

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
SPOLOČNOSTI ŽOS RAIL, s. r.o.  
ZA ROK 2019**

## **OBSAH**

1. Profil spoločnosti
2. Prehľad finančných ukazovateľov
3. Dôvodová správa
4. Návrh konateľov spoločnosti na rozdelenie výsledku hospodárenia

### Účtovná závierka za rok 2019

- Správa nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke
- Súvaha Úč POD 1 – 01
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01
- Poznámky k účtovnej závierke Úč POD 3 - 01

## 1. Profil spoločnosti

Spoločnosť ŽOS RAIL, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30. 07. 2018.

Spoločnosť ŽOS RAIL, s.r.o. je registrovaná zápisom v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Žilina, s dátumom vzniku 21. 08. 2018, Oddiel: Sro, vložka číslo 70648/L.

Obchodné meno : **ŽOS RAIL, s.r.o.**  
Sídlo : **Dielenská Kružná 2, 038 61 Vrútky**  
IČO : **51 903 326**  
Deň vzniku : **21.08.2018**

### Predmet činnosti

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- vedenie účtovníctva
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- administratívne služby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

### Organizácia spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Ing. Vít'azoslav Moric

Ing. Peter Malec

### Zastupovanie a podpisovanie za spoločnosť

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia spoločne.

## 2. Prehľad finančných ukazovateľov

### A/ Stav majetku spoločnosti v EUR

|                                       | k 31.12.2018      | k 31.12.2019      |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Majetok spolu</b>                  | <b>26 092 289</b> | <b>21 898 411</b> |
| Neobežný majetok                      | 21 587 689        | 21 587 689        |
| Obežný majetok                        | 4 504 600         | 310 722           |
| Z toho:                               |                   |                   |
| Zásoby                                | 0                 | 0                 |
| Dlhodobé pohľadávky                   | 457               | 666               |
| Krátkodobé pohľadávky                 | 4 499 806         | 295 268           |
| Finančné účty                         | 4 337             | 14 788            |
| Časové rozlíšenie                     | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b> | <b>26 092 289</b> | <b>21 898 411</b> |
| Vlastné imanie                        | -19 648           | 47 164            |
| Záväzky                               | 26 111 937        | 21 851 247        |
| Z toho:                               |                   |                   |
| Krátkodobé rezervy                    | 2 000             | 2 000             |
| Dlhodobé záväzky                      | 21 702 439        | 21 587 689        |
| Krátkodobé záväzky                    | 4 407 498         | 261 558           |
| Krátkodobé finančné výpomoci          | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery                         | 0                 | 0                 |
| Časové rozlíšenie                     | 0                 | 0                 |

### B/ Analýza hospodárskeho výsledku v EUR

|                                                        | k 31.12.2018 | k 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti          | 241 209      | 877 608      |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti             | -227 874     | -672 566     |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 13 335       | 205 042      |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                        | 37 983       | 138 230      |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení    | -24 648      | 66 812       |

### Špecifikácia výnosov a nákladov v EUR

|                                        | k 31.12.2018   | k 31.12.2019     |
|----------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Výnosy</b>                          |                |                  |
| Tržby za tovar                         | 19 950         | 151 200          |
| Tržby za služby                        | 244 151        | 874 944          |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku     | 0              | 0                |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 0              | 0                |
| Ostatné finančné výnosy                | 0              | 0                |
| <b>Výnosy celkom</b>                   | <b>264 101</b> | <b>1 026 144</b> |

|                                          | <b>k 31.12.2018</b> | <b>k 31.12.2019</b> |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady</b>                           |                     |                     |
| Spotreba materiálu                       | 0                   | 0                   |
| Spotreba tovaru                          | 19 000              | 144 000             |
| Cestovné                                 | 0                   | 0                   |
| Služby                                   | 2 894               | 3 068               |
| Mzdové náklady                           | 240                 | 960                 |
| Náklady na sociálne poistenie            | 84                  | 338                 |
| Dane a poplatky                          | 674                 | 39                  |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť   | 0                   | 131                 |
| Úroky                                    | 227 824             | 672 477             |
| Kurzové straty                           | 0                   | 0                   |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť      | 50                  | 89                  |
| Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti  | 38 440              | 138 438             |
| Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti | -457                | -208                |
| <b>Náklady celkom</b>                    | <b>288 749</b>      | <b>959 332</b>      |

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje zisk vo výške 877 608 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 672 566 EUR.

### **C/ Finančná situácia**

Stav k 31.12 2019

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku | 295 268 EUR |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku    | 93 679 EUR  |
| Finančné účty                            | 14 788 EUR  |

Spoločnosť vykazovala rozdiel medzi pohľadávkami, finančnými účtami a záväzkami vo výške 216 377 EUR.

### 3. Dôvodová správa

K 31. 12. 2019 v spoločnosti ŽOS RAIL, s.r.o. bol priemerný stav pracovníkov 1.

Výsledok hospodárenia pred zdanením bol zisk vo výške 205 041,95 EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení bol zisk vo výške 66 812,47 EUR.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa podieľali jednotlivé činnosti takto:

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| - hlavná činnosť                          | 877 608 EUR       |
| - finančná činnosť                        | -672 566 EUR      |
| - daň z príjmov                           | -138 230 EUR      |
| <b>- výsledok hospodárenia po zdanení</b> | <b>66 812 EUR</b> |

### 4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

**Účtovným výsledkom hospodárenia za rok 2019 bol zisk vo výške 66 812,47 EUR.**

Konatelia spoločnosti ŽOS RAIL, s.r.o. navrhujú Valnému zhromaždeniu dosiahnutý výsledok hospodárenia za rok 2019 vysporiadať nasledovne:

Časť účtovného zisku za rok 2019 vo výške 1 000,00 EUR preúčtovať na účet „Zákonný rezervný fond“.

Časť účtovného zisku za rok 2019 vo výške 24 648,05 EUR preúčtovať na účet „Neuhradená strata minulých rokov“.

Zostatok účtovného zisku za rok 2019 vo výške 41 164,42 EUR preúčtovať na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“.

Vo Vrútkach dňa 06.marca 2020

Ing. Vít'azoslav M o r i c  
konateľ

Ing. Peter Malec  
konateľ