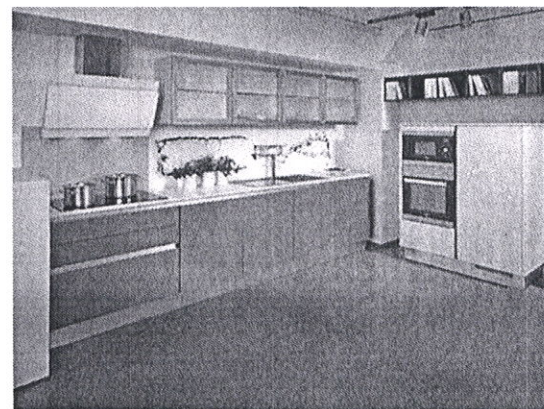
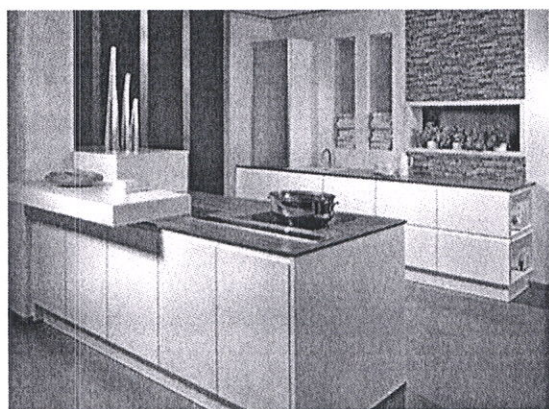
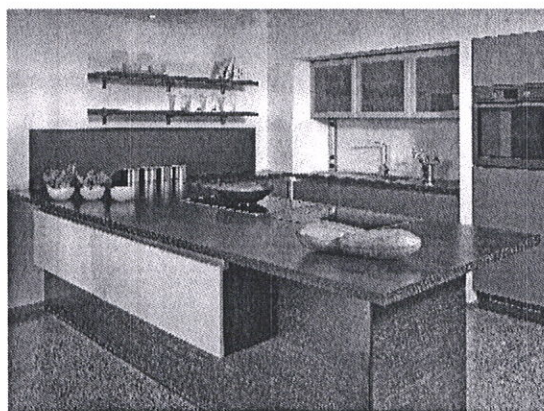
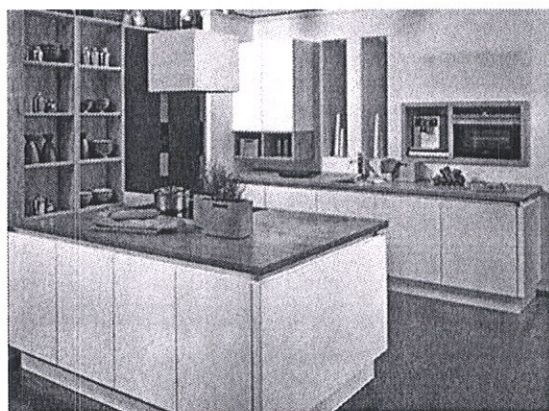


V ý r o č n á s p r á v a

O r e s i S l o v a k i a s . r . o .

rok 2019



OBSAH

1. Návrh uznesenia
2. Úvod
3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

1. Návrh uznesenia

Obaja spoločníci spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. schvaľujú predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2019 bez pripomienok a súčasne schvaľujú účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2019.

2. Úvod

Predkladaná Výročná správa spoločnosti **Oresi Slovakia, s.r.o.**, IČO: 44852550, so sídlom Zlatovská 2195/36, 911 05 Trenčín, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 22319/R, obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2019 a súčasne oboznamuje spoločníkov s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, správu audítora k tejto účtovnej závierke a ďalej najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky a jej finančnej situácii v ktorej sa nachádza, informácia sa poskytuje vo forme vyváženej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) údajoch, požadovaných podľa osobitných predpisov,
- f) nadobúdání vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- g) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
- h) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

3. Informácia o vývoji spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. a o jej finančnej situácii

- **informácia o vývoji spoločnosti**

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.6.2009 a zapísaná v Obchodnom registri dňa 3.7.2009. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších predajcov kuchynského nábytku na slovenskom trhu. Počas svojej pôsobnosti vytvorila spolu so svojimi obchodnými partnermi sieť značkových štúdií s kuchynským nábytkom pod ochrannou značkou ORESI KUCHYNE, registrovanou v rámci Európskej únie. V roku 2019 to bolo aktuálne jedenásť kuchynských štúdií, z ktorých spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. prevádzkovala sedem vlastných, zvyšné štyri sú partnerské štúdiá.

- **analýza stavu spoločnosti**

Počas rokovania riadneho valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 27.6.2019 bol valným zhromaždením schválený návrh na poskytnutie jednorazového príspevku do „Rozvojového a investičného fondu“ spoločnosti vo výške 184 777,40 EUR spoločníkom Ladislavom Jelenom a tiež návrh na poskytnutie jednorazového príspevku do „Rozvojového a investičného fondu“ spoločnosti vo výške 884 334,42 EUR spoločníkom Jiřím Šimkom.

Aktivita spoločnosti boli aj v roku 2019 zamerané na hlavný predmet činnosti spoločnosti, ktorým je kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a služby s tým spojené. Zaznamenali sme v roku 2019 pokles tržieb tovaru, avšak tento stav nevznikol z dôvodu zmien na trhu, ale zmenou štruktúry v trojstrannom obchode, nakoľko tento druh obchodu bol presunutý do Českej republiky.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2019 aktíva celkom v sume 1 060 500 EUR z čoho je neobežný majetok 265 227 EUR, obežné aktíva 769 940 EUR a ostatné aktíva 25 333 EUR. Z obežných aktív najvýraznejšiu položku tvoria zásoby tovaru vo výške 475 466 EUR. V roku 2019 stav zásob tovaru mierne klesol oproti roku 2018. Krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 303 269 EUR oproti roku 2018 stúpili približne o 30,5 %.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2019 cudzie zdroje vo výške 883 397 EUR. Dlhodobé záväzky sú vo výške 8 063 EUR, krátkodobé záväzky sú v sume 833 447 EUR, rezervy predstavujú k 31.12.2019 sumu 41 887 EUR.

Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) predstavuje aktuálne 83% oproti 167% z roku 2018. Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2019 predstavujú 94,35 %, dlhodobé záväzky a rezervy tvoria zvyšných 5,65 %.

Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú uvedené v tabuľke č. 1.

V tabuľke č. 2 sú ukazovatele rozhodujúce pre tvorbu hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2019 stratu v celkovej sume 113 445 EUR.

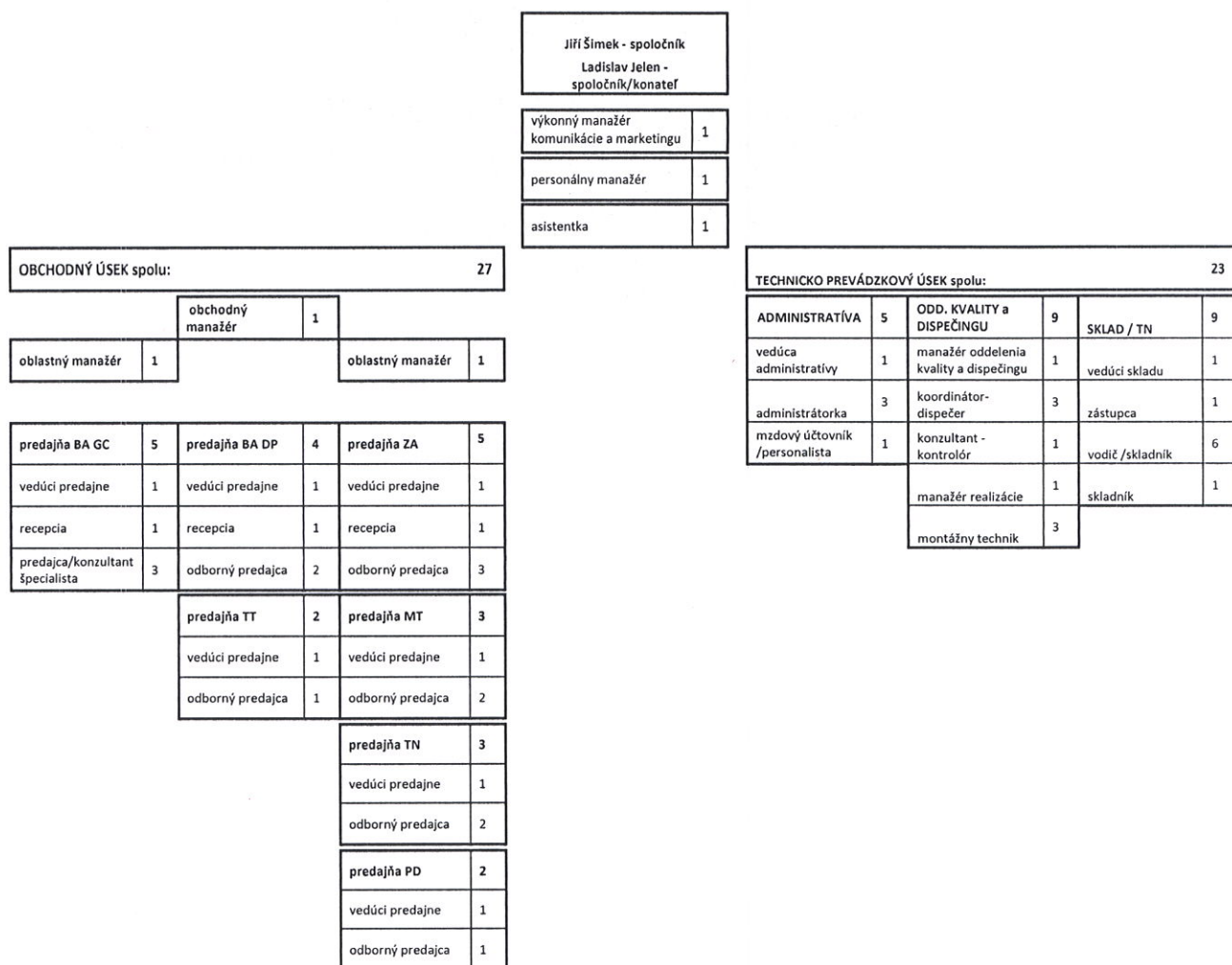
Tab. č. 1:

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2018	Rok 2019
AKTÍVA CELKOM	1 155 898	1 060 500
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	
Neobežný majetok	280 756	265 227
v tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	280 756	265 227
Dlhodobý nehmotný majetok	0	
Dlhodobý finančný majetok	0	
Obežné aktíva	844 761	769 940
v tom:		
Zásoby	497 925	475 466
Krátkodobé pohľadávky	232 267	303 269
Dlhodobé pohľadávky	66 938	80 033
Finančné účty	47 631	-88 828
Ostatné aktíva	30 381	25 333
PASÍVA CELKOM	1 155 898	1 060 500
Vlastné imanie	- 778 563	177 103
v tom:		
Základné imanie	5 000	5 000
Kapitálové fondy	2 683 237	3 752 349
Fondy zo zisku		
Hospod. výsledok minulých rokov	-3 459 628	-3 467 301
Hospod. výsledok bežného obdobia	461 937	461 937
Cudzie zdroje	1 934 461	883 397
Rezervy	38 807	41 887
Dlhodobé záväzky	6 266	8 063
Krátkodobé záväzky	1 889 388	833 447
Bankové úvery bežné	-	-
Bankové úvery dlhodobé	-	-
Ostatné pasíva	-	-

Tab. č. 2:

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľ'a v EUR	
	Rok 2018	Rok 2019
Prevádzkové výnosy	6 160 904	4 579 642
Prevádzkové náklady	6 128 387	4 670 166
Prevádzkový hospodársky výsledok = Strata/Zisk	32 517	-90 524
Finančné výnosy	1 639	61
Finančné náklady	38 948	22 982
HV z finančných operácií =Strata	-37 309	-22 921
Daň z príjmov za bežnú činnosť	2 880	
HV za bežnú činnosť = Strata/Zisk	-4 792	-113 445
Mimoriadne výnosy	0	
Mimoriadne náklady	0	
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	
Výnosy celkom	6 162 543	4 579 703
Náklady celkom	6 167 335	4 693 148
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie = Strata/Zisk	-7 672	-113 445

- organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2019.



Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch Slovenska výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2019 nastali tieto udalosti osobitného významu. Koncom prvého štvrťroka 2020 v súvislosti s rozšírením pandémie nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19 aj na územie nášho štátu, boli prijaté opatrenia Vlády SR a Úradu Verejného zdravotníctva SR s cieľom spomaliť šírenie COVID-19, na základe ktorých došlo od polovice marca k zatvoreniu väčšiny obchodov a zastaveniu takmer všetkých služieb. Opatrenia neobišli ani našu spoločnosť a od 16.3.2020 sme museli zavrieť všetky naše obchodné prevádzky, ktoré sme mohli len postupne, s uvoľňovaním prijatých opatrení, opäť otvárať. Nútené zatvorenie našich obchodných prevádzok veľmi negatívne ovplyvnilo ekonomiku našej spoločnosti. Prejavilo sa to hlavne v poklese odbytu tovaru, znížení tržieb, čoho dôsledkom bolo zníženie schopnosti platiť naše záväzky hlavne nájom, tiež mzdy a odvody za zamestnancov.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti.

Pre obdobie rokov 2020 a 2021 nepredpokladáme, že dôjde k zásadným zmenám obchodných aktivít, ktoré boli rozhodujúce aj pre rok 2019. Nadalej chceme rozširovať sieť kuchynských štúdií Oresi na Slovensku – ponúkame svoje know-how a podporu malým podnikateľom, ktorí chcú mať svoj vlastný biznis. Spoločnosť Oresi je prístupná novým záujemcom o franchising.

V roku 2020 plánujeme predstaviť a spustiť, ako prvá spoločnosť na Slovensku a zrejme aj v rámci Európy, doslova raritu v interaktívnom navrhovaní kuchýň - Oresi Stream - on-line službu inteligentného plánovača kuchýň. Vďaka súčasným technologickým možnostiam sa naši zákazníci extrémne rýchlo a z pohodlia domova (na obrazovkách svojich počítačov) aktívne zúčastnia vzniku a tvorby vlastnej kuchyne, prostredníctvom živého streamovania v extrémne reálnom obraze.

V prevádzkovej oblasti, hľadáme nové vhodné obchodné priestory pre naše štúdio v Trenčíne, kde sa pohrávame s konceptom a myšlienkou vytvoriť nové zážitkové kuchynské štúdio s individuálnym prístupom ku klientom. Máme v pláne presťahovať aj centrálny sklad Oresi do väčších priestorov.

V personálnej oblasti by sme chceli posilniť oddelenia administratívy na centrále spoločnosti a tiež centrum zákazníckeho servisu. Pre podporu obchodného tímu plánujeme nadalej zabezpečovať školenia našich odborných konzultantov a tiež zamestnancov našich veľkoobchodných partnerov a to v oblasti predaja formou skvalitňovania ich obchodných zručností.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nevynakladala v roku 2019 ani v predchádzajúcich obdobiach náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2019 bez zmeny:

spoločník:	podiel:	hlasovacie práva:
Jiří Šimek	75%	75%
Ladislav Jelen	25%	25%

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nemá organizačné zložky v zahraničí.

9. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločníci prítomní na valnom zhromaždení po prerokovaní určených bodov programu prijali jednomyselne rozhodnutie, ktorým schválili:

- predložený hospodársky výsledok a účtovú závierku za rok 2019 vystavenú k 31.12.2019. Hospodársky výsledok – STRATA predstavuje sumu 113 445 EUR.

-
- vysporiadanie straty za rok 2019, ktorá bude zaúčtovaná na účte „Neuhradená strata minulých rokov“ v analytickej evidencii na účet 429 019.

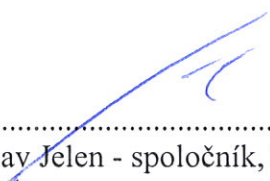
Informácia o správe audítora.

Riadna účtovná závierka spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. za rok 2019 bola overená audítorm pánom Ing. Ivanom Szendem, č. audítorskej licencie: 793.

Prílohy :

1. Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke.
2. Správa audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou.

V Trenčíne, 15.11.2020


.....
Ladislav Jelen - spoločník, konateľ