



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019

spoločnosti

LUKYSTAV, s.r.o.

so sídlom Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda

Identifikácia firmy

Obchodné meno:	LUKYSTAV, s.r.o.
Sídlo firmy:	Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda
IČO:	45601992
Štatutárny orgán:	konateľ: Dušan Vajdík
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava , Oddiel: Sro, vložka č. 26129/T
Dátum začatia podnikania:	08.06.2010
Predmet činnosti:	

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnutelných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému
- prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o. je obnova a revitalizácia bytových domov na Slovensku.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. v roku 2019 získala a realizovala úspešne zákazky v mestách Senica, Levice, Šahy, Nové Mesto nad Váhom a Bratislava.

Počet zamestnancov spoločnosti bol k 31.12.2019: 32

Najvýznamnejší dodávatelia sú:

- Sto Slovensko, s.r.o.
- EKONOMSERVIS, s.r.o.
- PTÁČEK - veľkoobchod, a.s.

Najväčšími odberateľmi sú:

- Vlastníci bytov a NP Senica
- Vlastníci bytov a NP Levice

V roku 2020 sa bude naša spoločnosť naďalej usilovať o získavanie finančných zdrojov najmä z činnosti Komplexnej obnovy bytových domov.

Nakoľko sa nám osvedčila aj investícia do požičovne náradia, chceme postupne dopĺňať ponúkané pracovné stroje a náradie.

V súčasnom období realizuje naša spoločnosť aj výstavbu rodinných domov v ktorej plánujeme pokračovať aj v roku 2020.

Naša spoločnosť začala riešiť realizáciu elektroinštalácií a zdravotníckych bytových domov vo vlastnej réžii, kde je predpokladaný vyšší zisk ako pri realizácii subdodávky.

Každý rok postupne obnovujeme vozový park na zabezpečenie menších prevádzkových nákladov na pohonné hmoty a opravy vozidiel.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančná situácia spoločnosti v roku 2020 bola priaznivá, spoločnosť počas roka stíhala riadne a včas uhrádzať svoje splatné záväzky voči obchodným partnerom a štátnym inštitúciám.

V roku 2019 nemala spoločnosť žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Dodržiava zákonné predpisy vo vzťahu k zamestnancom a poskytuje im potrebné podmienky a ochranné pomôcky pre ich činnosť.

**Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát a súvahy
k 31.12.2019 a 31.12.2018**

AKTÍVA:

	2019	2018
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:	3 403 965	2 607 803
Obežný majetok:	1 764 416	1 710 743
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky:	1 238 392	1 197 011
Finančné účty:	233 711	110 037
Zásoby:	292 313	403 695
Časové rozlíšenie:	314 960	11 119

PASÍVA:

	2019	2018
Základné imanie:	5 000	5 000
Hospodársky výsledok:	114 345	226 895
Hospodárske výsledky minulých rokov:	652 297	585 686
Dlhodobé záväzky a rezervy:	98 141	3 770
Krátkodobé záväzky a rezervy:	1 110 497	632 873
Bežné bankové úvery:	931 546	707 072

Kľúčové ukazovatele vo Výkaze Ziskov a Strát spoločnosti:

	2019	2018
Tržby z hospodárskej činnosti:	7 804 080	6 015 964
Náklady na hospodársku činnosť:	7 581 378	5 708 891
Spotreba materiálu a služieb	6 829 610	5 095 298
Osobné náklady	410 692	395 814
Dane a poplatky	31 576	18 984
Odpisy	132 839	112 981
Ostatné prevádzkové náklady	51 100	32 857
Výsledok z hospodárskej činnosti:	222 702	307 073
Výsledok z finančnej činnosti:	-62 754	-10 911
Hospodársky výsledok po zdanení:	114 345	226 895

Riadne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí schválí účtovnú závierku za rok 2019. Zisk za rok 2019 bude započítaný so záväzkami spoločníka a prípadný rozdiel bude vyplatení na osobný účet konateľa.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. vyhotovila v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi účtovnú závierku k 31.12.2019 ako riadnu účtovnú závierku.
Táto bude v lehote do 31.12.2020 overená audítorom.

V Dolnej Strede, dňa 18.08. 2020

Dušan Vajdík
konateľ

