



**PROVERA**  
Consult

**ProVera Consult, s.r.o.**

Rusovská cesta 20, 851 01 Bratislava, Slovak Republic

☎ +421 (0) 2 432 919 50 ✉ info@provera.sk 🌐 www.provera.sk

# AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

Objednávateľ	<b>ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.</b>
Sídlo	<b>Jánska dolina 2190 032 03 Liptovský Ján</b>
Auditované obdobie	<b>1. 1. 2019 – 31. 12. 2019</b>

Bratislava, december 2020



**ProVera Consult, s.r.o.**

Rusovská cesta 20, 851 01 Bratislava, Slovak Republic

☎ +421 (0) 2 432 919 50 ✉ info@provera.sk 🌐 www.provera.sk

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti **ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.**

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný



ProVera Consult, s.r.o.

Rusovská cesta 20, 851 01 Bratislava, Slovak Republic

☎ +421 (0) 2 432 919 50 ✉ info@provera.sk 🌐 www.provera.sk

podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhali významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.



**ProVera Consult, s.r.o.**

Rusovská cesta 20, 851 01 Bratislava, Slovak Republic

☎ +421 (0) 2 432 919 50 ✉ info@provera.sk 🌐 www.provera.sk

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 22. decembra 2020

ProVera Consult, s.r.o.  
Rusovská cesta 20, 851 01 Bratislava  
Licencia UDVA č. 248



  
Ing. Martina Marhefková, PhD.  
Štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 1037

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021944177	X riadna	malá	Za obdobie od 1 2019
IČO	mimoriadna	X veľká	do 12 2019
36426300	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018
SK NACE			do 12 2018
55.10.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

JÁNSKA DOLINA

Číslo

2190

PSČ

Obec

03203 LIPTOVSKÝ JÁN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

044 / 2901000

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.10.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korokcia - časť 2	Netto	Netto
A.	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 1 9 0 3 9 0	7 6 1 1 7 9 7	
			6 5 7 8 5 9 3		7 8 3 8 4 2 3
A.	Neobažný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 5 9 6 8 4 1	7 0 3 8 0 2 2	
			6 5 5 8 8 1 9		7 2 6 7 9 0 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 1 9 7 9	1 9 9 2	
			4 9 9 8 7		3 2 1 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 1 9 7 9	1 9 9 2	
			4 9 9 8 7		3 2 1 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obsluhovaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 5 4 4 8 6 2	7 0 3 6 0 3 0	
			6 5 0 8 8 3 2		7 2 6 4 6 9 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 9 5 8 2	9 9 5 8 2	
2.	Služby (021) - /081, 092A/	13	1 0 5 0 0 3 7 3	6 8 3 8 1 4 2	
			3 6 6 2 2 3 1		6 9 9 3 9 9 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súborý hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 9 3 7 1 4 5	9 2 7 3 8	
			2 8 4 4 4 0 7		1 3 8 7 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a tožné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	3 5 8 2 2 1 9 4	1 3 8 8	1 9 8 6	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 1 8 0	4 1 8 0	3 0 3 5 2	
II.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nedobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bozprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korokcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /096A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>5 3 0 9 4 3</b>	<b>5 1 1 1 6 9</b>		
			<b>1 9 7 7 4</b>		<b>5 0 9 3 5 6</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	<b>7 8 9 8 7</b>	<b>7 8 9 8 7</b>		
					<b>5 5 2 7 0</b>	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	<b>2 9 7 7 2</b>	<b>2 9 7 7 2</b>		
					<b>1 9 3 9 2</b>	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>4 9 2 1 5</b>	<b>4 9 2 1 5</b>		
					<b>3 5 8 7 8</b>	
6.	Poskytnuté predávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé požiadavky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	<b>7 2 5 3</b>	<b>7 2 5 3</b>		
					<b>1 0 1 3 4</b>	
<b>B.II.1.</b>	<b>Požiadavky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podletovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podletovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (336A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 2 5 3	7 2 5 3	1 0 1 3 4
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 55 až r. 65)</b>	53	1 1 8 0 3 8	9 8 2 6 4	
			1 9 7 7 4		1 3 4 3 6 3
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	1 0 0 2 3 8	8 0 4 6 4	
			1 9 7 7 4		1 2 9 6 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 9 6	1 9 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podletovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Božné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	úctovné obdobie
					Netto 3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 0 0 4 2	8 0 2 6 8	
			1 9 7 7 4		1 2 9 6 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z úderivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65	1 7 8 0 0	1 7 8 0 0	4 6 9 9
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 2 6 6 6 5	3 2 6 6 6 5	3 0 9 5 8 9	
B.V.1.	Ponázy (211, 213, 21X)	72		1 5 3 1 8	1 5 3 1 8	3 2 3 8 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 1 1 3 4 7	3 1 1 3 4 7	2 7 7 2 0 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 76)	74		6 2 6 0 6	6 2 6 0 6	6 1 1 6 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		3 2 4	3 2 4		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		3 0 4 3	3 0 4 3	2 6 6 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		5 9 2 3 9	5 9 2 3 9	5 8 4 9 6	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 6 1 1 7 9 7	7 8 3 8 4 2 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 0 3 8 6	9 6 4 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 9 6 9 6	1 6 5 9 6 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 9 6 9 6	1 6 5 9 6 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 411	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (i-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 2 0 0 0 0	7 2 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 41B, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Oslavné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majotku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasní (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 8 3 9 5 6	- 1 9 8 5 3 2 2
A.VII.1.	Nerazdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 2 8 3 9 5 6	- 1 9 8 5 3 2 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 6 0 1 8	- 2 9 8 6 3 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 9 7 1 0 8 2	5 0 8 5 5 0 9
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 5 5 6 0 8 4	4 6 6 9 4 6 9
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči uradeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (315A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 5 4 0 0 0 0	4 6 5 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (473A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 5 5 0	8 6 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 5 3 4	1 0 8 2 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 6 3 7 1	3 4 8 5 5 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 9 4 6 3	2 3 8 7 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 2 1 3	4 2 7 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 3 2 5 0	2 3 4 4 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 7 0 7 5	5 0 4 3 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 5 2 2	3 2 5 4 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 3 3 2	2 1 2 4 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 9 7 9	5 5 9 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 8 6 2 7	6 7 4 8 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 2 8 8 0	5 5 0 0 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 7 4 7	1 2 4 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 6 0 3 2 9	2 6 5 6 5 1 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 4 6 5 0 6 7	2 5 6 0 3 2 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 5 2 6 2	9 6 1 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 9 2 9 8 9 7	2 5 9 3 2 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu sučet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 5 3 8 3 3	2 6 9 9 4 5 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 9 1 4 1 5	3 0 8 2 9 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 608)	05	2 6 3 8 4 8 2	2 2 8 4 9 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	1 0 1 7 0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 0	1 9 1 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 3 5 6 6	1 0 4 2 9 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 5 3 0 6 4	2 9 8 2 2 0 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 8 4 8 3	9 6 1 3 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 6 8 3 2 7	6 8 5 9 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	5 8 1 0 0 8	6 5 8 0 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 18)	15	1 2 6 1 0 6 4	1 1 7 8 5 5 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 0 7 9 7 8	8 5 0 5 7 9
2.	Odměny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 2 9 3 5	2 9 3 5 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 1 5 1	3 4 3 9 7
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 8 8 7 0	1 9 0 0 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 1 8 1 4	3 2 4 3 8 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 1 8 1 4	3 2 4 3 8 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 1 4 1	3 5 9 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 548, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 6 3 9	1 6 5 1 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 6 9	- 2 8 2 7 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 0 2 2 4 9	1 1 5 3 0 8 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 9 0 6	1 3 2 8 0
K.	Pradané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 3	4 8 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 3	4 8 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 5 5 3	1 2 7 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 9 0 6	- 1 3 2 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 3 1 3 7	- 2 9 6 0 2 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 1	2 6 0 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 8 8 1	2 6 0 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 6 0 1 8	- 2 9 8 6 3 4

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

**A.a) Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ALEXANDRA WELLESSEHOTEL s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica a číslo

Jánska dolina 2190

PSČ

03203

Názov obce

Liptovský Ján

Dátum založenia

31.12.2004

Dátum zápisu do OR

31.12.2004

**A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
4. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
5. reklamná a propagačná činnosť
6. technická - organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí
7. škola činnosť v rozsahu voľnej živnosti
8. organizovanie, usporadúvanie a sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
10. prenájom hnutelých vecí, spotrebného a priemyselného tovaru
11. usobná cestná doprava vykonávaná osobnými osobnými vozidlami, ktorými celková obsadenosť nepresahuje 9 osôb
12. vrátane vodiča s vodičskou licenciou
13. organizovanie voľného času detí a seniorov
14. ubytovacia služba bez poskytovania pohostinských služieb
15. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
16. prevádzkovanie internetovej čítárne
17. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
18. prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (mimo májna 5 vozidiel)

**A.c) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priležitý prepočítaný počet zamestnancov	76,2	76,1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	81	73
- počet vedúcich zamestnancov	6	6

**A.d) Informácie o neobmedzenom ručení spoločníkov účtovnej jednotky**

- účtovná jednotka nie neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách\*

- účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v nasledovných účtovných jednotkách:

1.

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

- riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov\*

- mimoriadna účtovná zvierka zostavená z dôvodu:\*

- rozdelenia     zlúčenia     splynutia     zmeny právnej formy  
 likvidácie     konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

1 9 1 7 2 0 1 9

**B. vypúšťa sa**

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C.a) Obchodné meno, sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

- účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku\*

- účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, pričom konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje.\*

Obchodné meno konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Sídlo:

C.b) Obchodné meno, sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je a) účtovná jednotka

Obchodné meno konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Sídlo:

C.c) Obchodné meno, sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať

Obchodné meno konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Sídlo:

Adresa registrovaného sídla, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sú uložené konsolidované UZ

C.d) Oslobodenie materskej ÚJ od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ a konsolidovanú výročnú správu

- oslobodenie podľa § 22 ods. 8 zákona, ak áno:\*

Obchodné meno materskej ÚJ zostavujúcej konsolidovanú ÚZ podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Sídlo:

- oslobodenie podľa § 22 ods. 12 zákona, ak áno:\*

Obchodné meno dcérskej účtovnej jednotky:

Sídlo:

**D. Ďalšie informácie**

- D.a) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti F.
- D.b) Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F.
- D.c) Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G.
- D.d) Informácie o údajoch vykázaných vo výnosoch - rozpracované v časti H.
- D.e) Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch - rozpracované v časti I.
- D.f) Informácie o údajoch o daniach z príjmov - rozpracované v časti J.
- D.g) Informácie o údajoch vykázaných na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K.
- D.h) Informácie o údajoch o iných aktívach a iných pasívach - rozpracované v časti L.
- D.i) Informácie o údajoch o spriaznených osobách - rozpracované v časti M. a N.
- D.j) zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - rozpracované v časti O.
- D.k) Informácie o údajoch o zmenách vlastného imania - rozpracované v časti P.
- D.l) Prehľad peňažných tokov - rozpracované v časti R.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**E.a) Nepretržité pokračovanie činnosti účtovnej jednotky v bezprostredne nasledujúcom účtovnom období**

- účtovná jednotka bude plynule pokračovať vo svojej činnosti\*
  - účtovná jednotka nebude plynule pokračovať vo svojej činnosti, a to z dôvodu:\*

**E.b) Použité účtovné zásady a metódy**

- účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a v priebehu bežného účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny.
- účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a v priebehu bežného účtovného obdobia boli uskutočnené zmeny:

Zmena účtovných zásad/metód	Dôvod ich uplatnenia	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, I a VH ÚJ

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka použila na oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spôsoby v súlade s § 24, § 25, § 26 a § 27 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zložky majetku a záväzkov	Použitý spôsob oceňovania	Informácia o obstaraní v bežnom účtovnom období	
		Áno	Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena		x
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	vlastné náklady		x
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena	x	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady		x
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena		x
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	x	
Pohľadávky <i>Pozn.: pohľadávky v zahraničnej mene sú evidované v zahraničnej mene aj v mene EUR, pričom na prepočet bol použitý kurz vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu</i>	menovitá hodnota	x	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	x	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	x	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov <i>Pozn.: záväzky v zahraničnej mene sú evidované v zahraničnej mene aj v mene EUR, pričom na prepočet bol použitý kurz vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu</i>	menovitá hodnota	x	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	x	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci	menovitá hodnota		x
Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie	menovitá hodnota	x	
Daň z príjmov odložená za bežné účtovné obdobie	menovitá hodnota	x	

## E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh odpisovaného majetku	Doba odpisovania	Ročný odpis / koeficient	Odpisová metóda	
			rovnomerne odpisovanie	zrychlené odpisovanie
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 6	40	1/40	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 5	20	1/20	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 4	12	1/12	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 3	8	1/8	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 2	6	1/6	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 1	4	1/4	x	
Dlhodobý nehmotný majetok	5	1/5	x	

## E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Poskytovateľ dotácie	Výška dotácie	Obstaraný majetok	Očenenie majetku
Ministerstvo hospodárstva SR	5 045 809	11 179 339	OC

Poznámka: Dotácia bola poskytnutá v rokoch 2010-2012. Dotácia je účtovaná v súlade s § 52a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

## E.f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

Významná chyba minulých účtovných období	Suma vplyvu na nerozdelený zisk minulých období	Suma vplyvu na neuhradenú stratu minulých období

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

F.a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a.1) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav k 01.01.		51 979						51 979
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	51 979	0	0	0	0	0	51 979
<b>Opravy</b>								
Stav k 01.01.		48 763						48 763
Prírastky		1 224						1 224
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	49 987	0	0	0	0	0	49 987
<b>Opravné položky</b>								
Stav k 01.01.								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav k 01.01.	0	3 216	0	0	0	0	0	3 216
Stav k 31.12.	0	1 992	0	0	0	0	0	1 992

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav k 01.01.		51 979						51 979
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	51 979	0	0	0	0	0	51 979
<b>Opravy</b>								
Stav k 01.01.		47 539						47 539
Prírastky		1 224						1 224
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	48 763	0	0	0	0	0	48 763
<b>Opravné položky</b>								
Stav k 01.01.								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav k 01.01.	0	4 440	0	0	0	0	0	4 440
Stav k 31.12.	0	3 216	0	0	0	0	0	3 216

## a.2) Přehled o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ďalšie zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav k 01.01.	99 582	10 392 876	2 926 541		3 582		30 352		13 452 933
Prírastky			10 604				91 929		102 533
Úbytky									0
Presuny		107 497					-118 101		-10 604
Stav k 31.12.	99 582	10 500 373	2 937 145	0	3 582	0	4 180	0	13 544 862
<b>Opravy</b>									
Stav k 01.01.		3 398 877	2 787 770		1 596				6 188 243
Prírastky		263 354	56 637		598				320 589
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	3 662 231	2 844 407	0	2 194	0	0	0	6 508 832
<b>Opravné položky</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav k 01.01.	99 582	6 993 999	138 771	0	1 986	0	30 352	0	7 264 690
Stav k 31.12.	99 582	6 838 142	92 738	0	388	0	4 180	0	7 036 090

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ďalšie zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav k 01.01.	99 582	10 361 083	2 929 478		3 582				13 393 725
Prírastky			2 129				64 273		66 402
Úbytky			5 066						-5 066
Presuny		31 793					-33 921		-2 128
Stav k 31.12.	99 582	10 392 876	2 926 541	0	3 582	0	30 352	0	13 452 933
<b>Opravy</b>									
Stav k 01.01.		3 137 078	2 732 070		998				5 870 146
Prírastky		261 799	60 766		598				323 163
Úbytky			5 066						-5 066
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	3 398 877	2 787 770	0	1 596	0	0	0	6 188 243
<b>Opravné položky</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav k 01.01.	99 582	7 224 005	197 408	0	2 584	0	0	0	7 523 579
Stav k 31.12.	99 582	6 893 999	138 771	0	1 986	0	30 352	0	7 264 690

## F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistenie	Platnosť zmluvy od do	Poistná suma
Poistenie HIM	Poistenie majetku	18.8.2018 - neurčito	237 205
Budova hotela	Poistenie majetku	18.8.2018 - neurčito	10 429 446
Fiat Fullback	Havarijné poistenie	16.1.2018 - neurčito	25 000
Volkswagen Caddy	Havarijné poistenie	20.12.2017 - neurčito	19 996
Volkswagen Caddy	Havarijné poistenie	20.12.2017 - neurčito	21 826
SPOLU			

## F.c) DNM a DHM, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
Spolu za dlhodobý nehmotný majetok	0
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	
Spolu za dlhodobý hmotný majetok	0

## F.d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie

## F.e) Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

Dlhodobý nehnuteľný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie

F.f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty  
Účtovná jednotka neodčítala o Goodwille v priebehu bežného účtovného obdobia.

## F.g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Druh majetku a dôvod vytvorenia opravnej položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie

## F.h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky

Druh činnosti	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Vynaložené náklady na výskum	
Vynaložené neaktivované náklady na vývoj	
Vynaložené aktivované náklady na vývoj	

F.i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na zisku v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v kt. má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v kt. má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné skalkovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obsluhovaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

F.j, k) **Dlhodobý finančný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu	
	Podielové CP a podiely v ÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Požičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Požičky s dobou splatnosti jeden rok	Obsluhovaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM		
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav k 01.01.										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dopravné položky</b>										
Stav k 01.01.										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Účtovná hodnota</b>										
Stav k 01.01.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v OUI	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opisné položky</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav k 01.01.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

F.1) Zmeny v jednotlivých zložkách DFM

Tabuľka č. 1 - dlhové CP držané do splatnosti

Dlhové CP držané dg splatnosti	Druh CP	Stav k 01.1.	Zvýšenie hodnoty (+)	Zníženie hodnoty (-)	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva	Stav k 31.12.
Do splatnosti nad 5 rokov						0
Do splatnosti 3 - 5 rokov						0
Do splatnosti 1 - 3 roky						0
Do splatnosti do 1 roka						0
SPOLU		0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2 - poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav k 01.1.	Zvýšenie hodnoty (+)	Zníženie hodnoty (-)	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 31.12.
Do splatnosti nad 5 rokov					0
Do splatnosti 3 - 5 rokov					0
Do splatnosti 1 - 3 roky					0
Do splatnosti do 1 roka					0
SPOLU	0	0	0	0	0

F.m) DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, pričom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	
SPOLU	0

F.n) Ocenenie DFM ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovná jednotka použila na ocenenie DFM ku dňu zostavenia ÚZ:

- reálnu hodnotu DFM\*

- metódu vlastného imania<sup>2</sup>

Tabuľka č. 1 - vplyv ocenenia DFM ku dňu zostavenia ÚZ na VH a na výšku VI

Druh DFM	Vplyv ocenenia na VH (+/-)	Vplyv ocenenia na výšku VI (+/-)
Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ		
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Ostatné dlhodobé CP a podiely		
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku		
Ostatný DFM		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 r.		
Obstarávaný DFM		
Poskytnuté preddavky na DFM		
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## F.o) Opravné položky k zásobám

Tabuľka č.1

Zásoby	Stav k 1.1.	Uprava OP (+)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyčerpania zásob (záporné číslo)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia zásob (číslo)	Stav k 31.12.
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnuteľnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

## F.p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má ÚJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

## F.q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č.1 - zákazková výroba 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk (+) / hrubá strata (-)	0	0	0

Tabuľka č.2 - zákazková výroba 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby do konca bežného účtovného obdobia
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia a lehoty matériu a úspešného zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržaných platieb		

Tabuľka č.3 - zákazková výroba nehnuteľností určenej na predaj 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZVN do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo ZVN určenej na predaj			
Náklady na ZVN určenej na predaj			
Hrubý zisk (+) / Hrubá strata (-)	0	0	0

Tabuľka č.4 - zákazková výroba nehnuteľností (ZVN) určenej na predaj 2

Hodnota ZVN určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZVN do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na ZVN určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového rizika		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zdržanej platby		

## F.) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.
	Stav k 1.1.	Tvorba OP (+)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos ti (-)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku (-)	
Pohľadávky z obchodného styku	21 098	2 451	3 775		19 774
pohľadávky voči prepojeným ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
SPOLU	21 098	2 451	3 775	0	19 774

## F.s) Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľ. voči prepojeným ÚJ			0
Ost. pohľ. v rámci konsolid. celku			0
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Orložená daňová pohľadávka	7 253		7 253
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 253	0	7 253
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	69 042	31 000	100 042
Pohľ. z obch. styku voči prepojeným ÚJ	196		196
Ost. pohľ. v rámci konsolid. celku			0
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poisťovne			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	17 800		17 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	87 038	31 000	118 038

F.t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia a pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, a pri ktorých má ÚJ obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohl. kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

F.v) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-283	441
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	282	767
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daň.stratu v budúcnosti		-934
Možnosť previesť nevyužitú daň.odpočty	-2 880	-2 880
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 881</b>	<b>2 606</b>
Uplatená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná do nákladov	2 881	2 606
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť vykázala k 31.12.2018 daňovú stratu na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach vo výške 282 821,41 € a k 31.12.2019 vo výške 4 982,46 €. O odloženej daňovej pohľadávke z titulu možnosti umorenia daňovej straty spoločnosť neúčtuje z dôvodu, že nepredpokladá vytvorenie dostatočného základu dane, voči ktorému bude možné daňovú stratu umoriť.

F.w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 318	32 382
Bežné bankové účty	315 176	280 179
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	-3 829	-2 972
<b>SPOLU</b>	<b>326 665</b>	<b>309 589</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 1.1.	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav k 31.12.
Majetkové CP na obchodovanie					0
Dlhové CP na obchodovanie					0
Emissné kvóty					0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané na splať.					0
Ostatné realizovateľné CP					0
Obstarávanie KFM					0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## F.x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 1.1.	Tvorba OP (+)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opo/štatnosa t (-)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku (-)	Stav k 31.12
Ostatné realizovateľné CP					0
Obstarávanie KFM					0
SPOLU	0	0	0	0	0

## F.y) KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo	
SPOLU	0

## F.za) Ocenenie KFM ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie(+)/zníženie(-) hodnoty	Vplyv ocenenia na výšku bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na výšku VI
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
SPOLU	0	0	0

## F.zb) Vlastné akcie

## Tabuľka č. 1 - dôvod nadobudnutia vlastných akcií

Informácia za bežné účtovné obdobie

## Tabuľka č. 2 - vlastné akcie za bežné účtovné obdobie

Nadobudnuté vlastné akcie			Prevedené vlastné akcie		
počet	menovitá hodnota	podiel na upísanom ZI v %	počet	menovitá hodnota	podiel na upísanom ZI v %

## Tabuľka č. 3 - prevedené vlastné akcie za bežné účtovné obdobie

Nadobudnuté vlastné akcie			Prevedené vlastné akcie		
počet	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli	podiel na upísanom ZI v %	počet	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie previedli na inú osobu	podiel na upísanom ZI v %

## Tabuľka č. 4 - nadobudnuté vlastné akcie v držbe ÚJ k poslednému dňu bežného účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie za bežné účtovné obdobie			
počet	menovitá hodnota	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli	podiel na upísanom ZI v %

## F.zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
NBO dlhodobé, z toho:	324	0
ESET	324	
NBO krátkodobé, z toho:	3 043	2 665
poistné	1 156	1 159

služby IT	1 204	1 130
ESFT	644	338
poplatok za domény	39	38
servisný poplatok		
PGO dlhodobé z toho	0	0
PGO krátkodobé z toho	59 239	58 496
príjmy v 01/20 za pobyty začínajúce 12/19	55 704	58 496
spätný bonus za tovar	3 535	

## f.zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.	do 1 roka	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.
Istina	5294	5534		5158	10828	
Finančný výnos						
SPOLU	5294	5534	0	5158	10828	0

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

## G.a) Vlastné imanie

Tabuľka č. 1 - opis ZI, hodnota upísaného VI, akcie a podiely na ZI vlastnené ÚJ, zisk na akciu alebo podiel na ZI

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	1 659 696	1 659 696
Počet akcií		
Nominálna hodnota 1 akcie		
Zisk na akciu na ZI		
Hodnota podielov podľa spoločníkov v %:		
HC CAPITAL, a.s.	100%	100%
Zisk na podiel na ZI		
Hodnota upísaného ZI	1 659 696	1 659 696
Hodnota splateného ZI	1 659 696	1 659 696

## Tabuľka č. 2 - rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovný zisk		
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
SPOLU		0

Tabuľka č. 3 - vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	-298 634
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	298 634
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>298 634</b>

Tabuľka č. 4 - prehľad o zisku a strate, kt. nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zmeny reálnej hodnoty majetku	
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

## G.b) Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba (+)	Použitie (-)	Zrušenie (-)	Stav k 31.12.
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	67 486	78 627	57 867	4 619	78 627
nevyčerpaná dovolenka	40 795	46 635	-33 656	-7 139	46 635
odvody k nevyčerpanej dovo	14 211	16 245	-11 731	-2 480	16 245
súvisiace s IJZ 2018 + audit	12 480	15 747	-12 480		15 747

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba (+)	Použitie (-)	Zrušenie (-)	Stav k 31.12.
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	39 227	57 486	33 750	5 477	67 486
nevyčerpaná dovolenka	26 037	40 795	-21 986	-4 051	40 795
odvody k nevyčerpanej dovo	9 090	14 211	-7 664	-1 426	14 211
súvisiace s IJZ 2017 (vr audit	4 100	12 480	-4 100		12 480

## G.c) d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	5 534	10 828
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	4 540 000	4 650 000
Dlhodobé záväzky spolu	4 545 534	4 660 828
Záväzky po lehote splatnosti	3 924	1 289
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	332 447	347 265
Krátkodobé záväzky spolu	336 371	348 554

## G.e) Záväzky zabezpečené záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota záväzku

**G.f) Odložený daňový záväzok**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtov. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtov. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daň. stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daň. odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		0
Zmena odloženého daň. záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

**G.g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu k 1.1.	8 641	5 421
Tvorba SF na ťarchu nákladov (+)	4 543	4 307
Tvorba SF zo zisku (+)		
Ostatná tvorba SF (+)		
Tvorba SF spolu	4 543	4 307
Čerpanie SF	2 634	1 087
Stav sociálneho fondu k 31.12.	10 550	8 641

**G.h) Vydané dlhopisy**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

**G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Ména	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Dlhodobé bankové úvery</i>					
<i>Krátkodobé bankové úvery</i>					
<i>Dlhodobé pôžičky</i>					
Zmluva o pôžičke	Eur	0%	31.12.2023	4 540 000	4 650 000
<i>Krátkodobé pôžičky</i>					
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>					

**G.j) Významné položky časového rozlišení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis položky časového rozlišenia	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky BO dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky BO krátkodobé, z toho:	0	0
provízie		
ostatné		
Výnosy BO dlhodobé, z toho:	2 465 067	2 560 329
dotácia z MH SR na obsluhu DIRM	2 465 067	2 560 329
Výnosy BO krátkodobé, z toho:	95 262	96 181
dotácia z MH SR na obsluhu DIRM	95 262	96 181

**G.k) Deriváty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	požiadavky	záväzky	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predch. účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na:		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na:	
	VH	VI	VH	VI
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

**G.l) Majetok a záväzky zabezpečenie derivátmi**

Zabezpečovacia položka	reálna hodnota	
	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, kt. sa neodtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody podľa zmluvne uzatvorených		
SPOLU	0	0

**G.m) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu u nájomcu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. účtovné obdobie		
	Splátnosť			Splátnosť		
	do 1 roka vr.	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.	do 1 roka vr.	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.
Istina						
Finančný výnos						
SPOLU	0	0	0	0	0	0

## H. Informácie o údajoch vykázanych vo výnosoch

## H.a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytia	Hodnota podľa typov výrobkov, tovarov a služieb							
	Ubytovanie		Stravovanie		Ostatné hoteľové služby		Predaj tovaru	
	BUD	BPUO	BUD	BPUO	BUD	BPUO	BUD	BPUO
Tuzemsko	1 786 204	1 143 993	703 915	959 363	148 363	181 228	291 415	308 293
Zahraničie								
- z toho EÚ								
Prepojené účt. jednotky				681		369		
Spolu	1 786 204	1 143 993	703 915	960 044	148 363	181 597	291 415	308 293

## H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobia		Bežprostredne predchádzajúce účt. obdobia		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Stav k 31.12	Stav k 1.1.	Stav k 31.12	Stav k 1.1.	Bežné účt. obdobia	Bežprostredne predchádzajúce účt. obdobia
Nedokončená výroba a pokroky v výrobě					0	0
Výrobky					0	0
Zvieratá					0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x	x		
Dary	x	x	x	x		
Iné	x	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x		

## H.c) - f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, z ostatnej hospodárskej činnosti, finančných výnosov a mimoriadnych výnosov

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobia	Hodnota za bežprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Aktivácia nákladov, z toho:	10 170	0
Aktivácia DHM	10 170	
Ostatné výnosy z HC, z toho:	113 566	104 295
zmluvné odmeny		
náhrada za škodu + storno poplatky	150	583
inventúrne rozdiely	2 560	3 314
ostatné výnosy	791	92
zúčtovanie prijatej dotácie	96 181	96 181
Zľava Dňa	983	
vodné + stočné	1 324	615
tovar zdarma	194	265
poistné plnenie (Kooprativa, Premium, Komunálna poisť.)	11 383	1 611
odpis záväzkov		1 630
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu zostavenia ÚZ		
Ostatné finančné výnosy, toho:		
úroky		

vyrovnanie debetu BÚ		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

**H.g) Čistý obrat**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 638 482	2 284 953
Tržby za tovar	291 415	308 293
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s BČ		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 929 897</b>	<b>2 593 246</b>

**I. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch****I.a) - e) Významné položky nákladov****Tabuľka č. 1 - Náklady za poskytnuté služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, náklady voči auditorovi**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>581 008</b>	<b>658 059</b>
Náklady voči auditorovi, z toho:	4 167	4 167
- N za overenie individuálnej ÚZ	4 167	4 167
- iné ústovacie audítorské služby		
- súvisiace audítorské služby		
- daňové poradenstvo		
- ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky N za služby, z toho:</b>	<b>576 841</b>	<b>653 892</b>
opravy a udržiavanie	63 075	28 635
cestovné náhrady	32	428
náklady na reprezentáciu+nedaňové náklady	265	275
poštovné	1 781	1 494
nájom	282 925	280 062
poradenstvo		2 100
účtovné služby	13 000	13 000
právne a notárske služby	2 131	4 800
služby súvisiace s dopravn. prostriedkami	2 848	566
služby súvisiace s prevádzkou	2 197	1 623
reklama a inzercia	65 277	197 255
DNM do 2.400 eur + súvisiace služby	21 168	13 309
provízie	32 855	32 468
hlasové a dátové služby	7 252	7 682
deparitácia a revízie zariadení	25 107	16 625
ostatné	56 925	53 570
<b>Ostatné významné položky N z HC, z toho:</b>	<b>2 472 056</b>	<b>2 324 147</b>
kancelárske potreby + drobný nákup	36 872	40 147
spotreba dopravn. prostriedkov	6 596	7 040
HM do 1.700 eur a inventár	50 303	27 132
údržbársky materiál	6 851	3 114
čistiace a hygienické potreby	38 032	33 555
reklamné predmety + dekorácie	4 030	5 220
suroviny na stravovanie	350 861	328 073
energie	274 782	241 686

náklady na predaný tovar	88 483	96 134
mzdové a sociálne náklady	1 261 064	1 178 557
daň z motorových vozidiel	675	802
daň z nehnuteľností	9 895	9 895
ostatné dane a poplatky	8 300	8 304
pokuty a penále	1 489	0
odpis pohľadávok		321
tvorba opravných položiek	-1 141	3 591
poškodené	9 474	11 727
manká a škody	1 973	2 955
ostatné náklady z HČ	1 703	1 507
odpisy	321 814	324 387

## Tabuľka č. 2 - Finančné náklady a mimoriadne náklady

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	13 906	13 280
Kurzové straty, z toho:		
- Kurzové straty ku dňu zastavenia ÚZ		
Ostatné finančné náklady, z toho:	13 906	13 280
bankové poplatky	13 553	12 774
úroky	353	486
manká a škody		20
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

## 1. Informácie o údajoch o daniach z príjmov

## J.a) - e) Odložená daň z príjmov

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa imorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	2 881	2 606
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma akumulovaného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## J.f), g) Splätaná daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Dan	Dan v %	Základ dane	Dan	Dan v %
VH pred zúčtovaním, z toho:	-13 137	x	x	-296 028	x	x
teoretická daň	x	-2 759	21%	x	-62 166	21%
daňovo uznávané N	27 016	5 673	-43%	22 389	4 702	-2%
V nepodliehajúcim daní	-20 260	-4 255	32%	-15 706	-3 298	1%

vplyv nevykáanej odloženej daňovej pohl.						
umorenie daň. straty						
zmena sadzby dane						
Iné	1 324	778	-2%	6 524	1 370	0%
<b>Spolu</b>	<b>-5 057</b>	<b>-1 063</b>	<b>8%</b>	<b>-282 821</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Splatná daň z príjmov	x		0%	x		
Odložená daň z príjmov	x	2 881	-22%	x	2 606	-1%
Daňová daň z príjmov	x	2 881	-22%	x	2 606	1%

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		

**L. Informácie o údajoch o iných aktívach a iných pasívach**

L.a), b) Podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk, všeobecne záväzných predpisov, zmlúv a podriadenom záväzku a voči spriazneným osobám

tabuľka č. 1 - údaje za bežné účtovné obdobie

Druh podmieneného záväzku	Hodnota zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk a pod.			Hodnota voči spriazneným osobám		
	možná povinnosť	existujúca povinnosť		možná povinnosť	existujúca povinnosť	
		nepravdepodobnosť č. obvyklé vzhľadom na úžitkov.	spôsobivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné		nepravdepodobnosť č. obvyklé vzhľadom na úžitkov.	spôsobivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné
Zo súdnych rozhodnutí						
Z poskytnutých záruk						
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov						
Zo zmlúv o podriadenom záväzku						
Z ručenia						
Iné podmienené záväzky:						

tabuľka č. 2 - údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh podmieneného záväzku	Hodnota zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk a pod.			Hodnota voči spriazneným osobám		
	možná povinnosť	existujúca povinnosť		možná povinnosť	existujúca povinnosť	
		nepravdepodobnosť č. obvyklé vzhľadom na úžitkov.	spôsobivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné		nepravdepodobnosť č. obvyklé vzhľadom na úžitkov.	spôsobivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné
Zo súdnych rozhodnutí						
Z poskytnutých záruk						

Zo všeobecne záväzných právnych predpisov						
Zo zmlúvy o podriadenom záväzku						
Z ručenia						
Iné podmienené záväzky:						

**L.c) Podmieneny majetok**

Názov položky	Hodnota za každé účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od DZP		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iná práva:		

**O. Informácie a skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ**

**O.a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

- nedošlo k poklesu/zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku\*

- došlo k poklesu trhovej ceny finančného majetku, a to z dôvodu:\*

- došlo k zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku, a to z dôvodu:\*

**O.b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek**

- nedošlo k zmene výšky rezerv / opravných položiek\*

- došlo k zmene výšky rezerv, a to z dôvodu:\*

- došlo k zmene výšky opravných položiek, a to z dôvodu:\*

**O.c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

- nedošlo k zmene spoločníkov ÚJ\*

- došlo k zmene spoločníkov ÚJ, a to:\*

**O.d) Prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti**

- nedošlo k prijatiu rozhodnutia o predaji ÚJ ani jej časti\*

- došlo k prijatiu rozhodnutia o predaji, a to:\*

**O.e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**

- nedošlo k zmenám významných položiek DFM\*

- došlo k zmenám významných položiek DFM, a to:\*

**O.f) Začatie, resp. ukončenie činnosti časti ÚJ**

- nedošlo k začiatku ani ukončeniu činnosti časti ÚJ\*

- došlo k začiatku, resp. ukončeniu činnosti časti ÚJ, a to:\*

**O.g) Vydanie dlhopisov a iných CP**

- nedošlo k vydaniu dlhopisov ani iných CP\*

- došlo k vydaniu dlhopisov, resp. iných CP, a to:\*

**O.h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy ÚJ**

- nedošlo k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu ani k zmene právnej formy ÚJ\*

- došlo k zlúčeniu/splynutiu/rozdeleniu/zmene právnej formy, a to:\*

**O.i) Mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie ÚJ (napr. živelné pohromy)**

- nedošlo k mimoriadnym udalostiam\*

- došlo k mimoriadnym udalostiam, a to:\*

**O.j) Získanie/odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ**

- nedošlo k získaniu ani odobratu licencií\*

- došlo k získaniu/odobratu licencií, a to:\*

**O.k) Mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie účtovnej jednotky po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

- nedošlo k mimoriadnym udalostiam\*

- došlo k mimoriadnym udalostiam, a to:\*

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Vedenie účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak v oblasti vojnúho času a cestovného ruchu je znížená úroveň cestovného ruchu a menej turistov z celého sveta. Cestovný ruch a cestovanie v krajine sú výrazne nižšie ako v rovnakom období roku 2019, a teda príjmy účtovnej jednotky v roku 2020 budú pravdepodobne o 50 - 60 % nižšie ako v predchádzajúcom roku. Spoločnosť sa snaží čo najviac eliminovať všetky svoje náklady a zároveň využíva pomoc ponúkanú zo strany štátu.

**P. Informácie o prehlade zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Opisné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav k 31.12.
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Zákonné rezervné fondy					0
Ostatné kapitálové fondy	720 000				720 000
Zákonný rezervný fond (nedeľiteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeľiteľný fond					0

Štatutárne fondy a ostatné fondy				0
Nerozdelený zisk minulých rokov				0
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 985 322		-298 634	-2 283 956
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-298 634	-16 018	298 634	-16 018
Vyplatené dividendy				0
Ostatné položky vlastného imania				0
Účet 491 - Vlastné imanie FO-podnikateľa				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.
	Stav k 1.1.	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (1/-)	
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Zmena základného imania					0
Poňhľadávky za upísané vlastné imanie					0
Zákonné rezervné fondy					0
Ostatné kapitálové fondy	720 000				720 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 938 912		-46 410		-1 985 322
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-46 410	-298 634	46 410		-298 634
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie FO-podnikateľa					0

## B. 5. T. Prehľad peňažných tokov

- ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov v zmysle § 3 ods.4 Opatrenia MF č. 4455/2003-92 v znení neskorších opatrení\*

- ÚJ zostavuje prehľad peňažných tokov (Príloha č. 1), a to pri použití:

- priamej metódy vykazovania  
 - nepriamej metódy vykazovania

V Liptovskom Jáne, dňa: 30.10.2020

  
 Podpis člena štatutárneho orgánu

ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.		IČO: 36426300	
PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV a použitím nepriamej metódy		DIČ: 2021044177	
Označenie	Názov položky	ROK 2019	ROK 2018
<b>Poňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (daňou z príjmov (+/-))	-13 137	-298 028
A.1.	Nepoňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-) (súčet A.1.1 až A.1.13)	223 218	217 181
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	321 814	324 387
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Údaj opravných položiek k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-1 325	2 151
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-97 624	-109 883
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (+)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	353	486
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k poňažným prostriedkom a poňažným ekvivalenciam ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k poňažným prostriedkom a poňažným ekvivalenciam ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za poňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepoňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu poňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa pre účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou poňažných prostriedkov a poňažných ekvivalentov, na výsledok z bežnej činnosti (+/-) (A.2.1 až A.2.4)	14 435	95 175
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	37 423	-7 600
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	729	101 015
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-23 717	1 759
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou poňažných prostriedkov a poňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
A*	<b>Poňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu poň.tokov (+/-) (súčet Z/S+A1+A2)</b>	<b>224 516</b>	<b>16 308</b>
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky za zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-353	-486
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A**	<b>Poňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A1 až A6)</b>	<b>224 163</b>	<b>15 822</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	0	-2 880
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0

<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1 až A.9.)</b>	<b>224 463</b>	<b>12 942</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-91 929	-64 273
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (-)	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a obchodovanie (-)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou tretej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytované účtovnou jednotkou tretej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnej jednotkou, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytované účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnej jednotkou, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.19.)</b>	<b>-91 929</b>	<b>-64 273</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (+/-) (súčet C.1.1 až C.1.8)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpanie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so zriadením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so zriadením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (+/-) (súčet C.2.1 až C.2.9)	-115 158	-105 025

C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-110 000	-100 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o prenájatej veci (-)	-5 158	-5 025
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkod. záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkod. záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9.)	-115 158	-105 025
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	17 076	-150 357
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	300 509	465 948
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	326 665	309 589
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	326 665	309 589
	kontrolný rozdiel	0	0

V Liptovskom Jáne, dňa: 30.10.2020

podpis člena štatutárneho orgánu



**Alexandra**  
Wellness Hotel

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**rok 2019**



Alexandra  
Wellness Hotel

OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti .....	3
2. Predmet činnosti spoločnosti .....	4
3. Prehľad vývoja činnosti spoločnosti .....	5
4. Účtovná závierka .....	6
5. Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení .....	9
6. Štruktúra pohľadávok a záväzkov .....	11
7. Doplnujúce informácie .....	12
8. História spoločnosti .....	13
9. Vývoj spoločnosti v roku 2019 .....	15
10. Stratégia pre budúce obdobia, ciele .....	17
11. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky spoločnosti .....	18

**1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI**

*Názov spoločnosti* **ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.**

*Sídlo spoločnosti* **Jánska dolina 2190  
032 03 Liptovský Ján**

*Dátum zápisu do OR* **31.12.2004**

*Registračná doložka* **Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel Sro, vložka č. 15779/L**

*IČO* **36 426 300**

*DIČ* **2021944177**

*IČ pre DPH* **SK2021944177**

*Kontakt* **+421 44 2901000**

**repcia@alexandrawellnesshotel.sk**

## 2. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- technicko – organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí
- školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie, usporadúvanie a sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- prenájom hnutelných vecí, spotrebného a priemyselného tovaru
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- organizovanie voľného času detí a seniorov
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prevádzkovanie internetovej čítárne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (minimálne 5 vozdiel)
- masérske služby

3. PŘEHLED VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

údaje v celých EUR

	VÝNOSY			
	r. 2019	r. 2018	r. 2017	r. 2016
Stravovanie	703 915	959 363	984 188	756 906
Ubytovanie	1 786 204	1 143 993	1 244 532	1 059 673
Ostatné hotelové služby	148 363	181 597	554 263	624 499
Tržby za tovar	291 415	308 293	347 811	342 809
Ostatné výnosy	27 756	10 031	5 368	31 704
Zúčtovanie dotácie	96 180	96 181	96 181	273 681
<b>SPOLU</b>	<b>3 053 833</b>	<b>2 699 458</b>	<b>3 232 343</b>	<b>3 089 272</b>

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, t.j. s rokom 2018, došlo v spoločnosti k nárastu celkových výnosov o 13,13 %. Tento nárast bol v prevažnej miere spôsobený vyššími tržbami za ubytovanie, ktoré sa medziročne zvýšili o 56,14 % v dôsledku vyššej obsadenosti a zvýšenia ceny za ubytovanie. Pokles sme zaznamenali v tržbách za stravovanie o 26,63 % a tržbách za ostatné hotelové služby o 18,30 %, čo bolo spôsobené vytvorením pobytových balíkov, v rámci ktorých sú v cene ubytovania zahrnuté raňajky a niektoré wellness procedúry. K nárastu došlo aj u ostatných výnosov o 176,70 % v dôsledku aktivácie dlhodobého hmotného majetku.

údaje v celých EUR

	NÁKLADY			
	r. 2019	r. 2018	r. 2017	r. 2016
Suroviny na stravovanie	350 861	328 073	412 686	484 758
Spotreba ostatného materiálu	142 684	116 208	170 501	335 267
Spotreba energií	274 782	241 686	261 596	236 273
Náklady na predaný tovar	88 483	96 134	121 952	130 969
Opravy	63 076	28 635	73 877	39 525
Služby	517 932	629 424	748 416	425 920
Mzdové a sociálne náklady	1 261 064	1 178 557	1 041 722	706 607
Dane a poplatky	18 870	19 000	18 348	21 027
Ostatné náklady na HČ	13 498	20 102	2 652	26 983
Odpisy	321 814	324 387	311 485	670 720
Ostatné finančné náklady	13 906	13 280	13 171	11 191
<b>SPOLU</b>	<b>3 066 970</b>	<b>2 995 486</b>	<b>3 176 406</b>	<b>3 089 240</b>

V roku 2019 zaznamenala spoločnosť nárast nákladov o 2,39 % v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím. Tento nárast bol spôsobený v prevažnej miere vyššími nákladmi vynaloženými na obstaranie surovín na stravovanie a ostatného materiálu, nákladmi vynaloženými na opravy budov

a zariadení a nárastom mzdových a sociálnych nákladov. K výraznejšiemu poklesu došlo v nákladoch vynaložených na služby a to najmä v oblasti reklamy.

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovníctvo je vedené v súlade s ustanoveniami Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účtovná závierka bola zostavená k 31. 12. 2019 v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12. 2019

údaje v celých EUR

SÚVAHA – strana aktív	ROK 2019	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>7 611 797</b>	<b>7 838 423</b>	<b>8 740 367</b>	<b>8 708 194</b>
<i>Neobežný majetok</i>	<i>7 038 022</i>	<i>7 267 906</i>	<i>7 528 019</i>	<i>7 777 298</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	1 992	3 216	4 440	5 664
Softvér	1 992	3 216	4 440	5 664
Dlhodobý hmotný majetok	7 036 030	7 264 690	7 523 579	7 771 634
Pozemky	99 582	99 582	99 582	99 582
Stavby	6 838 142	6 993 999	7 224 005	7 485 183
Samostatné hnuťelné veci a súbory hn.viecí	92 738	138 771	197 408	183 687
Základné stádo a ľahné zvieratá	1 388	1 986	2 584	3 182
Obstarávaný DHM	4 180	30 352	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>511 169</i>	<i>509 356</i>	<i>654 631</i>	<i>887 036</i>
Zásoby	78 987	55 270	57 030	62 045
Materiál	29 772	19 392	27 256	26 044
Tovar a poskytn. predč. na tovar	49 215	35 878	29 774	36 001
Dlhodobé pohľadávky	7 253	10 134	12 740	112 207
Odložená daňová pohľadávka	7 253	10 134	12 740	112 207
Krátkodobé pohľadávky	98 264	134 363	128 915	141 317
Pohľadávky z obchodného styku	80 464	129 664	126 936	140 504
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0
Iné pohľadávky	17 800	4 699	1 979	813
Finančné účty	326 665	309 589	465 946	571 467
Peniaze	15 318	32 382	41 031	48 175
Účty v bankách	311 347	277 207	424 915	523 292
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>62 606</i>	<i>61 161</i>	<i>47 717</i>	<i>43 860</i>
Náklady budúcich období dlhodobé	324	0	338	17
Náklady budúcich období krátkodobé	3 043	2 665	3 455	4 478
Príjmy budúcich období krátkodobé	59 239	58 496	43 924	39 365

SÚVAHA – strana pasív	ROK 2019	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016
<i>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</i>	7 611 797	7 838 423	8 240 367	8 708 194
<i>Vlastné imanie</i>	80 386	96 404	395 038	441 448
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Ostatné kapitálové fondy	720 000	720 000	720 000	720 000
Zákonné rezervné fondy	664	664	664	664
zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	664	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 283 956	-1 985 322	-1 938 912	-1 835 308
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 283 956	-1 985 322	-1 938 912	-1 835 308
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-16 018	-298 634	-46 410	-103 604
<i>Závazky</i>	4 971 082	5 085 509	5 092 400	5 418 599
Dlhodobé záväzky	4 556 084	4 669 469	4 771 407	5 004 680
Závazky za sociálneho fondu	10 550	8 641	5 421	2 880
Ostatné dlhodobé záväzky	4 540 000	4 650 000	4 750 000	5 001 800
Iné dlhodobé záväzky	5 534	10 828	15 986	0
Krátkodobé záväzky	336 371	348 554	281 766	370 019
Záväzky z obchodného styku	219 463	238 738	177 188	271 839
Záväzky voči zamestnancom	57 075	50 431	48 291	43 127
Záväzky zo sociálneho poistenia	36 522	32 548	30 123	27 171
Daňové záväzky a dotácie	15 332	21 247	16 187	21 278
Iné záväzky	7 979	5 590	9 977	6 604
Krátkodobé rezervy	78 627	67 486	39 227	43 900
Zákonné rezervy	62 880	55 006	35 127	40 600
Ostatné rezervy	15 747	12 480	4 100	3 300
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	2 560 329	2 656 510	2 752 929	2 848 147
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	739	345
Výnosy budúcich období dlhodobé	2 465 067	2 560 329	2 656 509	2 750 530
Výnosy budúcich období krátkodobé	95 262	96 181	96 181	97 272

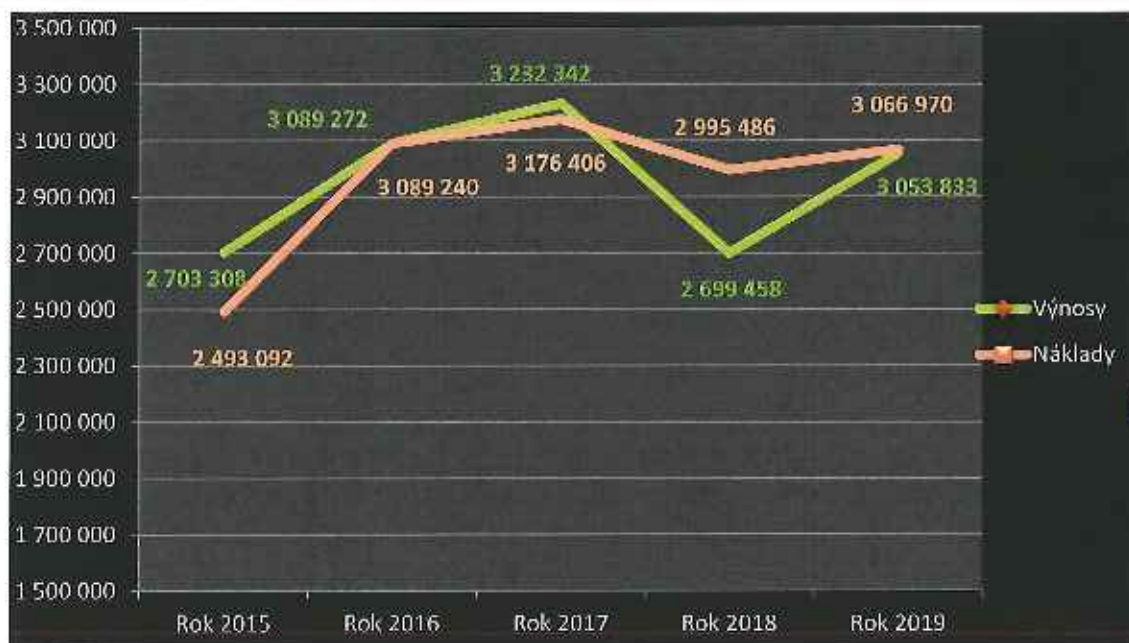
údaje v celých EUR

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2019	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016
Čistý obrat	2 929 897	2 593 246	3 130 794	2 783 887
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 053 833	2 699 458	3 232 342	3 089 265
Tržby z predaja tovaru	291 415	308 293	347 811	342 809
Tržby z predaja služieb	2 638 482	2 284 953	2 782 983	2 441 078
Aktivácia	10 170	0	0	0
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	200	1 917	0	138
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	113 566	104 295	101 548	305 240
Náklady na hospodársku činnosť	3 053 064	2 982 206	3 163 235	3 078 049
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	88 483	96 134	121 952	130 969
Spotreba materiálu, energie	768 327	685 967	844 783	1 056 298
Služby	581 008	658 059	822 293	465 444
Osobné náklady	1 261 064	1 178 557	1 041 722	706 607
Mzdové náklady	907 978	850 579	752 205	501 337
Náklady na sociálne poistenie	312 935	293 581	255 089	172 278
Sociálne náklady	40 151	34 397	34 428	32 992
Dane a poplatky	18 870	19 000	18 348	21 027
Odpisy DNM a DHM	321 814	324 387	311 485	670 720
Zostat. cena predaného DM a materiálu				138
Opravné položky k pohľadávkam	-1 141	3 591	-12 707	3 828
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 639	16 511	15 359	23 018
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	769	-282 748	69 107	11 216
Pridaná hodnota	1 502 249	1 153 086	1 341 766	1 131 176
Výnosy z finančnej činnosti				7
Výnosové úroky				7
Kurzové zisky				
Náklady na finančnú činnosť	13 906	13 280	13 171	11 191
Ostatné nákladové úroky	353	486		
Kurzové straty				20
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 553	12 794	13 171	11 171
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-13 906	-13 280	-13 171	-11 184
Výsledok hosp.za účt. obdobie pred zdanením	-13 137	-296 028	55 936	32
Daň z príjmov	2 881	2 606	102 346	103 636
Daň z príjmov splatná	0	0	2 880	2 881
Daň z príjmov odložená	2 881	2 606	99 466	100 755
Výsledok hosp.za účtovné obdobie po zdanení	-16 018	-298 634	-46 410	-103 604

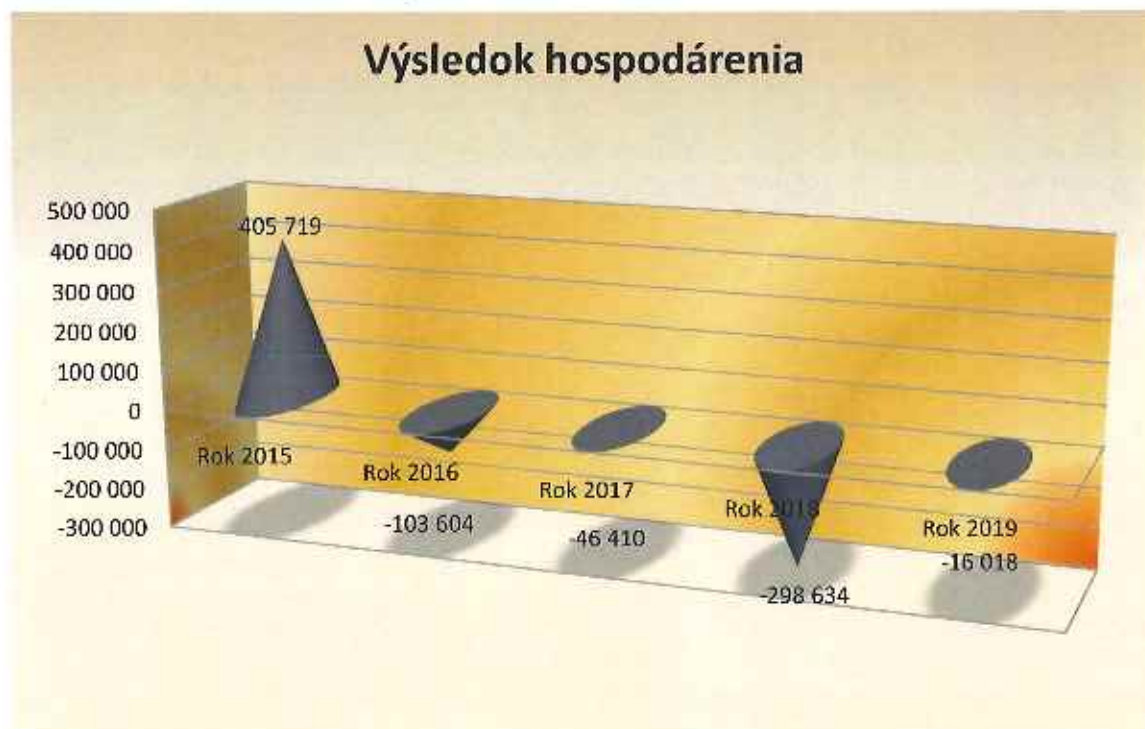
4. VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení

Údaje v celých EUR

VÝVOJ NÁKLADOV A VÝNOSOV



VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení



VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Celková likvidita

Hodnota celkovej likvidity spoločnosti za rok 2019 je 1,14. V porovnaní s rokom 2018, kedy spoločnosť dosiahla hodnotu celkovej likvidity 1,13, možno zhodnotiť, že došlo k miernemu zvýšeniu finančnej rezervy na krytie svojich krátkodobých záväzkov.

Nákladová rentabilita

Nákladová rentabilita je počítaná pomerom hospodárskeho výsledku po zdanení a celkových nákladov a spoločnosť vykazuje v roku 2019 zápornú hodnotu 0,52 %.

Zlaté bilančné pravidlo

Spoločnosť nekryje v duchu zlatého bilančného pravidla svoje stále aktíva vlastnými zdrojmi.

Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ zadlženosti predstavuje 98,94 %-ný podiel cudzích zdrojov na financovaní majetku podniku. V porovnaní s rokom 2018 tento ukazovateľ zaznamenal nárast o 0,17 %.

Rentabilita tržieb

Rentabilita tržieb dosiahla v roku 2019 zápornú hodnotu 0,55 %. V roku 2018 mal uvedený ukazovateľ zápornú hodnotu 11,52 %, čo predstavuje nárast tohto ukazovateľa o 10,97 %.

Ukazovatele ovplyvňujú účty časového rozlíšenia.

NÁVHR NA VYSPORIADANIE STRATY za rok 2019:

Spoločnosť vykázala za rok 2019 stratu vo výške: -16 018 Eur

Vykázaná strata za rok 2019 sa navrhla previesť:

a) neuhradená strata minulých rokov ..... -16 018 Eur

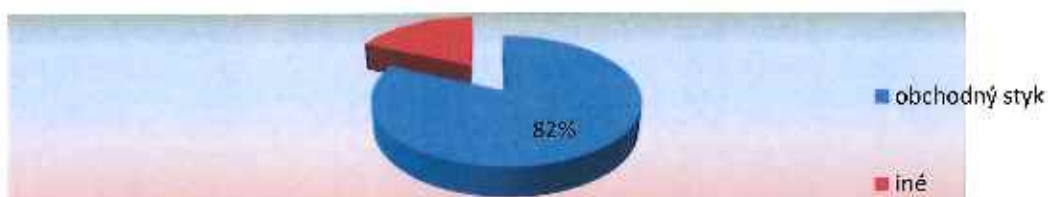
5. ŠTRUKTÚRA POHLÁDÁVOK A ZÁVÄZKOV

údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé pohľadávky

Druh pohľadávky	Výška pohľadávky	Z toho po splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	80 464	11 226
Daňové pohľadávky	0	0
Iné pohľadávky	17 800	0
<b>CELKOM</b>	<b>98 264</b>	<b>11 226</b>

**Pohľadávky**



údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé záväzky

Druh záväzku	Výška záväzku	Z toho po splatnosti
Záväzky z obchodného styku a nevyfakt. dodávky	219 463	3 924
Záväzky voči zamestnancom, spoločníkom a zo soc. poistenia	93 597	0
Daňové záväzky	15 332	0
Iné záväzky	7 979	0
<b>CELKOM</b>	<b>336 371</b>	<b>3 924</b>

**Záväzky**



6. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám
- Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Spoločnosť nenadobudla v účtovnom období dočasné listy a obchodné podiely
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Činnosť spoločnosti nemá vplyv na zamestnanosť
- Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Vedenie účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak v oblasti voľného času a cestovného ruchu je znížená úroveň cestovného ruchu a menej turistov z celého sveta. Cestovný ruch a cestovanie v krajine sú výrazne nižšie ako v rovnakom období roku 2019, a teda príjmy účtovnej jednotky v roku 2020 budú pravdepodobne o 50 - 60 % nižšie ako v predchádzajúcom roku. Spoločnosť sa snaží čo najviac eliminovať všetky svoje náklady a zároveň využíva pomoc ponúkanú zo strany štátu.

## 7. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel AVENA, s.r.o. so sídlom v Liptovskom Jáne bola založená v decembri 2004 s hlavným cieľom organizovania, usporadúvania a sprostredkovania kultúrnych a spoločenských podujatí, zabezpečovania a sprostredkovania školení, seminárov. Od svojho vzniku pôsobí v oblasti cestovného ruchu.

Koncom roku 2006 spoločnosť sa stala vlastníkom ubytovacieho zariadenia v Liptovskom Jáne a následne začala prevádzkovať zariadenie pod názvom Hotel AVENA PLUS s poskytovaním ubytovacích a stravovacích služieb. Doplnkovými boli služby masáže a rehabilitačné procedúry. Hotel ponúkal celoročné ubytovanie a zamestnával 16 zamestnancov. Hotel AVENA, s.r.o. v období prevádzkovania realizovala z vlastných zdrojov inováciu vybavenia hotelovej kuchyne, obstaranie rehabilitačných strojov a zariadení na poskytovanie doplnkových služieb a stavebné úpravy interiéru hotela menšieho charakteru. Nakoľko aj po realizovaných investíciách technický stav hotela nespĺňal potreby, požiadavky dopytu klientely, zariadenie vykazovalo vysoké náklady na energiu, sa spoločnosť rozhodla pre rekonštrukciu.

Na základe vyhlásenej výzvy Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch podala spoločnosť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v roku 2008, ktorá nebola schválená. V roku 2009 bola podaná žiadosť opätovne v rámci rovnakého operačného programu a následne po schválení bola podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratnej dotácie. Názov projektu Rekonštrukcia a prístavba hotela AVENA PLUS, Liptovský Ján.

Rekonštrukcia zariadenia začala na jeseň 2009. Ukončenie realizácie projektu bolo v decembri 2011. Hotelové zariadenie znovu bolo uvedené do prevádzky v októbri 2011. Hlavnými cieľmi rekonštrukcie bolo zvýšenie kvality poskytovaných služieb cestovného ruchu, rozšírenie možnosti doplnkových služieb a získanie novej klientely, zvýšenie efektivity, výkonnosti a konkurencieschopnosti poskytovaných služieb cestovného ruchu a podpora tvorby nových pracovných miest v súvislosti s poskytovaním komplexných služieb cestovného ruchu.

Bez podpory spolufinancovania z fondov Európskej únie by nebolo možné rekonštrukciu uskutočniť v rozsahu, v akom bola zrealizovaná. Celý projekt bol veľmi náročný. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

K 31.08.2011 zmenila spoločnosť názov. Pôvodný názov Hotel AVENA, s.r.o. nahradil názov ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

Ukončením projektu sa zvýšil počet ponúkaných produktov cestovného ruchu z pôvodných dvoch (ubytovanie, stravovanie) na štyri (ubytovanie, stravovanie, športové aktivity, relaxačno-rehabilitačné služby), čoho následkom zaznamenávame zvýšenie návštevnosti zo strany rôznej klientely.

Zariadenie Alexandra Wellness hotel\*\*\* ponúka nadštandardné podmienky pre rôzne, či už skupinové alebo individuálne športové sústredenia, kempy, organizovanie zápasov, turnajov, firemné akcie, školenia, vzdelávacie aktivity, semináre, prezentácie, možnosti organizovania teambuildingových aktivít, spoločenských udalostí, ako eventy, bankety, svadby, oslavy, plesy, večierky a pod. V rámci podnikateľských aktivít spoločnosť ponúka reklamné plochy v športovej hale i na multifunkčnom ihrisku, príp. prezentáciu počas podujatí organizovaných v priestoroch zariadenia.

Poskytované služby Alexandra Wellness hotela\*\*\* sú určené nielen pre ubytovaných hostí, ale aj hosťom ubytovaných v ostatných zariadeniach a taktiež pre obyvateľov Liptovského Jána, či blízkeho okolia. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

Od 1.6.2015 pribudlo do nášho hotelového komplexu nové ubytovacie zariadenie – Horská chata Orešnica\*\*\* v Račkovej doline, v srdci Západných Tatier. Horská chata v priebehu mesiaca jún 2015 bola čiastočne zrekonštruovaná (nové postele, matrace, nový bar), aby spĺňala štandardy pre ubytovaných hostí. Zariadenie s chatovou osadou je miestom pre dovolenku, relax, dobrodružstvo, teambuilding, eventy a školenia. Pre hostí a návštevníkov je dostupné ohnisko s posedením, tenisový kurt s basketbalovým košom, detské ihrisko s preliezkami. Súčasťou areálu je výbeh s ponikmi, jazierko s možnosťou chytania rýb. Okolie ideálne nielen pre nadšencov turistiky, cykloturistiky.

Hotelový komplex bol v septembri 2016 rozšírený o ďalšie hotelové zariadenie – Avena Relax Hotel\*\*\* v Liptovskom Jáne. Hotel bol prevzatý bez prerušenia prevádzky od predchádzajúceho prevádzkovateľa. Hotel je celoročne miestom pre dovolenku, relax, nenáročnú turistiku, kongresy, eventy a teambuildingy. Vedľa hotela sa nachádza detské ihrisko, šmýkačka, ihrisko pre športové hry, posedenie v altánku. Zariadenie ponúka široký výber rehabilitačných procedúr pod dohľadom kvalifikovaného personálu. Pre hostí je k dispozícii bazén, sauna, spoločenská miestnosť s možnosťou organizovať kongresy vrátane technického vybavenia, herňa pre deti i dospelých, stolný tenis, biliard, bar s terasou. Avena Relax Hotel je vhodný pre rodiny s deťmi, páry, ale aj pre aktívnych seniorov. Služby môžu využívať nielen ubytovaní hostia, ale aj návštevníci Liptovského Jána alebo miestni obyvatelia.

## 8. VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2019

V roku 2019 hotelové zariadenie Alexandra Wellness Hotel\*\*\* navštívilo 11,3 tisíc hostí. Pri celkovom počte prenocovaní 29,5 tisíc, boli dosiahnuté tržby vo výške viac ako 1,7 milióna EUR. Priemerná vyťaženosť hotela v roku 2019 je evidovaná na úrovni 45,4 %. Najviac vyťaženým obdobím bola sezóna – zimný mesiac február 2019 s hodnotou 49,9 % a letné mesiace júl, august 2019 s hodnotami 62 % a 67,8 %. Najväčší podiel v danom období tvorili hostia zo Slovenska (93,2 %) a z Českej republiky (5 %). Menší podiel zo Spojeného kráľovstva, Poľska, Ukrajiny, ale aj iných krajín.

Časť podielu z celkových rezervácií aj v roku 2019 tvorili rezervácie zo zľavových portálov. V menšom rozsahu je spolupráca s cestovnými kancelárkami. Hostia si rezervujú pobyty na priamo, mnohí z nich sa do nášho hotela vracajú.

V roku 2019 bol zaznamenaný záujem o pobyty u individuálnych hostí a skupinovej klientely približne na rovnakej úrovni. Skupinová klientela tvorila 55,7 % podiel oproti individuálnym hosťom. Naďalej pretrvávajú záujem o pobyty obsahujúce relaxačné procedúry. V pobytových balíkoch majú hostia za zvýhodnených podmienok možnosť využiť doplnkové služby, ako napr. wellness, bazén, fitness.

V období roku 2019 navštívila skupinová klientela hotel za účelom športových sústreďení, kongresov, seminárov, prezentácií, teambuildingových aktivít. V rámci športových sústreďení bol využívaný plavecký bazén, športová hala, fitness, multifunkčné ihrisko, bicykle, wellness služby, altánok, detské ihrisko. Počas firemných akcií, vzdelávacích aktivít boli využívané priestory kongresového centra, reštaurácie, bowling baru, nočného baru, wellness centra, bazénu, altánok pred hotelom. Mnohé športové kluby, spoločnosti, organizácie využili služby hotela viackrát a do hotela sa pravidelne vracajú a podávajú výborné referencie. Zároveň sme zaznamenali ďalších nových klientov z oblasti športu, firiem a spoločností. Pokračujúci záujem bol aj zo strany regionálnych zákazníkov využívajúcich služby wellness centra, bazénu, zvýšený záujem o priestory športovej haly.

Priemerná dĺžka pobytu v monitorovanom období bola 2,6 dňa, z toho domáci 2,6 dňa, cudzinci 3,4 dňa. Priemerná tržba na pobytový deň predstavovala 4,7 tisíc EUR, na jedného hosťa 153 EUR, na jedno prenocovanie 59 EUR. Priemerná cena lôžka na jednu noc dosiahla úroveň 35 EUR. Možnosťou dosiahnutia vyšších tržieb je ponuka reklamných plôch v priestoroch zariadenia, ako napr. v športovej hale, na mantineloch multifunkčného ihriska, rozšírenie ponuky služieb (tematické menu, permanentky na vstupy do bazéna a wellness, doplnkové služby a pod.)

V roku 2019 hotelové zariadenie Horská Chata Orešnica v Račkovej doline navštívilo 1,8 tisíc hostí. Pri celkovom počte prenocovaní 14,7 tisíc boli dosiahnuté tržby takmer 200 tisíc EUR. Priemerná vyťaženosť ubytovacieho zariadenia v roku 2019 je evidovaná na úrovni 16 %. Najviac vyťaženým obdobím bola letná sezóna – mesiace júl s hodnotou 33,5 % a august s hodnotou 60,2 %. Záujem o ubytovanie bol najmä zo strany domácich hostí, ktorí tvorili 82,6 % podiel v porovnaní s cudzincami. Cudzinci boli predovšetkým z Českej republiky a Maďarska.

Aj v prípade Horskej Chaty Orešnica boli evidované rezervácie zo zľavových portálov. V roku 2019 bol zaznamenaný zvýšený záujem o pobyty u individuálnych hostí. Oproti skupinovej klientele tvorili 86,9 %. Skupinová klientela bola oproti predchádzajúcemu obdobiu v menšom zaslúpení. Hostia navštevujú Horskú Chatu Orešnica najmä za účelom turistiky a cykloturistiky v danom regióne. Areál horskej chaty ponúka atrakcie aj pre deti. V hlavnej letnej sezóne sme zaznamenali zvýšený záujem o gastronomické služby. Ubytovaní hostia využívali ubytovanie v hlavnej časti zariadenia, ale aj v 5 chatkách a 1 kolibe, ktoré sú súčasťou areálu. Každý ubytovaný hosť má možnosť využiť víriviu vaňu a saunu priamo v Horskej Chate Orešnica, ale aj spoločenskú miestnosť, či možnosť prenajať si bicykel. Taktiež má možnosť využiť služby za zvýhodnených podmienok v našom zariadení Alexandra Wellness Hotel\*\*\* v Liptovskom Jáne.

Priemerná dĺžka pobytu v období 2019 bola 3 dni. Priemerná tržba na pobytový deň predstavovala 501 EUR, na jedného hosťa 101 EUR, na jedno prenocovanie 34 EUR. Priemerná cena lôžka na jednu noc predstavovala necelých 22 EUR. Možnosťou dosiahnutia vyšších tržieb je zameranie sa na poskytovanie gastronomických služieb najmä v hlavnej turistickej sezóne.

V roku 2019 navštívilo ďalšie naše hotelové zariadenie Avena Relax Hotel\*\*\* v Liptovskom Jáne viac ako 10,1 tisíc hostí. Pri celkovom počte prenocovaní 32,1 tisíc boli zaznamenané tržby vo výške viac ako 1 milión EUR. Priemerná vyťaženosť hotela v uvedenom období bola na úrovni 43,9 %. Najviac vyťaženým obdobím bola sezóna ako aj v prípade Alexandra Wellness Hotela\*\*\* - zimný mesiac február s 59,8 %-ami a letné mesiace júl 69,3 % a august 76,5 %. Aj v tomto hotelovom zariadení tvorili prevažnú časť hostia zo Slovenska (91,3 %). Cudzinci pricestovali z Českej republiky, Poľska, Rakúska, Ukrajiny a iných krajín.

V období roku 2019 bol podiel individuálnej klientely vyšší oproti skupinovej. Individuálna klientela tvorila 64,1 %. Skupinovú klientelu tvorili organizované skupiny učiteľov, dôchodcov, zdravotne znevýhodnených klientov. Hostia využívali rekondičné pobyty obsahujúce relaxačné, rehabilitačné procedúry, vstupy do bazéna. Ubytovatelia tiež využívali možnosti atrakcií v blízkom okolí, možnosti regiónu.

Priemerná dĺžka pobytu bola v danom období 3,2 dňa. Priemerná tržba na pobytový deň predstavovala takmer 2,8 tisíc EUR, na jedného hosťa 101 EUR, na jedno prenocovanie 32 EUR. Priemerná cena lôžka na jednu noc predstavovala 20 EUR. Možnosťou dosiahnutia vyšších tržieb je aktívnejšie využívanie všetkých marketingových kanálov s cieľom akvizície nových klientov.

Účinným nástrojom okrem iného sú platené reklamy prostredníctvom Google Adwords. Na základe vyhodnotení bola priemerná denná návštevnosť web stránky Alexandra Wellness Hotel\*\*\* v roku 2019 na úrovni 295 návštevníkov. Priemerný denný počet návštevníkov web stránky Horskéj Chaty Orešnica bol v roku 2019 56. Web stránka Avena Relax Hotel\*\*\* zaznamenala priemerne 160 návštev/deň, čo znamenalo nárast o 11 % oproti predchádzajúcemu roku 2018.

Na verejnom portáli Facebook.com na profiloch jednotlivých ubytovacích zariadeniach sme ku koncu roku 2019 zaznamenali nových fanúšikov. V prípade Alexandra Wellness Hotel\*\*\* 12 747, Horská Chata Orešnica\*\*\* 718, Avena Relax Hotel\*\*\* to bolo 2 454. Noví fanúšikovia zvýšili povedomie jednotlivých zariadení.

Prostredníctvom spolupráce so zľavovým portálom Zlavadna.sk bolo v roku 2019 zakúpených vo všetkých troch ubytovacích zariadeniach Alexandra Wellness Hotel\*\*\*, Horská Chata Orešnica\*\*\* a Avena Relax Hotel\*\*\* 1 333 voucherov v hodnote 285 tisíc EUR.

## 9. STRATÉGIA PRE BUDÚCE OBDOBIA, CIELE

Cieľom je

- ✓ neustále poskytovať kvalitatívne služby na vysokej profesionálnej úrovni prostredníctvom kvalifikovaného personálu vo všetkých zariadeniach,
- ✓ zvyšovanie vyťaženosť zariadení,
- ✓ zvyšovanie vyťaženosť z hľadiska skupín,
- ✓ zvyšovanie objemu tržieb za poskytované služby,
- ✓ rozširovanie ponuky služieb.
- ✓ snahou je neustále sa dostávať do povedomia verejnosti nielen na domácom, ale aj na zahraničnom trhu
- ✓ spolupráca s miestnymi organizáciami za účelom poskytovania širšieho komplexu služieb pre zákazníkov, hostí.

Cieľovými klientmi sú naďalej domáce, ale aj zahraničné športové kluby, individuálni športovci, firemná / kongresová klientela, individualisti, rodiny s deťmi, rôzne kluby nielen dôchodcov hľadajúci relax.

Spoločnosť má záujem zamerať sa podľa jednotlivých hotelových zariadení predovšetkým na zahraničnú športovú klientelu, ale aj skupinovú firemnú klientelu, ktorá by mala záujem a bola schopná využívať väčší rozsah služieb hotelového komplexu, tiež klientelu využívajúcu rekondičné pobyty.

Hotelové zariadenia majú snahu nadviazať spoluprácu s ubytovacími zariadeniami v rámci Jánskej doliny, obce Liptovský Ján a zariadeniami nachádzajúcimi sa v Pribyline.

**10. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI**

Správa nezávislého audítora tvorí Prílohu č. 1.

V Liptovskom Jáne, dňa 31.10.2020

  
Rastislav Mäsiar  
ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., Liptovský Ján  
Konateľ