

PB Servis, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora vydanéj dňa 19. júna, týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti PB Servis, a. s.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PB Servis, a. s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, ktorá je uvedená v prílohách priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 19. júna 2020 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora.

Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

18. novembra 2020
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Martin Kršjak
Licencia UDVA č. 990

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	PB Servis, a. s. Karloveská 34 841 04 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	31.5.2011
Dátum zápisu do obchodného registra:	15.6.2011
IČO:	47 234 571
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, Správa a údržba bytového a nebytového fondu Prenájom hnutel'ných vecí Predaj nehnuteľností, Správa registratúry Správa registratúry záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, Vedenie účtovníctva Kuriérske služby Čistiace a upratovacie služby Obstarávanie služieb spojených so správou vozového parku Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
Štatutárny orgán:	Bc. Radko Kašiar – člen a predseda predstavenstva Ing. Mgr. Alexandra Benčíková – člen predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Andrej Zaťko Ing. Peter Hajko RNDr. Zuzana Žemlová

Vážené dámy, vážení páni,

opätovne s veľkou radosťou a zadostučinením vám predkladám výročnú správu za rok 2019.

Máme za sebou veľmi úspešný rok, ktorý priniesol množstvo zmien, ale aj množstvo výziev, vďaka ktorým sa nám darilo naplňovať naše ambiciózne ciele.

Podarilo sa nám naštartovať a zrealizovať organizačnú zmenu a interné transformačné procesy. Od januára 2019 naša spoločnosť funguje s novou organizačnou štruktúrou, ktorá sa vyznačuje jednoduchosťou. To nám umožnilo zoptimalizovať procesy a zvýšiť flexibilitu nášho fungovania a poskytovania služieb zákazníkom.

Naša spoločnosť má za sebou dôležitú kapitolu, keď sme Poštová banka, a.s. a jej dcérskym spoločnostiam odpredali našou spoločnosťou vybudovanú pobočkovú sieť, sieť bankomatov (ATM), a Fit Out-ov, ktoré sme vybudovali za obdobie od roku 2011. Tento krok následne umožnil aj splatenie významných finančných záväzkov našej spoločnosti.

Dôležitou výzvou, ktorú sa nám podarilo naplniť, bolo opätovné vybudovanie Oddelenia investičnej výstavby. Jeho budovanie bolo reakciou na nové požiadavky v oblasti výstavby a redesignu siete pobočiek Poštová banka, a.s.. Novovzniknuté oddelenie zrealizovalo realokácie a redesign 16 bankových pobočiek, dobudovalo Coworkingové centrum v Banskej Bystrici a dokončilo rekonštrukciu 4. a 5. nadzemného podlažia v objekte centrálneho Poštová banka, a.s. v Karlovej Vsi.

Za zmienku stojí veľmi pozitívne hodnotenie zo strany klienta s kvalitou, dodržiavaním plánovaných termínov výstavby, skrátenie termínov realizácií pri redesignoch pobočiek o 14 dní, zníženie stavebných nákladov a nákladov na mobiliár o približne 30-40%.

Dosiahli sme pozitívny nárast výkonov aj pre nášho významného klienta PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s. (ďalej len PPSS) v oblasti podporných služieb pri administrácii projektov, vedení účtovníctva a správe nehnuteľností. Nárast výkonov sa odzrkadlil aj vo zvýšených výnosoch našej spoločnosti.

V roku 2019 sme naštartovali proces zvyšovania kvality v oblasti Customer experience, ktorý považujeme za kľúčový pre poskytovania služieb. Zadefinovali sme si dlhodobé ciele, spôsob komunikácie, interakcie so zákazníkmi ako aj získavanie a vyhodnocovanie podnetov.

Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi, aby som využil tento priestor a poďakoval sa akcionárovi za dôveru, bez ktorej by sme sa nemohli púšťať do našich smelých plánov.

Ďalej chcem touto cestou poďakovať zamestnancom, ktorí sú naším najcennejším kapitálom, za ich každodenné pracovné nasadenie a prínos k našim spoločným úspechom a v neposlednom rade zákazníkom za to, že svoju dôveru venujú práve nám.

Teším sa aj na ďalšie výzvy v roku 2020. Verím, že dokážeme tieto výzvy naplniť.



Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a. s.

Poslanie spoločnosti

PB Servis, a. s. bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N899/2011, Nz 19832/2011, NCRIs 20347/2011 zo dňa 31.05.2011. Dňom vzniku spoločnosti je 15.06.2011, ktorým dňom bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5332/B.

Základným poslaním spoločnosti je poskytovanie služieb facility managementu, správy nehnuteľností, realizácia stavebných investícií a poskytovanie ďalších podporných služieb a činností pre svojich klientov, ktoré súvisia predovšetkým so zabezpečovaním podpory klientov v oblastiach, ktoré nie sú ich cieľovým zameraním a zabezpečovaním podpory hlavnej činnosti klientov.

Spoločnosť zabezpečuje vyššie spomínané služby vďaka činnosti a vzájomnej spolupráci jej jednotlivých odborov a oddelení. Organizačná štruktúra je rozdelená do štyroch základných častí – odborov. **Odbor investičnej výstavby a správy majetku**, pod ktorý spadajú Oddelenia správy majetku, Oddelenia Služieb, Oddelenia Investičnej výstavby a Oddelenia Registratúry. **Odbor fyzickej bezpečnosti a autodopravy** zahŕňa dve oddelenia, Oddelenia fyzickej bezpečnosti a Oddelenia autodopravy. **Odbor právnych služieb**, bez ostatných oddelení a **Odbor financií**, ktorý tvoria dve oddelenia a to Oddelenia controllingu a Oddelenie účtovníctva, reportingu a daní. Bližšie informácie k náplni jednotlivých odborov sa nachádzajú nižšie.

Odbor Investičnej výstavby a správy majetku

Oddelenie správy majetku

Pod vedením Ing. Ľubomíra Harčaríka pracuje 11 členov tímu – správcovia majetku, správcovia nehnuteľností, recepcné a údržbár. Oddelenie má široký záber činností, najmä v rámci klienta Poštová banka, a.s. je to príprava a servis nájomných/podnájomných zmlúv za objekty centrálne, pobočiek a všetkých ATM, zabezpečenie údržby a upratovania v predmetných objektoch, riešenie požiadaviek a havarijných stavov v nich, či recepcné služby v River parku. Druhá časť tímu v rámci správy nehnuteľností zabezpečuje komplexnú správu objektov v portfóliu PPSS, realizuje plánovanie potreby financovania v objektoch, stará sa o nájomné vzťahy a zaisťuje bezproblémový chod objektov.

Oddelenie služieb

Vedúcim oddelenia služieb je Ing. Martin Majda. Oddelenie okrem vedúceho pozostáva zo štyroch profesionistov (technik BOZP, technik požiarnej ochrany, energetik a technik VZT), ktorých úlohou je komplexne pokryť všetky poskytované služby oddelenia v rámci facility managementu, správy nehnuteľností a realizácie stavebných investícií vo svojich agendách. Pri svojej činnosti oddelenie úzko spolupracuje s oddelením správy majetku a oddelením investičnej výstavby. Oddelenie predovšetkým zodpovedá za komunikáciu a koordináciu dodávateľov ako aj sledovanie ich kvality práce, za kontrolu realizácie objednaných prác, za plnenie dodávateľských zmlúv. K podrobnejším činnostiam patrí pripomienkovanie projektovej dokumentácie v mene investora/klienta po odbornej stránke, príprava revízných plánov k zvereným technickým zariadeniam, príprava podkladov pre finančné plánovanie klienta, koordinácia a dohľad záručných, pozáručných servisov a opráv na technických zariadeniach, riešenie požiadaviek klientov v súvislosti s technickými zariadeniami, príprava záznamov prieskumu trhu ako podklad pre výberové konania, riešenie havarijných stavov a krízových situácií v súvislosti s technickými zariadeniami

a služby energetického manažmentu a technického auditu. Samostatnou časťou sú komplexné služby BOZP, ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany pre klienta.

Oddelenie investičnej výstavby

Oddelenie investičnej výstavby vykonáva pre Poštová banka, a.s. činnosti v súlade so schváleným plánom rozvoja pobočkovej siete. Vedúcou oddelenia je Ing. Beata Slotová a spolu s jej štvorčlenným tímom zabezpečuje procesy, ktoré zahŕňajú vyhľadávanie lokalít, prípravu podkladov pre uzatváranie nájomných zmlúv, vybavovanie príslušných povolení na stavebné realizácie, zabezpečenie projekčných prác až po realizáciu stavieb.

V oblasti bankomatov je to vyhľadávanie priestorov pre umiestnenie nových alebo realokovaných bankomatov, komunikácia s prenajímateľmi nájomných priestorov a po uzatvorení nájomných zmlúv koordinácia dodávateľov pri inštalácii ATM.

V spolupráci s Poštová banka, a.s. sa zúčastňuje na tvorbe finančného plánu a v zmysle interného predpisu vykonáva činnosti koordinátora operačného rizika.

V oblasti poistenia majetku poskytuje služby pre Poštová banka, a.s. aj pre PPSS vrátane likvidácie poistných udalostí.

Oddelenie správy registratúry

Vedúca oddelenia je Mgr. Lenka Lattová. Oddelenie, registratúrne stredisko Trenčín má spolu s vedúcou oddelenia 6 zamestnancov, archivárov a zabezpečuje správu registratúry pre Poštová banka, a.s. jej dcérske spoločnosti a viacero realitných spoločností tvoriacich portfólio fondov. Uloženie a úschova dokumentov je v registratúrnem stredisku Trenčín a outsourcingovej spoločnosti IRON MOUNTAIN. Práca oddelenia predstavuje zvoz dokumentácie z jednotlivých spoločností v pravidelných týždenných, mesačných a ročných intervaloch, vedenie evidencie – Prírastkových kníh, prípravu a realizáciu vyradovania a riadenie procesov registratúry. Celý tento proces sa realizuje v úzkej spolupráci so zástupcami jednotlivých spoločností.

Odbor právnych služieb

Na oddelení pracujú spolu s riaditeľom odboru Mgr. Petrom Pikulom štyria právnici. Oddelenie poskytuje kompletné právne poradenstvo predstavenstvu spoločnosti a jednotlivým oddeleniam spoločnosti pri výkone ich činností a v súvislosti s uplatňovaním práv a plnením povinností spoločnosti vyplývajúcich z právnych predpisov alebo zmluvných vzťahov spoločnosti vrátane činností, ktoré PB Servis, a. s. vykonáva pre Poštová banka, a.s.. Pripravuje komplexné právne analýzy, právne stanoviská, vyjadrenia a návrhy v rozsahu poskytovaných služieb.

Oddelenie zabezpečuje prípravu a manažment interných predpisov spoločnosti a zodpovedá za prípravu a realizáciu všetkých činností potrebných pre fungovanie PB Servis, a. s. ako obchodnej spoločnosti v súlade s právnymi predpismi. Poskytuje zmluvným partnerom obsahlu súčinnosť pri realizácii transakcií, ktorých predmetom je nákup alebo predaj majetku. Intenzívne participuje na činnostiach súvisiacich so správou nehnuteľností. Poskytuje významnú podporu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o budúcich nájomných zmluvách a pri manažmente nájomných vzťahov. V rozsahu poverenia komunikuje s orgánmi verejnej moci alebo fyzickými a právnickými osobami.

Odbor fyzickej bezpečnosti a autodopravy

Riaditeľom odboru je Mgr. Maroš Farkaš. Odbor zabezpečuje ochranu osôb, majetku a informácií banky prostredníctvom stavebno-mechanickej, technickej a fyzickej ochrany, režimových opatrení a metodickéj činnosti. Cieľom odboru je vybudovať komplexný a vyvážený systém preventívnych opatrení na zmiernenie negatívnych

dopadov vybraných, operačných rizík vyplývajúcich z mimoriadnych udalostí či krízových situácií. Z toho dôvodu je potrebné aj jasne a zrozumiteľne prezentovať bezpečnosť pre všetkých zamestnancov banky a ich podiel na jej realizácii.

Odbor zahŕňa aj oddelenie autodopravy, kde je vedúcim Ľubomír Mikulič. Oddelenie autodopravy zabezpečuje komplexný rad činností súvisiacich s evidenciou, prevádzkou, starostlivosťou a poistením motorových vozidiel v majetku Poštová banka, a.s. a jej dcérskych spoločností.

Odbor Financíí

Oddelenie controllingu

Vedúcim oddelenia je Ing. Daniel Kolesár, ktorý je zodpovedný predovšetkým za tvorbu finančného plánu spoločnosti, pri ktorom úzko spolupracuje s manažmentom a ostatnými oddeleniami spoločnosti. Zabezpečuje prípravu ekonomických podkladov, reportov a analýz pre vedenie spoločnosti a akcionára. Kontroluje, navrhuje optimalizáciu a sleduje vývoj nákladov a tržieb voči finančnému plánu. Spomínané činnosti vykonáva aj vďaka intenzívnej spolupráci s oddelením účtovníctva, reportingu a daní.

Oddelenie účtovníctva, reportingu a daní

Vedúca oddelenia je Ing. Bibiána Čuhárová. Oddelenie pozostáva zo 14 samostatných účtovníkov a 2 pracovníkov back officu. Hlavnou činnosťou oddelenia je komplexné vedenie účtovníctva, spracovanie ročných závierok a daní z príjmov právnických osôb pre viac ako 50 realitných spoločností tvoriacich portfólio fondov. Zabezpečuje spoluprácu pri výkone auditu jednotlivých spoločností v rámci kolektívneho investovania a pripravuje podklady pre vykazovanie v rámci konsolidácie. Pre samotné ocenenie fondov je potrebné zabezpečiť správne mesačné vykazovanie účtovných závierok jednotlivých spoločností, ktoré si vyžaduje okrem iného aj úzku a rýchlu spoluprácu predovšetkým s právnym oddelením a jednotlivými projektovými manažérmi.

Zhodnotenie uplynulého vývoja

Oddelenie správy majetku.

V roku 2019 prebehlo plánované odovzdanie majetku z PB Servis, a. s. do majetku Poštová banka, a.s.. Súčasťou tejto činnosti bola mimoriadna inventarizácia majetku a po predaji preštitkovanie majetku. Následnou niekoľkomesačnou aktivitou bolo prevedenie častí nájomných/podnájomných zmlúv pobočiek a ATM na Poštová banka, a.s..

Týmto krokom sa zlepšila a zintenzívnila komunikácia s prenajímateľmi a dodávateľmi, vylepšili sa procesy v spravovanej agende, nastavili sa pravidlá pre plánovanie a správu objektov, prerozdělila sa agenda v rámci tímu s úsporou pracovného miesta

Oddelenie investičnej výstavby

V roku 2019 oddelenie investičnej výstavby zabezpečilo a zredizajnovalo 16 pobočiek v pobočkovej sieti Poštová banka, a.s. – BA Vlastenecké, Košice Toryská, Trnava, Dunajská Streda, Martin, Lučenec, Brezno, Žiar nad Hronom, BA Tomášikova, Humenné, BA Karloveská, Levice, Žilina, Banská Bystrica a Skalica. Redizajn pobočiek znamenal kompletnú zmenu dizajnu bankovej haly – výmenu kobercov, podhládov, osvetlenia, nábytku a vytvorenie kancelárie pre riaditeľa pobočky.

Okrem redizajnov sme realokovali do nových priestorov 2 pobočky – Nové Zámky a Prievidza.

Mimo pobočkovej siete sme zrealizovali coworkingové centrum a zmodernizovali priestory ústredia BA Karloveská. Komunitné coworkingové centrum vzniklo zrekonštruovaním nevyužívaných priestorov bankovej budovy na Lazovnej ulici v Banskej Bystrici. V priestore je kaviareň, eventová miestnosť, detský kútik, zelené átrium a kancelárske priestory. V objekte ústredia BA Karloveská prebehla rekonštrukcia priestorov 4. a 5.NP vrátane vybudovania novej klubovne pre zamestnancov.

Vytendrovaním nových dodávateľských spoločností sme rozšírili portfólio v oblasti poskytovania služieb projektanta/architekta a stavebnej realizácie, čím sme dosiahli zvýšenie kapacít a zároveň aj zníženie nákladov.

V oblasti bankomatov sme zahájili intenzívnu činnosť pri vyhľadávaní nových lokalít pre umiestnenie ATM a začali sme s prípravami nájomných zmlúv.

Oddelenie služieb

Počas roku 2019 bola v spolupráci s oddelením investičnej výstavby realizovaná výstavba nových pobočiek a taktiež nastavovanie dohodnutých optimalizácií procesov pri realizáciách z predajného modelu smerujúce k úspore nákladov a času.

Mimo realizácií nových pobočiek z predajného modelu oddelenie služieb zabezpečovalo popri štandardných službách technickej podpory pre pobočkovú sieť aj rekonštrukcie v objektoch Karlova Ves a v Banskej Bystrici na Lazovnej ulici. Počas roka pracovníci oddelenia zabezpečovali aj technickú podporu pre PPSS na základe požiadaviek, napríklad vo forme kontroly projektovej dokumentácie pri vybraných projektoch resp. pri realizácii technického auditu nehnuteľností (Pribinova 19, a.s.).

V oblasti technickej správy sme boli úspešní v znižovaní prevádzkových nákladov. Pracovali sme aj na aktualizácii smerníc BOZP a ochrany pred požiarmi a nastavovali novú agendu civilnej ochrany pre klientov. Dôležitou zmenou

bolo odčlenenie oddelenia IT od oddelenia služieb ako samostatné oddelenie a v rámci optimalizácie prevádzkových nákladov bolo realizované presťahovanie oddelenia služieb do priestorov PB Servis, a. s. v River Parku z nájomného priestoru na Záhradníckej ulici.

V rámci oddelenia IT sme predovšetkým zabezpečili zjednotenie operačného systému na všetkých počítačoch na Windows 10, prebehla obmena stolových PC a notebookov v rámci spoločnosti a realizovala sa príprava na elektronizáciu obehu dokladov.

V druhej polovici roka 2019 sa realizovalo výberové konanie na dodávku novej serverovej infraštruktúry. V rámci tejto obmeny sa riešil aj prechod na najnovší serverový operačný systém Windows Server 2019 a zmena domény spoločnosti.

Odbor Financíí

Rok 2019 bol pre ekonomické oddelenie a oddelenie controllingu mimoriadne náročný, keďže došlo k odpredaju niekoľko stoviek položiek evidovaných v majetku spoločnosti. Bolo potrebné zabezpečiť hromadnú evidenciu, rozdelenie, ocenenie a v poslednej fáze vyradenie jednotlivých položiek z majetku. Tieto procesy si vyžadovali častú, časovo náročnú a cieleňú komunikáciu s oddelením správy majetku ako aj s účtovným oddelením Poštová banka, a.s.. Okrem toho rok 2019 priniesol niekoľko úbytkov, ale aj prírastkov nových klientov, ktorým sú poskytované účtovnícke služby, a ktoré spoľahlivo zabezpečili naše účtovníčky.

Odbor právnych služieb

V roku 2019 oddelenie právnych služieb participovalo pri príprave zmluvnej dokumentácie súvisiacej s prevodom majetku spoločnosti v prospech Poštová banka, a.s., resp. dcérskych spoločností Poštová banka, a.s.. Súčasťou projektu bola i zmena v nastavení spolupráce medzi PB Servis, a. s. a Poštová banka, a.s. pri príprave a realizácii existujúcich a nových obchodných miest a bankomatov ako i prevod práv a povinností nájomcu z nájomných zmlúv zo spoločnosti v prospech Poštová banka, a.s., ktorý kontinuálne prebieha aj v roku 2020.

Vybrané údaje z účtovnej závierky spoločnosti PB Servis, a. s.

Majetok k 31.12.2019

Účtovné obdobie	č.r.	2019	2018
Spolu majetok	01	5 415 437	13 848 074
Neobežný majetok	02	496 142	9 821 000
Dlhodobý nehmotný majetok	03	7 569	1 174
Software	05	7 569	1 174
Dlhodobý hmotný majetok	11	488 573	9 819 826
Stavby	13	194 068	7 516 354
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	179 078	1 499 226
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	7 044	7 314
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	108 383	796 932
Obežný majetok	33	4 064 333	3 224 497
Dlhodobé pohľadávky	41	493 170	700 426
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	278 072	298 867
Odložená daňová pohľadávka	52	215 098	401 559
Krátkodobé pohľadávky	53	1 516 367	1 796 300
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	270 311	334 830
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	910 264	1 319 181
Daňové pohľadávky a dotácie	63	299 658	61
Iné pohľadávky	65	36 134	142 228
Finančné účty	71	2 054 796	727 771
Peniaze	72	661	1 025
Účty v bankách	73	2 054 135	726 746
Časové rozlíšenie	74	854 962	802 577
Náklady budúcich období dlhodobé	75	30 674	24 365
Náklady budúcich období krátkodobé	76	824 288	778 212

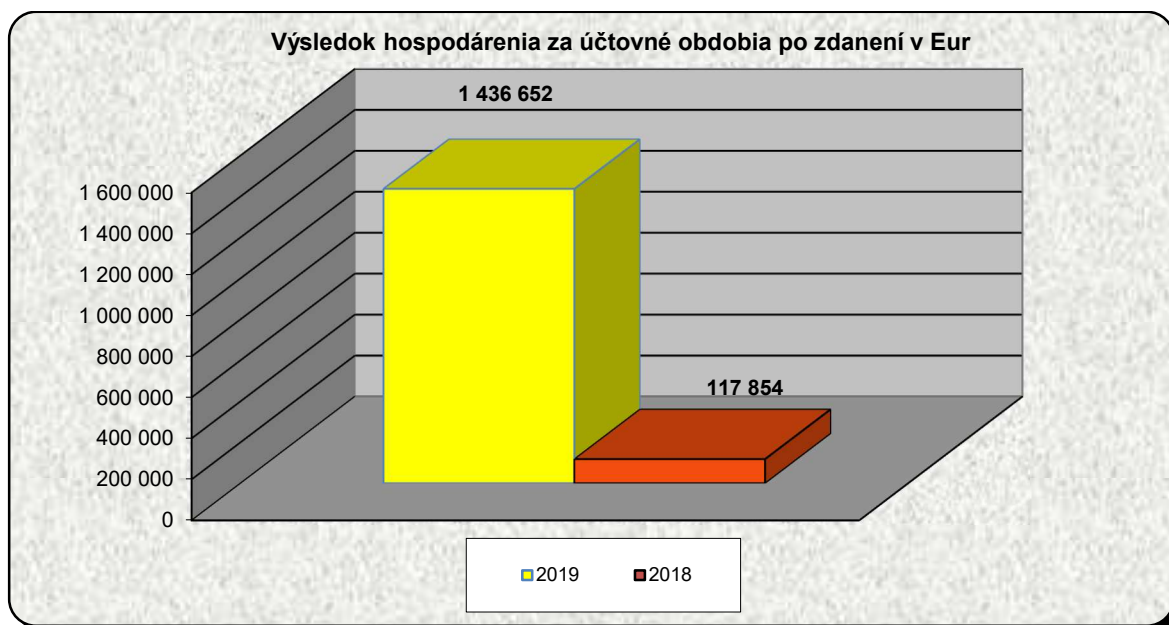
Vlastné imanie a záväzky k 31.12.2019

Účtovné obdobie	č.r.	2019	2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	5 415 437	13 848 074
Vlastné imanie	80	2 631 388	1 254 736
Základné imanie	81	600 000	600 000
Základné imanie	82	600 000	600 000
Zákonné rezervné fondy	87	43 647	31 861
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	43 647	31 861
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	551 089	505 021
Nerozdelený zisk minulých rokov	98	551 089	505 021
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	1 436 652	117 854
Záväzky	101	2 222 334	11 857 861
Dlhodobé záväzky	102	1 316 339	1 307 676
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104	1 078 113	1 028 681
Ostatné záväzky z obchodného styku	106	214 317	197 550
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	0	72 460
Dlhodobé prijaté preddavky	111	2 505	1 875
Záväzky zo sociálneho fondu	114	21 404	7 110
Dlhodobé bankové úvery	121	0	7 052 756
Krátkodobé záväzky	122	669 413	1 518 663
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	73 963	24 598
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	239 949	1 164 233
Záväzky voči zamestnancom	131	92 815	73 171
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	58 567	53 981
Daňové záväzky a dotácie	133	185 919	185 419
Iné záväzky	135	18 200	17 261
Krátkodobé rezervy	136	236 582	205 353
Zákonné rezervy	137	65 004	62 117
Ostatné rezervy	138	171 578	143 236
Bežné bankové úvery	139	0	1 773 413
Časové rozlíšenie	141	561 715	735 477
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	561 715	735 477

Náklady a výnosy za rok 2019

Účtovné obdobie		č.r.	2019	2018
Čistý obrat	01		12 242 570	12 534 635
Výnosy z hospodárskej činnosti	02		22 732 215	12 562 506
Tržby z predaja služieb	05		12 242 570	12 534 635
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	08		10 413 793	10 256
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09		75 852	17 615
Náklady na hospodársku činnosť	10		20 917 565	11 910 240
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12		76 623	70 307
Služby	14		8 358 910	7 870 429
Osobné náklady (r. 16 až 19)	15		2 244 176	2 101 995
Mzdové náklady	16		1 490 219	1 389 150
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		128 610	122 690
Náklady na sociálne zabezpečenia	18		557 442	533 022
Sociálne náklady	19		67 905	57 133
Dane a poplatky	20		7 661	8 444
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (r.22 a 23)	21		1 116 116	1 829 374
Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	22		1 116 116	1 829 374
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		9 072 506	302
Opravné položky k pohľadávkam	25		0	10 678
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26		41 573	18 711
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27		1 814 650	652 266
Pridaná hodnota	28		3 807 037	4 593 899
Výnosy z finančnej činnosti	29		121	104
Výnosové úroky (r.40 a 41)	39		121	104
Ostatné výnosové úroky	41		121	104
Náklady na finančnú činnosť	45		191 636	301 850
Nákladové úroky (r.50 a 51)	49		186 090	291 118
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50		186 078	290 055
Ostatné nákladové úroky	51		12	1 063
Kurzové straty	52		4	24
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54		5 542	10 708
Prevod finančných nákladov	45		191 636	301 850
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55		-191 515	-301 746
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56		1 623 135	350 520
Daň z príjmov (r.58 a 59)	57		186 483	232 666
Daň z príjmov splatná	58		21	298 799
Daň z príjmov odložená	59		186 462	-66 133
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61		1 436 652	117 854

Porovnanie výsledku hospodárenia za rok 2019 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie



Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia

Časť zisku na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol použitý na zákonnú tvorbu rezervného fondu, výplatu tantiém a dividend a zvyšok bol preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2019

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. PB Servis, a. s. pôsobí v sektore, ktorý nebol významne ovplyvnený vypuknutím pandémie COVID - 19. Činnosť spoločnosti nebola prerušená a svoje služby poskytovala aj v čase pandémie stabilne.

Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti

PB Servis, a. s. považuje za úspech efektívne fungovanie prevzatých agend klienta pod svoju správu, pričom naďalej poskytuje všetky služby so zámerom zvyšovania kvality. Za významné udalosti považujeme zámer našej materskej firmy budovať modernú retailovú banku. Za významnú považujeme aj stratégiu banky, realizovať projekty v oblasti inteligentného bankovníctva.

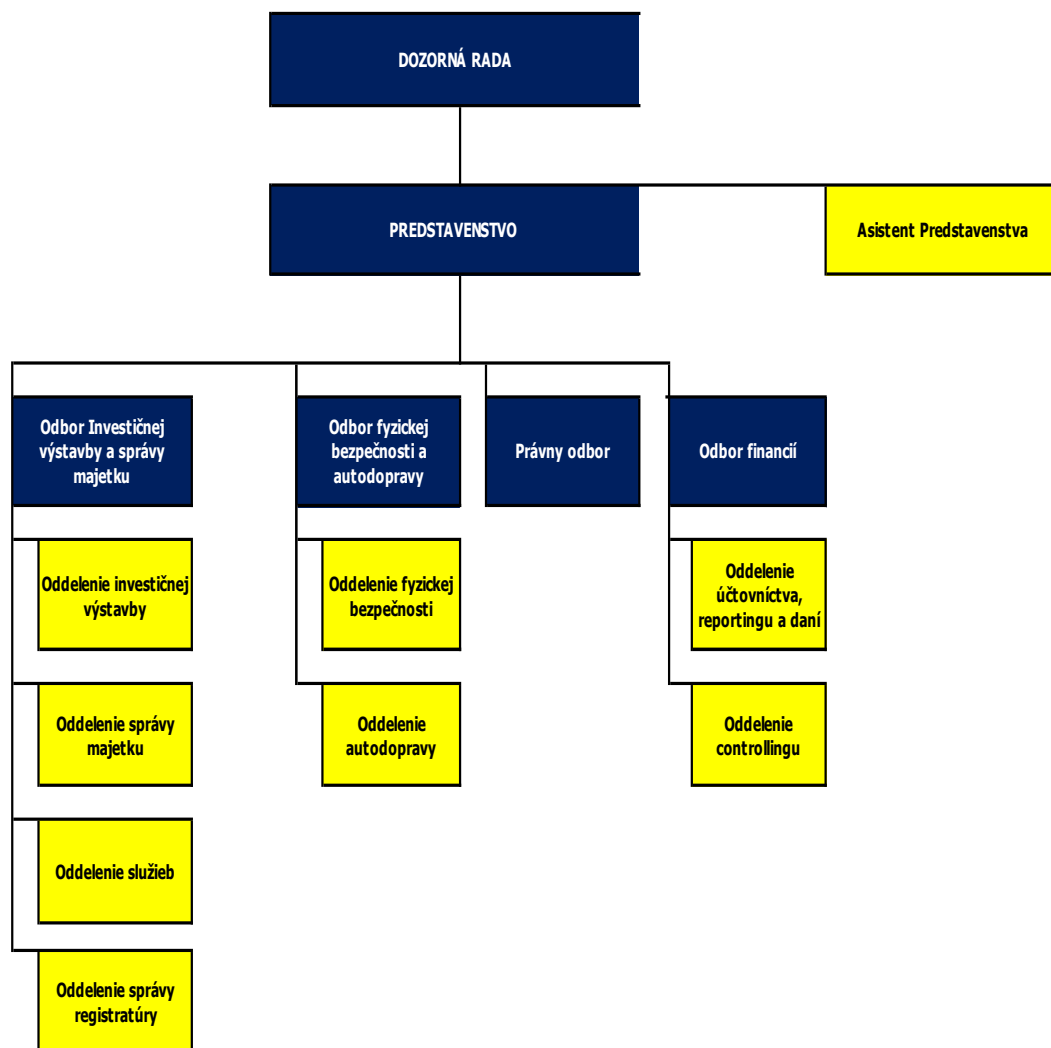
SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve je súčasťou tejto výročnej správy aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti PB Servis, a. s., ktorej prílohu tvorí účtovná závierka k 31.12.2019.

OSTATNÉ INFORMÁCIE V SÚLADE S USTANOVENÍM § 20 Zákona o účtovníctve

V analyzovanom účtovnom období nemala účtovná jednotka významný vplyv na životné prostredie, ani na zamestnanosť. Nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj, ani nenadobudla vlastné cenné papiere, ani nezaložila organizačnú zložku v zahraničí.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Redizajn pobočiek v roku 2019



Klubovňa v Karlovej Vsi v roku 2019



V Bratislave, dňa 06.11.2020

PB Servis, a.s.

Správa nezávislého audítora
a účtovná závierka

k 31. decembru 2019

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti PB Servis, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PB Servis, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

19. júna 2020

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Martin Kršjak
Licencia UDVA č. 990

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 2 9 7 0 3 4 IČO 4 7 2 3 4 5 7 1 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P B S e r v i s , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K A R L O V E S K Á

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B R A T I S L A V A I , O D D . : S A , V L . Č . : 5 3 3 2 / B

Telefónne číslo

0 2 5 9 6 0 8 5 3 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

B I B I A N A . C U H A R O V A @ P B S E R V I S . S K

Zostavená dňa:

0 1 . 0 6 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 1 7 0 7 2 9	5 4 1 5 4 3 7	
				7 5 5 2 9 2		1 3 8 4 8 0 7 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 1 1 9 4 2	4 9 6 1 4 2	
				7 1 5 8 0 0		9 8 2 1 0 0 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 0 7 0 2 1	7 5 6 9	
				9 9 4 5 2		1 1 7 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 0 7 0 2 1	7 5 6 9	
				9 9 4 5 2		1 1 7 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 0 4 9 2 1	4 8 8 5 7 3	
				6 1 6 3 4 8		9 8 1 9 8 2 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 1 7 3 8 1	1 9 4 0 6 8	
				1 2 3 3 1 3		7 5 1 6 3 5 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		6 7 2 1 1 3	1 7 9 0 7 8	
				4 9 3 0 3 5		1 4 9 9 2 2 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	7 0 4 4	7 0 4 4	7 3 1 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 8 3 8 3	1 0 8 3 8 3	7 9 6 9 3 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 1 0 3 8 2 5	4 0 6 4 3 3 3
				3 9 4 9 2	3 2 2 4 4 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		5 2 8 3 4 2	4 9 3 1 7 0
				3 5 1 7 2	7 0 0 4 2 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		3 1 3 2 4 4	2 7 8 0 7 2
				3 5 1 7 2	2 9 8 8 6 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 1 3 2 4 4	2 7 8 0 7 2	
			3 5 1 7 2		2 9 8 8 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 5 0 9 8	2 1 5 0 9 8	
					4 0 1 5 5 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 2 0 6 8 7	1 5 1 6 3 6 7	
			4 3 2 0		1 7 9 6 3 0 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 8 4 8 9 5	1 1 8 0 5 7 5	
			4 3 2 0		1 6 5 4 0 1 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	9 1 0 2 6 4	9 1 0 2 6 4	
					1 3 1 9 1 8 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 4 6 3 1	2 7 0 3 1 1	
			4 3 2 0		3 3 4 8 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 9 6 5 8	2 9 9 6 5 8	
					6 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 6 1 3 4	3 6 1 3 4	
					1 4 2 2 2 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 5 4 7 9 6	2 0 5 4 7 9 6	
					7 2 7 7 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 6 1	6 6 1	
					1 0 2 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 5 4 1 3 5	2 0 5 4 1 3 5	
					7 2 6 7 4 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 5 4 9 6 2	8 5 4 9 6 2	
					8 0 2 5 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 0 6 7 4	3 0 6 7 4	
					2 4 3 6 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 2 4 2 8 8	8 2 4 2 8 8	
					7 7 8 2 1 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 1 5 4 3 7	1 3 8 4 8 0 7 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 3 1 3 8 8	1 2 5 4 7 3 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 3 6 4 7	3 1 8 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 3 6 4 7	3 1 8 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 5 1 0 8 9	5 0 5 0 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 5 1 0 8 9	5 0 5 0 2 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 3 6 6 5 2	1 1 7 8 5 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 2 2 3 3 4	1 1 8 5 7 8 6 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 1 6 3 3 9	1 3 0 7 6 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 2 9 2 4 3 0	1 2 2 6 2 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	1 0 7 8 1 1 3	1 0 2 8 6 8 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 1 4 3 1 7	1 9 7 5 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		7 2 4 6 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 5 0 5	1 8 7 5
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 4 0 4	7 1 1 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		7 0 5 2 7 5 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 6 9 4 1 3	1 5 1 8 6 6 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 3 9 1 2	1 1 8 8 8 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 3 9 6 3	2 4 5 9 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 9 9 4 9	1 1 6 4 2 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 2 8 1 5	7 3 1 7 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 8 5 6 7	5 3 9 8 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 5 9 1 9	1 8 5 4 1 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 2 0 0	1 7 2 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 3 6 5 8 2	2 0 5 3 5 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 5 0 0 4	6 2 1 1 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 1 5 7 8	1 4 3 2 3 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 7 7 3 4 1 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 1 7 1 5	7 3 5 4 7 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 6 1 7 1 5	7 3 5 4 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 2 4 2 5 7 0	1 2 5 3 4 6 3 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 7 3 2 2 1 5	1 2 5 6 2 5 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 2 4 2 5 7 0	1 2 5 3 4 6 3 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 4 1 3 7 9 3	1 0 2 5 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 5 8 5 2	1 7 6 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 9 1 7 5 6 5	1 1 9 1 0 2 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 6 6 2 3	7 0 3 0 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 3 5 8 9 1 0	7 8 7 0 4 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 4 4 1 7 6	2 1 0 1 9 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 9 0 2 1 9	1 3 8 9 1 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 8 6 1 0	1 2 2 6 9 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 5 7 4 4 2	5 3 3 0 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 7 9 0 5	5 7 1 3 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 6 6 1	8 4 4 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 1 6 1 1 6	1 8 2 9 3 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 1 6 1 1 6	1 8 2 9 3 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 0 7 2 5 0 6	3 0 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 0 6 7 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 5 7 3	1 8 7 1 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 1 4 6 5 0	6 5 2 2 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 8 0 7 0 3 7	4 5 9 3 8 9 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 1	1 0 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 1	1 0 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 1	1 0 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 9 1 6 3 6	3 0 1 8 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 6 0 9 0	2 9 1 1 1 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 8 6 0 7 8	2 9 0 0 5 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2	1 0 6 3
O.	Kurzové straty (563)	52	4	2 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 5 4 2	1 0 7 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 9 1 5 1 5	- 3 0 1 7 4 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 2 3 1 3 5	3 5 0 5 2 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 6 4 8 3	2 3 2 6 6 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1	2 9 8 7 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 8 6 4 6 2	- 6 6 1 3 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 3 6 6 5 2	1 1 7 8 5 4

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č. MF/23378/2014-74)

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	PB Servis, a. s.
Sídlo:	Karlovešská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	31.5.2011
Dátum vzniku:	15.6.2011

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností,
- Predaj nehnuteľností
- Správa registratúry,
- Správa registratúry záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Prenájom huteľných vecí
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – elektrických
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	64,54	66,42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	63
počet vedúcich zamestnancov	8	8

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019. Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2018 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 17.7.2019.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018 bola uložená do registra účtovných závierok 1.7.2019.

Jediný akcionár dňa 28.11.2018 schválil spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

6. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou, a preto nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Účtovná závierka spoločnosti sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Poštovej banky, a. s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 v Bratislave a táto závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE, so sídlom Pobřežní 297/14, 186 00 Praha, Česká republika. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) (pozri tiež časť H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia závierky). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 000 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	4	lineárna	25

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	od 8 do 10	lineárna	10-12,5
Technické zhodnotenie - stavby	od 8 do 20	lineárna	5-12,5
Autá	4	lineárna	25
Inventár	od 8 do 10	lineárna	10-12,5

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne

príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa závázky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté.

Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstar. DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		136 527						136 527
Prírastky						10 480		10 480
Úbytky		39 986						39 986
Presuny		10 480				-10 480		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	107 021	0	0	0	0	0	107 021
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		135 353						135 353
Prírastky		4 085						4 085
Úbytky		39 986						39 986
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	99 452	0	0	0	0	0	99 452
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 174	0	0	0	0	0	1 174
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 569	0	0	0	0	0	7 569

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstar. DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		136 527						136 527
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	136 527	0	0	0	0	0	136 527
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		132 899						132 899
Prírastky		2 454						2 454
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	135 353	0	0	0	0	0	135 353
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 628	0	0	0	0	0	3 628
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 174	0	0	0	0	0	1 174

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 934 449	3 231 048			7 314	796 932	0	15 969 742
Prírastky							881 446		881 446
Úbytky		12 006 647	2 675 262			270	1 064 088		15 746 268
Presuny		389 579	116 327				-505 907		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	317 381	672 113	0	0	7 043	108 383	0	1 104 920
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 418 094	1 731 822						6 149 916
Prírastky		7 711 866	1 436 475						9 148 341
Úbytky		12 006 647	2 675 262						14 681 909
Presuny		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 313	493 035	0	0	0	0	0	616 348
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 516 354	1 499 226	0	0	7 314	796 932	0	9 819 826
Stav na konci účtovného obdobia	0	194 068	179 078	0	0	7 043	108 383	0	488 573

Predaj dlhodobého hmotného majetku bol uskutočnený najmä so spoločnosťami v rámci skupiny Poštová banka a.s. (viď časť I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB).

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemk y b	Stavby c	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí d	Pestov. celky trval. porastov e	Za kl. st ád o f	Ostat ný DHM g	Obstar. DHM h	Poskyt. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 371 235	2 898 841			7 314	711 871	0	13 989 261
Prírastky							2 077 445		2 077 445
Úbytky		37 500	59 464						96 964
Presuny		1 600 713	391 671				-1 992 385		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 934 449	3 231 048	0	0	7 314	796 932	0	15 969 742
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 988 812	1 430 846						4 419 658
Prírastky		1 466 782	359 906						1 826 688
Úbytky		37 500	58 930						96 430
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 418 094	1 731 822	0	0	0	0	0	6 149 916
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 382 423	1 467 995	0	0	7 314	711 871	0	9 569 603
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 516 354	1 499 226	0	0	7 314	796 932	0	9 819 826

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

- Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch (technické zhodnotenie) sú poistené proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny až do výšky 295 257,51 EUR;
- Súbor vlastných hnutelných vecí je poistený proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny až do výšky 236 792,64 EUR;
- Náklady na odpratanie trosiek na sumu 30 000 EUR;
- Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch (technické zhodnotenie) sú poistené proti krádeži a vandalizmu až do výšky 15 000 EUR;
- Súbor vlastných hnutelných vecí je poistený proti krádeži a vandalizmu až do výšky 10 000 EUR;
- Súbor vonkajších osadených skiel na budove je poistený až do výšky 5 000 EUR;
- Súbor elektronických zariadení je poistený pri previnutí elektrických strojov a zariadení až do výšky 10 000 EUR.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo, nemá obmedzené právo s nakladaním dlhodobého majetku, nemá dlhodobý finančný majetok a nerealizuje zákazkovú výrobu.

3. Pohľadávky

Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	39 492				39 492
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	39 492				39 492

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	278 072		278 072
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Odložená daňová pohľadávka	215 098		215 098
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	493 170	0	493 170
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	245 965	24 346	270 311
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	902 471	7 793	910 264
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	299 658		299 658
Iné pohľadávky	36 134		36 134
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 484 228	32 139	1 516 367

Spoločnosť neevviduje žiadne pohľadávky, ku ktorým by bolo zriadené záložné právo.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	1 024 275	1 912 186
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	215 098	401 559
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	186 462	66 133
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Krátkodobý finančný majetok

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	661	1 025
Bežné bankové účty	2 054 135	726 746
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 054 796	727 771

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.
Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok.

6. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	30 674	24 365
Car policy	28 691	24 103
Ostatné	1 983	262
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	824 288	778 212
Nájomné	775 196	729 918
Ostatné	49 092	48 294
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

7. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti 600 000 EUR tvorí 120 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 5 000 EUR/akciu.

Upísané základné imanie vo výške 600 000 EUR bolo splatené v plnej výške.

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 117 854 EUR bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	117 854
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	11 785
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	46 068
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	60 000
Iné	
Spolu	117 854

Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie.

Zisk na akciu za rok 2019 je vo výške 11972 EUR (2018: 982 EUR).

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 1 436 652 EUR rozhodne akcionár spoločnosti. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu je vo výške 76 352 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu je vo výške 76 352 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	205 353	174 465	143 236	0	236 582
Rezerva na odmeny vrátane odvodov	136 367	162 862	136 367		162 862
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	62 117	2 887			65 004
Rezerva na overenie účtovnej závierky	4 500	6 480	4 500		6 480
Rezerva na nevymenované dodávky	2 369	2 236	2 369		2 236

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	88 661	218 257	90 138	11 427	205 353
Rezerva na odmeny vrátane odvodov		136 367			136 367
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	73 544			11 427	62 117
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 000	4 500	3 000		4 500
Rezerva na nevymenované dodávky	12 117	77 390	87 138		2 369

9. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 316 339	1 307 676
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 316 339	1 307 676
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky po lehote splatnosti		
Krátkodobé záväzky spolu	669 413	1 518 663
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	570 210	599 168
Záväzky po lehote splatnosti	99 203	919 495

Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, záväzkov voči zamestnancom, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových a ostatných záväzkov.

Dlhodobé záväzky predstavujú dlhodobé záväzky z obchodného styku, prijaté preddavky, záväzky z finančného leasingu a záväzky zo sociálneho fondu.

10. Záväzky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 110	1 841
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 242	12 975
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	20 242	12 975
Čerpanie sociálneho fondu	5 948	7 707
Konečný stav sociálneho fondu	21 404	7 110

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

11. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dňa 6.9.2019 Spoločnosť jednorazovo splatila všetky svoje úvery v prospech Poštová banka, a. s. v dôsledku čoho boli zrušené všetky záložné práva ako záložné právo na technické zhodnotenie prenajatých budov, záložné právo k pohľadávkam, záložné právo k hnuiteľným veciam a bankovému účtu.

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje žiadne úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé bankové úvery						
Poštová banka,a.s.	EUR	4,918	31.12.2021	0	0	878 550
Poštová banka,a.s.	EUR	2,589	31.12.2021	0	0	541 418
Poštová banka,a.s.	EUR	3,031	31.12.2023	0	0	986 354
Poštová banka,a.s.	EUR	3	31.12.2024	0	0	922 080
Poštová banka,a.s.	EUR	3	31.5.2025	0	0	1 333 333
Poštová banka,a.s.	EUR	3	31.12.2025	0	0	1 545 000
Poštová banka,a.s.	EUR	3	30.9.2026	0	0	846 020
Spolu:	EUR			0	0	7 052 756
Krátkodobé bankové úvery						
Poštová banka,a.s.	EUR	4,918	31.12.2019	0	0	439 275
Poštová banka,a.s.	EUR	2,589	31.12.2019	0	0	270 709
Poštová banka,a.s.	EUR	3,031	31.12.2019	0	0	246 589
Poštová banka,a.s.	EUR	3	31.12.2019	0	0	184 416
Poštová banka,a.s.	EUR	3	31.12.2019	0	0	242 424
Poštová banka,a.s.	EUR	3	31.12.2019	0	0	260 000
Poštová banka,a.s.	EUR	3	31.12.2019	0	0	130 000
Spolu:	EUR			0	0	1 773 413

12. Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období - nájomné	561 715	735 447

D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

Spoločnosť k 31.12.2019 nemá záväzky z finančného prenájmu súboru IT. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov c	viac ako päť rokov d	do jedného roka e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina				2 520		
Finančný náklad				12		
Spolu	0	0	0	2 532	0	0

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 623 135	x	x	350 520	x	x
teoretická daň		340 858	21	x	73 609	21
Daňovo neuznané náklady	1 219 032	255 997	21	1 243 518	261 139	21
Výnosy nepodliehajúce dani	3 517 043	738 579	21	171 276	35 968	21
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej		0			0	
Umorenie daňovej straty		0			0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-674 876	-141 724	21	1 422 762	298 780	21
Splatná daň z príjmov		21	21	x	298 780	21
Odložená daň z príjmov		186 462	21	x	-66 133	21
Celková daň z príjmov		186 483		x	232 647	

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o výnosoch**

Tržby z predaja služieb obsahujú nájomné a pohyblivé nájomné za prenájom nebytových priestorov, tržby z nájmu hnuteľných vecí a výnosy za správu majetku a ostatné.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb z toho:	12 242 570	12 534 635
prenájom	6 372 591	7 059 236
správa a development	2 129 988	1 985 710
účtovníctvo, bezpečnosť a iné	1 212 544	1 196 663
refaktúrácia ostatných služieb	2 527 448	2 293 027
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat celkom	12 242 570	12 534 635

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	10 413 793	10 256
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	75 852	17 615

3. Náklady za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 358 910	7 870 429
Nájomné	5 118 441	4 730 381
Opravy a udržiavanie	18 572	43 076
Telefónne služby internet	18 890	19 340
Drobný NIM a licencie	45 162	48 996
služby pre správu majetku	101 062	119 914
Refaktúrácia služieb	2 532 299	2 293 027
Ostatné	152 353	118 195
Náklady na externé projekty	372 131	497 500

4. Ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 558 655	4 039 811
Spotreba materiálu a tovaru	35 338	43 937
Spotreba energií	41 285	26 370
Mzdové náklady	1 490 219	1 389 150
Odmeny členov ŠO	128 610	122 690
Zákonné sociálne náklady	624 665	590 155
Ostatné dane a poplatky	7 661	8 444
Dary	0	0
Poistenie	14 817	17 155
Odpisy	1 116 116	1 829 374
Zostatková cena predaného majetku	9 072 506	302
Iné	27 438	12 234

5. Finančné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	191 636	301 850
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	24
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	186 090	291 118
Bankové poplatky	5 542	10 708

6. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	13 320	9 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	13 320	9 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch iba o odpísaných pohľadávkach v hodnote 6 349 EUR. Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) nehnuteľnosť (administratívnu budovu) o výmere 7 734 m². Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2021. Ročné nájomné je v sume 2 088 400 EUR.

Spoločnosť neeviduje žiaden leasing k 31.12.2019.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma časť administratívnej budovy (7 202 m²) tretej osobe na administratívne účely. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2021. Prenajatú časť administratívnej budovy spoločnosť nevykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Spoločnosť pôsobí v sektore, ktorý nebol významne ovplyvnený vypuknutím pandémie COVID - 19. Činnosť spoločnosti nebola prerušená a svoje služby poskytovala aj v čase pandémie stabilne. Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2019, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Všetky ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami sú uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

Poštová banka, a.s.	2019	2018
Pohľadávky	737 903	1 132 539
Záväzky	-995 826	-1 614 238
Úvery	0	-8 826 169
Bankové účty	2 054 135	726 746
Výnosy	-19 573 646	-7 940 383
z toho výnosy z predaja majetku	-10 163 168	0
Náklady	237 984	330 597

PB Finančné služby, a.s.	2019	2018
Pohľadávky	0	102
Záväzky	0	-1 899
Výnosy	-765	-618
z toho výnosy z predaja majetku	0	0
Náklady	59	429

Dôchodková správcovská spoločnosť Poštovej banky, d.s.s., a.s.	2019	2018
Pohľadávky	0	51
Záväzky	-27 452	-41 214
Výnosy	-94 955	-59 271
z toho výnosy z predaja majetku	-38 918	0

Náklady	0	0
---------	---	---

PB PARTNER, a.s.	2019	2018
Pohľadávky	0	0
Závazky	0	-14 882
Výnosy	0	-1 855
z toho výnosy z predaja majetku	0	0
Náklady	0	0

Poštová poisťovňa, a.s.	2019	2018
Pohľadávky	-577	102
Závazky	-75 730	-120 673
Výnosy	-293 084	-168 021
z toho výnosy z predaja majetku	-128 128	0
Náklady	0	0

PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.	2019	2018
Pohľadávky	2 511	0
Závazky	-48 711	-75 214
Výnosy	-223 536	-157 568
z toho výnosy z predaja majetku	-79 200	0
Náklady	0	0

Amico Finance a. s.	2019	2018
Pohľadávky	20 331	130 911
Závazky	-3 023	0
Výnosy	-136 318	-117 094
z toho výnosy z predaja majetku	-2 019	0
Náklady	0	0

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:	2019	2018
Pohľadávky	192 801	243 318
Závazky	-12 662	-670 566
Výnosy	-1 748 422	-1 629 619
z toho výnosy z predaja majetku	0	0
Náklady	2 873 718	2 863 197

Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Prehľad príjmov a výhod členov orgánov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	128 610	122 690
z toho:		
mzdy	124 500	120 000
car policy	4 110	2 690

J. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	600 000				600 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	26 862			11 785	38 647
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	505 021			46 068	551 089
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 854	1 436 652	60 000	-57 854	1 436 652
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	600 000				600 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	5 000			21 862	26 862
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	354 197			150 824	505 021
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	218 619	117 854	45 933	-172 686	117 854
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

K. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

		2018	2019
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností		
Z.	Zisk pred zdanením	350 520	1 623 135
S.	Strata		
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti	1 927 746	-420 089
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	1 829 374	1 116 116
A.1.4.	Zmena stavu rezervy	116 692	31 229
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-28 274	-226 147
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	9 954	-1 341 287
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu	417 135	-1 928 465
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-185 461	300 728
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	602 448	-2 229 193
A.2.3.	Zmena stavu zásob	148	0
A.7.	Zaplatená daň z príjmov právnických osôb	-334 972	-375 810
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	2 360 429	-1 101 229
B.	Peňažné toky z investičných činností		
B.1	Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-2 077 445	-881 446
B.1.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	0	-10 480
B.1.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-2 077 445	-870 966
B.2	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	10 256	10 413 793
B.2.2.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	10 256	10 413 793
B.***	Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	-2 067 189	9 532 347
C.	Peňažné toky z finančných činností		
C.1	Zmeny stavu dlhodobých záväzkov	-199 393	-7 044 093
C.1.1	Príjmy z prijatých úverov	1 547 266	23 980
C.1.2	Splátky prijatých úverov	-1 578 414	-7 076 736
C.1.3	Ostatné záväzky	-168 245	8 663
C.2	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (peňažný vklad)	-45 933	-60 000
C.2.1	Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
C.2.2	Tantiémy	-45 933	-60 000
C.***	Čistý peňažný tok z finančných činností	-245 326	-7 104 093
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	47 914	1 327 025
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	679 857	727 771
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia	727 771	2 054 796
	Kontrolné číslo - rozdiel medzi PS a KS fin. prostr.	47 914	1 327 025
		0	0

Použité skratky:

CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 kons. – konsolidovaný
 MÚJ – materská účtovná jednotka
 OP – opravná položka
 p.a. – per annum
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie