

MIVO DEVELOPMENT, s.r.o., Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad

Výročná správa 2019

MIVO DEVELOPMENT, s.r.o.

	ROK 2019	ROK 2018
Straha vlna výdav		
(všetky v eurách)		
Spolu	42 962	42 962
A Neobčasný majetok	256 853	256 853
B Občasný majetok	821 501	821 501
B.1 Zásoby	469 434	469 434
B.1.1 Kvalitácia pohľadávky	261 102	261 102
B.1.2 Finančné účty	500 414	500 414
C.1 Zásoby	233 743	233 743

Komentár k výročiu - 31.12.2019

Spoločnosť MIVO DEVELOPMENT, s.r.o. bola založená dňa 11.12.2017 v Poprade, Slovensko, na účel podnikania v oblasti výstavby a obnovenia nehnuteľností.

Spoločnosť MIVO DEVELOPMENT, s.r.o. bola založená v Poprade, Slovensko, na účel podnikania v oblasti výstavby a obnovenia nehnuteľností.

Výročná správa MIVO DEVELOPMENT, s.r.o. za rok 2019 bola vypracovaná podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Neuvádzajú sa údaje o výnosoch a nákladoch.

Spoločnosť MIVO DEVELOPMENT, s.r.o. bola založená dňa 11.12.2017 v Poprade, Slovensko, na účel podnikania v oblasti výstavby a obnovenia nehnuteľností.

Legislatívny rámec pre výročnú správu:

Spoločnosť **MIVO DEVELOPMENT, s.r.o.** má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. Zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zároveň podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. má povinnosť vyhotoviť výročnú správu.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a do zbierky listín obchodného registra podľa § 23 ods. 2 a § 23b ods.4 zákona č.431/2002 Z.z..

Obsah výročnej správy:

- 1, Identifikačné údaje
- 2, Povinné informácie
- 3, Ďalšie informácie
- 4, Povinné prílohy

1, Identifikačné údaje – základné informácie.

MIVO DEVELOPMENT, s.r.o.

Námestie sv.Egídia 97/42

058 01 Poprad

IČO: 36504394

DIČ: 2022019989

IČ DPH: SK2022019989

Zapísaná v OR OS Prešov, odiel Sro, vložka 16084/P

Konatelia spoločnosti:

Ing. Ivan Saloň

Jahodná 2330/16

Poprad 058 01

Vznik funkcie: 06.04.2005

Ing. Lucia Saloňová

Jahodná 2330/16

Poprad 058 01

Vznik funkcie: 26.07.2007

Slavomír Pichnarčík

Jahodná 2329/14

Poprad 058 01

Vznik funkcie: 01.11.2017

Štatutárnym orgánom spoločnosti MIVO DEVELOPMENT, s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Spoločenská zmluva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie.

Výsledok hospodárenia za rok 2019	strata 2.242.522 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	16.640 EUR
Zákonný rezervný fond (účet 421)	332 EUR
Priemerný počet zamestnancov	1
Hlavná činnosť	Výstavba a predaj nehnuteľností

2, Povinné informácie.

a, Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť vznikla 06.04.2005 a pôsobí na tuzemskom trhu. Hlavnou činnosťou je výstavba a predaj nehnuteľností. Svoju činnosť financuje vydávaním dlhopisov na doručiteľa. Časová náročnosť a následný tlak pri splácaní dlhopisov spôsobili, že časť projektu sa predávala zo stratou. Spoločnosť vykázala za rok 2019 ako výsledok hospodárenia stratu 2.242.522 EUR.

Prognóza pre rok 2020 predpokladá zisk ako výsledok hospodárenia.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody a nebezpečné odpady.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

	ROK 2019	ROK 2018
Strana aktív súvahy (netto v celých eurách)		
Majetok spolu	8 596 724	14 312 452
A Neobežný majetok	256 853	287 740
B Obežný majetok	8 106 128	14 003 452
B.I Zásoby	6 434 690	12 941 194
B.III Krátkodobé pohľadávky	261 108	466 940
B.V Finančné účty	1 410 330	595 318
C. Časové rozlíšenie	233 743	21 260

Komentár k súvahe – aktíva k 31.12.2019:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky /OC) na 36 %.

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti Pod Vinohradmi s.r.o. - 29 %.

Vývoj stavu zásob – dokončenej výroby sa znižuje podľa stavu predaja projektov. Neevidujeme pomaly obrátkové zásoby.

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam. Nebol právny dôvod k ich tvorbe.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období a to najmä úrok z krátkodobých vydaných dlhopisov a poistné.

Strana pasív súvahy (údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
A.Vlastné imanie	-1 590 053	65 707
A.1 Základné imanie	16 640	16 640
A.III Ostatné kapitálové fondy	600 000	600 000
A.IV Zákonné rezervné fondy	332	332
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8	
A.VII Výsledok hosp. minulých rokov	35 505	13 107
A.VIII Výsl. hosp za účt.obd. po. Zdan.	- 2 242 522	-524 372
B. Záväzky	10 186 777	14 246 745
B.I Dlhodobé záväzky	28	9 621 051
B.IV Krátkodobé záväzky	3 724 050	3 740 612
B.VII Krátkodobé finančné výp.	6 460 199	875 200

Komentár k súvahe - pasíva k 31.12.2019:

Základné imanie spoločnosti v sume 16 640 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené.
Vlastné imanie -1 590 053 EUR je tvorené najmä výsledkom hospodárenia za rok 2019 kedy spoločnosť hospodárila so stratou - 2 242 522 EUR.

Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond 332 EUR.

Celkové záväzky spoločnosti sú v sume 10 186 777. Najväčšiu časť záväzkov tvoria vydané krátkodobé dlhopisy 6 360 000, preddavky na budúcu kúpu nehnuteľností 1 768 975 a záväzky voči spoločníkom 1 277 103. Záväzky sú v lehote splatnosti.

O časovom rozlíšení pasív spoločnosť neúčtovala.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
ČISTÝ OBRAT	5 792 956	2 595 724
I. Tržby z predaja tovaru	627 854	409 940
II. Tržby z predaja vl. Výrobkov	5 011 317	2 107 561
III. Tržby z predaja služieb	157 785	78 224
IV. Zmena stavu vnútr. zásob	-5 965 839	5 305 274
VI. Tržby z predaja dlh.majetku	1 000	
VII. Ostatné výnosy z hosp.činn.	126 282	7 324
Náklady na hosp.činnosť	1 542 499	7 653 280
A. Náklady vyn. na obst. tovaru	540 683	327 027
B. Spotreba mat.energie a neskl.dod.	59 871	235 937
D. Služby	878 646	6 901 976
E. Osobné náklady	4 260	2 672
F. Dane a poplatky	9 897	34 654

G. Odpisy a opr. položky	40 661	40 146
J. Ostatné náklady na hosp.činn.	8 481	110 868
Výsledok hosp. s hosp.činnosti	- 1 588 100	255 043
Náklady na finančnú činnosť	654 421	819 415
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-654 421	-819 415
Výsledok hosp. za účt obdobie	- 2 242 522	-564 372

Komentár k výkazu ziskov a strát k 31.12.2019:

Spoločnosť zaznamenala celkový výsledok hospodárenia po zdanení stratu -2 242 522 EUR.

b, Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady COVID 19, ale dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne iné významné následné udalosti.

c, Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj bude ovplyvnený požiadavkami trhu. Cieľom je v čo najkratšom čase realizovať dopredaj projektov popri čo najvyššej ziskovosti.

d, Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. – bez náplne

e, Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov , obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť vlastní 29 % obchodný podiel v spoločnosti Pod Vinohradmi s.r.o. . K obchodnému podielu bol vytvorený oceňovací rozdiel z precenenia majetku 8 EUR.

f, Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2019 stratu 2 242 522 EUR. Na valné zhromaždenie spoločnosti bude predložený návrh aby sa časť straty zaúčtovala na neuhradenú stratu minulých období účet 429 a časť sa uhradila z účtu ostatné záväzky voči spoločníkom účet 365.

g, Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov. – bez náplne

h, Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i, Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona 431/2002 Z.z.). – bez náplne

j, Finančné nástroje (§ 20 ods.2 zákona 431/2002 Z.z.)

Spoločnosť vydávala krátkodobé dlhopisy na doručiteľa neverejne obchodovateľné. Závazok z dlhopisov k 31.12.2019 bol v čiastke 6 360 000 vrátane úrokov.

k, Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona 431/2002 Z.z.).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré boli prijaté na obchodovanie regulovanom trhu.

l, Subjekt verejného záujmu (§20 ods. 9 až 14 zákona 431/2002 Z.z.)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona 431/2002 Z.z..

3, Ďalšie informácie.

Spoločnosť nemá uzatvorenú kolektívnu zmluvu, ani v nej nepôsobí odborová organizácia. Sociálny fond tvorí v zmysle ustanovené zákona O sociálnom fonde vo výške 0,6%.

Spoločnosť zamestnáva jedného zamestnanca.

Spoločnosť si plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.

4, Povinné prílohy.

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a p
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

V Poprade 30.11.2020

Slavomír Pichnarčík
Konateľ spoločnosti v.r.

MIVO DEVELOPMENT s
Námestie sv. Egídia 97/42
058 01 Poprad
IČO: 36 504 394, DIČ: 2022019989
IČ DPH: SK2022019989

