

TwinStav, s.r.o. Kostolianska cesta 754/159, 040 01 K o š i c e

IČO: 36683027 , DIČ : 2022256335, IČ DPH : SK2022256335
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka : 18769/V

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2019

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
December 2020

Obsah

I. Všeobecné informácie a údaje

- 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných do Obchodného registra
- 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania
- 1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti
- 1.4. Organizačná zložka v zahraničí
- 1.5. Vlastné obchodné podiely
- 1.6. Náklady na výskum a vývoj
- 1.7. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť
- 1.8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

2.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných zámerov v roku 2019

2.2. Obchodná politika spoločnosti

2.3. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia

2.3.1. vývoj výkonnosti a jej rentability

2.3.2. vývoj efektívností nákladov

2.3.3. výsledok hospodárenia a jeho štruktúra

2.4. Vývoj stavu a štruktúry majetku a finančnej situácie

2.4.1. vývoj stavu majetku, jeho štruktúry a obratu

2.4.2. vývoj produktivity a rentability majetku

2.4.3. vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti

2.4.4. vybrané ukazovatele finančnej analýzy

III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2020

3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania, zákaznícka orientácia

3.2. Významné riziká a neistoty

3.3. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2020

IV. Celkové hodnotenie rokov 2014-2019 a hodnotenie vývojových tendencií

- Prílohy:**
1. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019
 2. Správa audítora o overení účtovnej závierky
 3. Účtovná závierka k 31.12.2019

I. Všeobecné informácie a údaje

1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri

Spoločnosť bola založená 28.08.2006 Spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným. Do obchodného registra bola zapísaná 05.10.2006 – Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel S.r.o., vložka 18769/V. V roku 2018 nedošlo k žiadnym zmenám údajov povinne zapisovaných do obchodného registra. V roku 2019 došlo k zmene sídla spoločnosti. Spoločnosť sa presťahovala do vlastných priestorov na Kostolianskej ceste 754/159 v Košiciach a následne bola vykonaná aj zmena sídla spoločnosti.

1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. sa od svojho vzniku zaoberá nasledujúcimi činnosťami:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce pre stavbu, demolácie, inžinierska činnosť v stavebníctve, poradenská a konzultačná činnosť, sprostredkovateľská činnosť, prenájom strojov, prístrojov a zariadení, výkon činnosti stavbyvedúceho, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien, projektovanie a inštalovanie, oprava, revízia činnosť stabilných a polostabilných hasiacich prístrojov, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a v oblasti výroby, výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výška 15m, drobných stavieb a ich zmien, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť), murárstvo, tesárstvo, pokrývačstvo, klampiarstvo, izolatérvstvo, strechár, vodoinštalatérvstvo a kúrenarstvo, podlahárstvo.

1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti

a) štatutárne orgány:

aa) konateľ: Ing. Uličný Stanislav

ab) Valné zhromaždenie: spoločníci podľa ods. b).

b) štruktúra spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	c	d	e
Ing.Uličný Stanislav	6 374,00	86,49	86,49	
Ing.Uličná Oľga	996,00	13,51	13,51	
Spolu	7 370,00	100,00	100,00	

Výška % podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od ich podielu na základnom imaní

1.4. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí, ani neuvažuje s jej zriadením.

1.5. Vlastné obchodné podiely

Spoločnosť nevlastní vlastné obchodné podiely, ani podiely, akcie alebo dočasné listy v iných obchodných spoločnostiach a družstvách.

1.6. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2019 ani v predchádzajúcich obdobiach neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

1.7. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Charakter činnosti spoločnosti nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti sú likvidované v zmysle zákona 79/2015 Z.z. zákon o odpadoch. Evidenciu v odpadovom hospodárstve zabezpečuje spoločnosť AGADEX s.r.o..

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	2018	2019	2018	2019
Priemerný počet zamestnancov bez zamestnancov na DOVP	5	6	1	1
Mzdové náklady celkom v €	90697	110394		
Čerpanie sociálneho fondu v €	326	359		

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. neuvažuje v roku 2020 s významnejšími zmenami v zamestnanosti

1.8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Od dátumu, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti s vplyvom na vykázaný stav majetku a záväzkov.

II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

2.1. Vyhodnotenie naplnenia obchodných zámerov v roku 2019.

Spoločnosť nedosiahla v roku 2019 predpokladaný zámer v objeme tržieb z predaja tovaru a služieb. Nepriamym dôvodom bol nárast cien tepelného izolantu a zmena v teplo-technickej norme a v kvalitatívnych požiadavkách na zateplovanie. Cenové ponuky na realizáciu zateplenia museli byť prehodnotené a upravené a tým niektoré zákazky neboli realizovateľné. Spoločnosť v roku 2019 prekročila zákonom stanovené hodnoty a má povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom v zmysle § 20 zákona 431/2002 Z.z. Zákon o účtovníctve.

Ukazovateľ	2019 – zámer v tis.€	2019 – skutočnosť v tis.€
Tržby z predaja tovaru a služieb	2 300	1 970
Výsledok hospodárenia pred zdanením	90	84
Majetok celkom netto	1300	1 291
z toho: pohľadávky z obchodného styku brutto	250	239
Záväzky celkom	560	476
z toho : z obchodného styku	110	76
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	100	187

2.2. Obchodná politika

Najvýznamnejší podiel na odbyte majú v roku 2019 tržby zo stavebných prác pri zateplovaní bytových domov a ostatných budov v Košickom a Prešovskom kraji. Spoločnosť TwinStav, s.r.o. nemá odberateľov mimo územia SR a svoju činnosť zamerala na územie ktoré je pre ňu ekonomicky, personálne a aj logisticky menej náročné.

Stavebné práce v roku 2019 tvoria 99 % z tržieb spoločnosti.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb stavebné práce		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj materiálu		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj DHM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	1 953 944,84	2 061 961,17	16408,51	2 807,17	4 666,67	184 490,00
EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné krajiny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	1 953 944,84	2 061 961,17	16408,51	2 807,17	4 666,67	184 490,00

2.3. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia

2.3.1. vývoj výkonnosti a jej rentability

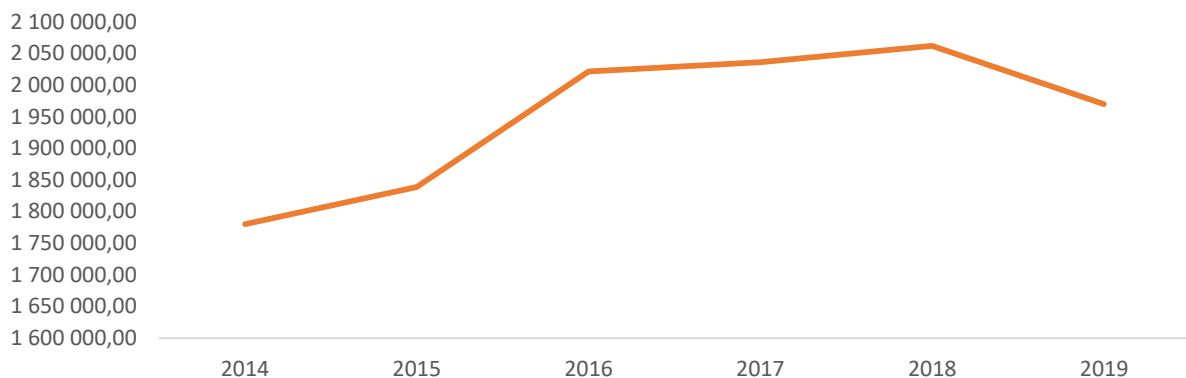
Spoločnosti v roku 2019 mierne klesol vývoji tržieb z predaja služieb.

Rentabilita tržieb z pridanej hodnoty má po poklese v rokoch 2014 – 2016 pozitívny vývoj a v porovnaní s rokom 2014 vzrástla v roku 2019 o viac ako 28% a od roku 2016 ma mierne rastúci trend.

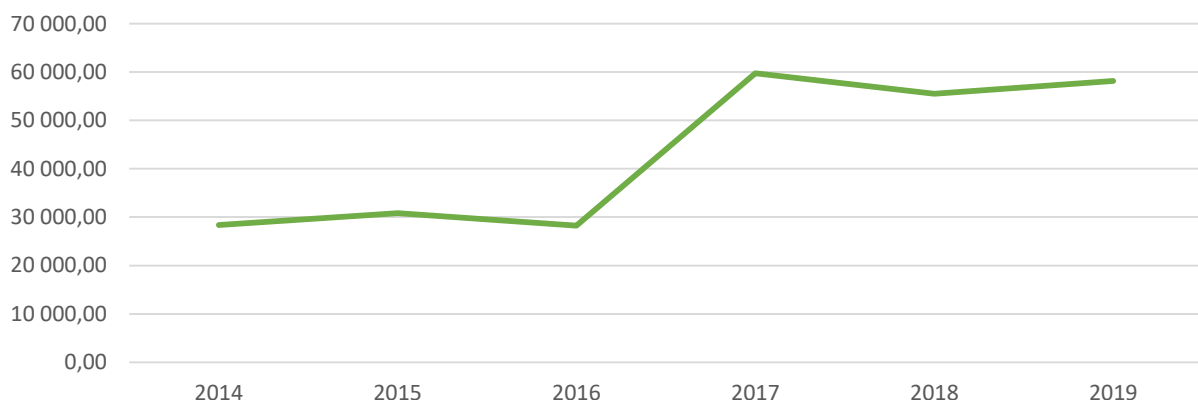
Rentabilita tržieb z čistého zisku sa tiež tak ako v roku 2017 aj v roku 2019, rovnako ako rentabilita z pridanej hodnoty, vyvíja pozitívne, čím vytvára dostatočné vlastné zdroje pre ďalší rozvoj spoločnosti a postupné znižovanie jej zadlženosti.

Ukazovateľ	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb (v €)	1 780 058,00	1 838 943,00	2 021 664,00	2 036 283,00	2 061 961,00	1 969 763,00
Pridaná hodnota (v €) (PH)	160 133,00	116 677,00	175 641,00	245 077,00	249 413,00	330 145,00
rentabilita tržieb zo zisku	1,73%	1,54%	2,95%	2,73%	2,82%	3,33%
Rentabilita tržieb z PH v % (r.2 : r.1)	9,00%	6,34%	8,69	12,04%	12,10%	16,76%
Zisk po zdanení (v €)	30 791,00	28 230,00	59 736,00	55539,00	58 150,00	65 653,00

Tržby z predaja tovaru a služieb v Eur



Vývoj zisku po zdanení v Eur



2.3.2. vývoj efektívnosti nákladov

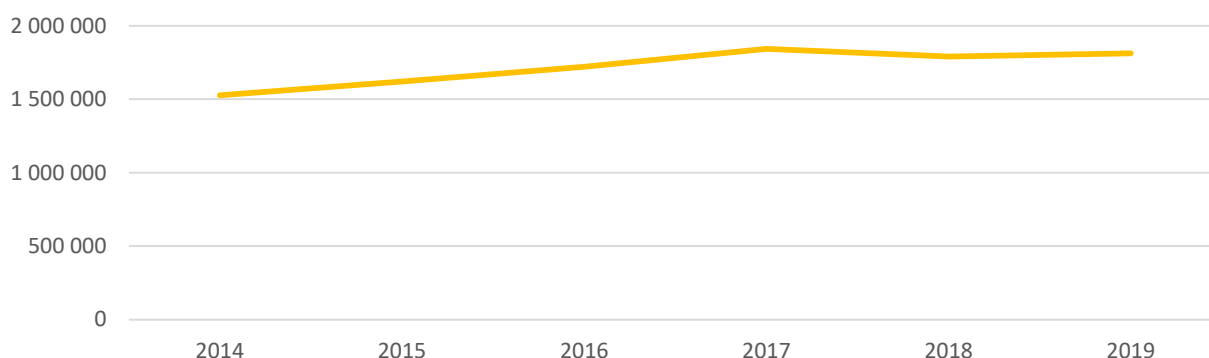
Výkonnosť od roku 2013 do roku 2016 mala rastúcu tendenciu hlavne kvôli rastúcim tržbám . V roku 2017 došlo k miernemu poklesu tržieb. V roku 2018 bol nárast celkových tržieb spôsobený predajom nehnuteľného majetku. Náklady na hospodársku činnosť majú tiež stúpajúcu tendenciu a výrobná spotreba teda kopíruje vývoj tržieb .

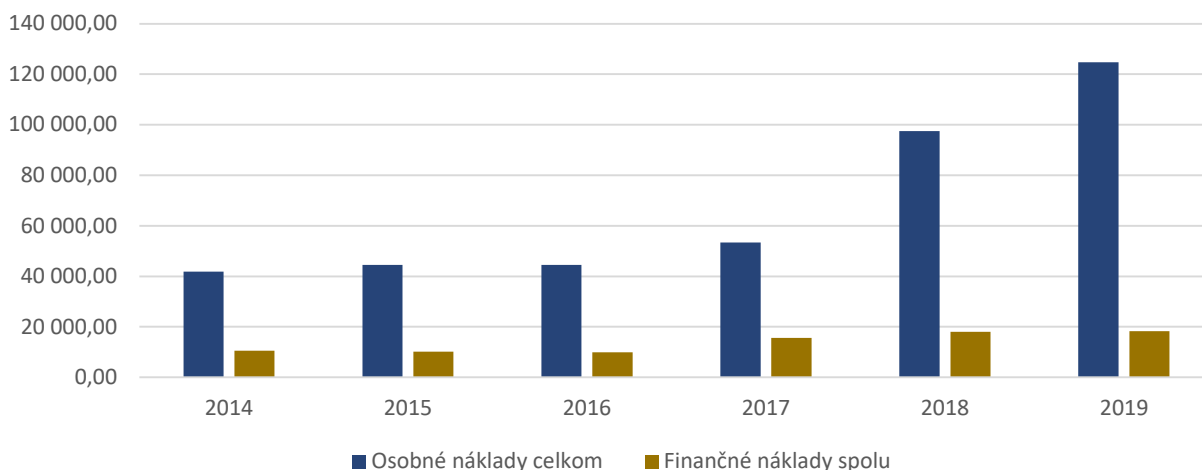
Podiel osobných nákladov na všetkých nákladoch sa v rokoch 2013 – 2016 sa pohybujú okolo 2,5 % . V roku 2017 a v roku 2018 došlo k zvýšeniu podielu osobných nákladov na všetkých nákladoch . Nárast je spôsobený vyšším počtom zamestnancov v roku 2018 a aj v roku 2019.

Finančné náklady sa v rokoch 2014 – 2019 sú ovplyvnené hlavne nákladmi na cudzí kapitál. Kurzové straty spoločnosti nie sú významné. V rokoch 2016 až 2019 je nárast finančných nákladov z dôvodu čerpania a splácania úveru na rekonštruovanú nehnuteľnosť spoločnosti. Výrazný podiel na finančných nákladoch majú aj náklady na úvery na nákup motorových vozidiel .

Ukazovateľ	Merná jedn.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Celkové tržby z hospodárskej činnosti	€	1 787 171	1 875 017	2 049 507	2 048 541	2 249 604	1 975 025
Náklady na predaný tovar	€	0	567	2 658	0	1 962	0
Výrobná spotreba (VS)	€	1 619 925	1 721 699	1 843 365	1 791 206	1 812 738	1 639 618
Podiel nákladov na tovar a na VS na celkových tržbách	%	90,64%	91,85%	90,07%	87,44%	80,67%	83,02%
Odpisy dlhodobého majetku	€	58 320,00	46 584,00	48 596,00	58 389,00	59 494,00	67 431,00
Osobné náklady celkom	€	44 506,00	44 518,00	53 384,00	97 540,00	124 732,00	151 496,00
Podiel osobných nákladov na tržbách	%	2,49%	2,37%	2,60%	4,76%	5,54%	7,67%
Zisk z hospodárskej činnosti	€	49 848,00	46 172,00	92 923,00	88 548,00	93 415,00	103 444,00
Finančné náklady spolu	€	10 168,00	9 947,00	15 574,00	17 981,00	18 291,00	20 913,00
Celková nákladovosť tržieb a výnosov	%	97,54%	95,47%	95,68%	95,85%	95,85%	95,82%

Výrobná spotreba (VS) v Eur





Celková nákladovosť tržieb a výnosov má v porovnaní s rokom 2014 klesajúcu tendenciu a je v roku 2019 na úrovni 95,82 % čo je mierny nárast oproti roku 2017 a 2018. Zámerom spoločnosti je dosiahnuť postupné znižovanie celkovej nákladovosti tržieb na úroveň okolo 93%.

2.3.3. výsledok hospodárenia a jeho štruktúra

Základ zisku spoločnosti tvorí dlhodobý hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti, ktorý bol v roku 2018 mierne ovplyvnený aj predajom dlhodobého majetku. Nie je však významne korigovaný ostatnými mimo prevádzkovými vplyvmi (ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a ostatné náklady na hospodársku činnosť).

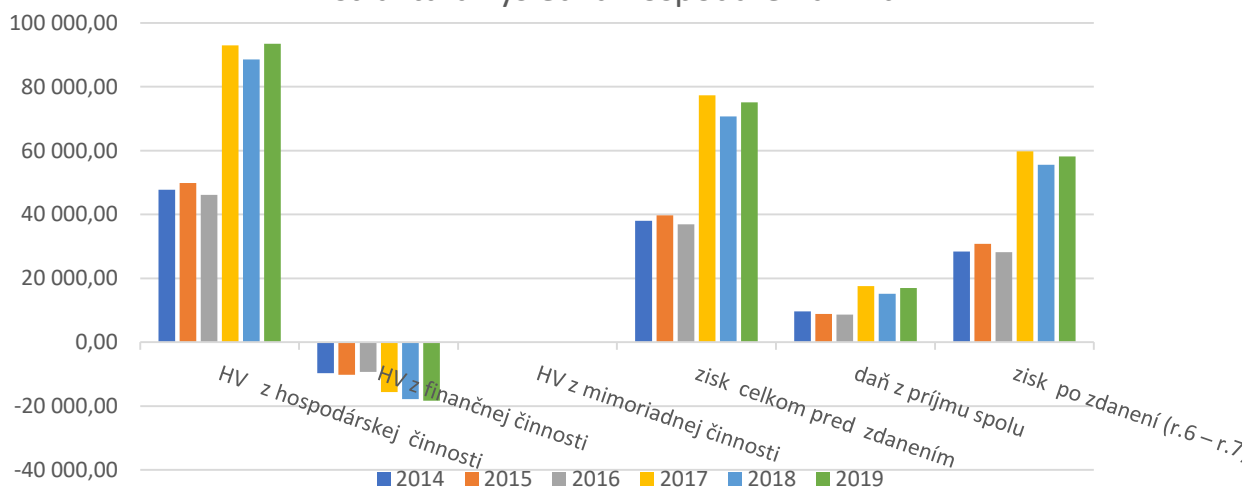
V rokoch 2014 až 2019 tvorila strata z finančnej činnosti spolu takmer 24 % zisku pred zdanením. Hlavným „zdrojom“ straty z finančnej činnosti spoločnosti v rokoch 2014 - 2019 boli náklady na cudzie zdroje financovania - úroky z bankových úverov.

Štruktúra výsledku hospodárenia (v €)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Spolu 2014-2019
HV z hospodárskej činnosti	49 848,00	46 172,00	92 923,00	88 548,00	93 415,00	103 444,00	474 350,00
HV z finančnej činnosti	-10 163,00	-9 278,00	-15 573,00	-17 833,00	-18 291,00	-18 991,00	-90 129,00
HV z mimoriadnej činnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zisk celkom pred zdanením	39 685,00	36 894,00	77 350,00	70 715,00	75 124,00	84 453,00	384 221,00
daň z príjmu spolu	8 894,00	8 664,00	17 614,00	15 176,00	16 974,00	18 800,00	86 122,00
zisk po zdanení (r.6 – r.7)	30 791,00	28 230,00	59 736,00	55 539,00	58 150,00	65 653,00	298 099,00

Zisk za rok 2019 vo výške 65 653,- Eur navrhuje konateľ spoločnosti ponechať v prospech nerozdeleného zisku minulých období na rozvoj spoločnosti.

Štruktúra výsledku hospodárenia v Eur



Zisk pred zdanením od roku 2016 dosahuje takmer 2 - násobnú úroveň zisku z rokov 2013 – 2015. Rentabilita celkového kapitálu v roku 2018 a 2019 dosahuje približne rovnakú úroveň ako v roku 2017 teda 5 %-nú úroveň čo je mierny pokles oproti rokom 2013 – 2016 kedy rentabilita celkového kapitálu dosahovala úroveň okolo 6 – 8%.

2.4. Vývoj stavu a štruktúry majetku a finančnej situácie

2.4.1. vývoj stavu majetku, jeho štruktúry a obratu

Celková hodnota majetku sa v roku 2017, oproti predchádzajúcemu roku, napriek miernemu poklesu výkonnosti výrazne zvýšila - o viac ako o 50% , čo spôsobilo spomalenie obratu kapitálu potrebného na prevádzkovanie činnosti. V roku 2018 nárast hodnoty majetku nebol taký prudký ako v roku 2017 a obrat kapitálu má pozitívny trend.

Neobežný majetok sa v roku 2016 a 2017 sa významne zvýšil, keď rozhodujúci prírastok neobežného majetku – nákup nehnuteľnosti a jej následná rekonštrukcia , sa realizovali v roku 2016 a 2017 . Neobežný majetok predstavuje v roku 2017 takmer 70 % z celkového majetku, čo je oproti roku 2013 kedy dosahoval neobežný majetok 42 % výrazný nárast. Investície v roku 2017,2018 a aj v roku 2019 boli smerované najmä do rekonštrukcie nadobudnutej nehnuteľnosti.a do obnovy vozového parku spoločnosti.

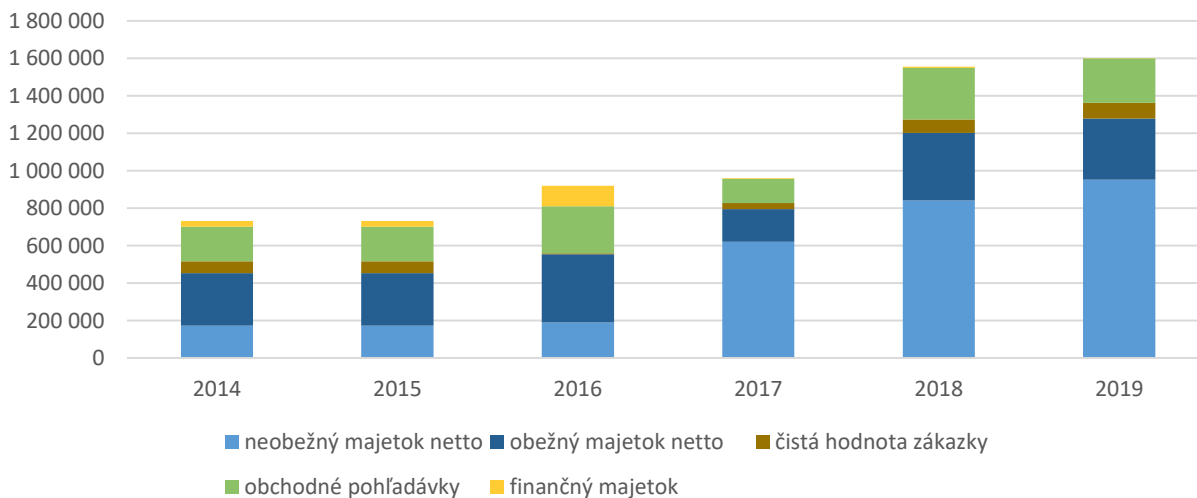
Obežný majetok sa v roku 2017 oproti roku 2016 zvýšil výrazne. Obchodné pohľadávky tvoria na konci roka 2017 takmer 23% všetkého majetku spoločnosti . Väčšia zmena v období rokov 2013 – 2017 je len v roku 2016 kedy bol zaznamenaný pokles stavu pohľadávok . V roku 2019 stav pohľadávok nie je výrazne zmenený, ale mierny pokles spôsobil že pohľadávky tvoria s celkového majetku spoločnosti 19%. Výrazný podiel na stave obežného majetku má čistá hodnota zákazky . Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe kde na konci účtovného obdobia zisťuje stupeň dokončenia zákazky pomerom skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných celkových nákladov na zákazku. V niektorých prípadoch je použitá metóda nulového zisku .

Objem finančného majetku spoločnosti bol na konci roka 2016 a 2017, v relácií ku krátkodobým záväzkom, nedostatočný pre potreby okamžitej likvidity. V roku 2019 stav krátkodobého finančného majetku kopíruje stav v predchádzajúcich rokoch a okamžitá likvidita nedosahuje dostatočné hodnoty.

Časové rozlíšenie aktív v rokoch 2014 - 2019 predstavuje sumu časovo rozlíšených nákladov. Ide najmä o poisťné a úroky z úverových zmlúv.

Ukazovateľ	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Majetok celkom netto	456 500,00	562 064,00	801 046,00	1 207 406,00	1 283 558,00	1 290 547,00
neobežný majetok netto	172 057	189 077	620 173	840 682	952 248	996 927
stroje a zariadenia	88 103,00	107 384,00	106 739,00	105 836,00	118 640,00	134 047,00
stavby	61 965,00	59 704,00	370 132,00	360 010,00	296 970,00	289 110,00
obežný majetok netto	280 461,00	365 449,00	175 061,00	360 693,00	326 386,00	285 394,00
čistá hodnota zákazky	64 011,00	3 964,00	32 212,00	71 639,00;	83 394,00	36 386,00
obchodné pohľadávky	184 553,00	252 390,00	129 323,00	275 176,00	237 505,00	213 054,00
časové rozlíšenie aktív	3 982,00	7 538,00	5 812,00	6 031,00	4 924,00	8 226,00
finančný majetok	31 472,00	108 885,00	3 287,00	7 960,00	1 434,00	2 080,00
doba obratu celkového majetku	3,91	3,34	2,56	1,70	1,75	1,53
doba obratu obežného majetku	6,37	5,13	11,71	5,68	6,89	6,92

vývoj štruktúry majetku v Eur



Obrat celkového majetku v roku 2017, vplyvom nárastu majetku a pri poklese tržieb, sa oproti priemeru predchádzajúcich rokov výrazne spomalil, zatiaľ čo obrat obežného majetku v roku 2017 zostal na úrovni rokov 2014 – 2015. Rok 2016 bol „neštandardný“ keďže pohľadávky z obchodného styku dosahovali veľmi nízku úroveň.

V roku 2019 obrat celkového majetku vykazuje mierny pokles oproti roku 2018 a mierny pokles vykazuje aj hodnota obratu obežného majetku.

2.4.2. vývoj produktivity a rentability majetku

Produktivita (výkonnosť) majetku z pridanej hodnoty, teda objem pridanej hodnoty, na 1,- € majetku, zaznamenal v roku 2016 a 2017 pozitívny nárast oproti roku 2015. Nárast v roku 2017 oproti roku 2016 spôsobili mierne vyššie tržby pri takmer rovnakej výrobnej spotrebe.

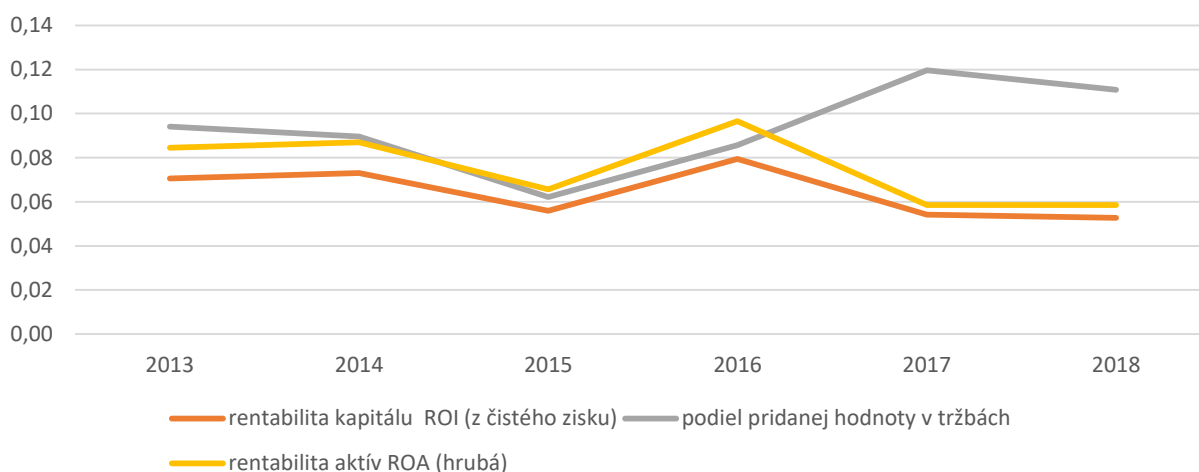
V roku 2019 došlo k miernemu nárastu produktivity z pridanej hodnoty nakoľko nárast celkového kapitálu spoločnosti mal rýchlejší vývoj ako nárast pridanej hodnoty.

Vývoj rentability majetku z čistého zisku , ako rozhodujúceho ukazovateľa efektívnosti kapitálu bol najnižší za obdobie 2014 – 2016 . Vývoj rentability aktív kopíruje vývoj rentability majetku z čistého zisku a v roku 2017, 2018 aj 2019 ostáva na rovnakej úrovni.

Efektívnosť využívania majetku dosiahnutá v roku 2016 bola v hodnotených pomerových ukazovateľoch najvyššia za obdobie 2014 - 2019. Cieľom spoločnosti je zefektívniť svoju činnosť a v roku 2019 dosiahnuť nárast v ukazovateľoch rentability .

Ukazovateľ	2014	2015	2016	2017	2018	2019
rentabilita kapitálu ROI (z čistého zisku)	0,07	0,06	0,08	0,05	0,05	0,05
podiel pridanej hodnoty v tržbách	0,09	0,06	0,09	0,12	0,11	0,16
rentabilita aktív ROA (hrubá)	0,09	0,07	0,10	0,06	0,06	0,05

Název grafu



2.4.3. vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadĺženosti

Medziročný nárast hodnoty majetku v rokoch 2015, 2016 a 2017 mal vplyv aj na štruktúru zdrojov krytia majetku na konci roka 2017. V roku 2018 bol už nárast majetku miernejší , čo zodpovedalo menším výdavkom na rekonštrukciu objektu na Kostolianskej ceste 159 v Košiciach.

Prírastok neobežného majetku v zostatkových cenách, bol v roku 2016, 2017a 2018 krytý nárastom cudzích zdrojov - dlhodobým bankovým úverom v sume 360 tis. € a v roku 2017 až 2019 aj vyšším kontokorentným úverom

Prírastok obežného majetku v roku 2017 – o viac ako o 185 tis. € spôsobil nárast stavu obchodných pohľadávok a čistej hodnoty majetku zo zákazkovej výroby . Stav obchodných pohľadávok k 31.12.2019 bol mierne nižší ako v roku 2018.

Ukazovateľ	2014	2015	2016	2017	2018	2019
MAJETOK SPOLU	456 500	562 064	801 046	1 207 406	1 283 558	1 290 547
Neobežný majetok	172 057	189 077	620 173	840 682	952 248	996 927
Obežný majetok spolu	280 461	365 449	175 061	360 693	326 386	285 394
z toho zásoby	0	0	6 381	86	0	41
v tom zásoby materiálu	0	0	0	86	0	41
v tom krátkodobé pohľadávky netto	223 344	236 223	153 142	310 973	303 465	177 479
v tom obchodné pohľadávky	158 908	232 049	117 072	234 424	219 353	112 107
Finančné účty	31 472	108 885	3 287	7 960	1 434	2 080
Časové rozlíšenie aktív	3 982	7 538	5 812	6 031	4 924	8 226
Vlastné imanie spolu	131 795	130 025	161 561	217 100	749 250	814 903
podiel vlastného kapitálu na celkovom majetku	28,87%	23,13%	20,17%	17,98%	58,37%	63,14%
z toho: zisk minulých rokov	92 898,00	93 689,00	93 719,00	153 455,00	210 994,00	269 144,00
zisk za účt. obdobie	30 791	28 230	59 736	55 539	58 150	65 653
Závazky celkom	324 705	432 039	639 485	990 306	534 308	475 644
celková zadlženosť v % (záväzky : majetku)	71,13%	76,87%	79,83%	82,02%	41,63%	36,86%
čistá zadlženosť v € (záväzky – finančné účty)	293 233	323 154	636 198	982 346	532 874	473 564
Rezervy spolu	2 384	2 931	2 798	3 305	5 109	6 745
Dlhodobé záväzky spolu	21 543	51 719	400 885	365 706	348 117	320 212
Krátkodobé záväzky spolu	200 778	247 389	98 611	183 231	116 905	113 855
v tom obchodné záväzky	98 123	182 977	64 454	138 171	103 651	75 893
Bankové úvery a finančné výpomoci (krátkodobé)	100 000	130 000	137 191	438 064	64 177	34 832
úverová zadlženosť (bankové úvery k majetku)	21,91%	23,13%	60,32%	62,01%	26,44%	21,28%
Pracovný kapitál (OM - KZ - KBUFV)	-20 317	-11 940	-60 741	-260 602	145 304	136 707

Celková **miera zadlženosti**, dosahujúca v rokoch 2014 - 2015 v priemere okolo 73 %, sa v roku 2016 zvýšila a v roku 2017 dosahovala 82 % čo je nad doporučenú hodnotu , ktorá predstavuje okolo 74 % v stavebnom priemysle. V roku 2019 sa spoločnosti podarilo znížiť celkovú zadlženosť na úroveň 37%, znížením záväzkov voči spoločníkom a vytvorením kapitálového fondu .

Vlastné zdroje (vlastné imanie) spoločnosti kryli na konci roka 2017 takmer 18 % všetkého majetku. Táto absolútna aj relatívna úroveň vlastných zdrojov je nižšia ako sa doporučuje pri finančnej samostatnosti (viac ako 40 %). V roku 2019 je podiel vlastného kapitálu k celkovému majetku viac ako 63%. Finančná stabilita spoločnosti sa upravila vytvorením kapitálového fondu.

Rezervy sú dlhodobo stabilné, a majú mierne stúpajúci trend. Tvoria ich rezervy na nevyčerpané dovolenky a poisťné z nevyčerpaných za predchádzajúci rok.

Krátkodobé záväzky a krátkodobé úvery a finančné výpomoci tvoria na konci roka 2017 menej ako 63 % všetkých záväzkov spoločnosti. Oproti predchádzajúcemu roku zaznamenali tieto cudzie zdroje financovania absolútny nárast o 385 tis. €. V roku 2019 bol znížený stav krátkodobých záväzkov a vykazoval hodnotu 24 % z celkových záväzkov.

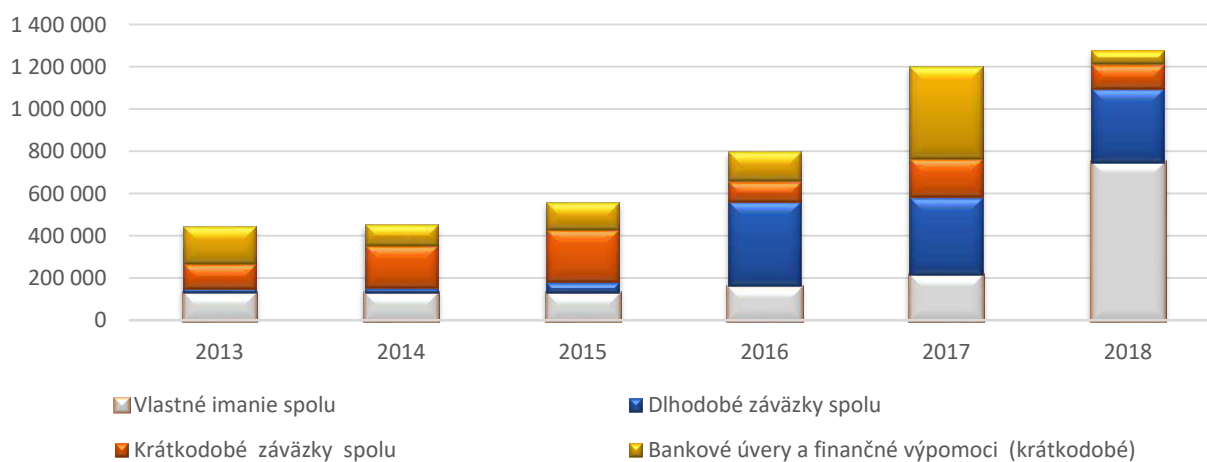
Medziročný nárast krátkodobých záväzkov a úverov v roku 2017 je relevantnou ekonomickou reakciou na zvýšenie krátkodobých pohľadávok spoločnosti a na zvýšenie hodnoty neobežného majetku – rekonštrukcia nehnuteľnosti na Kostolianskej ceste 159.

Zníženie krátkodobých záväzkov v roku 2019 sa spoločnosti podarilo znížením krátkodobých finančných výpomocí spoločníkov.

Čistý pracovný kapitál, ako prebytok obežného majetku nad krátkodobými záväzkami, ktorý predstavuje okamžitú schopnosť splácať krátkodobé záväzky a prezentujúci stav jej finančného zdravia, vykazoval v rokoch 2013 - 2017 nedostatočnú, zápornú hodnotu. Aj tu sa odrazilo náročné financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti a z toho dôvodu nárast krátkodobých bankových úverov a finančných výpomocí. V roku 2019 sa spoločnosti podarilo dosiahnuť kladnú hodnotu pracovného kapitálu a tým sa podarilo splniť jeden z cieľov spoločnosti na ďalšie obdobia.

Zámerom spoločnosti je zachovať pozitívnu úroveň pracovného kapitálu.

Štruktúra zdrojov krytia majetku



Pomerne nízky podiel vlastného imania na celkových zdrojoch krytia majetku, ktorý spoločnosť dosiahla na konci roka 2017 bolo možno označiť za mierne rizikový. V roku 2018 a v roku 2019 sa spoločnosti podarilo dosiahnuť finančnú stabilitu a splniť tak ďalší z cieľov na nasledujúce obdobie.

Zárukou finančnej stability je podiel vlastného imania spoločnosti na jej celkových zdrojoch na úrovni nad 40 %, v roku 2019 je hodnota podielu vlastného imania na celkových zdrojoch krytia 63,14% čo je pozitívny výsledok a ambíciou spoločnosti je tento trend udržať aj naďalej.

2.4.4. vybrané ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovateľ	doporučené hodnoty	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Likvidita							
okamžitá	0,2 – 0,6	0,32	0,16	0,44	0,03	0,04	0,01
bežná	1,0 – 1,5	2,01	1,27	1,40	1,59	1,74	2,61
celková	2,0 – 2,5 odvetvie 1,04	2,17	1,40	1,48	1,78	1,97	2,79
Čistý pracovný kapitál (PK) absolútne v €	kladné číslo	-43 361	-20 317	-11 940	-60 741	-260 602	145 304
Zadlženosť : celková	do 75,0%	71,25%	71,13%	76,87%	79,83%	82,02%	41,63%
Čistá zadlženosť	klesajúci trend	282 874	293 233	323 154	636 198	982 346	532 874
Finančná stabilita	od 0,40	0,29	0,29	0,23	0,20	0,18	0,58
úverová zadlženosť	do 60,0%	40,07%	21,91%	23,13%	60,32%	62,01%	26,44%
Rentabilita celkového kapitálu (v %)	maximalizovať	7,06%	7,30%	5,60%	7,94%	5,42%	5,27%
rentabilita tržieb a výnosov (v %)	maximalizovať	2,25%	2,23%	2,01%	3,83%	3,47%	3,64%
rentabilita nákladov (v %)	maximalizovať	2,31%	2,28%	2,02%	3,95%	3,61%	3,48%
Nákladovosť tržieb (v %)	minimalizovať	97,18%	97,21%	97,54%	95,47%	95,68%	95,85%
Obrat aktív (celkového majetku)	minimalizovať	3,76	3,91	3,34	2,56	1,70	1,75
Doba inkasa obchodných pohľadávok	minimalizovať	42,15	44,99	45,35	26,90	54,65	48,56
Doba splatnosti obchodných záväzkov	optimalizovať	25,71	41,60	48,70	18,14	33,65	19,52
Produktivita							
celkového kapitálu: z tržieb	maximalizovať	3,76	3,91	3,34	2,56	1,70	1,75
z pridanej hodnoty	maximalizovať	0,35	0,35	0,21	0,22	0,20	0,19
osobných nákladov: z tržieb	maximalizovať	40,43	40,16	42,12	38,39	21,00	18,04
z pridanej hodnoty	maximalizovať	3,80	3,60	2,62	3,29	2,51	2,00

Hodnoty ukazovateľov likvidity v roku 2018 a 2019, ako prejavu schopnosti spoločnosti splácať svoje krátkodobé záväzky z obežného majetku, spoločnosť, s výnimkou okamžitej likvidity v zásade dosahuje. Hodnoty okamžitej likvidity na konci roku 2017 a 2018 sú výrazne pod doporučené hodnoty, ale podstatná je dostatočná bežná likvidita predstavujúca najmä zdroje z inkasa obchodných pohľadávok spoločnosti.

Celková zadlženosť spoločnosti v rokoch 2013 - 2017 je nad doporučené hodnoty a v roku 2017 dosiahla maximum 82%. Vplyv na celkovú zadlženosť má dlhodobý bankový úver na nákup nehnuteľnosti a aj krátkodobý kontokorentný bankový úver spolu s krátkodobou finančnou výpomocou konateľa, ktorá koncom roka 2017 dosiahla 290 tis. Eur. V roku 2018 a v roku 2019 je výrazný pokles hodnoty celkovej zadlženosti na hodnotu 41,63% je výsledkom zníženia krátkodobých záväzkov spoločnosti.

Pozitívnym trendom v spoločnosti v roku 2019 bolo výrazne zníženie zadlženosti ako celkovej tak aj úverovej, dosiahnutie pozitívnej úrovne čistého pracovného kapitálu, ako aj mierne zníženie obratu aktív a splácania záväzkov.

Cieľom spoločnosti na ďalšie obdobia je zlepšenie efektívnosti práce a dosiahnutie vyššej produktivity činnosti.

III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2020

3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania, zákaznícka orientácia

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. sa venuje obnove a rekonštrukciám bytových domov od roku 2006. Medzi stavebnými spoločnosťami s rovnakým profesným zameraním si dlhodobo udržuje popredné pozície v rámci Košického a Prešovského kraja.

Potenciálom spoločnosti sú kvalitní riadiaci pracovníci a skúsené montážne partie, s ktorými dlhodobo spolupracuje. Práve zveľaďovanie ľudských zdrojov - stabilná a perspektívna náplň práce, vzdelávanie a kvalitné pracovné podmienky ako ubytovanie, doprava - sú jedným z cieľov spoločnosti TwinStav, s.r.o.

V roku 2020 spoločnosť očakáva obrat na úrovni 2,3 mil. Eur a zisk na úrovni 120 tis. Eur. Rozpracované zákazky realizované na konci roka 2019 a zmluvne dojednané zákazky na realizáciu v roku 2020 tomu dávajú predpoklad.

Úroveň dopytu po obnove bytových domov bude mať klesajúcu tendenciu nakoľko sa sprísňujú tepelno-technické normy a z toho dôvodu sa už v roku 2018 spoločnosť začala zaoberať aj zákazkami vo verejnom sektore. V súčasnosti prioritnými zákazníkmi a odberateľmi sú správcovia bytového fondu zastupujúci vlastníkov bytov. V roku 2020 je predpoklad realizácie zákaziek práve vo verejnom sektore, nakoľko spoločnosť sa aktívne zúčastňuje súťaží vo verejnom obstarávaní.

Dlhodobým zámerom spoločnosti je udržať a zlepšiť svoju finančnú stabilitu, zefektívniť svoju činnosť a ukončiť rekonštrukciu nadobudnutej nehnuteľnosti

V oblasti zamestnanosti neuvažuje o výraznejších zmenách.

3.2. Významné riziká a neistoty

S ohľadom na podmienky v stavebníctve a na dobrú pozíciu medzi konkurenciou nepredpokladá spoločnosť významnejšie riziká a neistoty v roku 2020.

Po zostavení účtovnej závierky spoločnosti vzhľadom na skutočnosť, ktorá nastala po 31.12.2019 v súvislosti s celosvetovo sa šíriacim ochorením COVID-19 identifikujeme potenciálny vplyv na finančnú situáciu a hospodárenie spoločnosti. Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v čase vydania tejto správy kvantifikovať potenciálny vplyv na spoločnosť. Akýkoľvek dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Pre dlhodobjší vývoj je rizikový práve pokles dopytu po obnove bytových domov. Z toho dôvodu spoločnosť vyvíja snahu o získanie zákaziek vo verejnom sektore.

3.3. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2020

Ukazovateľ	Skutočnosť 2019	Zámer 2020
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	1 975	2 300
Zisk pred zdanením	108	120
Majetok celkom	1 291	1 300
z toho: pohľadávky z obchodného styku	213	250
Závázky celkom	476	500
z toho : závázky z obchodného styku	76	100
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	98	100

IV. Celkové hodnotenie rokov 2014 - 2019 a hodnotenie vývojových tendencií

4.1. Celkové zhodnotenie rokov 2014 – 2019

Spoločnosť si svoju pozíciu v rozhodujúcej oblasti podnikania udržiava rastúcou výkonnosťou a kvalitou prác a zaraďuje sa k významným spoločnostiam v segmente stavebníctve v Košickom a Prešovskom kraji. Dlhodobo si udržiava povesť seriózneho obchodného partnera a v lehote plní aj svoje povinnosti voči štátnemu rozpočtu a voči veriteľom.

Spoločnosť dosahuje od svojho vzniku štandardnú efektívnosť tržieb aj kapitálu. Finančno – ekonomická situácia spoločnosti je trvale stabilná.

Spoločnosť stabilizovala pracovné miesta rozhodujúcich odborných pracovníkov v manažérskych aj v odborných činnostiach. Pracovný team je stabilizovaný, fluktuácia zamestnancov, aj vďaka účinnej stimulácii, je nevýznamná.

4.2. Hodnotenie vývojových tendencií

Úroveň výkonnosti spoločnosti a rentabilnosť tržieb za dodávky prác a služieb dlhodobo vytvára rozhodujúce finančné zdroje pre jej rozvoj a znižovanie zadlžeností. Výkonnosť a produktivita kapitálu a tržieb sú v rámci odboru podnikania štandardné. Úroveň celkovej likvidity spoločnosti v zásade dosahuje jej doporučené hodnoty.

Obchodná pozícia spoločnosti je v rámci regiónu stabilná,

Z á v e r:

Spoločnosť s ohľadom na stav majetku, záväzkov a dosahovanej rentability, napriek očakávaným zložitým objektívnym podmienkam v odbore podnikania ako aj sťaženým podmienkam kvôli pandemickej kríze vo svete v roku 2020, má ekonomicko - obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie vo svojej činnosti.

Predkladá: **Ing. Stanislav Uličný , konateľ**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

TwinStav, s.r.o.

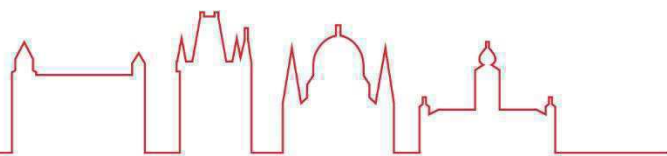
ZA ROK 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- Dátum vypracovania: 17.12.2020
- Účel : Správa vypracovaná v súlade s § 19 odsek 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení („zákon o účtovníctve“), tzn. dodávateľ musí byť schválený ako audítor ročnej účtovnej závierky na valnom zhromaždení objednávateľa a v súlade so zmluvou
- Objednávateľ: TwinStav, s.r.o.
Kostolianská cesta 754/159
040 01 Košice
Slovenská republika
- Audítor: V4 Audit, s.r.o.
Vojtecha Tvrdeho 783/4
010 01 Žilina
Slovenská republika
- Počet vyhotovení: 1 x odovzdané + 1 x uložená v archíve

V4 Audit, s.r.o.

tel.: +421 41 321 12 91
fax: +421 41 321 12 92
e-mail: info@v4audit.sk
Tvrdeho 783/4
010 01 **Žilina**



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľa spoločnosti TwinStav, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **TwinStav, s.r.o.** (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód k uvedenému dátumu.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TwinStav, s.r.o. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti **TwinStav, s.r.o.** sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosti interných kontrol spoločnosti **TwinStav, s.r.o.**
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti **TwinStav, s.r.o.** nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky spoločnosti **TwinStav, s.r.o.** vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním účtovníctva komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu i harmonograme auditu o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti **TwinStav, s.r.o.** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke **TwinStav, s.r.o.** a situácii v nej, ktorú sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora.

V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina 17.12.2020

Audítorská spoločnosť:
V4 Audit, s.r.o.
Vojtecha Tvrdeho 783/4,
010 01 Žilina
Licencia UDVA č. 388



Zodpovedný audítor:
Ing. Peter Jenča
Bulharská 8527/8,
010 01 Žilina
Licencia UDVA č. 851

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 5 6 3 3 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 3 6 6 8 3 0 2 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T w i n S t a v , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O S T O L I A N S K A C E S T A

Číslo

1 5 9

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

z á p i s v O R O S K o š i c e I , o d d i e l S r o , v

l o ž k a 1 8 7 6 9 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 6 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 8 6 8 0 2 4	1 2 9 0 5 4 7		
				5 7 7 4 7 7		1 2 8 3 5 5 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 5 1 2 9 5 6	9 9 6 9 2 7		
				5 1 6 0 2 9		9 5 2 2 4 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 5 1 2 9 5 6	9 9 6 9 2 7		
				5 1 6 0 2 9		9 5 2 2 4 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 1 9 0 0 0	1 1 9 0 0 0		
						1 1 9 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 1 4 0 0 0	2 8 9 1 1 0		
				2 4 8 9 0		2 9 6 9 7 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		6 2 5 1 8 6	1 3 4 0 4 7		
				4 9 1 1 3 9		1 1 8 6 4 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 4 7 7 0	4 5 4 7 7 0	4 1 7 6 3 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 4 6 8 4 2	2 8 5 3 9 4			
			6 1 4 4 8		3 2 6 3 8 6		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 1		4 1		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 1		4 1		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 5 7 9 4	1 0 5 7 9 4			
					2 1 4 8 7		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 0 0 9 4 7	1 0 0 9 4 7			
					1 8 1 5 2		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 0 0 9 4 7	1 0 0 9 4 7	1 8 1 5 2		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 8 4 7	4 8 4 7	3 3 3 5		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 3 8 9 2 7	1 7 7 4 7 9	3 0 3 4 6 5		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 3 5 5 5	1 1 2 1 0 7	2 1 9 3 5 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 3 5 5 5	1 1 2 1 0 7	
			6 1 4 4 8		2 1 9 3 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 6 3 8 6	3 6 3 8 6	
					8 3 3 9 4
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			7 1 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 8 9 8 6	2 8 9 8 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 8 0	2 0 8 0	1 4 3 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 9 1	5 9 1	2 8 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 8 9	1 4 8 9	1 1 4 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 2 2 6	8 2 2 6	4 9 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 5 8 9	2 5 8 9	1 3 3 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 6 3 7	5 6 3 7	3 5 8 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 9 0 5 4 7	1 2 8 3 5 5 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 1 4 9 0 3	7 4 9 2 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 3 6 9	7 3 6 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 3 6 9	7 3 6 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 7 2 0 0 0	4 7 2 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 3 7	7 3 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 3 7	7 3 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 9 1 4 4	2 1 0 9 9 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 9 1 4 4	2 1 0 9 9 4
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 5 6 5 3	5 8 1 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 7 5 6 4 4	5 3 4 3 0 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 0 4 1 2	7 2 9 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 8 4 1 4	7 1 6 0 9
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 9 8	1 3 0 8
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 3 9 8 0 0	2 7 5 2 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 3 8 5 5	1 1 6 9 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 5 8 9 3	1 0 3 6 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 5 8 9 3	1 0 3 6 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 4 9 0 1	9 1 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 5 4	3 5 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 9 3	2 6 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 9 4	5 9 2 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 2 0	1 5 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 4 5	5 1 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 7 4 5	5 1 0 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 8 3 2	6 4 1 7 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 6 9 7 6 3	2 0 6 4 1 1 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 7 5 0 2 5	2 2 4 9 6 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 1 5 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 6 9 7 6 3	2 0 6 1 9 6 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 2 5 7	1 8 5 1 4 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5	3 4 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 7 1 5 8 1	2 1 5 6 1 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 9 6 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 5 1 7 2 4	9 2 4 1 9 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 8 7 8 9 4	8 8 8 5 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 1 4 9 6	1 2 4 7 3 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 0 3 9 4	9 0 6 9 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 6 8 9 5	2 9 7 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 0 7	4 3 2 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 5 4 0	1 3 6 8 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 7 4 3 1	5 9 4 9 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 7 4 3 1	5 9 4 9 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		7 9 9 7 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		6 1 4 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 9 6	2 1 5 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 3 4 4 4	9 3 4 1 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 3 0 1 4 5	2 4 9 4 1 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 2 2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 9 2 2	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 9 1 3	1 8 2 9 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 0 6 8	9 4 6 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 0 6 8	9 4 6 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 8 4 5	8 8 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 9 9 1	- 1 8 2 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 4 4 5 3	7 5 1 2 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 8 0 0	1 6 9 7 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 0 3 1 2	1 9 3 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 5 1 2	- 2 4 1 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 5 6 5 3	5 8 1 5 0

Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2019
 Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 09.12.2019

Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky : TwinStav , s. r.o.
 Sídlo : Kostolianska cesta 754 / 159 , Košice 040 01 (zmena z Lesnícka 9, Košice 040 11)
 Dátum založenia : 28.08.2006
 Dátum vzniku : 05.10.2006
 SK NACE : 43.99.0
 Ičo : 36 683 027
 Dič: 20 22 256 335
 Ič DPH : SK2022256335

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. sa od svojho vzniku zaoberá nasledujúcimi činnosťami :

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien , prípravné práce pre stavbu, demolácie , inžinierska činnosť v stavebníctve, poradenská a konzultačná činnosť , sprostredkovateľská činnosť , prenájom strojov , prístrojov a zariadení, výkon činnosti stavbyvedúceho, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb , drobných stavieb a ich zmien, projektovanie a inštalovanie, oprava , revízia činnosť stabilných a polostabilných hasiacich prístrojov , dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a v oblasti výroby , výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu , prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska , ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výška 15m, drobných stavieb a ich zmien , sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť), murárstvo , tesárstvo , pokrývačstvo, klmpiarstvo, izolátérstvo , strechár, vodoinštalátérstvo a kúrenarstvo, podlahárstvo.

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6 + 3 DoVP	6 + 3 DoVP
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Meno, priezvisko,(obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing.Uličný Stanislav	Konateľ	
Ing. Uličný Stanislav	Valné zhromaždenie	
Ing.Uličná Oľga		

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia
 Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	c	d	e
Ing.Uličný Stanislav	6 374	86,49	86,49	
Ing.Uličná Oľga	996	13,51	13,51	
Spolu		100,00	100,00	

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2019 a v roku 2018 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok. Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované. V roku 2018 a 2019 bol zakúpený dlhodobý hmotný majetok.

Účtovné zásady a metódy sú zhodné s metódami a účtovnými zásadami v roku 2018.

Spoločnosť má od roku 2017 povinnosť overiť účtovnú závierku a Výročnú správu audítorom.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku. V roku 2018 a 2019 neboli postúpené žiadne pohľadávky. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

K 01.01.2009 v dôsledku zmeny meny boli zostatky účtov prepočítané konverzným kurzom 30,126 Sk / 1 Eur. Kurzové rozdiely z prepočtu nevznikli. Hodnoty z roku 2008 vo Výkaze ziskov a strát a v Súvahe boli prepočítané na Eur z hodnôt v Sk.

Zásoby nakúpené v priebehu roka 2019 a roku 2018 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou. Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania – v roku 2019 boli tvorené na mzdové náklady na nevyčerpané dovolenky a na náklady na sociálne zabezpečenie súvisiace s nevyčerpanými dovolenkami. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku (prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu)

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu spoločnosť vykazuje ako svoj majetok. V roku 2019 a 2018 nebola uzavretá žiadna leasingová zmluva na finančný alebo operatívny prenájom. Boli uzavreté úverové zmluvy na nákup motorového vozidla.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítávajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
budovy a stavby	40 rokov	Rovnomerná – zmena doby odpisovania
dopravné prostriedky	4 rokov	Rovnomerná
Stroje a zariadenie, technologické celky	4 alebo 6 rokov	Zrýchlená a rovnomerná
Pozemky	Neodpisované	Neodpisované

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z predpokladanej doby použitia nehmotného majetku. Nehmotný majetok sa odpíše v zmysle zákona o účtovníctve § 37 najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala predpokladanú dobu použiteľnosti. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného majetku nie sú rovnaké pre dlhodobý hmotný majetok obstaraný od 01.01.2009.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v bežnom období a v predchádzajúcom období o dlhodobom nehmotnom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	119 000,00	314 000,00	564 691,07	0,00	0,00	0,00	417 637,71	0,00	1 415 328,78
Prírastky	0,00	0,00	74 977,19	0,00	0,00	0,00	112 109,73		187 086,92
Úbytky			14 482,66				74 977,19		89 459,85
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	119 000,00	314 000,00	625 185,60	0,00	0,00	0,00	454 770,25	0,00	1 512 955,85
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	17 030,00	446 051,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	463 081,24
Prírastky	0,00	7 860,00	59 570,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 430,66
Úbytky			14 482,66						14 482,66
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	24 890,00	491 139,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516 029,24
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	119 000,00	296 970,00	118 639,83	0,00	0,00	0,00	417 637,71	0,00	952 247,54
Stav na konci účtovného obdobia	119 000,00	289 110,00	134 046,36	0,00	0,00	0,00	454 770,25	0,00	996 926,61

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 989,41	396 637,98	523 691,66	0,00	0,00	0,00	223 747,09	0,00	1 285 066,14
Prírastky			67 234,17				261 124,79		328 358,96
Úbytky	21 989,41	82 637,98	26 234,76						130 862,15
Presuny							- 67 234,17		-67 234,17
Stav na konci účtovného obdobia	119 000,00	314 000,00	564 691,07	0,00	0,00	0,00	417 637,71	0,00	1 415 328,78
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	36 628,02	417 855,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454 483,71
Prírastky		63 039,96	54 435,49						117 475,45
Úbytky		82 637,98	26 239,94						108 877,92
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	17 030,00	446 051,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	463 081,24
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 989,41	360 009,96	105 835,97	0,00	0,00	0,00	223 747,09	10 10,00	840 682,43
Stav na konci účtovného obdobia	119 000,00	296 970,00	118 639,83	0,00	0,00	0,00	417 637,71	0,00	952 247,54

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Vozidlá, ktoré sú majetkom spoločnosti sú poistené zákonne za spôsobenú škodu a havarijne. Poistné zmluvy sú uzavreté na dobu neurčitú. Spoločnosť má uzatvorené poistenie na škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou – dojednaná poistná suma je 1 mil. Eur a poistenie budov – dojednaná poistná suma je 682 000,00 Eur.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	239 800,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	71 413,73

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala náplň pre účtovanie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Stav na konci účtovného obdobia									0,00

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - spoločnosť v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o dlhových cenných papieroch.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0,00				0,00
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0,00				0,00

Zásoby - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené, neboli tvorené opravné položky k zásobám, pretože neboli dôvody na ich tvorbu

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0,00
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0,00

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

Zákazková výroba – spoločnosť v priebehu roku 2019 a 2018 účtovala o zákazkovej výrobe. Predpokladané ukončenie rozpracovaných zákaziek je v roku 2020.

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie B	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	801 962,86	1 559 168,44	801 962,86
Náklady na zákazkovú výrobu	520 585,42	1 296 035,57	520 585,42
Hrubý zisk / hrubá strata	281 377,44	263 132,87	281 377,44

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	801 962,86	801 962,86
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	+ 36 385,80	+36 385,80
Suma prijatých preddavkov	0,00	0,00
Suma zadržanej platby	0,00	0,00

Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť v bežnom období a v bezprostredne predchádzajúcom období nemala náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - v bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	61 447,88				61 447,88
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	61 447,88				61 447,88

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	100 947,34		100 947,34
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky	4 847,43		4 847,43
Dlhodobé pohľadávky spolu	105 794,77		105 794,77
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	112 106,68	61 447,88	173 554,56
Čistá hodnota zákazky	36 385,80		36 385,80
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	28 985,83		28 985,83
Krátkodobé pohľadávky spolu	177 478,31	61 447,88	238 926,19

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	61 447,88	61 447,88
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	238 926,19	364 912,37
Krátkodobé pohľadávky spolu	238 926,19	364 912,37
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	100 947,34	18 152,04
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	4 847,43	3 335,43
Dlhodobé pohľadávky spolu	105 794,77	21 487,47

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	34 832,31
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	0,00

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosti vznikol odložený daňový záväzok z dôvodu rozdielnej daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého hmotného majetku . Informácia v časti G. písm.f) prílohy č.3

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	589,78	287,46
Bežné bankové účty	1 550,95	1 145,61
Bankové účty – úver	0,00	0,00
Peniaze na ceste	- 61,70	0,00
Spolu	2 079,03	1 433,07

8

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019 , TwinStav, s.r.o., Kostolianska cesta 754/159 , Košice 040 01 , Ičo: 366 383 027, Dič : 2022256335, Ič DPH : SK2022256335

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch , emisných kvótach a finančných derivátoch .

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nebola náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2019 a 2018 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) – akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv- spoločnosť nevlastní akcie a podiely na ZI inej účtovnej jednotky a nemá ani podstatný vplyv v inej spoločnosti

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 589,14	1 335,85
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 636,87	3 588,64
Časové rozlíšenie úrokov z úveru	3 711,54	2 066,26
Poistenie	4 467,87	1 475,78
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2019 a 2018 neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G.písm.a) prílohy č.3 - o vlastnom imaní

Položka	2018	2019
Základné imanie celkom	7 369	7 369
Počet podielov	dva	dva
Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov		
Ing.Uličný Stanislav	6 373	6 373
Ing.Uličná Oľga	996	996
Podiel zisku na ZI (koeficient)	0,00	0,00
Hodnota upísaného ZI	7 369	7 369
Hodnota splateného ZI	7 369	7 369
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	Žiadne	Žiadne
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	Žiadne	Žiadne
Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	58 149,67
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	0,00
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Pridel do sociálneho fondu	0,00
Pridel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	58 149,67
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	58 149,67

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 305,41	5 109,20	3 305,41	0,00	5 109,20
Rezervy na energie	0,00	0,00	0,00		0,00
Rezerva na účtovnú závierku (audit)	0,00	0,00	0,00		1 980,00
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 466,67	2 071,95	2 168,95		2 328,72
Rezerva na zákonn. poisť. nevyčerpané dovolenky	725,77	725,77	762,05		800,48

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 109,20	6 697,04	5 061,20	0,00	6 745,04
Rezerva na účtovnú závierku	1 980,00	1 980,00	1 980,00		1 980,00
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 328,72	3 518,18	2 293,85		3 553,05
Rezerva na zákonne poistenie nevyčerpané dovolenky	800,48	1 198,86	787,35		1 211,99

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	19 181,41	10 305,92

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	116 904,80	116 904,80
Krátkodobé záväzky spolu	113 854,90	116 904,80
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	80 411,30	72 916,33
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odložený daňový záväzok	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	80 411,30	72 916,33

Dlhodobé záväzky sú zabezpečené záložným právom v prospech veriteľa ČSOB Leasing a.s. v hodnote 78 413,73 Eur na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k zmluvám o spotrebnom úvere.

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	23 083,00	15 883,00
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	23 083,00	15 883,00
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	4 847,43	3 335,43
Zmena odloženého daňového záväzku	- 1 512,00	- 2 413,88
Zaúčtovaná ako náklad	- 1 512,00	- 2 413,88
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 307,58	814,77
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 049,09	819,04
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 049,09	819,04
Čerpanie sociálneho fondu	359,10	326,23

Konečný zostatok sociálneho fondu	1 997,57	1 307,58
-----------------------------------	----------	----------

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku 2019 a 2018 neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie E	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
SZRB bankový úver na kúpu nehnuteľnosti	Eur	1,47 p.a	21.09.2026	239 800,00	275 200,00
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	1 mes Euribor + 2,40 p.a	28.08.2018	200 000,00	200 000,00

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	zostatok istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	zostatok istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Dlhodobé pôžičky					
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/19/30034	Eur	8,70%	04.03.2023	10 929,75	0,00
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/19/30043	Eur	8,74%	12.03.2023	10 823,67	0,00
Úverová zmluva UniCredit Leasing 4145601775	Eur	7,30%	05.06.2022	18 782,10	0,00
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/18/30285	Eur	6,5%	23.10.2021	10 736,00	16 592,00
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/18/30051	Eur	7,1%	12.03.2022	22 360,05	32 297,85
Úverová zmluva Imlups Leasing LZL/17/30049	EUR	7,9%	22.03.2020	1 172,19	5 860,95
Úverová zmluva Imlups Leasing LZL/17/30135	EUR	6,9%	03.07.2020	3 609,97	9 798,49
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Vklad konateľa spoločnosti (130 000,00 splatné 21.08.2026)- preučet.413	EUR		21.08.2026	0,00	0,00

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2018 a 2019 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2018 a 2019

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - v roku 2018 a 2019 nebola náplň pre účtovanie o majetku prenajatom formou FL

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb stavebné práce		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj materiálu		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj DHM	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie E	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	1 953,944,84	2 061 961,17	590,60	2 807,17	4 666,67	184 490,00
EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné krajiny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	1 953,944,84	2 061 961,17	590,60	2 807,17	4 666,67	184 490,00

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2018 a 2019 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4,17	345,80
Náhrada škody – súdny spor	0,00	0,00
Poistné plnenie	0,00	0,00
Finančné výnosy, z toho:	1 922,10	0,00
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0,00	0,00
Úroky z pôžičky	1 922,10	0,00
Poistné plnenie	1 922,10	0,00

Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah , z toho:	0,00	0,00
--	------	------

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	15 817,91	23 667,74
Tržby za tovar	0,00	2 152,37
Výnosy zo zákazky	1 953 944,84	2 038 283,43
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	590,60	654,80
Čistý obrat celkom	1 970 353,35	2 064 758,34

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 980,00	3 960,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 980,00	3 960,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	987 893,86	1 120 008,89
Opravy a údržba	9 383,27	10 096,22
Ostatné služby na zákazky	891 400,04	757 999,43
Prepravné služby	22 739,57	21 799,73
Nájomné	5 381,52	5 703,26
Spracovanie účtovníctva	12 870,00	12 400,00
Reklamné služby	881,26	67 370,22
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 495,88	1 063,60
Finančné náklady, z toho:	20 912,28	18 291,65
Kurzové straty, z toho:	0,00	0,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	20 912,28	18 291,65
Úroky	10 067,64	9 459,87
Poplatky banke	1 530,05	969,60
Poistné zaplatené	9 314,59	7 862,18
Náklady ktoré majú výnimočný rozsah , z toho:	0,00	0,00

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	- 1 512,00	-2 413,88
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	84 452,50	x	x	75 123,45	x	x
teoretická daň	x	17 735,02	21%	x	15 775,92	21%
Daňovo neuznané náklady	12 497,49			15 886,62		
Výnosy nepodliehajúce dani	227,86			1 479,70		
Umorenie daňovej straty	0,00			0,00		
Spolu	96 722,13	20 311,64	21%	89 530,37	18 801,37	21%
Splatná daň z príjmov	x	20 311,64	21%	x	18 801,37	21%
Odložená daň z príjmov	x	- 1 512,00	21%	x	- 2 413,88	21%
Celková daň z príjmov	x	18 799,64	21%	x	16 387,49	22%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: Spoločnosť má podmienené záväzky so Zmluvy o kontokorentnom úvere v ČSOB a.s. a so Zmluvy o úvere v SZRB a.s. voči spriazneným osobám .

Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov.

Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy okrem mzdy účtovanej na účtoch 522 / 366

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – spoločnosť nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2019

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	7 369,05				7 369,05
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	472 000,00				472 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	736,91				736,91
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	210 993,83			+ 58 149,67	269 143,50
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	58 149,67	65 652,86		-58 149,67	65 652,86
Vyplatené dividendy	0,00		0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	7 369,05				7 369,05
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		472 000,00			472 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	736,91				736,91
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	153 455,21			+ 55 538,62	210 993,83
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	55 538,62	58 149,67		- 55 538,62	58 149,67
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.