



JPKV **SROS**  
stavebná firma

# Výročná správa

## 2019



**J.P.V.K. SROS spol. s r.o.**

M.R. Štefánika 2266, 026 01 Dolný  
Kubín

[[www.sros.sk](http://www.sros.sk)]

Schválili: Ing. Pavol Kozáčik – konateľ spoločnosti  
Adam Kozáčik – riaditeľ spoločnosti

Dňa 15.12.2020, vypracovala Ing. Ľubica Krkošková, MBA – finančný riaditeľ

## Obsah

O nás _____	1
Finančný súhrn _____	1
Finančné výkazy _____	3
Poznámky k finančným výkazom _____	7
Kontaktné informácie _____	8



---

**JPVK SROS**  
kvalita bez kompromisov

**Stavia Vám to?  
Nám už takmer  
30 rokov ...**

**[www.sros.sk](http://www.sros.sk)**

*Kvalita bez  
kompromisov*

## O nás

---

### V krátkosti

Spoločnosť J.P.V.K spol. s r.o. začala písať svoju históriu v roku 1992. Sme stavebná spoločnosť, ktorá kladie dôraz na kvalitu pred kvantitou. Snažíme sa našim klientov prispôbiť a byť nápomocní pri celej výstavbe. Stavíme stavby na kľúč, čo znamená od A po Z. Prioritou pre nás je spokojnosť všetkých zainteresovaných strán. Spoločnosť má vybudovanú svoju nákladnú dopravu a vodárenské stredisko.

### Stručný prehľad roka

V súčasnosti sa spoločnosť venuje iba pozemným stavbám. Rok 2019 bol rokom, kedy stavebná výroba bola utlmená a rozhodovalo sa o ďalších rokoch a projektoch, ktoré boli zväčša posunuté do ďalších období.

### Stručný prehľad operácií

Spoločnosť v roku 2019 vypracovala marketingovú stratégiu a urobila prvé kroky, ktoré priniesli prvé plody. Inovovala svoju značku a aj logo.

### Pohľad dopredu

Sme spoločnosť, ktorá chce napredovať a rásť. Svojim zamestnancom sa snažíme vytvárať podmienky, aby u nás rástli a boli profesionálmi a naši zákazníci to cítili v prijatí kvalitného hotového produktu.

### COVID 19 pandémia

Pandémia Covid SARD – 19, ktorá prišla v roku 2020, zatiaľ nemala vplyv na hospodárenie roku 2020.

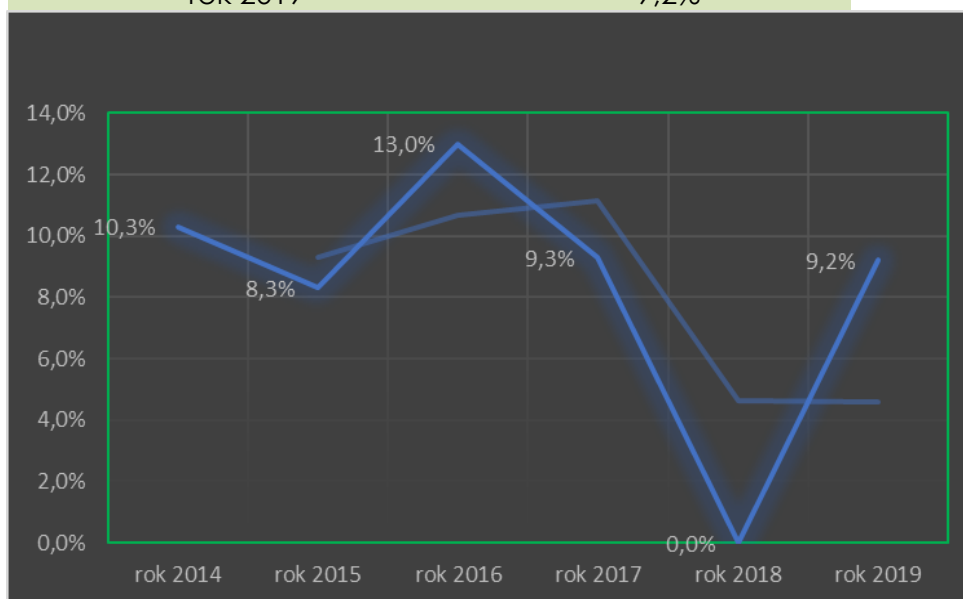
### Zostavenie účtovnej závierky a účtovné zásady

Spoločnosť vyhotovila riadnu účtovnú závierku na základe Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. a na základe Opatrenia o postupoch účtovania v sústave podvojného účtovníctva a na základe dane z príjmov č. 595/2003 Z.z. Na základe Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., par. 7 UJ účtovala v súlade so zákonom tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii v podniku. Úč. závierka zobrazuje pravdivé a verné informácie a účtovné metódy a zásady, ktoré zodpovedajú všetkým skutočnostiam, za predpokladu jej nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Funkčnou menou spoločnosti je Euro.

## Finančný súhrn

### ROE (Return on Equity)

rok 2014	10,3%
rok 2015	8,3%
rok 2016	13,0%
rok 2017	9,3%
rok 2018	19,5%
rok 2019	9,2%



### Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti

 JPKV SROS	2014	2015	2016	2017	2018	2019
HV pred zdanením	125 981 €	118 069 €	111 796 €	92 237 €	179 676 €	77 745 €

## Finančné výkazy

### Vývoj výnosov a nákladov spoločnosti



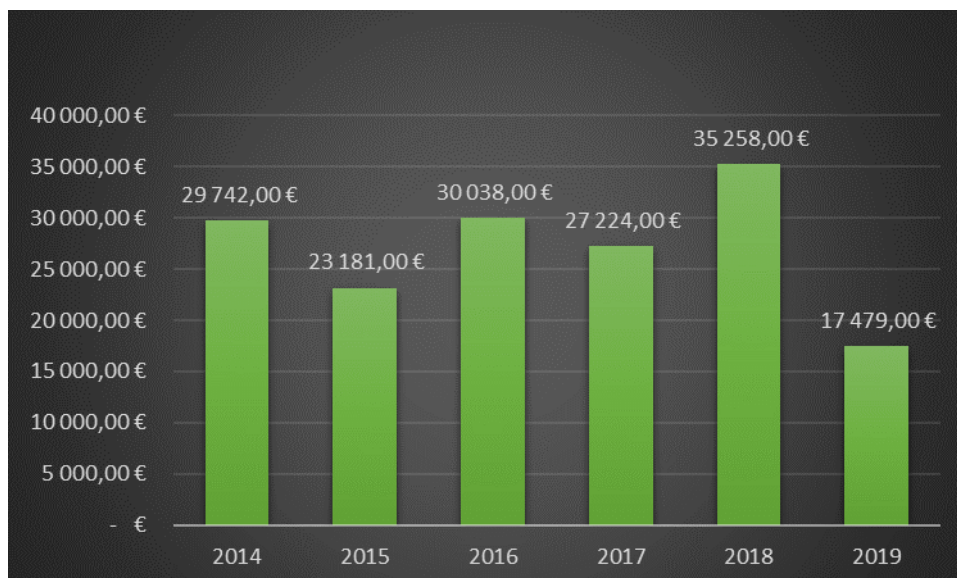
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
v EUR						
Výnosy z hospo. činnosti	3 301 841,00	7 130 122,00	3 932 161,00	3 818 287,00	5 057 557,00	3 244 828,00
Tržby z predaja služieb	3 106 213,00	6 898 361,00	4 071 159,00	3 872 915,00	5 005 431,00	3 207 080,00
Aktivácia	189 504,00	40 884,00	27 047,00	25 798,00	43 832,00	33 470,00
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 000,00	486,00	2 500,00	4 073,00	4 073,00	302,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 104,00	30 364,00	2 482,00	478,00	15 758,00	3 976,00
Výnosy z fin. činnosti	3,00	-	2 635,00	478,00	15 758,00	3 316,00
<b>CELKOVÉ VÝNOSY</b>	<b>3 301 824,00</b>	<b>7 130 122,00</b>	<b>4 105 823,00</b>	<b>3 903 742,00</b>	<b>5 084 852,00</b>	<b>3 248 144,00</b>



### Vývoj nákladov spoločnosti za posledných 6 rokov

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	zmeny rokov 2015 a 2014	zmeny rokov 2016 a 2015	zmeny rokov 2017 a 2016	zmeny rokov 2018 a 2017	zmeny rokov 2019 a 2018
v EUR							v %				
CELKOVÉ NÁKLADY	3 175 863	7 035 365	3 823 000	3 936 194	5 036 062	3 187 878	121,53%	54,42%	2,96%	27,94%	-36,70%

## Vývoj dane z príjmu spoločnosti



## Vývoj a štruktúra aktív a pasív spoločnosti

## Vývoj majetku firmy J.P.V.K. SROS s.r.o.



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	index zmeny 2015/2014	index zmeny 2016/2015	index zmeny 2017/2016	index zmeny 2017/2018	index zmeny 2018/2019
	v EUR						v %				
<b>CELKOVÝ MAJETOK</b>	1 891 308	1 725 868	1 848 031	1 550 055	2 583 968	2 251 212	-9,59	7,07	-16,12	66,70	-12,88
<b>neobežný majetok</b>	551 151	487 303	468 099	452 666	409 193	368 310	-13,10	-4,10	-3,30	-9,60	-9,99
<b>obežný majetok</b>	1 333 789	1 224 111	1 369 498	1 082 545	2 174 223	1 876 546	-8,22	11,88	-20,95	100,84	-13,69
<b>časové rozlíšenie</b>	6 368	4 454	10 434	14 844	552	65 356	-42,97	134,26	42,27	-96,28	11739,86


Ukazovateľ/rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Celková zadlženosť v %	67,97%	57,68%	66,07%	55,12%	71,36%	71,00%
Koeficient samofinancovania v %	32,03%	42,32%	33,93%	44,88%	28,64%	29,00%
Úverová zadlženosť v %	10,36%	7,52%	10,24%	22,00%	22,60%	18,56%
Úrokové krytie	32,73	32,39	25,74	20,49	17,33	6,43
Tokové zadlženie	6,11	7,10	9,33	6,53	9,00	14,00
Stupeň krytia A	1,10	1,47	1,34	1,54	1,81	1,77
Stupeň krytia B	1,11	1,47	1,34	1,56	1,84	1,80

#### Vývoj a štruktúra pasív spoločnosti


	2014	2015	2016	2017	2018	2019	medzi 2015 a 2014	medzi 2016 a 2015	medzi 2017 a 2016	medzi 2018 a 2017	medzi 2019 a 2018
	v EUR						v %				
<b>Vlastné imanie</b>	605 861	730 364	626 951	695 644	740 159	652 904	0,21	-16,68	10,96	6,40	-11,79
<b>Závazky</b>	1 285 447	995 504	1 221 080	854 411	1 843 809	1 598 308	-29,13	22,66	-30,03	115,80	-13,31

#### Vývoj kapitálu spoločnosti



 2014 2015 2016 2017 2018 2019						
<b>Celkové pasíva</b>	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Vlastné imanie</b>	32,03%	42,32%	33,93%	44,88%	28,64%	29,00%
<b>Závazky</b>	67,97%	57,68%	66,07%	55,12%	71,36%	71,00%
<b>Celkové pasíva</b>	1891308	1 725 868 €	1 848 031 €	1 550 055 €	2 583 968 €	2 251 212 €

### Štruktúra obežného majetku

 2014 2015 2016 2017 2018 2019						
<b>obežný majetok</b>	1 333 789,00 €	1 224 111,00 €	1 369 498,00 €	1 281 891,00 €	2 174 099,00 €	1 876 546,00 €
<b>zásoby</b>	269 624,00 €	298 149,00 €	4 667,00 €	10 239,00 €	2 614,00 €	6 768,00 €
<b>krátkodobé pohľadávky</b>	1 051 877,00 €	922 491,00 €	1 339 787,00 €	1 194 528,00 €	2 164 971,00 €	1 849 518,00 €
<b>finančné účty</b>	12 288,00 €	3 471,00 €	25 044,00 €	77 124,00 €	6 514,00 €	20 260,00 €

### Vývoj ROA a ROE

 2014 2015 2016 2017 2018 2019						
ROA	3,50	3,49	4,42	3,71	5,59	2,68
ROE	10,27	8,27	13,04	9,33	19,5	9,23

## Poznámky k finančným výkazom

### Bankové úvery a dlhy

Spoločnosť má investičný úver vo VÚB banke a.s.

Spoločnosť má vedený kontokorentný úver výške 450.000 Eur má vedený taktiež v banke VÚB a.s.

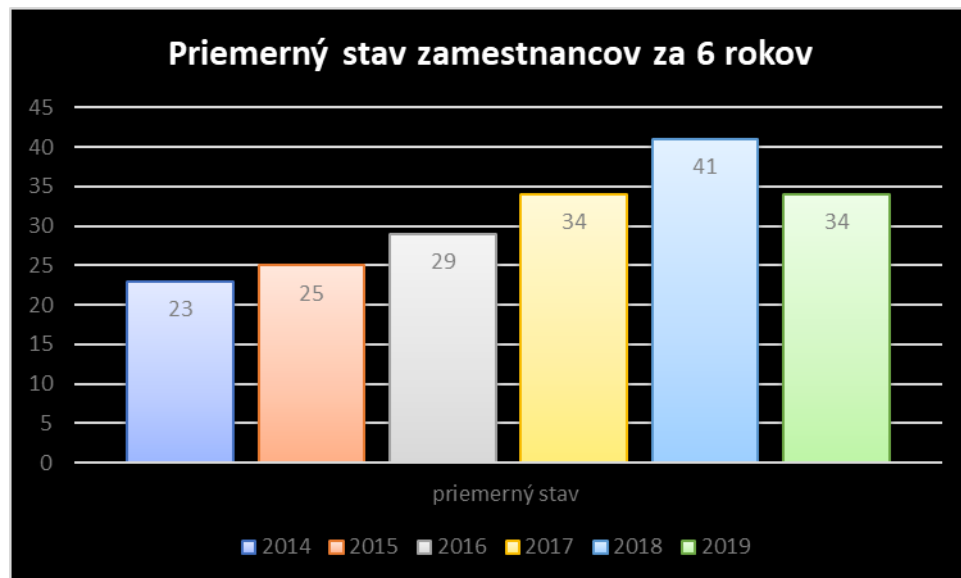
### Prosperujúci podnik

Spoločnosť J.P.V.K. SROS s.r.o, už niekoľko rokov po sebe naďalej vytvára zisky, ktoré neskôr investuje do rozvoja podniku, zamestnancov a majetku spoločnosti.

### Prínosy

Spoločnosť J.P.V.K. SROS spol. s r.o, je prínosom pre svoj región, nakoľko sa snaží odovzdávať svoje poznatky a etickú kultúru do širokého povedomia spoločnosti.

V spoločnosti je zavedený etický kódex, ktorého by sa mali všetci držať a dodržiavať. Od majiteľa firmy, zamestnancov, subdodávok a všetky ostatné zainteresované strany.



Spoločnosť J.P.V.K. SROS spol. s r.o. vynakladá značné úsilie a finančné prostriedky do sociálnej politiky zamestnancov. Snaží sa vytvárať zdravé a motivujúce prostredie, ktoré je prínosom nielen pre firmu ale pre celú spoločnosť. Zamestnanci sú pre spoločnosť veľmi cenným artiklom a preto manažment firmy sa ich snaží viesť k dobrým výsledkom

---

## Kontaktné informácie – [www.sros.sk](http://www.sros.sk)

---

### Informácie o spoločnosti

---

#### Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 22.04.1992 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel sro, vložka číslo: 3854/L

---

#### Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 56.761,60 EUR

---

#### Spoločník/majiteľ – 100%

#### Štatutárny orgán spoločnosti

konateľ ING. KOZÁČIK PAVOL

prokurista ADAM KOZÁČIK

Auditor spoločnosti – Ing. Emília Franeková

#### ZISKANÉ CERTIFIKÁTY

- ❖ STN EN ISO 9001 – certifikát kvality od roku 2004
  - ❖ STN EN ISO 14001 – certifikát enviromentu od roku 2010
  - ❖ STN OHSAS 18001 – certifikát ochrany zdravia a bezpečnosti zdravia pri práci od roku 2010
- 



V Dolnom Kubíne,

Dňa: 15.12.2020