

**Výročná správa spoločnosti
Allplan Slovensko s. r. o.
za rok 2019**

Obsah

Allplan Slovensko s. r. o. – história.....	3
Správa o činnosti za rok 2019	4
Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy.....	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.....	8
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	8
Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja	9
Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby	9
Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti	9
Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku.....	9
Údaje požadované podľa osobitných predpisov	9
Organizačné zložky v zahraničí.....	10

PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ATCL, k.s. so sídlom Adámiho 8,
841 05 Bratislava z overenia účtovnej závierky spoločnosti
vypracovanej k 31.12.2019

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019

Allplan Slovensko s. r. o. – história

Koncern NEMETSCHEK SE, pod ktorý patrí od svojho založenia aj Allplan Slovensko s. r. o. je poskytovateľom software a poradenstva v oblasti plánovania, výstavby stavieb a správy budov a nehnuteľností. Poskytované informačné technológie využíva na svoju prácu viac ako 5 mil. zákazníkov v takmer 150 krajinách sveta. Vývoj celkového obratu koncernu NEMETSCHEK SE v roku 2019 pokračoval v pozitívnom trende a oproti roku 2018 vzrástol o 20,7% na úroveň 556,9 mil. EUR. Z tejto sumy dosiahol koncern v roku 2019 75% mimo územia Nemecka.

Koncern sa naďalej v roku 2019 zameriaval na pokračovanie pozitívneho vývoja hlavných finančných ukazovateľov podnikania. Tento cieľ sa podarilo v plnej miere uskutočniť, čo prinieslo akcionárom dividendy vo výške 0,28 EUR za akciu oproti 0,27 EUR za akciu v predchádzajúcom roku. Tieto hodnoty už zohľadňujú rozdelenie akcií (stock split) v pomere 3:1 ku ktorému došlo v júni 2019. Stabilita koncernu sa v roku 2019 odrazila aj vo vývoji trhovej ceny akcií na nemeckej burze, kde mala veľmi priaznivý vývoj a konečný výsledok opätovne výrazne lepší, ako hlavný nemecký akciový index DAX ako aj index TecDAX. Cena akcií koncernu NEMETSCHEK SE v priebehu roku 2019 stúpila o 83,8%, keď k 31.12.2019 na nemeckej burze dosiahla 58,50 EUR za akciu oproti 31,83 EUR na konci roka 2018. Taktiež tieto ceny už zohľadňujú vyššie uvedené rozdelenie akcií.

Pokračovanie pozitívnych trendov sa odrazilo aj v hospodárskom výsledku, keď dosiahol v roku 2019 165,7 mil. EUR (29,7%) oproti 121,3 mil. EUR (26,3%) v roku 2018. V nasledujúcom období koncern pôvodne predpokladal pokračovanie dôrazu na využitie oživenia trhu a upevňovanie vedúceho postavenia koncernu na európskom trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie, avšak celosvetová kríza v súvislosti so šírením vírusu COVID-19 spôsobila prehodnotenie strategických cieľov smerom k stabilizácii výkonov, ktoré by umožnili úspešne vzdorovať dopadom krízy na trhy spoločnosti. Celkový počet zamestnancov koncernu NEMETSCHEK SE k 31.12.2019 dosiahol približne 2900 pracovníkov, čo predstavuje nárast o 12% oproti koncu predchádzajúceho roka.

Slovenská pobočka koncernu, firma Allplan Slovensko s. r. o., vznikla v roku 1992, založil ju Prof. Dipl. Ing. Georg Nemetschek. V roku 1995 odpredal celý svoj obchodný podiel nemeckej spoločnosti Nemetschek Programmsystem GmbH so sídlom v Mníchove. V roku 1998 sa firma Nemetschek Programmsystem GmbH transformovala na spoločnosť Nemetschek AG s rovnakým sídlom. V roku 2003 sa ďalej táto akciová spoločnosť transformovala na holding a vznikla nová firma Nemetschek Technology GmbH s hlavnou náplňou vývoj a údržba produktu ALLPLAN. Vlastnícke práva k firme Allplan

Slovensko s. r. o. boli v rámci tejto transformácie prevedené na Nemetschek Technology GmbH. V posledných rokoch došlo viackrát k zmene názvu spoločnosti Nemetschek Technology GmbH až na jej súčasný názov Allplan GmbH.

Hlavným predmetom činnosti firmy Allplan Slovensko s. r. o. je tvorba a vývoj počítačových programov a predaj softvérových produktov koncernu. Na začiatku existencie firmy sa činnosť sústreďovala na vývoj programov z oblasti statiky stavebných konštrukcií a na databázové programy slúžiace k správe budov. V roku 1995 sa začalo pracovať na vývoji hlavného produktu materskej firmy CAD pre stavebníctvo s názvom ALLPLAN. Po transformácii materskej firmy na akciovú spoločnosť postupne pribudlo do koncernu NEMETSCHEK SE viacero softwarových firiem predovšetkým v Európe vyvíjajúcich software pre rôzne oblasti stavebníctva, s ktorými firma Allplan Slovensko s. r. o. v predchádzajúcom období spolupracovala, prípadne spolupracuje aj v súčasnosti.

V roku 1995 firma Allplan Slovensko s. r. o. začala s podporou predaja programov vo východnej a južnej Európe, s prípravou reklamných materiálov, s organizáciou výstav a prezentáciou programov. V roku 1999 sa rozbehol predaj programov materskej firmy na Slovensku cez lokálnu pobočku koncernu, firmou Allplan Slovensko s. r. o..

Firma mala na začiatku svojej činnosti 15 pracovníkov. Postupne pri rozširovaní prác na vývoji rôznych produktov sa po náraste v roku 2008 počet zamestnancov v nasledujúcich rokoch stabilizoval, pričom priemerný počet zamestnancov v roku 2019 (81 zamestnancov) bol vyšší oproti predchádzajúcemu roku o 1 zamestnanca.

Správa o činnosti za rok 2019

Situácia v spoločnosti Allplan Slovensko s. r. o. bola po celý rok 2019 naďalej stabilná. Vývojárske tímy v slovenskej pobočke tvoria naďalej kľúčovú súčasť koncernu NEMETSCHEK SE a z roka na rok si túto pozíciu a dôveru koncernu upevňujú.

V roku 2019 sa spoločnosti podarilo nadviazať na predchádzajúce oživenie trhu poskytujúceho software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Koncern NEMETSCHEK SE obchodne zastrešuje Allplan Slovensko s. r. o. predovšetkým v oblasti predaja finálneho produktu a nadväzujúcich podporných služieb. Podľa predpokladov došlo v tejto oblasti v roku 2019 k pokračovaniu nárastu výkonov oproti predchádzajúcim rokom.

Positívne trendy boli podmienené pokračujúcou modernizáciou pracovných postupov firmy Allplan Slovensko s. r. o. v roku 2019 a v súlade cieľmi koncernu aj pretrvávajúcim dôrazom na prísnu

kontrolu výdavkov firmy, stabilizáciu pracovného tímu a aktívnu podporu rastu odbornosti zamestnancov firmy. V súlade so strednodobou stratégiou firmy Allplan Slovensko s. r. o. smerom ku koncentrácii činností na vývoj hlavného produktu ALLPLAN, ku koncu roku 2019 pracovalo na vývoji základných a aplikačných modulov pre architektúru a statiku a na testovaní finálneho produktu ALLPLAN 64 vývojových pracovníkov. Ďalších 7 vývojových pracovníkov pracovalo na menších špecializovaných projektoch v spolupráci so sesterskými a partnerskými firmami v zahraničí. Išlo hlavne o vývoj software pre prefabrikáciu a zákaznícke projekty pre rakúsku sesterskú firmu Precast Software Engineering GmbH.

Firma Allplan Slovensko s. r. o. dosiahla v roku 2019 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 5,883 mil. EUR. V porovnaní s rokom 2018, keď firma dosiahla v tomto ukazovateli 5,297 mil. EUR je to nárast o 11%. Tento vývoj odráža stabilitu a dlhodobý pozitívny trend v dodávkach služieb vývoja softvéru.

Predaj programov a služieb firmy Allplan Slovensko s. r. o. zákazníkom zo Slovenska v roku 2019 po predchádzajúcej stagnácii opäť významne vzrástol, a tak obrat z predaja programov a služieb v roku 2019 dosiahol 742 tis. EUR oproti 653 tis. EUR v roku 2018, čo predstavuje nárast o 13,6%. Predchádzajúce negatívne trendy v platobnej disciplíne časti zákazníkov sa vďaka dlhodobým systémovým opatreniam podarilo v roku 2017 zastaviť a zvrátiť. V ďalšom období, ako aj v roku 2019 tento trend pokračoval, a tak objem pohľadávok starších ako 1 rok, ku ktorým bola vytvorená opravná položka, zostal na rovnakej úrovni ako v roku 2018 (22 tis. EUR).

Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio) vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá len finančným majetkom. Ukazovateľ okamžitej likvidity znižuje krátkodobé aktíva o zásoby, teda o krátkodobé aktívum, ktoré negeneruje peniaze v prípade, že nedôjde k jeho predaju a zároveň i krátkodobé pohľadávky, ktoré už predstavujú realizovaný predaj, avšak nie pohotovú prostriedky. Okamžitá likvidita vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Za optimálne hodnoty sa považujú hodnoty z intervalu 0,2 – 1,0.

Bežná likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio) vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá pohľadávkami a finančným majetkom v prípade, že nedôjde k predaju zásob; tie totiž predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Bežná likvidita sa vypočíta ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok netto ku krátkodobým záväzkom. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív netto bez dlhodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Ukazovatele likvidity	2019	2018	2017	2016
Likvidita 1. stupňa	2,68	2,07	1,91	1,40
Likvidita 2. stupňa	4,21	3,06	2,33	1,81
Likvidita 3. stupňa	4,21	3,07	2,33	1,81

Z dosiahnutých výsledkov je zrejmé, že likvidita spoločnosť dosahuje Hodnoty, ktoré sa približujú až nad rámec doporučovaných hodnôt.

Prostredníctvom ukazovateľov rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia spoločnosti.

Boli vypočítané nasledovné ukazovatele rentability:

Ukazovateľ rentability celkového kapitálu ív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom a rentabilita vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenáva tieto výsledky ukazovateľ zaznamenali tieto výsledky:

Ukazovateľ:

Ukazovatele rentability	2019	2018	2017	2016
Návratnosť vlastného kapitálu	27,5%	36,0%	35,6%	18,7%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	29,4%	38,2%	43,6%	26,2%

Z výsledkov je zrejmé, že obidva sledované ukazovatele zaznamenali mierny pokles. Avšak z celkového dlhodobého vývoja je hodnota týchto ukazovateľov pozitívna.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadlženosti	2019	2018	2017	2016
Finančná páka	1,52	1,51	1,79	2,36
Dlhodobá zadlženosť	0,2%	0,5%	0,6%	0,7%
Krátkodobá zadlženosť	21,0%	29,1%	37,4%	47,8%
Stupeň samofinancovania	65,9%	66,0%	55,8%	42,3%

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť spoločnosti vracať požičané finančné prostriedky alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnícke záväzky. Je možné konštatovať, že ukazovatele zadlženosti si udržiavajú stabilný stav. Vykazujú len mierne výkyvy.

Vývoj tržieb z predaja služieb, čo predstavuje hlavný predmet podnikania v Spoločnosti vyjadruje nasledovná tabuľka:

	2019	2018	2017	2016
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 882 749	5 296 952	4 412 522	4 158 729

Vývoj vlastného imania v Spoločnosti vyjadruje nasledovná tabuľka:

	2019	2018	2017	2016
Vlastné imanie	1 724 746	1 250 932	801 166	515 573

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti a na informácie uvádzané v tejto výročnej správe za rok 2019.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v roku 2020 pokračovanie spolupráce na vývoji software hlavne so spoločnosťami Allplan GmbH a Precast Software Engineering GmbH. V Allplan Slovensko s. r. o. by mal pokračovať pozitívny trend v miernom raste výkonov voči jednotlivým podnikom koncernu s pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu nákladovej časti hospodárenia firmy. Obchodná oblasť predaja služieb a vlastných výrobkov zákazníkom na Slovensku sa bude naďalej zabezpečovať pracovníkmi firmy Allplan Slovensko s. r. o. v úzkej spolupráci s českou pobočkou firmy Allplan v Prahe. Vzhľadom na celosvetovú krízu spojenú s pandemickým šírením vírusu COVID-19 sa predpokladá jej dopad aj na oblasť architektúry a stavebníctva, preto výhľad na predaj produktov spoločnosti na lokálnom trhu je pre rok 2020 konzervatívny s cieľom udržať sa na predajoch z predchádzajúceho obdobia.

Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Allplan Slovensko s. r. o. mala v roku 2019 náklady na projekty súvisiace s výskumom a vývojom v celkovej výške 396 434 €. Tieto náklady pokrývali prácu vývojárskych tímov zložených zo zamestnancov spoločnosti na 4 vývojových projektoch zahájených v predchádzajúcich rokoch a ukončených v priebehu roku 2019. Nové projekty súvisiace s výskumom a vývojom už neboli v roku 2019 zahájené.

Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstaráva vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely na akciu, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti

26.02.2019

- Rozhodnutie o zmene sídla spoločnosti

21.03.2019

- Schválenie ročnej riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2018
- Rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2018

Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku

Vedenie spoločnosti Allplan GmbH ako jediný spoločník s právomocou valného zhromaždenia dňa 19.6.2020 rozhodlo, aby sa vytvorený výsledok za rok 2019 ponechal vo firme ako nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov.

Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá požiadavku poskytovania údajov podľa osobitných predpisov.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave 15. decembra 2020



Ing. Zoltán Ládi
konateľ spoločnosti

Allplan Slovensko s. r. o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3749/B

IČO: 31335411
IDČ: 2020319004
IČ DPH: SK2020319004

Sídlo spoločnosti: Bajkalská 19B
821 01 Bratislava

Spoločník: Allplan GmbH
Konrad-Zuse-Platz 1
81829 Mníchov
Spolková republika Nemecko

Základné imanie: 6 638.783 775 EUR

Deň vzniku spoločnosti: 4.11.1992

Konateľ spoločnosti: Ing. Zoltán Ládi

Prokuristi spoločnosti: Ing. Eduard Sabo
Ing. Martin Hudec