,39	7,56
Sója	2,39	0,90	2,93	-
Slnečnica	2,71	2,11	3,30	2,70
Raž	5,62	2,84	-	-
Jačmeň	-	-	5,71	-
Cirok	-	-	6,87	4,69

Ako vidieť z uvedenej tabuľky rok 2017 bol na hektárové výnosy veľmi slabý. V roku 2018 došlo k výraznému vylepšeniu v podstate pri všetkých pestovaných plodinách. Rok 2019 bol takým priemerným rokom medzi rokom 2017 a 2018.

### **Udalosti osobitného významu**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa výročná práva vyhotovuje, nenastali žiadne skutočnosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku zostavenú za rok 2019.

### **III. Výsledok hospodárenia pred zdanením**

	<b>EUR 2017</b>	<b>EUR 2018</b>	<b>EUR 2019</b>
	132 260	318 092	419 768
<b>Daň z príjmov</b>	53 244	9 183	86 699
<b>Odložená daň</b>	-25 042	55 269	10 352
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>104 058</b>	<b>253 640</b>	<b>322 717</b>

## **Poznámky k systému účtovníctva**

Spoločnosť vedie účtovníctvo a účtovnú evidenciu v súlade so zákonmi a účtovnými zásadami platnými v Slovenskej republike. Nadväzne sa spoločnosť riadi internými metodickými pokynmi vypracovanými pre účtovné obdobie. Účtovné výkazy sú zostavené v súlade so Slovenskými účtovnými štandardami. Postupy účtovania účtovná jednotka dodržiava na základe Opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania pre podnikateľov.

## **Plnenie daňových a odvodových povinností**

Akciová spoločnosť plnila odvodové povinnosti k dani z motorových vozidiel, dani z príjmov, dani z nehnuteľnosti a dani z pridanej hodnoty tak ako jej káže príslušný zákon.

Pravidelne vo výplatných termínoch boli uhradené odvody do fondov sociálneho a zdravotného poistenia a dane z príjmu zo závislej činnosti zamestnancov. Všetky dane a odvody boli akciovou spoločnosťou uhrádzané včas a v plnej výške.

**PODNIKATELSKÝ ZÁMER**  
**hospodárenia pre AGRO MALINOVO, a.s. na rok 2020**

---

Predmetom činnosti AGRO MALINOVO, a.s. je pestovanie plodín. Akciová spoločnosť v súčasnosti obhospodaruje cca 1 000 ha ornej pôdy v katastrach obce Malinovo, Zálesie, Most pri Bratislave, Tomášov, Studené, Miloslavov a Ivanka pri Dunaji.

***Rastlinná výroba***

Je orientovaná na produkciu obilnín a olejnín.

Osevný plán na rok 2020:

Osev	výmera v ha	výnos t/ha	plán. produkcie	tržby EUR	realizačná cena v EUR/t
Slničnica	121,22	2,73	330,93 t	99 279,-	300,-
Cirok	193,29	5,50	1 063,10 t	148 834,-	140,-
Kukurica	393,07	7,10	2 790,80 t	390 712,-	140,-
Pšenica ozimná	260,04	4,50	1 170,18 t	175 527,-	150,-

Plánovaná celková ročná produkcia rastlinnej výroby je 814 352,- EUR.

Plánovaný výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2020 je cca 150 000 € až 200 000 €.

Medzi hlavné ciele akciovej spoločnosti patrí v prvom rade udržanie a ďalšie zlepšovanie úrovne kvality rastlinnej výroby. Strojné vybavenie v rastlinnej výrobe bude využívané pre potrebu vlastnej rastlinnej výroby počas celého vegetačného obdobia a voľná kapacita bude ponúknutá pre cudzích. V oblasti zamestnanosti zabezpečiť maximálne efektívne využitie pracovnej sily a to aj mimo obdobia hlavnej poľnohospodárskej sezóny.

V Malinove 29. 05. 2020

.....  
Ulrik Biel Hansen, predseda predstavenstva