

OBSAH

1. Základné údaje o Poľnohospodárskom družstve VINOHRADY Choňkovce
 - 1.1. Základné informácie
 - 1.2. Predmet registrovaných činností družstva podľa výpisu OR
 - 1.3. Iné údaje
2. Organizačná štruktúra poľnohospodárskeho družstva
3. Vývoj a stav fin. hospodárenia PD - účtovná závierka
 - 3.1. Súvaha
 - 3.2. Výkaz ziskov a strát
 - 3.3. Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v poľnohospodárskom družstve
 - 3.4. Výsledky rastlinnej výroby
 - 3.5. Výsledky živočíšnej výroby
 - 3.6. Výsledok hospodárenia
 - 3.7. Výsledky finančného hospodárenia
 - 3.8. Obstaranie dlhodobého majetku
 - 3.9. Prehľad základných finančných ukazovateľov družstva
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti družstva na rok 2020
5. Účtovná závierka za rok 2019
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019
7. Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019
8. Udalosti osobitného významu
9. Ľudské zdroje
10. Ostatné skutočnosti oznamované užívateľom Výročnej správy
11. Informácie o činnosti členskej schôdze
12. Príloha č.1 Účtovná závierka
13. Príloha č.2 Správa nezávislého audítora

1. Základné údaje o poľnohospodárskom družstve

1.1. Základné informácie

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce
Sídlo:	072 63 Choňkovce 250
IČO:	00 197 271

DIČ: 2020497435
IČ DPH: SK2020497435
Telefón, fax: 056/6982471, 056/6522598
Deň zápisu: 03.10.1950
Právna forma: Družstvo
Štatutárny orgán : Ing. Ján Petro – predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fedor – podpredseda predstavenstva
Ing. Alžbeta Hajduková – člen predstavenstva
Ján Dorin – člen predstavenstva
Ľubomír Vaľo – člen predstavenstva
Dušan Timko – člen predstavenstva
Ján Krištof – člen predstavenstva
Konanie: Za družstvo koná a podpisuje predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda. Keď právny úkon vyžaduje písomnú formu, podpisuje predseda alebo podpredseda a aspoň jeden ďalší člen predstavenstva.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK98020000000001819552
Členovia družstva: podľa zápisu v OR
Základné imanie: 47 468 EUR. Rozsah splatenia 47 468 EUR
Základný členský vklad: 67 EUR

Právne pomery družstva sa riadia stanovami prijatými a schválenými na členskej schôdzi dňa 8.3.1991. Zmeny v zápise boli urobené na základe transformačného projektu schváleného dňa 5.1.1993 a zmien a stanov družstva schválených členskou schôdzou dňa 5.1.1993 a 14.4.1993, v súlade so zákonom č. 42/92 Zb. a ustanovení § 765 zákona č. 513/91 Zb.

Zmena stanov poľnohospodárskeho družstva schválená členskou schôdzou dňa 19.2.1998, členskou schôdzou konanou dňa 6.6.2000 a členskou schôdzou zo dňa 20.9.2019.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY má v oblasti svojho podnikania stabilné postavenie a aj v roku 2020 bude pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti. Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Družstvo svojou výrobnou a obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa do ovzdušia exhaláty, okrem tých ktoré vznikajú chovom hovädzieho dobytku, ošípaných, a výrobou elektriny z bioplynu, ani neznečisťuje vodu.

1.2. Predmet registrovaných činností družstva podľa výpisu OR

- * Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- * Zabezpečenie hospodárskych a sociálnych potrieb členov družstva podľa zásad schválených členskou schôdzou alebo predstavenstvom družstva
- * Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj a nákup najmä výrobkov poľnohospodárskej produkcie, priemyselných surovín, výrobkov chemického, ropného, hutníckeho, stavebného, elektrotechnického, drevospracujúceho, kožiarskeho, textilného a odevného priemyslu, strojov, prístrojov, zariadení a technických potrieb pre obchod, služby, dopravu, poľnohospodárstvo a všetky

- priemyselné odvetvia
- * Veľkoobchodná činnosť v rozsahu registrácie
 - * Maloobchodná činnosť mimo riadnej predajne v rozsahu registrácie okrem chemických výrobkov
 - * Pomocné stavebné a zemné práce, drevovýroba, murárstvo, kovovýroba, výroba a montáž, konečná úprava textílií, maloobchod s obuvou, textilnom vrátane bytového textilu, textilnou a koženou galantériou
 - * Výroba mlynských výrobkov – mlynárstvo
 - * Výroba krmív a kŕmnych zmesí
 - * Výroba pekárenských výrobkov a ich predaj
 - * Výroba a predaj hroznového a ovocného vína z koncentrovaných hroznových a ovocných muštov
 - * Výroba a predaj iných nedestilovaných kvasených a osviežujúcich nápojov, vrátane nealko nápojov
 - * Výkup hrozna, ovocia a zeleniny
 - * Stláčanie vína a iných nápojov
 - * Veľkoobchodná činnosť v oblasti potravín
 - * Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým nainštalovaným výkonom do 1MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v zariadeniach na výrobu biomasy.

Hlavným predmetom činnosti je klasická poľnohospodárska výroba , a to rastlinná a živočíšna a s tým súvisiace obslužné činnosti – mechanizácia nákladná doprava, traktorové práce, pekárenská činnosť, mlyn, bioplynová stanica .

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY v Choňkovciach leží v najvýchodnejšom cípe Košického samosprávneho kraja, na dohľad od ukrajinských hraníc a na úpätí Vihorlatských vrchov. Administratívne centrum má v obci Choňkovce. Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce bolo založené v roku 1950 v obci Koňuš ako menšinové družstvo . Za obdobie od roku 1950 prešlo rôznymi zmenami a to v roku 1959 bolo premenované na Jednotné roľnícke družstvo a v roku 1972 sa zlúčila obec Koňuš a Choňkovce do Jednotného roľníckeho družstva Choňkovce . V roku 1976 boli k družstvu pridružené ďalšie obce až do súčasnej podoby. Od roku 1992 sa družstvo premenovalo na Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce. V súčasnej dobe má družstvo 7 hospodárskych dvorov a to : Choňkovce, Koňuš, Baškovce, Horňa, Hlivištie, Sejkov, Záhor. Prevádzka na spracovanie hrozna , výrobu a predaj vína v Moldave nad Bodvou sa v roku 2015 predala, nakoľko bola vzdialená 130 km a pre nás bolo nevýhodné ju naďalej prevádzkovať z hľadiska nerentability - vysoké náklady.

Družstvo sa zaoberá prevažne poľnohospodárskou činnosťou – hospodárenie na pôde s čiastočným spracovaním poľnohospodárskych produktov / mlyn a pekáreň / výrobou vína , živočíšnou výrobou a to chovom ošpaných a hovädzieho dobytku a od roku 2011 aj výrobou elektrickej energie, ktorú dodávame do elektrickej siete pre Východoslovenskú distribučnú spoločnosť Košice. Umiestnenie družstva z pohľadu poľnohospodárskej výroby je zodpovedajúce výrobnému zameraniu, nakoľko sa nachádza vo Východoslovenskej nížine. Súčasný družstvo hospodári na 3 056,95 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 2 467,17 ha ornej pôdy, 518,88 ha sú lúky a pasienky a 70,90 ha vinice.

1.3. Iné údaje

Výška základného členského vkladu je 67,00 EUR.
Hodnota zapisovaného základného imania je 47 468 EUR.

Základné imanie družstva tvorí súhrn všetkých členských vkladov, na splatenie ktorých sa členovia družstva zaviazali dňom schválenia stanov. Výšku zapisovaného základného imania družstva a podiely členov na ňom schvaľuje členská schôdza.

Celkový počet cenných papierov – družstevných podielnických listov, ktorých emitentom je PVS vedených na doručiťa v emisii je 65 639 kusov s tým, že vlastníci DPL, ktorý nie sú členmi družstva, nemajú v zmysle stanov hlasovacie práva na členskej schôdzi. Z toho vo vlastníctve PD je k 31.12.2019 celkovo 13 004 ks DPL, percentuálny podiel 19,81 %, Podiely MHM - 1 587 ks DPL, s podielom na celkovom počte 2,42%, Agrárna finančná a.s. je držiteľom 8 966 ks DPL, s podielom 13,66 % na celkovom počte. Vlastníci DPL majú právo podieľať sa na zisku v zmysle zákona č.42/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Organizačná štruktúra družstva

Najvyšším orgánom družstva je členská schôdza. Štatutárnym orgánom družstva je predstavenstvo. Za družstvo koná a podpisuje predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda a jeden člen predstavenstva.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce, pôsobí v regióne s veľmi vysokou nezamestnanosťou nakoľko okres Sobrance patrí medzi najmenej rozvinuté okresy na Slovensku. Družstvo je významným zamestnávateľom v tomto regióne, pričom zamestnáva v priemere 137 členov a zamestnancov a počas sezóny až 150 osôb. Z priliehajúcich obcí a mesta Sobrance je spolu 45. zamestnancov, z toho 2 vedúcich pracovníkov a 6 pracovníkov TH a administratíva.

Družstvo má vytvorené tieto úseky:

- * úsek rastlinnej výroby
- * úsek živočíšnej výroby
- * úsek technických služieb (mechanizácia, doprava, bioplynová elektrárňa,...)
- * obchodný úsek (v obchodnej činnosti prevádzkuje družstvo predaj kvalitného vína a pekárenské výrobky....)

Jednotlivé útvary pracujú so značným stupňom ekonomickej samostatnosti a významne výhodnou vnútrodružstevnou kooperáciou.

3. Vývoj a stav finančného hospodárenia - účtovná zvierka

3.1. Súvaha (v €)

AKTÍVA				
Názov	2017	2018	2019	Index 19/18
SPOLU MAJETOK	8 512 696	9 097 817	8 569 690	-5,81
NEOBEŽNÝ MAJETOK	5 432 720	5 396 842	4 609 881	-14,58
Dlhodobý nehmotný majetok	275	0		0
Softvér	275	0		0
Dlhodobý hmotný majetok	5 432 445	5 396 842	4 609 881	-14,58
Pozemky	32 956	51 184	55 018	7,49
Stavby	2 856 123	2 645 962	2 722 614	2,89
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťel. vecí	1 495 900	1 628 722	1 006 799	-38,19
Pestovateľské celky trvalých porastov	372 285	310 862	249 239	-19,83
Základné stádo a ťažné zvieratá	301 340	379 558	366 412	-3,47
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	373 841	380 654	209 799	-44,88
OBEŽNÝ MAJETOK	3 075 188	3 695 035	3 955 924	7,06
Zásoby	2 474 450	2 092 660	2 430 001	16,12
Materiál	135 798	130 033	212 138	63,14
Nedokončená výroba a polotovary	569 680	633 896	612 242	-3,42

Výrobky	1 254 538	900 835	1 073 319	19,14
Zvieratá	513 589	426 267	530 469	24,44
Tovar	845	1 629	1 833	12,52
Dlhodobé pohľadávky	86	85		
Iné pohľadávky	86	85		
Krátkodobé pohľadávky	383 974	1 398 633	1 244 287	-11,04
Pohľadávky z obchodného styku	246 589	371 900	384 808	3,47
Daňové pohľadávky a dotácie	137 385	1 026 733	859 479	-16,29
Finančné účty	216 678	203 657	281 636	38,29
Peniaze	1 086	4 553	8 685	90,75
Účty v bankách	215 592	199 104	272 951	37,09
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	4 788	5 940	3 885	-34,6
Náklady budúcich období krátkodobé	4 788	5940	3 885	-34,6
PASÍVA				
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 512 696	9 097 817	8 569 690	-5,81
VLASTNÉ IMANIE	4 944 101	4 886 779	4 518 420	-7,54
Základné imanie	1 908 435	1 623 397	1 622 561	-0,06
Kapitálové fondy	2 625 658	2 625 658	2 625 658	
Fondy zo zisku	74 999	358 907	335 037	-6,66
Nedeliteľný fond	23 734	23 734	23 734	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	486 909	398 950	255 083	-36,07
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /+/-/	-175 634	-143 867	-280 653	-36,07
ZÁVÄZKY	2 846 768	3 445 251	3 510 564	1,89
Rezervy súčet	12 541	17 651	17 385	-1,51
Rezervy zákonné krátkodobé	12 541	17 651	17 385	-1,51
Dlhodobé záväzky	318 586	339 223	346 612	2,18
Záväzky zo sociálneho fondu	18 923	3 694	9 082	145,85
Odložený daňový záväzok	299 663	304 364	314 699	3,39
Krátkodobé záväzky	1 028 385	840 516	1 147 087	36,47
Záväzky z obchodného styku	892 853	709 633	1 002 786	41,31
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	13 228	14 491	14 490	-0,01
0,Záväzky voči zamestnancom	56 355	61 615	70 104	13,77
Záväzky zo sociálneho poistenia	42 637	45 685	49 471	8,28
Daňové záväzky a dotácie	23 312	9 092	10 218	12,38
Bankové úvery	1 487 256	2 247 861	1 999 480	-11,05
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	721 827	765 787	477 706	-37,62

3.2. Výkaz ziskov a strát Hospodársky výsledok družstva dosiahnutý v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 je uvedený v nasledovnej skrátenej forme výkazu ziskov a strát:

Výkaz ziskov a strát (v €)

Názov	2017	2018	2019	Index 18 /17
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 478 340	7 907 192	8 356 492	5,68
Tržby z predaja tovaru	18 243	16 482	16 769	1,74
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 072 704	3 647 208	3 510 019	-3,77
Tržby z predaja služieb	11 987	9 869	10 106	2,4
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	366 372	-376 809	255 029	
Aktivácia	2 539 669	3 087 323	3 055 901	-1,02
Tržby z predaja dlhodob. nehm. a hmotného majetku	156 395	122 096	78 129	-36,01
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 312 970	1 401 023	1 430 539	2,11
Náklady na hospodárske činnosť spolu	7 479 486	7 917 528	8 471 131	6,99
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	17 226	15 639	15 955	2,02

Spotreba materiálu, energie a ostat. nesklad. dodávok	4 226 614	4 766 466	4904 825	2,9
Služby	516 977	340 654	413 244	21,3
Osobné náklady	1 513 739	1 684 204	1 818 896	7,99
Mzdové náklady	1 120 122	1 216 133	1 308 385	7,58
Náklady na sociálne poistenie	379 299	415 974	448 618	7,84
Sociálne náklady	14 318	52 097	61 893	18,8
Dane a poplatky	56 380	57 987	73 126	26,1
Odpisy dlhodobého nehmotnému a DHM	990 452	1 017 011	1 115 839	9,71
Zostat. cena predaného DHM a predaného materiálu	95 972	35 722	31 074	-13,02
Opravné položky k pohľadávkam	55 619	-4 276	8 4322	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 507	4 121	13 850	236,08
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 146	-10 336	-114 639	
Pridaná hodnota	1 248 158	1 261 314	1 513 800	20,02
Výnosové úroky	9	0		
Náklady na finančnú činnosť spolu	149 767	128 830	155 679	20,84
Nákladové úroky	62 389	42 805	65 768	53,64
Kurzové straty	5	2	2	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	87 373	86 023	89 909	4,52
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-149 758	-128 830	-155 679	20,84
Výsledok hosp. z bežnej činnosti pred zdanením	-150 904	-139 166	-270 318	94,24
Daň z príjmov z bežnej činnosti	24 730	4 701	10 335	119,84
splatná	2 882	0		
odložená	21 848	4 701	10 335	94,24
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	-175 634	-143 867	-280 653	95,07

3.3 Prehľad o štruktúre a pohybe DHM družstva

údaje v €

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky (kúpou, lízingom)	Úbytky (predajom, likvidáciou, škodou, iné)	Stav na konci účtovného obdobia
NEOBEŽNÝ MAJETOK OBSTARÁVACIA CENA				
Pozemky	51 184	3 834		55 018
Stavby	8 455 756	286 697		8 742 453
Samostatné hnuťelné veci	10 146 387	58 401	291 111	9 913 677
Pestovateľ. celky trvalých porastov	2 803 790			2 803 790
Základné stádo a ťažné zvieratá	609 568	181 875	179 851	611 592
Obstarávaný DHM	380 654	360 858	531 713	209 799
SPOLU OBSTARÁVACIA CENA	22 447 339	891 665	1 002 675	22 336 329
OPRÁVKY:				
Pozemky				
Stavby	5809795	210 044		6 019 839
Samostatné hnuťelné veci	8 517 665	680 323	291 111	8 906 877
Pestovateľ. celky trvalých porastov	2 493 028	61 524		2 554 552
Základné stádo a ťažné zvieratá	230 009	195 022	179 851	245 180
Obstarávaný DHM				
S P O L U O P R Á V K Y	17 050 497	1 146 913	470 962	17 726 448
ZOSTATKOVÁ ÚČTOVNÁ CENA	539 6843	-255 248	531 714	4 609 881

3.4. Výsledky rastlinnej výroby

Pol'nohospodárske družstvo Vinohrady Choňkovce hospodáril v roku 2019 na **2 982,58 ha**

poľnohospodárskej pôdy, z toho bolo :	2 405,47 ha	ornej pôdy
	506,21 ha	lúky a pasienky
	70,90 ha	vinice

Úrody hlavných plodín dosiahnuté z 1ha

Plodina	priemerná úroda		
	rok 2017	rok 2018	rok 2019
pšenica ozimná	5,54	4,79	6,14
Jačmeň	6,10	3,74	5,86
Kukurica na zrno	9,15	7,91	7,94
Repka	2,88	2,86	2,49

Vlastné náklady vynaložené na 1 tonu výrobkov rastlinnej výroby

Výrobok RV	vlastné náklady v eurách		
	rok 2017	rok 2018	rok 2019
pšenica ozimná	98,99	100,02	101,08
Jačmeň	80,10	91,08	91,70
Kukurica zrno	96,17	99,87	99,72
Repka	273,12	283,15	278,20

V posledných rokoch na úrodu vplýva zlé počasie, najmä nedostatočné množstvo zrážok v predchádzajúcich rokoch a v roku 2019 bolo zase nadmerné sucho, čo sa prejavilo aj na výške a kvalite úrody.

Neustále trvá tlak na znižovanie cien poľnohospodárskych výrobkov, pričom ceny vstupov stále narastajú, napr. pohonných hmôt náhradných dielov, pneumatík atď.. Iba dôsledné zlepšovanie technológie výroby vedúce k znižovaniu nákladov a pracovná disciplína zabezpečia pokračovanie v činnosti a rozvoji nášho družstva v budúcich rokoch. Ešte v roku 2008 bolo vybudované skladové hospodárstvo – Obilné silá s kapacitou 5 000 tón v hodnote 1 025 568,14 € čím sa nám darí i uskladniť produkciu RV a tak časť produkcie môžeme predat' na trhu keď je výhodnejšia cena, a časť potom realizovať cez živočíšnu výrobu, avšak musíme podotknúť, že podnik ktorý prevádzkuje živočíšnu výrobu neustále zápasy z množstvom problémov, nakoľko ceny živočíšnych produktov stále klesajú a sľúbená pomoc od štátu je pre veľmi vysoké náklady príliš nízka.

3.5. Výsledky živočíšnej výroby

Stavy hospodárskych zvierat a ich úžitkovosť

Druh zvierat	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Hovädzí dobytok	1 564	1 465	1 522
z toho : kravy	644	689	686
dojnice	531	605	623
mäsový typ kráv	113	84	63
Výroba mlieka v litroch	4 058 372	4 787 557	4 722 365
dojivosť	7 643	7 913	7 580
Dojivosť v l na deň	20,94	21,68	21,6
Narodenie teliat	637	677	636

Odchov teliat na 100 kusov kráv	99	92	88
Prírastok na kus a deň	0,82	0,83	0,82
Ošípané spolu	1 489	1 993	2 021
z toho : prasnice	25	51	70
Odchov prasiat na prasnicu	19,07	25,5	23,71
Prírastok	0,70	0,65	0,66

V roku 2019 sme naďalej zvyšovali stavy ošípaných, pretože ich cena začala narastať a tým k 31.12.2019 stavy ošípaných v našom družstve vzrástli na 2021 kusov . Odstavčatá na výkrm sme aj naďalej nakupovali, nakoľko pri tomto stave prasníc nedokážeme kapacitne naplniť výkrm ošípaných. Priemerná cena v roku 2019 bola 1,23 € za kg.

Hlavným zdrojom príjmov v našom podniku je naďalej výroba mlieka. Do tohto úseku družstvo vložilo nemalé investície, v roku 2008 sme vybudovali z kotolne novú dojareň do ktorej sa investovalo 496 092 € a v roku 2013 sme začali a v roku 2014 sme ukončili rekonštrukciu kravína na 300 kusov kráv na hospodárskom dvore Choňkovce. Dlhodobo tu však zápasíme s viacerými problémami (zdravotný stav zvierat, krmoviny). I keď nákupná cena mlieka od roku 2008 klesala, v roku 2009 sa znížila na najnižšiu hodnotu a to 0,162 € za liter v mesiaci február. Cena mlieka však aj v roku 2010 stagnovala kde sme dosiahli priemernú cenu 0,281€ a v roku 2011 priemerná realizačná cena 0,334 € za 1 liter v mliekarni v roku 2012 – 0,314 € za liter a v roku 2013 – 0,345 € za liter . V roku 2014 priemerná realizačná cena mlieka za 1 liter bola 0,347 € ,v roku 2015 priemerná realizačná cena 0,303 € a v roku 2016 bola priemerná realizačná cena 0,272 € . V roku 2017 priemerná cena 0,326 € na 1 liter a v roku 2018 sa zvýšila na 0,336 € za liter, v roku 2019 0,345 €. V roku 2013 sme začali rekonštrukciu kravína na hospodárskom dvore Choňkovce pre 300 kusov kráv v hodnote 505 337,32 €. Na túto rekonštrukciu bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, pre 5.výzvu na predkladanie žiadosti na opatrenie 1.1. MODERNIZÁCIA Fariem. Cieľom projektu je zlepšenie životných podmienok zvierat - Welfare zvierat - Stavebná časť v hodnote 225 132,18 € a pre zvýšenie produktivity práce, zníženie energetickej a fyzickej náročnosti, prácnosti, zníženie obslužných síl personálu zavádzaním moderných technológií ustajnenia, kŕmenia, napájania a odpratávanie výkalov - technologická časť v hodnote 280 205,14 €. Avšak musíme podotknúť, že dotácia na túto rekonštrukciu nám nebola priznaná, takže v roku 2014 sme dokončili stavbu a bola vyfinancovaná jednak z vlastných prostriedkov a jednak z úveru, ktorý nám poskytla banka. V roku 2019 sme určitú časť finančných prostriedkov investovali do nehnuteľného a hnutel'ného majetku - vid' rozpis v tabuľke pod bodom 3.8. obstaranie dlhodobého majetku. V roku 2010 sme začali a januári 2011 sme uviedli do prevádzky Bioplynovú elektrárňu na základe spaľovania bioplynu vyrobeného anaeróbnou fermentačnou technológiou s celkovým výkonom 0,697 MW a to z maštal'ného hnoja, hnojovice a kukuričnej siláže. Začiatky boli veľmi ťažké, hlavne pri spustení, nakoľko v tom čase bola veľká zima čo bránilo kvaseniu, avšak zahrievaním sme dosiahli dostatočnú teplotu a BPS v mesiaci január 2011 sa vyrobila prvá elektrina, ktorú dodávame do siete. Týmto máme v prevažnej miere vyriešené živočíšne odpady / hnoj a hnojovica/. V roku 2017 sme robili naplánované generálne opravy obidvoch generátorov a to v mesiaci Máj sme robili generálku KJ QUANTO . Bola to investícia za 185 000 € avšak popri tom vyskočili iné závažné problémy tak nakoniec nás stála GO tejto kogeneračnej jednotky 200 000 € . V tom istom roku sme museli urobiť GO aj na druhej KJ Cento a to v mesiacoch október 2017 a november 2017 v hodnote 28 000 €. Po rekonštrukcii BPS sme zvýšili výrobu elektrickej energie a tržby za dodanú elektrickú energiu v roku 2018 činili 597 748,19 €. V roku 2019 sme v mesiaci september začali a v januári 2020 ukončili výstavbu teplovodu od bioplynovej stanice po administratívnu budovu na využitie tepla pre vykurovanie administratívnej budovy. V roku 2019 sme preinvestovali, 161574,53 € . Týmto čiastočne využijeme vyrobené teplo z BPS čím ušetríme náklady na vykurovanie administratívnej budovy a kuchyne a investícia by sa nám mala vrátiť do 7 rokov.

Celková výroba elektriny za rok 2019 : 5 318,310 MWh.

3.6. Výsledok hospodárenia (zisk +, strata -) v eurách

	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Výsledok hospodár. družstva po zdanení	-175 634	-143 867	-280 653

Poľnohospodárske družstvo v roku 2019 hospodáril so stratou

Výsledok hospodárenia podľa činnosti :

- hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	- 270 318 €
- daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	0 €
- daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	10 335 €
- výsledok z hospodárskej bežnej činnosti	-114 639 €
- výsledok z finančnej činnosti	-155 679 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 280 653 €

3.7. Vývoj základných ukazovateľov finančného hospodárenia

Poľnohospodárske družstvo za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 dosiahlo výnosy v celkovej výške 8356492,51 €. Súčet celkových prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov činil 8637145,66 €. Družstvo za obdobie roka 2019 vykázalo stratu pred zdanením 270 318 €. Daň odložená 10 335 €, strata po zdanení je v celkovej výške 280 653 €.

Čistý obrat družstva 5 045 562 € pozostáva z tržieb z predaja tovaru 16 769 €, tržieb za vlastné výrobky 3 510 019 208 € pričom 69 % bolo realizovaných na domácom trhu a 31 % na zahraničnom trhu v rámci európskej únie, tržieb z predaja služieb 10 106 € a iných súvisiacich výnosov 1 508 669 €

Prehľad tržieb za tovar, výrobky a služby a ostatných výnosov - celkové výnosy údaje v eurách

Tržby a výnosy podľa činnosti v eurách	rok 2017	rok 2018	rok 2019	Index 19/18
Tržby za výrobky RV	420 120	383 388	374338	-2,36
Tržby za repku a sója	290 925	301 830	158 558	-47,47
Tržby za víno a hrozno	253 638	221 536	282 998	27,74
Tržba za elektrinu	508 141	597 748	571 229	-4,44
Tržby mlieko	1 319 083	1 506 919	1 526 981	1,33
Tržby mäso HD	188 515	326 701	173 060	-47,03
Tržby ošípané	84 036	294 629	311 723	5,80
Tržby odstavčatá	8 246	14 457	870	-93,98
Tržby pom. výr.			110 262	
Tržby za predaj služieb	11 987	9 869	10 106	2,40
Tržby bufet	18 243	16 482	16 769	1,74
Zmena stavu zásob	366 372	-376 809	255 029	
Aktivácia	2 539 669	3 087 323	3 055 901	-1,02
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	1 469 364	1 523 119	1 508 669	-0,95
Finančné výnosy	9			
Výnosy celkom	7 478 349	7 907 192	8 356 493	5,68

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti pozostávajú zo zmeny

vnútroorganizačných zásob 255 029 €, aktivácie 3 055 901 € a ostatných výnosov z hospodárskej činnosti 1 508 669 €.

Náklady

údaje v eurách

Náklady podľa druhov a činnosti	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Index 19/18
Spotreba materiálu	4 123 812	4 669 174	4 807 543	2,96
Spotreba energie	102 803	97 293	97 282	-0,01
Predaný tovar	17 226	15 639	15 955	2,02
Náklady na opravy a udržiavanie	262 206	71 478	131 541	84,03
Cestovné	862	790	1 064	34,68
Reprezentačné	3 684	2 166	3 119	43,99
Ostatné služby	250 225	266 220	277 520	4,24
Osobné náklady	1 513 739	1 684 204	1 818 896	7,99
Dane a poplatky	56 380	57 987	73 126	26,11
Iné náklady z hosp. činnosti	158 097	35 566	129 247	263,40
Odpisy	990 452	1 017 011	1 115 839	9,72
Finančné náklady	149 767	128 830	155 679	20,84
Dane z príjmov	24 730	4 701	10 335	119,84
Náklady celkom	7 653 983	8 051 059	8 637 146	7,28

Náklady družstva pozostávajú z výdavkov na obstaranie tovaru 15 955 €, spotrebný materiál vo výške 4 807 543 € a nákladov na energie 97 282 €. Náklady za služby predstavujú sumu 277 520 €. Z celkových nákladov na služby sa na opravy a údržbu majetku vyčerpalo 131 541 €. Je to výrazný nárast oproti roku 2018 nakoľko výrazne v roku 2019 stúpili náklady na strojový park, ktorý je veľmi zastaralý.. Cestovné náhrady predstavujú sumu 1 064 €.

Osobné náklady predstavujú spolu hodnotu 1 818 896 €, z toho mzdové náklady predstavujú sumu 1 308 385 €, náklady na sociálne poistenie a ostatné sociálne náklady sú 510 511 €.

Jednu z významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti tvoria odpisy dlhodobého majetku podľa odpisového plánu vo výške 1 115 839 €, dane a poplatky 73 126 € a iné náklady z hospodárskej činnosti 129 247 €.

Položky finančných nákladov predstavujú nákladové úroky 65 768 € a ostatné náklady na finančnú činnosť sú 89 911 €.

3.8. Obstaranie dlhodobého majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacía cena v eurách
Kamerový systém	3 599
Hydraulický vrták	900
Čerpadlo Landia	8 170
Pozemky	3 834
Teplovod	161 574

3.9. Prehľad základných finančných ukazovateľov družstva

údaje v €

Základné finančné ukazovatele	2017	2018	2019	Zmena	% zmena
Súvahové položky					
Neobežný majetok (netto)	5 432 720	5 396 842	4 609 881	-786 961	-14,58

Obežný majetok (netto)	3 075 187	3 695 035	3 955 924	260 889	7,06
Zásoby (netto)	2 474 450	2 092 660	2 430 001	337 341	16,12
Pohľadávky (netto)	383 974	1 398 633	1 244 287	-154 346	-11,04
Finančné účty	216 678	203 657	281 636	77 979	38,29
Vlastné imanie	4 944 101	4 886 779	4 581 420	-305 359	-6,25
Závazky	2 846 768	3 445 251	3 510 564	65 313	1,89

Stav neobežného majetku v zostatkovej cene k 31.12.2019 predstavuje celkovú výšku 4 609 881 €, oproti predchádzajúcemu obdobiu zníženie o 786 961 €. U obežného majetku oproti stavu k 1.1.2019 došlo k zvýšeniu o 260 889 €, čo je zvýšenie o 7,06 %. Závazky v roku 2019 oproti roku 2018 sú vyššie o 1,89 %.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2019

- v pokladni 8 685 €
- na bankových účtoch spolu 272 951 €

Výška krátkodobých pohľadávok ku koncu roku 2019 je 1 244 287 €, z toho pohľadávky z obchodného styku 384 808 €. Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo je 150 000 €.

Závazky k 31.12.2019 eviduje družstvo spolu vo výške 3 510 564 €, z toho rezervy zákonné krátkodobé na nevyčerpané dovolenky, odmeny a prémie vrátane poistenia 17 385 €, odložený daňový záväzok 314 699 €, záväzky zo sociálneho fondu vo výške 9 082 €. Výška krátkodobých záväzkov je 1 147 087 €, z toho z obchodného styku 1 002 786 €. Bankové úvery poľnohospodárske družstvo k 31.12.2019 eviduje vo výške 1 999 480 € čo je zníženie oproti roku 2018 o 248 381 €.

Štruktúra krátkodobých záväzkov podľa doby splatnosti je nasledovná:

- * do lehoty splatnosti 598 439 €
- * po lehote do 1 roka 404 347 €

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti družstva na rok 2020

Zámer rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica	550	3 135	5,7
- raž	28	98	3,6
- jačmeň	150	750	5
- ovos	30	96	3,2
- kukurica zrno	180	1 620	9,0
- repka ozimná	150	450	3
- sója	200	580	2,9

Celková hodnota plánovanej produkcie rastlinnej výroby ocenená v predpokladaných vlastných nákladoch predstavuje v budúcom roku 1 504 500 €

Zámer živočíšnej výroby

Stavy HD 1 500 ks
z toho dojnice 600 ks

Stav ošípaných :	1300ks
z toho prasnice :	50 ks
Plánovaná produkcia mlieka spolu :	4 740 000 litrov
• ročná na kus	7 900 litrov
* denná dojivosť	21,64 litrov

Celková hodnota plánovanej produkcie mlieka 1 630 000 Uvedený výrobný zámer - plán RV a ŽV, vrátane služieb mechanizmov a dielní a tržieb z BPS zabezpečia výnosy spolu 7 850 000 €, pri nákladoch spolu 7 795 000 €, družstvo predpokladá vytvoriť zisk 55 000 €.

* Účtovná závierka za rok 2019

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je účtovná závierka družstva za rok 2019, ktorá pozostáva zo Súvahy; Výkazu ziskov a strát a Poznámok. Účtovná závierka družstva bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve a tvorí prílohu č.1 tejto Výročnej správy.

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto výročnej správy.

7. Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019

V zmysle Stanov štatutár Poľnohospodárskeho družstva VINOHRADY Ing. Ján Petro navrhol členskej schôdzi družstva nasledovne usporiadanie účtovného HV – straty dosiahnutého za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2019 vo výške: 280 653 € .

- Prevod celého hospodárskeho výsledku na účet neuhradenej straty minulých rokov

8. Udalosti osobitného významu

Do obdobia vypracovania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali významnejší vplyv na chod družstva.

9. Ľudské zdroje

Priemerný prepočítaný počet členov a zamestnancov družstva vo fyzických osobách za hodnotené obdobie bol 137. Podľa kategórie zamestnancov sa jedná o 129 výrobných pracovníkov a 8 vedúcich riadiacich pracovníkov tak, ako je uvedené v prehľade.

Ukazovateľ	k 31.12.2017	k 31.12.2018	K 31.12.2019
Počet zamestnancov spolu	128	129	129
Z toho:– výrobní robotníci	120	121	121
– vedúci pracovníci	8	8	
Priemerný počet zamestnancov	137	137	137
Mzdové náklady v €	1120122	1216133	1308385
Ostatné osobné náklady v €	379299	467951	510511

Mzdové náklady a ostatné osobné náklady v roku 2019 predstavujú sumu vo výške 1 818 896 €, pričom výška mzdových nákladov je 1 308 385 €, náklady na sociálne poistenie 448 618 € a ostatné sociálne náklady 61 893 €.

10. Ostatné skutočnosti oznamované užívateľom Výročnej správy

- Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY nemá založenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Družstvo pri svojej činnosti dbá maximálne na ochranu životného prostredia ako aj pracovného prostredia svojich zamestnancov, tak aby jeho činnosť nemala škodlivý vplyv na životné prostredia a pracovné podmienky zamestnancov družstva.
- Družstvo postupuje v rozsahu platnej legislatívy a predpisov, zvykov a dobrých mravov.
- Družstvo neúčtovalo o nákladoch na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

11. Informácie o činnosti členskej schôdze

Členská schôdza družstva sa uskutočňuje spravidla raz ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V roku 2019 sa členská schôdza uskutočnila 20.09.2019, na ktorej bola prerokovaná a schválená:

- * účtovná závierka, výročná správa, usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
k 31.decembru 2019**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA