



## **Správa nezávislého audítora**

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019 a k výročnej správe za rok 2019 a  
Výročná správa za rok 2019 spoločnosti

**MEANDER SEREĎ, s. r. o.**

Mišikova 41, 811 04 Bratislava  
IČO: 36 518 930

# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

## za rok 2019

### 1. Úvod – základné informácie

<b>Obchodný názov:</b>	<b>MEANDER SEREĎ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Mišíkova 41, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 04
IČO:	36 518 930
Základné imanie:	6 639,- EUR
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	12.03.1997
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 106577/B
Predmet činnosti:	Činnosť autorizovaného stavebného inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb podľa § 5 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
Spoločníci:	RABIT ENGINEERING s.r.o. – Mišíkova 41, Bratislava, 811 04 Ing. Miroslav Mikovič, Železničná 1032/3, Sereď, 926 00 Pavel Milata, Hlavná 454/83, Sebedražie, 972 05 (do 08.08.2019)

### 2. Vývoj a stav účtovnej jednotky

**MEANDER SEREĎ, s.r.o.** pôsobí na developerskom trhu od roku 1997. Je to spoločnosť, ktorá sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na výstavbu nových obytných budov (bytové domy).

Meander Sereď je dynamická spoločnosť s modernými technológiami, ktorá kladie dôraz na kvalitu, estetiku a funkčnosť. Snažia sa preniesť moderné prvky architektúry do slovenskej výstavby a uspokojiť stále sa meniace požiadavky obyvateľov.

V súčasnej dobe má spoločnosť iba jeden nepredaný byt v celom projekte. Očakávame, že tento posledný byt sa tiež predá a v priebehu roka 2021 už nebude vlastníť naša spoločnosť žiadnu nehnuteľnosť určenú na predaj.

Hlavným projektom, ktorému sa venuje spoločnosť počas posledných rokov je výstavba bytového komplexu MEANDER, ktorá sa nachádza v širšom centre Sereď. V roku 2020 dokončí kolaudácia posledného bytového domu.

**3. Informácie o dôležitých finančných a nefinančných ukazovateľoch (v EUR)****3.1. Informácie o aktívach a pasívach spoločnosti**

<b>Aktíva netto</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
<b>Celkom</b>	<b>2 330 274,00</b>	<b>3 966 468,00</b>	<b>4 732 159,00</b>
<i>v tom</i>			
Dlhodobý majetok			
Zásoby - nedokončená výroba	1 067 056,00	2 356 760,00	2 493 676,00
Zásoby - výrobky	165 185,00	229 836,00	88 834,00
Zásoby - tovar	245 024,00	321 763,00	366 812,00
Pohľadávky dlhodobé	5 700,00	1 607,00	-
Pohľadávky krátkodobé	544 306,00	310 168,00	1 007 825,00
Finančné účty	303 003,00	746 334,00	775 012,00

<b>Pasíva</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>2 330 274,00</b>	<b>3 966 468,00</b>	<b>4 732 159,00</b>
<i>v tom</i>			
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 239 110,00</b>	<b>636 878,00</b>	<b>886 725,00</b>
<i>v tom</i>			
Základné imanie	6 639,00	6 639,00	6 639,00
Ostatné kapitálové fondy	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Zákonný rezervný fond	664,00	664,00	664,00
Výsledok hospodárenia min. rokov	369 673,00	- 99 331,00	482 816,00
Výsledok hospodárenia - rok	562 134,00	428 906,00	96 606,00
<b>Cudzí zdroje</b>	<b>1 091 164,00</b>	<b>3 329 590,00</b>	<b>3 845 434,00</b>
<i>v tom</i>			
Dlhodobé bankové úvery	-	682 003,00	-
Krátkodobé záväzky	783 538,00	1 958 953,00	2 172 499,00
Krátkodobé rezervy	7 619,00	6 631,00	499,00
Bežné bankové úvery	7,00	682 003,00	1 672 436,00
Krátkodobé finančné výpomoci	300 000,00	-	-

Oproti roku 2018 sa aktíva (pasíva) spoločnosti znížili o 1 636 194,- EUR, čo je pokles o 41,25 %.

Oproti roku 2017 sa aktíva (pasíva) spoločnosti znížili o 2 401 885,- EUR, čo je pokles o 50,76 %.

Uvedený pokles bol spôsobený poklesom zásob – predaj hotových výrobkov – bytov a z dôvodu splatenia úveru.

**3.2. Výnosy**

Výnosy	rok 2019	rok 2018	rok 2017
<b>Celkom</b>	<b>3 326 410,00</b>	<b>3 392 234,00</b>	<b>2 975 303,00</b>
<i>v tom</i>			
Tržby z predaja tovaru	76 739,00	45 149,00	33 188,00
Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 598 026,00	3 332 704,00	3 181 784,00
Tržby z predaja služieb	6 000,00	4 846,00	- 125 181,00
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 1 354 355,00	4 086,00	- 120 949,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	5 449,00	3 242,00
Výnosy z finančnej činnosti	-	-	3 219,00

Výnosy celkom v roku 2019 v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenali pokles o 65 824,- EUR, čo predstavuje pokles o 1,94 %. Výnosy celkom v roku 2019 v porovnaní s rokom 2017 zaznamenali nárast o 351 107,- EUR, čo predstavuje nárast o 11,80 %.

**3.3. Náklady**

Náklady	rok 2019	rok 2018	rok 2017
<b>Celkom</b>	<b>2 764 276,00</b>	<b>2 963 328,00</b>	<b>2 878 697,00</b>
<i>v tom</i>			
Náklady na obstaranie predaného tovaru	76 739,00	45 049,00	33 188,00
Náklady na materiál a energie	38 055,00	8 658,00	10 019,00
Ostatné služby	2 450 341,00	2 628 057,00	2 588 492,00
Osobné náklady	-	-	-
Dane a poplatky	7 284,00	4 197,00	3 955,00
Odpisy, opravné položky	-		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	627,00	2 023,00	1 713,00
Finančné náklady	151 161,00	155 468,00	198 343,00
Daň z príjmov splatná	44 162,00	121 158,00	42 987,00
Daň z príjmov odložená	- 4 093,00	- 1 282,00	-

Náklady celkom v roku 2019 v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenali pokles o 199 052,- EUR, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje pokles o 6,72 %.

Náklady celkom v roku 2019 v porovnaní s rokom 2017 zaznamenali pokles o 114 421,- EUR, čo predstavuje pokles o 3,97 %.

### 3.4. Stručná analýza

#### 3.4.1. Ukazovatele likvidity

Pohotovú likvidita	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Finančné účty	303 003,00	746 334,00	775 012,00
Krátkodobé záväzky	1 083 545,00	2 640 956,00	3 844 932,00
<b>Ukazovateľ</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>0,20</b>

Tento ukazovateľ sa označuje aj ako solventnosť. Charakterizuje predpoklady firmy plniť záväzky v najbližšom období. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov by malo byť 20 až 80 centov na finančných účtoch. Akceptovateľné sú hodnoty od 0,2 až do 0,8. V roku 2019 pripadá na 1 EUR krátkodobých záväzkov 0,28 EUR na finančných účtoch firmy.

Celková likvidita	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Obežný majetok	2 330 274,00	3 966 468,00	4 732 159,00
Krátkodobé záväzky	1 083 545,00	2 640 956,00	3 844 932,00
<b>Ukazovateľ</b>	<b>2,15</b>	<b>1,50</b>	<b>1,23</b>

Celková likvidita by mala dosahovať hodnoty 1,5 – 2,5.

Hodnoty likvidity dosahujú odporúčanú úroveň. Celková likvidita sa však oproti roku 2018 zvýšila a to v dôsledku poklesu hodnoty krátkodobých záväzkov.

#### 3.4.2. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity – efektívnosť hospodárenia s aktívami (majetok, pohľadávky, zásoby...) resp. ako dlho sú v nich viazané finančné prostriedky firmy.

Môžeme ich rozdeliť na:

Ukazovatele doby obratu – koľko dní trvá, kým sa hodnota majetku pretaví do tržieb. Pre firmu je výhodné, keď je tento čas minimálny, pretože to zvyšuje rentabilitu.

Ukazovatele počtu obratov – koeficienty, ktoré vyjadrujú koľkokrát sa majetok pretaví do tržieb za jeden rok. Pri týchto ukazovateľoch je žiaduca minimalizácia.

Doba obratu pohľadávok	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Pohľadávky *365	544 306,00	310 168,00	1 007 825,00
Tržby	4 680 765,00	3 382 699,00	3 089 791,00
<b>Ukazovateľ - počet dní</b>	<b>42,444</b>	<b>33,468</b>	<b>119,055</b>

Ukazovateľ vyjadruje, za akú dlhú dobu (v priemere) zákazník zaplatí, teda ako dlho má firma v pohľadávkach viazané financie. Ukazovateľ sa porovnáva s ukazovateľom doby obratu záväzkov, t.j. priemernú dobu, ktorú musí podnik čakať od okamihu predaja po získanie platby. Za pozitívny vývoj sa považuje splatnosť do 30 dní a nežiaduce sú hodnoty ukazovateľa nad 90 dní. Vývoj ukazovateľa doby obratu pohľadávok hodnotíme pozitívne, pretože počas predchádzajúcich rokov dosahovala

príliš vysoké hodnoty, avšak v posledných dvoch rokoch sa priblížila odporúčanej úrovni.

Doba obratu záväzkov	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Celkové záväzky *365	1 091 164,00	3 329 590,00	3 845 434,00
Náklady na tovar, materiál, energie a služby	2 565 135,00	2 681 763,00	2 631 699,00
<b>Ukazovateľ - počet dní</b>	<b>155,265</b>	<b>453,172</b>	<b>533,337</b>

Tento ukazovateľ vypovedá o platobnej disciplíne firmy voči jej dodávateľom a stanovuje dobu, ktorá (v priemere) uplynie od momentu vzniku záväzku až po jeho úhradu v dňoch. V prípade veľkého rozdielu medzi ukazovateľom doby obratu pohľadávok a doby obratu záväzkov v konečnom dôsledku môže viesť k spomaleniu až stagnácii peňažných tokov. Za správne sa považuje ak sa podnik snaží najskôr inkasovať a potom uhrádzať. Ukazovateľ sa nejaví ako priaznivý, dôvodom je aj vznik záväzkov voči spriazneným osobám.

V prípade stavebnej činnosti, ukazovateľ doby obratu záväzkov nemá dostatočnú vypovedaciu silu, keďže z typu účtovania vyplýva, že za celý rok tržby odrzkadľujú vývoj nákladov až do chvíle dokončenia výstavby a tým predaja bytov.

Doba obratu zásob	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Zásoby*365	1 477 265,00	2 908 359,00	2 949 322,00
Tržby	4 680 765,00	3 382 699,00	3 089 791,00
<b>Ukazovateľ - počet dní</b>	<b>115,195</b>	<b>313,818</b>	<b>348,406</b>

Ukazovateľ vyjadruje účinnosť využitia zásob (koľkokrát sa zásoby obrátia za rok).

Zrýchlenie obratu má priaznivý vplyv na rentabilitu firmy, pretože dochádza k lepšiemu využitiu. Oproti roku 2018 a 2017 sa stav ukazovateľa zlepšil.

### 3.4.3. Ukazovatele zadlženosti.

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov firmy. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu firmy. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí firmu stabilnou, nezávislou, naopak pri ich nízkom podiele je firma labilná. V rovnovážnom trhovom prostredí je vlastný kapitál drahší ako cudzí kapitál. Dôležitá je aj súvislosť zadlženosti a likvidity firmy, pretože s objemom dlhov rastú aj potreby ich splácania. Väčšina ukazovateľov zadlženosti vypovedá o finančnej štruktúre firmy, t.j. zložení pasív, iné slúžia na posúdenie schopnosti firmy splácať dlh vzhľadom na tvorbu zisku, ale aj peňažné toky.

Stupeň samofinancovania	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Vlastný kapitál	1 239 110,00	636 878,00	886 725,00
Celkový kapitál	2 330 274,00	3 966 468,00	4 732 159,00
<b>Ukazovateľ - X100 (v%)</b>	<b>53,174</b>	<b>16,057</b>	<b>18,738</b>

Ukazovateľ vyjadruje finančnú závislosť firmy, jej finančnú stabilitu a samostatnosť t.j. do akej miery dokáže podnik pokryť svoje potreby vlastnými zdrojmi. Jeho hodnota by nemala klesnúť pod 20% až 30%. Za pozitívny vývoj sa považuje, ak hodnota ukazovateľa rastie.

Celková zadlženosť aktív	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Cudzí kapitál	1 091 164,00	3 329 590,00	3 845 434,00
Celkový kapitál	2 330 274,00	3 966 468,00	4 732 159,00
<b>Ukazovateľ - X100 (v%)</b>	<b>46,826</b>	<b>83,943</b>	<b>81,262</b>

Ukazovateľ vyjadruje mieru použitia cudzích zdrojov na financovanie celkových aktív firmy, ochrany, poskytovanú majiteľmi veriteľom.

Čím vyšší je tento ukazovateľ, tým je vyššie riziko, ktoré na seba berú súčasní alebo budúci veritelia firmy. Ak je ukazovateľ vysoký, znižuje sa schopnosť firmy získavať úvery v budúcnosti, pretože znižuje jej finančnú flexibilitu. Ak hodnota ukazovateľa klesá, znamená to pozitívny vplyv. Za vysokú zadlženosť sa považuje úroveň viac ako 50%, vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál nesmie prekročiť 70% celkového kapitálu.

Finančná páka	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Celkový kapitál (aktíva)	2 330 274,00	3 966 468,00	4 732 159,00
Vlastný kapitál	1 239 110,00	636 878,00	886 725,00
<b>Koeficient</b>	<b>1,881</b>	<b>6,228</b>	<b>5,337</b>

Finančná páka vypovedá o tom, akú časť aktív tvorí vlastný kapitál. Rentabilitu vlastného kapitálu môže za určitých podmienok priaznivo ovplyvňovať vyšší podiel cudzieho kapitálu. Tento pozitívny jav sa nazýva finančná páka.

Krátkodobá intenzita zadlženia	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Krátkodobé záväzky	1 083 545,00	2 640 956,00	3 844 932,00
Cudzí kapitál	1 091 164,00	3 329 590,00	3 845 434,00
<b>Koeficient</b>	<b>0,993</b>	<b>0,793</b>	<b>1,000</b>

Ukazovateľ vyjadruje, koľko EUR cudzieho kapitálu pripadá na 1 EUR vlastného kapitálu. Všeobecne sa za prijateľné považujú hodnoty nižšie ako 0,7 resp. pomer cudzieho a vlastného kapitálu 1:1.

### 3.4.5. Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita

Ukazovatele rentability, prinášajú základný obraz podnikania firmy. Dokážu vyjadriť, či je efektívnejšie pracovať s vlastnými prostriedkami alebo cudzím kapitálom, ako je zhodnotený vlastný kapitál v podnikaní a poukazujú na slabé stránky v podnikaní. Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť firemného úsilia a zahŕňajú úroveň a vývoj likvidity, aktivity a zadlženosti. Teda syntetizujú výpovednú schopnosť predchádzajúcich ukazovateľov a vyjadrujú celkový výsledok podnikateľského úsilia. V čitateli pomerného ukazovateľa je vždy jeden z variantov hospodárskeho výsledku a v menovateli je hodnota toho finančného ukazovateľa, ktorého výnosnosť chceme vyjadriť. Na zisťovanie a meranie rentability vloženého kapitálu sa najviac používajú:

Rentabilita celkový aktív	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Čistý zisk	562 134,00	428 906,00	96 606,00
Celkové aktíva	2 330 274,00	3 966 468,00	4 732 159,00
<b>Ukazovateľ - X100 (v%)</b>	<b>24,123</b>	<b>10,813</b>	<b>2,041</b>

Ukazovateľ vyjadruje ako efektívne sa vo firme vytvára zisk bez ohľadu na to, z akých zdrojov sa tento zisk tvorí (či ide o zdroje vlastné či cudzie). Čím je hodnota ukazovateľa vyššia, tým je ukazovateľ priaznivejší.

<b>Rentabilita vlastného kapitálu</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
Čistý zisk	562 134,00	428 906,00	96 606,00
Vlastný kapitál	1 239 110,00	636 878,00	886 725,00
<b>Ukazovateľ - X100 (v%)</b>	<b>45,366</b>	<b>67,345</b>	<b>10,895</b>

Ukazovateľ vypovedá o výnosnosti kapitálu, ktorý do podnikania vložili vlastníci (akcionári, spoločníci, investori).

<b>Rentabilita tržieb</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
Čistý zisk	562 134,00	428 906,00	96 606,00
Tržby	4 680 765,00	3 382 699,00	3 089 791,00
<b>Ukazovateľ - X100 (v%)</b>	<b>12,009</b>	<b>12,679</b>	<b>3,127</b>

Rentabilita tržieb charakterizuje zisk vzťahujúci sa k tržbám.

<b>Rentabilita nákladov</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>	<b>rok 2017</b>
Čistý zisk	562 134,00	428 906,00	96 606,00
Náklady na hospodárskú činnosť a daňové náklady	2 613 115,00	2 807 860,00	2 680 354,00
<b>Ukazovateľ - X100 (v%)</b>	<b>21,515</b>	<b>15,275</b>	<b>3,604</b>

Rentabilita nákladov odráža efektívnosť hospodárenia firmy prostredníctvom vyjadrenia zisku, ktorý pripadá na jednotku vynaložených nákladov. Vyjadruje, ako (akým percentom) sa celkové náklady podieľali na tvorbe výsledku hospodárenia. Ukazovateľ vyjadruje koľko EUR nákladov, treba vo firme vynaložiť aby sa dosiahlo 1 EUR zisku.

#### 4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty predchádzajúceho účtovného obdobia a bežného účtovného obdobia

Vzniknutým ziskom za účtovné obdobia 2018 vo výške 428 906 EUR boli v plnej výške vysporiadané vykázané straty z minulých rokov.

Zisk za rok 2019 vo výške 562 134 EUR bude navrhnutý valnému zhromaždeniu na rozdelenie nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobia
<b>Účtovný zisk</b>	<b>562 134</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku - návrh</b>	<b>Nasledujúce účtovné obdobia</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	250 172
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	311 962
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné – ostáva v spoločnosti nerozdelený	
<b>Spolu</b>	<b>562 134</b>

#### 5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Konatelia spoločnosti pozorne monitorujú situáciu a operatívne prispôbujú činnosť spoločnosti aktuálnym podmienkam. V čase zostavenia účtovnej závierky a následne výročnej správy vedenie spoločnosti nezaznamenalo zreteľný pokles výnosov z tohto dôvodu, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky / dopady. Dôsledky pandémie môžu mať vplyv na našich konečných spotrebiteľov. Pretože sa situácia neustále vyvíja a mení, vedenie účtovnej jednotky nedokáže aktuálne odhadnúť možné negatívne dopady na spoločnosť. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti spoločnosti, vedenie nepovažuje tento vplyv a udalosti ako udalosti, na základe ktorých by bolo potrebné vykonať úpravu účtovnej závierky a výročnej správy zostavenej k 31.12.2019, ale len ako udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a výročná správa a tieto je potrebné zverejniť v poznámkach účtovnej závierky a vo výročnej správe v udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia za rok 2019. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Vedenie spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady vyplývajúce z celosvetovej pandémie COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a činnosť spoločnosti a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti

Okrem vyššie uvedeného, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností v účtovnej závierke. Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti a predpokladá naďalej nepretržité trvanie. Spoločnosť nevedie žiadny súdny spor a nie je účastníkom žiadnych súdnych sporov.

## **6.Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

Spoločnosť úspešne dokončí predaj všetkých bytových jednotiek v celom projekte.

## **7.Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.**

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **8.Vplyv na životné prostredie.**

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie.

## **9.Personálna a sociálna politika spoločnosti.**

Spoločnosť v roku 2019 nezamestnávala zamestnancov.

## **10.Informácia o nadobúdaní vlastných podielov.**

V súčasnosti podiely spoločnosti vlastní dvaja spoločníci. Do budúcnosti sa nepredpokladá predaj obchodného podielu, ani jeho časti. Spoločnosť nevlastní ani nenadobudla vlastné obchodné podiely, dočasné listy, ani obchodné podiely a dočasné listy spoločníkov.

## **11.Organizačná zložka v zahraničí.**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí a ani neplánuje v blízkej budúcnosti jej založenie.

## **12.Účtovná závierka k 31.12.2019**

Účtovná závierka bola zostavená dňa 30.10.2020.

Ing. Ivan Zatloukal v.r.  
konateľ

**Dátum:** 30.11.2020

### **Príloha:**

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2019

## ***Príloha***



## Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti MEANDER SEREĎ, s. r. o. :

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MEANDER SEREĎ, s. r. o. so sídlom Mišíkova 41, 811 04 Bratislava („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre podmienený názor

V minulom účtovnom období, ktoré sa skončilo k 31.12.2018 Spoločnosť vykonala opravu účtovania, pretože do 31.12.2017 účtovala výstavbu nehnuteľností určených na predaj ako zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj namiesto účtovania ako o zásobách vlastnej výroby. Túto skutočnosť však nezohľadnila pri výpočte dane z príjmov právnických osôb za minulé účtovné obdobie. Z uvedeného dôvodu v minulom účtovnom období sú vykázané v súvahe záväzky na riadku 133 Daňové záväzky a dotácie vo vyššej čiastke o 17 tis. EUR a pohľadávky na riadku 63 Daňové pohľadávky a dotácie v nižšej čiastke o 104 tis. EUR a vo výkaze ziskov a strát náklady na riadku 58 Daň z príjmov splatná vo vyššej čiastke o 121 tis. EUR. Z dôvodu vyššie uvedeného bol výsledok hospodárenia za minulé účtovné obdobie vykázaný v nižšej čiastke o 121 tis. EUR.

Spoločnosť vykazuje v súvahe na riadku 39 Tovar čiastku 245 tis. EUR. Podľa nášho názoru je táto čiastka vykázaná v nižšej výške minimálne o 39 tis. EUR. Zároveň v súvahe na riadku 80 Vlastné imanie je vykázaná nižšia čiastka minimálne o 39 tis. EUR.

Spoločnosť nám nepredložila niektoré doklady, zmluvy a iné písomnosti, na základe ktorých boli, resp. mohli byť uskutočnené účtovné zápisy s vplyvom na nami auditovanú účtovnú závierku. Z uvedeného dôvodu nevieme posúdiť v súvahe vykázané pohľadávky na riadku 53 Krátkodobé pohľadávky vo výške 193 tis. EUR (k 31.12.2018; 250 tis. EUR), položky vlastného imania na riadku 86 Ostatné kapitálové fondy vo výške 300 tis. EUR (k 31.12.2018; 300 tis. EUR), na riadku 98 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške jeho zníženia o 111 tis. EUR (k 31.12.2018; v celkovej vykázanej výške 580 tis. EUR), záväzky na riadku 122 Krátkodobé záväzky vo výške 181 tis. EUR (k 31.12.2018; 1 245 tis. EUR), resp. či tieto nemali byť minimálne o 40 tis. EUR vyššie a vo výkaze ziskov a strát náklady vykázané na riadku 51 Ostatné nákladové úroky vo výške 80 tis. EUR (za rok 2018; 94 tis. EUR).

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 21.12.2020

E.R. Audit, spol. s r.o.  
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava  
Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B  
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusova  
Licencia SKAU č. 499

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 3 6 9 3 2 IČO 3 6 5 1 8 9 3 0 SK NACE 4 1 . 2 0 . 1	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MEANDER SEREĎ , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MIŠÍKOVA

Číslo

4 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 4 BRATISLAVA 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava 1 , oddiel | Sro  
, Vložka číslo | 106577 / B

Telefónne číslo

0 2 2 1 0 2 8 2 1 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 1 0 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

1 4 . 1 2 . 2 0 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		<b>2 3 3 0 2 7 4</b>	<b>2 3 3 0 2 7 4</b>		
						<b>3 9 6 6 4 6 8</b>	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02					
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11					
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>2 3 3 0 2 7 4</b>	<b>2 3 3 0 2 7 4</b>	<b>3 9 6 6 4 6 8</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>1 4 7 7 2 6 5</b>	<b>1 4 7 7 2 6 5</b>	<b>2 9 0 8 3 5 9</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	<b>1 0 6 7 0 5 6</b>	<b>1 0 6 7 0 5 6</b>	<b>2 3 5 6 7 6 0</b>
3.	Výrobky (123) - /194/	37	<b>1 6 5 1 8 5</b>	<b>1 6 5 1 8 5</b>	<b>2 2 9 8 3 6</b>
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>2 4 5 0 2 4</b>	<b>2 4 5 0 2 4</b>	<b>3 2 1 7 6 3</b>
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>5 7 0 0</b>	<b>5 7 0 0</b>	<b>1 6 0 7</b>
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 7 0 0	5 7 0 0	1 6 0 7
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	5 4 4 3 0 6	5 4 4 3 0 6	3 1 0 1 6 8
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	2 8 9 7 9 2	2 8 9 7 9 2	3 0 7 0 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 8 9 7 9 2	2 8 9 7 9 2	3 0 7 0 0 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 4 4 6 5	1 3 4 4 6 5		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 0 0 4 9	1 2 0 0 4 9	3 1 6 6	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 3 0 0 3	3 0 3 0 0 3	7 4 6 3 3 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 5 0 1	6 5 0 1	1 6 9 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 6 5 0 2	2 9 6 5 0 2	7 4 4 6 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 3 0 2 7 4	3 9 6 6 4 6 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 3 9 1 1 0	6 3 6 8 7 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 6 9 6 7 3	- 9 9 3 3 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 1 9 8 4 5	5 7 9 7 4 7
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 5 0 1 7 2	- 6 7 9 0 7 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 6 2 1 3 4	4 2 8 9 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 9 1 1 6 4	3 3 2 9 5 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		<b>6 8 2 0 0 3</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>7 8 3 5 3 8</b>	<b>1 9 5 8 9 5 3</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>6 0 8 7 2 2</b>	<b>6 9 1 8 7 0</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>6 0 8 7 2 2</b>	<b>6 9 1 8 7 0</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	<b>1 7 4 8 1 6</b>	<b>5 0 2 8 3 1</b>
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		<b>7 4 2 1 1 1</b>
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		<b>2 2 1 4 1</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>7 6 1 9</b>	<b>6 6 3 1</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		<b>6 6 3 1</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>7 6 1 9</b>	
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>7</b>	<b>6 8 2 0 0 3</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>3 0 0 0 0 0</b>	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 6 8 0 7 6 5	3 3 8 2 6 9 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 2 6 4 1 0	3 3 9 2 2 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 6 7 3 9	4 5 1 4 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 5 9 8 0 2 6	3 3 3 2 7 0 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 0 0 0	4 8 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 3 5 4 3 5 5	4 0 8 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		5 4 4 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 7 3 0 4 6	2 6 8 7 9 8 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 6 7 3 9	4 5 0 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 0 5 5	8 6 5 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 5 0 3 4 1	2 6 2 8 0 5 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 2 8 4	4 1 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 2 7	2 0 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 5 3 3 6 4	7 0 4 2 5 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 1 1 6 1	1 5 5 4 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 0 5 5 9	1 2 0 0 4 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 0 5 5 9	1 2 0 0 4 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 6 0 2	3 5 4 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 1 1 6 1	- 1 5 5 4 6 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 0 2 2 0 3	5 4 8 7 8 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 0 0 6 9	1 1 9 8 7 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 4 1 6 2	1 2 1 1 5 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 0 9 3	- 1 2 8 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 6 2 1 3 4	4 2 8 9 0 6

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019****Čl. I****Všeobecné údaje****1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:****MEANDER SEREĎ, s.r.o.**

Mišíkova 41

811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 04

Dátum založenia: 06.02.1997

Dátum zápisu do obchodného registra: 12.03.1997

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: S.r.o., vložka č.106577/B.

**Opis hlavnej vykonávanej činnosti**

- Činnosť autorizovaného stavebného inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb,
- Výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- Výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
- Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- Sprostredkovanie obchodu a služieb,
- Prenájom nehnuteľností bez výkonu služieb,
- atď.

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 20.09.2019.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka sa zostavuje ako riadna v súlade s § 17 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

Účtovná jednotka nemá náplň.

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

Spoločnosť počas roku 2019 a 2018 nezamestnávala zamestnancov.

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

#### 1) *Prijmy a výhody členov štatutárnych orgánov.*

- členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky ani iné zabezpečenie,
- členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté pôžičky,
- členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté finančné prostriedky a ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1) *Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.*

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Konatelia spoločnosti pozorne monitorujú situáciu a operatívne prispôbujú činnosť spoločnosti aktuálnym podmienkam. V čase zostavenia účtovnej závierky vedenie spoločnosti nezaznamenalo zreteľný pokles výnosov z tohto dôvodu, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky / dopady. Dôsledky pandémie môžu mať vplyv na našich odberateľov. Pretože sa situácia neustále vyvíja a mení, vedenie účtovnej jednotky nedokáže aktuálne odhadnúť možné negatívne dopady na spoločnosť. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady vyplývajúce z celosvetovej pandémie COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a činnosť spoločnosti a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti

#### 2) *Informácia o aplikácia účtovných zásad a metód.*

Účtovná jednotka v roku 2019 neuskutočnila zmeny účtovných zásad a metód.

**Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované**

#### 3) *Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.*

*pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky*

Účtovná jednotka nemá náplň.

**4) Spôsoby ocenenia zložiek majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:**

**Obstarávacia cena:**

- účtovná jednotka oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním, napr. preprava, inštalácia, montáž a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Účtovná jednotka nemá náplň.
- účtovná jednotka neobstarala dlhodobý finančný majetok, tento sa pri obstaraní oceňuje obstarávacou cenou.
- nakupované zásoby sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava, provízie, poistné, clo a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou (predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom).

**Vlastné náklady:**

- Účtovná jednotka oceňuje vlastnými nákladmi zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.
  - Nedokončená výroba a výrobky sa oceňujú vo výške vlastných nákladov
- Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe nehnuteľností určených na predaj podľa §30d ods.6) Postupov účtovania. Účtuje sa ako o zásobách vlastnej výroby. Vlastné náklady sa aktivujú na účte 121 – Nedokončená výroba, dokončené nehnuteľnosti na predaj sú aktivované na účte 123 – Výrobky. Pri účtovaní zásob vlastnej výroby sa postupovalo podľa Opatrenia, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupov účtovania) , ÚT 1, §43 spôsobom A.

**Menovitá hodnota:**

- účtovná jednotka oceňuje pohľadávky pri ich vzniku menovitými hodnotami. Pohľadávky postúpené spoločnosť oceňuje obstarávacími cenami. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. V roku 2018 a 2019 spoločnosť neúčtovala o postúpených pohľadávkach. Ocenenie dlhodobých pohľadávok sa upravuje na hodnotu pohľadávky v čase účtovania a vykazovania formou opravnej položky. Spoločnosť nevykazuje dlhodobé pohľadávky v roku 2019 a 2018.
- účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok ich menovitými hodnotami.
- účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane aktív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- účtovná jednotka oceňuje záväzky ich menovitými hodnotami pri ich vzniku. Pri prevzatí sa oceňujú záväzky obstarávacou cenou. V roku 2018 a 2019 spoločnosť neúčtovala o prevzatých záväzkoch. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- účtovná jednotka oceňuje rezervy menovitými hodnotami, resp. sa oceňujú v predpokladanej výške záväzku,
- účtovná jednotka oceňuje prijaté úvery menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- Účtovná jednotka oceňuje prijaté pôžičky menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane pasív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

**Ostatné:**

- zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou (predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom).
- skladované zásoby rovnakého druhu /tovar, materiál / sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava a pod. Pri vyskladnení zásob sa prvá cena prírastku zásob použila ako prvá cena pri vyskladnení zásob (metóda FIFO). Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob sa postupovalo podľa Opatrenia, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupov účtovania) , ÚT 1, §43 spôsobom A.
- účtovná jednotka neúčtovala v roku 2018 a 2019 o dlhopisoch,
- účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
- účtovná jednotka oceňuje majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci jeho obstarávacou cenou pri kúpe – tento v 2018 a 2019 nebol obstaraný,
- účtovná jednotka nemá majetok nadobudnutý privatizáciou, ani kúpou cez FNM
- účtovná jednotka účtovala o splatnej dani z príjmu v súlade so zák. č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a túto prepočítavala sadzbou 21% ,
- účtovná jednotka účtuje o odložených daniach od 01.01.2018 (z dôvodu povinnosť mať overenú účtovnú závierku audítorom). Na výpočet sa použila sadzba 21%, u ktorej sa predpokladá, že bude platiť v období, v ktorom bude odložená daňová pohľadávka vyrovnaná; odložená daňová pohľadávka vzťahujúca sa k predchádzajúcim účtovným obdobiam vyčíslená k 1.1.2018 sa zaúčtovala voči nerozdelným ziskom minulých rokov vo výške 325 EUR
- účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

**Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:****Dočasné zníženie hodnoty majetku :**

- V prípade pochybných a rizikových pohľadávok sa tvorba opravnej položky účtuje v súlade s kritériami definovanými v zákone o dani z príjmov, pričom tvorba sa posudzuje individuálne
- Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku – cenné papiere - v prípade zníženia reálnej hodnoty sa toto ocenenie zohľadní tvorbou opravnej položky vo výške rozdielu medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou ku dňu zostavenia závierky.
- Účtovná jednotka nemá dôvod na zníženie hodnoty majetku pri zásobách a inom majetku.

**Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

- Účtovná jednotka nemá náplň.

**Stanovenie metódy vlastného imania:**

- Účtovná jednotka nemá náplň.

**Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Účtovná jednotka počas roku 2018 a 2019 neúčtovala o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

#### ***Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a metódy odpisovania***

Spoločnosť nevlastní dlhodobý odpisovaný majetok.

#### ***Informácie o poskytnutých dotáciách***

- účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

#### ***5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia***

V účtovnej jednotke bolo účtované o oprave chýb minulých účtovných období.

Výška vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov je vo výške 40 097 EUR, pričom došlo k zvýšeniu ziskov minulých rokov. K účtovaniu nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia nevznikol dôvod.

<b>Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.</b>			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Preplatok na dani z príjmu právnických osôb z dôvodu podaného dodatočného daňového priznania k dani z príjmu právnických osôb za rok 2017	341 a 428	Bez vplyvu	+40 097 EUR

## **Čl. IV**

### **Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

#### ***1) Dlhodobý nehmotný majetok – goodwill alebo záporný goodwill***

- účtovná jednotka nemá náplň

#### ***2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi***

- účtovná jednotka nemá náplň

3) *Prehľad o výške záväzkov, lehotách splatnosti a zostatkovej doby splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:*

Informácie o záväzkoch k 31.12.2018			
	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
		0- EUR	0- EUR
d) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov			
Spôsob zabezpečenia:			EUR
Vid' poznámky nižšie	Zmluva o úvere Slovenská sporiteľňa	1 364 006,-	

Informácie o záväzkoch k 31.12.2019			
	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
		0- EUR	0- EUR
h) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov			
Spôsob zabezpečenia:			EUR
Vid' poznámky nižšie	Zmluva o úvere Slovenská sporiteľňa	0,-	

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia, s výnimkou bankových úverov.

**Údaje o bankových úveroch**

**Bankový úver (2018):**

Mena , v ktorej bol úver poskytnutý: EUR  
Charakter úveru: splátkový úver  
Účel poskytnutia úveru: splátkový úver na financovanie celkových projektových nákladov bez DPH – výstavba bytového domu, úrokov zo splátkového úveru, prípadne iný účel na základe súhlasu banky  
Úverový rámec v EUR: 2 750 000,- EUR  
výška úroku: 1M EURIBOR + 2,95% p. a.  
Výška úroku z omeškania: 10% p. a. + výška úrokovej sadzby v čase omeškania  
Splatnosť úveru:

- časť vo výške 50% do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 31.12.2019
- časť vo výške 50% do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 30.6.2020

Hodnota čerpania úveru v r. 2018 : 1 364 006,- EUR  
Hodnota úveru k 31.12.2018: 1 364 006,- EUR  
Hodnota úveru k 31.12.2019: 0,- EUR

Forma zabezpečenia:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka (pozemok a budova)
2. Záložné právo k pohľadávke uzatvorením Záložnej zmluvy

3. Záložné právo k obchodnému podielu spoločníka RABIT ENGINEERING s.r.o., IČO: 31 404 588 v spoločnosti dlžníka uzatvorením záložnej zmluvy
4. Zriadenie a vznik záložného práva k obchodnému podielu spoločníkov Ing. Miroslav Mikovič a Pavel Milata
5. Vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu
6. Nadriadený záväzok – uzatvorenie zmluvy medzi bankou, dlžníkom a veriteľom RABIT ENGINEERING s.r.o. o nadriadení pohľadávky banky voči pohľadávkam veriteľa
7. Notárska zápisnica ako exekučný titul

**Úver bol ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, splatený.**

### **Údaje o bankových úveroch**

#### **Bankový úver (2019):**

Mena , v ktorej bol úver poskytnutý:	EUR
Charakter úveru:	splátkový úver
Účel poskytnutia úveru:	splátkový úver na financovanie celkových projektových nákladov bez DPH – výstavba bytového domu, úrokov zo splátkového úveru, prípadne iný účel na základe súhlasu banky
Úverový rámec v EUR:	2 660 000,- EUR
výška úroku:	1M EURIBOR + 2,95% p. a.
Výška úroku z omeškania:	10% p. a. + výška úrokovej sadzby v čase omeškania
Splacnosť úveru:	
-	časť vo výške 50% do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 30.9.2021
-	časť vo výške 50% do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 31.3.2022

#### Forma zabezpečenia:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka (pozemok a budova)
2. Záložné právo k pohľadávkam z obchodného styku z titulu predaja bytov a z bankových účtov uzatvorením Záložnej zmluvy
3. Vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu
4. Nadriadený záväzok – uzatvorenie zmluvy medzi bankou, dlžníkom a veriteľom RABIT ENGINEERING s.r.o. o nadriadení pohľadávky banky voči pohľadávkam veriteľa
5. Nadriadený záväzok – uzatvorenie zmluvy medzi bankou, dlžníkom a veriteľom Ing. Miroslav Mikovič o nadriadení pohľadávky banky voči pohľadávkam veriteľa
6. Notárska zápisnica ako exekučný titul

Hodnota čerpania úveru v r. 2019 : 0,- EUR

Hodnota úveru k 31.12.2019: 0,- EUR

**K 31.12.2019 nedošlo k čerpaniu úveru.**

**4) Informácie o vlastných akciách:**

- účtovná jednotka nemá náplň

**5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku, náklady z dôvodu predaja podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm) :**

- účtovná jednotka nemá náplň

**6) Informácie kapitálových fondoch**

- Účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov vo výške 300 000 € podľa §123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Podmienены majetok a záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe****a) Podmienены majetok**

Účtovná jednotka nemá žiadne budúce práva a povinnosti, ako sú právo odkúpenia predmetu leasingu, právo z devízových termínových obchodov, z opčných obchodov, z nájomných, servisných zmlúv, z dodania služieb, poisťných, koncesionárskych, licenčných a iných zmlúv, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**b) Podmienены záväzky**

Účtovná jednotka neposkytla žiadne záruky, neuzavrela zmluvy o podriadenom záväzku a neexistujú budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, ktoré vyplývajú z príslušných súdnych rozhodnutí.

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ako sú zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície, veľké opravy a a podobne.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ako sú zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície, veľké opravy a a podobne.

**3) Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.**

Účtovná jednotka nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových účtoch.

## Čl. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Konatelia spoločnosti pozorne monitorujú situáciu a operatívne prispôbujú činnosť spoločnosti aktuálnym podmienkam. V čase zostavenia účtovnej závierky vedenie spoločnosti nezaznamenalo zreteľný pokles výnosov z tohto dôvodu, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky / dopady. Dôsledky pandémie môžu mať vplyv na našich konečných spotrebiteľov. Pretože sa situácia neustále vyvíja a mení, vedenie účtovnej jednotky nedokáže aktuálne odhadnúť možné negatívne dopady na spoločnosť. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti spoločnosti, vedenie nepovažuje tento vplyv a udalosti ako udalosti, na základe ktorých by bolo potrebné vykonať úpravu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019, ale len ako udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a tieto je potrebné zverejniť v poznámkach účtovnej závierky za rok 2019. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady vyplývajúce z celosvetovej pandémie COVID- 19 na naše podnikateľské aktivity a činnosť spoločnosti a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti

## Čl. VII

### Ostatné informácie

**1) Udelenie výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.**

Účtovná jednotka nemá takéto právo udelené.

Účtovná jednotka nemá náplň pre ostatné informácie.