



AGRORENT
NESVADY **a.s.**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019

OBSAH

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj	3
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
1.4. Vedenie spoločnosti v roku 2019.....	5
2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účetného obdobia.....	6
4. Zhodnotenie roku 2019.....	7
5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2020.....	11
6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....	13
7. Oblasť výskumu a vývoja.....	13
8. Nadobúdanie vlastných akcií.....	13
9. Organizačná zložka.....	13
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	14
Prílohy: - Správa audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou - Účtovná závierka, Poznámky	

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Svoju činnosť prevádzkuje vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním kukurice, obilnín, slnečnice a ovocia a to jablák a broskýň. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, kŕmnymi zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatínami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

Predstavenstvo: Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – predseda
Ing. Dušan Kuča – člen
Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

Dozorná rada: RNDr. Anna Kesanová – predseda
Ing. Jozef Paluska – člen
Norbert Cserge- člen

1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

1.3 Vývoj spoločnosti

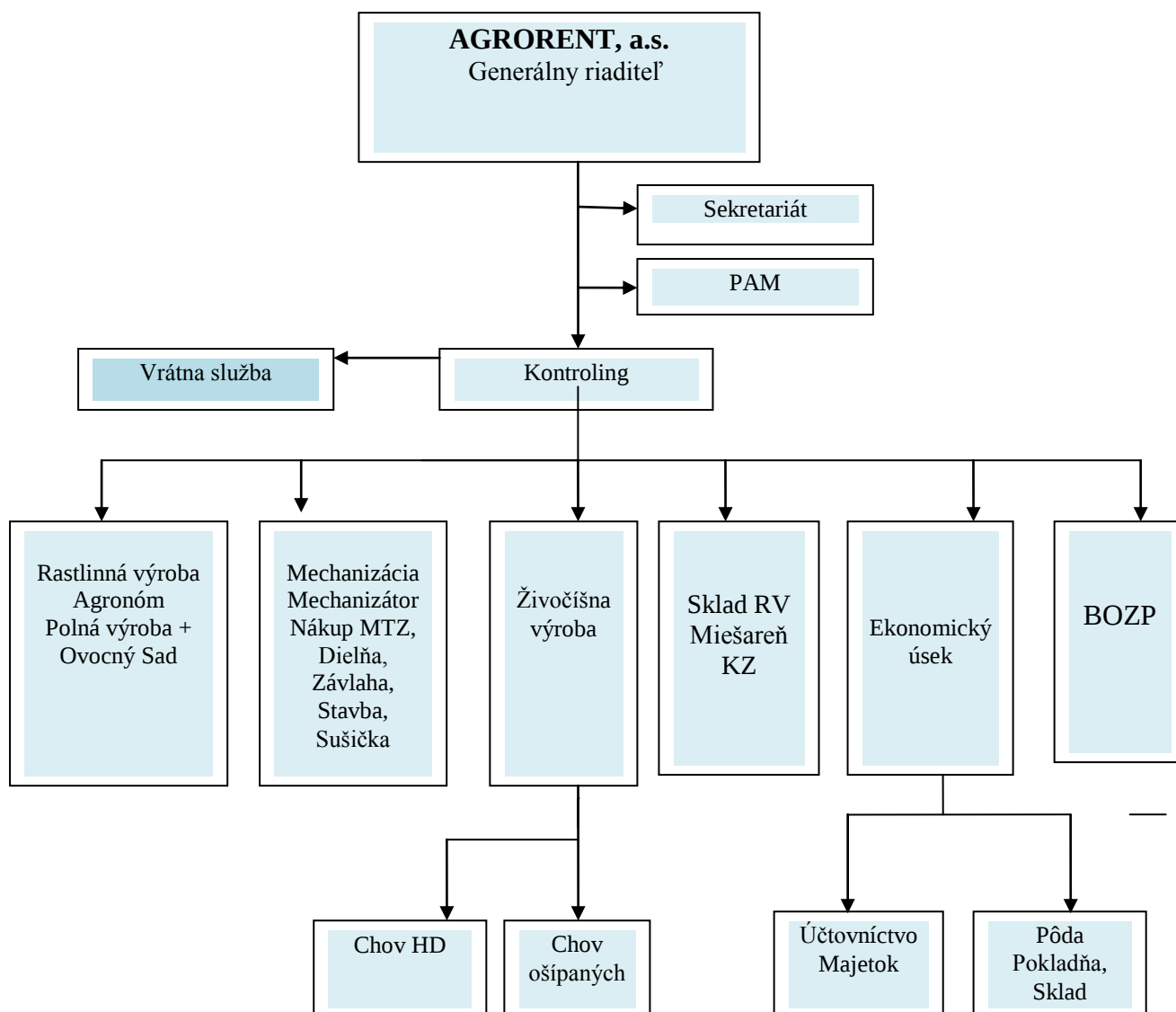
Akciová spoločnosť AGRORENT, a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

1.4 Vedenie spoločnosti v roku 2019

Ing. Ján Šimunek – generálny riaditeľ, a.s., predseda predstavenstva

Štefan Galo – kontroling, člen predstavenstva

2. Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V akciovej spoločnosti AGRORENT, a.s. nenastali udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

4. Zhodnotenie roku 2019

Spoločnosť v roku 2019 orientovala svoju činnosť na poľnohospodársku výrobu so špecializáciou na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

AGRORENT a.s. pre zabezpečenie uvedenej činnosti má prenajaté pozemky.

K 31.12.2019 dosiahla akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením – zisk 2085,99 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 13.388,72 €.

Celkové výnosy boli 5.063.899,29 €. Na celkových výnosoch sa v rozhodujúcej miere podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v hodnote 3.469.690,41 € čo predstavuje 68,52 % z celkových výnosov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli o 318.656,--€. Nárast bol zaznamenaný najmä u položiek tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu o 165.497,-- € a ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti o 84.356,-- €. Pokles bol u nasledovných položiek: tržby z predaja výrobkov o 317.551,--€; tržby z predaja služieb o 73.027,--€. Aktivácia bola v roku 2019 vyššia o 34.941,-- €.

Ekonomické výsledky roku 2019 ovplyvnili najmä:

- Nízke realizačné ceny produkcie rastlinnej a živočíšnej výroby;
- Pretrvávajúce vysoké ceny a tým náklady na osivá, a agrochemikálie , hnojivá.
- Cena PHM sa počas roku zvyšovala
- Rast mzdových nákladov bol zvýšením zákonom stanovených príplatkov za prácu v noci, v sobotu, v nedeľu a počas sviatkov.

Celkové náklady boli 5.061.813,30 EUR. Z celkových nákladov spoločnosti najvyšší podiel pripadá na materiál a energie čo je 52 %, pretože ide o poľnohospodársku činnosť, ktorá je náročná na materiálové vstupy. Náklady na hospodársku činnosť oproti minulému roku stúpili o 356.656,-- €. Nárast nákladov bol zaznamenaný u všetkých druhov nákladov na hospodársku činnosť.

Pridaná hodnota oproti roku 2018 klesla o 108.856,-- €.

Prehľad o celkových nákladoch a výnosoch za rok 2019 ako aj za predchádzajúce obdobie uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Rozdiel	Podiel v %	
	2019	2018	2019 - 2018	2019	2018
Výnosy spolu	5063899	4745243	318656	100	100
z toho: predaj tovaru	0	1031	-1031	0,00	0,02
predaj výrobkov	3469690	3787241	-317551	68,52	79,81
služby	121576	194603	-73027	2,40	4,10
zmena stavu zásob	266445	-159026	425471	5,26	-3,35
aktivácia	101972	67031	34941	2,01	1,41
tržby z pred. DM, mat.	264109	98612	165497	5,22	2,08
ostatné výnosy	840107	755751	84356	16,59	15,93
výnosy z fin. činnosti			0	0,00	0,00
Náklady spolu	5061813	4709710	352103	100	100
z toho: tovar	0	945	-945	0,00	0,02
materiál a energie	2648674	2603745	44929	52,33	55,28
služby	737066	603391	133675	14,56	12,81
osobné náklady	787407	759247	28160	15,56	16,12
dane a poplatky	108358	108076	282	2,14	2,29
odpisy DM	496814	488348	8466	9,81	10,37
zost. cena pr. DM, mat.	183161	68193	114968	3,62	1,45
opravné položky			0	0,00	0,00
ostatné náklady	61014	33893	27121	1,21	0,72
finančné náklady	39319	43872	-4553	0,78	0,93
HV pred zdanením	2086	35533	-33447		
Daň z príjmov	-11303	-1242	-10061		
HV po zdanení	13389	36775	-23386		

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z účtovnej závierky z hľadiska jej vývoja za rok 2019 ukazuje, že podiel neobežného majetku klesol. Podiel obežných aktív klesol oproti minulému roku.

V oblasti pasív prišlo k poklesu podielu cudzích zdrojov o 374.110 €. Podiel krátkodobých záväzkov klesol ale vzrástla výška bankových úverov. Výška vlastného imania vzrástla.

V roku 2019 AGRORENT a.s. realizovala odbyt svojich produktov hlavne u tuzemských odberateľov.

Rastlinná výroba:

V roku 2019 akciová spoločnosť AGRORENT celkovo obhospodarovala 3171,77 ha pôdy. Tržby rastlinnej výroby boli vo výške 2. 423.775, EUR.

Z hľadiska teplôt bol rok 2019 mimoriadne silne nadnormálny. Z hľadiska zrážok ako normálny. Vysoké teplotné priemery nielen počas vegetačného obdobia ale aj mimo neho sa v našej oblasti stávajú už pravidelne sa opakujúcim javom. V mesiacoch január, február, marec a apríl boli nízke zrážky a vyššie teploty a toho výhodou bolo veľmi skoré začatie jarných prác.

Jarné obilniny sme začali siať koncom februára, kukurice koncom marca aj cukrovú repu, ktorá je plodinou citlivou na chladné a mrazivé počasie. Čiže sme siali o tri až štyri týždne skôr ako je bežný agrotechnický termín. Počasie v priebehu mesiaca máj bolo chladné a zrážkovo nadnormálne počasie. Nasledujúci mesiac jún bol na úrovni 44% normálu.

Každým rokom častejšie sa stretávame s takýmto priebehom počasia. Ďalej sa často a nie ojedinele vyskytujú aj 18-stupňové rozdiely v teplotách počas jedného dňa. Zrážky mnohokrát nastupujú veľmi zriedkavo a v lokálnych výdatných búrkach. Takto veľa narýchlo spadnutých zrážok minie účinok a to výrazne povrchovým odtokom.

Nízke teploty koncom apríla a začiatkom mája a lokálny prízemný mráz zastavil vzchádzanie neskôr zasiatych plodín a rast a vývoj už vzídených rastlín. Najviac sa nám to prejavilo u cukrovej repy. V roku 2019 bolo zaznamenaných 30 letných dní, 11 tropických dní a 7 tropických nocí. Najvyššia teplota bola nameraná 37.5 °C. Extrémne teplé počasie prispelo k veľmi rýchlemu odbúraniu pôdnej vlhkosti. Vysoké teploty urýchlili termíny zberu jednotlivých plodín.

Tabuľka zrážok v Nesvadoch v roku 2019

<i>Mesiac</i>	<i>zrážky (mm)</i>	
	<i>Nesvady</i>	<i>Normál</i>
I.	45,00	37
II.	14,50	32
III.	17,50	30
IV.	12,50	44
V.	135,00	56
VI.	26,50	60
VII.	27,50	50
VIII.	40,00	53
IX.	35,00	42
X.	19,50	43
XI.	78,00	52
XII.	56,00	51
SPOLU	507,50	540

Živočíšna výroba:

Živočíšna výroba je zameraná hlavne na zvyšovanie úžitkovosti jednotlivých kategórií v chove ošípaných, zvyšovanie kvality a ekonomickej výnosnosti úseku ŽV. Nosným programom na úseku ŽV je produkcia odstavčiat a bravčového mäsa. V živočíšnej výrobe potencióálne riziko vyplýva zo sústredenosti výroby na jedno miesto, kde vzniká vo väčšej miere možnosť vystavenia chorobám a nebezpečenstvo škodcov. Z tohto dôvodu dodržiujeme prísne zooveterinárne kontroly, obmedzujeme prístup osôb na ŽV, každoročne dezinfikujeme objekty a pravidelne kontrolujeme krmivá na prítomnosť plesní a mikrotoxínov.

Zo živočíšnej výroby sme dosiahli celkové tržby z predaja mlieka a zvierat a základného stáda v roku 2019 vo výške 1.045.915,41 € (rok 2018: 1.001.864,98€).

V roku 2019 sme dosiahli priemernú realizačnú cenu surového kravského mlieka 0,21 €/l. U bravčového mäsa priemerná predajná cena bola 1,27 €/kg výkrmovej ošípanej. Predali sme 7003 ks odstavčiat o priemernej predajnej cene 2,29 €/kg.

Investície:

V roku 2019 sme nakúpili majetok v celkovej hodnote 102.745,47 EUR.

Opravy strojov a zariadení boli vo výške 120.819,30 € a opravy stavieb a budov vo výške 39.885,-- €.

5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2020

Aktivita vedenia spoločnosti v roku 2020 okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, sa budú orientovať na nasledovné oblasti:

- Zlepšenie ekonomických výsledkov spoločnosti a následné prijímanie úsporných opatrení s cieľom zmierniť negatívne dopady nárastu nákladov;
- Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 15 tis. EUR.;
- Dbáť na hospodárske nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti ;
- Maximálne zapracovať do pôdy produkciu maštalného hnoja na zvýšenie humusu v pôde;
- Vypracovať oševný postup pre pôdy, ktoré obhospodaruje akciová spoločnosť;
- Spraviť rozbor pôdy a na jeho základe sa zamerať v jarnej a jesennej obdobe na hnojenie priemyselnými hnojivami podľa chýbajúcich živín v pôde a tak zabezpečiť dostatočnú výživu pre plodiny na ornej pôde a zároveň zvýšiť minerálne a výživové látky v pôde, čím sa zvýši aj bonita obhospodarovanej pôdy;
- Sledovať počet operácií v RV. Do týchto vstupovať novými strojno-technologickými zariadeniami. Ďalej sledovať ich náročnosť na finančné zdroje a zároveň dopestovať kvalitné finálne výrobky.

- Uskutočňovať pravidelne fytolekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín;
- V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu ošípaných. Dodržiavať vybilancovanie kŕmnej dávky počas celého roku 2020 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.
- V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 24,5 ks odstavičiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavičiat.
- Skvalitňovať životné podmienky zvierat

Vybrané ukazovatele z výrobného- finančného plánu

<i>Názov</i>	<i>Plánovaná Ø úroda</i>
Pšenica ozimná mäkká	5,6 t/ha
Pšenica ozimná tvrdá	4,8 t/ha
Jačmeň sladovnícky	5,0 t/ha
Jačmeň ozimný	5,2 t/ha
Kukurica	7,5 t/ha
Raž	5,8 t/ha
Ovos	4 t/ha
Senáže	680 t
Siláž	1400 t
Seno	60 t
Slama pre ošípané	4500 ks balíkov
Slama pre HD	1000 ks balíkov
Predaj odstavičiat do váhy 25 kg	6500 ks
Jatočné výkrmové ošípané od 103 kg a viacej	3500 ks
Vysokoteľné jalovice	200 ks

6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov

Akciová spoločnosť AGRORENT zamestnávala v roku 2018 v priemere 42 zamestnancov. Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 572.182,71 €. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 194.672,86 €. Zákonné sociálne náklady boli vo výške 20.445,01 EUR.

Spoločnosť v roku 2019 tvorila sociálny fond a to prídelenom 1 % z hrubých miezd bez náhrad. Tvorba sociálneho fondu za rok 2019 bola vo výške 4796,59 EUR. Celkovo sa vyčerpalo zo sociálneho fondu 4.335 EUR. Sociálny fond sa v roku 2019 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

7. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj, ani ho nevykonáva a ani o ňom neúčtuje.

8. Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie, dočasné listy obchodných podielov a akcií a ani o nich neúčtuje.

9. Organizačná zložka

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok za rok 2019 je zisk vo výške 13.388,72 €. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov. Podľa riadneho priznania dani z príjmov sme vykázali daňovú povinnosť a zaplatili daň z príjmov vo výške 517,96 €.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

V Nesvadoch, 29.9.2020

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA
predseda predstavenstva

Štefan Galo
člen predstavenstva

Prílohy:

- Účtovná závierka, Poznámky
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

